



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (06/03/2018)

Núm.: 08/2018

Lloc: Vilassar de Mar, Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 06/03/2018

Horari: de 10:00 h a 10:34 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assistents:

Damià del Clot i Trias	Alcalde
Àngel Font Catalan	1er tinent d'alcalde (s'absenta a partir del punt 23)
Montserrat Gual Gibert	2a tinent d'alcalde (s'incorpora al punt 10)
Joan Roca Lleonart	3r tinent d'alcalde
Josep Solé Clotet	4rt. tinent d'alcalde
M ^a Josep Lozano del Pino	Interventora
Oriol Vila Arranz	Secretari

Assistents amb veu, sense vot:

Yabel Pérez Moreno	Representant grup mpal. Babord
Olga Zuloaga Moregó	Regidora no adscrita
Manuela Calero Olivares	Representant grup mpal. VdM Sí que pot /Sí puede

No assisteixen:

Laura Martínez Portell	Representant grup mpal. Demòcrata
Juan Díaz Delgado	Representant grup mpal. C's
Alicia Rodriguez Luna	Representant grup mpal. PSC-CP

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, els quals són aprovats per unanimitat dels assistents amb veu i vot, llevat que en els mateixos s'indiqui expressament altra cosa.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 27/02/2018
2. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/27
3. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/28
4. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/31
5. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/32
6. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/34
7. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (ADO) NÚM. O/2018/30
8. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (ADO) NÚM. O/2018/33
9. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE CONTRACTACIONS MENORS (AD) NÚM. D/2018/17
10. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE CONTRACTACIONS MENORS (AD) NÚM. D/2018/18
11. APROVACIÓ DE DESPESES I INGRESSO DE LA FACTURACIO EMPRESA CASAS, S.A.

DESEMBRE 2017

12. EXP. CONV/429 PROPOSTA D'ESTABLIMENT D'UN CONVENI ENTRE LA FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
13. EXP. CONV/329 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI ENTRE L'ENTITAT SLOT MEETING I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
14. EXP. 2017/582 REVOCACIÓ EXPEDIENT DE CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ DE LES L·LICÈNCIES NÚM. 70 DEL MERCAT AMBULANT DELS DIJOUS
15. EXP. 07-PROX/2018 CANVI DE ZONA D'ESTACIONAMENT GENÈRICA A PERSONALITZADA DE MOBILITAT REDUÏDA
16. EXP. 11-PROX/2018 CREACIÓ DE ZONA D'ESTACIONAMENT GENÈRICA DE MOBILITAT REDUÏDA
17. EXP. TARGETA 12. TARGETA D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ
18. EXP. 18010967 PROPOSTA DE SANCIO
19. EXP. 18009640 PROPOSTA DE SANCIO
20. EXP. RELACIÓ 18010678 INCOACIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS
21. EXP. 9-CNV-11-001 APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS QUE EMET L'AJUNTAMENT ALS SIGS DE PILES I ACUMULADORS PER A LA COMPENSACIÓ ECONÒMICA DEL PERÍODE DE GENER A DESEMBRE DE 2017
22. EXP. 1-AEC-18-001 ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA, EN L'ÀMBIT ESPECÍFIC DE L'ARQUITECTURA, A L'ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS
23. EXP. 2-MAR-15-008 (2015/1223-658) SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES DIPOSITADES AMB MOTIU DE LES OBRES DE REFORMA, AMPLIACIÓ I ADICIÓ DE PLANTA I HABITATGES DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANTA MARIA, NÚMERO 31
24. EXP. 2-MAR-17-005 (2017/897-515) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU INDUSTRIAL, SITUADA A L'AVINGUDA DEL PROGRÉS, PARCEL·LA 57, POLÍGON INDUSTRIAL ELS GARROFERS
25. EXP. 2-MRH-15-005 (2015/893-442) PRÒRROGA DEL TERMINI PER A FINALITZAR LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PER UNIR DOS HABITATGES EN UN, AL CARRER RECTOR BARTRINA, N° 18
26. EXP. 2-NRF-17-028 (2017/1502-868) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ PARCIAL DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI DE L'AVINGUDA CARLES III, N° 51-53
27. EXP. 2-NRF-18-001(2018/82-48) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ DE PATOLOGIES EN FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANTA ELENA, NÚMERO 5
28. EXP. 2-NRF-18-002 (2018/83-49) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE FAÇANA COSTAT MAR DE L'EDIFICI 2 DEL COMPLEX VICOR

CONTROL I SEGUIMENT

1. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DEL DIA 27/02/2018

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 27 de febrer de 2018, es procedirà a la seva aprovació.

2. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/27

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació d'Obligacions de despesa NÚM. O/2018/27.

Vist l'informe d'intervenció núm. 188/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació d'Obligacions núm. O/2018/27 per import total de 15.270,32€ que s'inicia amb la factura de LAIONRIC, S.L. per import de 865,15€ i finalitza amb la factura de LIMASA MEDITÁRRENEA, S.A. per import de 1.172,13€.

Segon: Aprovar el reconeixement de les obligacions de la relació NÚM. O/2018/27 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

3. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/28

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació d'Obligacions de despesa NÚM. O/2018/28.

Vist l'informe d'intervenció núm. 189/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació d'Obligacions núm. O/2018/28 per import total de 2.950,28€ que s'inicia amb la factura de BULL CONTROL, S.L. per import de 484,00€ i finalitza amb la factura de VADEOFFICE, S.A.L. per import de 2.434,28€.

Segon: Aprovar el reconeixement de les obligacions de la relació NÚM. O/2018/28 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

4. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/31

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació d'Obligacions de despesa NÚM. O/2018/31.

Vist l'informe d'intervenció núm. 190/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació d'Obligacions núm. O/2018/31 per import total de 10.416,67€ que s'inicia i finalitza amb la factura de VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES, S.A. per import de 10.416,67€.

Segon: Aprovar el reconeixement de les obligacions de la relació NÚM. O/2018/31 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

5. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/32

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació d'Obligacions de despesa NÚM. O/2018/32.

Vist l'informe d'intervenció núm. 191/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació d'Obligacions núm. O/2018/32 per import total de 383.347,73€ que s'inicia amb la factura de CENTRE ESPECIAL D'OCUPACIÓ CEO MARESME per import de 14.983,35€ i finalitza amb la factura a nom de W.M.C. per import de 266,79€.

Segon: Aprovar el reconeixement de les obligacions de la relació NÚM. O/2018/32 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

6. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/34

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació d'Obligacions de despesa NÚM. O/2018/34.

Vist l'informe d'intervenció núm. 196/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació d'Obligacions núm. O/2018/34 per import total de 1.409,41€ que s'inicia amb la factura del CONSORCI D'ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA per import de 119,55€ i finalitza amb la factura de MASTERTENT IBÉRICA, S.L. per import de 1.210,00€.

Segon: Aprovar el reconeixement de les obligacions de la relació NÚM. O/2018/34 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

7. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (ADO) NÚM. O/2018/30

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació d' Obligacions de despesa NÚM. O/2018/30.

Vist l'informe d'intervenció núm. 187/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació d' Obligacions núm. O/2018/30 per import total de 60.676,59€ que s'inicia amb la factura de RUSCALLEDA, S.A.U. per import de 272,37€ i finalitza amb la factura de CONSORCI DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL MARESME per import de 8.217,86€.

Segon: Aprovar l'autorització i disposició de la despesa i el reconeixement de les obligacions de la relació NÚM. O/2018/30 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

8. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (ADO) NÚM. O/2018/33

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació d' Obligacions de despesa NÚM. O/2018/33.

Vist l'informe d'intervenció núm. 194/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació d' Obligacions núm. O/2018/33 per import total de 14.384,49€ que s'inicia amb la factura d'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS PER A LA INDEPENDÈNCIA per import de 1.487,50€ i finalitza amb la factura de GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. per import de 116,16€.

