



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
22 D'OCTUBRE DE 2019**

Núm: JGL2019000035

Lloc: Vilassar de Mar, Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 22 d'octubre de 2019

Horari: de 09:15 h a 10:53 h

Sessió: Sessió Ordinària

Assistents:

Damia Clot Trias, Alcalde

Núria Arasa Rovira, 1r Tinent D'alcalde

Angel Font Catalan, 2n Tinent D'alcalde

Montserrat Gual Gibert, 4t Tinent D'alcalde

Joan Roca Leonart, 5è Tinent D'alcalde

Oriol Vila Arranz, Secretari

Maria Josep Lozano Pino, Interventora

Han Excusat la seva absència:

Josep Sole Clotet, 3r Tinent D'alcalde

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, els quals són aprovats per unanimitat dels assistents amb veu i vot, llevat que en els mateixos s'indiqui expressament altra cosa.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 15 D'OCTUBRE DE 2019
- 2.- AUTORITZACIÓ I DISPOSICIO DE CRÈDIT A CÀRREC DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, D'ACORD AMB ELS PODER ATORGATS PER L'INSITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, PER A IMPULSAR EL PROGRAMA D'HABITATGES D'INCLUSIÓ SOCIAL PER ALS ANYS 2019-2020
- 3.- RESOLUCIÓ DEFINITIVA D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE LES ORDENANCES REGULADORES DE POLICIA I BON GOVERN (X2019003232)
- 4.- RESOLUCIÓ DEFINITIVA D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE LES ORDENANCES REGULADORES DE POLICIA I BON GOVERN (X2019003233)
- 5.- RESOLUCIÓ DEFINITIVA D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE LES ORDENANCES REGULADORES DE POLICIA I BON GOVERN (X2019003234)
- 6.- RESOLUCIÓ DEFINITIVA D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE LES ORDENANCES REGULADORES DE POLICIA I BON GOVERN (X2019003248)
- 7.- CREACIO D'UNA PLAÇA ESTACIONAMENT PERSONALITZADA DE MOBILITAT REDUÏDA AL C/SANT JERONI, 10-16
- 8.- MILLORES PER A L'APARCAMENT DE MOTOCICLETES AL CR STA EULALIA, 142
- 9.- INSTAL·LACIÓ DE DOS MIRALLS PANORÀMICS A LA SORTIDA DEL PÀRQUING DEL CARRER SANTA EULÀLIA, 47



- 10.- DENEGAR LA SOL·LICITUD DE SENYALITZACIÓ DEL C. CONCEPCIÓ
- 11.- MODIFICACIÓ DE LA LONGITUD DEL GUAL DEL CARRER PAU CASALS, 29, REDUCCIÓ DE 3,40 METRES A 3,00 METRES. EXP. X2018000974
- 12.- OBERTURA D'UNA RASA PER A REALITZAR NOVA ESTESA DE LÍNIA DE 400 V PER AMPLIACIÓ DE POTÈNCIA AL CARRER MOSSÈN PERE RIBOT, 1, LOCAL 1. EXP. X2019001378
- 13.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER AL SANEJAMENT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DEL CARME NÚM. 28BIS
- 14.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ PUNTUAL DE FAÇANA D'UN EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR EN TESTERA AL CARRER MIQUEL BOROTAU, NÚM. 1, 5 I 7
- 15.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ELEVADOR EN UN HABITATGE UNIFAMILIAR APARELLAT AL CARRER DE CA L'AMELL NÚM. 5
- 16.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ DE PATOLOGIES EN FAÇANA PRINCIPAL AL CARRER SANT ROC, NÚM. 2-6
- 17.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER SANT RAMON NÚM. 13-14
- 18.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA
- 18.1.- PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE REVISIÓ D'EXPEDIENTS DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL
- 19.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NÒMINES I ASSESSORIA LABORAL PER A L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
- 20.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

1.-APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 15 D'OCTUBRE DE 2019

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 15 d'octubre de 2019, es procedirà a la seva aprovació.

S'aprova per unanimitat dels membres presents

2.-AUTORITZACIÓ I DISPOSICIO DE CRÈDIT A CÀRREC DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, D'ACORD AMB ELS PODER ATORGATS PER L'INSITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, PER A IMPULSAR EL PROGRAMA D'HABITATGES D'INCLUSIÓ SOCIAL PER ALS ANYS 2019-2020

FETS

El 13 de setembre la junta de Govern Local aprova el nou conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb els poder atorgats per l'Institut Català del Sòl i l'ajuntament de Vilassar de mar, per a impulsar el programa d'habitatges d'inclusió social

L'import que suposa aquest conveni per anualitats i que està previst del pressupost municipal de despeses, és de 38.000,00 euros:

- Any 2019 (agost-desembre): 16.000,00 euros.
- Any 2020 (gener-juliol): 22.000,00 euros.

FONAMENTS DE DRET

Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de sector públic.

CONCLUSIONS

A la vista de la proposta de conveni emesa per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'emet informe FAVORABLE.

Vist l'informe d'intervenció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer.. Autoritzar i disposar la despesa, d'acord amb el que estableix el conveni, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-23110-20200, del pressupost municipal de despeses, per un import total de 38.000,00 euros:

- Any 2019 (agost-desembre): 16.000,00 euros.
- Any 2020 (gener-juliol): 22.000,00 euros.

Segon. Facultar el senyor alcalde per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar fruit de l'aplicació d'aquests acords.

3.-RESOLUCIÓ DEFINITIVA D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE LES ORDENANCES REGULADORES DE POLICIA I BON GOVERN (X2019003232)

Vista la denúncia/acta realitzada per la policia municipal per la que es constata la presumpta comissió d'una infracció administrativa tipificada amb una multa econòmica en l'Ordenança general de Policia i Bon Govern de data 31 de gener de 1990 i les modificacions publicades en: BOPB núm. 220, de 13 de setembre de 2000, BOPB núm. 101 de 30 d'abril de 2005, BOPB núm. 294 de 4 de desembre de 2009 i BOPB núm. 131 de 2 de juny de 2010.

En data 23 de juliol de 2019, per decret d'alcaldia 2019002190 es va acordar la incoació del procediment sancionador, concedint un termini de deu dies per formular al·legacions, i aportar els documents o informes que el presumpte infractor estimés convenient en defensa dels seus drets i interessos, així mateix se l'advertí que podia proposar la pràctica de les proves que considerés, d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació ni ha aportat cap document o proposat pràctica de prova, és per això que l'acord d'iniciació ha esdevingut proposta de resolució d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

De la documentació que consta a l'expedient han quedat provats els fets constitutius de la infracció comesa així com la seva autoria, tal com ha quedat especificat en l'acord d'incoació de procediment sancionador.

Per tot el que ha estat exposat i d'acord amb l'article 63, 89 i 90 de la LPAC.



