



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
24 DE SETEMBRE DE 2019**

Núm: JGL2019000031

Lloc: Vilassar de Mar, Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 24 de setembre de 2019

Horari: de 09:15 h a 09:45 h

Sessió: Sessió Ordinària

Assistents:

Damià Clot Trias, Alcalde

Oriol Vila Arranz, Secretari

Maria Josep Lozano Pino, Interventora

Núria Arasa Rovira, 1r Tinent D'alcalde

Angel Font Catalan, 2n Tinent D'alcalde

Josep Sole Clotet, 3r Tinent D'alcalde

Montserrat Gual Gibert, 4t Tinent D'alcalde

Assistents amb veu i sense vot:

Juan Diaz Delgado, Tinent D'alcalde

Yabel Perez Moreno, Regidor

Laura Martinez Portell, Regidora

Francisco Zamora Villafaina, Regidor

Han Excusat la seva absència:

Joan Roca Lleonart, 5è Tinent D'alcalde

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, els quals són aprovats per unanimitat dels assistents amb veu i vot, llevat que en els mateixos s'indiqui expressament altra cosa.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 17-09-2019
- 2.- ESTABLIMENT D'UN CONVENI AMB L'ENTITAT GRUP D'OPINIÓ VILASSAR DE MAR (GOVI), PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS DIVERSES PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS DIVERSES I PER A LA CESSIÓ DE LA SALA 6 DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI PROPIETAT MUNICIPAL DEL CARRER SANT JOAN, 36, ANOMENAT HOTEL D'ENTITATS PERQUÈ PUGUI UTILITZAR-LO PER AL COMPLIMENT DE LES ACTIVITATS ESTATUTÀRIES DE L'ENTITAT
- 3.- ESTABLIMENT D'UN CONVENI ENTRE L'ASSOCIACIÓ ASSEMBLEA DE JOVES DE VILASSAR DE MAR I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
- 4.- DESESTIMACIÓ DE DEVOLUCIÓ DE L'IMPORT DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLE, BUTLLETÍ EXP. 14791-P



- 5.- RESOLUCIÓ DEFINITIVA D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE LES ORDENANCES REGULADORES DE POLICIA I BON GOVERN (X2019001682)
- 6.- LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA D'ACCÉS EXTERIOR AL RESTAURANT DEL CARRER ARQ EDUARD FERRES, 1 LOCAL 9-13
- 7.- DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES AL LOCAL DEL CARRER ANSELM CLAVE, 14 BAIXOS
- 8.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA
- 9.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 17-09-2019

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 17 de setembre de 2019, es procedirà a la seva aprovació.

S'aprova per unanimitat dels membres presents

2.-ESTABLIMENT D'UN CONVENI AMB L'ENTITAT GRUP D'OPINIÓ VILASSAR DE MAR (GOVI), PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS DIVERSES PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS DIVERSES I PER A LA CESSIÓ DE LA SALA 6 DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI PROPIETAT MUNICIPAL DEL CARRER SANT JOAN, 36, ANOMENAT HOTEL D'ENTITATS PERQUÈ PUGUI UTILITZAR-LO PER AL COMPLIMENT DE LES ACTIVITATS ESTATUTÀRIES DE L'ENTITAT

Vist l'informe-proposta de data 13 de setembre de 2019, signat pel cap de l'àrea de Serveis Personals, que diu:

“En data 16 de juliol de 2019, el senyor C.M.B., en representació de Grup d'Opinió Vilassar de Mar, presenta un escrit (ID: E2019013741) sol·licitant l'establiment d'un conveni amb subvenció per les activitats específiques del concurs de dibuix infantil i la Marató de TV3, per l'any 2019.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar té l'interès de col·laborar per a l'any 2019 amb aquesta entitat i en el pressupost municipal de despeses corresponent a l'exercici 2019, i més concretament en l'aplicació pressupostària SP-33400-48000, centre de cost 16090, hi ha una previsió econòmica de cinc-cents euros (500,00 €) per cobrir les actuacions previstes i acordades amb l'Entitat.

Atesa la impossibilitat de l'Entitat de portar a terme les activitats es proposa la concessió d'una bestreta del 100% de l'import atorgat.

En relació a la justificació, l'Entitat haurà de justificar factures com a mínim, per l'import atorgat i també la documentació acreditativa del seu pagament al proveïdor. En cas que la quantia justificada sigui inferior a l'import atorgat, hi haurà la consegüent devolució per part de l'Entitat de la diferència entre la quantia atorgada i la justificada. En tot cas, la part de subvenció no justificada serà exigible per la via de constreyniment.

Comprovades les dades que consten en l'arxiu d'aquest servei, no consta que l'entitat tingui cap subvenció pendent de justificació.



