



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
16 DE JULIOL DE 2019**

Núm: JGL2019000025

Lloc: Vilassar de Mar, Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 16 de juliol de 2019

Horari: de 09:15 h a 09:35 h

Sessió: Sessió Ordinària

Assistents:

Damià Clot Trias, Alcalde
Núria Arasa Rovira, 1r Tinent D'alcalde
Angel Font Catalan, 2n Tinent D'alcalde
Josep Sole Clotet, 3r Tinent D'alcalde
Joan Roca Leonart, 5è Tinent D'alcalde

Assistents amb veu i sense vot:

Oriol Vila Arranz, Secretari
Maria Josep Lozano Pino, Interventora

Han Excusat la seva absència:

Montserrat Gual Gibert, 4t Tinent D'alcalde
Pau Arona Sole, Regidor
Francisco Zamora Villafaina, Regidor
Laura Martinez Portell, Regidora
Juan Diaz Delgado, Regidor

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, els quals són aprovats per unanimitat dels assistents amb veu i vot, llevat que en els mateixos s'indiqui expressament altra cosa.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 09-07-2019
- 2.- L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A FINALITZAR LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PER UNIR DOS HABITATGES EN UN, AL CARRER RECTOR BARTRINA, Nº 18
- 3.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANA I ELEMENTS PUNTUALS EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AILLAT AL CARRER NARCÍS MONTURIOL NÚM. 41-47
- 4.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN EQUIP FOTOVOLTÀIC A LA COBERTA SUPERIOR D'UN HABITATGE ADOSSAT
- 5.- L·LICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA PARCIAL D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
- 6.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES



- 7.- PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ I PINTAT DE FAÇANA, AMB MUNTATGE DE BASTIDA
- 8.- DESESTIMENT DE LA SOL·LICITUD DE L'INFORME URBANÍSTIC DE SEGREGACIÓ DEL CARRER ROSARI NÚM. 25 I SANT JOSEP NÚM. 94
- 9.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA
- 10.- ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE COMUNICACIONS DE VEU I FIXES. LOT 1.
- 11.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PÉREZ SALA
- 12.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 09-07-2019

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 9 de juliol de 2019, es procedirà a la seva aprovació.

S'aprova per unanimitat dels membres presents

2.-LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A FINALITZAR LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PER UNIR DOS HABITATGES EN UN, AL CARRER RECTOR BARTRINA, Nº 18

La Junta de Govern d'aquesta Corporació, per unanimitat dels membres presents, ha adoptat els següents acords:

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A FINALITZAR LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PER UNIR DOS HABITATGES EN UN, AL CARRER RECTOR BARTRINA, Nº 18

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 3 de juny de 2019, que és del contingut següent:

“Fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió del 16 de febrer de 2016, atorgà llicència d'obres per a la reforma i ampliació de dos habitatges per a fer-ne un, al carrer Rector Bartrina, núm. 18. (exp. núm. 2-MRH-15-005 convalidat a expedient electrònic núm. 2018/000050/2436 (X2018000961).
2. En data 22 de gener de 2018 i amb número de registre d'entrada 2018/535 la Sra. N.F.P. sol·licita pròrroga per a finalitzar les obres.
3. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 6 de març de 2018 atorgà a la Sra. N.F.P. una pròrroga de dotze (12) mesos per a finalitzar les obres, de tal manera que el termini finalitzava el dia 22 de febrer de 2019.
4. El dia 14 de maig de 2019, la tècnica sotasignada es persona a l'emplaçament de les obres i, des de la via pública constata que aquestes no han finalitzat.
5. En data 15 de maig de 2019, la tècnica sotasignada emet informe tècnic on es proposa incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres assenyalada, per



incompliment del termini de finalització d'obres establert en la mateixa, i la pròrroga corresponent.

6. El dia 8 de d'abril de 2019, amb RGE E2019006493, el Sr. A.L.L.F. en representació de la SraN.F.P., sol·licita llicència d'obres majors per a la finalització de les obres de reforma i ampliació d'edifici per unir dos habitatges en un, a l'immoble situat al carrer Rector Bartrina, núm. 18.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.
- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.
- Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.

Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Casc Antic .
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

Es proposa mantenir la fiança ja dipositada (1.512,00 €) per a garantir la reposició dels béns del Domini Públic que poguessin resultar afectats amb motiu de la realització de



les obres ja que, essent la mateixa actuació, caldria retornar i dipositar de nou el mateix import.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

Donat que es tracta de la mateixa actuació per la qual ja es va atorgar llicència d'obres, es proposa mantenir la fiança ja dipositada per a garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus (495,00 €).

Consideracions

La sol·licitud de llicència d'obres manifesta la voluntat de prosseguir les obres segons projecte original redactat per l'arquitecta Sra. M.S.V., amb número de visat 2015006803, incorporant com a modificació únicament una secció on per sobre de l'alçada màxima reguladora de l'edifici s'incrementa el gruix del material aïllant, complint amb els paràmetres normatius que li són d'aplicació.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost declarat per valor de 23.735,06 €.

CONCLUSIÓ:

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada”

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, de data 26 de juny de 2019, FAVORABLE a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer.- ATORGAR Llicència d'obres a la Sra. N.F.P. per a la finalització de les obres de reforma i ampliació d'edifici per unir dos habitatges en un, a l'immoble situat al carrer Rector Bartrina, núm. 18., sotmesa a les següents prescripcions:

a) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:

- Document d'assumeix de la direcció d'obra per part d'un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Document d'assumeix de la direcció d'execució d'obra per part d'un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Document de coordinació de seguretat i salut de l'obra per part d'un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Document de pla de control de qualitat redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.

b) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de dos (2) mesos des de la data



de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.

c) **CONDICIONANTS** previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
- Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
- Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.

d) **EXCLUSIONS:** la llicència no empara l'execució d'obres en el domini públic (rases per al pas d'instal·lacions, guals d'accés de vehicles, etc), per a la qual cosa caldrà sol·licitar l'oportuna llicència d'obres en el Domini Públic, aportant la documentació literal i gràfica que les descrigui correctament, i ajustades a l'Ordenança d'Obres en els Bens de Domini Públic.

Segon.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material, pendent d'executar.	23.735,06 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	Ja dipositada (1.512,00 €) (EXP. 2-MRH-15-005)
Fiança Garantia per la gestió de Residus	Ja dipositada (495,00 €) (EXP. 2-MRH-15-005)

Quart: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

3.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANA I ELEMENTS PUNTUALS EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AILLAT AL CARRER NARCÍS MONTURIOL NÚM. 41-47

La Junta de Govern d'aquesta Corporació, per unanimitat dels membres presents, ha adoptat els següents acords:

LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANA I ELEMENTS PUNTUALS EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AILLAT AL CARRER NARCÍS MONTURIOL NÚM. 41-47

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 20 de maig de 2019, que és del



contingut següent:

“Fets

1. *En data 28 de gener de 2019, i amb RGE E2019001619, el Sr. A.G-B.P. en representació de la Comunitat de Propietaris Narcís Monturiol núm. 41-47, sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació de la façana i elements puntuals d'un edifici plurifamiliar aïllat situat al carrer Narcís Monturiol núm. 41-47, i adjunta la següent documentació:*
 - *Projecte Tècnic, amb estudi de gestió de residus, redactat per un tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent.*
 - *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat per un tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.*
 - *Full d'Assumeix de la direcció facultativa de l'obra emès per un tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.*
 - *Còpia de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 7 de juliol de 2015.*
 - *Document d'acceptació de residus emès per un gestor autoritzat.*

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

L'actuació que es pretén inclou la rehabilitació de façana i elements puntuals d'un edifici d'habitatges plurifamiliar aïllat, segons s'especifica al projecte tècnic aportat.

La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició*
- *Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*



- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11, Volumetria definida, Subzona 11bb.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

Degut a que es tracta d'obres de poca entitat sense afectació d'elements estructurals ni instal·lacions, es determina el dipòsit mínim de 300,00 € per a garantir la reposició dels béns de domini públic.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

S'ha lliurat a l'Ajuntament un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Consideracions:

L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost declarat al projecte per un valor total de 32.158,77 €.

CONCLUSIÓ:

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada”

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, de data 28 de maig de 2019, FAVORABLE a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'interessat ha dipositat una fiança d'import de 300,00 €, en data 21 de juny de 2019, en concepte de béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 28 de juny de 2019.

S'ACORDA



Primer.- ATORGAR Llicència d'obres al Sr. A.G-B.P., en representació de la Comunitat de Propietaris Narcís Monturiol 41-47, per a la rehabilitació de façana i elements puntuals d'un edifici plurifamiliar aïllat situat al carrer Narcís Monturiol núm. 41-47, sotmesa a les següents prescripcions:

- a) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- b) CONDICIONANTS previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
 - Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.

Segon.- CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07).

Tercer.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	32.158,77 €
Ocupació de via pública	No en demana
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	300,00 €

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

4.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN EQUIP FOTOVOLTÀIC A LA COBERTA SUPERIOR D'UN HABITATGE ADOSSAT

La Junta de Govern d'aquesta Corporació, per unanimitat dels membres presents, ha adoptat els següents acords:

LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN EQUIP FOTOVOLTÀIC A LA COBERTA SUPERIOR D'UN HABITATGE ADOSSAT

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 3 de maig de 2019, que és del contingut següent:



“Fets

2. *En data 15 de març de 2019, i amb RGE E2019005001, el Sr. R.B.CH. en representació del Sr. X.P.B., sol·licita llicència d'obres menors per a la instal·lació d'un equip fotovoltaic a la coberta superior de l'habitatge entre mitgeres situat al Passatge Mossèn Pere Ribot, núm. 59, i adjunta la següent documentació:*
 - *Projecte Tècnic, amb estudi de gestió de residus, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.*
 - *Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.*
 - *Full d'assumeix de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.*
 - *Fotocòpia del DNI del tècnic i del propietari.*

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

- *L'actuació que es pretén inclou la instal·lació d'un equip fotovoltaic a la coberta transitable superior de l'habitatge entre mitgeres ubicat a l'adreça expressada a l'encapçalament de l'informe.*
- *La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.*

Fonaments de dret

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició*
- *Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*



- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.
- Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11, Volumetria definida, Subzona 11a.
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- Degut a que es tracta d'obres de poca entitat sense afectació d'elements estructurals ni instal·lacions, es determina el dipòsit mínim de 300,00 € per a garantir la reposició dels béns de domini públic.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

- Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic per valor de 10.584,90 €.

Consideracions:

- El Pla Parcial 2, Sant Joan de Mar, amb executivitat des del 8 de juny de 1983, estableix que per damunt de l'alçada reguladora es permetran els elements tècnics de les instal·lacions de l'edifici motivats per la calefacció, condicionament i aigua, i antenes col·lectives.
- El projecte determina a la memòria que la generació elèctrica del sistema fotovoltaic que es pretén instal·lar té com objectiu la generació d'electricitat per abastir bàsicament la bomba de calor per a calefacter i refrigerar l'habitatge, i per tant es considera que es troba entre els elements tècnics permesos pel Pla Parcial.

CONCLUSIÓ:

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, de data 21 de juny de 2019, FAVORABLE a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'interessat ha dipositat una fiança d'import de 300,00 €, en data 24 de juny de 2019 en concepte de béns de domini públic.



