



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
5 DE NOVEMBRE DE 2019**

Núm: JGL2019000037

Lloc: Vilassar de Mar, Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 5 de novembre de 2019

Horari: de 09:15 h a 09:30 h

Sessió: Sessió Ordinària

Assistents:

Damia Clot Trias, Alcalde

Oriol Vila Arranz, Secretari

Maria Josep Lozano Pino, Interventora

Angel Font Catalan, 2n Tinent D'alcalde

Josep Sole Clotet, 3r Tinent D'alcalde

Montserrat Gual Gibert, 4t Tinent D'alcalde

Joan Roca Leonart, 5è Tinent D'alcalde

Han Excusat la seva absència:

Núria Arasa Rovira, 1r Tinent D'alcalde

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, els quals són aprovats per unanimitat dels assistents amb veu i vot, llevat que en els mateixos s'indiqui expressament altra cosa.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 29-10-2019
- 2.- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE L'IMPORT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, CORRESPONENT AL DOMICILI HABITUAL DE PROPIETAT, A AQUELLES PERSONES QUE SIGUIN TITULARS DE FAMÍLIA MONOPARENTAL, CORRESPONENT A L'ANY 2019 (MONOPARENTAL2019)
- 3.- APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA COMPLEMENTÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR AL PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES BRESSOL CORRESPONENT A L'ANY 2019
- 4.- ERROR MATERIAL LLICENCIA TINENÇA I CONDUCCIÓ GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSO
- 5.- SOBRESEÏMENT D'EXPEDIENT SANCIONADOR 13292-P PER ERROR DE TRAMITACIÓ
- 6.- SOBRESEÏMENT D'EXPEDIENT SANCIONADOR 12805-P
- 7.- PROPOSTA DE SANCIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS DE LA RELACIÓ 19051616 DE L'ORGT
- 8.- PROPOSTA DE SANCIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS DE LA RELACIÓ 19052807



- 9.- RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA DENEGACIÓ DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A LA REFORMA DE L'HABITATGE DEL CARRER MARIA VIDAL, NÚM. 40
- 10.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS DE RESTAURANT A HABITATGE I TRASTERS AL CARRER NARCÍS MONTURIOL, 216
- 11.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A LA REFORMA INTEGRAL D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER SANT RAMON, 57
- 12.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'AGRUPACIÓ I DIVISIÓ EN PROPIETAT HORIZONTAL DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 9 I SANT JOAN, NÚM. 66
- 13.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER SANTA EULÀLIA, NÚM.71
- 14.- DENEGACIÓ PER A SENYALITZACIÓ VERTICAL CR ST MAGÍ
- 15.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA
- 16.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 29-10-2019

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 29 d'octubre de 2019, es procedirà a la seva aprovació.

S'aprova per unanimitat dels membres presents

2.-APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE L'IMPORT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, CORRESPONENT AL DOMICILI HABITUAL DE PROPIETAT, A AQUELLES PERSONES QUE SIGUIN TITULARS DE FAMÍLIA MONOPARENTAL, CORRESPONENT A L'ANY 2019 (MONOPARENTAL2019)

1. El marc legal pel qual es regeixen les subvencions es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).
2. El Reglament de subvencions i del registre d'entitats de l'Ajuntament de Vilassar de mar va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 21 de desembre de 1995 i sotmès a informació pública mitjançant Edicte publicat en el BOPB núm. 35, de 9 de febrer de 1996 i va tenir modificacions posteriors aprovades en la sessió plenària del 4 d'octubre de 2007 i del 17 de gener de 2013.
3. Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, des de la Regidoria de Serveis Socials es vol ajudar les famílies monoparentals i monomarentals per diversos conceptes, un dels quals l'ajut per pagar l'IBI, tenint present l'esperit d'igualar el tracte i beneficis de les famílies nombroses i les monoparentals i monomarentals, que es desprèn de la Llei 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies.



4. L'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de 50.000,00 € (cinquanta mil euros) amb càrrec a l'aplicació SP-23120-48001 del pressupost de l'exercici 2019.
5. Per acord del Ple Municipal de data 25 de maig de 2017 es van aprovar les Bases Reguladores específiques per a la concessió de subvencions sobre l'import de l'impost sobre bens immobles corresponent al domicili habitual de propietat, a aquelles persones que siguin titulars de família monoparental, les quals han estat publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 3 d'octubre de 2017.
6. El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS.
7. Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775 de 27 de juny de 2019,

S'ACORDA:

1. Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a la concessió de subvencions sobre l'import de l'impost sobre bens immobles corresponent al domicili habitual de propietat, a aquelles persones que siguin titulars de família monoparental, per a l'exercici 2019, en el marc de les Bases Reguladores aprovades pel Ple Municipal de data 25 de maig de 2017, d'acord amb el contingut annex a aquesta proposta d'acord.
2. Establir que el termini per a la presentació de sol·licituds començarà l'endemà de la publicació definitiva de la convocatòria i finalitzarà el 31 de desembre de 2019.
3. Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 50.000,00 € (cinquanta mil euros) amb càrrec a l'aplicació SP-23120-48001 del pressupost de l'exercici 2019.
4. Publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

3.-APROVACIO DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA COMPLEMENTÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR AL PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES BRESSOL CORRESPONENT A L'ANY 2019

Vist l'informe del cap d'àrea de serveis personals, en Rafel López i Zaguirre, de data 10 d'octubre de 2019, i que literalment diu:

Fets



En el pressupost de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, concretament en l'aplicació pressupostària SP-32300-41000, centre de cost 20070, hi ha una consignació de 450.000 euros com a aportació al Patronat Municipal d'Escoles Bressol.

El pressupost d'ingressos del Patronat Municipal d'Escoles Bressol té prevista una aportació anual de 450.000 €.

La Junta de Govern Local de 29 de gener de 2019 va acordar una primera aportació de 400.000 euros.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'aportació complementària de 50.000 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-32300-41000, centre de cost 20070, del pressupost corresponent a l'exercici 2019.

Els imports s'aniran transferint en funció de les necessitats i la valoració conjunta que es faci entre la direcció del Patronat i la Intervenció i la Tresoreria municipal.

Conclusions

S'informa favorablement la tramitació de l'aportació econòmica complementària de l'Ajuntament de Vilassar de Mar al Patronat Municipal d'Escoles Bressol.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la interventora municipal.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'aportació econòmica complementària de l'Ajuntament de Vilassar de Mar al Patronat Municipal d'Escoles Bressol, corresponent a l'any 2019, per un import de 50.000 euros, per a al funcionament anual de les escoles, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-32300-41000, centre de cost 20070.

Segon. Acordar que els imports s'aniran transferint en funció de les necessitats del Patronat i la valoració conjunta que es faci entre la direcció del Patronat i la Intervenció i la Tresoreria municipal.

