



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (06/02/2018)

Núm.: 04/2018

Lloc: Vilassar de Mar, Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 06/02/2018

Horari: de 10:00 h a 10:35 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assistents:

Damià del Clot i Trias	Alcalde
Àngel Font Catalan	1er tinent d'alcalde
Montserrat Gual Gibert	2a tinent d'alcalde (s'incorpora en el punt 6)
Josep Solé Clotet	4rt. tinent d'alcalde
M ^a Josep Lozano del Pino	Interventora
Oriol Vila Arranz	Secretari

Assistents amb veu, sense vot:

Josep Solà Punsola	Representant grup mpal. Demòcrata
Yabel Pérez Moreno	Representant grup mpal. Babord
Manuela Calero Olivares	Representant grup mpal. VdM Sí que pot /Sí puede

Excusa l'absència:

Joan Roca Leonart	3r tinent d'alcalde
-------------------	---------------------

No assisteixen:

Juan Díaz Delgado	Representant grup mpal. C's
Olga Zuloaga Moregó	Regidora no adscrita
Alicia Rodriguez Luna	Representant grup mpal. PSC-CP

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, els quals són aprovats per unanimitat dels assistents amb veu i vot, llevat que en els mateixos s'indiqui expressament altra cosa.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 30/01/2018
2. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/6
3. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (ADO) NÚM. O/2018/7
4. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (ADO) NÚM. O/2018/8
5. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE CONTRACTACIONS MENORS (AD) NÚM. D/2018/8
6. EXP. CONT/097 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PREVENTIUS DE VILASSAR DE MAR, CORRESPONENT A L'ANY 2018
7. PROPOSTA DE CALENDARI DE FESTIUS I HORARIS REDUITS PER A LA PISCINA

MUNICIPAL, ANY 2018

8. EXP. SG/SV-40/17 APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL XEVI RAMON I DEL CAMP ANNEX.
9. EXP. DIVERSOS. INCOACIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE POLICIA I BON GOVERN
10. TARGETES D'UTILITZACIÓ GRATUITA DEL SERVEI D'APARCAMENT VIGILAT DE VEHICLES SOTA CONTROL HORARI REGULAT PER PARQUÍMETRES
11. EXP. TARGETA 09 TARGETA D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ
12. EXP. RELACIÓ 18004885 INCOACIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS
13. EXP. 2018/446 DENEGACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT PROVISIONAL
14. EXP. 9-RCO-17-001 APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS QUE EMET L'AJUNTAMENT A L'EMPRESA RECICLADORA I RECUPERADORA DE PAPER I CARTRÓ, PER A LA COMPENSACIÓ ECONÒMICA DEL PERÍODE D'OCTUBRE A DESEMBRE DE 2017
15. EXP. 2016/993-488 (7-EPP-16-009) APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 1, CORRESPONENT AL CONTRACTE DE RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM DEL CARRER DE CA L'AVELLÀ I EL SEU ENTORN
16. EXP. 2-MAR-16-006 COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I DEVOLUCIÓ DE FIANCES DIPOSITADES PER OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE, AL CARRER LLUÍS JOVER, 21
17. EXP. 2-MNO-17-005 (2017/521-298) SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PER A L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA, AL CARRER DE L'ÀNGEL, NÚMERO 3 PER A LA COL·LOCACIÓ D'UN CONTENIDOR D'OBRES.
18. EXP. 2-MRH-16-005 (2016/908-461) COMUNICACIÓ PRÈVIA DE 1A OCUPACIÓ I SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPOSITADA PER OBRES DE REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, EN L'EDIFICI DEL CARRER SANT LLORENÇ, NÚM. 61, BAIX, 2A
19. EXP. 2-NAX-17-003 (2017/172-93) DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPOSITADA PER A LLICÈNCIA D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA, AL CARRER DEL ROSARI, NÚM. 58
20. EXP. 2-NAX-17-022 (ABSIS: 2017/1503-869) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE SEPARACIÓ DE FINQUES, AL CARRER C. COLOM Nº 13 (LÍMIT AMB Nº 11)
21. EXP. 2-NRC-17-005 (2017/1039-575) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE TEULES DE COBERTA I REPARACIÓ DE FILTRACIONS PEL LLUERNARI DE L'HABITATGE, SITUAT AL CARRER DE SANT PAU, NÚM. 16
22. EXP. 2-NRI-16-018(2016/902-456) DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPOSITADA PER A LLICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA INTERIOR (REDISTRIBUCIÓ) DE L'HABITATGE, DEL CARRER SANT RAMON, NÚM. 98
23. EXP. 2-NRI-16-026(2016/1361-681) SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PER A L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AL CARRER SANT RAMÓN, NÚMERO 37, PER A LA COL·LOCACIÓ D'UNA BASTIDA
24. EXP. 2-NRI-17-020 (2017/1023-562) LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A LA REFORMA DE LOCAL PER ADEQUACIÓ A ACTIVITAT COMERCIAL, AL CARRER NARCÍS MONTURIOL, NÚM. 72
25. EXP. 2-NRF-17-016 (2017/1230-693) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES, COBERTA I BADALOT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANT JAUME, NÚMERO 20
26. EXP. 2-NRF-17-025 (2017/1361-793) LLICÈNCIA D'OBRES PER A REPARACIÓ PUNTUAL DE FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANT RAMON, 10.