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 28 de juny de 2019.

S'ACORDA

Primer.- ATORGAR Llicència d'obres al Sr. X.P.B. per a la instal·lació d'un equip fotovoltaic a la coberta superior de l'habitatge entre mitgeres situat al Passatge Mossèn Pere Ribot, núm. 59, sotmesa a les següents prescripcions:

- c) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:
 - o Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- d) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de quatre (4) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- c) **CONDICIONANTS** previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
 - Fotografies de l'actuació executada i dels béns de domini públic afectats per les obres.

Segon.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	10.584,90 €
Ocupació de via pública	No en demana
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	300,00 €

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

5.-LLICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA PARCIAL D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES



La Junta de Govern d'aquesta Corporació, per unanimitat dels membres presents, ha adoptat els següents acords:

LLICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA PARCIAL D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

EXPEDIENT: 2019/000078/2436 (X2019002506)

PARCEL·LA CADASTRAL: 8848311DF4984N0001YW

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 28 de maig de 2019, que és del contingut següent:

"Fets

En data 28 de maig de 2019, i amb RGE E2019009627, el Sr. LL.G.A., sol·licita llicència d'obres per a la reforma parcial de l'habitatge situat al carrer Maria Vidal, número 40, i adjunta la següent documentació:

- Projecte Tècnic, amb estudi de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.
- Full d'Assumeix de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.
- Certificat de col·legiació professional emès pel COAC.

Descripció de l'actuació

- *L'actuació que es pretén és la reforma del bany de la planta baixa, reforma de la cuina i creació d'un bany en planta primera per servir els dormitoris de l'habitatge situat al carrer Maria Vidal, número 40, segons s'especifica al projecte tècnic aportat.*

Fonaments de dret

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*



- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.
- Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Nucli antic.
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

- L'habitatge situat al carrer Maria Vidal, número 40, es troba inclòs dins el precatàleg del Patrimoni Històric – Artístic de Vilassar de Mar, i a tal efecte, li és d'aplicació l'article 123 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar que en el seu punt 1er determina el següent:

Article 123

1. Mentre no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya, que haurà d'ésser emès en el termini de 10 dies.

CONCLUSIÓ:

La tècnica sotasignada **INFORMA DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada”

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, de data 27 de juny de 2019, DESFAVORABLE a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 28 de juny de 2019.

S'ACORDA



Primer.- DENEGAR la Llicència d'obres per a la reforma de l'habitatge situat al carrer Maria Vidal, número 40, de Vilassar de Mar, degut a que les obres proposades no s'adeqüen a les prescripcions establertes a l'apartat 1 de l'article 123 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar.

Segon: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada.

6.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES

La Junta de Govern d'aquesta Corporació, per unanimitat dels membres presents, ha adoptat els següents acords:

LLICÈNCIA D'OBRES PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 16 de maig de 2019, que és del contingut següent:

"Fets

3. *En data 11 d'abril de 2019, i amb RGE E2019006814, el Sr. A.C.F. en representació de la Sra. AM.V.M., sol·licita llicència d'obres de rehabilitació de l'edifici situat al carrer Carme, núm. 11, i adjunta la següent documentació:*
 - *Projecte Tècnic, amb estudi de gestió de residus, i estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.*
 - *Full d'Assumeix de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.*
 - *Full de designació del coordinador de seguretat i salut emès per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.*

Antecedents:

1. *El dia 2 de novembre de 2017, el sol·licitant aporta 3 còpies de la documentació tècnica per a la reforma i ampliació d'una casa de cos, situada al Carrer del Carme núm. 11, i demana que se sotmeti a informe per part de la Comissió Territorial de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per quant es tracta d'un edifici pre-catalogat.*
2. *El dia 9 de gener de 2018 l'Ajuntament de Vilassar de Mar va sol·licitar informe preceptiu al Servei Territorial de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per tal que valoressin les actuacions proposades de cara*



a la reforma i ampliació d'una casa de cos, situada al Carrer del Carme nº 11 de Vilassar de Mar, per quant es tracta d'un edifici pre-catalogat.

3. *El dia 22 de gener de 2018, amb RGE S/000085-2018, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, va fer arribar l'informe preceptiu referent a les obres de reforma i ampliació d'una casa de cos, situada al Carrer del Carme nº 11 de Vilassar de Mar, per quant es tracta d'un edifici pre-catalogat. Dit informe fou desfavorable en tant que determinava que les obres sol·licitades no donen compliment a l'article 123 del PGOU, a on s'esmenta literalment:*

“ (...) que es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (...)”.

4. *En data 22 de gener de 2019, amb RGE E2019001385, el Sr. A.C.F. va sol·licitar un nou informe previ del Departament de Patrimoni i Cultura de la Generalitat de Catalunya en referència a les actuacions proposades a l'habitatge situat al carrer del Carme, número 11, de Vilassar de Mar, i adjunta la següent documentació:*

- *Documentació tècnica per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres redactat per un arquitecte superior.*

5. *El dia 7 de març de 2019, el Departament de Cultura emet informe favorable a la documentació tramesa amb un seguit de consideracions i condicionants, que a continuació es detallen:*

6.

“VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT – CONSIDERACIONS

L'Ajuntament sol·licita a la Comissió Territorial de Barcelona del Departament de Cultura informe sobre aquest projecte pel fet que es tracta d'un edifici pre-catalogat.

L'edifici objecte d'actuació està inclòs a la fitxa nº 95 del precatàleg de l'article 117 del POUM.

L'article 123 del Pla General d'ordenació urbana (POUM) estableix que “Mentre no sigui vigent el Pla especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent i previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya que haurà d'esser emès en el termini de 10 dies”.

Observem que l'apartat 2 s'anomena Descripció de la proposta de reforma i ampliació. En l'apartat 2.1 “Descripció general de l'edifici...” es proposa una descripció diferent de la de l'esta actual que es descriu a l'apartat 1. Per exemple s'estableix que en la planta pis s'hi ubicaran dos banys, quant en l'apartat 1.



“Informació prèvia” i a la planimetria d’estat actual s’observa que a la planta pis hi ha un sol bany. Aquesta decisió és incompatible amb la normativa, que només permet obres de consolidació i conservació de caràcter urgent. Aquests aspectes són incompatibles amb el que es permet per la qual cosa cal corregir-los abans d’obtenir la llicència municipal.

Per tot això,

Informem la documentació tramesa en sentit Favorable amb les CONDICIONS següents:

- 1) Es completarà la memòria indicant el tipus de protecció de l’element i normativa de protecció.*
- 2) Es farà coherent la memòria descriptiva amb al proposta de rehabilitació i la planimetria.*
- 3) S’exclou la possibilitat de fer un nou bany en planta primera.*

I amb el BENENTÈS que únicament es poden fer obres de consolidació i conservació de caràcter urgent.”

Descripció de l’actuació – documentació – contingut documental

L’edifici objecte del document tècnic es troba inclòs dins el precatàleg del Patrimoni Històric – artístic amb el número 95 segons l’article 118 del PGOU. Aquest fet obliga al compliment de l’article 123 del mateix planejament general, que al seu apartat primer literalment determina:

“Article 123

- 1. Mentre no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General de Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya, que haurà d’ésser emès en el termini de 10 dies.”*

L’actuació proposada pel document tècnic té com a objecte la reparació parcial de les patologies més greus de l’edifici, a fi i efecte, d’aconseguir de nou la seva habitabilitat amb totes les garanties de seguretat estructural i salubritat exigibles a un habitatge.

Cal esmentar que la proposta d’actuacions i reparacions no altera la composició actual de l’edifici, ni exterior ni interiorment, deixant de manera exacta la seva distribució interior i sense modificar cap paràmetre exterior de l’habitatge.

A criteri de la tècnica sotasignada les obres proposades compleixen amb tots els paràmetres normatius que li són d’aplicació, i especialment amb les determinacions establertes a l’informe emès pel Departament de Cultura.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*



- Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.
- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.
- Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.
-

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Casc Antic.

L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

L'execució de les obres pot afectar els béns del domini públic, per la qual cosa caldrà dipositar una fiança per a garantir la seva reposició:



Longitud de façana	5,50 m
Amplada a eix de carrer	2,85 m
Superfície afectada	15,675 m
Valor de reposició / m2 estimat	90,00 €
Fiança bens domini públic	1.410,75 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic per valor de 45.865,00 €.

CONCLUSIÓ:

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada”

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, de data 24 de maig de 2019, FAVORABLE a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'interessat ha dipositat una fiança d'import de 1.410,75 €, en data 21 de juny de 2019, en concepte de béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer.- ATORGAR, a la Sra. A.M.V.M., llicència d'obres per a la rehabilitació de l'edifici situat al carrer Carme, núm. 11, sotmesa a les següents prescripcions:

- a) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:
 - o Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - o Certificat de col·legiació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), conforme el tècnic redactor del projecte i director de l'obra és un arquitecte superior competent i exercent.



- b) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de vint-i-quatre (24) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- c) CONDICIONANTS previs a la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
- Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
 - Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.
- d) EXCLUSIONS: la llicència no empara l'execució d'obres en el domini públic (rases per al pas d'instal·lacions, guals d'accés de vehicles, etc), per a la qual cosa, si s'escau, caldrà sol·licitar l'oportuna llicència d'obres en el Domini Públic, aportant la documentació literal i gràfica que les descrigui correctament, i ajustades a l'Ordenança d'Obres en els Bens de Domini Públic.

Segon.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	45.865,00 €
Ocupació de via pública	No en demana
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	1.410,75 €

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

7.-PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ I PINTAT DE FAÇANA, AMB MUNTATGE DE BASTIDA

La Junta de Govern d'aquesta Corporació, per unanimitat dels membres presents, ha adoptat els següents acords:

PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ I PINTAT DE FAÇANA, AMB MUNTATGE DE BASTIDA

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 7 de juny de 2019, que és del contingut següent:

"Fets



1. *En data 24 d'abril de 2018, i amb RGE E2018004111, el Sr. E.R.T. en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al Camí Ral núm. 12 de Vilassar de Mar, sol·licita Llicència d'obres per a la rehabilitació i pintat de la façana que fa front al carrer d'en Roig núm. 26 de l'edifici d'habitatges plurifamiliar ubicat al Camí Ral núm. 12, i adjunta la següent documentació:*
 - *Projecte Tècnic visat amb núm. AYM333 pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona, que inclou:*
 - *Memòria descriptiva,*
 - *Amidaments i pressupost de l'actuació*
 - *Plec de condicions generals*
 - *Normativa tècnica aplicable*
 - *Plànols de situació, estat actual de la façana i bastida i fotografies d'estat actual*
 - *Estudi de gestió de residus*
 - *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut*
 - *Plànol acotat de la bastida en planta.*
2. *La Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de desembre de 2018, acordà atorgar llicència d'obres per a la rehabilitació i pintat de façana al carrer d'en Roig núm. 26, i establir el termini d'un mes des de la data de notificació de la llicència per a iniciar les obres i de tres mesos per a finalitzar-les.*
3. *En data 5 de desembre de 2018, es notifica l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.*
4. *En data 8 de març de 2019, i amb RGE E2019004431, el Sr. M.O.E. en representació de la Comunitat de Propietaris, sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres ja que per motius de treball els ha estat impossible començar les obres.*

Consideracions:

- *La llicència d'obres va ésser notificada en data 5 de desembre de 2018, per la qual cosa i tenint en compte que el termini per iniciar les obres es va establir en 1 mes, aquestes haurien d'haver-se iniciat abans del dia 5 de gener de 2019.*
- *La pròrroga per a l'inici de les obres s'ha sol·licitat el dia 8 de març de 2019.*
- *Als efectes d'allò previst a l'article 189.2 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, la llicència està caducada, ja que no s'han iniciat les obres en el termini atorgat per a fer-ho.*
- *D'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.*



- *D'acord amb allò establert al mateix article, punt 3, s'estableix que les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una nova llicència"*

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, de data 26 de juny de 2019, DESFAVORABLE a l'atorgament de prorroga de la llicència sol·licitada.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 28 de juny de 2019.