Tercer. Facultar el senyor alcalde per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar, fruit de l'aplicació d'aquests acords.

4.-ERROR MATERIAL LLICENCIA TINENÇA I CONDUCCIO GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS

L'1 d'octubre de 2019 la JGL va aprovar la concessió de la llicència de tinença i conducció de gossos potencialment perillosos a A.P.F.

Al punt 1 de l'acord s'ha observat un error material en el numero del DNI del sol·licitant.

D'acord amb el que estableix l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, les administracions poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

1. Rectificar l'error material en el numero del DNI del sol·licitant aparegut en l'acord de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2019 de la manera següent:

On diu:

1. Concedir a P.F.A. amb DNI ... la llicència de tinença i conducció de gossos potencialment perillosos per:

Raça: AMERICAN STAFORD

Nom de l'animal: LUI-OTTO

Identificació: 985113001471745

La llicència tindrà un període de validesa de 5 anys. No obstant, es perdrà la seva validesa en el moment que el seu titular incompleixi qualsevol dels requisits establerts a l'article 3 del Decret 170/2002 de la Generalitat de Catalunya.

Anualment, i coincidint amb la renovació de l'assegurança, haureu d'aportar a l'Ajuntament la còpia de la renovació/rebut de la pòlissa d'assegurança per tal que pugui comprovar la seva vigència.

En cas de venda, traspàs, donació, robatori, mort o pèrdua, s'ha de comunicar a l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores.

Ha de dir:

1. Concedir a P.F.A. amb DNI ... la llicència de tinença i conducció de gossos potencialment perillosos per:

Raça: AMERICAN STAFORD

Nom de l'animal: LUI-OTTO

Identificació: 985113001471745

La llicència tindrà un període de validesa de 5 anys. No obstant, es perdrà la seva validesa en el moment que el seu titular incompleixi qualsevol dels requisits establerts a l'article 3 del Decret 170/2002 de la Generalitat de Catalunya.

Anualment, i coincidint amb la renovació de l'assegurança, haureu d'aportar a l'Ajuntament la còpia de la renovació/rebut de la pòlissa d'assegurança per tal que pugui comprovar la seva vigència.

En cas de venda, traspàs, donació, robatori, mort o pèrdua, s'ha de comunicar a l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores.

2. Notificar aquest acord a l'interessat.



5.-SOBRESEÏMENT D'EXPEDIENT SANCIONADOR 13292-P PER ERROR DE TRAMITACIÓ

Número d'expedient sancionador: 1
Import: 200,00€

Expedient 13292-P, a nom de A.S.,L.F.

En el seu dia es va incoar expedient sancionador que es relaciona per infraccions als preceptes de la Llei de seguretat viària i els seus reglaments de desplegament.

El Sr. A.S.,L.F. va comunicar un error en la sanció, en no haver estat mai a aquesta població.

L'instructor de l'esmentat expedient formula proposta de resolució en els següents termes:

Vist l'error de transcripció de dades, es comprova l'error en la tramitació dels expedient sancionador a nom del Sr. A.S.,L.F., i per tant, és procedent acordar el sobreseïment i arxivament del mateix, sense declaració de responsabilitat.

Atès que per part d'aquest Òrgan sancionador es comparteixen els raonaments de fet i els fonaments de dret de la proposta de resolució de les al·legacions formulades per les persones interessades i en ús de les atribucions conferides per l'article 84.4 del R.D Legislatiu 6/2015 de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària (LSV), i a proposta de l'instructor

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

PRIMER.- Deixar sense efecte l'expedient sancionador que es relaciona a la capçalera d'aquest document, incoat per les infracció de circulació, sobreseient el mateix i procedint al seu arxivament, sense declaració de responsabilitat, així com la devolució, si s'escau de l'import de la sanció.

SEGON.- Comunicar la present resolució a l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el conveni vigent, per tal que procedeixi a la notificació de la mateixa a les persones interessades, i a la devolució, si s'escau de l'import recaptat en concepte de la sanció.

6.-SOBRESEÏMENT D'EXPEDIENT SANCIONADOR 12805-P

Número d'expedient sancionador: 1
Import: 60,00€

Expedient 12805-P, a nom de O.R.,A.



En el seu dia es va incoar expedient sancionador que es relaciona per infraccions als preceptes de la Llei de seguretat viària i els seus reglaments de desplegament.

El Sr. O.R.,A. va comunicar un error en la sanció, en no haver estat mai a aquesta població.

L'instructor de l'esmentat expedient formula proposta de resolució en els següents termes:

Vist l'error de transcripció de dades, es comprova l'error en la tramitació dels expedient sancionador a nom del Sr. O.R.,A., i per tant, és procedent acordar el sobreseïment i arxivament del mateix, sense declaració de responsabilitat.

Atès que per part d'aquest Òrgan sancionador es comparteixen els raonaments de fet i els fonaments de dret de la proposta de resolució de les al·legacions formulades per les persones interessades i en ús de les atribucions conferides per l'article 84.4 del R.D Legislatiu 6/2015 de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària (LSV), i a proposta de l'instructor

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

PRIMER.- Deixar sense efecte l'expedient sancionador que es relaciona a la capçalera d'aquest document, incoat per les infracció de circulació, sobreseient el mateix i procedint al seu arxivament, sense declaració de responsabilitat, així com la devolució, si s'escau de l'import de la sanció.

SEGON.- Comunicar la present resolució a l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el conveni vigent, per tal que procedeixi a la notificació de la mateixa a les persones interessades, i a la devolució, si s'escau de l'import recaptat en concepte de la sanció.

7.-PROPOSTA DE SANCIO D'EXPEDIENTS SANCIONADORS DE LA RELACIO 19051616 DE L'ORGT

Número d'expedients sancionadors:	1
Import:	120,00 €

Vist el contingut de la relació d'infractors de la normativa en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, que figuren a la remesa número 19051616 de data 11/10/2019, tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Atès que de les dades que consten als corresponents expedients sancionadors tramitats contra els interessats identificats al referit llistat es desprèn que les denúncies formulades pels agents de l'autoritat han estat notificades per l'Organisme de Gestió



Tributària de la Diputació de Barcelona, en exercici de les funcions delegades per aquest Ajuntament, sense que en aquest moment consti que s'hagin formulat al·legacions o s'hagi procedit al pagament potestatiu i voluntari de les quanties corresponents a la infracció denunciada.

Atès que en la instrucció i tramitació dels presents procediments sancionadors s'ha donat compliment a allò que disposen els articles 86 i següents del Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat per RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre; així com el que preveu el RD 320/1994, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de procediment sancionador en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.

