



Ajuntament
de Matadepera

Ref: exp GENE/001411/2020

INFORME DE L'ÀREA D'URBANISME REFERENT AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL "PROJECTE DE GESTIÓ I MILLORA FORESTAL DE LA FINCA EL PUJOL".

1. Antecedents i objecte de l'informe:

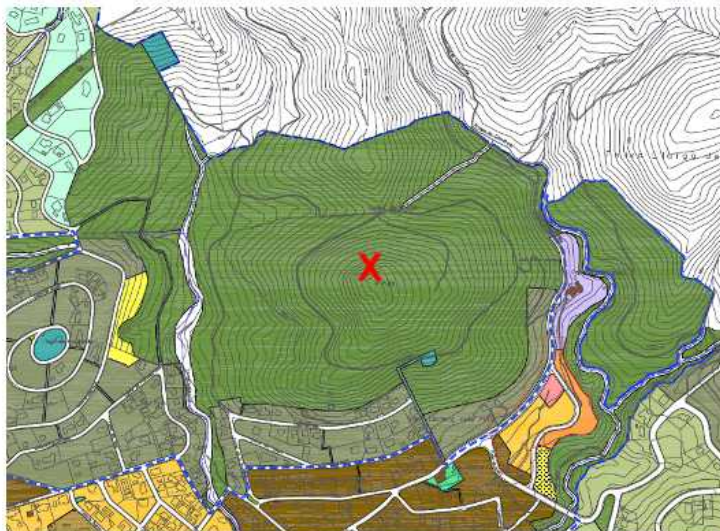
El dia 19/10/2018 i RG E2018010646 el senyor Jordi Vigué i Ruaix, enginyer de forests col·legiat núm. 4.736, va presentar una còpia en paper del "Projecte de gestió i millora forestal de la finca El Pujol", redactat per ell mateix.

L'objecte del projecte és realitzar una gestió forestal sostenible i ordenada del bosc de del Turó del Pujol i poder millorar-ne l'estat, i assegurar la seva conservació i persistència per aconseguir un bosc més resistent.

2. Planejament vigent:

El planejament vigent a Matadepera és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de maig de 2009 (DOGC núm. 5469 de 22/09/2009), i la Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, MP-POUM-2013-01, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el dia 02/10/2013, i pel conseller de Territori i Sostenibilitat el dia 13/12/2013 (DOGC núm. 6573 i 6579 de 03/03/2014 i 11/03/2014).

El terreny on s'emplacen els treballs forestals projectats es qualifica dins del sòl urbà consolidat com a sistema d'espais lliures, clau VP1.



Són d'aplicació els articles 67 al 72 i del 86 al 90 de les NN.UU. del POUM.

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.



Codi Segur de Verificació: 8b97c631-367f-4bda-a9b5-06f1fb0a7843
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081206_2021_804178
 Data d'impressió: 28/01/2021 13:21:08
 Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
 1.- Glòria Serra Buxeda - DNI 45495850X (TCAT) (Urbanisme), 21/01/2021 12:08



Ajuntament
de Matadepera

3. Anàlisi del projecte:

Examinat el projecte, s'informa que l'objecte principal dels treballs que s'han de portar a terme al bosc del Turó del Pujol és millorar l'estat general i conservar la massa forestal per reduir el risc d'incendi, assegurant la persistència del bosc i protegint la trama urbana edificada, així com també assegurar-ne l'aptitud per a les activitats de caràcter lúdic.

Amb l'execució d'aquests treballs es busca aconseguir que el bosc sigui més resistent enfront d'un incendi forestal i sigui més difícil que es propagui el foc, fet que repercutirà en una major protecció de l'entorn immediat habitat.

Les obres projectades es consideren admissibles des del punt de vista urbanístic, i a més s'informa que s'han realitzat consultes a l'inventari municipal de béns, i es desprèn que la finca on s'emplacen aquests treballs és de titularitat municipal. Concretament, els treballs es portaran a terme a les finques de l'inventari nùms. 2052, 2060 i 2299.