Segon: Aprovar l'autorització i disposició de la despesa i el reconeixement de les obligacions de la relació NÚM. O/2018/33 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

9. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE CONTRACTACIONS MENORS (AD) NÚM. D/2018/17

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació de despeses abans esmentada amb resultat de la fiscalització informe 184/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació de contractacions menors (AD) núm. D/2018/17 per import total de 13.240,31€ que s'inicia amb la proposta núm. 1283 a nom de OIDALE, S.L. per import de 145,14€ i finalitza amb la proposta núm.1744 a nom de TÜV RHEINLAND INSP, CERTIF, SA per import de 165,83€.

Segon: Aprovar l'autorització i disposició de la despesa, de la relació núm. D/2018/17 a càrrec de la partida corresponent del pressupost municipal.

10. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE CONTRACTACIONS MENORS (AD) NÚM. D/2018/18

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació de despeses abans esmentada, amb resultat de la fiscalització informe 183/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació de contractacions menors (AD) núm. D/2018/18 per import total de 6.710,13€ que s'inicia amb la proposta núm.1282 a nom de CSI CENTRAL DE SUMINISTROS, S.L per import de 639,97€ i finalitza amb la proposta núm. 1568 a nom de RUSCALLEDA, S.A.U per import de 2.138,07€.

Segon: Aprovar l'autorització i disposició de la despesa, de la relació núm. D/2018/18 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

11. APROVACIÓ DE DESPESES I INGRESSO DE LA FACTURACIÓ EMPRESA CASAS, S.A. DESEMBRE 2017

Vist el contracte entre els Ajuntaments de Cabrera de Mar, Vilassar de Mar i l' Empresa Casas SA. per la prestació del servei de transport col·lectiu de viatgers en i entre els esmentats municipis de data 22 d'abril de 2003.

Vist l'acord de Ple de data 3 d'abril de 2008 en el qual es va acordar la creació de la nova línia de bus de Vilassar de Mar C-13.

Vist acord de la Junta d' acte 19 de febrer de 2013 d'actualització del cost de la línia C-13 de transport urbà.

S'ha generat en el mes de desembre una factura per un import de 16.060,22€ corresponent al servei públic de transport municipal urbà a nom de l' Empresa Casas SA i uns ingressos provinents de la recaptació pròpia i de tarifa integrada per import 2.007,43€

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar el pagament núm. 220180001750 corresponent a la factura núm. DC170052 d'import 16.060,22€ a nom d' Empresa Casas SA.

Segon: Aprovar el dret reconegut núm. 120180000364 per import de 2.007,43€ corresponent a la factura núm. AR170135 a nom de l' Empresa Casas SA.

Tercer: Aprovar la compensació dels saldos deutors i creditors que s'han exposat en els apartats anteriors.

12. EXP. CONV/429 PROPOSTA D'ESTABLIMENT D'UN CONVENI ENTRE LA FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR

Atès que l'Ajuntament de Vilassar de Mar, conscient de la importància i la generalització creixent de les activitats artístiques i de la cultura, està interessat en participar en la iniciativa que impulsa el Gran Teatre del Liceu per fer arribar l'òpera de forma gratuïta a tots els ciutadans del municipi que hi estiguin interessats.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'establiment d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Mar i la Fundació del Gran Teatre del Liceu per a la projecció de l'òpera "Manon Lescaut", de G. Puccini que es representarà al Gran Teatre del Liceu el dissabte 16 de juny de 2018, a les 22 h, i que serà enregistrada i emesa pel canal 33 de Televisió de Catalunya i simultàniament a la pantalla de grans dimensions que l'Ajuntament instal·larà en un indret a determinar.

Segon. Facultar el Sr. alcalde perquè, en representació de la Corporació, disposi la gestió i signi quanta documentació faci falta per a l'executivitat d'aquests acords.

13. EXP. CONV/329 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI ENTRE L'ENTITAT SLOT MEETING I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR

Aquest punt resta a la taula per millor estudi

14. EXP. 2017/582 REVOCACIÓ EXPEDIENT DE CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ DE LES LLICÈNCIES NÚM. 70 DEL MERCAT AMBULANT DELS DIJOUS

La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 19 de juny de 2017, acorda donar de baixa la concessió de la llicència del lloc de venda núm. 70, a nom d'A.M.R..

El 23 de gener i el 9 de febrer de 2018, la senyora M., ha presentat instàncies, amb RE 2018/561 i 2018/1008, respectivament, on comunica que ha pogut fer front a les despeses que tenia pendents i demana recuperar la concessió de la llicència.

El 21 de febrer de 2018, es confirma que està al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària-

Donat que han desaparegut les circumstàncies per les quals es procedia a la declaració de caducitat, es procedeix a la revocació de la declaració d'aquest acte, d'acord amb l'art. 109, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

Primer.- Revocar l'ordre de caducitat de data 19 de juny de 2017 de la concessió de la llicència del lloc de venda núm. 70, de venda de roba interior, a nom d'A.M.R..

Segon.- Declarar la vigència de la concessió de la llicència del lloc de venda núm. 70, de venda de roba interior, a nom d'A.M.R., aprovada per la Junta de Govern Local de data 27 d'agost de 2014 i amb vigència fins el 31 de desembre de 2026.

Tercer.- Tenir-ho en compte en el padró de liquidació per al 2018.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada.

15. EXP. 07-PROX/2018 CANVI DE ZONA D'ESTACIONAMENT GENÈRICA A PERSONALITZADA DE MOBILITAT REDUÏDA

Vista la sol·licitud del Sr. Q.S.J., en nom de la Sra. P.P., M., per al canvi d'una plaça d'estacionament genèrica a personalitzada, titular conductor d'una targeta d'aparcament per a persones amb disminució,

Vist que la Sra. P.P., M. a compleix els requisits per a la creació d'una plaça personalitzada d'aparcament per a persones amb disminució, segons els criteris del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda,

Vist l'informe favorable de la Policia Local per al canvi d'una plaça d'aparcament genèrica a personalitzada d'estacionament de mobilitat reduïda al c/Sta. Magdalena, amb matricules B-6121-WX i 7229-KFK.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

PRIMER.- Canviar una plaça d'estacionament de mobilitat reduïda de genèrica a personalitzada al c/ Sta. Magdalena, 11, amb matricules B-6121-WX i 7229-KFK.

SEGON.- Comunicar a la Sra. P.P., M., l'acord d'aquesta proposta.

TERCER.- Comunicar a la Brigada Municipal l'acord de la present proposta.

16. EXP. 11-PROX/2018 CREACIÓ DE ZONA D'ESTACIONAMENT GENÈRICA DE MOBILITAT REDUÏDA

Vista la petició als agents de proximitat de persones amb discapacitat per a la creació d'una zona d'estacionament per a persones amb disminució al cementiri,

Vist l'informe favorable de la Policia Local per a la creació d'una zona amb dues places genèriques d'estacionament de mobilitat reduïda al cementiri.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

PRIMER.- Crear dues places d'estacionament de mobilitat reduïda genèriques al cementiri municipal de Vilassar de Mar.

SEGON.- Comunicar a la Brigada Municipal l'acord de la present proposta.

17. EXP. TARGETA 12. TARGETA D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ

Vista la petició de targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució presentada per la persona interessada.

Vist l'informe de la Policia Local.

