

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000283
Codi Segur de Verificació: 60d3a5c3-5328-4c4b-9f54-9a5fa8005333 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170865_2026_35333065 Data d'impressió: 23/07/2026 08:31:54 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- Ramon Pujol Hamelink (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/05/2026 17:21



Ajuntament de
LA JONQUERA

X2026000283

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CONTRAPRESTACIONS ECONÒMIQUES O QUOTES QUE S'ESTABLEIXEN OBLIGATÒRIAMENT PER AL FINANÇAMENT DE L'ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA URBANA AL PORTÚS DEL MUNICIPI DE LA JONQUERA

Exposició de motius

A l'expedient X2025000329, de constitució de l'Àrea de Promoció Econòmica Urbana del Portús, el Ple de l'Ajuntament de la Jonquera en la sessió ordinària celebrada el dia 29 de gener de 2026 va aprovar definitivament la constitució de l'Àrea de Promoció Econòmica Urbana del Portús (APEU el Portús).

L'entitat gestora de l'APEU el Portús es va constituir, previ acord de l'assemblea de titulars del dret de possessió dels immobles inclosos a l'àrea de l'APEU el Portús de data 07/03/2026, el dia 27/03/2026 conforme a l'escriptura del notari de Figueres Miquel Àngel Vera Moreno, amb número de protocol 587, amb el nom de *El Portús Shopping Village*, sense integrar-se en polígon d'activitat econòmica.

Vist que s'ha aprovat definitivament una APEU al municipi de la Jonquera, l'article 2 apartats 3 i 4 de la Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana (LAPEU), disposa que les àrees de promoció econòmica urbana es financin, entre d'altres, mitjançant contraprestacions econòmiques o quotes que s'estableixin obligatòriament, les quals tenen la consideració de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari (PPPNT).

A l'art. 4 s'estipula que aquestes prestacions s'han de regular mitjançant una ordenança municipal i s'han de calcular d'acord amb els paràmetres que s'estableixen en la LAPEU i en el conveni a subscriure entre l'entitat gestora de l'APEU i l'ajuntament.

D'acord amb art. 20.h LAPEU, l'assemblea general de l'entitat gestora de l'APEU té la funció d'acordar, a proposta de la gerència, la sol·licitud a l'ajuntament de l'inici de la via de constrenyiment per al cobrament de les quotes impagades.

Pel que fa al compliment dels principis de bona regulació, es fa constar en aquest preàmbul, d'acord amb l'art. 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), que:

- La present iniciativa normativa es justifica per tractar-se d'ordenança exigida per l'art. 2.4 LPEU per l'establiment de tarifes.
- El present text conté la regulació imprescindible per atendre la necessitat a cobrir amb la norma, que es completarà amb el que disposi el conveni previst a la LAPEU i altra normativa aplicable.
- La tramitació i publicació d'aquesta ordenança dona compliment al principi de seguretat jurídica.

Plaça Ajuntament, 4 · 17700 LA JONQUERA · Tel.972 55 40 05 · Fax 972 55 41 93 · ajuntament@lajonquera.cat · www.lajonquera.cat



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000283
Codi Segur de Verificació: 60d3a5c3-5328-4c4b-9f54-9a5fa8005333 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170865_2026_35333065 Data d'impressió: 23/07/2026 08:31:54 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Ramon Pujol Hamelink (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/05/2026 17:21



Ajuntament de LA JONQUERA

- d. En tractar-se de disposició de caràcter general l'Ajuntament possibilitarà l'accés senzill, universal i actualitzat a la normativa en vigor i els documents propis del procés d'elaboració en els termes establerts a la normativa sobre transparència, possibilitant que els potencials destinataris tinguin una participació activa en l'elaboració de las normes.
- e. La regulació de les tarifes de l'APEU no introdueix càrregues administratives innecessàries o accessòries, ni altera la gestió dels recursos públics.

D'acord amb aquests antecedents es proposa el següent text d'ordenança reguladora:

Article 1. Fonament i naturalesa

Conforme preveuen els articles 2.4 i concordants de la Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana en relació als articles 31 i 142 de la Constitució; 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i 20.6 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari per al finançament de l'Àrea de Promoció Econòmica Urbana El Portús al municipi de la Jonquera.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable el finançament de les actuacions que en cada moment s'incloguin en el conveni de col·laboració que subscrigui l'Ajuntament de la Jonquera i l'entitat gestora *El Portús Shopping Village*, en compliment d'allò previst en l'article 12 LAPEU.