Atès que de les actuacions practicades en aquests expedient es desprèn que queden acreditats els fets denunciats i l'autoria dels mateixos, i d'acord amb allò que disposen l'article 93 del RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre i l'article 15 del RD 320/1994, procedeix dictar la corresponent resolució sancionadora.

Vist el que disposa l'article 14 del RD 320/1994 i resta de normativa concordant.

Vist el que disposen els articles 67 i 69 de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.

Vist el que disposa l'article 88 de la Llei 39/2015, d'01 d'octubre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en relació al contingut mínim de les resolucions administratives.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer.- Imposar a les persones que es relacionen a l'annex, segons remesa número 19050430, tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, les sancions de multa, en la quantia reflectida a l'annex per a cada un d'ells, per infracció de les normes contingudes al RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova el Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, i al corresponent Reglament General de Circulació, que en el seu conjunt d'un expedient sancionador que ascendeix al total de 120,00 € (euros).

Segon.- Notificar la present resolució a l'ORGT a efectes que es comuniqui als interessats la resolució adoptada, assabentant-los de la via de recurs adient i el termini i forma de pagament de la multa en període voluntari.

8.-PROPOSTA DE SANCIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS DE LA RELACIÓ 19052807

Número d'expedients sancionadors:	1
Import:	500,00 €

Vist el contingut de la relació d'infractors de la normativa en matèria de trànsit,



circulació de vehicles a motor i seguretat vial, que figuren a la remesa número 19052807 de data 18/10/2019, tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Atès que de les dades que consten als corresponents expedients sancionadors tramitats contra els interessats identificats al referit llistat es desprèn que les denúncies formulades pels agents de l'autoritat han estat notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en exercici de les funcions delegades per aquest Ajuntament, sense que en aquest moment consti que s'hagin formulat al·legacions o s'hagi procedit al pagament potestatiu i voluntari de les quanties corresponents a la infracció denunciada.

Atès que en la instrucció i tramitació dels presents procediments sancionadors s'ha donat compliment a allò que disposen els articles 86 i següents del Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat per RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre; així com el que preveu el RD 320/1994, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de procediment sancionador en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.

Atès que de les actuacions practicades en aquests expedient es desprèn que queden acreditats els fets denunciats i l'autoria dels mateixos, i d'acord amb allò que disposen l'article 93 del RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre i l'article 15 del RD 320/1994, procedeix dictar la corresponent resolució sancionadora.

Vist el que disposa l'article 14 del RD 320/1994 i resta de normativa concordant.

Vist el que disposen els articles 67 i 69 de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.

Vist el que disposa l'article 88 de la Llei 39/2015, d'01 d'octubre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en relació al contingut mínim de les resolucions administratives.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer.- Imposar a les persones que es relacionen a l'annex, segons remesa número 19052807, tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, les sancions de multa, en la quantia reflectida a l'annex per a cada un d'ells, per infracció de les normes contingudes al RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova el Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, i al corresponent Reglament General de Circulació, que en el seu conjunt d'un expedient sancionador que ascendeix al total de 500,00 € (euros).

Segon.- Notificar la present resolució a l'ORGT a efectes que es comuniqui als interessats la resolució adoptada, assabentant-los de la via de recurs adient i el termini i forma de pagament de la multa en període voluntari.

9.-RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA DENEGACIÓ DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A LA REFORMA DE L'HABITATGE DEL CARRER MARIA VIDAL, NÚM. 40



EXPEDIENT: 2019/000078/2436 (X2019002506)

Examinat el recurs potestatiu de reposició interposat per en L.G.A., contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en relació amb la denegació de la llicència d'obres per a l'habitatge situat al carrer Maria Vidal, núm. 40.

Considerant que el recurs s'ha presentat dintre del termini i en la forma escaient, de conformitat amb allò previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Considerant que s'ha emès informe-proposta sobre el fons de l'assumpte del recurs de reposició per la denegació de la llicència urbanística d'obres per a la reforma de l'habitatge del carrer Maria Vidal, núm. 40, en data 29 d'octubre de 2019, en el que diu:

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 18 d'octubre de 2019, que és del contingut següent:

“Fets

1. *En data 28 de maig de 2019, i amb RGE E2019009627, el Sr. L.G.A., sol·licita llicència d'obres per a la reforma parcial de l'habitatge situat al carrer Maria Vidal, número 40, i adjunta la següent documentació:*
 - *Projecte Tècnic, amb estudi de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.*
 - *Full d'Assumeix de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.*
 - *Certificat de col·legiació professional emès pel COAC.*
2. *La Junta de Govern de la Corporació, en sessió celebrada el dia 16 de juliol de 2019, acorda denegar al Sr. L.G.A. la llicència d'obres per a la reforma de l'habitatge situat al carrer Maria Vidal, número 40, de Vilassar de Mar, degut a que les obres proposades no s'adeqüen a les prescripcions establertes a l'apartat 1 de l'article 123 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar.*
3. *En data 9 d'agost de 2019 i amb RGE E2019015276, el Sr. L.G.A. presenta al·legacions en referència a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 16 de juliol de 2019.*

Fonaments de dret

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització



L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Nucli antic.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Conclusió

Vistes les alegacions presentades pel Sr.L.G.A. el dia 9 d'agost de 2019 amb número de registre d'entrada E2019015276, la tècnica sotasignada

INFORMA que,

Primer.- *L'actuació proposada al projecte tècnic aportat inclou la reforma del bany de la planta baixa, la reforma de la cuina i la creació d'un bany en planta primera per servir els dormitoris de l'habitatge. Aquestes actuacions no responen a obres de consolidació ni de conservació de caràcter urgent tal i com s'especifica a l'article 123 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar.*

Segon.- *En relació a la inclusió de la finca dins el precatàleg del Patrimoni Històric – Artístic de Vilassar de Mar, a l'article 118 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar s'enumeren un seguit d'edificis, àmbits, jardins i conjunts que es precataloguen. Aquest llistat inclou dues columnes corresponents al número en el plànol i a la denominació de la finca. La finca anomenada Cases al c/Maria Vidal, 3-12 es correspon al núm. 87 en el plànol. D'acord amb el plànol normatiu d'ordenació O.3 (PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny de 1999, s'indica gràficament que el número 87, anomenat Cases al c/Maria Vidal 3-12, conforma el conjunt de parcel·les que actualment es corresponen amb els números 24 – 42 del carrer Maria Vidal, inclosa la finca que ens ocupa.*

Tercer.- *D'acord amb l'article 5.2 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic.*

Vist l'informe jurídic desfavorable emès pel secretari de data 21 d'octubre de 2019 que diu:

El recurs de reposició s'ha interposat en el termini d'un mes previst l'article 123.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i, per tant, s'ha d'entrar a resoldre el fons de l'assumpte.