Atès allò que disposa el Decret 97/2002 de 5 de març,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

1r.- Concedir la següent targeta d'aparcament individual de persones amb disminució:

TITULAR	CONDUCTOR	CADUCITAT	NUMERACIÓ
M.J.,J.	TITULAR NO CONDUCTOR A	MARÇ 2020	082192018000124354X

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

18. EXP. 18010967 PROPOSTA DE SANCIO

Número d'expedients sancionadors: 3
Import: 1.260,00 €

Vist el contingut de la relació d'infractors de la normativa en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, que figuren a la remesa número 18010967 de data 23/02/2018, tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Atès que de les dades que consten als corresponents expedients sancionadors tramitats contra els interessats identificats al referit llistat es desprèn que les denúncies formulades pels agents de l'autoritat han estat notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en exercici de les funcions delegades per aquest Ajuntament, sense que en aquest moment consti que s'hagin formulat al·legacions o s'hagi procedit al pagament potestatiu i voluntari de les quanties corresponents a la infracció denunciada.

Atès que en la instrucció i tramitació dels presents procediments sancionadors s'ha donat compliment a allò que disposen els articles 86 i següents del Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat per RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre; així com el que preveu el RD 320/1994, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de procediment sancionador en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.

Atès que de les actuacions practicades en aquests expedient es desprèn que queden acreditats els fets denunciats i l'autoria dels mateixos, i d'acord amb allò que disposen l'article 93 del RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre i l'article 15 del RD 320/1994, procedeix dictar la corresponent resolució sancionadora.

Vist el que disposa l'article 14 del RD 320/1994 i resta de normativa concordant.

Vist el que disposen els articles 67 i 69 de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.

Vist el que disposa l'article 88 de la Llei 39/2015, d'01 d'octubre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en relació al contingut mínim de les resolucions administratives.

S'ACORDA:

Primer.- Imposar a les persones que es relacionen a l'annex, segons llistat amb l'expedient inicial núm. 1700000018 a nom de B.T., i final núm. 1700000023 a nom de BARCINO BUSSINES, SL, segons remesa número 18010967, tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, les sancions de multa, en la quantia reflectida a l'annex per a cada un d'ells, per infracció de les normes contingudes al RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova el Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, i al corresponent Reglament General de Circulació, que en el seu conjunt de tres expedients sancionadors que ascendeixen al total de 1.260,00 € (euros).

Segon.- Notificar la present resolució a l'ORGT a efectes que es comuniqui als interessats la resolució adoptada, assabentant-los de la via de recurs adient i el termini i forma de pagament de la multa en període voluntari.

19. EXP. 18009640 PROPOSTA DE SANCIO

Número d'expedients sancionadors:	1
Import:	600,00 €

Vist el contingut de la relació d'infractors de la normativa en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, que figuren a la remesa número 18009640 de data 16/02/2018, tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Atès que de les dades que consten als corresponents expedients sancionadors tramitats contra els interessats identificats al referit llistat es desprèn que les denúncies formulades pels agents de l'autoritat han estat notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en exercici de les funcions delegades per aquest Ajuntament, sense que en aquest moment consti que s'hagin formulat alegacions o s'hagi procedit al pagament potestatiu i voluntari de les quanties corresponents a la infracció denunciada.

Atès que en la instrucció i tramitació dels presents procediments sancionadors s'ha donat compliment a allò que disposen els articles 86 i següents del Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat per RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre; així com el que preveu el RD 320/1994, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de procediment sancionador en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.

Atès que de les actuacions practicades en aquests expedient es desprèn que queden acreditats els fets denunciats i l'autoria dels mateixos, i d'acord amb allò que disposen l'article 93 del RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre i l'article 15 del RD 320/1994, procedeix dictar la corresponent resolució sancionadora.

Vist el que disposa l'article 14 del RD 320/1994 i resta de normativa concordant.

Vist el que disposen els articles 67 i 69 de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.

Vist el que disposa l'article 88 de la Llei 39/2015, d'01 d'octubre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en relació al contingut mínim de les resolucions administratives.

S'ACORDA:

Primer.- Imposar a les persones que es relacionen a l'annex, segons llistat amb l'expedient inicial núm. 1700000024 a nom de JATEN'S PIZZA, SL, i final núm. 1700000024 a nom de JATEN'S PIZZA, SL, segons remesa número 18009640, tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, les sancions de multa, en la quantia reflectida a l'annex per a cada un d'ells, per infracció de les normes contingudes al RD legislatiu 06/2015, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova el Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, i al corresponent Reglament General de Circulació, que en el seu conjunt d'un expedient sancionador que ascendeix al total de 600,00 € (euros).

Segon.- Notificar la present resolució a l'ORGT a efectes que es comuniqui als interessats la resolució adoptada, assabentant-los de la via de recurs adient i el termini i forma de pagament de la multa en període voluntari.

20. EXP. RELACIÓ 18010678 INCOACIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS

Número d'expedients sancionadors:	70
Import:	6.110,00 €

Vistes les denúncies formulades pels agents de la policia local que s'indiquen en la relació adjunta número 18010678 la qual és gestionada i facilitada al departament de la Policia Local de Vilassar de Mar per l'ORGT de la Diputació de Barcelona, de data 23/02/2018, de la realització de les conductes que així mateix es detallen, les quals poden ser constitutives d'infracció administrativa als preceptes de la Llei de seguretat viària (LSV), Reglament general de circulació (RGC) o Ordenança municipal de circulació (OM).

Vistes les conductes denunciades, i sense perjudici d'allò que resulti de la instrucció dels expedients, poden correspondre les sancions de multa, així com les accessòries de suspensió del permís o llicència per conduir i/o detracció de punts que s'expressen en les esmentades relacions annexes, quant a la qualificació de les infraccions i la graduació de les sancions respectivament.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

Primer.- Incoar expedients sancionadors per infraccions de trànsit a les persones indicades en la relació annexa, número 18010678 de data 23/02/2018.

Atès allò que disposen les disposicions del RD legislatiu 6/2015 d'octubre, Reglament de procediment sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, i demés normes d'aplicació.

Segon.- Designar Instructor dels referits expedients al caporal TIP 105, el qual podrà ser recusat en els termes previstos als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Traslladar aquest acord i comunicar la resolució a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el conveni vigent, per tal que procedeixi a la notificació de la mateixa a les persones interessades.

21. EXP. 9-CNV-11-001 APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS QUE EMET L'AJUNTAMENT ALS SIGS DE PILES I ACUMULADORS PER A LA COMPENSACIÓ ECONÒMICA DEL PERÍODE DE GENER A DESEMBRE DE 2017

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió del dia 8 de febrer de 2011, acordà l'adhesió al Conveni Marc de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i les entitats gestores dels sistemes integrats de gestió de residus de piles i acumuladors.

Atès que a data 14 de febrer de 2018, l'Ajuntament de Vilassar de Mar rep la prefectura del període de gener a desembre de 2017 del SIG01 ECOPILAS i del SIG02 ERP-ESPAÑA, SLU.

Atès que el Conveni Marc obliga a l'Ajuntament de Vilassar de Mar a l'emissió de la facturació anual a les entitats gestores dels SIGs de piles i d'acumuladors, abans del 31 de maig del mateix any.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

Primer. Aprovar les liquidacions que emet aquest Ajuntament, per al període de gener a desembre de 2017, als SIGs de piles i acumuladors i que ascendeixen a un import total de 1.547,96 euros, a aplicar a la partida 39903.

Núm. liquidació	SIG	Període	Pes kg	Base imposable	IVA	Import	
1/2017	SIG 01 ECOPILAS, FUNDACION PARA LA GESTIONA MEDIOAMBIENTAL DE PILAS	TA201700073	Gener-desembre 2017	1.499	783,02 €	78,30 €	861,32 €
2/2017	SIG 02 EUROPEAN RECYCLING PLATF. ESPAÑA, SLU.	TA201700174	Gener-desembre 2017	1.195	624,22 €	62,42 €	686,64 €
TOTAL				1.547,96 €			

Segon. Facultar el senyor alcalde, per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar.

