



Ajuntament
de Matadepera

ANUNCI

Consulta pública prèvia de l'expedient d'aprovació de l'Ordenança reguladora del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

En data 5.10.2020 s'ha dictat el Decret 987 per part de la regidora delegada d'Economia i Hisenda, quina part dispositiva és literalment com segueix:

"Primer.- Iniciar l'expedient per a l'aprovació de la "Ordenança reguladora del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

Segon.- Sotmetre a consulta pública prèvia, de conformitat amb el previst a l'article 133.1 de la LPAC, l'aprovació d'aquesta ordenança fins al dia 13 d'octubre amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) *Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.*
- b) *La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.*
- c) *Els objectius de la norma.*
- d) *Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.*

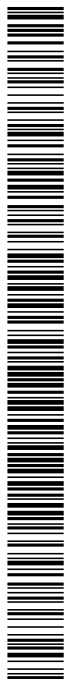
En compliment d'això indicat, el marc en el que es planteja la norma és el següent:

- a) *Problemes que es pretén solucionar amb la iniciativa:*

L'habitatge és una de les preocupacions més importants per a la ciutadania catalana, que veu com d'anys ençà els preus d'aquest bé de primera necessitat han augmentat molt pel damunt del seu salari, cosa que obliga les famílies –en el millor dels casos– a endeutar-se fins a límits que posen en perill llur capacitat de consum, amb terminis d'amortització dels préstecs cada cop més llargs i subjectes als riscos i les incerteses davant canvis futurs, ja siguin laborals, familiars o de tipus d'interès. L'oferta d'habitatges de lloguer és manifestament insuficient o no és competitiva, atès que les rendes són elevades en comparació amb les quotes hipotecàries a llarg termini. En conseqüència, cada cop més els sectors socials sensibles, com els joves, la gent gran, els immigrants i les persones en situació de risc, pateixen situacions d'exclusió del dret a l'habitatge.

Actualment concorren dins el mercat de l'habitatge, d'una banda, una forta demanda social i per altra un important stock d'habitatges buits que no s'ofereixen i que perjudica greument el dret dels ciutadans a l'accés a l'habitatge. Correspon als poders públics promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents perquè el dret de les persones a un habitatge sigui efectiu. En aquest sentit, es fa necessària l'adopció de mesures dirigides a atendre les dificultats per accedir a un habitatge per aconseguir que els habitatges desocupats injustificadament es reincorporin al mercat immobiliari.

Document signat electrònicament





Ajuntament
de Matadepera

b) Necessitat i oportunitat de la seva aprovació:

La Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer en el seu Títol IV Mesures econòmiques i fiscals en matèria d'habitatge i lloguer- modifica l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'hisendes locals que ja establí la possibilitat de que els ajuntaments puguin exigir un recàrrec de fins el 50 per 100 de la quota líquida de l'IBI en aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent i determina que aquest recàrrec que s'exigirà als subjectes passius del tribut es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment pels ajuntaments un cop constatada la desocupació de l'immoble d'acord amb la corresponent normativa sectorial d' habitatge, autonòmica o estatal i conforme als requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi l'ordenança fiscal.

És necessari , doncs, portar a terme un desenvolupament reglamentari que detalli i concreti diferents aspectes de les matèries regulades aprovant a tal efecte la corresponent ordenança fiscal.

c) Objectius de la norma:

Amb aquesta nova ordenança fiscal es pretén detallar i concretar aspectes com:

1.- Definició d'immoble residencial desocupat amb caràcter permanent. Remissió a la normativa autonòmica catalana. Desocupació almenys durant dos anys.

2.- Còmput de terminis. Inici, interrupcions i causes justificades de desocupació d'un habitatge.

3.- Gestionar un registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

4.- Establir el procediment administratiu per tal de declarar, per l'Ajuntament, un immoble com a desocupat amb caràcter permanent.

5.- Acreditament del recàrrec.

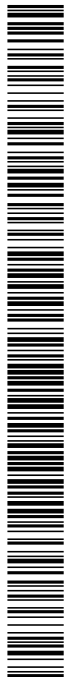
6. Percentatge d'aplicació sobre la quota líquida de l'IBI de l'any en que es meriti el recàrrec.

d) Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores:

L'article 4.1, paràgrafs a) i b), de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, reconeix als Ajuntaments les potestats reglamentària i tributària; és a dir, la capacitat de desenvolupar, dins l'àmbit de les seves competències, allò que disposi la normativa estatal o autonòmica així com la possibilitat d'imposar tributs municipals.

S'entén doncs que l'aprovació de l'ordenança fiscal per l'aplicació del recàrrec

Document signat electrònicament





Ajuntament
de Matadepera

sobre l' IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent per part de l'Ajuntament de Matadepera és la solució més adequada per a fer front als problemes previstos en aquesta memòria.

Tercer.- Disposar que les aportacions en el marc de la consulta pública prèvia s'hauran de canalitzar per mitjà d'una sol·licitud general, presentada de forma presencial (plaça de l'Ajuntament, 1, 08230 de Matadepera) telemàtica (<https://bpm.matadepera.cat/OAC/CdT.jsp?tramit=61>) o per la resta de mitjans previstos a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Quart.- Publicar la consulta pública prèvia al tauler d'edictes electrònic (eTAULER) <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009> i al portal de transparència municipal (apartat Acció de govern i normativa/Normativa, plans i programes/Memòries i documents dels projectes normatius en curs) <https://www.seu-e.cat/ca/web/matadepera/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/memories-i-documentes-dels-projectes-normatius-en-curs>, que també són accessibles des de la web municipal <https://www.matadepera.cat/>."

En compliment del que preveu l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) l'expedient se sotmet a informació pública prèvia per un termini de 6 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al tauler d'edictes electrònic (eTAULER) <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009> i al portal de transparència municipal (apartat Acció de govern i normativa/Normativa, plans i programes/Memòries i documents dels projectes normatius en curs) <https://www.seu-e.cat/ca/web/matadepera/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/memories-i-documentes-dels-projectes-normatius-en-curs>, que també són accessibles des de la web municipal <https://www.matadepera.cat/>.

Durant aquest termini, la consulta pública prèvia estarà publicada al tauler d'edictes electrònic (eTAULER) <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009> i al portal de transparència municipal (apartat Acció de govern i normativa/Normativa, plans i programes/Memòries i documents dels projectes normatius en curs) <https://www.seu-e.cat/ca/web/matadepera/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/memories-i-documentes-dels-projectes-normatius-en-curs>, que també són accessibles des de la web municipal <https://www.matadepera.cat/>, i les aportacions en el marc de la consulta pública prèvia s'hauran de canalitzar per mitjà d'una sol·licitud general, presentada de forma presencial (plaça de l'Ajuntament, 1, 08230 de Matadepera) telemàtica (<https://bpm.matadepera.cat/OAC/CdT.jsp?tramit=61>) o per la resta de mitjans previstos a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Matadepera, a la data de la signatura electrònica

Bet Fonollosa i Argemí
Regidora d'Economia i Hisenda

Document signat electrònicament