CONTROL I SEGUIMENT

1. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DEL DIA 30/01/2018

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 30 de gener de 2018, es procedirà a la seva aprovació.

2. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (O) NÚM. O/2018/6

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació d'Obligacions de despesa NÚM. O/2018/6.

Vist l'informe d'intervenció núm. 82/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació d'Obligacions núm. O/2018/6 per import total de 16.493,04€ que s'inicia amb la factura de SPAI INNOVA ASTIGITAS, S.L. per import de 226,60€ i finalitza amb la factura de SINTELEC INFORMÀTICA, S.L. per import de 330,21€.

Segon: Aprovar el reconeixement de les obligacions de la relació NÚM. O/2018/6 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

3. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (ADO) NÚM. O/2018/7

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació d'Obligacions de despesa NÚM. O/2018/7.

Vist l'informe d'intervenció núm. 81/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació d'Obligacions núm. O/2018/7 per import total de 43.253,98€ que s'inicia amb la factura de FARMÀCIA VILASSAR C.B. per import de 56,23€ i finalitza amb la factura del CONSORCI PER AL TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DEL MARESME per import de 62,02€.

Segon: Aprovar l'autorització i disposició de la despesa i el reconeixement de les obligacions de la relació NÚM. O/2018/7 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

4. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LES OBLIGACIONS (ADO) NÚM. O/2018/8

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació d' Obligacions de despesa NÚM. O/2018/8.

Vist l'informe d'intervenció núm. 83/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació d' Obligacions núm. O/2018/8 per import total de 597,31€ que s'inicia amb la factura a nom de S.R.,A. per import de 66,27€ i finalitza amb la factura a nom de S.R.,A. per import de 531,04€.

Segon: Aprovar l'autorització i disposició de la despesa i el reconeixement de les obligacions de la relació NÚM. O/2018/8 a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

5. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE CONTRACTACIONS MENORS (AD) NÚM. D/2018/8

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar la relació de despeses abans esmentada amb resultat de la fiscalització informe 79/2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació de contractacions menors (AD) núm. D/2018/8 per import total de 14.227,37€ que s'inicia amb la proposta núm. 276 a nom de TALLERES PALAUTORDERA, S.A. per import de 278,40€ i finalitza amb la proposta núm.305 a nom de ONTINET.COM, SLU per import de 656,73€.

Segon: Aprovar l'autorització i disposició de la despesa, de la relació núm. D/2018/8 a càrrec de la partida corresponent del pressupost municipal.

6. EXP. CONT/097 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PREVENTIUS DE VILASSAR DE MAR, CORRESPONENT A L'ANY 2018

L'Ajuntament de Vilassar de Mar, des de l'any 2003 ha subscrit convenis de col·laboració amb l'Assemblea Local de Creu Roja de Vilassar de Mar, per a la realització dels serveis preventius de les activitats que es realitzen a Vilassar de Mar i que tenen més concurrència de públic o que per la seva naturalesa tenen un risc fora del que és habitual.

L'Assemblea Local de Creu Roja de Vilassar de Mar té al seu abast i posa tots els mitjans necessaris per a la realització d'aquestes accions, per la qual cosa la seva singularitat fa que es proposi l'adjudicació directament. A més a més, l'experiència de més d'una dècada de treball amb l'entitat, dóna una garantia afegida de seguretat i qualitat en el desenvolupament dels serveis.

Les accions objecte de contractació són els serveis preventius que es desenvolupen per les festes que es relacionen a continuació i que estan comptabilitzats en els documents adjunts a l'expedient:

- Festa Cap d'any.
- Cavalcada de reis.
- Festivitat dels tres tombs.
- Carnestoltes.
- Cursa de la dona.
- Sant Jordi.
- Caminada de la Setmana de la Salut.
- As de repiques.
- Trobada puntaires.
- Diverses activitats de Festa Major.
- Campionats esportius d'estiu.
- Correfoc, xeringada i focs festa Barato.
- Cursa nocturna Burriac atac.
- Dinar Setmana de la Gent Gran.
- Pedalada Popular.
- Cursa Sant Silvestre.

La despesa total d'aquestes activitats és de 12.502,55€ (IVA inclòs)

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer. Adjudicar a l'Assemblea Local de la Creu Roja de Vilassar de Mar el contracte menor dels serveis preventius per a l'any 2018 per un import màxim de 12.502,55€ (IVA inclòs).

Segon. Determinar com a clàusules contractuals les descrites en cadascuna de les activitats presentades per l'entitat, que s'adjunta a l'expedient.