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Imposar la sanció de multa a l'expedient sancionador que es relaciona en el següent llistat, pels fets, infracció i import que així mateix es fan constar:

Referència expedient	Infractor	Denúncia, data i lloc	Fet i article infringit	Sanció €
2019003232	C.A.M.	Denúncia 1290 de data 18.06.2019 a l'av. Arquitecte E. Ferres	Fer un mal ús de l'espai públic. Circular amb un patí elèctric per la calçada fent ziga-zaga entre vehicles Art. 16 Infracció lleu	110,00 €

Segon. Notificar aquesta resolució a la persona interessada indicant els terminis i forma de pagament així com els recursos que es poden interposar.

4.-RESOLUCIÓ DEFINITIVA D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE LES ORDENANCES REGULADORES DE POLICIA I BON GOVERN (X2019003233)

Vista la denúncia/acta realitzada per la policia municipal per la que es constata la presumpta comissió d'una infracció administrativa tipificada amb una multa econòmica en l'Ordenança general de Policia i Bon Govern de data 31 de gener de 1990 i les modificacions publicades en: BOPB núm. 220, de 13 de setembre de 2000, BOPB núm. 101 de 30 d'abril de 2005, BOPB núm. 294 de 4 de desembre de 2009 i BOPB núm. 131 de 2 de juny de 2010.

En data 23 de juliol de 2019, per decret d'alcaldia 2019002180 es va acordar la incoació del procediment sancionador, concedint un termini de deu dies per formular al·legacions, i aportar els documents o informes que el presumpte infractor estimés convenient en defensa dels seus drets i interessos, així mateix se l'advertí que podia proposar la pràctica de les proves que considerés, d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació ni ha aportat cap document o proposat pràctica de prova, és per això que l'acord d'iniciació ha esdevingut proposta de resolució d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

De la documentació que consta a l'expedient han quedat provats els fets constitutius de la infracció comesa així com la seva autoria, tal com ha quedat especificat en l'acord d'incoació de procediment sancionador.

Per tot el que ha estat exposat i d'acord amb l'article 63, 89 i 90 de la LPAC,



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Imposar la sanció de multa a l'expedient sancionador que es relaciona en el següent llistat, pels fets, infracció i import que així mateix es fan constar:

Referència expedient	Infractor	Denúncia, data i lloc	Fet i article infringit	Sanció €
2019003233	T.A.M.	Denúncia 1288 de data 18.06.2019 al carrer Mossèn Pere Ribot/pl. E. Teixidor	Fer un mal ús de la via pública. . Art. 16 Infracció lleu	110,00 €

Segon. Notificar aquesta resolució a la persona interessada indicant els terminis i forma de pagament així com els recursos que es poden interposar

5.-RESOLUCIÓ DEFINITIVA D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE LES ORDENANCES REGULADORES DE POLICIA I BON GOVERN (X2019003234)

Vista la denúncia/acta realitzada per la policia municipal per la que es constata la presumpta comissió d'una infracció administrativa tipificada amb una multa econòmica en l'Ordenança general de Policia i Bon Govern de data 31 de gener de 1990 i les modificacions publicades en: BOPB núm. 220, de 13 de setembre de 2000, BOPB núm. 101 de 30 d'abril de 2005, BOPB núm. 294 de 4 de desembre de 2009 i BOPB núm. 131 de 2 de juny de 2010.

En data 23 de juliol de 2019, per decret d'alcaldia 2019002181 es va acordar la incoació del procediment sancionador, concedint un termini de deu dies per formular al·legacions, i aportar els documents o informes que el presumpte infractor estimés convenient en defensa dels seus drets i interessos, així mateix se l'advertí que podia proposar la pràctica de les proves que considerés, d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació ni ha aportat cap document o proposat pràctica de prova, és per això que l'acord d'iniciació ha esdevingut proposta de resolució d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

De la documentació que consta a l'expedient han quedat provats els fets constitutius de la infracció comesa així com la seva autoria, tal com ha quedat especificat en l'acord d'incoació de procediment sancionador.

L'òrgan competent per resoldre el procediment sancionador és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde efectuada per decret d'alcaldia núm. 1775 de 28 de juny de 2019, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1 k) i 21.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.



Per tot el que ha estat exposat i d'acord amb l'article 63, 89 i 90 de la LPAC,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Imposar la sanció de multa a l'expedient sancionador que es relaciona en el següent llistat, pels fets, infracció i import que així mateix es fan constar:

Referència expedient	Infractor	Denúncia, data i lloc	Fet i article infringit	Sanció €
2019003234	M.C.A.	Denúncia 1291 de data 18.06.2019 al carrer Mossèn Pere Ribot, s/n.	Efectuar un ús incorrecte d'espais i bens públics. . Art. 16 Infracció lleu	110,00 €

Segon. Notificar aquesta resolució a la persona interessada indicant els terminis i forma de pagament així com els recursos que es poden interposar

6.-RESOLUCIÓ DEFINITIVA D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE LES ORDENANCES REGULADORES DE POLICIA I BON GOVERN (X2019003248)

Vista la denúncia/acta realitzada per la policia municipal per la que es constata la presumpta comissió d'una infracció administrativa tipificada amb una multa econòmica en l'Ordenança general de Policia i Bon Govern de data 31 de gener de 1990 i les modificacions publicades en: BOPB núm. 220, de 13 de setembre de 2000, BOPB núm. 101 de 30 d'abril de 2005, BOPB núm. 294 de 4 de desembre de 2009 i BOPB núm. 131 de 2 de juny de 2010.

En data 23 de juliol de 2019, per decret d'alcaldia 2019002199 es va acordar la incoació del procediment sancionador, concedint un termini de deu dies per formular al·legacions, i aportar els documents o informes que el presumpte infractor estimés convenient en defensa dels seus drets i interessos, així mateix se l'advertí que podia proposar la pràctica de les proves que considerés, d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació ni ha aportat cap document o proposat pràctica de prova, és per això que l'acord d'iniciació ha esdevingut proposta de resolució d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

De la documentació que consta a l'expedient han quedat provats els fets constitutius de la infracció comesa així com la seva autoria, tal com ha quedat especificat en l'acord d'incoació de procediment sancionador.

Per tot el que ha estat exposat i d'acord amb l'article 63, 89 i 90 de la LPAC,



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Imposar la sanció de multa a l'expedient sancionador que es relaciona en el següent llistat, pels fets, infracció i import que així mateix es fan constar:

Referència expedient	Infractor	Denúncia, data i lloc	Fet i article infringit	Sanció €
2019003248	J.L.U.	Denúncia 1227 de data 24.06.2019 al av. Lluís Companys, s/n.	Consumir begudes alcohòliques a la via pública (Consumir begudes alcohòliques en espais expressament prohibits. . Art. 13 bis 3 Infracció molt greu	150,00 €

Segon. Notificar aquesta resolució a la persona interessada indicant els terminis i forma de pagament així com els recursos que es poden interposar

7.-CREACIO D'UNA PLAÇA ESTACIONAMENT PERSONALITZADA DE MOBILITAT REDUÏDA AL C/SANT JERONI, 10-16

Vista la sol·licitud de la Sra. R.P.G., per a la creació d'una plaça d'estacionament personalitzada, titular conductora d'una targeta d'aparcament per a persones amb disminució,

Vist que la Sra. R.P.G. aconsegueix els requisits per a la creació d'una plaça personalitzada d'aparcament per a persones amb disminució, segons els criteris del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda,

Vist l'informe favorable de la Policia Local per a la creació d'una plaça d'estacionament personalitzada d'estacionament de mobilitat reduïda al carrer Sant Jeroni, 10-16 .