IDENTITAT	100	DETALL PARC I JARDI	
NÚM FITXA	2052	NATURALESA	URBANA
TIPUS ELEMENT	PI PARCS I JARDINS	ADREÇA	CAN SOLÀ DEL RACÓ
DESCRIPCIÓ		CARRER	TURÓ DEL PUJOL
ZONA VERDA A1 (POLÍGON II) - CAN SOLÀ DEL RACÓ (NORD-EST TURÓ DEL PUJOL)		NÚM	S/N
REFERÈNCIA VISUAL		LÍMITS	NORD: AMB ÀREA FORESTAL I PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT I CAN TORRES SUD: AMB PARC DEL TURÓ DEL PUJOL I URBANITZACIÓ DE SANT LLORENÇ DELS PINES EST: AMB ÀREA DE PROTECCIÓ OEST: AMB TORRENT DEL SALT
UBICACIÓ	00000 MATADEPERA	CONSERVACIÓ	BO
EPÍGRAF	GR11A1	ÚS FINCA	ZONA VERDA
SITUACIÓ JURÍDICA	01 ÚS PÚBLIC	ACORD D'ADQUIR	PLE. DE DATA 10/06/1989
DATA D'ADQUISICIÓ	21/06/1989	TÍTOL D'ADQUISICIÓ	ESCRITURA DE CESSIÓ URBANÍSTICA AMB PROTOCOL N° 2093 AMB DATA 21/06/1989 DAVANT DE NOTARI JULIO LACAMBRA BENEDET / ESCRITURA DE RATIFICACIÓ AMB PROTOCOL N° 741, AMB DATA
COST D'ADQUISICIÓ	0,00 €	REGISTRE PROPIETAT	TERRASSA N°5, TOM 2186, LLIBRE 69, FOLI 164; FINCA 4891, INSC. 30/07/1990
DATA D'ALTA	31/12/1992	CADASTRE	DB119A00309039
VALOR INVENTARI	442.585,31 €	VALOR CADASTRE	0,00 €
ARTÍSTIC	<input type="checkbox"/>	DESTÍ	ZONA VERDA
INVENTARI ANTERIOR	57	ACORD DE DESTÍ	PLE. DE DATA 10/06/1989
SIGNATURA ÀRQUIU	EXP (52)/1985 UI 426	DIRETS A FAVOR	NO CONSTA
GERORREFERÈNCIA	UTM431N - ETRS89 - E 418800 / N 4607100	DIRETS GRAVATS	NO CONSTA
		DIRETS PERSONALS	NO CONSTA
		VALOR TERRENY	442.585,31 €
		VALOR CONSTRUCCIÓ	0,00 €
		VALOR VENUDA	0,00 €
		QUALIFICACIÓ URBANA	VP1 (PARCS)
		PLANEJAMENT	POUM
		FRUITS I RENDES	CAP
		DESCRIPCIÓ AMPLIADA	FINCA DE 532.080 M2 ADQUIRIDA PER CESSIÓ URBANÍSTICA OBLIGATÒRIA MITJANÇANT ESCRITURA AMB PROTOCOL N° 2093, DATA 21/06/1989. DAVANT DE NOTARI JULIO LACAMBRA BENEDET, OTORGADA PER JUAN SOLÀ BRUJAS, D'UNA FINCA FORMADA PER DIFERENTS PORCIÓNS DESTINADES A EQUIPAMENTS, ESPAIS LLIBRES, VIALITAT, BOSCOS I UN 10% DEL APROFITAMENT MITJA. DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ N°1 DEL PLA PARCIAL "CAN SOLÀ DEL RACÓ"-POLÍGON II, I DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL, APROVADES PER COMISSIÓ D'URBANISME, EL 13/07/1988. AQUESTA FINCA PER TAN, INCLOÏA LA TOTALTAT DE LES CESSIÓNS DEL POLÍGON II. POSTERIORMENT ES VA SEGREGAR LA PORCIÓ DE 8.500 M2 DE TERRENY DESTINADA A 10% DE L'APROFITAMENT MITJA PER CONSTITUIR FINCA INDEPENDENT, RESTANT LA FINCA FINALMENT EN 523.580 M2.

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.

Codi Segur de Verificació: 8b97c631-367f-4bda-a9b5-06f1fb0a7843
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081206_2021_804178
 Data d'impressió: 28/01/2021 13:21:08
 Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
 1.- Glòria Serra Buxeda - DNI 45495850X (TCAT) (Urbanisme), 21/01/2021 12:08



Ajuntament
de Matadepera



IDENTITAT	100
NUM FITXA	2060
TIPUS ELEMENT	PJ PARCS I JARDINS
DESCRIPCIÓ	
ZONA VERDA Nº1 (POLÍGON I) - CAN SOLÀ DEL RACÓ (TURÓ DEL PUJOL)	
REFERÈNCIA VISUAL	
UBICACIÓ	00000
EPÍGRAF	GR11A1
SITUACIÓ JURÍDICA	01
DATA D'ADQUISICIÓ	21/06/1989
COST D'ADQUISICIÓ	0,00 €
DATA D'ALTA	31/12/1992
VALOR INVENTARI	441.383,29 €
ARTÍSTIC	<input type="checkbox"/>
INVENTARI ANTERIOR	49
SIGNATURA ARXIU	EXP 1531/1988 UI 426
GEORREFERÈNCIA	UTM31N - ETRS89: 6419035 / N 4607225