En relació a l'activitat per a la qual es sol·licita l'autorització i subvenció, per part de l'entitat, hi ha el compromís de complir totes i cadascuna de les condicions exigides en l'acord de concessió de l'autorització i subvenció, havent de presentar al servei gestor corresponent, la documentació següent:

- Factures per l'import total que es proposa atorgar, cinc-cents euros (500,00€), que compleixin amb tots els requisits legals i amb el que estableixen les bases d'execució i també la documentació acreditativa del seu pagament al proveïdor.
- Liquidació econòmica de l'activitat objecte de subvenció.
- Un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat, que contingui la llegenda i l'anagrama de l'Ajuntament.
- Declaració responsable d'estar al corrent l'Entitat de les seves obligacions amb Hisenda i amb la Tresoreria de la Seguretat Social
- Aquella que el servei gestor cregui convenient per tal de justificar correctament la subvenció que s'atorgui.

Conclusions:

Les condicions per a la concessió de la subvenció reuneixen tots els requisits necessaris i normatius.”

Vist l'informe d'Intervenció de conformitat.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

1. Establir un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Mar i l'entitat Grup d'Opinió Vilassar de Mar, fins al 31 de desembre de 2019, d'acord amb el contingut que consta a l'expedient per un import de cinc-cents euros (500,00 €), per a l'organització d'activitats diverses per a l'any 2019 a càrrec de l'aplicació pressupostària 33400-48000, centre de cost 16090 del pressupost municipal corresponent a 2019; i per a la cessió de la sala 6 de l'edifici propietat municipal del carrer Sant Joan, 36, anomenat Hotel d'Entitats per a què pugui utilitzar-lo per al compliment de les activitats estatutàries de l'entitat
2. Aprovar una bestreta a l'entitat del 100% de l'import atorgat.
3. La justificació de la subvenció es farà, mitjançant factures o documents justificatius per l'import total atorgat, i la documentació acreditativa del seu pagament al proveïdor que l'entitat haurà de presentar abans del 31 de març de 2020. En cas que la quantia justificada sigui inferior a l'import atorgat, hi haurà la consegüent devolució per part de l'entitat de la diferència entre la quantia atorgada i la justificada. En tot cas, la part de subvenció no justificada serà exigible per la via de constreyniment.



4. Facultar el Sr. alcalde perquè, en representació de la Corporació, disposi la gestió i signi quanta documentació faci falta per a l'executivitat d'aquests acords.

3.-ESTABLIMENT D'UN CONVENI ENTRE L'ASSOCIACIÓ ASSEMBLEA DE JOVES DE VILASSAR DE MAR I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR

FETS.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar col·labora amb l'entitat Assemblea de Joves de Vilassar de Mar i en l'organització d'activitats diverses incloses en el projecte Rierada.

En el pressupost municipal de despeses corresponent a l'exercici 2019, i més concretament en l'aplicació pressupostària 33710-48000, centre de cost 13040, hi ha una previsió econòmica de 4.000 euros per cobrir aquesta actuació acordada amb l'entitat Assemblea de Joves de Vilassar de Mar.

En relació a la justificació econòmica, l'Assemblea de Joves de Vilassar de Mar haurà de justificar factures per un import igual o superior a la quantia atorgada. En cas que la quantia justificada sigui inferior a l'import atorgat, hi haurà la consegüent devolució per part de l'entitat de la diferència entre la quantia atorgada i la justificada. En tot cas, la part de subvenció no justificada serà exigible per la via de constreyniment.

Comprovades les dades que consten en l'arxiu d'aquest servei, no consta que l'entitat Assemblea de Joves de Vilassar de Mar tingui cap subvenció pendent de justificació.

En relació a l'activitat Rierada 2019, per a la qual es sol·licita subvenció, per part de l'entitat Assemblea de Joves de Vilassar de Mar amb NIF G65361503, hi ha el compromís de complir totes i cadascuna de les condicions exigides en l'acord de concessió de subvenció, havent de presentar al servei gestor corresponent, la documentació següent:

- Projecte Rierada 2019.
- Pressupost estimatiu .
- Declaració responsable d'estar al corrent de les seves obligacions tributaries amb Hisenda i Seguretat Social.
- Aquella que el servei gestor cregui convenient per tal de justificar correctament la subvenció que s'atorgui.

FONAMENTS DE DRET

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels



4.-DESESTIMACIÓ DE DEVOLUCIÓ DE L'IMPORT DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLE, BUTLLETÍ EXP. 14791-P

Expedient 14791-P, a nom de M.S.,E.

La Sra. M.S.,E. com a conductora del vehicle, va formular al·legacions per a la devolució de l'import del servei de retirada de vehicle en l'expedient sancionador incoat per infracció als preceptes de la Llei de seguretat viària i els seus reglaments de desplegament, fonamentant les mateixes en la manca de senyalització de prohibició d'estacionament i de l'avís de retirada amb la grua municipal.

