



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
19 DE NOVEMBRE DE 2019**

Núm: JGL2019000039

Lloc: Vilassar de Mar, Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 19 de novembre de 2019

Horari: de 09:15 h a 09:35 h

Sessió: Sessió Ordinària

Assistents:

Núria Arasa Rovira, Alcaldessa suplent
Angel Font Catalan, 2n Tinent D'alcalde
Josep Sole Clotet, 3r Tinent D'alcalde
Montserrat Gual Gibert, 4t Tinent D'alcalde
Joan Roca Leonart, 5è Tinent D'alcalde
Esteve Préjano Colom, Secretari
Maria Josep Lozano Pino, Interventora

Han Excusat la seva absència:

Damia Clot Trias, Alcalde

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, els quals són aprovats per unanimitat dels assistents amb veu i vot, llevat que en els mateixos s'indiqui expressament altra cosa.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 12-11-2019
- 2.- ESTABLIMENT D'UN CONVENI AMB L'ENTITAT VILASSAR COMERÇ, PER AL PLA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL (ACTIVITATS) I L'ÚS D'UN LOCAL MUNICIPAL, PER A L'ANY 2019
- 3.- ESTABLIMENT D'UN CONVENI AMB L'ENTITAT VILASSAR COMERÇ DE SUPORT A LA CAMPANYA DE NADAL, PER A L'ANY 2019
- 4.- ADJUDICACIÓ DEL LOT 1/2019 DE VEHICLES QUE ES TROBEN AL DIPÒSIT MUNICIPAL, TRETS DE LA VIA PÚBLICA PER PRESUMPTA ABANDÓ
- 5.- ANUL·LAR LA PLAÇA D'ESTACIONAMENT PERSONALITZADA PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DEL CR SANTA ELENA PROP DE CTRA D'ARGENTONA
- 6.- MILLORES DE SENYALITZACIÓ I DIRECCIONALITAT DEL TRÀNSIT AL CR MONTCABRER
- 7.- CREACIÓ DE ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA AL CARRER MARIA VIDAL 116
- 8.- DENEGACIÓ CANVI DE TITULARITAT DEL GUAL DEL CARRER JERONI MARSAL, 12
- 9.- OBERTURA D'UNA RASA PER ACCEDIR A LA XARXA DE GAS NATURAL AL CARRER D'EN SAURA, 5. Exp. X2019004540
- 10.- OBERTURA D'UNA RASA PER ACCEDIR A LA XARXA DE GAS NATURAL AL CARRER SANT JAUME, 5. Exp. X2019004550



- 11.- ANUL·LACIÓ IMPOST CONSTRUCCIÓ CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL CARRER SANTA ELENA, 10 EXP. X2019000886
- 12.- PRÓRROGA L·LICÈNCIA OBRES EDIFICI SANT ANDREU, 9
- 13.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A L'OBERTURA D'UNA FINESTRA A LA FAÇANA PRINCIPAL D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA SITUAT AL CARRER SANT RAMON, 98
- 14.- L·LICÈNCIA OBRES REHABILITACIÓ FAÇANES DEL CARRER MARIA VIDAL, NÚM. 115 I RONDA VILASSAR, NÚM. 8
- 15.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A L'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ AUXILIAR I AMPLIACIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE DEL CARRER SANT LLORENÇ, NÚM. 8
- 16.- L·LICÈNCIA OBRES DE REFORMA INTERIOR A L'HABITATGE DEL CARRER CRISTÒFOR COLOM, NÚM. 109-111
- 17.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA
- 18.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 12-11-2019

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 12 de novembre de 2019, es procedirà a la seva aprovació.

S'aprova per unanimitat dels membres presents

2.0.- ESTABLIMENT D'UN CONVENI AMB L'ENTITAT VILASSAR COMERÇ, PER AL PLA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL (ACTIVITATS) I L'ÚS D'UN LOCAL MUNICIPAL, PER A L'ANY 2019

Vist l'informe del cap de l'Àrea de Serveis Personals en què diu:

“FETS

En data 28 de desembre de 2018 la senyora K. en representació de Vilassar Comerç ha presentat escrit al Registre General d'aquest Ajuntament en el que sol·licita l'establiment d'un conveni entre l'ajuntament de Vilassar de Mar i l'associació Vilassar Comerç per al Pla de dinamització comercial (activitats) i l'ús d'un local municipal, per a l'any 2019.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar té l'interès de col·laborar per a l'any 2019 amb aquesta entitat que tradicionalment es dedica a la dinamització comercial a Vilassar de Mar.

En el pressupost municipal de despeses corresponent a l'exercici 2019, i més concretament en l'aplicació pressupostària SP-43120-48000, centre de cost 18030, hi ha una previsió econòmica de nou mil euros (9.000,00 €) per cobrir les actuacions previstes i acordades amb l'Entitat en relació a la gestió de la dinamització comercial.

L'Ajuntament ha sol·licitat subvenció de la Diputació de Barcelona per efectuar aquesta actuació de cinc mil euros (5.000,00 €).

En relació a la justificació, l'Entitat haurà de justificar factures com a mínim, per l'import atorgat. En cas que la quantia justificada sigui inferior a l'import atorgat, hi haurà la consegüent devolució per part de l'entitat de la diferència entre la quantia atorgada i la justificada. En tot cas, la part de subvenció no justificada serà exigible per la via de constrenyiment.



Comprovades les dades que consten en l'arxiu d'aquest servei, no consta que l'Entitat tingui cap subvenció pendent de justificació.

En relació a l'activitat per a la qual es sol·licita l'autorització i subvenció, per part de l'Entitat, hi ha el compromís de complir totes i cadascuna de les condicions exigides en l'acord de concessió de l'autorització i subvenció, havent de presentar al servei gestor corresponent, la documentació següent:

- Factures per l'import total que es proposa atorgar, nou mil euros (9.000€) que compleixen amb tots els requisits legals i amb el que estableixen les bases d'execució i també la documentació acreditativa del seu pagament al proveïdor.
- Liquidació econòmica de l'activitat objecte de subvenció.
- Un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat, que contingui la llegenda i l'anagrama de l'Ajuntament.
- Declaració responsable d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Hisenda Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, amb la Hisenda Pública de l'Estat i amb la Tresoreria de la Seguretat Social
- Aquella que el servei gestor cregui convenient per tal de justificar correctament la subvenció que s'atorgui.