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

PRIMER.- Crear una plaça d'estacionament de mobilitat reduïda personalitzada al carrer Sant Jeroni, 10-16, davant del portal, amb les matrícules 5875-KMX i 5089-DDN, i col·locar el senyal al fanal que hi ha al costat.



SEGON.- Comunicar a la Sra. R.P.G. l'acord d'aquesta proposta.

TERCER.- Comunicar a la Brigada Municipal l'acord de la present proposta per a dur les tasques.

8.-MILLORES PER A L'APARCAMENT DE MOTOCICLETES AL CR STA EULALIA, 142

Exp. X2019001300

Vist l'informe de la Policia Local de Proximitat per a la millora de l'aparcament de motocicletes, incorporant elements aparca bicicletes.

Vist el plànol proposta de la modificació de l'aparcament de les motocicletes de l'àrea dels Serveis Territorials.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

PRIMER.- Modificar l'aparcament de motocicletes existent actualment i adaptar-lo a la proposta de plànol dels Serveis Territorials.

SEGON.- Comunicar als Serveis Territorials l'acord de la present proposta per a dur les tasques.

9.-INSTAL·LACIÓ DE DOS MIRALLS PANORÀMICS A LA SORTIDA DEL PÀRQUING DEL CARRER SANTA EULÀLIA, 47

Exp.: X2019001886

Vista la instància presentada pel Sr. J.G., en nom de la comunitat de propietaris c/ Sta. Eulàlia, 47, en la qual sol·licita un mirall d'ajuda per a la sortida dels vehicles del seu pàrquing,

Vist que els agents de proximitat informen favorablement sobre la possibilitat d'instal·lar dos miralls panoràmics d'ajuda davant de la sortida de l'aparcament del carrer Sta. Eulàlia, 47,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:



PRIMER.- Col·locar dos miralls panoràmics d'ajuda i el seus pals corresponent al carrer Sta. Eulàlia, 47, davant de la sortida del gual.

SEGON.- Comunicar que les despeses de la compra i col·locació dels miralls van a càrrec del sol·licitant.

TERCER.- Comunicar als Serveis Territorials l'acord de la present proposta.

10.- DENEGAR LA SOL·LICITUD DE SENYALITZACIÓ DEL C. CONCEPCIÓ

Aquest assumpte resta sobre la taula

11.-MODIFICACIO DE LA LONGITUD DEL GUAL DEL CARRER PAU CASALS, 29, REDUCCIÓ DE 3,40 METRES A 3,00 METRES. EXP. X2018000974

El dia 27 de setembre de 2017 el senyor J.B.S. va sol·licitar un gual al carrer Pau Casals, 29.

En data 8 de maig de 2018 l'enginyer tècnic va informar favorablement la concessió d'un gual de 3,40 metres enfront la finca del carrer Pau Casals, 29, amb la condició que la vorada havia d'adequar-se amb la instal·lació d'un perfil tipus F-20.

En data 22 de maig de 2018 la Junta de Govern Local va concedir un gual de 3,40 metres al carrer Pau Casals, 29.

Les obres d'adequació de la vorada encara no han estat realitzades, raó per la qual encara no ha estat possible finalitzar l'expedient.

Arrel de la reparació del paviment del carrer Pau Casals, i a efectes de poder reordenar les marques de senyalització de zones d'aparcament i de guals, s'ha fet revisió de les llicències de gual concedides, entre elles la de referència.

En aquesta revisió s'ha observat que hi ha una sèrie d'incoherències que és necessari resoldre per a poder ordenar adequadament el carrer, sense provocar impediments d'ús del gual per al que es va concedir llicència.

També s'ha observat que cap dels guals del costat muntanya del carrer Pau Casals, entre el carrer Manuel de Falla i Av. Montevideo, disposa de l'adequació de la vorada segons estableix la normativa d'aplicació, pel fet que la diferència de cota entre la calçada i la vorada, sense que la vorera presenti canvis de nivell, és de tan sols 2 cm. Aquesta diferència de cota diferència que ja era així abans de la repavimentació del carrer.

Així, es necessari modificar les condicions establertes a l'informe de l'enginyer tècnic de data 8 de maig de 2018, i en conseqüència modificar la llicència atorgada.

Vist l'informe de l'enginyer tècnic de data 15 de maig de 2019, que, entre d'altres, diu el següent:

“1.- ANTECEDENTS



En data 27/09/2017 el Sr. J.B.S. presentà al registre d'aquest Ajuntament sol·licitud d'alta de gual situat a l'adreça de referència.

En data 07/05/2018, el tècnic sotasignat va emetre informe favorable per a la concessió de la llicència del gual sol·licitat per una longitud de 3.40 m, amb la condició de que la vorada havia d'adequar-se amb la instal·lació d'un perfil Tipus F-20.

En data 05/06/2018, la Junta de Govern Local, va acordar concedir la llicència sol·licitada en les condicions de l'informe emès pel tècnic sotasignat el 07/05/2018.

A data del present, les obres d'adequació de la vorada encara no han estat realitzades, raó per la qual encara no ha estat possible finalitzar l'expedient.

Arrel de la reparació del paviment del carrer Pau Casals, i a efectes de poder reordenar les marques de senyalització de zones d'aparcament i de guals, s'ha fet revisió de les llicències de gual concedides, entre elles la de referència.

En aquesta revisió s'ha observat que hi ha una sèrie d'incoherències que és necessari resoldre per a poder ordenar adequadament el carrer, sense provocar impediments d'ús del gual per al que es va concedir llicència.

També s'ha observat que cap dels guals del costat muntanya del carrer Pau Casals, entre el carrer Manuel de Falla i Av. Montevideo, disposa de l'adequació de la vorada segons estableix la normativa d'aplicació, pel fet que la diferència de cota entre la calçada i la vorada, sense que la vorera presenti canvis de nivell, és de tan sols 2 cm. Aquesta diferència de cota diferència que ja era així abans de la repavimentació del carrer.

Així, es necessari modificar les condicions establertes a l'informe emès pel tècnic sotasignat de data 07/05/2018, i en conseqüència modificar la llicència atorgada en els termes que s'estableixen en els apartats següents.