Conclusió:

1.- NO PROCEDEIX ATORGAR LA PRÒRROGA SOL·LICITADA, per quant ha transcorregut el termini per a iniciar les obres, sense haver-les iniciat i la prorroga corresponent s'ha sol·licitat fora del termini establert.

2.- La llicència s'ha d'entendre CADUCADA A TOTS ELS EFECTES, per la qual cosa, per a poder realitzar les obres, caldrà tramitar una nova llicència aportant la documentació exigible en el moment de la sol·licitud.

3.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

8.-DESESTIMENT DE LA SOL·LICITUD DE L'INFORME URBANÍSTIC DE SEGREGACIÓ DEL CARRER ROSARI NÚM. 25 I SANT JOSEP NÚM. 94

La Junta de Govern d'aquesta Corporació, per unanimitat dels membres presents, ha adoptat els següents acords:

DESESTIMENT DE LA SOL·LICITUD DE L'INFORME URBANÍSTIC DE SEGREGACIÓ DEL CARRER ROSARI NÚM. 25 I SANT JOSEP NÚM. 94

EXPEDIENT: 2019/000004/2412 (X2019001580)

FETS

1.- En data 1 d'agost de 2018, i amb RGE E20180011886, el Sr. B.C.LL., sol·licita un informe urbanístic de segregació del carrer Rosari núm. 25 i Sant Josep núm.94.

2.- En data 28 de juliol de 2019, i amb RGE E2019005747, el Sr B.C.LL., sol·licita a l'Ajuntament l'anul·lació de la seva petició i tancament de l'expedient.

3.- Que d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a l'article 94:

"Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.



2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la,"

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 28 de juny de 2019.

S'ACORDA

Primer.- Desestimar la sol·licitud de l'informe urbanístic de segregació del carrer Rosari núm. 25 i Sant Josep núm. 94, d'acord amb amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, article 94, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat/da amb els recursos que pot interposar per al seu coneixement.

9.-FORA DE L'ORDRE DEL DIA

D'acord amb el que disposen els articles 83 i 113 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda declarar d'urgència els següents assumptes, sobre els quals recauen els acords que a continuació s'esmenten.

10.-ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE COMUNICACIONS DE VEU I FIXES. LOT 1.

La Junta de Govern d'aquesta Corporació, per unanimitat dels membres presents, ha adoptat els següents acords:

ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE COMUNICACIONS DE VEU I FIXES. LOT 1.

Vist l'expedient SG/SV-19/18 (X2018002499) incoat per a la contractació del servei de comunicacions de veu i dades fixes i la renovació dels seus sistemes de comunicacions.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2018 aprovant els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars i el posterior decret 2018DECR003277 de data 18 de desembre de 2018, aprovant la rectificació del plec de condicions administratives particulars de l'expedient de contractació.



L'anunci de la convocatòria de licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament en data 21 de novembre de 2018, esmenat en data 19 de desembre de 2018, amb termini de presentació de les ofertes fins el dia 21 de gener d'enguany.

Dins el període de presentació de proposicions han concorregut les empreses següents:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
COMSA98 SLU	B62437157	2	14/01/2019	16:47:29	E2019000818
Loops Cloud Computing	B65931610	2	20/01/2019	19:06:32	E2019001284
VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.	A80907397	1	21/01/2019	12:40:31	E2019001325
Telefonica de España SAU	A82018474	1	21/01/2019	13:26:24	E2019001336

Vista l'acta de la mesa de contractació de data 19 de febrer de 2019 corresponent a la presentació de l'informe de valoració dels criteris avaluable per aplicació d'un judici de valor i l'obertura del sobre C, del següent literal:

“

REFERÈNCIA: X2018002499. SG/SV-19/18. Servei de comunicacions de veu i dades fixes i renovació dels sistemes de comunicacions.

SISTEMA DE SELECCIÓ: Procediment Obert

LLOC: Ajuntament de Vilassar de Mar

DIA I HORA: 18 de febrer de gener de 2019 a les 10:00 h

DOCUMENT: Acta de la reunió de la mesa de contractació per a la presentació de l'informe de valoració dels criteris avaluable per aplicació d'un judici de valor i l'obertura del sobre C.

Sota la presidència de la Sra. Montserrat Gual i Gibert, es reuneix la Mesa de contractació, constituïda de conformitat amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2018, i esmenat per Decret d'Alcaldia núm. 2018DECR003277 en data 18 de desembre de 2018, amb la següent composició:

PRESIDENT: Sra Montserrat Gual i Gibert, regidora de Noves Tecnologies

VOCALS: Sr. Oriol Vila i Arranz, secretari general

Sra. Maria Josep Lozano del Pino, interventora general.

Sr. Albert Mas Pérez, enginyer municipal

Sr. Joaquim Torres Morales, en substitució del tècnic informàtic

Actua com a Secretària de la Mesa, la Sra. Emma Contreras Picó, administrativa de l'àrea de Serveis Generals.

En data 13 de febrer, a les 14 hores es va publicar la convocatòria al perfil del contractant en la que s'informava als candidats que l'acte de presentació de l'informe i d'obertura del sobre C es faria obert al públic, en la data que consta a l'encapçalament.



En data 18 de febrer, a les 9.30 hores, s'ha publicat al perfil del contractant l'informe que conté la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor que es dona per reproduït als efectes d'aquesta acta.

Han assistit a l'acte públic els següents representants de les empreses candidates:

	Empresa	Representant
Lot 1	Telefònica de España, SAU	Sr. Arturo Castro
	Vodafone España, SAU	Sra. Lorreine Iraola
Lot 2	Comsa 98, SLU	Sr. Jaume Rovira

Un cop constituïda la mesa, es procedeix a la lectura del resultat de les valoracions obtingudes per cadascun dels candidats relatives als criteris dependents d'un judici de valor, que ha estat publicat íntegrament al perfil del contractant i del que aquí només es reproduïx el resultat final:

LOT 1. Servei de comunicacions fixes

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA	VODAFONE PUNTUACIÓ	TELEFÓNICA PUNTUACIÓ
Solució tècnica proposada	21,00	17,37	21,00
Serveis de comunicacions de veu fixa	3,00	3,00	3,00
Serveis d'accés a la xarxa privada virtual	10,00	8,50	10,00
Serveis de comunicacions de dades i accés a Internet descentralitzats	8,00	5,87	8,00
Model d'implantació	4,00	3,25	3,50
Pla d'implantació proposat i detall de tasques a realitzar	2,00	1,25	2,00
Equip de projecte proposat per part del licitador, integrants, perfils, responsabilitats, matriu d'escalat, etc.	2,00	2,00	1,50
Model d'operació	3,00	3,00	3,00
Model d'atenció proposat, vies de contacte, facilitats, eines disponibles per a la gestió per part de l'Ajuntament	2,00	2,00	2,00
Model proposat de facturació dels serveis. Nivell de detall de la facturació, elaboració d'informes, eines que s'ofereixen pel processat de les factures, centres de cost i accés on-line	1,00	1,00	1,00
Millores	7,00	7,00	0,00
Integració dels centres detallats a l'Annex III en la solució de xarxa privada virtual	7,00	7,00	0,00
	35,00	30,62	27,50

LOT 2. Sistemes de comunicacions de veu fixa i electrònica de xarxa



CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA	COMSA PUNTUACIÓ	LOOPS PUNTUACIÓ
Solució tècnica proposada	30,00	23,00	29,00
Sistemes de comunicacions de veu fixa	21,00	16,00	20,00
Equips d'electrònica de xarxa	9,00	7,00	9,00
Model d'implantació	5,00	5,00	5,00
Proposta de pla de migració de la plataforma actual a la proposada pel licitador	2,00	2,00	2,00
Detall de les proves a realitzar	2,00	2,00	2,00
Pla de formació proposat	1,00	1,00	1,00
Model d'operació	5,00	5,00	4,50
Model d'atenció proposat, vies de contacte, facilitats, eines disponibles per a la gestió per part de l'Ajuntament	2,00	2,00	2,00
Servei de manteniment preventiu i correctiu ofert pel licitador	3,00	3,00	2,50
	40,00	33,00	38,50

Un cop presentat l'informe de valoracions de les solucions tècniques presentades, es procedeix a l'obertura dels respectius Sobres C per als diferents lots, amb el següent resultat:

LOT 1	Oferta econòmica (s/IVA)
Vodafone, SAU	42.603,34 euros
Telefònica	49.000,08 euros

LOT 2	Oferta econòmica (s/IVA)
Comsa 98, SLU	43.320,00 euros
Loops Cloud Computing, SL	36.000,00 euros

El representant de Telefònica sol·licita que consti a l'acta el fet que totes les millores han de ser sense cost per a l'Ajuntament en especial referència a la inclusió dels centres detallats a l'annex III dins la xarxa privada corporativa de l'Ajuntament en la línia del valorat a l'apartat 16.1.3.4 del PCAP.

Tot seguit s'ofereix als candidats la possibilitat d'obtenir còpia de les ofertes obertes en paper, per tal que tots disposin d'una còpia de la documentació que ha estat oberta i es fa el lliurament de les mateixes als tres representants de les empreses que han concorregut a la licitació.

La mesa decideix donar trasllat de la documentació als Serveis Tècnics municipals per tal que realitzin la valoració definitiva de les ofertes. Un cop realitzat l'informe, caldrà donar trasllat del mateix a la pròpia mesa per tal que l'avalui i faci, si ho considera convenient, les corresponents propostes d'adjudicació.



La Presidència declara finalitzat l'acte a les 10:35 hores del dia 18 de febrer de 2019, del qual s'estén la present acta que signen la Presidenta i la Secretaria de la mesa en prova de conformitat, de conformitat amb el disposat a l'article 87.3 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic.”