L'instructor dels esmentats expedients, a la vista de les al·legacions formulades i de la resta de qüestions que es desprenen del propi expedient sancionador, formula proposta de resolució en els següents termes:

Vistes les al·legacions, l'agent informa de l'existència d'un expedient dels vehicles estacionats abans de la data de senyalització en el que no es troba el vehicle sancionat.

Vist que hi ha una fotografia en la que es pot comprovar la correcta senyalització i el vehicle estacionat en la zona afectada.

Atès que no és obligatòria la senyalització de la retirada del vehicle, i que aquesta no es va produir per manca d'adhesius.

Atès que per part d'aquest Òrgan sancionador es comparteixen els raonaments de fet i els fonaments de dret de la proposta de resolució de les al·legacions formulades per les persones interessades i en ús de les atribucions conferides per l'article 84.4 del R.D Legislatiu 6/2015 de 30 d'octubre.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

PRIMER.- Desestimar la reclamació de devolució de l'import de la retirada del vehicle sancionat.

SEGON.- Comunicar la present resolució a la persona interessada.

5.-RESOLUCIÓ DEFINITIVA D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE LES ORDENANCES REGULADORES DE POLICIA I BON GOVERN (X2019001682)

Vista la denúncia/acta realitzada per la policia municipal per la que es constata la presumpta comissió d'una infracció administrativa tipificada amb una multa econòmica en l'Ordenança general de Policia i Bon Govern de data 31 de gener de 1990 i les modificacions publicades en: BOPB núm. 220, de 13 de setembre de 2000, BOPB núm. 101 de 30 d'abril de 2005, BOPB núm. 294 de 4 de desembre de 2009 i BOPB núm. 131 de 2 de juny de 2010.



En data 28 de maig de 2019, la Junta de Govern Local va acordar la incoació del procediment sancionador, concedint un termini de deu dies per formular al·legacions, i aportar els documents o informes que el presumpte infractor estimés convenient en defensa dels seus drets i interessos, així mateix se l'advertí que podia proposar la pràctica de les proves que considerés, d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació ni ha aportat cap document o proposat pràctica de prova, és per això que l'acord d'iniciació ha esdevingut proposta de resolució d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

De la documentació que consta a l'expedient han quedat provats els fets constitutius de la infracció comesa així com la seva autoria, tal com ha quedat especificat en l'acord d'incoació de procediment sancionador.

Per tot el que ha estat exposat i d'acord amb l'article 63, 89 i 90 de la LPAC,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Imposar la sanció de multa a l'expedient sancionador que es relaciona en el següent llistat, pels fets, infracció i import que així mateix es fan constar:

Referència expedient	Infractor	Denúncia, data i lloc	Fet i article infringit	Sanció €
X2019001682	C.A.A.	Denúncia 4002 de data 11.03.2019 a Mossèn Pere Ribot, 170	Pertorbar el descans del veïns per molèsties volum molt alt (requeriran també autorització municipal totes aquelles activitats concerts, festes i anàlegs que es desenvolupin en zones privades, comunitàries o particulars, i que puguin generar molèsties als veïns). Art. 20.2. Infracció lleu	200,00 €

Segon. Notificar aquesta resolució a la persona interessada indicant els terminis i forma de pagament així com els recursos que es poden interposar

6.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA D'ACCÉS EXTERIOR AL RESTAURANT DEL CARRER ARQ EDUARD FERRES, 1 LOCAL 9-13



Vist l'informe emès per l'Arquitectura municipal, de data 28 de juny de 2019, que és del contingut següent:

"Fets

1. En data 13 de febrer de 2019, i amb RGE E2019002851, el Sr. A.G-B.P. en representació de la Sra. J.I.G.G., sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una rampa d'accés al local restaurant situat a l' Avinguda Arquitecte Eduard Ferrés núm. 1, local 9-13, i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- Projecte Tècnic, amb estudi bàsic de seguretat i salut, i estudi de gestió de residus, redactat i signat per un arquitecte superior, sense visar.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra emès i signat per un tècnic competent.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

- L'actuació que es pretén és la construcció d'una rampa exterior, dins la zona privativa, per tal de millorar les condicions d'accessibilitat en la zona d'accés al restaurant existent en planta baixa.
- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Article 187.1, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.
- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Modificació puntual de la normativa del PGOU per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 14 de juliol de 2011.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11, Volumetria Definida, Subzona 11a.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

L'execució de les obres pot afectar els béns del domini públic, per la qual cosa caldrà dipositar una fiança per a garantir la seva reposició:

Longitud de façana	3,00 m
Amplada a eix de carrer	5,00 m
Superfície afectada	15,00 m
Valor de reposició / m2 estimat	90,00 €
Fiança bens domini públic	1.350,00 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic per valor de 4.570,50 €.