DETALL PARC I JARDI

NATURALESA	URBANA	CONSERVACIÓ	BO
ADREÇA	CAN SOLÀ DEL RACÓ	ÚS FINCA	ZONA VERDA
CARRER	TURÓ DEL PUJOL	ACORD D'ADQUIR	PLE. DE DATA 10/06/1989
NÚM	5/N	TÍTOL D'ADQUISICIÓ	
LÍMITS	NORD: AMB TERRENYS DE LA MATEIXA FINCA QUALIFICATS DE PARC, RIERA I EQUIPAMENTS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT EST I SUD: AMB TERRENYS DE LA MATEIXA FINCA QUALIFICATS DE PARC PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT I AMB LA URBANITZACIÓ DE SANT LLORENÇ DELS PINS OEST: AMB TERRENYS DE LA MATEIXA FINCA QUALIFICATS DE PARC PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT		
SUPERFÍCIE	183900	SUP. CONST	0
CARACTERÍSTIQUES	PORCIÓ DE TERRENY IRREGULAR EN DESNIVELL QUE COMPREN LA PART CENTRAL DEL TURÓ DEL PUJOL QUALIFICAT COM A PARC DE NOVA CREACIÓ PEL PLA GENERAL.		
QUALIFICACIÓ URBANA	VP1 (PARCS)	VALOR TERRENY	441.383,29 €
PLANEJAMENT	POUM	VALOR CONSTRUCCIÓ	0,00 €
FRUITS I RENDES	CAP	VALOR VENIDA	0,00 €
DESCRIPCIÓ AMPLIADA	FINCA ADQUIRIDA PER CESSIÓ URBANÍSTICA OBLIGATÒRIA MITJANÇANT ESCRITURA AMB PROTOCOL Nº 2094. DATA 21/06/1989 DAVANT DE NOTARI JULIO LACAMBRA BENEDET. DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº3 DEL PLA PARCIAL "CAN SOLÀ DEL RACÓ" I DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL, APROVADES PER COMISSIÓ D'URBANISME. EL 13/07/1988.		



IDENTITAT	100
NUM FITXA	2299
TIPUS ELEMENT	PJ PARCS I JARDINS
DESCRIPCIÓ	
PARC URBÀ - SANT LLORENÇ DELS PINS	
REFERÈNCIA VISUAL	
UBICACIÓ	00000
EPÍGRAF	GR11A1
SITUACIÓ JURÍDICA	01
DATA D'ADQUISICIÓ	13/11/1975
COST D'ADQUISICIÓ	0,00 €
DATA D'ALTA	31/12/2014
VALOR INVENTARI	0,00 €
ARTÍSTIC	<input type="checkbox"/>
INVENTARI ANTERIOR	NOVA ALTA
SIGNATURA ARXIU	PLA PARCIAL - UI 562
GEORREFERÈNCIA	UTM31N - ETRS89: E 415874 / N 4606827

DETALL PARC I JARDI

NATURALESA	URBANA	CONSERVACIÓ	BO
ADREÇA	SANT LLORENÇ DELS PINS	ÚS FINCA	PARC
CARRER	SANT LLORENÇ DELS PINS	ACORD D'ADQUIR	ACORD. DE 13/11/1975
NÚM	5/N	TÍTOL D'ADQUISICIÓ	
LÍMITS	NORD: AMB LADERA SUPERIOR DEL TURÓ DEL PUJOL, POBLAT DE BOSC. SUD: AMB VIAL CARRER DEL GREGAL EST: AMB TERRES DE TREBALL I RIERA LA BATXUCA OEST: AMB TURÓ DEL PUJOL		
SUPERFÍCIE	18660	SUP. CONST	0
CARACTERÍSTIQUES	PORCIÓ DE TERRENY DE FORMA IRREGULAR DE 18.660 M2 DE SUPERFÍCIE.		
QUALIFICACIÓ URBANA	VP1 (PARC)	VALOR TERRENY	0,00 €
PLANEJAMENT	POUM	VALOR CONSTRUCCIÓ	0,00 €
FRUITS I RENDES	CAP	VALOR VENIDA	0,00 €
DESCRIPCIÓ AMPLIADA	PORCIÓ DE TERRENY ADQUIRIT MITJANÇANT ACORD D'ACCEPTACIÓ DE VIALS I ZONES VERDES QUALIFICADES COM A DOMINI PÚBLIC DEL PLA PARCIAL DE SANT LLORENÇ DELS PINS APROVAT EL 13/11/1975.		

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.





Ajuntament
de Matadepera

4. Conclusions:

Per tot l'exposat, s'informa favorablement des del punt de vista urbanístic el "Projecte de gestió i millora forestal de la finca "El Pujol".

Matadepera, a la data de la signatura electrònica.

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.