Atesa la impossibilitat de l'Entitat de portar a terme les activitats es proposa la concessió d'una bestreta del 100% de l'import atorgat.

CONCLUSIONS:

Les condicions per a la concessió de la subvenció reuneixen tots els requisits necessaris i normatius.

Sentit de l'informe: FAVORABLE"

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'establiment d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Mar i Vilassar Comerç, al Pla de dinamització comercial (activitats) i l'ús d'un local municipal, per a l'any 2019, d'acord amb el contingut que consta a l'expedient.

Segon. Atorgar una subvenció de nou mil euros (9.000,00 €), a l'Associació Vilassar Comerç per a la gestió de la dinamització comercial a Vilassar de Mar, per a l'any 2019, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-43120-48000, centre de cost 18030 del pressupost municipal corresponent a 2019.

Tercer. Aprovar una bestreta a l'entitat del 100% de l'import atorgat.

Quart. Facultar el Sr. alcalde perquè, en representació de la Corporació, disposi la gestió i signi quanta documentació faci falta per a l'executivitat d'aquests acords.

3.0.- ESTABLIMENT D'UN CONVENI AMB L'ENTITAT VILASSAR COMERÇ DE SUPORT A LA CAMPANYA DE NADAL, PER A L'ANY 2019

FETS



L'Associació Vilassar Comerç sol·licita un conveni de suport per a la realització d'accions de dinamització del Nadal.

En L'Ajuntament de Vilassar de Mar té l'interès de col·laborar per a l'any 2019 amb aquesta entitat que tradicionalment es dedica a la dinamització comercial a Vilassar de Mar.

En el pressupost municipal de despeses corresponent a l'exercici 2019, i més concretament en l'aplicació pressupostària SP-43120-48000, centre de cost 18030, hi ha una previsió econòmica de cinc mil euros (5.000,00 €) per cobrir les actuacions previstes i acordades amb l'Entitat en relació a la gestió de la dinamització comercial.

En relació a la justificació, l'Entitat haurà de justificar factures com a mínim, per l'import atorgat. En cas que la quantia justificada sigui inferior a l'import atorgat, hi haurà la consegüent devolució per part de l'entitat de la diferència entre la quantia atorgada i la justificada. En tot cas, la part de subvenció no justificada serà exigible per la via de constrenyiment.

Comprovades les dades que consten en l'arxiu d'aquest servei, no consta que l'Entitat tingui cap subvenció pendent de justificació, ja que les subvencions atorgades estan dins de termini.

En relació a l'activitat per a la qual es sol·licita l'autorització i subvenció, per part de l'Entitat, hi ha el compromís de complir totes i cadascuna de les condicions exigides en l'acord de concessió de l'autorització i subvenció, havent de presentar al servei gestor corresponent, la documentació següent:

- Factures per l'import total que es proposa atorgar, cinc mil euros (5.000€) que compleixen amb tots els requisits legals i amb el que estableixen les bases d'execució i també la documentació acreditativa del seu pagament al proveïdor.
- Liquidació econòmica de l'activitat objecte de subvenció.
- Un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat, que contingui la llegenda i l'anagrama de l'Ajuntament.
- Declaració responsable d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Hisenda Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, amb la Hisenda Pública de l'Estat i amb la Tresoreria de la Seguretat Social
- Aquella que el servei gestor cregui convenient per tal de justificar correctament la subvenció que s'atorgui.

Atesa la impossibilitat de l'Entitat de portar a terme les activitats es proposa la concessió d'una bestreta del 100% de l'import atorgat.

CONCLUSIONS:

Les condicions per a la concessió de la subvenció reuneixen tots els requisits necessaris i normatius.

Sentit de l'informe: FAVORABLE

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'establiment d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Mar i Vilassar Comerç, de suport a la campanya de Nadal, per a l'any 2019, d'acord amb el contingut que consta a l'expedient.



Segon. Atorgar una subvenció de cinc mil euros (5.000,00 €), a l'Associació Vilassar Comerç per a la gestió de la dinamització comercial a Vilassar de Mar, per a l'any 2019, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-43120-48000, centre de cost 18030 del pressupost municipal corresponent a 2019.

Tercer. Aprovar una bestreta a l'entitat del 100% de l'import atorgat.

Quart. Facultar el Sr. alcalde perquè, en representació de la Corporació, disposi la gestió i signi quanta documentació faci falta per a l'executivitat d'aquests acords.

4.0.- ADJUDICACIÓ DEL LOT 1/2019 DE VEHICLES QUE ES TROBEN AL DIPÒSIT MUNICIPAL, TRETS DE LA VIA PÚBLICA PER PRESUMpte ABANDÓ

L'empresa Reciclatges Escolano, SL, per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2017 formalitzat en data 24 de maig de 2017, té adjudicat el contracte de servei de retirada, transport i posterior gestió del desballestament dels vehicles abandonats o fora d'ús, considerats com a residus municipals per a la seva gestió i tractament adequat.

Vist l'expedient tramitat per a l'eliminació, en concepte de residus sòlids urbans, de vehicles abandonats a la via pública i que no han estat reclamats dins del termini concedit a l'efecte.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer.- Requerir a l'empresa Reciclatges Escolano, SL, com a adjudicatària del servei de desballestament de vehicles, per a que procedeixi a la retirada i posterior transport i tractament dels vehicles del lot 1/2019 de vehicles abandonats, així com per a que procedeixi a abonar a la tresoreria municipal, els imports corresponents, d'acord amb el quadre que seguidament es relaciona:

Lot. 1/2019

Exp	Tipus	Matricula	marca	nom i cognom	tara	Preu
X20190009 70	Moto	...	Piaggio	...	105	37€
X20190007 62	Ciclomot or	...	Suzuki	....	80	37€
X20190007 86	Ciclomot or	...	Honda	....	80	37€
X20190007 60	Moto	...	Honda	...	87	37€
X20190007 88	Turisme	...	Seat Ibiza	...	1192	142€
X20190008 37	Furgonet a	....	Citroen C25	...	1725	142€



X20190007 85	Turisme	....	Ford Focus	...	1221	142€
X20190007 64	Ciclomotor	...	Peugeot	...	80	37€
X20190019 88	turisme	...	Renault	...	945	91€

TOTAL IMPORT..... 702,00 €

Segon.- Notificar aquest acord a la Policia Local, a l'ORGT, al departament d'intervenció pel seu coneixement, i a l'interessat amb expressió dels recursos que es poden interposar.