CONCLUSIÓ:

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada”

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, de data 18 de juliol de 2019, FAVORABLE a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'interessat ha dipositat una



fiança d'import de 1.350,00 €, en data 29 d'agost de 2019 en concepte de béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA

Primer.- ATORGAR a la Sra. J.I.G.G. com a representant de Masia Cabot S.L., amb NIF B59905760, llicència d'obres per a la construcció d'una rampa d'accés al restaurant situat a l'Avinguda de l'arquitecte Eduard Ferrés, núm. 1, local 9-13, d'acord amb el projecte tècnic aportat, sotmesa a les següents prescripcions:

- a) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:
 - o Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- b) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- c) **CONDICIONANTS** previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
 - Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.
 -

Segon.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	4.570,50 €
Ocupació de via pública	No en demana
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	1.350,00 €

Quart: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu



coneixement.

7.-DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES AL LOCAL DEL CARRER ANSELM CLAVE, 14 BAIXOS

A petició de l'alcalde, es retira aquest punt de l'ordre del dia

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 6 de juliol de 2018, que és del contingut següent:

"Fets:

El dia 07 de març de 2018, i amb RGE E2018001770, la Sra. M.M.M. va sol·licitar llicència d'obres menors per a la reforma interior del local situat al carrer Anselm Clavé, número 14, baixos, de Vilassar de Mar, i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- 2 còpies del projecte de reforma interior de local amb estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per un enginyer sense visar pel seu col·legi professional.*
- Estudi de Gestió de residus (art 11.b) del Decret 89/2010, de 29 de juny).*

Segons conversa telefònica mantinguda amb el tècnic redactor els serveis tècnics municipals requereixen el projecte en format digital (pdf) per continuar amb la tramitació. Aquesta documentació és aportada pel tècnic redactor mitjançant correu electrònic enviat en data 14/05/2018.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

RDL 1/98, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes de telecomunicacions.

RD 346/2011, d'11 de març, Reglament regulador d'infraestructures comuns de telecomunicacions.

RD 1627/1997, de 24 de octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (BOE nº 256 25-10-1997).

Ordenances Fiscals Municipals, 04 i 07.



Normativa sectorial aplicable

Descripció de l'actuació

- *Es tracta de la reforma interior d'un local existent, ubicat en la planta baixa d'un edifici catalogat i intervenint en la façana.*
- *Les obres NO suposen variació dels paràmetres urbanístics actuals de l'edifici, ja que no hi ha augment de volum.*

Valoració de la documentació

- *La documentació aportada és insuficient i no descriu suficientment l'actuació que es pretén dur a terme.*

Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

- *L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10 de Casc Antic.*
- *L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.*
- *En la normativa del PGOU l'habitatge es troba inclòs en el Precatàleg de Patrimoni Històric-Artístic, és a dir, dins la relació d'entorns, àmbits i jardins que han de ser objecte d'un tractament i protecció especial. D'acord amb allò establert a l'article 118, l'habitatge és objecte de protecció immediata doncs es troba inclòs en el num. 33: casa al c/ J. Anselm Clavé, 14.*
- *Segons l'article 123.1 del PGOU "Mentre no sigui vigent el Pla Especial corresponent, ("Pla especial urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni") es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya (...)"*
- *El Pla especial urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni no es troba aprovat definitivament a dia d'avui.*

Compliment dels requisits d'habitabilitat, Decret 141/2012.

- *No li és d'aplicació.*

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació:

El projecte no garanteix el compliment de certs aspectes normatius relacionats amb el CTE DB-HR, DB-SI i normes vigents a nivell d'accessibilitat.

Informe:

Les obres que es proposa dur a terme no són obres de consolidació ni conservació de caràcter urgent, i per tant no s'ajusten al què determina l'article 123.1 de la Normativa del PGOU, el qual estableix que "Mentre no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya (...)"

Conclusió:

El tècnic sotasignat *INFORMA DESFAVORABLEMENT* la sol·licitud formulada"



Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, 15 de maig de 2018, DESFAVORABLE a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA

Primer: DENEGAR la llicència d'obres de reforma del local del carrer Anselm Clave, núm. 14 ja que el projecte aportat no s'ajusta a la Normativa del PGOU, atenent a que les obres a realitzar no són obres de consolidació i conservació de caràcter urgent.

Segon: ESTABLIR la liquidació de la taxa administrativa d'acord amb l'Ordenança municipal 7, art. 6 c)

Taxa per per tramitació d'expedient: <i>Ord. nº 7 art. 6 è c</i>	36,25 €
--	----------------

TOTAL:	36,25€
---------------	---------------

Tercer: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

8.-FORA DE L'ORDRE DEL DIA

No hi ha assumptes fora de l'ordre del dia

9.-DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats dels Decrets de l'Alcaldia, des del número 2824/2019 fins al 2886/2019.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta

Signat electrònicament