El recurrent parteix de la premissa errònia que ha obtingut per silenci administratiu la llicència d'obres sol·licitada el 28 de maig de 2019, doncs passa per alt que l'art. 5.2 del TRLU disposa textualment que "En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic".

En el present cas, l'article l'art 123.1 de la normativa urbanística del PGOU, que és aplicable al règim urbanístic de la finca del recurrent, estableix clarament que mentre no sigui vigent el Pla especial corresponent només es poden autoritzar obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya i resulta que les obres projectades no



són de consolidació ni conservació de caràcter urgent, segons es desprèn del projecte tècnic presentat en el seu dia, informes obrants a l'expedient i confirma l'informe de l'arquitecta municipal de 18 d'octubre de 2019 que sobre aquest particular diu textualment:

“Primer.- L'actuació proposada al projecte tècnic aportat inclou la reforma del bany de la planta baixa, la reforma de la cuina i la creació d'un bany en planta primera per servir els dormitoris de l'habitatge. Aquestes actuacions no responen a obres de consolidació ni de conservació de caràcter urgent tal i com s'especifica a l'article 123 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar.”

Per consegüent, és evident que la recurrent no ha obtingut la llicència per silenci administratiu atès que les obres projectades contravenen frontalment l'art. 123.1 de del PGOU i jurídicament no és admissible adquirir la facultat de realitzar obres en contra del PGOU.

Així les coses, no es poden acceptar els arguments del recurs de reposició sobre la suposada obtenció per silenci administratiu de la llicència, que no s'ha produït, ni tampoc els arguments accessoris sobre la suposada infracció per l'acte impugnat de l'art. 24 de la (LPACAP) i la seva suposada nul·litat de ple dret per manca de tramitació del procediment de lesivitat, que no pertoca.

Tampoc es pot acceptar l'al·legació sobre: i) la suspensió de llicències que es va acordar amb l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic de protecció i catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental ja no és vigent, per haver transcorregut el termini legal màxim de suspensió de 2 anys; ii) el règim previst en l'art. 123.1 de la normativa urbanística del PGOU és per analogia una suspensió de llicències que no pot durar més de 2 anys; iii) l'art. 120 del RPU té caràcter supletori i s'ha d'aplicar.

En efecte, la denegació de la llicència d'obres s'ha efectuat conforme a l'article 123.1 de la normativa urbanística del PGOU, que és vigent, atès que les obres projectades no s'ajusten a les seves determinacions (en concret, vulneren el repetit art. 123.1) i no és aplicable el règim de suspensió de llicències dels arts. 73 i 74 del TRLU al PGOU atès que aquest règim està previst per a la formulació i tramitació de figures de planejament urbanístic i és evident que ni el PGOU s'està tramitant (és vigent) i ni tampoc s'ha acordat la suspensió de llicències per estudiar una eventual modificació del PGOU en l'àmbit on està situada la finca de la recurrent.

Cal afegir que l'article 120 del RPU que invoca la recurrent tampoc és aplicable atès que el règim jurídic de l'atorgament de llicències es conté a l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) i, en allò que aquí interessa, l'apartat segon de l'esmentat precepte reglamentari disposa que “No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament amb les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència”. En el present cas, la denegació de la llicència s'ha efectuat conforme a l'art. 123.1 de la normativa urbanística del PGOU vigent, que no permet la realització de les obres que pretén executar el recurrent.

Per últim, l'al·legació relativa a que la finca no està inclosa en el precatàleg del PGOU i que, per tant, no és d'aplicació l'art. 123.1 de la seva normativa urbanística també s'ha



de desestimar atès que com es desprèn del PGOU la finca està inclosa en el precatèg i aquest extrem també el confirma el referit informe de l'arquitecta municipal de 18 d'octubre de 2019 amb les següents paraules:

“Segon.- En relació a la inclusió de la finca dins el precatèg del Patrimoni Històric – Artístic de Vilassar de Mar, a l'article 118 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar s'enumeren un seguit d'edificis, àmbits, jardins i conjunts que es precataloguen. Aquest llistat inclou dues columnes corresponents al número en el plànol i a la denominació de la finca. La finca anomenada Cases al c/Maria Vidal, 3-12 es correspon al núm. 87 en el plànol. D'acord amb el plànol normatiu d'ordenació O.3 (PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny de 1999, s'indica gràficament que el número 87, anomenat Cases al c/Maria Vidal 3-12, conforma el conjunt de parcel·les que actualment es corresponen amb els números 24 – 42 del carrer Maria Vidal, inclosa la finca que ens ocupa.”

L'òrgan competent per resoldre el recurs de reposició és el mateix que ha dictat l'acte impugnat (art. 123.1 de la LPACAP), en aquest cas la JGL.

CONCLUSIONS

- 1. El recurs de reposició que el Sr. G. ha interposat contra l'acord de la JGL de 16 de juliol de 2019, denegatori de la llicència d'obres per a la reforma parcial de l'habitatge situat al carrer Maria Vidal, núm. 40, s'ha de desestimar atès que no ha obtingut la llicència per silenci administratiu, la denegació de la llicència s'ha realitzat de conformitat amb les determinacions del PGOU vigent i, en concret, per no ajustar-se les obres projectades a l'art. 123.1 del PGOU que és d'aplicació per trobar-se inclòs l'habitatge en el precatèg del Patrimoni Històric – Artístic de Vilassar de Mar.*
- 2. La sol·licitud del Sr. G. de 12 d'agost de 2019 per tal que s'expedeixi de certificat de silenci positiu de concessió de llicència d'obres menors per a la reforma de l'indicat habitatge s'ha de denegar atès que la llicència sol·licitada no s'ha obtingut per silenci administratiu.””*

Considerant que la resolució del recurs correspon a la Junta de Govern Local puix que l'alcalde ha delegat en ella les resolucions de les llicències d'obres (Decret 1775/2019 de 27 de juny).

A la vista de tot això,

ACORD

PRIMER.- Desestimar el recurs interposat per D.L.G.A., contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 16 de juliol de 2019, en relació amb la denegació de la llicència d'obres de l'habitatge situat al carrer Maria Vidal, 40.



SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, indicant-li que contra el mateix podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos, comptats a partir de la notificació, de conformitat amb allò establert als articles 124.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i 8, 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de Juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós - Administrativa. Sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin oportú.