5.0.- ANUL·LAR LA PLAÇA D'ESTACIONAMENT PERSONALITZADA PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DEL CR SANTA ELENA PROP DE CTRA D'ARGENTONA

Exp. X2019004977

Vist l'informe de l'agent de proximitat en el que informa de l'òbit de la persona autoritzada per l'ús de la plaça d'estacionament situada al c/ Sta. Elena.

Atès que l'agent de proximitat aconsella l'anul·lació de la plaça d'estacionament per a deixar espai per a l'estacionament ordinari de vehicles.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

PRIMER.- Anul·lar la plaça d'estacionament personalitzada per a persones amb disminució del carrer Sta. Elena.

SEGON.- Comunicar a Serveis Territorials l'acord de la present proposta per a dur a terme les tasques de despintar i retirada de tots els elements de senyalització.

6.0.- MILLORES DE SENYALITZACIÓ I DIRECCIONALITAT DEL TRÀNSIT AL CR MONTCABRER

Exp. X2019001162

Vista la sol·licitud de la Sra. K.B. comunicant deficiències en la senyalització de les cruïlles del c/ Montcabrer entre Alcalde Batalla i Dr. Fleming.



Vist l'informe de la Policia Local de Proximitat per a la millora de la visibilitat i seguretat al c/ Montcabrer en el que informa de la manca de senyalització existent al c/ Dr. Fleming i Montcabrer.

Vist el plànol proposta de l'àrea dels Serveis Territorials de modificació de la direccionalitat del trànsit al C/ Montcabrer entre Alcalde Batalla i Dr. Fleming, que actualment és d'un sentit i passaria a ser de dos sentits.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

PRIMER.- Modificar l'aparcament de motocicletes existent actualment i adaptar-lo a la proposta de plànol dels Serveis Territorials.

SEGON.- Comunicar a la Brigada Municipal l'acord de la present proposta per a dur les tasques.

QUART.- Comunicar a la Sra. K.B. l'acord de la present proposta.

7.0.- CREACIÓ DE ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA AL CARRER MARIA VIDAL 116

Vista la sol·licitud de la Sra. M.T.G., on sol·licita una zona de càrrega i descàrrega a l'alçada del núm 116 del carrer Maria Vidal,

Vist que la Sra. M.T.G., manifesta que en aquest carrer hi ha hores del dia que es genera moviment de camions i paqueteria,

Vist l'informe favorable dels agents de proximitat de la Policia Local, on sol·liciten la creació d'una zona de càrrega i descàrrega al carrer Maria Vidal, 116 i la seva corresponent senyalització vertical per evitar problemes de trànsit en aquest carrer,

Vist l'informe favorable de Serveis Territorials.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

PRIMER.- Crear una zona de càrrega i descàrrega al carrer Maria Vidal, 116 i la seva corresponent senyalització vertical

SEGON.- Comunicar a la Sra. M.T.G. el corresponent acord

TERCER.- Comunicar als Serveis Tècnics Municipals l'acord de la present proposta.

8.0.- DENEGACIÓ CANVI DE TITULARITAT DEL GUAL DEL CARRER JERONI MARSAL, 12



En data 21/09/2017 el Sr. R.M.C. va sol·licitar a l'Ajuntament canvi de titularitat del gual del carrer Jeroni Marsal, 12 amb una longitud de TRES METRES (3 m). En la sol·licitud l'interessat fa constar que el número de placa del gual és 2782.

En data 22/10/2018 l'inspector municipal d'obres i medi ambient va aixecar acta on consta que la longitud del gual té 3,90 metres i que s'han de realitzar obres d'adequació a la vorera, d'acord amb l'Ordenança municipal aplicable, que les peces han de ser F-40 i que l'eix del gual està desplaçat 1,88 m. a l'esquerra. Les fotografies adjuntades a l'esmentada acta evidencien l'existència del gual amb placa.

En data 20/03/2019, l'enginyer tècnic municipal ha emès informe desfavorable al canvi de titularitat de la llicència de gual de referència atès que l'Ordenança municipal sobre llicències d'accés de vehicles a locals (Ordenança) estableix que el canvi de titularitat d'un gual exigeix l'adaptació de la vorada als models establerts als annexos de la mateixa i que segons la referida acta d'inspecció no s'adequa a les exigències normatives i té una longitud superior a la llicència concedida. Afegeix que el canvi de titularitat es podrà realitzar quan la longitud del gual i la vorada s'ajustin a les condicions de la llicència atorgada i a les exigències normatives (vorada tipus F-40).

L'article 24 de l'Ordenança, en els seus apartats 1 i 2, estableix que els canvis de titularitat comporten una nova llicència, l'adaptació al model de gual vigent i la constitució d'un nou dipòsit, si s'escau (apartat 1) i que les ampliacions i reduccions comportaran també l'actualització del dipòsit i l'adaptació al model de gual vigent (apartat 2).

D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança i l'informe de l'enginyer municipal de 20/03/2019, procedeix denegar el canvi de titularitat del gual referenciat atès que no s'adequa a les exigències normatives i té una longitud superior a la llicència concedida, sens perjudici que es pugui autoritzar el canvi de titularitat quan la longitud del gual i la vorada s'ajustin a les condicions de la llicència atorgada i a les exigències normatives (vorada tipus F-40).

Vist l'informe jurídic de data 9 d'octubre de 2019, en el que es constata l'exposat anteriorment.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer: Denegar la sol·licitud del Sr. R.M.C. de canvi de titularitat del gual del carrer Jeroni Marsal, 12, sens perjudici que es pugui autoritzar el canvi de titularitat quan la longitud del gual i la vorada s'ajustin a les condicions de la llicència atorgada i a les exigències normatives (vorada tipus F-40).