2.- NORMATIVA APLICABLE

En base a l'Ordenança municipal sobre llicències d'accés de vehicles a locals, aprovada definitivament per Decret de l'Alcaldia número 54/2002 de 5 de setembre del 2002, les condicions necessàries bàsiques per a la concessió de llicències de guals són :

1.1.- D'acord amb l'article 5 de l'esmentada ordenança, per tal d'obtenir la llicència d'accés, caldrà justificar que el local reuneix les següents condicions :

- a) Que el tipus d'activitat exigeix necessàriament l'entrada i sortida de vehicles o bé es tracta de garatges d'habitatges unifamiliars.
- b) Complir els requisits que exigeixen les Ordenances d'edificació, industrials, comercials i altres vigents que en el moment de la sol·licitud, en tot allò que afecti a la protecció contra incendis, ventilació i superfície mínima per plaça d'aparcament.
- c) Que la porta d'accés tingui una amplada mínima de DOS (2) METRES.

1.2.- D'acord amb l'article 10, de la mateixa ordenança, s'haurà de complir que els límits del gual estaran situats a mes de CINQUANTA CENTÍMETRES (50 cm.) de qualsevol arbre, columna d'enllumenat públic o altres elements del mobiliari urbà i si això no es possible, caldrà efectuar-ne el trasllat a càrrec del titular de



la petició de la llicència de gual, si fos possible, amb l'autorització prèvia corresponent.

- 1.3.- D'acord amb l'article 9 de l'esmentada ordenança, quan la porta d'accés de vehicles sigui superior a TRES (3) METRES, l'extensió del gual mesurada a la vorera no podrà excedir la de la porta d'accés amb una longitud màxima de QUATRE (4) METRES.

3.- CONDICIONS EXISTENTS

Revisades les condicions de la finca de referència, s'han recollit les següents dades:

- a) LLICENCIA ACTIVITATS EXIGIBLE : no exigible (habitatge unifamiliar)
- b) ADMISSIBILITAT ENTRADA/SORTIDA : SI
- c) SUPERFÍCIE DEL LOCAL $\geq 20 \text{ m}^2$: no exigible
- d) AMPLADA DE LA PORTA D'ACCÉS : 2.40 metres (MÍNIM 2.00 metres)
- e) ELEMENTS URBANÍSTICS $< 50 \text{ cm}$: CAP
- f) AMPLADA DE LA VORERA : 1,40 metres

4.- CONCLUSIÓ

Així, atès que es compleixen les condicions exigides per l'article 5 de l' ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LLICENCIES D'ACCÉS A LOCALS (GUALS), el Tècnic sotasignat INFORMA FAVORABLEMENT per a la concessió de la llicència d'un gual de 3.00 m de longitud.

Atès la singularitat de la reduïda diferència de cota entre la calçada i la vorera, segons s'ha indicat a l'apartat 1 del present informe, no es considera procedent fer l'adequació de la vorada a l'establert a la normativa, per la qual cosa no serà necessari realitzar obres d'adequació de la vorada.

Tot i així, en el supòsit cas de que en algun moment canviés el perfil del carrer, l'adequació de la vorada a les exigències normatives aniran a càrrec del titular del gual."

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer.- Modificar la longitud del gual del carrer Pau Casals, 29 del senyor J.B.S., reduint-lo de 3,40 metres a 3,00 metres, d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic de data 15 de maig de 2019.

Segon.- Devolució de l'ingrés indegut de taxa de gual, resultant de la reducció de 3,40 metres a 3,00 metres, de 21,80 euros dels anys 2017, 2018 i 2019, que sumen un total de 65,40 euros.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar, a l'Àrea de Serveis Econòmics i a l'organisme de Gestió Tributària.



12.-OBERTURA D'UNA RASA PER A REALITZAR NOVA ESTESA DE LÍNIA DE 400 V PER AMPLIACIÓ DE POTÈNCIA AL CARRER MOSSÈN PERE RIBOT, 1, LOCAL 1. EXP. X2019001378

Vista la sol·licitud presentada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SL, abans ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, per llicència d'obres d'obertura d'una rasa per a realitzar nova estesa de línia de 400 V per ampliació de potència al carrer Mossèn Pere Ribot, 1, local 1.

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic de data 16 d'abril de 2019, en el que proposa la concessió de la llicència amb el compliment de les condicions esmentades en aquest informe.

Vist l'informe jurídic favorable de data 24 d'abril de 2019.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia núm. 2019DECR001775 de data 27 de juny de 2019,
S'ACORDA:

Primer. Concedir llicència a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SL, abans ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, per les obres d'obertura d'una rasa per a realitzar nova estesa de línia de 400 V per ampliació de potència al carrer Mossèn Pere Ribot, 1, local 1.

Segon. Determinar que l'execució de les obres es farà d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic de data 16 d'abril de 2019 que, entre d'altres, diu el següent:

"1.- ANTECEDENTS

La finalitat de la sol·licitud és l'actuació sobre la obertura d'una rasa per a accedir a la xarxa de distribució elèctrica, i reposició dels paviments afectats, a la zona d'ubicació indicada en els plànols inclosos a l'expedient que responen a les característiques següents:

- L'objectiu de les obres és realitzar nova estesa de línia de 400 V per ampliació de potència a la finca de referència.
- Les dimensions de la rasa seran de 11.00 x 0.60 x 1.00 m.
- El pressupost de les obres és: 396,00 €

2.- NORMATIVA APLICABLE

La Normativa a aplicar a aquestes obres és la següent:

- Real Decreto 842/2002, el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)).
- Ordenança municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (Decret de l'Alcaldia de 10-10-2002).

3.-CONDICIONS DE REPOSICIONS DELS PAVIMENTS

Els paviments de les zones afectades s'hauran de reposar seguint l'establert al Capítol IX de l'Ordenança Municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.



Vista la documentació tècnica presentada, s'observa que l'actuació abasta tant la vorera com la calçada. A continuació es fa un breu resum de les condicions de reposició que estableix la referida Ordenança per a cadascun dels casos:

Tapament de rases

- L'estesa, tant dels materials dels productes procedents de la mateixa excavació com dels materials d'aportació, es farà per capes de gruix reduït que garanteixin, amb els mitjans utilitzats, obtenir el grau de compactació mínim exigint, el qual serà del NORANTA PER CENT (90%) a les voreres i del NORANTA-CINC PER CENT (95%) a les calçades, sempre sobre el Proctor modificat.
- Quan la seva naturalesa recomani el rebuig dels materials procedents de l'excavació, el tapament de la rasa es farà amb materials d'aportació.

Vorera (aquest cas és d'aplicació a voreres que la pavimentació no està feta amb paviment continu)

- El paviment de les voreres que calgui reposar serà del mateix tipus i textura que l'existent. Es disposarà una base de formigó H-200 de DEU CENTÍMETRES (10 cm.) de gruix. S'afectaran llosetes senceres i de manera que no quedi sense reposar cap lloseta deteriorada per l'obra o en mal estat que li sigui adjacent, encara que no hagi estat afectada per aquesta.

Calçada (aquest cas és d'aplicació a les calçades o voreres acabades amb paviment continu)

1-Paviment d'aglomerat asfàltic en calent:

a) Condicions d'execució.

