



Ajuntament  
de Matadepera

Ref: exp GENE/001466/2020

## INFORME DE L'ÀREA D'URBANISME REFERENT AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL CARRER SANT LLORENÇ, ENTRE EL CARRER RAMON MIAS I EL CARRER DE SANT ISIDRE".

### 1. Antecedents i objecte de l'informe:

El dia 16/11/2020 i RG E2020010421 el senyor Joan Trenchs Russo, actuant en representació de la societat Trenchs Enginyeria i Arquitectura S.L. (NIF: B64929532) ha presentat una còpia del "Projecte executiu de l'obra de remodelació del carrer Sant Llorenç entre Ramon Mias i Sant Isidre de Matadepera", redactat pel senyor Ignasi Baqués i Ruiz, enginyer tècnic industrial col·legiat núm. 13487.

L'objecte del projecte és intervenir en el tram del carrer Sant Llorenç situat entre el carrer Sant Isidre i el carrer de Ramon Mias per millorar-ne les condicions d'accessibilitat i de seguretat, convertint el carrer una via de plataforma única.

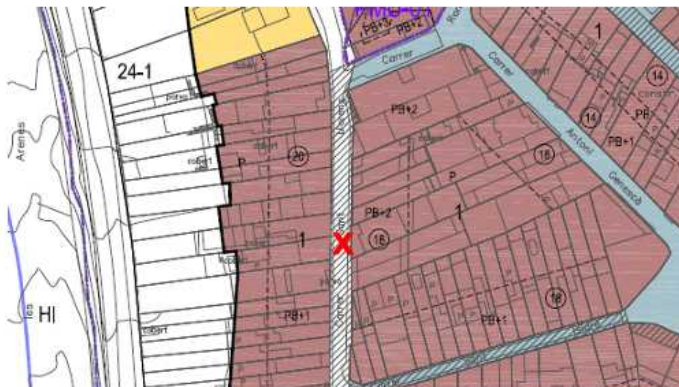
A més, també es projecta intervenir en el tram del carrer Ramon Mias situat entre el carrer Sant Llorenç i el carrer dels Pratginestós (abans carrer d'Antoni Genescà), per soterrar la xarxa d'electricitat i de telefonia i per millorar la xarxa d'enllumenat públic, i també es projecta ampliar la vorera nord d'aquest tram de carrer.

Finalment, el projecte també inclou diverses intervencions en l'extrem nord del carrer Josep Porcar: es projecta ampliar la plataforma elevada existent a la cruïlla del carrer Sant Llorenç amb el carrer Sant Isidre, el carrer del Doctor Boya i el carrer de Josep Porcar; també es projecta modificar el número i la situació de les places d'estacionament de vehicles i ampliar la zona de càrrega i descàrrega, que se situaran a la vorera oest.

### 2. Planejament vigent:

El planejament vigent a Matadepera és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de maig de 2009 (DOGC núm. 5469 de 22/09/2009), i la Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, MP-POUM-2013-01, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el dia 02/10/2013, i pel conseller de Territori i Sostenibilitat el dia 13/12/2013 (DOGC núm. 6573 i 6579 de 03/03/2014 i 11/03/2014).

El terreny on s'emplacen les obres es qualifica dins del sòl urbà consolidat com a sistema viari, clau XV3.





Ajuntament  
de Matadepera

A més, aquest tram del carrer de Sant Llorenç està inclòs en del Catàleg de Béns Arquitectònics del POUM amb un nivell de protecció documental (veure fitxa núm. 64).

4533

CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS I HISTÒRICOARTÍSTICS		ELEMENTS ARQUITECTÒNICS	
denominació	número cadastre		
<b>carrer de Sant Llorenç</b>			
ubicació	qualificació urbanística		
c. Sant Llorenç, 7, 5, 11, 13, 17, 23, 27	A1		
edifici	àrea		
	530,00		
tipus d'obra	tipus d'obra		
rehabilitació	rehabilitació		
<p><b>Descripció:</b></p> <p>Aquestes habitacions van formar part cada una d'un establiment comercial de Matadepera, dels que se'n conserven encara dos: el carrer del carrer de Sant Llorenç, Santal i carrer d'Isidre del segle XIX. El primer establiment seria el del carrer del carrer de Sant Llorenç, Santal i carrer d'Isidre del segle XIX, que fou substituït per un edifici més modern i amb unes característiques arquitectòniques més contemporànies. El segon establiment seria el del carrer de Sant Llorenç, Santal i carrer d'Isidre del segle XIX, que fou substituït per un edifici més modern i amb unes característiques arquitectòniques més contemporànies.</p>			
<p><b>Nivell de protecció:</b></p> <p>Documental. Veure llibre V Narrativa segons el nivell de protecció documental: edifici substituïble.</p>			
<p><b>Referències documentals:</b></p> <p>[1] AMETLLER, M. 1997. Els orígens del Nou Poble de Matadepera. 1708-1866. Universitat de València. 1997. M. Jaume Torralba i Ocasio. Matadepera. La llegenda número 1 pertany a la publicació Matadepera. Col·lecció d'història i records. Viena Edicions. 2001. p. 14.</p>			
<p><b>DILIGÈNCIA:</b></p> <p>Per fer constar que aquest treball està en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Matadepera i que s'ha aprovat pel Ple de l'Ajuntament el dia 4 de març de 2020.</p> <p>Matadepera, 5 de març de 2020.</p> <p>La secretària general</p> <p>Rosa Castellà i Mula</p> <p>Ajuntament de Matadepera Urbanisme</p>			

Són d'aplicació els articles 73 a 76 de les NN.UU. del POUM i el títol V de la normativa del Catàleg de Béns, corresponent als edificis substituïbles.