Segon: Aprovar la liquidació de taxes practicada d'acord amb la normativa vigent:

Taxa expedició de documents administratius: 36,25 €



Tercer: Notificar aquest acord als interessats, amb expressió dels recursos que es poden interposar, al departament d'Intervenció i a l'Organisme de Gestió Tributària.

9.0.- OBERTURA D'UNA RASA PER ACCEDIR A LA XARXA DE GAS NATURAL AL CARRER D'EN SAURA, 5. Exp. X2019004540

Vista la sol·licitud presentada per NEDGIA CATALUNYA SDG, SA, per llicència d'obres d'obertura d'una rasa per accedir a la xarxa de distribució de gas natural per realitzar una nova escomesa al carrer d'en Saura, 5.

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic de data 31 d'octubre de 2019, en el que proposa la concessió de la llicència amb el compliment de les condicions esmentades en aquest informe.

Vist l'informe jurídic favorable de data 11 de novembre de 2019.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Concedir llicència a NEDGIA CATALUNYA SDG, SA, per les obres d'obertura d'una rasa per accedir a la xarxa de distribució de gas natural per realitzar una nova escomesa al carrer d'en Saura, 5.

Segon. Determinar que l'execució de les obres es farà d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic de data 31 d'octubre de 2019 que, entre d'altres, diu el següent:

"1.- ANTECEDENTS

La finalitat de la sol·licitud és l'obertura d'una rasa per a accedir a la xarxa de gas natural, i reposició dels paviments afectats, a la zona d'ubicació indicada en els plànols inclosos a l'expedient que responen a les característiques següents:

- L'objectiu de les obres és realitzar una nova escomesa a la xarxa de gas natural.
- Les dimensions de cada rasa serà de 1.00 x 1.00 x 1,00 m. (llarg x ample x fons)
- El pressupost de les obres és de 203,82 EUROS.

2.- NORMATIVA APLICABLE

La Normativa a aplicar a aquestes obres és la següent:

- Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Reglament de servei públic de gasos combustibles (Real Decreto 919/2006)
- Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos i Instruccions Tècniques Complementàries
- Ordenança municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (Decret de l'Alcaldia de 10-10-2002).

3.-CONDICIONS DE REPOSICIONS DELS PAVIMENTS



Els paviments de les zones afectades s'hauran de reposar seguint l'establert al Capítol IX de l'Ordenança Municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.

A continuació es fa un breu resum de les condicions de reposició que estableix la referida Ordenança per a cadascun dels casos:

Tapament de rases

- L'estesa, tant dels materials dels productes procedents de la mateixa excavació com dels materials d'aportació, es farà per capes de gruix reduït que garanteixin, amb els mitjans utilitzats, obtenir el grau de compactació mínim exigít, el qual serà del NORANTA PER CENT (90%) a les voreres i del NORANTA-CINC PER CENT (95%) a les calçades, sempre sobre el Proctor modificat.
- Quan la seva naturalesa recomani el rebuig dels materials procedents de l'excavació, el tapament de la rasa es farà amb materials d'aportació.

Vorera (aquest cas és d'aplicació a voreres que la pavimentació no està feta amb paviment continu)

- El paviment de les voreres que calgui reposar serà del mateix tipus i textura que l'existent. Es disposarà una base de formigó H-200 de DEU CENTÍMETRES (10 cm.) de gruix. S'afectaran llosetes senceres i de manera que no quedi sense reposar cap lloseta deteriorada per l'obra o en mal estat que li sigui adjacent, encara que no hagi estat afectada per aquesta.

Calçada

1- Paviment d'aglomerat asfàltic en calent:

a) Condicions d'execució.

- 1) Es reconstruirà tot el gruix del paviment a la zona afectada més CINQUANTA CENTÍMETRES (50 cm.) com a mínim a cada costat de la zona deteriorada.
- 2) El tipus de paviment reposat serà l'existent. En aquells paviments amb base de macadam o llasts, aquesta es podrà substituir per una base de formigó de 200 Kg/cm² de resistència característica, de QUINZE CENTÍMETRES (15 cm.) de gruix, sobre terreny compactat 95 % del proctor modificat.
- 3) L'extensió de la reposició de la capa de rodament s'indica al paràgraf b) d'aquest apartat.
- 4) El tipus d'aglomerat asfàltic tancat en calent per a capa de rodament serà el corresponent a l'ús D-12 del Plec de condicions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts (PG3-75) del MOPU, amb àrids granítics.
- 5) L'estesa d'aglomerat es farà mecànicament, i només quan això no sigui possible es permetrà l'estesa manual en superfícies petites.

- b) Superfície de la reposició de la capa de rodament. La reposició mínima serà de VUITANTA CENTÍMETRES (80 cm.) a cada costat de les voreres de la rasa o el rodatge i sempre en els sentits transversal i longitudinal del carrer, i es procurarà que la junta longitudinal no coincideixi amb la zona de pas de les rodes dels vehicles. En carrers amb carrils de circulació senyalitzats, la reposició s'entendrà a un nombre enter d'aquests carrils, amb la sobreaplada mínima de VUITANTA CENTÍMETRES (80 cm.) abans indicada.

2- Paviment de formigó en massa:



- a) En carrers amb paviment de formigó, les reposicions es faran amb lloses completes. S'entén per llosa la superfície compresa entre juntes longitudinals i transversals de dilatació contracció.
- b) El paviment de la reposició tindrà les mateixes característiques del que hi havia construït abans.

4.- CONCLUSIÓ

El tècnic sotassignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud de referència, a l'adreça indicada, d'acord amb els plànols que s'acompanyen a l'expedient, i les condicions establertes en el present informe.