- 1) Es reconstruirà tot el gruix del paviment a la zona afectada més CINQUANTA CENTÍMETRES (50 cm.) com a mínim a cada costat de la zona deteriorada.
- 2) El tipus de paviment reposat serà l'existent. En aquells paviments amb base de macadam o llasts, aquesta es podrà substituir per una base de formigó de 200 Kg/cm² de resistència característica, de QUINZE CENTÍMETRES (15 cm.) de gruix, sobre terreny compactat 95 % del proctor modificat.
- 3) L'extensió de la reposició de la capa de rodament s'indica al paràgraf b) d'aquest apartat.
- 4) El tipus d'aglomerat asfàltic tancat en calent per a capa de rodament serà el corresponent a l'ús D-12 del Plec de condicions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts (PG3-75) del MOPU, amb àrids granítics.
- 5) L'estesa d'aglomerat es farà mecànicament, i només quan això no sigui possible es permetrà l'estesa manual en superfícies petites.

- b) Superfície de la reposició de la capa de rodament.** La reposició mínima serà de VUITANTA CENTÍMETRES (80 cm.) a cada costat de les voreres de la rasa o el rodatge i sempre en els sentits transversal i longitudinal del carrer, i es procurarà que la junta longitudinal no coincideixi amb la zona de pas de les rodes dels vehicles. En carrers amb carrils de circulació senyalitzats, la reposició s'entendrà a un nombre enter d'aquests carrils, amb la sobreamplada mínima de VUITANTA CENTÍMETRES (80 cm.) abans indicada.

2-Paviment de formigó en massa:



- a) En carrers amb paviment de formigó, les reposicions es faran amb lloses completes. S'entén per llosa la superfície compresa entre juntes longitudinals i transversals de dilatació contracció. En cas de que no existeixin juntes, es reposarà tota l'amplada de carrer, respectant les distàncies indicades a l'apartat 1.b anterior.
- b) El paviment de la reposició tindrà les mateixes característiques del que hi havia construït abans.

3-Paviment d'empedrat sobre formigó:

- a) Per determinar la superfície de reposició del paviment afectat es prendran CINQUANTA CENTÍMETRES (50 cm.) a cada costat de les voreres de la ruptura.
- b) La reposició es farà en tot el gruix del paviment i tindrà les mateixes característiques del que hi havia construït abans.
- c) La reposició s'ajustarà a les rasants de la calçada i es procurarà que sigui imperceptible per a la circulació rodada.

4-Paviment d'empedrat sobre sorra:

- a) Per determinar la superfície de reposició del paviment afectat, es prendrà CINQUANTA CENTÍMETRES (50 cm.) a cada costat de les voreres de la ruptura.
- b) La reposició s'ajustarà a les rasants de la calçada i es procurarà que sigui imperceptible per a la circulació rodada.
- c) La reposició s'ajustarà a les rasants de la calçada i es procurarà que sigui imperceptible per a la circulació rodada.

5-Paviment de macadam asfàltic:

- a) Per determinar la superfície de reposició del paviment afectat, es prendrà CINQUANTA CENTÍMETRES (50 cm.) a cada costat de les voreres de la ruptura
- b) La capa de rodament serà d'aglomerat asfàltic tancat en calent tipus D-12 amb àrids granítics de QUATRE CENTÍMETRES (4 cm). de gruix mínim. La base del paviment reposat serà de macadam asfàltic o d'aglomerat asfàltic en calent del mateix gruix que l'existent.
- c) La reposició s'ajustarà a les rasants de la calçada i es procurarà que resulti tan imperceptible com sigui possible per a la circulació rodada.

6-Altres tipus de paviment.

La reposició d'aquells paviments no esmentats expressament en aquest art. es farà amb un tipus de paviment de característiques iguals a l'existent.

4.- CONCLUSIÓ

El tècnic sotasignat INFORMA FAVORABLEMENT la sol·licitud de referència, d'acord amb els plànols i altra documentació que s'acompanyen a l'expedient, les condicions establertes en el present informe, i sens perjudici d'autoritacions de tercers que siguin necessàries.

S'hauran de complimentar les següents prescripcions:

- Es tindrà especial cura en la reposició de paviments. En el cas de panots, llambordes o lloses, que hauran de ser d'iguals característiques que els



- existents abans de l'obra, i col·locats amb el mateix sistema que hi ha els actuals.
- En el cas d'afectar al paviment de la calçada, es respectarà l'establert a l'art. 56 de Ordenança municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
 - El termini d'execució de les obres, es fixa en UN (1) MES.
 - Abans de l'inici de l'execució de les obres, el contractista haurà de notificar-ho formalment, a l'Ajuntament, en un termini de com a mínim 48 hores d'antelació.
 - Al finalitzar l'obra, el contractista haurà de notificar-ho formalment, a l'Ajuntament, en un termini màxim 48 hores.
 - Només es podrà disposar a la via pública un sac de residus que haurà de ser retirat diàriament.
 - La concessió de l'autorització no permet, en cap cas a tallar totalment els vials objecte de les obres, de tal manera que s'haurà de deixar permanentment lliure pel pas de vehicles, l'amplada corresponent a un carril de circulació i un pas de 0.90 metres, com a mínim per als vianants. En cas de que això no sigui possible, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.
 - Qualsevol tall total o parcial d'un carrer haurà de ser prèviament autoritzat per la Policia Local.
 - Es tindrà especial atenció per tal de que durant l'execució de l'obra, de que el transit de vehicles o les mateixes actuacions no malmetin les canalitzacions d'altres instal·lacions que hi ha a la zona (enllumenat públic, electricitat, aigua, telecomunicacions, etc), així com l'arbrat o el mobiliari urbà.
 - En els trams que afectin a la vorera, i on hi hagin guals permanents rebaixats respecte al rasant natural, s'hauran de reposar amb vorada que li correspongui segons la vigent Ordenança de guals.
 - S'haurà de senyalitzar degudament, el traçat de la canalització, de manera que no doni lloc a errors i sigui fàcilment detectable.
 - No es necessària fiança en concepte de garantia per a les obres de reposició dels paviments de voreres i calçades ja que en aquest sentit hi ha acord entre l'Ajuntament i l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, SLU."

Tercer. Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que poden interposar i al departament d'intervenció.