Vista l'acta de presentació de l'informe de valoració de les ofertes, de les al·legacions presentades per la mercantil Telefónica de España, SAU i proposta d'adjudicació de data 27 de març d'enguany, del següent literal:

“

REFERÈNCIA: X2018002499. SG/SV-19/18. Servei de comunicacions de veu i dades fixes i renovació dels sistemes de comunicacions.
SISTEMA DE SELECCIÓ: Procediment Obert
LLOC: Ajuntament de Vilassar de Mar
DIA I HORA: 27 de març de 2019 a les 09:35 h
DOCUMENT: Acta presentació informe de valoració de les ofertes, de les al·legacions presentades per la mercantil Telefónica de España, SAU i proposta d'adjudicació

Sota la presidència de la Sr. Josep Solé, en substitució de la regidora de Noves Tecnologies, es reuneix la Mesa de contractació, constituïda de conformitat amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2018, i esmenat per Decret d'Alcaldia núm. 2018DECR003277 en data 18 de desembre de 2018, amb la següent composició:

PRESIDENT: Sr. Josep Solé i Clotet, en substitució de la regidora de Noves Tecnologies

VOCALS: Sr. Oriol Vila i Arranz, secretari general
Sra. Maria Josep Lozano del Pino, interventora general.
Sr. Albert Mas, Enginyer Municipal.

Intervenien telemàticament els tècnics designats per l'òrgan de contractació per al suport en la valoració de les ofertes, en els termes del disposat a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Sra. Margarida Guasch Serrano, Enginyera de Telecomunicacions.

Sr. Pere Cardenas Moya, Enginyer Tècnic de Telecomunicacions.

Actua com a Secretari de la Mesa el Sr. Joaquim Torres Morales, TAG de Secretaria.

En primer lloc es procedeix a la presentació de l'informe de valoració de les ofertes, amb els resultats definitius d'acord amb els preus oferts per cadascuna de les empreses licitadores, en línia amb l'acta que ja va ser publicada en data 20 de febrer de 2019.

L'informe és del següent literal:



INTRODUCCIÓ

El present document inclou la valoració dels criteris avaluables automàticament de la licitació dels serveis i sistemes de comunicacions de l'Ajuntament de Vilassar de Mar així com el resum de les puntuacions finals obtingudes.

La licitació inclou els següents lots:

- Lot 1: Serveis de comunicacions fixes.
- Lot 2: Sistemes de comunicacions de veu fixa i electrònica de xarxa.

IDENTIFICACIÓ DE PROPOSTES ADMESSES

A continuació es detallen les propostes admeses en cada lot, després de l'avaluació dels criteris de judici de valor:

- Lot 1:
 - VODAFONE ESPAÑA, SAU (en endavant Vodafone).
 - TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU (en endavant Movistar).
- Lot 2:
 - COMSA 98 (en endavant Comsa).
 - LOOPS CLOUD COMPUTING (en endavant Loops).

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració dels criteris automàtics es realitza per a cadascun dels lots dins l'abast de la licitació en base als criteris de valoració detallats al plec de clàusules administratives particulars:

Criteris avaluables automàticament del Lot 1

CRITERI 1: Segons l'import de l'oferta econòmica presentada. (de 0 a 50 punts)

$$P1 = \frac{Vm \times Pm}{Pe}$$

On:

- P1 = Puntuació criteri 1 de la proposta que es valora.
- Vm = Valoració màxima (50 punts).
- Pm = Preu menor de les ofertes presentades.
- Pe = Preu de l'oferta que es valora.

CRITERI 2: Segons els preus d'ampliació de l'oferta econòmica presentada. (de 0 a 15 punts)

Els licitadors indicaran els preus d'ampliació de cada un dels elements segons la taula continguda a l'Annex VIII.

A continuació es detalla per a cada un dels elements d'ampliació el pes amb que es calcularà l'import equivalent d'ampliació (IEA) segons la fórmula a continuació:

$$IEA = \sum Ci \times Pi$$

On:

- IEA = Import Equivalent d'Ampliació de la proposta que es valora.
- Ci = Cost d'ampliació de cadascun dels elements d'ampliació indicats a la taula.
- Pi = Pes de cadascun dels elements d'ampliació segons la taula a continuació:

Serveis (Element d'ampliació)	Ponderació ó Valoració (Pi)
Serveis de comunicacions de veu fixa	
Troncal SIP amb 10 canals a la xarxa fixa	3%
Troncal SIP amb 20 canals a la xarxa fixa	2%
Troncal SIP amb 30 canals a la xarxa fixa	2%
Ampliació de 10 canals SIP addicionals sobre troncal SIP existent	3%
Accés primari XDSI (PRI)	2%
Accés primari XDSI subequipat 20 canals (PRI 20 canals)	1%
Accés primari XDSI subequipat 10 canals (PRI 10 canals)	1%
Accés bàsic XDSI (BRI)	2%
Accés bàsic XDSI a PABX (BRI PABX)	1%
Línia individual	4%
Línia individual a PABX	1%
DDI	3%
Servei de salt de trucades	1%
Servei de desviament de trucades per baixes i canvi de domicili	1%
Informació de canvi de número	1%
Servei OXY local (092)	2%
Numeració 902	1%
Servei de fax virtual	1%
Serveis de comunicacions de dades i accés a Internet	
Accés a Internet descentralitzat xDSL/GPON màxima velocitat	9%
Accés a Internet descentralitzat xDSL/GPON màxima velocitat amb tarifa plana de trucades nacionals	4%
Accés a Internet descentralitzat xDSL/GPON màxima velocitat amb tarifa plana de trucades nacionals + a mòbils	3%
Accés a Internet descentralitzat SDSL 2 Mbps	1%



Serveis (Element d'ampliació)	Ponderació Valoració (Pi)
Accés xarxa multiservei VPN IP xDSL/GPON màxima velocitat	8%
Accés xarxa multiservei MPLS 10Mbps	4%
Accés xarxa multiservei MPLS 100Mbps	4%
Accés xarxa multiservei MPLS 1000Mbps	4%
Cabal simètric de dades 10 Mbps	2%
Cabal simètric de dades 20 Mbps	2%
Cabal simètric de dades 50 Mbps	3%
Cabal simètric de dades 100 Mbps	3%
Cabal simètric accés Internet 10 Mbps	3%
Cabal simètric accés Internet 20 Mbps	3%
Cabal simètric accés Internet 50 Mbps	3%
Cabal simètric accés Internet 100 Mbps	3%
Cabal simètric garantit multimèdia 1 Mbps	2%
Cabal simètric garantit multimèdia 2 Mbps	2%
Cabal simètric garantit multimèdia 3 Mbps	2%
Adreçament IP estàtic (/28)	1%
Adreçament IP estàtic (/29)	1%
Adreçament IP estàtic (/32)	1%
TOTAL	100%

La puntuació del criteri 2 es farà segons la fórmula a continuació:

$$P2 = \frac{Vm \times Pm}{Pe}$$

On:

- P2 = Puntuació criteri 2 de la proposta que es valora.
- Vm = Valoració màxima (15 punts).
- Pm = Preu IEA menor de les ofertes presentades.
- Pe = Preu IEA de l'oferta que es valora.

Criteris avaluable automàticament del Lot 2

CRITERI 1: Segons l'import de l'oferta econòmica presentada. (de 0 a 40 punts)

$$P1 = \frac{Vm \times Pm}{Pe}$$



On:

- P1 = Puntuació criteri 1 de la proposta que es valora.
- Vm = Valoració màxima (40 punts).
- Pm = Preu menor de les ofertes presentades.
- Pe = Preu de l'oferta que es valora.

CRITERI 2: Segons els preus d'ampliació de l'oferta econòmica presentada. (de 0 a 10 punts)

Els licitadors indicaran els preus d'ampliació de cada un dels elements segons la taula continguda a l'Annex IX.

A continuació es detalla per a cada un dels elements d'ampliació el pes amb que es calcularà l'import equivalent d'ampliació (IEA) segons la fórmula a continuació:

$$IEA = \sum Ci \times Pi$$

On:

- IEA = Import Equivalent d'Ampliació de la proposta que es valora.
- Ci = Cost d'ampliació de cadascun dels elements d'ampliació indicats a la taula.
- Pi = Pes de cadascun dels elements d'ampliació segons la taula a continuació:

Sistemes (Element d'ampliació)	Ponderació Valoració (Pi)
Sistemes de comunicacions de veu fixa	
Terminal gamma estàndard	6%
Terminal gamma alta	4%
Terminal sense fils	2%
Terminal posició operadora	5%
Auricular monoaural	3%
Conversor ATA	2%
Transformador pels terminals de veu fixa	2%
Llicència usuari gamma estàndard	5%
Llicència usuari gamma alta	3%
Llicència usuari terminal sense fils	3%
Llicència usuari operadora	4%
Llicència extensió fax	1%
Llicència usuari comunicacions unificades	3%
Llicència usuari bústia de veu	2%
Gateway amb com a mínim 2 interfícies BRI	4%
Gateway amb com a mínim 4 interfícies BRI	4%
Gateway amb com a mínim interfície SIP + 2 interfícies BRI	4%
Equips d'electrònica de xarxa	
Switch 8 ports 10/100/1000 PoE+ amb 2 mini GBIC combinats	4%
Switch 26 ports 10/100/1000 PoE+ amb 2 mini GBIC combinats	6%
Switch 24 ports 10/100/1000 amb 2SFP+	5%



Sistemes (Element d'ampliació)	Ponderació Valoració (Pi)
Switch 48 ports 10/100/1000 amb 4SFP+	4%
Cable stack Cu 0,5m	1%
Cable stack Cu 1m	1%
Cable stack Cu 3m	1%
Transceptor SFP 1 Gbps RJ-45	2%
Transceptor SFP 1 Gbps FO Multimode	2%
Transceptor SFP+ 10 Gbps FO Multimode	2%
Serveis de manteniment	
Any adicional de pròrroga en els serveis de manteniment (*)	7%
Ampliació bossa d'hores - 5 hores addicionals	4%
Ampliació bossa d'hores - 10 hores addicionals	4%
TOTAL	100%

La puntuació del criteri 2 es farà segons la fórmula a continuació:

$$P2 = \frac{Vm \times Pm}{Pe}$$

On:

- P2 = Puntuació criteri 2 de la proposta que es valora.
- Vm = Valoració màxima (10 punts).
- Pm = Preu IEA menor de les ofertes presentades.
- Pe = Preu IEA de l'oferta que es valora.

CRITERI 3: Segons les millores presentades. (de 0 a 10 punts)

S'atorgaran els punts indicats en cas que el licitador indiqui el compliment de les millores següents:

- Subministrament d'auriculars per a les posicions d'operador/a de l'Ajuntament amb un màxim de 16 auriculars. (de 0 a 2 punts)
 - La proposta que ofereixi el major número d'auriculars obtindrà el 100% de la puntuació. La resta de propostes obtindran puntuació segons fórmula lineal en funció del número d'auriculars oferts.
- Comunicacions unificades per una part o la totalitat dels usuaris de l'Ajuntament. (de 0 a 4 punts)
 - La proposta que inclogui al major nombre d'usuaris obtindrà el 100% de la puntuació. La resta de propostes obtindran puntuació segons fórmula lineal en funció del nombre d'usuaris inclosos.
- Augment de les hores requerides a la bossa d'hores associada a tasques de suport en la configuració, gestió i operació dels equips. (de 0 a 4 punts)
 - La proposta que ofereixi el major increment obtindrà el 100% de la puntuació. La resta de propostes obtindran puntuació segons fórmula lineal en funció de l'increment ofert.