S'hauran de complimentar les següents prescripcions:

- Es tindrà especial cura en la reposició de paviments. En el cas de panots, llambordes o lloses, que hauran de ser d'iguals característiques que els existents abans de l'obra, i col·locats amb el mateix sistema que hi ha els actuals.
- En el cas d'afectar al paviment de la calçada, es respectarà l'establert a l'art. 56 de Ordenança municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
- L'execució de l'obra es farà amb especial cura per tal de que les mateixes actuacions no malmetin les canalitzacions d'altres instal·lacions que hi ha a la zona (electricitat, aigua, telecomunicacions, etc).
- El termini d'execució de les obres, es fixa en UN (1) MES.
- Abans del inici de l'execució de les obres, el contractista haurà de notificar-ho formalment (fax o correu electrònic), a l'Ajuntament, en un termini de, al menys 48 hores i, en cas que sigui preceptiu, presentar còpia de l'acta de control segons s'estableix a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- S'hauran de complimentar totes les condicions establertes a l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
- El termini d'execució de les obres, es fixa en UN (1) MES.
- La concessió de la llicència no autoritza en cap cas a tallar totalment els vials objecte de les obres, de tal manera que s'haurà de deixar permanentment lliure pel pas de vehicles, l'amplada corresponent a un carril de circulació i un pas de 0.90 metres, com a mínim per als vianants. En cas de que això no sigui possible, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.
- No es necessària fiança en concepte de garantia per a les obres de reposició dels paviments de voreres i calçades ja que en aquest sentit hi ha acord entre l'Ajuntament i l'empresa GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG S.A.
- S'haurà de senyalitzar degudament, el traçat de la canalització, de manera que no doni lloc a errors i sigui fàcilment detectable.
- La llicència es concedirà sens perjudici d'autoritzacions necessàries d'altres Administracions públiques o altres Organismes.“

Tercer. Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que poden interposar i al departament d'intervenció.

Quart. Aprovar la liquidació de taxes practicada d'acord amb la normativa vigent:

Taxa administrativa obres menors (assabentats): 36,25 €
Impost construccions, instal·lacions: 8,15



10.0.- OBERTURA D'UNA RASA PER ACCEDIR A LA XARXA DE GAS NATURAL AL CARRER SANT JAUME, 5. Exp. X2019004550

Vista la sol·licitud presentada per NEDGIA CATALUNYA SDG, SA, per llicència d'obres d'obertura d'una rasa per accedir a la xarxa de distribució de gas natural per instal·lar una escomesa al carrer Sant Jaume, 5.

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic de data 25 d'octubre de 2019, en el que proposa la concessió de la llicència amb el compliment de les condicions esmentades en aquest informe.

Vist l'informe jurídic favorable de data 11 de novembre de 2019.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Concedir llicència a NEDGIA CATALUNYA SDG, SA, per les obres d'obertura d'una rasa per accedir a la xarxa de distribució de gas natural per instal·lar una escomesa al carrer Sant Jaume, 5.

Segon. Determinar que l'execució de les obres es farà d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic de data 25 d'octubre de 2019 que, entre d'altres, diu el següent:

“1.- ANTECEDENTS

La finalitat de la sol·licitud és l'obertura d'una rasa per a accedir a la xarxa de gas natural, i reposició dels paviments afectats, a la zona d'ubicació indicada en els plànols inclosos a l'expedient que responen a les característiques següents:

- L'objectiu de les obres és realitzar una nova escomesa a la xarxa de gas natural.
- Les dimensions de cada rasa serà de 1.00 x 1.00 x 1,00 m. (llarg x ample x fons)
- El pressupost de les obres és de 203,82 EUROS.

2.- NORMATIVA APLICABLE

La Normativa a aplicar a aquestes obres és la següent:

- Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Reglament de servei públic de gasos combustibles (Real Decreto 919/2006)
- Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos i Instruccions Tècniques Complementàries
- Ordenança municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (Decret de l'Alcaldia de 10-10-2002).

3.-CONDICIONS DE REPOSICIONS DELS PAVIMENTS

Els paviments de les zones afectades s'hauran de reposar seguint l'establert al Capítol IX de l'Ordenança Municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.



A continuació es fa un breu resum de les condicions de reposició que estableix la referida Ordenança per a cadascun dels casos:

Tapament de rases

- L'estesa, tant dels materials dels productes procedents de la mateixa excavació com dels materials d'aportació, es farà per capes de gruix reduït que garanteixin, amb els mitjans utilitzats, obtenir el grau de compactació mínim exigít, el qual serà del NORANTA PER CENT (90%) a les voreres i del NORANTA-CINC PER CENT (95%) a les calçades, sempre sobre el Proctor modificat.
- Quan la seva naturalesa recomani el rebuig dels materials procedents de l'excavació, el tapament de la rasa es farà amb materials d'aportació.

Vorera (aquest cas és d'aplicació a voreres que la pavimentació no està feta amb paviment continu)

- El paviment de les voreres que calgui reposar serà del mateix tipus i textura que l'existent. Es disposarà una base de formigó H-200 de DEU CENTÍMETRES (10 cm.) de gruix. S'afectaran llosetes senceres i de manera que no quedi sense reposar cap lloseta deteriorada per l'obra o en mal estat que li sigui adjacent, encara que no hagi estat afectada per aquesta.

Calçada

1- Paviment d'aglomerat asfàltic en calent:

a) Condicions d'execució.

- 1) Es reconstruirà tot el gruix del paviment a la zona afectada més CINQUANTA CENTÍMETRES (50 cm.) com a mínim a cada costat de la zona deteriorada.
- 2) El tipus de paviment reposat serà l'existent. En aquells paviments amb base de macadam o llasts, aquesta es podrà substituir per una base de formigó de 200 Kg/cm² de resistència característica, de QUINZE CENTÍMETRES (15 cm.) de gruix, sobre terreny compactat 95 % del proctor modificat.
- 3) L'extensió de la reposició de la capa de rodament s'indica al paràgraf b) d'aquest apartat.
- 4) El tipus d'aglomerat asfàltic tancat en calent per a capa de rodament serà el corresponent a l'ús D-12 del Plec de condicions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts (PG3-75) del MOPU, amb àrids granítics.
- 5) L'estesa d'aglomerat es farà mecànicament, i només quan això no sigui possible es permetrà l'estesa manual en superfícies petites.

- b) Superfície de la reposició de la capa de rodament.** La reposició mínima serà de VUITANTA CENTÍMETRES (80 cm.) a cada costat de les voreres de la rasa o el rodatge i sempre en els sentits transversal i longitudinal del carrer, i es procurarà que la junta longitudinal no coincideixi amb la zona de pas de les rodes dels vehicles. En carrers amb carrils de circulació senyalitzats, la reposició s'entendrà a un nombre enter d'aquests carrils, amb la sobreampçada mínima de VUITANTA CENTÍMETRES (80 cm.) abans indicada.