Quart. Aprovar la liquidació de taxes practicada d'acord amb la normativa vigent:

CONCEPTE: OBERTURA D' UNA RASA PER ESTESA LINIA BAIXA
TENSIO A 400 V

CARRER: MOSSÈN PERE RIBOT, 1 LOCAL 1

PRESSUPOST: 396,00 €

Taxa per tramitació llicència
d'ocupació de via pública: 36,25 €

Impost sobre construccions: 15,84 €



(4 % s/pressupost)

TOTAL: 52,09 €

13.-LLICÈNCIA D'OBRES PER AL SANEJAMENT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DEL CARME NÚM. 28BIS

EXPEDIENT: 2019/000021/2436 (X2019001062)

Parcel·la Cadastral 9249104DF4994N0001TY

Vist l'informe emès per l'Arquitectura municipal, de data 1 d'agost de 2019, que és del contingut següent:

“”Fets

1. *En data 20 de novembre de 2018, i amb RGE E2018018393, la Sra. M.E.A.E. en representació de la Sra. J.N.F., sol·licita llicència d'obres per al sanejament de la façana principal de l'edifici situat al carrer del Carme núm. 28bis, i adjunta la següent documentació:*
 - *Projecte tècnic sense estudi de gestió de residus, redactat per una tècnica competent i visat pel seu col·legi professional.*
 - *Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat i signat per la mateixa tècnica.*
 - *Full d'Assumeix de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès per una tècnica competent i visat pel seu col·legi professional.*
2. *En data 28 de març de 2019, la tècnica sotasignada emet informe amb les següents objeccions que estima esmenables:*

“”Prèviament a l'atorgament de la Llicència, caldrà aportar la següent documentació:

 - *Estudi de gestió de residus.*
 - *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.””*
3. *En data 5 de maig de 2019, i amb RGE E2019007955, la sol·licitant aporta la documentació requerida.*

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

L'actuació que es pretén inclou el sanejament del revestiment de la façana principal de l'edifici per tal d'evitar possibles desprendiments a carrer, segons s'especifica al projecte tècnic aportat.

La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Normativa aplicable



- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*
- *Article 108.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició*
- *Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però sí que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.*
- *Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres*
- *Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.*
- *Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.*

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 4, Espais lliures públics.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

L'execució de les obres pot afectar els béns del domini públic, per la qual cosa caldrà dipositar una fiança per a garantir la seva reposició:

Longitud de façana	5,50 m
--------------------	--------



Amplada a eix de carrer	3,80 m
Superfície afectada	20,90 m
Valor de reposició / m2 estimat	90,00 €
Fiança bens domini públic	1.881,00 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Reial Decret 210/2018):

La sol·licitant ha lliurat a l'Ajuntament un document d'acceptació que signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Consideracions:

L'edifici objecte de l'actuació es troba en situació de fora d'ordenació. D'acord amb l'article 108.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

L'art. 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost d'execució material declarat al projecte tècnic, per valor de 3.023,09 €.

CONCLUSIÓ:

*La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.*”

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 14 d'octubre de 2019.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la part interessada ha dipositat una fiança de 1.881,00 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775, de 27 de juny de 2019.

S'ACORDA



Primer: ATORGAR Llicència d'obres a la Sra. J.N.E. per al sanejament de la façana principal d'un edifici situat al carrer del Carme, núm. 28bis, sotmesa a les següents prescripcions:

- a) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres (3) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de sis (6) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- b) CONDICIONANTS previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
 - Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.

Segon.- FER L'ADVERTIMENT que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- FER L'ADVERTIMENT que, degut a que es tracta d'una edificació en situació de fora d'ordenació, i d'acord amb l'article 108.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les obres autoritzades no comportaran augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Quart.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	3.023,09 €
Ocupació de via pública	SÍ
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	1.881,00 €

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

14.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ PUNTUAL DE FAÇANA D'UN EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR EN TESTERA AL CARRER MIQUEL BOROTAU, NÚM. 1, 5 I 7

EXPEDIENT: X2019001494



REFERÈNCIA CADASTRAL: 9450024DF4995S

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 5 de juny de 2019, que és del contingut següent:

“Fets

1. *En data 19 de febrer de 2019, i amb RGE E2019003282, el Sr. R.F.M. en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Miquel Borotau, núm. 1,5 i 7, sol·licita llicència d'obres per a la reparació puntual en la façana posterior de l'edifici situat al carrer Miquel Borotau, núm. 1,5 i 7, i adjunta la següent documentació:*
 - *Projecte Tècnic redactat i signat per un tècnic competent.*
 - *Estudi bàsic de seguretat i salut redactat i signat per un tècnic competent.*
 - *Full d'Assumeix de direcció d'execució de l'obra emès i signat per un tècnic competent.*
 - *Full de designació del coordinador de seguretat i salut emès per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.*

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

L'actuació que es pretén inclou la rehabilitació puntual de la façana posterior d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en testera, segons s'especifica al projecte tècnic aportat. La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició*



- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Nucli Antic.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

Degut a que es tracta d'obres de poca entitat sense afectació d'elements estructurals ni instal·lacions, es determina el dipòsit mínim de 300,00 € per a garantir la reposició dels béns de domini públic.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Consideracions:

L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

El pressupost declarat al projecte (1.815,00 €) NO s'ajusta a les determinacions de l'Annex de l'Ordenança Fiscal 04, ja que és inferior al mínim establert a l'Annex corresponent. El PEM a efectes de drets de llicència serà de 2.010,96 €.

Obtenció del pressupost de referència (Pr):

El Pressupost de Referència (Pr) per al càlcul de drets de llicència es calcularà en base a la següent expressió:

$$Pr = S \cdot Mr$$



On:

S = Superfície construïda afectada per l'obra

Mr = Mòdul de referència

$$Mr = Mb \cdot Cg \cdot Ct \cdot Cq \cdot Cu$$

<i>Mb</i>	<i>Cg</i>	<i>Ct</i>	<i>Cq</i>	<i>Cu</i>
504	0,95	0,3	1	1,4

$$Mr = 201,096$$

$$Pr = 10,00 (m2) \cdot 201,096 = 2.010,96 \text{ €}$$

CONCLUSIÓ:

*La tècnica sotassignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada”*

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 18 de juliol de 2019.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la part interessada ha dipositat una fiança de 300,00 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer.- ATORGAR Llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris Miquel Borotau, núm. 1,5 i 7, per a la reparació puntual de la façana posterior de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Miquel Borotau, núm. 1,5 i 7, sotmesa a les següents prescripcions:

- b) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:
 - o Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- c) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- c) CONDICIONANTS previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.



- Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.

Segon.- CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07).

Tercer.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material segons O.F.4	2.010,96 €
Ocupació de via pública	No en demana
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	300,00 €

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

15.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ELEVADOR EN UN HABITATGE UNIFAMILIAR APARELLAT AL CARRER DE CA L'AMELL NÚM. 5

EXPEDIENT: 2019/000081/2436 (X2019002605)

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9857305DF4995N0001XM

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 25 de juliol de 2019, que és del contingut següent:

“Fets

1. En data 3 de maig de 2019, i amb RGE E2019007934, el Sr. F.X.O.M. en representació del Sr. LA.L.A., sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'un elevador adossat a la façana posterior de l'habitatge unifamiliar situat al carrer de Ca l'Amell, núm. 5, i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu d'instal·lació d'un elevador, amb estudi de gestió de residus, redactat i signat per un arquitecte superior i visat pel col·legi professional corresponent.
- Fotocòpia del document d'identitat del sol·licitant i del representant.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat i signat per un arquitecte superior i visat pel col·legi professional corresponent.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra emès per un tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.



Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

- L'actuació que es pretén és la instal·lació d'un elevador adossat a la façana nord-oest de l'habitatge, amb afectació de l'estructura, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat de l'habitatge, segons s'especifica al projecte tècnic aportat.
- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Article 187.1, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.
- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Modificació puntual de la normativa del PGOU per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 14 de juliol de 2011.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.
- Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 13, Ciutat Jardí, Subzona 13b – Intensiva unifamiliar.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.



Paràmetres urbanístics: les obres s'ajusten als paràmetres urbanístics establerts per la normativa vigent.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

L'execució de les obres pot afectar els béns del domini públic, per la qual cosa caldrà dipositar una fiança per a garantir la seva reposició:

Longitud	3,00 m
Amplada a eix de carrer	5,00 m
Superfície afectada	15,00 m
Valor de reposició / m2 estimat	90,00 €
Fiança bens domini públic	1.350,00 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic per valor de 31.233,00 €.

CONCLUSIÓ:

*La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada. ””*

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 15 d'octubre de 2019.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la part interessada ha dipositat una fiança de 1.350,00 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. LA.L.A., amb dni ..., llicència d'obres per a la instal·lació d'un elevador adossat a la façana posterior d'un habitatge aparellat situat al carrer de Ca l'Amell núm. 5, sotmesa a les següents prescripcions:

- d) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:
 - o Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



- e) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- c) **CONDICIONANTS** previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
- Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
 - Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.

Segon.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	31.233,00 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	1.350,00 €

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

16.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ DE PATOLOGIES EN FAÇANA PRINCIPAL AL CARRER SANT ROC, NÚM. 2-6

EXPEDIENT: 2018/000132/2436 (X2018003635)

PARCEL·LA CADASTRAL: 9349029DF4994N

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 14 d'octubre de 2019, que és del contingut següent:

"Fets

1. En data 25 de juliol de 2018, i amb RGE E2018011433, el Sr. J.LL.S. en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Laietana situat al carrer Sant Roc núm. 2-6 de Vilassar de Mar, sol·licita llicència d'obres per a la reparació de patologies en les façanes principals d'un edifici d'habitatges



plurifamiliar en cantonada amb accés pel carrer Sant Roc 2-6 i pel carrer Escultor Monjo 9-12, i adjunta la següent documentació:

- Instància genèrica degudament complimentada.
 - Projecte tècnic redactat per un tècnic competent i signat pel mateix, on s'inclou estudi bàsic de seguretat i salut
 - Full d'Assumeix de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent i degudament signat pel mateix.
 - Full de designació del coordinador de seguretat i salut emès i signat pel mateix tècnic.
 - Certificat de col·legiació del tècnic redactor del projecte tècnic.
2. En data 24 d'octubre de 2018 i amb RGE E2018016832, el tècnic redactor del projecte presenta contracte d'acceptació d'enderrocs i residus amb un gestor autoritzat.
 3. En data 9 de novembre de 2018 i amb núm. de registre de sortida S2018007227, els serveis territorials de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, sol·liciten el preceptiu informe sectorial a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) degut a que es tracta d'obres que comporten la instal·lació d'una bastida en zona de policia de lleres, a uns 7 metres de la zona de domini públic hidràulic.
 4. El dia 21 de juny de 2019 i amb RGE E2019011786, l'ACA emet el preceptiu informe on demana que l'interessat sol·liciti la preceptiva autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua.
 5. El dia 11 d'octubre de 2019 i amb RGE E2019018786, el Sr. J.LL.S. aporta autorització favorable per part de l'ACA, amb un seguit de condicionants.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

L'actuació que es pretén inclou la reparació de deficiències en les façanes principals, amb la instal·lació de bastida tubular, d'un edifici d'habitatges plurifamiliar de planta baixa i set plantes pis situat al carrer Sant Roc núm. 2-6 cantonada amb l'avinguda de l'Escultor Monjo núm. 9-12, d'acord amb el projecte tècnic aportat.

La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.
- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però sí que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.
- Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11, Volumetria definida, Subzona 11ba.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

Degut a que es tracta d'obres de poca entitat sense afectació d'elements estructurals ni instal·lacions, es determina el dipòsit mínim de 300,00 € per a garantir la reposició dels béns de domini públic.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

El sol·licitant va lliurar en data 24 d'octubre de 2018 un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Consideracions:

L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.



Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic per valor de 40.350,00 €.

CONCLUSIÓ:

La tècnica sotassignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.”

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 16 d'octubre de 2019.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la part interessada ha dipositat una fiança de 300,00 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer.- ATORGAR Llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris Edifici Laietana, amb CIF H-59440578, per a la rehabilitació de les façanes principals de l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Sant Roc 2-6 cantonada amb l'avinguda de l'Escultor Monjo 9-12, sotmesa a les següents prescripcions:

- f) Caldrà donar compliment a totes i cadascuna de les condicions particulars i generals exposades en la resolució emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 11 d'octubre de 2019 amb número d'expedient UDPH2019003206.
- g) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- c) **CONDICIONANTS** previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.

Segon.- CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07).

Tercer.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:



Pressupost d'execució material	40.350,00 €
Ocupació de via pública	Sí
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	300,00 €

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

17.-LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER SANT RAMON NÚM. 13-14

EXPEDIENT: 2019/000006/2412 (X2019002620)

REFERÈNCIA CADASTRAL SANT RAMON 13: 9452020DF4995S0001YI

REFERÈNCIA CADASTRAL SANT RAMON 14: 9452610DF4995S0001DI

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 1 d'octubre de 2019, que és del contingut següent:

“Fets

1. El dia 29 de maig de 2019, amb RGE E2019009682, la Sra. F.M.S. sol·licita llicència per a la segregació de les finques situades al carrer Sant Ramon 13 i Sant Ramon 14, i a tal efecte aporta la següent documentació:

- Instància genèrica degudament complimentada.
- Projecte de segregació de les finques redactat i signat per un tècnic competent on s'inclou:

a) Memòria justificativa, que inclou la descripció de la finca inicial i les finques resultants, amb indicació de les superfícies i usos.

b) Plànol de situació de la finca amb indicació de la seva referència cadastral, i les superfícies construïdes existents i resultants.

2. El dia 26 d'agost de 2019, la tècnica sotasignada emet informe amb les següents objeccions que estima esmenables:

“Prèviament a l'atorgament de la Llicència, i d'acord amb l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, caldrà aportar la següent documentació:

- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- Indicació de la referència registral en el plànol de situació de la finca.
- Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han



d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.”

3. En data 25 de setembre de 2019, amb RGE E2019017695, la Sra. F.M.S. aporta la documentació requerida.

Fonaments de dret:

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU), en especial l'article 28.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*

Qualificació urbanística

La finca de referència es troba en Sòl Urbà, qualificat de Zona 10, Casc Antic.

Descripció de l'actuació proposada i anàlisi de la documentació lliurada:

El projecte i la documentació presentada tenen com a objectiu la segregació de la finca del carrer Sant Ramon 13 i 14. Es tracta d'una única finca registral composta de dues finques cadastrals independents. Aquestes finques ja estan físicament separades pel carrer Sant Ramon.