10.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS DE RESTAURANT A HABITATGE I TRASTERS AL CARRER NARCÍS MONTURIOL, 216

EXPEDIENT: 2019/000104/2436 (X2019003322)

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9755001DF4995N0061FL

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 25 de setembre de 2019, que és del contingut següent:

“Fets

1. *El dia 23 de maig de 2019, i amb RGE E2019009322, el Sr. A.G-B-.P. en representació del Sr. R.H.G., sol·licita llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús de restaurant a habitatge i trasters en l'edifici del carrer Narcís Monturiol núm. 216, i a tal efecte aporta la següent documentació:*

- *Projecte Bàsic, amb estudi de gestió de residus, redactat per un arquitecte superior visat pel col·legi d'arquitectes de Catalunya amb núm. de visat 2019003007.*
- *Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra emès per un tècnic competent i degudament visat.*
- *Fulla d'estadística d'edificació i habitatge degudament complimentat.*

2. *El dia 23 d'agost de 2019, la tècnica sotasignada emet informe d'objeccions amb les següents prescripcions que estima esmenables:*

“a) Respecte del projecte:

- *L'habitatge resultant aconsegueix amb els requisits d'habitabilitat establerts pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per a les intervencions en edificis existents, Grup C, llevat del que es refereix a l'evacuació de bafos i fums de la cuina, que s'haurà de portar fins a la coberta (Annex 1, apartat 3.15-c), dotacions mínimes a la cuina). Cal aportar plànol de secció de l'edifici, amb indicació del recorregut de l'extracció de bafos i fums de la cuina fins a la coberta.*
- *La memòria del Projecte Bàsic, en el seu apartat MD 2.2, parla de la creació de dues noves places d'aparcament i gràficament només se'n aprecia una. Caldrà esmenar dita incongruència. D'acord amb les Normes Especials per a Estacionaments i Aparcament de Vilassar de Mar, quan l'augment de volum o de nombre d'habitatges*



és d'una unitat, el nombre de places a crear serà d'una unitat, independentment de la seva superfície.

b) Respecte de la documentació aportada, manca aportar:

- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat per un arquitecte superior i degudament visat.

- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.””

3. El dia 13 de setembre de 2019 i amb RGE E2019017151, el Sr. A.G-B.P. aporta la documentació requerida que dóna compliment a les prescripcions notificades.

Fonaments de dret

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).*
- *Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres*



- **Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.**

Descripció de l'actuació

Es tracta de la reforma interior d'un local en planta baixa i soterrani destinat a restaurant, en l'edifici situat al carrer Narcís Monturiol núm. 216, per tal de destinar-lo a habitatge i trasters.

Les obres suposen variació dels paràmetres urbanístics actuals de l'edifici, ja que hi ha canvi d'ús, augmentant el nombre d'habitatges de l'edifici.

D'acord amb allò establert a l'article 2 de la LOE, es tracta d'obres d'edificació i canvi d'ús a habitatge, que requereixen projecte visat.

Valoració de la documentació

La documentació aportada descriu suficientment l'actuació que es pretén.

Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11, Volumetria definida, Subzona 11a. L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Paràmetres urbanístics:

- L'ús d'habitatge és permès a la planta baixa.
- Respecte de la Normativa d'Estacionaments i aparcaments es dona compliment a l'apartat 3-Previsió d'aparcaments en edificis existents en cas de canvi d'ús o augment de volum, ja que el projecte incorpora la creació d'una nova plaça d'aparcament.

Compliment dels requisits d'habitabilitat, Decret 141/2012.

L'habitatge resultant aconsegueix amb els requisits d'habitabilitat establerts pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per a les intervencions en edificis existents, Grup C.

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació: es dona compliment a totes les prescripcions establertes pel Codi Tècnic de l'Edificació mitjançant la presentació de totes les justificacions i fitxes degudament complimentades.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

Les obres poden afectar els béns de domini públic, per la qual cosa caldrà dipositar una fiança per a garantir la seva reposició, segons el següent càlcul:

Longitud de façana	7,60 m
Amplada a eix de carrer	5,00 m
Superfície afectada	38,00 m ² 19,00 m ²
Valor de reposició / m ² estimat	90,00 €
Fiança – garantia	5.130,00 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per



tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

Es considerarà la base per a la liquidació de drets, el pressupost de referència especificat al projecte bàsic aportat, per import de 144.734,63 €.

Conclusió

La tècnica sotassignada *INFORMA FAVORABLEMENT* la sol·licitud formulada.”

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 16 d'octubre de 2019.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la part interessada ha dipositat una fiança de 3.420 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. R.H.G., amb DNI núm. ..., Llicència d'obres per a la reforma interior d'un local en planta baixa i soterrani destinat a restaurant, en l'edifici situat al carrer Narcís Monturiol núm. 216, per tal de destinar-lo a habitatge i trasters, segons el projecte bàsic aportat en data 13 de setembre de 2019, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

a) **TERMINIS:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini de nou (9) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de divuit (18) mesos, comptadors des de la mateixa data.

b) **CONDICIONANTS** a complimentar abans de l'inici de les obres; caldrà aportar la següent documentació:

- Projecte Executiu, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Assumeix de Direcció d'Execució, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona.
- Designació de coordinador de seguretat i salut, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona.
- Programa de Control de Qualitats, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona.
- Document d'acceptació signat pel gestor de residus en el qual ha de constar el codi del gestor, domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió per donar compliment al RD 210/2018, de 6 d'abril, Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20) que va entrar en vigor el 6 de maig de 2018.



c) **CONDICIONANTS** durant l'execució de les obres, i d'acord amb allò establert als articles 23 i 30 de la Normativa del Pla general vigent: el promotor, el constructor o la Direcció Facultativa de les obres, sol·licitarà a l'ajuntament (Àrea de Serveis Territorials) les inspeccions que es detallen a continuació i en els moments de l'obra que s'especifiquen, essent de la seva responsabilitat solidària la no observança d'aquest condicionant:

- final de les obres i primera ocupació.

d) **CONDICIONANTS** previs a la primera ocupació i devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:

- **Certificat final d'obra i habitabilitat degudament visat, amb els corresponents annexes, en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.**
- **Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.**
- **Acreditar haver actualitzat les dades cadastrals mitjançant l'imprès 900D, segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de Vilassar de Mar, o per la Gerència del cadastre de Barcelona.**
- **Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.**

e) **EXCLUSIONS:** la llicència no empara l'execució d'obres en el domini públic (rases per al pas d'instal·lacions, guais d'accés de vehicles, etc), per a la qual cosa, si s'escau, caldrà sol·licitar l'oportuna llicència d'obres en el Domini Públic, aportant la documentació literal i gràfica que les descriu correctament, i ajustades a l'Ordenança d'Obres en els Bens de Domini Públic.

Segon: Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material declarat	144.734,63 €
Ocupació de via pública	No en demana
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	3.420,00 €

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement..