2- Paviment de formigó en massa:

- a)** En carrers amb paviment de formigó, les reposicions es faran amb lloses completes. S'entén per llosa la superfície compresa entre juntes longitudinals i transversals de dilatació contracció.



- b) El paviment de la reposició tindrà les mateixes característiques del que hi havia construït abans.

4.- CONCLUSIÓ

El tècnic sotasignat INFORMA FAVORABLEMENT la sol·licitud de referència, a l'adreça indicada, d'acord amb els plànols que s'acompanyen a l'expedient, i les condicions establertes en el present informe.

S'hauran de complir les següents prescripcions:

- Es tindrà especial cura en la reposició de paviments. En el cas de panots, llambordes o lloses, que hauran de ser d'iguals característiques que els existents abans de l'obra, i col·locats amb el mateix sistema que hi ha els actuals.
- En el cas d'afectar al paviment de la calçada, es respectarà l'establert a l'art. 56 de Ordenança municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
- L'execució de l'obra es farà amb especial cura per tal de que les mateixes actuacions no malmetin les canalitzacions d'altres instal·lacions que hi ha a la zona (electricitat, aigua, telecomunicacions, etc).
- El termini d'execució de les obres, es fixa en UN (1) MES.
- Abans del inici de l'execució de les obres, el contractista haurà de notificar-ho formalment (fax o correu electrònic), a l'Ajuntament, en un termini de, al menys 48 hores i, en cas que sigui preceptiu, presentar còpia de l'acta de control segons s'estableix a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- S'hauran de complir totes les condicions establertes a l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
- El termini d'execució de les obres, es fixa en UN (1) MES.
- La concessió de la llicència no autoritza en cap cas a tallar totalment els vials objecte de les obres, de tal manera que s'haurà de deixar permanentment lliure pel pas de vehicles, l'amplada corresponent a un carril de circulació i un pas de 0.90 metres, com a mínim per als vianants. En cas de que això no sigui possible, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.
- No es necessària fiança en concepte de garantia per a les obres de reposició dels paviments de voreres i calçades ja que en aquest sentit hi ha acord entre l'Ajuntament i l'empresa GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG S.A.
- S'haurà de senyalitzar degudament, el traçat de la canalització, de manera que no doni lloc a errors i sigui fàcilment detectable.
- La llicència es concedirà sens perjudici d'autoritzacions necessàries d'altres Administracions públiques o altres Organismes.“

Tercer. Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que poden interposar i al departament d'intervenció.

Quart. Aprovar la liquidació de taxes practicada d'acord amb la normativa vigent:

Taxa administrativa obres menors (assabentats): 36,25 €

Impost construccions, instal·lacions: 8,15

11.0.- ANUL·LACIÓ IMPOST CONSTRUCCIO CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL CARRER SANTA ELENA, 10 EXP. X2019000886



En data 29 de març de 2017 la senyora L. sol·licità llicència per a l'obertura d'una rasa per a instal·lar o substituir l'escomesa de sanejament a la xarxa general de clavegueram, al carrer Santa Elena 10.

En data 14 de juny de 2017 l'enginyer tècnic informà favorablement per a la concessió de la llicència abans indicada.

Mitjançant Decret d'alcaldia 283/2017, es concedí la llicència sol·licitada.

En data 11 de desembre de 2018 la senyora L. presentà sol·licitud en la que indica que finalment no s'havia realitzat l'obra autoritzada.

En data 19 de febrer de 2019 l'Inspector d'obres i Medi Ambient realitzà inspecció a la finca de referència comprovant que no s'havia realitzat cap obra a la via pública.

Vist l'informe Tècnic de data 4 de març de 2019, en el que es constata l'exposat anteriorment.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,
S'ACORDA:

Primer. Anul·lació de l' Impost de Construcció per no execució de les obres de connexió a la xarxa de clavegueram del carrer Santa Elena, 10, corresponent al càrrec íntegre (interessos inclosos) número 1987107/16 de la ORGT.

Segon. Notificar el present acord a la interessada amb expressió dels recursos que pot interposar, a la ORGT i al departament d'intervenció

12.0.- PRÓRROGA LLICÈNCIA OBRES EDIFICI SANT ANDREU, 9

EXPEDIENT: X2018002694

SOL·LICITANT: E.A.P.

REF. CADASTRAL: 9248019DF4994N

[Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 29 d'octubre de 2019, que és del contingut següent:

“Antecedents:

1. *La Junta de Govern Local, en sessió del dia 9 d'abril de 2019, acordà atorgar a la Sra. S.O.G. com a representant de la Comunitat de Propietaris del carrer Sant Andreu núm. 9, Llicència d'obres per a la realització del reforç estructural de les bigues en mal estat (indicades al projecte tècnic visat) de l'edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Sant Andreu núm. 9, amb els següents **condicionants**, entre d'altres:*



b) **TERMINIS:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un (1) mes des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de tres (3) mesos, comptadors des de la mateixa data.

La Llicència d'obres es va notificar a la sol·licitant el dia 13 de d'abril de 2019.

2. El dia 4 de juliol de 2019 i amb RGE E2019012888, la Sra. E.A.P. sol·licita pròrroga per a finalitzar les obres de referència.
3. El dia 16 d'agost de 2019 la tècnica sotasignada emet informe amb la següent objecció que estima esmenable:

“Per tal de fer efectiva la pròrroga sol·licitada per a finalitzar les obres i poder establir les bases per a la liquidació de drets, caldrà aportar el pressupost actualitzat de les obres pendents d'executar.”

4. El dia 3 de setembre de 2019 i amb RGE E2019016458, la Sra. E.A.P. aporta la documentació requerida.

Fonaments de dret

- Article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en endavant TRLUC, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

Documentació presentada

Sol·licitud de pròrroga.

Pressupost de les obres pendents d'executar.