Tercer. Comunicar els presents acords a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

22. EXP. 1-AEC-18-001 ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA, EN L'ÀMBIT ESPECÍFIC DE L'ARQUITECTURA, A L'ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

L'Àrea de Serveis Territorials necessita contractar els serveis d'un arquitecte perquè desenvolupi treballs d'assistència en l'àmbit específic de l'arquitectura, que en aquests moments els serveis tècnics municipals no poden atendre amb els mitjans personals disponibles.

Per l'adjudicació d'aquest contracte resulta d'aplicació el procediment de l'article 138 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, relatiu als contractes menors, en tractar-se d'un contracte de serveis, segons l'article 10, i no superar l'import de 18.000,00 euros.

Així mateix, la Circular de Secretaria i Intervenció núm. 4/2016, relativa a la tramitació, adjudicació i seguiment en l'execució dels contractes menors, estableix tres subtipus de procediment per l'adjudicació dels contractes menors, en funció del seu import, quedant subjecte el present contracte al que anomena com procediment ordinari de contracte menor.

A fi d'agilitzar la contractació i poder atendre de forma urgent els expedients ja acumulats que precisen d'aquests serveis, de conformitat amb el previst a la indicada Circular de Secretaria i Intervenció núm. 4/2016, en aquest procediment ordinari de contracte menor, excepcionalment, el regidor d'Urbanisme, Territori i Habitatge, Governació i Mobilitat i Esports ha traslladat invitació a un únic professional, el Sr. Ll.G.J., la capacitació del qual està acreditada per la seva trajectòria en l'àmbit de l'administració local i pels serveis que l'any 2017 va prestar al propi Ajuntament de Vilassar de Mar, alguns dels quals estan directament relacionats amb els serveis que ara es contractaran i aconsellen adjudicar-los al mateix professional.

L'oferta del Sr. Ll.G.J. ha estat presentada per correu electrònic en data 11 de desembre de 2017, i comprèn els seus treballs per un període global de 2 mesos, que va des del dilluns 8 de gener de 2018 fins al dijous 8 de març de 2018, amb una dedicació de 12 hores setmanals dividida en 4 hores per 3 dies a la setmana laboral en horari de tardes, acumulant un total de 108 hores efectives, per un preu de 5.645,38 euros, IVA inclòs (4.665,60 euros sense IVA).

Caldrà autoritzar i disposar una despesa per import de 5.645,38 euros (Preu: 4.665,60 euros + IVA 21%: 979,78 euros) a favor del Sr. Ll.G.J., amb NIF ..., amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa ST-15100-22706. L'abonament s'efectuarà a la finalització del servei.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia núm. 35/1999, de 27 de juliol,

S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar al Sr. Ll.G.J., amb NIF 38837636-C, el contracte de serveis d'assistència, en l'àmbit específic de l'arquitectura, a l'Àrea de Serveis Territorials, per un import de 4.665,60 euros (IVA exclòs), que incrementat amb el 21% d'IVA (979,78 euros) importa la quantitat total de 5.645,38 euros (IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Segon.- El servei tindrà una durada de 2 mesos, amb inici el 8 de gener de 2018 i finalització el 8 de març de 2018.

Tercer.- L'abonament s'efectuarà a la finalització del servei.

Quart.- Aplicar la despesa a càrrec de la partida núm. ST-15100-22706 del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- Notificar aquest acte a l'adjudicatari i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

23. EXP. 2-MAR-15-008 (2015/1223-658) SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES DIPOSITADES AMB MOTIU DE LES OBRES DE REFORMA, AMPLIACIÓ I ADICIÓ DE PLANTA I HABITATGES DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANTA MARIA, NÚMERO 31

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 21 de febrer de 2018, que es del contingut següent:

“Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió del dia 14 atorgà llicència de reforma, ampliació i addició de planta i habitatges de l'edifici situat al carrer Santa Maria, número 31, condicionant la primera ocupació i la devolució de fiances a que s'aportés la següent documentació:

- *Certificat Final d'Obra en el termini d'un més des de la data de finalització de les obres.*
- *Certificat de la Gestió de Residus, emès per Gestor autoritzat.*
- *Acreditar haver actualitzat les dades cadastrals mitjançant el imprès 902, referit a la totalitat de l'edificació en règim de Propietat Horitzontal.*

En data 09 de novembre de 2017, amb RGE 2017/9007, el Sr. A.T.Z. va presentar la comunicació prèvia de primera ocupació per finalització de les obres de reforma, ampliació i addició de planta i habitatges de l'edifici situat al carrer Santa Maria, número 31, i va aportar la següent documentació:

- *Certificat final d'obra i d'habitabilitat del facultatiu de les obres que acrediti la data de finiment de les obres i que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat, o amb les seves modificacions posterior i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.*
- *Relació dels controls d'obra i resultats emès pel tècnic competent degudament visat.*
- *Còpia segellada per l'Organisme de Gestió Cadastral, de la declaració de variacions a efectes cadastrals (model oficial corresponent).*
- *Plànols acostats de l'estat final de les obres (en planta, alçat i secció, a escala) amb els canvis introduïts i justificant el compliment de la normativa.*

En data 13 de febrer de 2018, amb RGE 2018/1064, el Sr. A.T.Z. ha presentat la sol·licitud de devolució de fiances per finalització de les obres de reforma, ampliació i addició de planta i habitatges de l'edifici situat al carrer Santa Maria, número 31, i va aportar la següent documentació:

- *Certificat de la Gestió de Residus, emès per Gestor autoritzat.*

Inspecció.

- *OBRA: efectuada inspecció de les obres realitzades, s'observa que aquestes s'ajusten, aparentment, al projecte autoritzat.*
- *BENS DEL DOMINI PÚBLIC: efectuada inspecció a l'emplaçament de les obres, s'observa que les obres executades no han malmès cap bé de domini públic.*

Fonaments de dret

L'article 187.5 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, estableix que "resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada".

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Conclusió:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada."'''*

Vist l'informe de la Interventora, de data 26 de febrer de 2018, favorable a la devolució de fiança dipositàda per un import total de 3.060 €, per a garantir la gestió dels residus de la construcció (660,00 €) i els béns de domini públic (2.400,00 €) per obres, al carrer Santa Maria, 31.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: RETORNAR al Sr. A.T.Z., la fiança dipositada per un import total de 3.060 € , en concepte de garantia per a la gestió de residus de la construcció (660 €) i els béns de domini públic (2.400 €), per finalització de les obres de reforma, ampliació i adició de planta, al carrer Santa Maria, 31.

Segon: NOTIFICAR la present resolució al interessat amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

24. EXP. 2-MAR-17-005 (2017/897-515) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU INDUSTRIAL, SITUADA A L'AVINGUDA DEL PROGRÉS, PARCEL·LA 57, POLÍGON INDUSTRIAL ELS GARROFERS

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 25 de juliol de 2017, que es del contingut següent:

“Fets

El dia 4 de juliol de 2017, amb RGE 2017/5704, el Sr X.P.S., en representació de Tallers Comnou SL, sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació de nau industrial, situada a l'avinguda del Progrés, parcel·la 57 del Polígon Industrial Els Garrofers, i adjunta la següent documentació:

- Projecte Bàsic i d'Execució i Assumeix de Direcció d'arquitecte, visats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya n° 2017004216 del 22/06/2017.*
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya n° 2017004216 del 22/06/2017.*

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

RDL 1/98, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes de telecomunicacions.

RD 346/2011, d'11 de març, Reglament regulador d'infraestructures comuns de telecomunicacions.

RD 1627/1997, de 24 de octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (BOE n° 256 25-10-1997).

Ordenança Municipal d'obres, instal·lacions i serveis en domini públic municipal.