ANÀLISI DE CRITERIS AUTOMÀTICS

Anàlisi de propostes del Lot 1

La taula a continuació detalla el resum de la puntuació obtinguda per cadascuna de les propostes analitzades pel Lot 1:

CRITERI	VODAFONE	MOVISTAR
	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
Segons l'import de l'oferta econòmica presentada	50,00	43,4727
Segons els preus d'ampliació de l'oferta econòmica presentada	15,00	5,6727
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 1	65,00	49,1454

Criteri 1 – Segons l'import de l'oferta econòmica

La taula a continuació detalla els imports de la oferta econòmica presentada per cada licitador:

CRITERI	VODAFONE	MOVISTAR
	IMPORT	IMPORT
Segons l'import de l'oferta econòmica presentada	42.603,34 €	49.000,08 €

Criteri 2 – Segons els preus d'ampliació

La taula a continuació detalla el càlcul de l'Import Equivalent d'Ampliació segons la fórmula detallada al plec de clàusules administratives particulars:

Serveis (Element d'ampliació)	Ponderació Valoració (Pi)	Unitats	VODAFONE		MOVISTAR	
			Preu unitari (€/mes)	Import Ponderat(€/mes)	Preu unitari (€/mes)	Import Ponderat(€/mes)
Serveis de comunicacions de veu fixa						
Troncal SIP amb 10 canals a la xarxa fixa	3%	1	46,00 €	1,38 €	60,60 €	1,82 €
Troncal SIP amb 20 canals a la xarxa fixa	2%	1	46,00 €	0,92 €	75,31 €	1,51 €
Troncal SIP amb 30 canals a la xarxa fixa	2%	1	46,00 €	0,92 €	90,00 €	1,80 €
Ampliació de 10 canals SIP addicionals sobre troncal SIP existent	3%	1	20,00 €	0,60 €	- €	- €
Accés primari XDSI (PRI)	2%	1	- €	- €	89,00 €	1,78 €
Accés primari XDSI subequipat 20 canals (PRI 20 canals)	1%	1	- €	- €	88,27 €	0,88 €
Accés primari XDSI subequipat 10 canals (PRI 10 canals)	1%	1	- €	- €	88,27 €	0,88 €



Serveis (Element d'ampliació)	Ponderació Valoració (Pi)	Unitats	VODAFONE		MOVISTAR	
			Preu unitari (€/mes)	Import Ponderat(€/mes)	Preu unitari (€/mes)	Import Ponderat(€/mes)
Accés bàsic XDSI (BRI)	2%	1	- €	- €	14,00 €	0,28 €
Accés bàsic XDSI a PABX (BRI PABX)	1%	1	- €	- €	14,00 €	0,14 €
Línia individual	4%	1	- €	- €	9,90 €	0,40 €
Línia individual a PABX	1%	1	10,50 €	0,11 €	9,90 €	0,10 €
DDI	3%	1	- €	- €	- €	- €
Servei de salt de trucades	1%	1	- €	- €	- €	- €
Servei de desviament de trucades per baixes i canvi de domicili	1%	1	- €	- €	- €	- €
Informació de canvi de número	1%	1	- €	- €	- €	- €
Servei OXY local (092)	2%	1	- €	- €	11,04 €	0,22 €
Numeració 902	1%	1	- €	- €	7,00 €	0,07 €
Servei de fax virtual	1%	1	6,00 €	0,06 €	9,50 €	0,10 €
Serveis de comunicacions de dades i accés a Internet						
Accés a Internet descentralitzat xDSL/GPON màxima velocitat	9%	1	40,01 €	3,60 €	29,00 €	2,61 €
Accés a Internet descentralitzat xDSL/GPON màxima velocitat amb tarifa plana de trucades nacionals	4%	1	30,00 €	1,20 €	29,00 €	1,16 €
Accés a Internet descentralitzat xDSL/GPON màxima velocitat amb tarifa plana de trucades nacionals + a mòbils	3%	1	30,00 €	0,90 €	35,00 €	1,05 €
Accés a Internet descentralitzat SDSL 2 Mbps	1%	1	21,50 €	0,22 €	28,00 €	0,28 €
Accés xarxa multiservei VPN IP xDSL/GPON màxima velocitat	8%	1	51,64 €	4,13 €	80,00 €	6,40 €
Accés xarxa multiservei MPLS 10Mbps	4%	1	117,20 €	4,69 €	356,00 €	14,24 €
Accés xarxa multiservei MPLS 100Mbps	4%	1	128,33 €	5,13 €	406,00 €	16,24 €
Accés xarxa multiservei MPLS 1000Mbps	4%	1	150,00 €	6,00 €	534,00 €	21,36 €
Cabal simètric de dades 10 Mbps	2%	1	5,00 €	0,10 €	5,00 €	0,10 €
Cabal simètric de dades 20 Mbps	2%	1	10,50 €	0,21 €	10,00 €	0,20 €
Cabal simètric de dades 50 Mbps	3%	1	19,88 €	0,60 €	18,00 €	0,54 €
Cabal simètric de dades 100 Mbps	3%	1	39,75 €	1,19 €	25,00 €	0,75 €



Serveis (Element d'ampliació)	Ponderació Valoració (Pi)	Unitats	VODAFONE		MOVISTAR	
			Preu unitari (€/mes)	Import Ponderat(€/mes)	Preu unitari (€/mes)	Import Ponderat(€/mes)
Cabal simètric accés Internet 10 Mbps	3%	1	- €	- €	20,00 €	0,60 €
Cabal simètric accés Internet 20 Mbps	3%	1	- €	- €	40,00 €	1,20 €
Cabal simètric accés Internet 50 Mbps	3%	1	- €	- €	85,00 €	2,55 €
Cabal simètric accés Internet 100 Mbps	3%	1	- €	- €	180,00 €	5,40 €
Cabal simètric garantit multimèdia 1 Mbps	2%	1	- €	- €	5,00 €	0,10 €
Cabal simètric garantit multimèdia 2 Mbps	2%	1	- €	- €	6,00 €	0,12 €
Cabal simètric garantit multimèdia 3 Mbps	2%	1	- €	- €	6,50 €	0,13 €
Adreçament IP estàtic (/28)	1%	1	15,00 €	0,15 €	5,00 €	0,05 €
Adreçament IP estàtic (/29)	1%	1	8,00 €	0,08 €	5,00 €	0,05 €
Adreçament IP estàtic (/32)	1%	1	2,00 €	0,02 €	5,00 €	0,05 €
TOTAL	100%			32,20 €		85,15 €

Anàlisi de propostes del Lot 2

La taula a continuació detalla el resum de la puntuació obtinguda per cadascuna de les propostes analitzades pel Lot 2:

CRITERI	COMSA	LOOPS
	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
Segons l'import de l'oferta econòmica presentada	33,24	40,00
Segons els preus de l'aplicació de l'oferta econòmica presentada	4,77	10,00
Segons les millores presentades	2,00	10,00
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 2	40,01	60,00

Criteri 1 – Segons l'import de l'oferta econòmica

La taula a continuació detalla els imports de la oferta econòmica presentada per cada licitador:

CRITERI	COMSA	LOOPS
	IMPORT	IMPORT
Segons l'import de l'oferta econòmica presentada	43.320,00 €	36.000,00 €

Criteri 2 – Segons els preus d'ampliació

La taula a continuació detalla el càlcul de l'Import Equivalent d'Ampliació segons la fórmula detallada al plec de clàusules administratives particulars:



Sistemes (Element d'ampliació)	Ponderació Valoració (Pi)	Unitats	COMSA		LOOPS	
			Preu unitari (€/mes)	Import ponderat (€/mes)	Preu unitari (€/mes)	Import ponderat (€/mes)
Sistemes de comunicacions de veu fixa						
Terminal gamma estàndard	6%	1	45,00 €	2,70 €	80,00 €	4,80 €
Terminal gamma alta	4%	1	110,00 €	4,40 €	100,00 €	4,00 €
Terminal sense fils	2%	1	60,00 €	1,20 €	80,00 €	1,60 €
Terminal posició operadora	5%	1	150,00 €	7,50 €	100,00 €	5,00 €
Auricular monoaural	3%	1	135,00 €	4,05 €	90,00 €	2,70 €
Conversor ATA	2%	1	100,00 €	2,00 €	50,00 €	1,00 €
Transformador pels terminals de veu fixa	2%	1	20,00 €	0,40 €	- €	- €
Llicència usuari gamma estàndard	5%	1	43,00 €	2,15 €	- €	- €
Llicència usuari gamma alta	3%	1	43,00 €	1,29 €	- €	- €
Llicència usuari terminal sense fils	3%	1	90,00 €	2,70 €	- €	- €
Llicència usuari operadora	4%	1	43,00 €	1,72 €	- €	- €
Llicència extensió fax	1%	1	90,00 €	0,90 €	- €	- €
Llicència usuari comunicacions unificades	3%	1	75,00 €	2,25 €	- €	- €
Llicència usuari bústia de veu	2%	1	- €	- €	- €	- €
Gateway amb com a mínim 2 interfícies BRI	4%	1	400,00 €	16,00 €	50,00 €	2,00 €
Gateway amb com a mínim 4 interfícies BRI	4%	1	540,00 €	21,60 €	75,00 €	3,00 €
Gateway amb com a mínim interfície SIP + 2 interfícies BRI	4%	1	480,00 €	19,20 €	100,00 €	4,00 €
Equips d'electrònica de xarxa						
Switch 8 ports 10/100/1000 PoE+ amb 2 mini GBIC combinats	4%	1	470,00 €	18,80 €	100,00 €	4,00 €
Switch 26 ports 10/100/1000 PoE+ amb 2 mini GBIC combinats	6%	1	815,00 €	48,90 €	1.200,00 €	72,00 €
Switch 24 ports 10/100/1000 amb 2SFP+	5%	1	429,00 €	21,45 €	440,00 €	22,00 €
Switch 48 ports 10/100/1000 amb 4SFP+	4%	1	1.265,00 €	50,60 €	660,00 €	26,40 €
Cable stack Cu 0,5m	1%	1	1,50 €	0,02 €	10,00 €	0,10 €
Cable stack Cu 1m	1%	1	2,00 €	0,02 €	10,00 €	0,10 €
Cable stack Cu 3m	1%	1	4,00 €	0,04 €	10,00 €	0,10 €
Transceptor SFP 1 Gbps RJ-45	2%	1	80,00 €	1,60 €	70,00 €	1,40 €
Transceptor SFP 1 Gbps FO Multimode	2%	1	70,00 €	1,40 €	70,00 €	1,40 €
Transceptor SFP+ 10 Gbps FO Multimode	2%	1	135,00 €	2,70 €	200,00 €	4,00 €
Serveis de manteniment						
Any addicional de pròrroga en els serveis de manteniment (*)	7%	1	2.900,00 €	203,00 €	600,00 €	42,00 €
Ampliació bossa d'hores - 5 hores addicionals	4%	1	300,00 €	12,00 €	200,00 €	8,00 €
Ampliació bossa d'hores - 10 hores addicionals	4%	1	550,00 €	22,00 €	400,00 €	16,00 €
TOTAL	100%			472,59 €		225,60 €

Criteri 3- Segons les millores presentades

Les taules a continuació detallen la puntuació segons les millores presentades per cada licitador:



- Subministrament d'auriculars per a les posicions d'operador/a de l'Ajuntament amb un màxim de 16 auriculars.

