



## Ajuntament de Montesquiu

### CONVENI DE CESSIÓ, A PRECARI, DE SOLAR PER DESTINAR TEMPORALMENT A UN ÚS PÚBLIC D'INTERÈS GENERAL

A Montesquiu, 9 d'octubre de 2020.

#### REUNITS:

D'una banda el Sr. Jaume Romeu Cruells, Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu, actuant en el seu nom i representació.

I de l'altre, el Sr. [REDACTED] amb DNI, núm. [REDACTED], actuant en nom propi i en representació de la [REDACTED], amb domicili al Carrer Santiago Russiñol 19 (número 1 segons carrerer) de Montesquiu-08585 (Barcelona), i adreça electrònica de contacte :

Les dues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i, per això,

#### EXPOSEN:

I.- Que el Sr. [REDACTED] conjuntament amb la Sra. [REDACTED], - en quina representació actua -, és titular, segons cadastre, de la finca urbana ubicada al Carrer Santiago Russiñol número 19 (número 1 segons carrerer), amb referència cadastral 4823701DG3642S0001LJ : parcel·la de superfície 197m2, amb una construcció i/o un pati o jardí.

II.- Que l'Ajuntament de Montesquiu està interessat en obtenir la cessió, a precari, del dret d'ús de la superfície de pati o jardí d'aquest solar - lliure de construcció -, per tal de destinar-lo temporalment a un ús públic, aparcament, horts urbans, espais lliures, zones verdes o també a altres usos, esporàdics o habituals d'interès

Ajuntament de Montesquiu

Plaça de la República, 1-2, Montesquiu. 08585 (Barcelona). Tel. 938529100. Fax: 935136027

Jaume Romeu Cruells (1 de 1)  
Alcalde  
Data Signatura: 13/10/2020  
HASH: abfbdcc96295c512c10d0b6bab1a672



Codi Validació: 97NPF6KZWP3S3MKPFNFQWHH | Verificació: <https://montesquiu.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4



## Ajuntament de Montesquiu

---

general d'iniciativa municipal, per la seva proximitat a un equipament públic, pel seu fàcil accés, per la seva ubicació en ple centre del casc urbà, per la seva proximitat a la Residència per a gent gran, a les oficines municipals, a serveis bàsics del municipi, etc.

I per això, de comú acord,

### CONVENEN:

**PRIMER.-** Que el Sr. [REDACTED], en nom propi i en representació de la Sra. [REDACTED] cedeix a precari a l'Ajuntament de Montesquiu, el solar descrit als antecedents.

**SEGON.-** L'Ajuntament de Montesquiu destinarà el solar cedit temporalment a ús públic, aparcament públic, horts urbans, zones verdes o també a altres usos, esporàdics o habituals, d'interès general d'iniciativa municipal.

**TERCER.-** Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i la seva vigència serà d'un any, finalitzat el qual es podrà prorrogar per tàcita reconducció, d'any en any, mentre cap de les dues parts no comuniqui a l'altre, de manera expressa i amb una antelació mínima de trenta dies hàbils, la seva voluntat de rescindir-lo per disposar el solar per venda, per construcció o per donar-li un ús, seguint el planejament urbanístic vigent.

Així mateix, durant el primer mig any des de la firma del conveni, aquest no es podrà finalitzar ni cancel·lar per cap de les dues parts.

**QUART.-** La cessió del solar descrit serà a títol gratuït, per tant, l'Ajuntament de Montesquiu no abonarà al cedent cap contraprestació econòmica pel dret d'ús objecte de la cessió. La propietat es beneficia de no tenir tasques de manteniment

---

**Ajuntament de Montesquiu**

Plaça de la República, 1-2, Montesquiu. 08585 (Barcelona). Tel. 938529100. Fax: 935136027



Codi Validació: 97NPF6KZMPPSP3S4KPFQWJHH | Verificació: <https://montesquiu.eadadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4



## Ajuntament de Montesquiu

---

del solar i de que no hagi de complir les Ordenances de neteja i tancament de solars abandonats, ja que l'Ajuntament li dona un ús públic.

**CINQUÈ.-** L'Ajuntament de Montesquiu rep el solar sense cap impediment per destinar-lo a l'ús previst o possible, i es compromet a tenir-ne cura de la seva conservació en les condicions en què es troba en formalitzar-se aquest conveni i durant tota la seva durada, i podrà adequar-lo per servir amb més idoneïtat als usos a que el pretén destinar, i realitzar-hi els treballs de conservació que consideri més convenientes durant la vigència del conveni, essent de càrrec de l'Ajuntament les despeses que això ocasioni, així com les despeses del seu manteniment habitual, en les condicions actuals.

**SISÈ.-** Al finalitzar la vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament de Montesquiu haurà de deixar el solar cedit lliure i en les mateixes condicions en que li ha estat cedit.

**SETÈ.-** Qualsevol despesa derivada de l'activitat que es realitzi al solar cedit serà de càrrec exclusiu de l'Ajuntament, amb total indemnitat del titular cedent.

**VUITÈ.-** L'Ajuntament de Montesquiu es fa càrrec de qualsevol responsabilitat que pogués derivar-se tant del propi solar cedit com del seu ús, quedant el titular cedent exempt de responsabilitat. Per això, l'Ajuntament inclourà aquest terreny/solar en la corresponent pòlissa de RC.

**NOVÈ.-** Seran causes de resolució d'aquest conveni l'incompliment de les obligacions que corresponen a cadascuna de les dues parts i l'exercici dels drets als que ha renunciat al pacte anterior, o qualsevol altre no prevista que desvirtui totalment i deixi sense contingut l'objecte d'aquest conveni.

**DESÈ.-** Les notificacions seran electròniques, sens perjudici de poder fer ús també dels mitjans de comunicació tradicionals en cas de ser necessari per qualsevol motiu. En cas de canvi de dades o de domicili o, de qualsevol modificació en la

---

## Ajuntament de Montesquiu

Plaça de la República, 1-2, Montesquiu. 08585 (Barcelona). Tel. 938529100. Fax: 935136027



Codi Validació: 97NPF6KZWPPESSMKPFNQW4H | Verificació: <https://montesquiu.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4



## Ajuntament de Montesquiu

titularitat del solar cedit, el cedent vindrà obligat a notificar-ho a l'Ajuntament de Montesquiu en el termini improrrogable de deu dies hàbils.

**ONZÈ.-** En cas de conflicte que pogués sorgir en relació a la interpretació del contingut d'aquest conveni o a l'aplicació dels seus apartats que no puguin ser resolts en via administrativa, s'acudirà a la via de la jurisdicció contenciós-administrativa.

**DOTZÈ.-** En tot allò no previst en aquest conveni serà d'aplicació el que disposi la normativa aplicable en matèria de règim local.

I en prova de conformitat, en el seu nom i representació signen aquest conveni per duplicat exemplar, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament

Sr. Jaume Romeu Cruells

El cedent

Sr. [REDACTED]

Collell

[Handwritten signature in blue ink over a redacted area]



Codi Validació: 97NPF6KZWPPSE3SMKPFNQWHH | Verificació: <https://montesquiu.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

Ajuntament de Montesquiu

Plaça de la República, 1-2, Montesquiu. 08585 (Barcelona). Tel. 938529100. Fax: 935136027