Article 3. Obligats al pagament

1. Estan obligats al pagament de les quotes totes les persones titulars del dret de possessió sobre els locals inclosos a l'APEU el Portús. En cas que hi hagi una pluralitat de persones titulars del dret de possessió, aquestes estan obligades de manera solidària.
2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent el propietari dels locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes, en els obligats principals.

Article 4. Quotes

1. Als efectes de la liquidació i l'exacció de quotes, aquestes es determinen en proporció a la superfície construïda cadastral de cada establiment i local inclòs a l'àrea, i el que determini el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de la Jonquera i *El Portús Shopping Village*, d'acord amb els arts. 7 i 12.2.d) LAPEU, respectivament.

Plaça Ajuntament, 4 · 17700 LA JONQUERA · Tel.972 55 40 05 · Fax 972 55 41 93 · ajuntament@lajonquera.cat · www.lajonquera.cat

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000283
Codi Segur de Verificació: 60d3a5c3-5328-4c4b-9f54-9a5fa8005333 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170865_2026_35333065 Data d'impressió: 23/07/2026 08:31:54 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- Ramon Pujol Hamelink (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/05/2026 17:21



Ajuntament de
LA JONQUERA

Article 5. Liquidació i exacció de les quotes

1. L'obligació del pagament de les quotes neix amb la publicació de l'ordenança municipal reguladora de la creació de quotes i de la gestió aplicable per al cobrament.
2. El conveni que subscrigui l'entitat gestora i l'ajuntament establirà els criteris a partir dels quals es determina la quantia de les quotes, i també els períodes de liquidació de les quotes, d'acord amb el pla d'actuació, i l'òrgan de gestió del cobrament de les quotes en període voluntari. L'import de les aportacions i de les quotes ha d'ésser equitatiu, basat en criteris objectius i suficients per a finançar el pla d'actuació durant tota la durada de l'àrea de promoció econòmica urbana.

3. Contra la liquidació de les quotes que han d'abonar les persones titulars del dret de possessió dels locals inclosos a l'àrea, es pot interposar una reclamació davant l'ajuntament en el termini de quinze dies a comptar de la notificació de la liquidació.

Per resoldre la reclamació, l'ajuntament ha de sol·licitar un informe preceptiu a l'entitat gestora perquè es pronunciï sobre els motius de la reclamació. L'ajuntament disposa d'un termini de tres mesos per a resoldre les reclamacions. Transcorregut el termini sense que l'ajuntament hagi dictat resolució, la reclamació s'entén desestimada.

4. Les quotes impagades han d'ésser reclamades per l'entitat gestora al deutor perquè satisfaci l'import en el termini d'un mes. Aquesta reclamació s'ha de fer prèviament a la sol·licitud a l'ajuntament de l'inici de la via de constrenyiment. Transcorregut el dit termini sense que s'hagi liquidat la quota, l'òrgan que tingui atribuïda aquesta funció segons els estatuts de l'entitat gestora (art. 20.h) LAPEU) ha d'acordar sol·licitar a l'ajuntament que iniciï el procediment per al cobrament de les quotes impagades per la via de constrenyiment, d'acord amb la normativa aplicable.
5. S'exclou expressament la responsabilitat de l'ajuntament en el cas que es produeixi una recaptació fallida de quotes en la via de constrenyiment per la insolvència de l'obligat al pagament.
6. Les despeses econòmiques del servei de la recaptació en la via de constrenyiment aniran a càrrec de l'entitat gestora de l'APEU, sens perjudici que aquesta reclami el corresponent al deutor.

Disposició Addicional Primera. Quotes APEU El Portús 2026

Prèvia signatura del conveni previst a l'art. 12 LAPEU, la quota corresponent a l'exercici 2026 meritara el dia d'entrada en vigor de la present ordenança, essent la quota resultant de 2026 per a cada obligat la quota anual prorratejada d'acord amb el període de vigència de la norma.

Plaça Ajuntament, 4 · 17700 LA JONQUERA · Tel.972 55 40 05 · Fax 972 55 41 93 · ajuntament@lajonquera.cat · www.lajonquera.cat



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000283
Codi Segur de Verificació: 60d3a5c3-5328-4c4b-9f54-9a5fa8005333 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170865_2026_35333065 Data d'impressió: 23/07/2026 08:31:54 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Ramon Pujol Hamelink (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/05/2026 17:21	



Disposició Final

La present ordenança entrarà en vigor a partir de la seva aprovació definitiva i publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i seguirà vigent mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.