La documentació aportada descriu suficientment l'actuació i la parcel·lació s'ajusta a la normativa d'aplicació.

Conclusió:

La tècnica sotasignada INFORMA FAVORABLEMENT la sol·licitud formulada.”

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 10 d'octubre de 2019.



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer: ATORGAR la llicència de parcel·lació de les finques del Carrer Sant Ramon núm. 13 i Sant Ramon núm. 14, amb referència cadastral número 9452020DF4995S0001YI i 9452610DF4995S0001DI respectivament, segons el projecte de segregació de finques aportat en data 25 de setembre de 2019, i RGE E2019017695, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

- a) Les dades i mesures, a efectes cadastrals, s'hauran de comunicar a l'Organisme de Gestió Cadastral mitjançant la declaració corresponent, adjuntant la llicència.
- b) El termini per a fer efectiva la parcel·lació és de sis mesos, comptadors des de la data de la notificació de la llicència.

Segon: Establir les següents bases per a la liquidació de la taxa:

EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS (ORD. NÚM. 7)	108,95 €
TOTAL:	108,95 €

Tercer: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

18.-FORA DE L'ORDRE DEL DIA

D'acord amb el que disposen els articles 83 i 113 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda declarar d'urgència els següents assumptes, sobre els quals recauen els acords que a continuació s'esmenten.

18.1. -PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE REVISIÓ D'EXPEDIENTS DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL

Vist l'expedient X2019002928, amb referència contractació SG/SV-22/19 incoat per a la contractació del Servei de revisió dels expedients i emissió d'informes previs de les reclamacions de responsabilitat patrimonial formulades davant l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Vist el Decret de l'alcaldia 2019DECR001606 de 14 de juny de 2019, ordenant la incoació de l'expedient administratiu per a la contractació esmentada.



Vist l'informe de necessitats emès pel TAG de Secretaria en data 26 de setembre d'enguany mitjançant el qual es justifica la necessitat de la contractació del servei, la no divisió en lots, es determinen els criteris de valoració de les ofertes, la classificació del contractista, el termini d'execució dels treballs i els següents aspectes econòmics:

Pressupost base de licitació:

Preu sense IVA: 54.150,00 euros.

IVA 21%: 11.371,50 euros.

Preu total (IVA inclòs): 65.521,50. euros.

Valor estimat del contracte: 108.300,00 euros

Vist els plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que, juntament amb els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari General de la corporació en data 10 d'octubre de 2019, obrant a l'expedient.

Atès que, d'acord amb el disposat per l'article 122 de la LCSP, procedeix l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la contractació del servei, prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella.

Atès que, de conformitat amb l'article 131.2 de la LCSP, és procedent la contractació del servei per procediment obert, per concurs i amb diversos criteris de valoració de conformitat amb el disposat a l'article 146.2 del text esmentat.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia número 2019DECR001775 de 27 de juny de 2019,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP, de la contractació del Servei de revisió dels expedients i emissió



d'informes previs de les reclamacions de responsabilitat patrimonial formulades davant l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Segon. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que, juntament amb els plecs de prescripcions tècniques particulars i els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar una autorització de despesa, d'acord amb el següent desglossament:

Any	Mesos	Total any	Aplicació
2019	2	5.460,12 €	SG 92000 226.04
2020	12	32.760,72 €	SG 92000 226.04
2021	10	27.300,60 €	SG 92000 226.04

La despesa corresponent a les anualitats posteriors al 2019, estaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent, de conformitat amb l'Ordre del Ministeri d'Hisenda 1357/2013, de 11 de juny i així s'ha fet constar al plec de clàusules administratives particulars.

Quart. Autoritzar la licitació del servei esmentat, que es realitzarà per procediment obert i amb la utilització de diversos criteris per a la valoració de les ofertes.

Cinquè. Procedir al tràmit de publicació de la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar en la forma prevista a l'article 135 de la LCSP per a que en el termini de quinze dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents en format electrònic mitjançant la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat i l'aplicació Sobre Digital 2.0.

19.-APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NÒMINES I ASSESSORIA LABORAL PER A L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR

Vist l'expedient X2019003557, amb referència de contractació SG/SV-24/19 incoat per a la contractació del Servei de gestoria i nòmines de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Vist el decret d'alcaldia 2019DECR002253, de data 25 de juliol de 2019, ordenant la incoació de l'expedient administratiu per a la contractació esmentada.

Vist l'informe de necessitats de data 14 d'octubre de 2019, emès pel Cap d'Àrea de Serveis Generals, la Cap d'Àrea de Serveis Econòmics i la Directora de l'Escola Bressol, mitjançant el qual es justifica la necessitat de contractació del subministrament, la no divisió en lots, es determinen els criteris de valoració de les ofertes, els criteris de solvència del contractista, el termini d'execució dels treballs i els següents aspectes econòmics:

Pressupost base de licitació:

Preu sense IVA: 26.880,00 euros

IVA 21%: 5.644,80 euros

Preu total (IVA inclòs): 32.524,80 euros



Valor estimat del contracte: 134.400,00 euros

Vist els plecs de clàusules administratives particulars i els plec de prescripcions tècniques que, juntament amb els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari General de la corporació en data 14 d'octubre de 2019, obrant a l'expedient.

Atès que, d'acord amb el disposat a l'article 122 de la LCSP, procedeix l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la contractació del servei, prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament a ella.

Atès que, de conformitat amb l'article 131.2 de la LCSP, és procedent la contractació del servei per procediment obert, per concurs i amb un únic criteri de valoració de les ofertes relacionat amb el preu.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordant i de legal aplicació.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP, de la contractació del Servei de nòmines i assessoria laboral per a l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que, juntament amb els plecs de prescripcions tècniques particulars i els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar una autorització de despesa per import de 32.524,80 euros (Preu: 26.880,00 euros + IVA 21% 5.644,80 euros), d'acord amb el següent desglossament:

AUTORITZACIONS DE DESPESA

Ajuntament de Vilassar- Import anual previst

Any

27.104,00€

Mesos

Total any



2019 - SG 92000 227.99	1	2.258,67 €
2020 - SG 92000 227.99	11	24.845,37 €
		27.104,04 €
<i>Patronat Escoles Bressol- Import anual previst</i>		5.420,80€
Any	Mesos	Total any
2019 - 323 226.99	1	451,73 €
2020 - 323 226.99	11	4.969,07 €
		5.420,80 €

Quart. Autoritzar la licitació del servei esmentat, que es realitza per procediment obert i amb un únic criteri per a la valoració de les ofertes.

Cinquè. Procedir al tràmit de la publicació de la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar en la forma prevista a l'article 135 de la LSCP per a que en el termini de quinze dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents en format electrònic mitjançant la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat i l'aplicació Sobre Digital 2.0.

20.-DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats dels Decrets de l'Alcaldia, des del número 3297/2019 fins al 3414/2019.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta

Signat electrònicament