Descripció de l'actuació

- *Es tracta de la reforma i ampliació d'una nau industrial, consistent, bàsicament, en l'ampliació de l'altell fins a la profunditat permesa.*
- *Les obres suposen variació dels paràmetres urbanístics actual de l'edifici, ja que hi ha augment de volum, intervenció en l'estructura o canvi d'ús.*
- *D'acord amb allò establert a l'article 2 de la LOE, es tracta d'obres d'edificació, i requereixen projecte visat.*
- *En tractar-se d'obres del grup b) (industrial), la titulació d'arquitecte és suficient per a la redacció del projecte i la direcció de l'obra.*
- *En haver-hi un director d'obra amb titulació d'arquitecte, i ésser obres del grup b) de l'article 2 de la LOE, el director d'execució ha de tenir la titulació d'arquitecte tècnic.*

Valoració de la documentació

- *La documentació aportada descriu suficientment l'actuació que es pretén, però resulta insuficient per quant manca:*
 - *Triptic d'estadística de l'edificació*
 - *Assumeix de Direcció d'arquitecte tècnic (art. 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)).*
 - *Designació de coordinador de seguretat i salut*
 - *Programa de Control de Qualitats*

Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

- *L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 14b, Industrial, subzona GIII, de naus entre mitgeres..*
- *L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.*
- *Paràmetres urbanístics: Hi ha una nau industrial existent, amb un petit altell. L'Altell que es pretén construir assoleix la profunditat màxima edificable en planta altell, establerta en 25 metres.*

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació: *el visat col·legial del projecte d'execució implica que aquest conté la justificació del compliment dels Documents Bàsic del CTE que li son d'aplicació.*

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- *Les obres no afecten els bens del Domini Públic, per la qual cosa no caldrà dipositar cap fiança per a garantir la seva reposició.*

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

- *En referència a l'expedient esmentat, per poder seguir la seva tramitació, caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança com a garantia de la gestió dels residus de la construcció, enderrocs i excavacions, d'acord amb allò establert pel Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *El import calculat de la fiança esmentada és el següent:*

<i>TIPUS DE RESIDU</i>	<i>T</i>	<i>PREU/T</i>	<i>IMPORT</i>
<i>CONSTRUCCIÓ</i>	<i>37</i>	<i>11,00 €</i>	<i>407,00 €</i>
<i>EXCAVACIÓ</i>	<i>0</i>	<i>11,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
<i>MÍNIM</i>	<i>0</i>	<i>150,00 €</i>	
<i>Fiança – garantia gestió de residus</i>			<i>407,00 €</i>

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

El pressupost declarat s'ajusta a les determinacions de les Ordenances Fiscals 07 i 04, i és igual o superior al mínim establert a l'Annex corresponent.

Consideracions:

- *Caldrà condicionar el inici a l'aportació de la documentació que manca.*

Conclusió:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.””*

Vist l'informe emès pel Tècnic d'Administració Local, de data 9 de novembre de 2017, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'interessat ha dipositat una fiança de 407,00 €, en concepte de gestió dels residus de la construcció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: **ATORGAR** a X.P.S., en representació de Tallers Comnou SL, Llicència d'obres per a la reforma i ampliació de nau industrial, situada a l'Avinguda del Progrés, parcel·la 57 del Polígon Industrial Els Garrofers, segons el projecte visat pel Col·legi

d'Arquitectes de Catalunya nº 2017004216 del 22/06/2017, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

a) TERMINIS: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de quatre (4) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de divuit (18) mesos, comptadors des de la mateixa data.

b) CONDICIONANTS a complimentar abans del inici de les obres; caldrà aportar la següent documentació:

- Assumeix de Direcció d'Execució, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut.
- Programa de Control de Qualitats.

c) CONDICIONANTS durant l'execució de les obres, i d'acord amb allò establert als articles 23 i 30 de la Normativa del Pla general vigent: el promotor, el constructor o la Direcció Facultativa de les obres, sol·licitarà a l'ajuntament (Àrea de Serveis Territorials) les inspeccions que es detallen a continuació i en els moments de l'obra que s'especifiquen, essent de la seva responsabilitat solidària la no observança d'aquest condicionant :

- final de les obres i primera ocupació.

d) CONDICIONANTS previs a la primera ocupació i devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
- Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat
- Acreditar haver actualitzat les dades cadastrals mitjançant el imprès 902, segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de Vilassar de Mar, o per la Gerència del cadastre de Barcelona, en el que s'inclougui l'ampliació de 335.30 m2 construïts.

Segon: Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material declarat calculat segons l'annex a l'O.F. 04	56.192,93 €
Ocupació de via pública	no demana
Fiança garantia béns de domini públic	no s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus	407,00 €

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència

s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

25. EXP. 2-MRH-15-005 (2015/893-442) PRÒRROGA DEL TERMINI PER A FINALITZAR LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PER UNIR DOS HABITATGES EN UN, AL CARRER RECTOR BARTRINA, N° 18

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 23 de febrer de 2018, que és del contingut següent:

“Fets

El passat dia 22 de gener de 2018, amb RGE 2018/535, la Sra. N.F.P. va sol·licitar pròrroga de la llicència d'obres majors per a la finalització de les obres de reforma i ampliació d'edifici per unir dos habitatges en un, a l'immoble situat al carrer Rector Bartrina, núm. 18.

Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió del 16 de febrer de 2016, atorgà llicència d'obres per a la reforma i ampliació de dos habitatges per a fer-ne un, al carrer Rector Bartrina, nº 18.

Amb RGE 2016/1996, del 15/03/2016, s'ha rebut la comunicació de la renúncia a la direcció de les obres formulada per l'arquitecte M.S.V., visada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya núm. 2015006803, del 04/03/2016.

Amb RGE 2016/2205, del 21/03/2016, s'ha rebut la comunicació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb la mateixa renúncia abans exposada.

Amb RGE 2016/2121, del 17/03/2016, s'ha rebut la comunicació, per part del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona, de la renúncia a la direcció d'execució per part de l'arquitecte tècnic J.L.F..

El 30 de març de 2016, l'arquitecte municipal emet informe respecte de la necessitat de paralitzar temporalment les obres per manca de direcció facultativa.

Tot i no haver notificat formalment la paralització de les obres, aquestes es troben aturades des del mes d'abril.

Amb RGE 2016/5588, del 5 de juliol de 2016, la sol·licitant aporta l'Assumeix de Direcció d'Execució i Programa de Control de Qualitats, de l'arquitecte tècnic À.T..

Amb RGE 2016/5799 del 12 de juliol de 2016, el Sr. J.B., arquitecte, aporta l'Assumeix de Direcció, i un plànol (Plànol MOD-10, de Secció Proposta per ajustar l'altura de l'edifici, mantenint l'altura del forjat sostre de planta baixa).

La Junta de Govern Local, en sessió del 8 de novembre de 2016, autoritza reiniciar les obres, i requereix documentació:

- Plànol de secció, a escala 1/50, amb indicació precisa del punt de mesura de l'altura reguladora i de la distància entre la part superior del darrer forjat(sostre de planta pis) i la intersecció del pla superior de l'element resistent de la coberta amb la façana. Aquesta altura ha de ser la mateixa en la mitgera del fons de parcel·la.
- Plànol de façana de l'edifici, que contingui les dues façanes veïnes per as comprovar la integració en l'entorn edificat.
- Projecte modificat, a nivell de projecte Bàsic, en el que es justifiqui el compliment de la normativa aplicable.

El 4 d'octubre de 2016, l'ajuntament rep la renúncia de l'arquitecte tècnic À.T..

El 28 de novembre de 2016, l'ajuntament rep la renúncia de l'arquitecte J.B..

El dia 7 de febrer de 2017, amb RGE 2017/1351, el Sr P.C.C. aporta la següent documentació:

- Assumeix de Direcció d'arquitecte, inici de llibres d'ordres i inici d'obres, tot visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya nº 2017000451 del 01/02/2017.
- Assumeix de direcció d'execució, designació de coordinador de seguretat i salut i programa de control de qualitats, tot visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona nº AWC372 del 25/01/2017.