11.-LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A LA REFORMA INTEGRAL D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER SANT RAMON, 57

EXPEDIENT: 2019/000114/2436 (X2019003408)



Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 18 d'octubre de 2019, que és del contingut següent:

Antecedents

1. **En data 5 de juny de 2019, i amb RGE E2019010412, el Sr. M.A.D.A. en representació del Sr.J.C.F., va sol·licitar llicència d'obra per a la reforma integral d'una casa de cos situada al carrer Sant Ramón, núm. 57, i a tal efecte adjunta la següent documentació:**
 - **Projecte Tècnic, amb estudi de gestió de residus i estudi de seguretat i salut, redactat per un arquitecte tècnic i degudament visat pel col·legi professional corresponent.**
 - **Assumeix de la direcció d'obra emesa pel tècnic redactor del projecte degudament visat pel seu col·legi professional.**
 - **Assumeix de la coordinació de seguretat i salut de l'obra emesa pel tècnic redactor del projecte degudament visat pel seu col·legi professional.**
 - **Full de sol·licitud de llicència d'obres degudament omplert.**
 - **Fotocòpia del DNI del tècnic i del promotor.**

2. **En data 13 d'agost de 2019, la tècnica sotassignada emet informe amb les següents objeccions que estima esmenables:**

“PRIMER. D'acord amb l'article 86.8 del Pla General d'Ordenació de Vilassar de Mar, els usos permesos per a les edificacions auxiliars en Casc Antic són: cuines, safareigs i cambres de bany. A tal efecte caldrà esmenar l'ús de menjador proposat al projecte tècnic aportat.

SEGON. D'acord amb el que estableix l'article 10.2 de la LOE, i atenent a que l'ús actual i futur de l'edifici és habitatge, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte.

Per tant, s'haurà de lliurar un nou projecte redactat i signat per un arquitecte i degudament visat pel col·legi professional corresponent.

Així mateix, caldrà lliurar l'assumeix de la direcció de l'obra emès per un arquitecte i degudament visat pel col·legi professional corresponent.”

3. **En data 28 d'agost de 2019, el Sr. M.A.D.A. en nom i representació del Sr. J.C.F., presenta una nova instància genèrica on exposa que l'ús de menjador proposat al projecte a la part posterior de la planta baixa s'ha d'entendre com a l'office de la cuina, recuperant la ubicació original d'aquest espai segons declara el titular i antic usuari de l'habitatge, i no una peça independent amb ús no permès per a les edificacions auxiliars al Casc Antic. Per altra banda, i en resposta al requeriment on s'indica que la titulació acadèmica i habilitant del tècnic és la d'arquitecte superior, aporta escrit dels serveis jurídics del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona on especifiquen les funcions que l'arquitecte tècnic pot desenvolupar d'acord amb la LOE i es remet a la jurisprudència en la matèria que ens ocupa.**

Fonaments de dret



- **La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.**
- **Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.**

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Nucli Antic.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Conclusió

Vist el recurs de reposició aportat en data 28 d'agost de 2019 i amb número de registre d'entrada E2019016002, la tècnica sotasignada

INFORMA,

Primer.- *En relació als usos admesos per a les edificacions auxiliars en casc antic i en resposta a l'escrit exposat pel tècnic redactor del projecte, es ratifica allò ja assenyalat en el primer informe d'objeccions remarcant que en els plànols aportats en data 5 de juny de 2019 s'indica amb claredat (plànol 02 i plànol 05) que l'ús proposat per a un dels espais de l'edificació auxiliar existent es destinarà a menjador, essent actualment un ús de pas. Així doncs, es reitera que l'ús de menjador no és un ús acceptat per a les edificacions auxiliars d'acord amb el que s'estableix a l'article 86.8 del Pla General d'Ordenació de Vilassar de Mar.*

Segon.- *En relació a la titulació acadèmica i professional habilitant per a les actuacions que es proposen, es ratifica allò exposat en el primer informe d'objeccions en el sentit que:*

*El projecte contempla la substitució de la totalitat de la coberta inclinada de l'edifici amb variació del sistema estructural existent, compostat per bigues de fusta recolzades en les parets mitgeres de l'habitatge, substituint-la per una nova estructura de coberta composta per biguetes auto-resistents de formigó tipus T18 cm de cantell col·locades cada 60 a 80 cm d'intereix, sobre les quals es recolzarà un tauler d'encadellat ceràmic i una xapa de formigó de 5 cm de gruix amb mallat d'acer corrugat. També s'indica en els plànols aportats la intervenció en les bigues que conformen el forjat de planta primera. A tal efecte, i d'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, el qual es remet a l'article 2 de la mateixa, en tractar-se d'un ús residencial i alhora d'una **intervenció en edifici existent que altera la configuració arquitectònica del mateix** ja que es produeix una variació essencial en el conjunt del sistema estructural i per tant afectant la seguretat de les persones, la titulació acadèmica i professional requerida per al cas que ens ocupa, és la d'arquitecte superior”.*

Vist l'informe jurídic desfavorable emès pel secretari de data 29 d'octubre de 2019 que diu:

“CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Delimitació de les competències dels arquitectes i arquitectes tècnics



En l'informe dels serveis jurídics del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona de 27 d'agost de 2019 sobre la titulació acadèmica i professional habilitant per la redacció del projecte que l'interessat aporta en la instància de 28 d'agost de 2019 s'afirma que l'arquitecte tècnic és facultatiu competent per redactar i dirigir les obres de rehabilitació i reforma de projecte de referència.

L'indicat informe de 27 d'agost de 2019 diu que l'arquitecte tècnic té atribucions per projectar i dirigir intervencions sobre edificis existents d'ús residencial amb l'única excepció que no s'alteri la configuració de l'edifici i que aqueta excepció es recull a l'art. 2.2 b) de la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació (LOE) i recolza la seva tesis amb diverses Sentències que transcriu parcialment. Així, cita la Sentència del TSJ de Madrid d'1 d'octubre de 2014 que assenyala que s'ha de rebutjar el monopoli competencial a favor d'una professió tècnica predeterminada, establint-se la premissa d'evitar el monopolis competencials i que en supòsits dubtosos es pot fins i tot entendre's que el tècnic competent és qualsevol dels tècnics que tinguin coneixements suficients per subscriure el projecte. També cita la Sentència del Tribunal Suprem de 21 de novembre de 1989 i 30 d'octubre de 1991 que analitzen obres que no guarden cap similitud amb les del projecte presentat el 5 de juny de 2019.

Doncs bé, la competència per redactar els projectes de les obres de l'article 2.2 b) de la LOE, que seguidament es transcriu, correspon als arquitectes: "b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que n'alterin la configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixen una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici."

