



Ajuntament  
de Matadepera

Núm. de Decret i Data:  
2022DECR000007 10/01/2022

## DECRET DE LA REGIDORIA DELEGADA D'ECONOMIA I HISENDA

### Modificació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

El Reial decret-Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (d'ara endavant, TRLRHL) disposa en el seu article 59.2 que els ajuntaments podran establir i exigir l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).

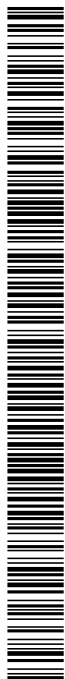
La modificació proposada té per objecte adaptar l'ordenança fiscal de l'impost al que es disposa en el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Aquesta norma, que ha estat objecte de convalidació pel congrés dels diputats el passat 2 de desembre, pretén donar resposta al mandat de l'alt tribunal de dur a terme les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost a conseqüència de la sentència 182/2021, de 26 d'octubre, que ha vingut a declarar la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 de l'esmentat text refós, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, comprovació, recaptació i revisió d'aquest tribut local i, per tant, la seva exigibilitat, així com integrar la doctrina continguda en les sentències 59/2017, d'11 de maig, i 126/2019, de 31 d'octubre, objecte de donar unitat a la normativa de l'impost i complir amb el principi de capacitat econòmica.

D'aquesta manera, a fi de complir amb el mandat del tribunal constitucional de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys, s'introdueix un nou supòsit de no subjecció per als casos en què es constati, a instàncies de l'interessat, que no s'ha produït un increment de valor. Així mateix, es modifica el sistema objectiu de determinació de la base imposable de l'impost, perquè, d'acord amb el que es disposa en el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i, en el seu cas, la corresponent llei de pressupostos generals de l'Estat, reflecteixi en tot moment la realitat del mercat immobiliari i substituint-se els anteriorment vigents percentatges anuals aplicables sobre el valor del terreny per a la determinació de la base imposable de l'impost per uns coeficients màxims establerts en funció del nombre d'anys transcorreguts des de l'adquisició del terreny, que seran actualitzats anualment.

A més, s'introdueix una regla de salvaguarda amb la finalitat d'evitar que la tributació per aquest impost pogués en algun cas resultar contrària al principi de capacitat econòmica, permetent, a instàncies del subjecte passiu, acomodar la càrrega tributària a l'increment de valor efectivament obtingut, convertint aquesta fórmula de determinació objectiva en un sistema optatiu que només resultarà d'aplicació en aquells casos en els quals el subjecte passiu no faci ús del seu dret a determinar la base imposable en règim d'estimació directa.

Respecte a la necessitat de modificació de la norma, aquesta neix del mandat contingut en la disposició transitòria única del Reial decret llei 26/2021, que estableix

*Document signat electrònicament*





que els ajuntaments que tinguin establert l'impost hauran de modificar les seves respectives ordenances fiscals en el termini de sis mesos des de la seva entrada en vigor per a adequar-les al que es disposa en aquest.

D'aquesta manera, es compleixen els principis d'eficàcia i eficiència en la modificació de la norma, així com la seguretat jurídica i transparència que queden garantits a través del tràmit d'aprovació provisional, exposició pública i aprovació definitiva.

L'adopció d'aquesta resolució és competència de la regidora d'Economia i Hisenda, d'acord amb les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 865 de data 1.7.2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 3.7.2019, amb CVE 2019024070

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** Incoar l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).

**Segon.-** Que s'emetin els informes i documents que siguin preceptius i aquells altres que s'estimin convenients per procedir a la seva aprovació.

**Tercer.-** Que, previs els tràmits oportuns, s'elevi a la Comissió Informativa General, l'oportuna proposta per iniciar la tramitació de l'expedient.

Matadepera, a la data de la signatura electrònica

La regidora d'Economia i Hisenda

Maria Elisabet Fonollosa Argemí

*Document signat electrònicament*