El dia 7 d'abril de 2017, l'arquitecte informa favorablement la documentació aportada, en el sentit de que procedia, primer: admetre la documentació aportada (assumeix de direcció d'obra, assumeix de direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut, etc.; segon: donar-se per assabentada del reinici de les obres i, tercer: requerir documentació complementària.

El dia 14 de juny de 2017, amb RGE 2017/5090, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona comunica la rescissió del contracte de l'arquitecte tècnica que assumia la direcció d'execució (Visat AWC372).

El dia 20 de juny de 2017, amb RGE 2017/5263, el Sr. A.Ll.F., en representació de la Sra. N.F.P., aporta la següent documentació:

- Assumeix de direcció d'obra, signat per arquitecte, sense visar.
- Annex de Memòria del Projecte Bàsic, de juny de 2017.

El dia 5 de juliol de 2017, en compareixença a les dependències de l'Àrea de Serveis Territorials, la Sra. N.F.P. aporta la següent documentació:

- Assumeix de direcció d'arquitecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya nº 2017004836, del 27 de juny de 2017.

El dia 12 de juliol de 2017, l'arquitecte municipal formula objeccions, en el sentit que:

- Manca el nomenament de la direcció d'execució
- Cal aportar la secció de l'edifici, ajustada a la normativa vigent, acotant els punts de mesura de l'ARM, el pendent de la coberta, etc...

El dia 29 de setembre de 2017, la Sra. N.F.P., en compareixença davant l'AST, aporta la següent documentació, que no s'ajustava al planejament:

- Plànol 5.1, "Secció A-A REFORMADA AMB MATERIALS, de juny de 2015 (Projecte Inicial), redactat per l'arquitecta M.S., sense visar.
- Plànol Annex 1, redactat per l'arquitecte Albert Llorenç, sense visar, esmenat pel seu redactor pel que fa a l'altura reguladora.

El dia 11 d'octubre de 2017, la Sra. N.F.P., en compareixença davant l'AST, aporta la següent documentació:

- Un segon exemplar del Plànol 5.1, "Secció A-A REFORMADA AMB MATERIALS, de juny de 2015 (Projecte Inicial), redactat per l'arquitecte M.S., sense visar.
- Un segon exemplar del Plànol Annex 1, redactat per l'arquitecte A.Ll., sense visar, esmenat pel seu redactor pel que fa a l'altura reguladora.
- Full T'assumeix de Direcció d'Execució i Certificat de visat, tot visat el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona nº AXE931, del 27/07/2017.

El 18 d'octubre de 2017, la sol·licitant aporta la següent documentació:

- Designació de coordinador de seguretat, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona nº AXM740, del 13/10/2017.
- Dades sobre tipologia constructiva i materials emprats (sense interès per al tràmit).

Fonaments de dret

Article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en endavant TRLUC, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

El termini màxim de la pròrroga serà del 50% del termini inicial.

Consideracions

Respecte a la sol·licitud de pròrroga el tècnic sotasignat considera que ha complert en temps i forma i, per tant, es proposa el seu atorgament.

CONCLUSIÓ:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol.licitud formulada.””*

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: **ATORGAR** a la Sra N.F.P., una **PRÒRROGA** de dotze mesos (12) per a finalitzar les obres de reforma i ampliació d'edifici per unir dos habitatges en un, a l'immoble situat al carrer Rector Bartrina, núm. 18.

Segon: **ESTABLIR** la següent base per a la liquidació de la taxa per atorgament de pròrroga de llicència:

Pressupost d'execució material de les obres que manquen per acabar, segons inspecció visual efectuada pel tècnic sotasignat.	33.650,00 €
--	--------------------

Tercer: **FER L'ADVERTIMENT** de que, un cop exhaurit el termini de la pròrroga sense haver finalitzat les obres, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: **NOTIFICAR** la present resolució a la interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

26. EXP. 2-NRF-17-028 (2017/1502-868) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ PARCIAL DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI DE L'AVINGUDA CARLES III, N° 51-53

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 26 de gener de 2018, que és del contingut següent:

“Fets

El dia 12 de desembre de 2017, la Sra M.F.O., en representació de la Comunitat de Propietaris de Carles III, 51-53, sol·licita llicència d'obres menors per a la rehabilitació parcial de la façana principal de l'edifici de l'Av. Carles III, n° 51-53, i aporta la següent documentació:

- Projecte visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona n° AXT985, del 05/12/2017, que inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i l'Estudi de Gestió de Residus.

- Assumeix de Direcció, mateix visat

- Designació de coordinador de seguretat i salut, visat.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

- L'actuació que es pretén inclou la rehabilitació / restauració de la façana d'un edifici, sense variació de les obertures ni fer-ne de noves.
- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.
- El projecte aportat defineix suficientment les obres que es pretén realitzar.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.

Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11.b.a, de Volumetria Definida; l'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics, doncs es tracta d'obres menors.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- Les obres no afecten directament els bens del Domini Públic; la bastida estarà muntada dins del terreny privat, i no pas sobre la vorera.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decrets 201/1994 i 161/2001):

- En tractar-se d'obres menors, i atès el poc volum de residus, no serà necessari dipositar cap fiança per a garantir la seva gestió.

Consideracions:

- L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.

Conclusió:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol.licitud formulada.””*

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 7 de febrer de 2018, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: ATORGAR a la Comunitat de Propietaris de Carles III, 51-53, representada per M.F.O., llicència d'obres per a la REHABILITACIÓ PARCIAL DE LA FAÇANA PRINCIPAL de l'edifici plurifamiliar de l'avinguda Carles III, nº 51-53, segons Projecte aportat, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona nº AXT985 del 05/12/2017, sotmesa a les següents prescripcions:

a) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres (3) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.

Segon: CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07)

Tercer: ESTABLIR les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	9.575,20 €
Ocupació de via pública	NO
Fiança garantia béns de domini públic	no s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus	no s'escau

Quart: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Cinquè: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

27. EXP. 2-NRF-18-001(2018/82-48) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ DE PATOLOGIES EN FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL

CARRER SANTA ELENA, NÚMERO 5

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 23 de febrer de 2018, que és del contingut següent:

“Fets

El dia 15 de gener de 2018, amb RGE 2018/338, el Sr. J.Ll.S. en representació de la Comunitat de Propietaris, sol·licita Llicència d'obres per a la reparació de patologies en façana de l'edifici situat al carrer Santa Elena, número 5 de Vilassar de Mar, i adjunta la següent documentació:

- 3 Còpies de la memòria tècnica amb estudi de seguretat i salut per a la rehabilitació de façanes, redactat per un tècnic competent sense visar pel seu col·legi professional.
- Certificat d'habilitació professional per part del col·legi professional.
- Nota encàrrec professional i pressupost de serveis professional.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

- L'actuació que es pretén inclou la rehabilitació de la façana d'un edifici, sense variació de les obertures ni fer-ne de noves.
- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.
- El projecte aportat defineix suficientment les obres que es pretén realitzar.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de requisits d'habitabilitat dels habitatges.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.

Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.