Millora	Unitats proposades	Unitats proposades
Subministrament d'auriculars per a les posicions d'operadora de l'Ajuntament	0	16
TOTAL PUNTUACIÓ	0,00	2,00

- Comunicacions unificades per una part o la totalitat dels usuaris de l'Ajuntament.

Millora	Usuaris inclosos	Usuaris inclosos
Comunicacions unificades per una part o la totalitat dels usuaris de l'Ajuntament	0	300
TOTAL PUNTUACIÓ	0,00	4,00

- Augment de les hores requerides a la bossa d'hores associada a tasques de suport en la configuració, gestió i operació dels equips.

Millora	Increment d'hores proposat addicional a les 25 inicials	Increment d'hores proposat addicional a les 25 inicials
Augment de les hores requerides a la bossa d'hores associada a tasques de suport en la configuració, gestió i operació dels equips	25	50
TOTAL PUNTUACIÓ	2,00	4,00

RESUM DE PUNTUACIONS

Resum de puntuació dels criteris susceptibles de judici de valor i dels criteris automàtics

Les taules a continuació mostren el resum de les puntuacions obtingudes en l'anàlisi dels criteris susceptibles de judici de valor així com en l'anàlisi dels criteris automàtics, de cadascun dels dos lots objecte de la licitació:

LOT 1	PUNTUACIÓ		
	MÀXIMA	VODAFONE	TELFÓNICA
CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	35,00	30,62	27,50
Solució tècnica proposada	21,00	17,37	21,00
Model d'implantació	4,00	3,25	3,50



Model d'operació	3,00	3,00	3,00
Millores	7,00	7,00	0,00
CRITERIS DE VALORACIÓ EVALUATS AUTOMÀTICAMENT	65,00	65,00	49,15
Segons l'import de l'oferta econòmica presentada	50,00	50,00	43,47
Segons els preus de l'aplicació de l'oferta econòmica presentada	15,00	15,00	5,67
TOTAL	100,00	95,62	76,65

LOT 2	PUNTUACIÓ		
	MÀXIMA	COMSA	LOOPS
CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	40,00	33,00	38,50
Solució tècnica proposada	30,00	23,00	29,00
Model d'implantació	5,00	5,00	5,00
Model d'operació	5,00	5,00	4,50
CRITERIS DE VALORACIÓ EVALUATS AUTOMÀTICAMENT	60,00	40,01	60,00
Segons l'import de l'oferta econòmica presentada	40,00	33,24	40,00
Segons els preus de l'aplicació de l'oferta econòmica presentada	10,00	4,77	10,00
Segons les millores presentades	10,00	2,00	10,00
TOTAL	100,00	73,01	98,50

Puntuacions finals del procediment

Lot 1

LOT 1	PUNTUACIÓ		
	MÀXIMA	VODAFONE	TELFÓNICA
CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	35,00	30,62	27,50
CRITERIS DE VALORACIÓ EVALUATS AUTOMÀTICAMENT	65,00	65,00	49,15
TOTAL	100,00	95,62	76,65

Lot 2

LOT 2	PUNTUACIÓ		
	MÀXIMA	COMSA	LOOPS
CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	40,00	33,00	38,50
CRITERIS DE VALORACIÓ EVALUATS AUTOMÀTICAMENT	60,00	40,01	60,00
TOTAL	100,00	73,01	98,50

CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la vista de les puntuacions anteriors, es proposa adjudicar cada lot a les següents empreses:

- **Lot 1:** VODAFONE ESPAÑA, SAU
- **Lot 2:** LOOPS CLOUD COMPUTING

Tot seguit, es procedeix a donar compte de l'escrit d'al·legacions presentat per Telefónica de España, SAU, del qual, en data 26 de març, ha estat elaborat el següent informe per part del TAG de Secretaria:

<SG/SV-19/18>

EXPEDIENT: X2018002499. Contractació dels serveis de comunicacions de veu i dades fixes i la renovació dels seus sistemes de comunicacions de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

SISTEMA DE SELECCIÓ: Procediment Obert - Ordinari

LLOC: Ajuntament de Vilassar de Mar.

Interessat: Telefónica de España, SAU

Adreça electrònica de notificació: notificacions_ajuntaments_mp@telefonica.com

DOCUMENT: Informe sobre l'escrit d'al·legacions presentat per la mercantil Telefónica de España, SAU

En relació amb l'expedient que es tramita en aquesta administració per al contracte dels serveis de comunicacions de veu i dades fixes i la renovació dels seus sistemes de comunicacions de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, s'informa:

La Sra. M.S.V., amb DNI XXXXXXXXXB i el Sr. A.C.B., amb DNI XXXXXXXXXM, han presentat en data 15 de març de 2019 a les 14:14:49 (RE E2019004997), escrit d'al·legacions contra l'acta de la mesa de contractació, que a l'escrit es refereix com celebrada en data 18 de gener però que va ser celebrada en data 18 de febrer, en la que es va donar compte de l'informe de valoració de les diverses solucions tècniques presentades i d'obertura del sobre C, que contenia les ofertes econòmiques presentades pels diferents candidats.

ANTECEDENTS DE FET

Per Decret de l'alcaldia 2018DECR001803, de data 3/08/2018 es va resoldre la incoació de l'expedient de contractació dels serveis de comunicacions de veu i dades fixes i la renovació dels seus sistemes de comunicacions de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, dividit en dos Lots.

El lot 1 constava del servei de veu i dades i el Lot 2 constava de la renovació dels sistemes de veu fixa.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2018, es va aprovar l'expedient de contractació així com la documentació que havia de regir la licitació, entre la qual es trobaven els Plecs de prescripcions tècniques i el Plec de condicions administratives particulars.



En data 29 de novembre de 2018 a les 14:50 hores es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, a l'adreça assenyalada al mateix plec de condicions administratives, juntament amb la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives
- Plec de prescripcions tècniques
- Informe de necessitats.
- Annex VII. Sobre els principis ètics i normes de conducta.
- Annex X. Model d'aval per al dipòsit de la garantia definitiva.

D'acord amb la informació publicada el termini de presentació d'ofertes finalitzava en data 11 de gener de 2019 a les 14:00 h, ja que el termini de presentació d'ofertes havia de ser, com a mínim, d'un mes.

Per decret d'alcaldia de data 18 de desembre de 2018 (2018DECR003277), arrel d'un error detectat als Plecs de condicions administratives, es va avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local per a l'adopció d'un acord de rectificació d'errada material i es va aprovar una modificació dels Plecs de condicions administratives particulars, atès que es va detectar que no contenien la fórmula de valoració de les ofertes, d'acord amb el previst a la clàusula 16.1.1.2.

En data 19 de desembre de 2018, a les 08:05 hores, es va publicar una esmena a la publicació inicial del Perfil del contractant en la que es publicava de nou la informació rectificada, amb la documentació publicada i en la que es fixava com a data límit de presentació d'ofertes el 21 de gener de 2019 a les 14:00h.

Durant el termini de presentació d'ofertes es van resoldre a través de l'aplicació del Perfil del contractant, 5 consultes realitzades pels diferents candidats, es van publicar dos avisos, a petició dels licitadors, en els que es van incorporar al Perfil del contractant els annexos en format Microsoft Word (*.docx) dels diversos plecs de clàusules per facilitar la confecció de les ofertes per part dels licitadors.

Han estat realitzades les següents publicacions relatives a les reunions celebrades per la Mesa de contractació.



❶ **Acta obertura sobre A**

Data de publicació: 29/01/2019 13:05 h

Descripció: Acta de la reunió de la mesa de contractació per a l'obertura del sobre A - Documentació administrativa

❷ **Acta obertura sobre B**

Data de publicació: 30/01/2019 14:30 h

Descripció: Acta d'obertura del sobre B

❸ **Acte Públic sobre resultat sobre B i obertura Sobre C**

Data de publicació: 13/02/2019 14:00 h

Descripció: El proper dilluns, 18 de febrer a les 10.00 hores, es realitzarà un acte públic en el que es donarà a conèixer la puntuació obtinguda pels licitadors un cop realitzada la valoració del Sobre B i es procedirà a l'obertura del Sobre C que ha de contenir la informació relativa als criteris valorables automàticament. La reunió de la mesa es realitzarà a la Sala Noble de l'Ajuntament, a la 3ª Planta.

❹ **Publicació informe puntuació criteris judici de valor**

Data de publicació: 18/02/2019 09:30 h

Descripció: Es fa públic l'informe que conté la valoració relativa als criteris que depenen d'un judici de valor i que serà presentat en acte públic convocat per al dilluns 18 de febrer de 2019 a les 10:00h.

❺ **Esborrany Acta resultat sobre B i obertura sobre C**

Data de publicació: 19/02/2019 10:05 h

Descripció: Esborrany de l'acta sobre resultat sobre B i obertura sobre C

❻ **Acta definitiva presentació informe valoracions sobre B i obertura sobre C**

Data de publicació: 20/02/2019 08:15 h

Descripció: Acta definitiva (signada) de la reunió de la mesa de contractació en acte públic per a la presentació de l'informe de valoracions del sobre B i obertura sobre C

❼ **Acta reunió mesa contractació petició Telefònica (esborrany)**

Data de publicació: 25/02/2019 11:20 h

Descripció: Esborrany de l'acta de la mesa de contractació per a considerar la petició de la mercantil Telefònica de consultar la memòria tècnica presentada per Vodafone i que va ser assenyalada com a confidencial

❽ **Acta definitiva petició Telefònica**

Data de publicació: 26/02/2019 11:30 h

Descripció: Acta (signada) sobre la petició de Telefònica d'accedir a la documentació presentada per Vodafone, SAU.

FONAMENTS DE DRET

1. Legitimació activa

L'article 44 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (en endavant LCSP), estableix que són susceptibles de recurs en matèria de contractació els actes i decisions relacionats en l'apartat 2 del mateix article i, entre ells, a l'apartat b, els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirecta sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparables a drets o interessos legítims.

Per tant, s'entén que el recurs contra l'acord de la Mesa de contractació celebrada en data 19 de febrer, de la qual es va publicar un esborrany de l'acte en data 19 de febrer a les 10:05 h i l'acta definitiva en data 20 de febrer a les 08:15 hores.

L'article 48 de la LCSP estableix que pot interposar el recurs especial en matèria de contractació qualsevol persona física o jurídica llurs drets o interessos legítims, individuals o col·lectius, s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats, de manera directa o indirecta, per les decisions objecte del recurs. Per tant, es compleix també la condició de la legitimació activa.

En aquest mateix sentit es pronuncia l'article 16 del Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament.

D'altra banda, l'article 115.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant LPAC), sobre la interposició de recurs, estableix que l'error o l'absència de qualificació del recurs per part



del recurrent, no serà obstacle per a la seva tramitació, sempre que es dedueixi el seu veritable caràcter, pel que cal considerar el recurs contra l'acta de la mesa com un recurs especial en matèria de contractació.

2. Objecte de les al·legacions

2.1. Possibilitat que les ofertes siguin considerades anormals o desproporcionades

L'interessat, com a únic objecte de les al·legacions, apel·la a que la clàusula 21 del Plec de condicions administratives particulars, que es reproduïx tot seguit, preveu que la mesa de contractació realitzarà la classificació sempre i quan les ofertes no hagin estat declarades anormals o desproporcionades.

21. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte

La mesa de contractació o bé l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, atenent als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec, podent sol·licitar per a això quants informes tècnics s'estimi pertinents sempre i quan no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

En resposta a aquesta al·legació cal esmentar que l'article 149.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre preveu que:

2. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'identificar les ofertes que estan incurses en presumpció d'anormalitat, i els plecs, a aquests efectes, han de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.

La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'exercir la funció descrita en el paràgraf anterior amb subjecció als criteris següents:

a) Llevat que els plecs estableixin una altra cosa, quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el del preu, si els plecs no els preveuen, s'han d'aplicar els paràmetres objectius que s'estableixin per reglament i que, en tot cas, han de determinar el llindar d'anormalitat per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, sense perjudici del que estableix l'apartat següent.

b) Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Respecte a aquesta al·legació cal dir que, la previsió de la clàusula 21 del Plec de condicions administratives particulars, no implica que existeixi en la documentació que ha regit la licitació, cap previsió de consideració de baixes anormals o desproporcionades que, d'altra banda, haurien d'haver estat especificades per tal de poder ser tingudes en compte per part dels candidats en el moment d'elaborar les seves ofertes.

Els preus objecte de presumpta anormalitat segons descriu el recurrent, són els següents:



1.- Serveis Accés basic XDSI (BRI), Accés basic XDSI a PABX (BRI PABX), Línia individual XTB No pot ser considerat 0,00 eur un import acceptable pels accessos de nova instal·lació: Serveis Accés basic XDSI (BRI), Accés basic XDSI a PABX (BRI PABX), Línia individual XTB. A més, com a element d'ampliació, s'ha ofert aquest mateix servei al preu de 0'00 eur.

2.- Serveis d'Accés xarxa multiservei MPLS 100Mbps i Accés xarxa multiservei MPLS 1000 Mbps També han de ser considerats imports anormalment baixos els preus d'ampliació de 128,33 eur i 150 eur respectivament pels Serveis d' Accés xarxa multiservei MPLS 100 Mbps, Accés xarxa multiservei MPLS 1000 Mbps (també els cabals simètrics d'accés a internet s'ofereixen a 0'00 en qualsevol escalat). Sobretot tenint en consideració que l'operador Vodafone no disposa d'infraestructura pròpia al municipi de Vilassar de Mar.

En relació a la possibilitat de presentació dels preus oferts per la mercantil Vodafone España, SAU, s'ha requerit a l'empresa Actualtic, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2018, que autoritzava la intervenció d'aquesta empresa en el procediment de valoració de les ofertes en els termes de l'article 326 de la LCSP, per a que emeti un informe sobre la viabilitat comercial de l'informe emès. L'informe ha estat incorporat a l'expedient de contractació a tots els efectes legals, i és del següent literal:

“En relació amb el recurs interposat per Telefónica de España S.A.U. (Movistar) a la contractació dels serveis i sistemes de comunicacions de l'Ajuntament de Vilassar de Mar (Expedient SG/SV-10/18) des d'una vessant tècnica, cal realitzar les següents consideracions:

- En relació al Criteri 1, Segons l'import de l'oferta econòmica presentada. (de 0 a 50 punts) no es troba en els supòsits de baixada temerària detallats a l'article 149 de la LCSP per a la determinació d'ofertes anormalment baixes, ja que aquest aspecte no es detalla al PCAP corresponent.

Si bé presenta elements de cost amb cost zero, correspon al propi licitador la potestat de consignar els preus que consideri oportuns en base al propi pla de negoci global i a l'estratègia dissenyada per a concórrer a la licitació, ja que pot donar-se el cas en que, per exemple, es prioritzi oferir quotes fixes reduïdes incrementant el cost dels serveis variables.

En aquest sentit, les ofertes econòmiques presentades pels dos licitadors presenten una diferència poc rellevant des d'un punt de vista de possibles consideracions respecte de si poden considerar-se anormalment baixes (13,05% de baixada de la proposta de Vodafone respecte de Movistar). La taula a continuació mostra els imports consignats per ambdós licitadors en resposta al Criteri 1:

CRITERI	VODAFONE	MOVISTAR
	IMPORT	IMPORT
Segons l'import de l'oferta econòmica presentada	42.603,34 €	49.000,08 €

L'import ofert per cada licitador en el Criteri 1 es basa en unes volumetries associades a cadascun dels serveis requerits i és potestat de cada licitador seguir l'estratègia comercial que consideri més adient i realitzar el seu pla de negoci decidint en quins àmbits imputar els costos i, si ho considera oportú, fixar determinats costos a zero.



• En relació al Criteri 2, Segons els preus d'ampliació de l'oferta econòmica presentada (de 0 a 15 punts), cal tenir en compte que clarament, tots els serveis que poden ser proposats per un operador tenen un cost associat, ja que amb independència de les característiques tècniques del propi servei, l'operador tindrà un cost de gestió associat al mateix, en concepte de, per exemple, acció comercial, gestió i facturació del servei, atenció i resolució d'incidències, etc.

No obstant, és potestat del propi operador decidir si en el marc d'una oferta global vol oferir determinats serveis sense cost perquè ho compensa en el seu pla de negoci amb el cost de la resta de serveis.

Adicionalment i des d'una vessant tècnica, cal tenir en compte que revisant els casos específics en que Vodafone ha ofert un cost zero, són elements que habitualment no proporcionen un servei complet per si mateixos i que requereixen d'altres elements o conceptes que sí tenen un cost establert.

En les ofertes dels operadors i seguint el requerit al Criteri 2 es distingeixen els següents casos:

1) Serveis de comunicacions de veu fixa: La taula a continuació detalla els costos d'ampliació oferts pels licitadors:

Serveis (Element d'ampliació)	Ponderació Valoració (Pi)	Unitats	VODAFONE		MOVISTAR	
			Preu unitari (€/mes)	Import Ponderat(€/mes)	Preu unitari (€/mes)	Import Ponderat(€/mes)
Serveis de comunicacions de veu fixa						
Troncal SIP amb 10 canals a la xarxa fixa	3%	1	46,00 €	1,38 €	60,60 €	1,82 €
Troncal SIP amb 20 canals a la xarxa fixa	2%	1	46,00 €	0,92 €	75,31 €	1,51 €
Troncal SIP amb 30 canals a la xarxa fixa	2%	1	46,00 €	0,92 €	90,00 €	1,80 €
Ampliació de 10 canals SIP addicionals sobre troncal SIP existent	3%	1	20,00 €	0,60 €	- €	- €
Accés primari XDSI (PRI)	2%	1	- €	- €	89,00 €	1,78 €
Accés primari XDSI subequipat 20 canals (PRI 20 canals)	1%	1	- €	- €	88,27 €	0,88 €
Accés primari XDSI subequipat 10 canals (PRI 10 canals)	1%	1	- €	- €	88,27 €	0,88 €
Accés bàsic XDSI (BRI)	2%	1	- €	- €	14,00 €	0,28 €
Accés bàsic XDSI a PABX (BRI PABX)	1%	1	- €	- €	14,00 €	0,14 €
Línia individual	4%	1	- €	- €	9,90 €	0,40 €
Línia individual a PABX	1%	1	10,50 €	0,11 €	9,90 €	0,10 €
DDI	3%	1	- €	- €	- €	- €
Servei de salt de trucades	1%	1	- €	- €	- €	- €
Servei de desviament de trucades per baixes i canvi de domicili	1%	1	- €	- €	- €	- €
Informació de canvi de número	1%	1	- €	- €	- €	- €
Servei OXY local (092)	2%	1	- €	- €	11,04 €	0,22 €
Numeració 902	1%	1	- €	- €	7,00 €	0,07 €
Servei de fax virtual	1%	1	6,00 €	0,06 €	9,50 €	0,10 €



Es pot observar que ambdós operadors han consignat determinats elements de cost a zero.

En el cas específic de la proposta de Vodafone, els accessos de comunicacions de veu consignats a zero porten associat, habitualment, un cost de trànsit per les trucades realitzades.

No resulta possible valorar des d'una vessant tècnica si el cost associat al trànsit permet a l'operador sustentar el seu pla de negoci establert en el marc de la proposta global presentada.”

Sobre la possibilitat d'oferir que algun dels preus unitaris a zero euros, es tracta d'una pràctica que ha estat admesa en general pels òrgans que tenen assignada la resolució de recursos en matèria de contractació o bé pels diferents òrgans consultius. Així, per exemple, sobre la valoració d'ofertes com a anormals o desproporcionades es pot citar la Resolució núm. 347/2018 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals que, al seu fonament jurídic cinquè (pag. 23) estableix el següent:

“En el caso objeto de este recurso, aparecen varios conceptos que conforman la oferta, como son los de la prima para el colectivo de activos, prima de prejubilados, prima de jubilados, coste de las ecografías abdominales y coste de la ergometría. Pero, no existe dentro del pliego, ni en el Anexo en el que se contiene el modelo de oferta económica a presentar en este contrato, una fórmula, ni, en consiguiente, una obligación de que deba ser realizada una valoración individual de cada uno de esos conceptos, antes al contrario, la valoración de la oferta debe hacerse en el conjunto del global de todos los conceptos que configuren la oferta presentada por cada licitador, lo cual determina que la presentación de ofertas de 0 euros en alguno de esos conceptos, no alteren la calificación del global de todas ellas, porque no son objeto de valoración individual, sino conjunta, y por efecto de ello, no produce un efecto discriminatorio respecto de los demás licitadores.”

I, més endavant:

“porque la valoración que se hace por el órgano de contratación “no se aplicaría individualmente sobre cada uno de los conceptos que conforman la oferta, sino sobre el precio global de la oferta presentada por cada licitador, que constituye la suma de todos los conceptos anteriores, lo que por tanto, hace que esa valoración y la posterior adjudicación basada en la misma, no sea discriminatoria ni arbitraria y origina, a su vez, la desestimación del presente recurso.”

La resolució citada reforça la tesi defensada per l'òrgan de contractació conforme als dos arguments exposats, el primer perquè no es van establir, al existir una pluralitat de criteris d'adjudicació, els paràmetres objectius que haurien d'haver permès identificar els casos en que una oferta sigui considerada anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt. El segon, i d'acord amb el mateix article, és que, en cas d'haver-se previst els criteris per a la determinació de l'anormalitat, aquests haurien d'avaluar-se per la totalitat de l'oferta en el seu conjunt i no només per als preus unitaris.



Tal vegada, encara que es considerés aplicable la norma prevista a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, com és la pràctica habitual i així es preveu als Plecs de clàusules administratives, en altres tipus de contractes de prestacions d'altra naturalesa, aquesta preveu com a criteri per a l'apreciació de les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes aquelles que “quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta”. En aquest cas, la diferència entre les ofertes globals d'una i altra proposició és de 12.69%. L'oferta de Vodafone representa una baixa del 15.47%, mentre que la baixa presentada per Telefònica de España, SA és del 2.78%.