Examinat el projecte, s'informa que les obres projectades no comporten cap intervenció a l'interior, ni l'enderroc, de cap edificació protegida (que són les cases amb els números 7, 9, 11, 13, 17, 23 i 27), motiu pel qual es conclou que no s'ha d'aportar la documentació indicada a l'article 29.3 de la normativa del catàleg de béns arquitectònics del POUM.

Tot i això, cal presentar un reportatge fotogràfic a color de totes les façanes del tram del carrer Sant Llorenç on es realitzaran les obres de reurbanització.

### 3. Anàlisi del projecte:

Examinat el projecte, s'informa que l'objecte principal és reurbanitzar el tram del carrer Sant Llorenç comprès entre el carrer Sant Isidre i el carrer Ramon Mias, que té una longitud de 112,00ml, per eliminar el desnivell entre les voreres i la calçada, convertint-lo en un tram de plataforma única, acabat amb asfalt en l'àmbit per on circularan els vehicles, i acabat amb llambordins i lloses en el tram reservat per a vianants.

Es projecten dues voreres de 1,66m (vorera est) i 1,67m d'ample (vorera oest), i una calçada de 3,00ml d'amplada.



Ajuntament  
de Matadepera

També es projecta intervenir en el tram del carrer Ramon Mias situat entre el carrer Sant Llorenç i el carrer dels Pratginestós (abans carrer d'Antoni Genescà), per soterrar la xarxa d'electricitat i de telefonia i per millorar la xarxa d'enllumenat públic, i també es projecta ampliar la vorera nord d'aquest tram del carrer.

El projecte no contempla actuar a la xarxa unitària de recollida d'aigües residuals i d'aigües pluvials, però es col·locaran nous embornals sifònics.

A més, es projecta el soterrament de les xarxes de serveis aèries (electricitat i telefonia) tant en el tram del carrer Sant Llorenç objecte d'aquest projecte com en el tram del carrer Ramon Mias comprès entre el carrer Sant Llorenç i el carrer dels Pratginestós.

El projecte també inclou la renovació de la xarxa d'enllumenat públic al carrer Sant Llorenç i al carrer Ramon Mias.

Com a resultat de l'execució de les obres, en el tram del carrer Sant Llorenç entre el carrer Sant Isidre i el carrer Ramon Mias s'eliminaran quatre places per aparcar motos i sis places de zona blava d'estacionament de cotxes.

El projecte no contempla cap reserva d'espai per a la càrrega i descàrrega de productes alimentaris enfront del supermercat Condís.

Pel que fa als canvis previstos al tram nord del carrer de Josep Porcar, es manté la plaça reservada per a minusvàlids, s'amplia la zona de càrrega i descàrrega i es disminueixen les places de zona blava, que passen de vuit places a cinc places.

I finalment, es preveu reduir l'amplada de la vorera a la cantonada del carrer Josep Porcar amb el carrer Jaume I i senyalitzar un nou pas de vianants. Aquesta intervenció pot afectar un hidrant que hi ha a la cantonada.

Per tant, amb les obres s'eliminaran en total 9 places de zona blava per a estacionar cotxes i 4 places per aparcar motos.

Finalment, s'informa que els terrenys on s'emplacen les obres es situen en zona de policia de la riera de les Arenes, motiu pel qual caldrà obtenir l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

#### 4. Conclusions:

Per tot l'exposat, s'informa favorablement des del punt de vista urbanístic el "Projecte executiu de l'obra de remodelació del carrer Sant Llorenç entre Ramon Mias i Sant Isidre de Matadepera", condicionat a obtenir l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua i a presentar el reportatge fotogràfic de totes les façanes del tram del carrer Sant Llorenç on es realitzaran les obres.

Finalment, es recomana reforçar la senyalització del caràcter vianalitzat del tram del carrer Sant Llorenç que es projecta reurbanitzar, i limitar al màxim la velocitat perquè aquest carrer forma part d'un itinerari escolar i també és una via amb trànsit constant de vehicles que es dirigeixen al nucli antic, al supermercat, i cap a l'àmbit sud del municipi (on hi ha l'Ajuntament, el CAP, la caserna de la Policia Local, l'escola CEIP Ginesta, l'Institut, etc.).

Matadepera, a la data de la signatura electrònica.