Documentació que manca

- *Full d'Assumeix de direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.*

- *Designació de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres emès per un tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.*

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

- *L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 12a3, Eixample.*
- *L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.*

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

- *Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics, doncs es tracta d'obres menors.*

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- *Les obres no afecten directament els bens del Domini Públic; la bastida estarà muntada dins del terreny privat, i no pas sobre la vorera, al igual que la màquina articulada.*

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decrets 201/1994 i 161/2001):

- *En tractar-se d'obres menors, i atès el poc volum de residus, no serà necessari dipositar cap fiança per a garantir la seva gestió.*

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- *Caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança per garantir la reposició dels bens del Domini Públic que poguessin resultar afectats amb motiu de la realització de les obres (rases, instal·lacions auxiliars, maquinària o transport), segons el següent càlcul:*

<i>Longitud de façana</i>	<i>0 m</i>
<i>Amplada del carrer</i>	<i>0 m</i>
<i>Superfície afectada</i>	<i>0,00 m²</i>
<i>Valor de reposició / m² estimat</i>	<i>45,00 €</i>
<i>Fiança – garantia</i>	<i>0,00 €</i>

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

- *En referència a l'expedient esmentat, per poder seguir la seva tramitació, caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança com a garantia de la gestió dels residus de la construcció, enderroc i excavacions, d'acord amb allò establert pel Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*

- *El import calculat de la fiança esmentada és el següent:*

<i>TIPUS DE RESIDU</i>	<i>T</i>	<i>PREU/T</i>	<i>IMPORT</i>
<i>CONSTRUCCIÓ</i>	<i>0</i>	<i>11,00 €</i>	<i>0,00 €</i>

EXCAVACIÓ	0	11,00 €	0,00 €
MÍNIM	0	150,00 €	150,00 €
Fiança – garantia gestió de residus			150,00 €

Consideracions:

- L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.

Conclusió:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol.licitud formulada. ””*

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 7 de febrer de 2018, favorable a l'atorgament de la llicència urbanística sol licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, els interessats han dipositat una fiança d'import 150,00 €, en concepte de garantia per a la gestió dels residus..

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. J.Ll.S. en representació de la Comunitat de Propietaris, Santa Elena, 5, llicència d'obres per a la reparació de patologies en façana de l'edifici, situat al carrer Santa Elena, núm. 5, sotmesa a les següents prescripcions:

a) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:

- Full d'Assumeix de direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.
- Designació de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres emès per un tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.

b) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres (3) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.

Segon: CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07).

Tercer: Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	2.400,00 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança garantia béns de domini públic	No s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus	150,00 €

Quart: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Cinquè: NOTIFICAR la present resolució als interessats amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

28. EXP. 2-NRF-18-002 (2018/83-49) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE FAÇANA COSTAT MAR DE L'EDIFICI 2 DEL COMPLEX VICOR

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 5 de febrer de 2018, que és del contingut següent:

“Fets

El dia 09 de gener de 2018, amb RGE 2018/158, el Sr. C.R.O. en representació de la Comunitat de Propietaris de Vicor 2, sol·licita llicència d'obres per a la reparació puntual d'elements de façana, costat mar de l'edifici II del Complex Vicor, i adjunta la següent documentació:

- *3 Còpies del Projecte Bàsic i Executiu amb estudi bàsic de seguretat i salut per a la reparació puntual d'elements de façana costat mar de l'edifici II del Complex Vicor de Vilassar de Mar, redactat per un tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.*
- *Full d'Assumeix de direcció d'execució de l'obra emès pel mateix tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.*

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

- *L'actuació que es pretén inclou la rehabilitació de la façana d'un edifici, sense variació de les obertures ni fer-ne de noves.*
- *La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.*
- *El projecte aportat defineix suficientment les obres que es pretén realitzar.*

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de requisits d'habitabilitat dels habitatges.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.

Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.

Documentació que manca

- *Designació de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres emès per un tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.*

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

- *L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11a, Volumetria Definida.*
- *L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.*

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics, doncs es tracta d'obres menors.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- *Les obres no afecten directament els bens del Domini Públic; la bastida estarà muntada dins del terreny privat, i no pas sobre la vorera, al igual que la màquina articulada.*

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decrets 201/1994 i 161/2001):

- *En tractar-se d'obres menors, i atès el poc volum de residus, no serà necessari dipositar cap fiança per a garantir la seva gestió.*

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- *Caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança per garantir la reposició dels bens del Domini Públic que poguessin resultar afectats amb motiu de la realització de les obres (rases, instal·lacions auxiliars, maquinària o transport), segons el següent càlcul:*

<i>Longitud de façana</i>	<i>0 m</i>
<i>Amplada del carrer</i>	<i>0 m</i>
<i>Superfície afectada</i>	<i>0,00 m2</i>
<i>Valor de reposició / m2 estimat</i>	<i>0,00 €</i>
<i>Fiança – garantia</i>	<i>0,00 €</i>

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

- En referència a l'expedient esmentat, per poder seguir la seva tramitació, caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança com a garantia de la gestió dels residus de la construcció, enderrocs i excavacions, d'acord amb allò establert pel Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

- L'import calculat de la fiança esmentada és el següent:

<i>TIPUS DE RESIDU</i>	<i>T</i>	<i>PREU/T</i>	<i>IMPORT</i>
<i>CONSTRUCCIÓ</i>	<i>0</i>	<i>11,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
<i>EXCAVACIÓ</i>	<i>0</i>	<i>11,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
<i>MÍNIM</i>	<i>0</i>	<i>150,00 €</i>	<i>150,00 €</i>
<i>Fiança – garantia gestió de residus</i>			<i>150,00 €</i>

Consideracions:

- L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.

Conclusió:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol.licitud formulada.””*

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 7 de febrer de 2018, favorable a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, els interessats han dipositat una fiança d'import 150,00 €, en concepte de garantia per a la gestió de residus.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. C.R.O. en representació de la Comunitat de Propietaris, Vicor 2, llicència d'obres per a la reparació puntual d'elements de façana costat mar de l'edifici II del complex Vicor, sotmesa a les següents prescripcions:

c) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:

- Designació de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres emès per un tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.

b) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres (3) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.

Segon: CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07).

Tercer: Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	42.892,86 €
Ocupació de via pública	No demanen
Fiança garantia béns de domini públic	No s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus	150,00 €

Quart: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Cinquè: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

ASSUMPTES D'URGÈNCIA PRÈVIA DECLARACIÓ

D'acord amb el que disposen els articles 83 i 113 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda declarar d'urgència els següents assumptes, sobre els quals recauen els acords que a continuació s'esmenten.

29. EXP. SUBV/069/008 PROPOSTA DE CONCESSIÓ, AUTORITZACIÓ I PAGAMENT DE LES PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC

A DIVERSES FAMÍLIES, CORRESPONENT A L'ANY 2018 (2122018) (codi convocatòria AJUTSOC2018)

Per Decret d'Alcaldia, 10/2018, de data 10 de gener de 2018, va aprovar la convocatòria per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic per concurrència competitiva (codi convocatòria AJUTSOC2018).

En el marc d'aquesta convocatòria diverses famílies de Vilassar de Mar que responen als requisits establerts en la convocatòria i les bases corresponents, han sol·licitat ajuts, d'acord amb la relació adjunta.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar, autoritzar i fer el pagament les prestacions socials de caràcter econòmic, a la relació de famílies que s'annexa a aquesta proposta i que consten en l'expedient, corresponents a l'any 2018, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-23110-48000, centre de cost 11090 d'acord amb la relació adjunta, per un import de 488,92 euros, en el marc de la convocatòria AJUTSOC2018.

Segon. Facultar el senyor alcalde per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar, fruit de l'aplicació d'aquests acords.

30. EXP. SUBV/069/008-02PROPOSTA DE CONCESSIO, AUTORITZACIÓ I OTORGAMENT DE LES PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC A DIVERSES FAMÍLIES, CORRESPONENT A L'ANY 2018 (21022018) (codi convocatòria AJUTSOC2018)

Per Decret d'Alcaldia, 10/2018, de data 10 de gener de 2018, va aprovar la convocatòria per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic per concurrència competitiva (codi convocatòria AJUTSOC2018).