*En el present cas, l'obra projectada per arquitecte tècnic consisteix, segons s'indica en l'informe de l'arquitecta municipal de 18 d'octubre de 2019, en "la substitució de la totalitat de la coberta inclinada de l'edifici amb variació del sistema estructural existent, compost per bigues de fusta recolzades en les parets mitgeres de l'habitatge, substituint-la per una nova estructura de coberta composta per biguetes auto-resistents de formigó tipus T18 cm de cantell col·locades cada 60 a 80 cm d'intereix, sobre les quals es recolzarà un tauler d'encadellat ceràmic i una xapa de formigó de 5 cm de gruix amb mallat d'acer corrugat. També s'indica en els plànols aportats la intervenció en les bigues que conformen el forjat de planta primera. A tal efecte, i d'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, el qual es remet a l'article 2 de la mateixa, en tractar-se d'un ús residencial i alhora d'una **intervenció en edifici existent que altera la configuració arquitectònica del mateix** ja que es produeix una variació essencial en el conjunt del sistema estructural i per tant afectant la seguretat de les persones, la titulació acadèmica i professional requerida per al cas que ens ocupa, és la d'arquitecte superior."*

Per tant, es tracta d'una obra que encaixa en l'art. 2.2 b) de la LOE i la competència per redactar el projecte correspon a un arquitecte i no pas a un arquitecte tècnic.

Certament en matèria de delimitació de competències entre arquitectes i arquitectes tècnics preval el principi d'idoneïtat el d'exclusivitat i monopoli competencial (Sentència del TS de 3 de desembre de 2010, entre d'altres) però en el present cas no hi ha dubte que les obres projectades són les previstes en l'art. 2.2 b) de la LOE i, en conseqüència, el projectista ha de ser un arquitecte, tal com es desprèn de l'informe de l'arquitecta municipal de 18 d'octubre de 2019, que ratifica el seu anterior informe de 13 d'agost de 2019.



No és d'aplicació el criteri de la Sentència del TSJ de Madrid d'1 d'octubre de 2014 (en cas de dubte el tècnic competent podria ser qualsevol dels que tingui coneixements suficients per subscriure el projecte), doncs com ja s'ha vist aquí no es presenta el dubte atès que el projecte suposa una intervenció en un edifici existent d'ús residencial que altera la configuració arquitectònica del mateix en produir-se una variació essencial en el conjunt del sistema estructural i, per tant, afectant la seguretat de les persones.

És més, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, que preval sobre la del TSJ de Madrid, en cas de dubte cal decantar-se per la major seguretat i, per aquest motiu, per la titulació pròpia d'estudis superiors. En aquest punt resulta il·lustrativa la Sentència del Tribunal Suprem de 4 de gener de 1996, que declara: "la finalidad a la que responden las soluciones jurisprudenciales es la de la garantía de la seguridad en las edificaciones y, por tanto de la vida humana, lo que justifica que las dudas se resuelvan en cada caso particular en pro de la mayor seguridad y por ello en favor de la titulación –formación-propia de los estudios superiores". En termes similars la Sentències del Tribunal Suprem de 3 d'octubre i 13 de desembre de 1991.

Cal afegir que la Sentència de TSJ de Castilla y León de 22 de gener de 2002, pel que fa a la reforma d'edificacions que es destinen a habitatge i que afecten a l'estructura de l'edifici declara: "La competencia de los Arquitectos Superiores y no de los Arquitectos Técnicos para proyectos que supongan, por lo que aquí interesa, la reforma de edificaciones que se destinen a vivienda humana o concepto a ella asimilable, cuando se afecta, como aquí sucede, a la estructura del edificio, resulta asimismo de las más recientes sentencias del Tribunal Supremo, entre las que pueden citarse la de 23 de marzo de 1999 (RJ 1999, 2635) y de 18 de diciembre de 2000 (RJ 2000, 10565) ".

En definitiva, per les consideracions expressades, s'escau desestimar l'al·legació.

Usos que el PGO admet en les edificacions auxiliars de la zona de Casc Antic

De conformitat amb l'article 86.8 de la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació de Vilassar de Mar (PGO), els usos permesos per a les edificacions auxiliars en la zona Casc Antic són cuines, safareigs i cambres de bany i resulta que en el projecte presentat es proposa com a ús de l'edificació auxiliar el de menjador, que no està permès pel PGO, tal com es desprèn de l'informe de l'arquitecta municipal de 13 d'agost de 2019.

L'ulterior informe de l'arquitecta municipal de 18 d'octubre de 2019, que ratifica l'anterior de 13 d'agost de 2019, diu literalment sobre aquest particular: "En relació als usos admesos per a les edificacions auxiliars en casc antic i en resposta a l'escrit exposat pel tècnic redactor del projecte, es ratifica allò ja assenyalat en el primer informe d'objeccions remarcant que en els plànols aportats en data 5 de juny de 2019 s'indica amb claredat (plànol 02 i plànol 05) que l'ús proposat per a un dels espais de l'edificació auxiliar existent es destinarà a menjador, essent actualment un ús de pas. Així doncs, es reitera que l'ús de menjador no és un ús acceptat per a les edificacions auxiliars d'acord amb el que s'estableix a l'article 86.8 del Pla General d'Ordenació de Vilassar de Mar".

Així les coses, no es pot acceptar l'al·legació sobre que l'ús de menjador proposat en el projecte s'ha d'entendre com l'office de la cuina i que es recupera la ubicació original d'aquest espai sense que es tracti d'una peça independent amb un ús no permès per les edificacions auxiliars a la zona de Casc Antic, doncs la realitat és que



el projecte assigna l'ús de menjador a l'edificació auxiliar, com es desprèn del mateix i confirmen els informes tècnics municipals de 13 d'agost i 18 d'octubre de 2019. No es pot desfigurar la realitat fàctica i el fet és que el projecte preveu un ús (menjador) en l'edificació auxiliar que contravé el planejament.

Competència per resoldre les al·legacions

La competència per l'atorgament de llicències urbanístiques, segons l'article 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon a l'Alcalde; si bé l'Alcalde de Vilassar de Mar va resoldre delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia de 27 de juny de 2019.

Per tant, l'òrgan competent per resoldre les al·legacions al requeriment d'objeccions formulat mitjançant informe de la tècnica municipal de 13 d'agost de 2019 també és l'Alcaldia".

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer: Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. M.A.D.A., en representació del Sr. J.C.F., a l'informe de l'arquitecta municipal d'objeccions esmenables de 13 d'agost de 2019, en base a les consideracions del present informe jurídic i de l'informe tècnic municipal de 18 d'octubre de 2019, i per tant, tenir per no esmenades les objeccions de l'informe de l'arquitecta municipal de 13 d'agost de 2019.

Segon: Denegar a l'interessat la llicència d'obres per a la reforma integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Ramon, 57 atès que el projecte l'ha de redactar un arquitecte i l'ús de menjador de l'edificació auxiliar no està permès pel PGO, d'acord amb les consideracions del present informe jurídic i l'informe tècnic municipal de 18 d'octubre de 2019.