Consideracions

Les obres es realitzen a l'empara de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 9 d'abril de 2019, per a un termini de tres mesos, comptadors des de la notificació de l'acord (13/04/2019), de tal manera que el termini d'execució de les obres s'ha d'entendre exhaurit a partir del dia 13 juliol de 2019.

- La pròrroga s'ha sol·licitat abans d'exhaurir-se el termini establert.
- La pròrroga s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti (art. 189.4 del TRLU).

Conclusió:

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.”

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA



Primer: ATORGAR a la Sra. E.A.P., una pròrroga d'un mes i mig (1,5) del termini per a finalitzar l'execució de les obres de reforma integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Segon: Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material pendent d'execució	5.600,00 €
---	-------------------

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: **NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

13.0.- LLICÈNCIA D'OBRES PER A L'OBERTURA D'UNA FINESTRA A LA FAÇANA PRINCIPAL D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA SITUAT AL CARRER SANT RAMON, 98

EXPEDIENT: X2019003382

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9552001DF4995S0001LI

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 26 d'agost de 2019, que és del contingut següent:

"Fets

- En data 29 de maig de 2019, i amb RGE E2019009734, el Sr. J.C.F. en representació de la Sra. G.V.T., sol·licita llicència d'obres per a l'obertura d'una finestra en la façana principal d'un habitatge unifamiliar en testera situat al carrer Sant Ramon núm. 98, i a tal efecte adjunta la següent documentació:*
 - *Projecte Bàsic i Executiu, amb estudi de gestió de residus, redactat i signat per un tècnic competent.*
 - *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat i signat per un tècnic comptent.*
 - *Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per un tècnic competent.*
 - *Full de designació del coordinador de seguretat i salut signat per un tècnic competent.*
 - *Sol·licitud de llicència d'obres degudament complimentada.*
- En data 30 maig de 2019, i amb RGE E2019009848, el Sr. J.C.F. en representació de la Sra. G.V.T., aporta un nou projecte bàsic i executiu i sol·licita que aquest es substitueixi per l'aportat el dia anterior.*

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental



L'actuació que es pretén inclou l'obertura d'una finestra en la planta primera d'un habitatge unifamiliar en testera, segons s'especifica al projecte tècnic aportat. Es contempla la instal·lació d'una bastida tubular en la façana principal per a la realització dels treballs.

La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.
- Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Casc Antic.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

L'execució de les obres pot afectar els béns del domini públic, per la qual cosa caldrà dipositar una fiança per a garantir la seva reposició:

Longitud de façana	6,19 m
--------------------	--------



<i>Amplada a eix de carrer</i>	<i>2,80 m</i>
<i>Superfície afectada</i>	<i>17,33 m</i>
<i>Valor de reposició / m2 estimat</i>	<i>90,00 €</i>
<i>Fiança bens domini públic</i>	<i>1.559,70 €</i>

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost declarat al projecte per un valor total de 1.206,73 €.

CONCLUSIÓ:

*La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada."*

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 16 d'octubre de 2019.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la part interessada ha dipositat una fiança de 1.559,70 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer.- ATORGAR Llicència d'obres a la Sra. G.V.T., amb DNI núm. ..., per a l'obertura d'una finestra en planta primera a la façana principal de l'habitatge unifamiliar en testera situat al carrer Sant Ramon núm. 98, d'acord amb el Projecte aportat en data 30 de maig de 2019 amb RGE E2019009848, sotmesa a les següents prescripcions:

- a) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- b) CONDICIONANTS previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
 - Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.



Segon.- EXCLUSIONS: la llicència no empara l'execució d'obres en el domini públic (rases per al pas d'instal·lacions, guals d'accés de vehicles, etc), per a la qual cosa, si s'escau, caldrà sol·licitar l'oportuna llicència d'obres en el Domini Públic, aportant la documentació literal i gràfica que les descrigui correctament, i ajustades a l'Ordenança d'Obres en els béns de domini públic.

Tercer.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	1.206,73 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	1.559,70 €

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement..

14.0.- LLICÈNCIA OBRES REHABILITACIÓ FAÇANES DEL CARRER MARIA VIDAL, NÚM. 115 I RONDA VILASSAR, NÚM. 8

EXPEDIENT: X2019003739

PARCEL·LA CADASTRAL: 8746005DF4984N (C. Maria Vidal 115)
8746004DF4984N (Ronda Vilassar 8)

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 29 d'octubre de 2019, que és del contingut següent:

"Fets

- En data 15 de juliol de 2019, i amb RGE E2019013679, el Sr. E.R.T. en representació del Sr. M.S. (Raó social: Residencial CATALONIA), sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació de les façanes de dos edificis plurifamiliars aïllats situats al carrer Maria Vidal núm. 115 i a la Ronda Vilassar núm. 8, i adjunta la següent documentació:*
- Projecte Tècnic, amb estudi bàsic de seguretat i salut i estudi de gestió de residus, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.*



- Full d'Assumeix de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent i degudament visat.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

L'actuació que es pretén inclou la rehabilitació de les façanes de dos edificis plurifamiliars aïllats en una mateixa comunitat de propietaris (Residencial CATALONIA), mitjançant treballs verticals, segons s'especifica al projecte tècnic aportat. Les actuacions que es proposen no suposen l'alteració de la composició actual dels edificis, sinó que es tracta d'obres de conservació i millora sense alteració de volums.

La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.
- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE).
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11, Volumetria Definida, subzona 11a.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:



Degut a que es tracta d'obres de poca entitat sense afectació dels béns de domini públic no es demanarà cap fiança per a garantir la seva reposició.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Consideracions:

L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost d'execució material declarat al projecte tècnic, per valor de 28.685,00 €.

CONCLUSIÓ:

*La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.”*

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Tècnic d'Administració General de data 8 de novembre de 2019.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer: ATORGAR Llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris Residencial CATALONIA, amb CIF H58726571, per a la rehabilitació de les façanes de dos edificis plurifamiliars aïllats situats al carrer Maria Vidal núm. 115 i a la Ronda Vilassar núm. 8, mitjançant treballs verticals, segons especificacions del projecte tècnic aportat, sotmesa a les següents prescripcions:

- c) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:
 - o Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

- d) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.



- c) **CONDICIONANTS** previs al tancament de l'expedient: caldrà aportar la següent documentació:
- Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.