Respecte a la proposta d'exclusió de l'oferta presentada per Vodafone, SAU, en cas que es consideressin els arguments exposats per la recurrent, i d'acord amb l'informe emès per Actualtic, caldria excloure també l'oferta presentada mercantil Telefònica, atès que sembla ser una pràctica habitual en el mercat oferir preu zero per a determinades prestacions que requereixen d'altres elements o conceptes que ja tenen un cost establert, tal com s'afirma a l'informe tècnic elaborat per la consultora i que aquesta és una pràctica que han realitzat els dos candidats, pel que, tal vegada, tots dos resultarien susceptibles de ser exclosos de la licitació, al marge que es privaria a aquesta administració de la possibilitat de resultar beneficiada de les ofertes que habitualment realitzen les empreses proveïdores dels serveis de comunicacions.

Per tot l'exposat, es proposa la desestimació de les al·legacions presentades per la mercantil Telefònica de España, SAU en relació amb aquest motiu, així com la petició d'exclusió de l'oferta presentada per Vodafone España, SAU.

3. Tramesa de l'expedient al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

El Decret 221/2013, de 3 de setembre, regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i aprova la seva organització i el seu funcionament. L'article 3 d'aquest Decret, sobre l'àmbit d'actuació, exposa que el Tribunal exerceix les seves funcions en l'àmbit de l'administració local per resoldre recursos especials en matèria de contractació interposat contra els actes relacionats a l'apartat 2 de l'article 40 del RDL 3/2011 que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, equivalent a l'actual article 44 de la LCSP de 2017.

L'article 21 del Decret 221/2013 estableix que quan el recurs o la reclamació s'interposi davant l'òrgan de contractació contra l'acte d'adjudicació, l'òrgan de contractació suspendrà immediatament la tramitació de l'expedient de contractació.

Atès que el recurs no està formulat contra l'acte d'adjudicació sinó contra un acte de tràmit en els termes previstos a l'apartat 44.2 que ja han estat reproduïts, s'informa favorablement la continuació de la tramitació de l'expedient, sense perjudici de l'obligació de donar trasllat de l'expedient al Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals.

CONCLUSIÓ I PROPOSTA D'ACORD

De conformitat amb tot l'exposat s'extrauen les següents conclusions:



- Cal considerar l'escrit presentat per Telefónica de España, SAU com un recurs especial en matèria de contractació, en els termes de l'article 44 de la LCSP, pel que caldrà donar trasllat de l'expedient al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, així com notificar-ho al recurrent i a la resta de candidats que han participat a la licitació.
- No es considera que calgui excloure l'oferta econòmica presentada per Vodafone España per considerar que no es produeix el supòsit d'oferta anormal o desproporcionada.
- Que d'acord amb l'article 21 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació només ha de suspendre la tramitació de l'expedient de contractació en el cas que la reclamació sigui interposada contra l'acte d'adjudicació. Per tant, s'informa favorablement la continuació de l'expedient de contractació.
- Que cal diferenciar els dos lots de la prestació i que, el fet que es considerés per part del Tribunal que el lot 1 hagués de ser objecte d'una nova licitació, no hauria d'impedir la normal continuïtat de la tramitació ordinària dels expedients pel que fa al lot 2.

Per tot l'exposat, la mesa decideix donar trasllat a l'òrgan de contractació una proposta en el següent sentit:

- 1. Donar trasllat de l'expedient al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, sense que calgui suspendre la tramitació de l'expedient.
- 2. Aprovar la següent classificació de les ofertes:

Lot 1.

Class	Licitador	Puntuació Judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Total
1.	Vodafone España, SAU	30,62	65,00	95,62
2.	Telefónica de España, SAU	27,50	49,15	76,65

Lot 2.

Class	Licitador	Puntuació Judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Total
1.	Comsa	33,00	40,01	73,01
2.	Loops	38,50	60,00	98,50



- 3. Realitzar proposta d'adjudicació a favor de les següents empreses, en les condicions descrites a les respectives ofertes:

Lot 1: Vodafone España, SAU

Lot 2: Loops Cloud Computing

La Presidència declara finalitzat l'acte a les 09:50 hores del dia 27 de març, del qual s'estén la present acta que signen tots els membres de la mesa en prova de conformitat, d'acord amb el disposat a l'article 87.3 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic.”

Vist l'informe emès en data 12 d'abril de 2014 per part del TAG de Secretaria, que ha estat incorporat a l'expedient a tots els efectes, sobre el reajustament de les autoritzacions de despesa previstes i sobre l'aprovació de les disposicions de despesa necessàries per al bon fi d'aquest contracte.

En data 8 d'abril de 2019, amb registre d'entrada E2019006491, la mercantil TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU ha presentat un escrit en que manifesta la seva conformitat amb l'informe emès en data 26 de març de 2019 sobre resposta a les al·legacions, reproduït a l'acta de la mesa de contractació publicada al Perfil del contractant en data 4 d'abril de 2019.

En data 10 d'abril de 2019 ha estat dipositada a la Tresoreria de l'Ajuntament de Vilassar de Mar la garantia requerida per import de 2.130,17 euros per part de la mercantil **VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.**, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del Lot 1, abans d'IVA. En la mateixa data, amb registre d'entrada E2019006639, s'ha presentat l'escriptura de constitució de la societat i les escriptures de poders i DNI de les persones apoderades per la signatura del contracte.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 150 de la LCSP, procedeix l'adjudicació del contracte al licitador proposat per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com el Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia núm. 2019DECR001775 de 27 de juny de 2019,



S'ACORDA:

Primer. Acceptar l'escrit presentat per la mercantil Telefónica de España, SAU (RE 2019006491) d'acceptació de la resposta a les al·legacions presentades, reproduït a l'acta de la reunió de la mesa de contractació celebrada en data 27 de març de 2019 i, per tant, no donar compliment de la proposta de la mesa de contractació respecte al fet de donar trasllat de l'expedient al Tribunal de Contractes del Sector Públic.

Segon. Aprovar la següent classificació de les ofertes corresponents al Lot 1, de conformitat amb les actes de la mesa de contractació transcrits a la part expositiva:

Class	Licitador	Puntuació Judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Total
1.	Vodafone España, SAU	30,62	65,00	95,62
2.	Telefónica de España, SAU	27,50	49,15	76,65

Tercer. Adjudicar el contracte de Servei de comunicacions de veu i dades fixes i la renovació dels sistemes de comunicacions. Lot 1: Servei de comunicacions fixes a la mercantil Vodafone España, S.A.U., amb CIF A80907397, en les següents condicions:

- **Preu d'adjudicació:** 51.550,04 euros (Preu: 42.603,34 euros + IVA 21%: 8.946,70 euros).

Any	Mesos	Aplicació pressupostària	Import	IVA 21%	Total
2019	5	SG 92000 222.00	8.875,70 €	1.863,90 €	10.739,59 €
2020	12	SG 92000 222.00	21.301,67 €	4.473,35 €	25.775,02 €
2021	7	SG 92000 222.00	12.425,97 €	2.609,45 €	15.035,43 €
			42.603,34 €	8.946,70 €	51.550,04 €

Quart. Anul·lar l'autorització de despesa per import de 30.492,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SG 92000 222.00 corresponent a l'annualitat 2018.

Cinquè. Disposar una despesa per import de 10.739,59 euros (Preu: 8.875,70 +IVA 21%: 1.863,90), amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SG 92000 222.00 del vigent pressupost municipal a favor de la mercantil Vodafone España, SAU amb CIF A-80.907.397.

Sisè. Autoritzar i disposar una despesa per import de 25.775,02 euros (Preu: 21.301,67 + IVA 21%: 4.473,35) amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SG 92000 222.00 del pressupost municipal de l'any 2020, a favor de la mercantil Vodafone España, SAU amb CIF A-80.907.397 i condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Setè. Autoritzar i disposar una despesa per import de 15.035,43 euros (Preu: 12.425,97 + IVA 21%: 2.609,45) amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SG 92000 222.00 del pressupost municipal de l'any 2021, a favor de la mercantil Vodafone España, SAU amb CIF A-80.907.397 i condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Vuitè. Designar com a responsable del contracte al Sr. Oriol Vila i Arranz, Cap de l'Àrea de Serveis Generals.



Novè. Notificar aquesta resolució a totes les empreses que han participat en la licitació, així com al responsable del contracte.

Desè. Requerir a la mercantil adjudicatària per a que, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació d'aquest acord, procedeixi a la formalització del contracte administratiu, de conformitat amb el disposat a l'article 156.3 del TRLCSP, així com a la resta d'empreses que han participat a la licitació.

Onzè. Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

11.-APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PÉREZ SALA

Amb data 5 d'abril de 2019 es va dictar resolució de l'alcaldia d'autorització de la iniciació de l'expedient per a la modificació del contracte d'execució de les obres de Reforma del Gimnàs de l'Escola Pérez Sala.

Vist l'informe del Director facultatiu de les obres esmentades amb data 22 de maig de 2019, relatiu a la modificació de les obres i a l'origen de les diverses modificacions que s'han anat incorporant al Projecte i que es justifiquen al mateix informe que, econòmicament, són les següents:

PEM Projecte		56.746,05 €
Increment Preus contradictoris		19.230,83 €
Partides no executades	-	14.061,66 €
Millora no executada	-	4.669,06 €
Reducció amidaments	-	3.513,93 €
		<hr/>
		53.732,23 €

PEM Projecte: 56.746,05 euros.

PEM executat finalment: 53.732,23 euros.

Preu adjudicació: 80.747,35 (Preu: 66.733,35 + 21% IVA: 14.014,00)

Modificació contracte: - 4.252,79 (Preu: 3.514,70 + 21% IVA: 738,09)

% Modificació: - 5,27%

Vist l'informe del Secretari General de l'Ajuntament de data 4 de juny de 2019, relatiu a la necessitat de tramitar l'expedient de modificació de les obres i en el que s'informa que no és necessari el reajustament de la garantia definitiva, per haver-se produït una reducció en el Preu d'execució material de 1.878,90 euros.

Vist que l'import de la modificació no supera el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, així com la justificació de les causes que motiven aquesta modificació segons informe del Director facultatiu de les obres, d'acord amb allò establert a l'art. 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 -LCSP- i que, per tant, la direcció facultativa podia ordenar la continuació de les mateixes.



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia núm. 2019DECR001775 de 27 de juny de 2019,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar la modificació del contracte de les obres de reforma del gimnàs de l'Escola Pérez Sala, d'acord amb els següents imports:

PEM Projecte		56.746,05 €
Increment Preus contradictoris		19.230,83 €
Partides no executades	-	14.061,66 €
Millora no executada	-	4.669,06 €
Reducció amidaments	-	3.513,93 €
		<hr/>
		53.732,23 €

PEM Projecte: 56.746,05 euros.

PEM executat finalment: 53.732,23 euros.

Preu adjudicació: 80.747,35 (Preu: 66.733,35 + 21% IVA: 14.014,00)

Modificació contracte: - 4.252,79 (Preu: 3.514,70 + 21% IVA: 738,09)

% Modificació: - 5,27%

Segon. Atorgar audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils, des de la recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que manifesti allò que considerin convenient.

12.-DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats dels Decrets de l'Alcaldia, des del número 1869/2019 fins al 1981/2019.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta

Signat electrònicament