Tercer: Establir la liquidació de la taxa administrativa d'acord amb l'Ordenança municipal:

Taxa administrativa per tramitació d'expedient	36,25 €
(Ord.nº7, art.6 c)	

TOTAL: 36,25 €

Quart: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

12.-LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'AGRUPACIÓ I DIVISIÓ EN PROPIETAT HORIZONTAL DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 9 I SANT JOAN, NÚM. 66

EXPEDIENT: 2019/000128/2436 (X2019003701)



REF. CADASTRAL SANT JOSEP, 9: 9451030DF4995S0001KI

REF. CADASTRAL SANT JOAN, 66: 9451034DF4995S0001II

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 25 d'octubre de 2019, que és del contingut següent:

"Fets:

El dia 27 de juny de 2019, amb RGE E2019012230, el Sr. J.M.S.M. en representació del Sr. M.T.R., sol·licita llicència per a l'agrupació i divisió horitzontal de les finques situades al carrer Sant Josep núm. 9 i Sant Joan núm. 66, i a tal efecte aporta la següent documentació:

- ***Instància genèrica degudament complimentada.***
- ***Projecte d'agrupació de les finques situades al carrer Sant Josep núm. 9 i Sant Joan núm. 66 i divisió en propietat horitzontal de la finca resultant, redactat i signat per un tècnic competent, on s'inclou:***
 - ***Memòria justificativa de l'adequació de les entitats resultants proposades a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.***
 - ***Plànols a escala adequada en què consten les entitats resultants proposades, la seva superfície i ús urbanístic.***
 - ***Nota simple del Registre de la Propietat on consta la descripció de la finca.***
 - ***Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitables, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.***

Fonaments de dret:

- ***Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).***
- ***Article 187, b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les parcel·lacions urbanístiques estan sotmeses a llicència urbanística.***
- ***La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.***
- ***Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU), en especial l'article 28.***
- ***Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).***



- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*

Qualificació urbanística

Les finques de referència es troben en Sòl Urbà, qualificat de Zona 10, Casc Antic.

Descripció de l'actuació proposada i anàlisi de la documentació lliurada:

El projecte presentat té com a objectiu l'agrupació de les dues finques actuals, situades al carrer Sant Josep núm. 9 i Sant Joan núm. 66, en una d'única i la posterior divisió horitzontal de la finca resultant, en tres entitats independents amb espai de pati comunitari, tal i com s'especifica al projecte aportat.

D'acord amb l'article 87, usos i intensitats d'ús, del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar i les condicions de la parcel·la resultant, el nombre d'entitats resultants proposades no supera el nombre màxim d'unitats registrals permeses.

La documentació aportada descriu suficientment l'actuació, i l'agrupació i proposta de divisió horitzontal s'ajusta a la normativa d'aplicació.

Conclusió:

*La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada".*

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 25 d'octubre de 2019.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. M.T.R., amb DNI ..., llicència per a l'agrupació i posterior divisió horitzontal de les finques del Carrer Sant Josep núm. 9 i Sant Joan núm. 66, amb referència cadastral número 9451030DF4995S0001KI i 9451034DF4995S0001II respectivament, segons el Projecte aportat en data 27 de juny de 2019, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

- a) Les dades i mesures, a efectes cadastrals, s'hauran de comunicar a l'Organisme de Gestió Cadastral mitjançant la declaració corresponent, adjuntant la llicència.



b) El termini per a fer efectiva l'agrupació i posterior divisió horitzontal és de sis mesos, comptadors des de la data de la notificació de la llicència.

Segon: Establir les següents bases per a la liquidació de la taxa:

Per expedient de parcel·lació urbana	108,95 €
Parcel·les resultants (3)	25,45 €
TOTAL:	134,40 €

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: **NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

13.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER SANTA EULÀLIA, NÚM.71

EXPEDIENT: 2019/000249/2436 (X2019004746)

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8749011DF4984N0001UW

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 29 d'octubre de 2019, que és del contingut següent:

"Fets

- 1. El dia 17 de setembre de 2019, amb RGE E2019017315, el Sr. E.C.D. sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Santa Eulàlia núm. 71, i a tal efecte adjunta la següent documentació:**

- *Projecte Tècnic de Reforma redactat per un tècnic competent, amb estudi de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut, degudament signat pel tècnic redactor.*

- *Certificat de col·legiació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

L'actuació que es pretén inclou la reforma interior de l'actual habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Santa Eulàlia núm. 71, sense variació de la composició general exterior, la volumetria ni el conjunt del sistema estructural.

La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.



Fonaments de dret

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició*
- *Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.*
- *Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres*
- *Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.*

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11, Volumetria definida, Subzona 11a.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

L'execució de les obres no afecta els béns del domini públic, per la qual cosa, no caldrà dipositar cap fiança per a garantir la seva reposició.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència:

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic per valor de 19.729,00 €.

Conclusió:

*La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada”.*

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 30 d'octubre de 2019.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. E.C.D., amb DNI ..., Llicència d'obres per a la reforma interior de l'actual habitatge situat al carrer Santa Eulàlia núm. 71, sotmesa a les següents prescripcions:

a) CONDICIONANTS per a l'inici de les obres; caldrà aportar la següent documentació:

- Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra emès i signat per un tècnic competent.

b) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.

c) CONDICIONANTS previs al tancament de l'expedient: caldrà aportar la següent documentació:

- **Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.**
- **Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.**

d) EXCLUSIONS: la llicència no empara l'execució d'obres en el domini públic (rases per al pas d'instal·lacions, guals d'accés de vehicles, etc), per a la qual cosa caldrà sol·licitar l'oportuna llicència d'obres en el Domini Públic, aportant la documentació literal i gràfica que les descriu correctament, i ajustades a l'Ordenança d'Obres en els Bens de Domini Públic.



Segon.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	19.729,00 €
Ocupació de via pública	No en demana
Fiança Garantia Béns de Domini Públic	No

Quart.- Notificar la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

14.-DENEGACIÓ PER A SENYALITZACIÓ VERTICAL CR ST MAGÍ

Exp. X2019001594

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E2019005585 del Sr. V.S.G. en la que demana una senyalització al carrer Sant Magí amb passatge de l'Estació.

Vist l'informe de la Policia Local de Proximitat en el que no creu convenient cap altre senyalització vertical al carrer Sant Magí, doncs ja està correctament senyalitzat.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

PRIMER.- No afegir cap senyalització a la zona del carrer Sant Magí amb el passatge de l'Estació.

SEGON.- Comunicar a la persona sol·licitant el present acord.

15.-FORA DE L'ORDRE DEL DIA

No hi ha assumptes fora de l'ordre del dia

16.-DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats dels Decrets de l'Alcaldia, des del número 3449/2019 fins al 3568/2019.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta

Signat electrònicament