Segon.- CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07).

Tercer.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	28.685,00 €
Ocupació de via pública	No en demana
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	No

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

15.0.- LLICÈNCIA D'OBRES PER A L'ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ AUXILIAR I AMPLIACIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE DEL CARRER SANT LLORENÇ, NÚM. 8

EXPEDIENT: X2019003740

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9048009DF4994N0001AY

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 29 d'octubre de 2019, que és del contingut següent:

“Fets

1. En data 15 de juliol de 2019, i amb RGE E2019013680, el Sr. J.C.C. en representació de la Sra. M.V.B., sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc d'una edificació auxiliar i l'ampliació d'una porta de garatge amb accés pel passatge Montserrat, de l'habitatge situat al carrer Sant Llorenç, núm. 8, i a tal efecte adjunta la següent documentació:
 - Projecte Tècnic, amb estudi de gestió de residus, redactat per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.



- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.
- Full d'assumeix de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

L'actuació que es pretén consisteix en l'enderroc d'una edificació auxiliar i l'ampliació de la porta de garatge existent en una altra edificació auxiliar, de la mateixa finca, situada al fons de la parcel·la del carrer Sant Llorenç núm. 8, segons s'especifica al projecte tècnic aportat.

La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.
- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.
- Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Nucli Antic.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.



Paràmetres urbanístics: les obres s'ajusten als paràmetres urbanístics establerts per la normativa vigent.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

Prèviament a l'atorgament de la llicència, caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança per garantir la reposició dels bens del Domini Públic que poguessin resultar afectats amb motiu de la realització de les obres (rases, instal·lacions auxiliars, maquinària o transport), segons el següent càlcul:

Longitud de façana	5,50 m
Amplada a eix de carrer	2,15 m
Superfície afectada	5,91 m ² 211,83 m ²
Valor de reposició / m ² (O.F.07)	90,00 €
Fiança – garantia	606,60 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic per valor de 3.174,60 €.

CONCLUSIÓ:

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada”.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 30 d'octubre de 2019.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la part interessada ha dipositat una fiança de 1.064,70 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer.- ATORGAR Llicència d'obres a la Sra. M.V.B., amb DNI núm. ..., per a l'enderroc d'una edificació auxiliar i l'ampliació d'una porta de garatge amb accés pel



passatge Montserrat, de l'habitatge situat al carrer Sant Llorenç, núm. 8, d'acord amb el projecte visat aportat, sotmesa a les següents prescripcions:

- e) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:
 - o Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat (inclòs els residus d'amiant) per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- f) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- c) **CONDICIONANTS** previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Acreditar haver actualitzat les dades cadastrals mitjançant l'imprès 900D, segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de Vilassar de Mar, o per la Gerència del Cadastre de Barcelona.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
 - Certificat de la gestió dels residus d'amiant.
 - Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.

Segon.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material declarat	3.174,60 €
Ocupació de via pública	Sí
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	1.064,70 €

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

16.0.- LLICÈNCIA OBRES DE REFORMA INTERIOR A L'HABITATGE DEL CARRER CRISTÒFOR COLOM, NÚM. 109-111

EXPEDIENT: 2019/000135/2436 (X2019003741)

SOL·LICITANT: J.B.G., representat per J.M.S.M..



REF. CADASTRAL: 9755038DF4995N0001JM

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 5 de novembre de 2019, que és del contingut següent:

“Fets

1. *El dia 18 de juliol de 2019, amb RGE E2019013950, el Sr. J.M.S.M., en representació del Sr. J.B.G., sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Cristòfor Colom núm. 109-111, i a tal efecte adjunta la següent documentació:*
 - *Projecte Bàsic i Executiu, amb estudi de gestió de residus, redactat per un arquitecte i degudament visat pel col·legi professional corresponent.*
 - *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat per un tècnic competent i degudament visat.*
 - *Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra emès per un arquitecte i degudament visat.*
 - *Programa de control de qualitat emès i signat per un arquitecte tècnic.*
 - *Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra emès i signat per un arquitecte tècnic.*
 - *Full d'estadística d'edificació i habitatge.*

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

L'actuació que es pretén inclou la reforma interior i redistribució de totes les plantes d'un habitatge unifamiliar aïllat existent situat al carrer Cristòfor Colom núm. 109-111, sense variació de la volumetria ni el conjunt del sistema estructural.

La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*



- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició*
- *Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.*
- *Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres*
- *Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.*

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 13, Ciutat Jardí, Subzona 13c, Semiintensiva unifamiliar.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

L'execució de les obres no afecta els béns del domini públic, per la qual cosa, no caldrà dipositar cap fiança per a garantir la seva reposició.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència:

S'estableix el pressupost declarat al projecte bàsic i executiu aportat per un import de 111.455,06 €.

Conclusió:

*La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.””*

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari accidental de data 11 de novembre de 2019.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA



Primer.- ATORGAR al Sr. J.B.G., amb DNI ..., Llicència d'obres per a la reforma interior i redistribució de totes les plantes, sense afectació de la volumetria ni de l'estructura existent, de l'actual habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Cristòfol Colom núm. 109-111, d'acord amb el Projecte Bàsic i Executiu aportat, sotmesa a les següents prescripcions:

g) **CONDICIONANTS** per a l'inici de les obres; caldrà aportar la següent documentació:

- Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

h) **Terminis:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.

c) **CONDICIONANTS** previs al tancament de l'expedient: caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
- Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.

d) **EXCLUSIONS:** la llicència no empara l'execució d'obres en el domini públic (rases per al pas d'instal·lacions, guals d'accés de vehicles, etc), per a la qual cosa caldrà sol·licitar l'oportuna llicència d'obres en el Domini Públic, aportant la documentació literal i gràfica que les descriu correctament, i ajustades a l'Ordenança d'Obres en els Bens de Domini Públic.

Segon.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	111.455,06 €
Ocupació de via pública	No en demana
Fiança Garantia Béns de Domini Públic	No

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.



17.0.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

No hi ha assumptes fora de l'ordre del dia

18.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats dels Decrets de l'Alcaldia, des del número 3684/2019 fins al 3789/2019

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta

Signat electrònicament