En el marc d'aquesta convocatòria diverses famílies de Vilassar de Mar que responen als requisits establerts en la convocatòria i les bases corresponents, han sol·licitat ajuts, d'acord amb la relació adjunta.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar, autoritzar i otorgar les prestacions socials de caràcter econòmic, a la relació de famílies que s'annexa a aquesta proposta i que consten en l'expedient, corresponents a l'any 2018, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-23110-48000, centre de cost 11112 d'acord amb la relació adjunta, per un import de 80,80 euros, en el marc de la convocatòria AJUTSOC2018.

Segon. Facultar el senyor alcalde per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar, fruit de l'aplicació d'aquests acords.

31. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES DE REFORÇ I CONSOLIDACIÓ D'UNS TRAMS DE MURS I DE LLERA A LA RIERA DE CABRILS I A LA RIERA DE VILASSAR DE DALT; I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE LA CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PER A LA SEVA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 10 d'octubre de 2017, es va acordar l'aprovació inicial i obertura d'informació pública del Projecte d'obres de reforç i consolidació d'uns trams de murs i de llera a la Riera de Cabrils i a la Riera de Vilassar de Dalt, amb un pressupost de 302.587,04 € sense IVA, que incrementat amb el 21% de l'IVA (63.543,28 €) suma un total de 366.130,32 €. El període d'informació pública ha finalitzat ja, sense que s'hagi presentat cap al·legació durant el mateix, d'acord amb el certificat del secretari de la Corporació municipal de 29 de desembre de 2017.

Els serveis tècnics municipals de l'Àrea de Serveis Territorials han elaborat el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres del projecte esmentat.

El Secretari General de l'ajuntament ha emès informe jurídic sobre el plec de clàusules administratives particulars, amb data 5 de març de 2018, favorable a l'aprovació del plec.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia núm. 35/1999, de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'obres de reforç i consolidació d'uns trams de murs i de llera a la Riera de Cabrils i a la Riera de Vilassar de Dalt, redactat per EIPO, SL.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment per l'adjudicació, amb tramitació ordinària i per procediment obert, del contracte de les obres de reforç i consolidació d'uns trams de murs i de llera a la Riera de Cabrils i a la Riera de Vilassar de Dalt.

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'esmentat projecte.

Quart. Convocar licitació per a la contractació de les obres de reforç i consolidació d'uns trams de murs i de llera a la Riera de Cabrils i a la Riera de Vilassar de Dalt, mitjançant la publicació d'anunci en el butlletí oficial de la província i en el perfil del contractant.

Cinquè. La despesa serà a càrrec de l'aplicació pressupostària ST-17200-61904 del pressupost municipal vigent.

32. REDACCIÓ PROJECTE MILLORA DEL FRONT MARÍTIM DE PONENT DE VILASSAR DE MAR

Vist l'informe de necessitats sobre la contractació de la redacció del projecte de Millora del front marítim de ponent.

Atès que s'ha sol·licitat oferta a tres empreses i el resultat ha estat el següent:

- ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL, que presenta un pressupost d'honoraris per import de 21.175,00 (IVA inclòs)
- E.B.S., Enginyer de Camins, Canals i Ports, que presenta un pressupost d'honoraris per import de 22.385,00 (IVA inclòs)
- C.S.B., arquitecte, que presenta un pressupost d'honoraris per un import de 21.780,00 (IVA inclòs)

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, emès en el sentit que examinades les ofertes presentades, la més avantatjosa econòmicament és la presentada per Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques SL

S'ACORDA:

Primer. Adjudicar a l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques SL, NIF: B-59546432, el contracte de Redacció del projecte Millora del front marítim de ponent, de conformitat amb l'informe valoratiu i l'oferta presentada pel licitador, en les següents condicions:

- Import d'adjudicació: 21.175,00 (Preu: 17.500,00 + IVA 21% 3.675,00)
- Termini d'execució: 2 mesos

Segon. Aplicar la despesa a càrrec de la partida ST-15300-61900 del pressupost municipal vigent.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari i a les empreses que han presentat oferta.

CONTROL I SEGUIMENT

1. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA

Número	Data	Document
2018DECR000158	22/02/2018	DEC REDUCCIO 80% TREBALLADOR/A MUNICIPAL 19022018
2018DECR000159	22/02/2018	DEC REDUCCIO 80% TREBALLADOR/A MUNICIPAL 19022018
2018DECR000160	22/02/2018	DEC REDUC 80% TREBALLADOR/A MUNICIPAL 19022018
2018DECR000161	22/02/2018	DEC INCOACIO AUT OVP BULLANGUES 3 MARÇ 21022018
2018DECR000162	22/02/2018	DEC INGRESSOS INDEGUTS REPARTIMENTS, AVISOS I TAXACIONS GIRONA 21022018
2018DECR000163	23/02/2018	DEC INCOACIO_REVISIO_D'OFICI_PER_NUL·LITAT_LLIC_RENTAT_COTXES 22022018
2018DECR000164	26/02/2018	DEC CENTRE EXCURSIONISTA OVP CALÇOTS 23022018
2018DECR000165	26/02/2018	DEC INCOACIO EXP MC 6 2018 GENERACIO DE CREDIT 25022018
2018DECR000166	26/02/2018	DEC ACUM LACTANCIA TREBALLADOR/A MUNICIPAL 23022018
2018DECR000167	27/02/2018	DEC BIBLIOTECA FESTIUS INCOACIO 26022018
2018DECR000168	26/02/2018	DEC PREVENRISCOS FEBRER 26022018
2018DECR000169	26/02/2018	DEC RETRIB OAC TREBALLADOR/A MUNICIPAL 26022018
2018DECR000170	26/02/2018	DEC BESTRETA TREBALLADOR/A MUNICIPAL 26022018
2018DECR000171	26/02/2018	DEC 'SERVEIS EXTRAORD. GENER 26022018
2018DECR000172	27/02/2018	DEC NOMINA FEBRER 2018 27022018
2018DECR000173	27/02/2018	DEC GRATIF. EXTR. PRESSU. PARTIC. 27022018
2018DECR000174	27/02/2018	DEC PROR A.CIVIC 22022018
2018DECR000175	27/02/2018	DEC BANC SANG I TEIXITS ABRIL 2018 INCOACIO 27022018
2018DECR000176	27/02/2018	DEC INCOACIO EXP 7 2018 MODIFICACIO DE CREDITS 27022018
2018DECR000177	27/02/2018	DEC ORDENACIO PAGAMENTS 07 2018 27022018
2018DECR000178	27/02/2018	DEC PISCINA OVP ANIVERSARI 2018 INCOACIO 27022018
2018DECR000179	27/02/2018	DEC REINCORPORACIO FABREGAS 27022018
2018DECR000180	27/02/2018	DEC DIFERENCIES SALARIALS 8TRIENNIS) 26022018
2018DECR000181	26/02/2018	DEC CONSELL INFANTS REGLAMENT INCOACIO 26022018
2018DECR000182	26/02/2018	DEC PLA LOCAL JOVENTUT 2018-2020 INCOACIO 26022018
2018DECR000183	26/02/2018	DEC INCOACIO EXP GENERACIO DE CREDIT MC 6 2018 26022018
2018DECR000184	28/02/2018	DEC LIQUIDACIO2017 28022018
2018DECR000185	01/03/2018	DEC BESTRETA TREBALLADOR/A MUNICIPAL 28022018
2018DECR000186	01/03/2018	DEC PRORR TREBALLADOR/A MUNICIPAL 27022018
2018DECR000187	01/03/2018	DEC INCOACIO AUT OVP ANC MARÇ 01032018

INTERVENCIONS dels representants del grups municipals amb veu, sense vot:

L'Alcalde obre un torn de paraules als regidors assistents, perquè puguin formular les preguntes que estimin convenientes en relació als assumptes que han estat aprovats, les quals són ateses en la mateixa sessió pels tinents d'alcalde.

No hi ha intervencions dels grups municipals

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta

Signat electrònicament