Tercer. Autoritzar i aprovar la despesa de 12.502,55€ (IVA inclòs), que s'imputarà a l'aplicació pressupostaria SP 31100-22699 centre de cost 15012.

El sistema de pagament serà contra presentació de la factura corresponent a cada servei realitzat.

7. PROPOSTA DE CALENDARI DE FESTIUS I HORARIS REDUÏTS PER A LA PISCINA MUNICIPAL, ANY 2018

GEAFE, SL és l'empresa adjudicatària de la gestió de la Piscina Municipal.

En data 22 de desembre de 2017 amb número de registre 10142, GEAFE, SL presenta una proposta de calendari de dies de tancament i d'horari reduït.

GEAFE, SL va acceptar al Projecte de Gestió, apartat F, pàgina 23, l'obertura de la piscina els 365 dies de l'any. Qualsevol canvi en aquest sentit és una concessió de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

La proposta presenta 10 dies de tancament de la instal·lació i 4 dies d'horari reduït, és a dir, dies amb tancament a les 19 hores, tal com es va acceptar l'any 2016.

Vist l'informe emès pel cap d'àrea.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer. Autoritzar a GEAFE, SL a aplicar la reducció horària i el tancament els dies següents de l'any 2018:

DIES DE TANCAMENT

- Any nou (1 de gener)
- Reis (6 de gener)
- Divendres Sant (30 de març)
- Dilluns de Pasqua (2 d'abril)
- Festa del Treball (1 de maig)
- Festa Local (21 de maig)
- Sant Joan (24 de juny)
- Diada Nacional de Catalunya (11 de setembre)

- Nadal (25 de desembre)
- Sant Esteve (26 de desembre)

REDUCCIÓ HORÀRIA (tancament a les 19h.)

- Nit de Reis (5 de gener)
- Revetlla de sant Joan (23 de juny)
- Nit de Nadal (24 de desembre)
- Cap d'any (31 de desembre)

Segon: Notificar aquests acords a GEAFE, SL (Piscina Municipal, c/ Muralla, 110)

Tercer: Facultar al Sr. alcalde per a realitzar qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar.

8. EXP. SG/SV-40/17 APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL XEVI RAMON I DEL CAMP ANNEX

Vista la necessitat de realitzar el manteniment dels camps de futbol municipals per garantir el bon estat de la gespa artificial dels camps Xevi Ramon i del Camp Annex.

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques particulars i la convocatòria de licitació per a la selecció d'una empresa que realitzi el servei de manteniment de la gespa artificial del camp de futbol Xevi Ramon i del Camp Annex.

Vist el decret d'alcaldia núm. 2018DECR000001 de 5 de gener de 2018 ordenant l'inici de l'expedient de contractació de l'esmentat servei.

Atès que, d'acord amb el disposat per l'article 115 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), procedeix l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la contractació del servei prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella.

Atès que, de conformitat amb l'article 138.2 del TRLCSP, és procedent la contractació del servei per procediment obert, per concurs i amb diversos criteris de valoració de conformitat amb el disposat a l'article 150.1 del text esmentat.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del contracte de servei de manteniment de la gespa artificial del camp de futbol Xevi Ramon i del Camp Annex.

Segon. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars, així com els Plecs de prescripcions tècniques que, hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar una autorització de despesa per import de 22.941,60 euros (Preu: 18.960,00 euros + IVA 21%: 3.981,60 euros), d'acord amb el següent desglossament

P1- MANTENIMENT			
	Mesos	Total anualitat	Aplicació
2018	12	4.525,40 €	SG 93300 22700
2019	12	4.525,40 €	SG 93300 22700
2020	12	4.525,40 €	SG 93300 22700
2021	12	4.525,40 €	SG 93300 22700

P2- REPARACIONS			
	Mesos	Total anualitat	Aplicació
2018	12	1.210,00 €	ST 34200 21200
2019	12	1.210,00 €	ST 34200 21200
2020	12	1.210,00 €	ST 34200 21200
2021	12	1.210,00 €	ST 34200 21200

Quart. Autoritzar la licitació del contracte de serveis esmentat, que es realitzarà per procediment obert, per concurs i amb la utilització de diversos criteris per a la valoració de les ofertes.

Cinquè. Procedir al tràmit de publicació de la licitació en la forma prevista a l'article 142 del TRLCSP, així com al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

9. EXP. DIVERSOS. INCOACIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE POLICIA I BON GOVERN

Vista la denúncia/acta realitzada per la policia municipal per la que es constata la presumpta comissió d'una infracció administrativa tipificada amb multa econòmica en l'Ordenança general de Policia i Bon Govern de data 31 de gener de 1990 i les modificacions publicades en: el BOPB núm. 220, de 13 de setembre de 2000, BOPB núm. 101 de 30 d'abril de 2005, BOPB núm. 294 de 4 de desembre de 2009 i BOPB núm. 131 de 2 de juny de 2010.

Vist l'article 63 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), relatiu a les especialitats en l'inici dels procediments de naturalesa sancionadora; així com l'article 36.3 de la mateixa Llei.

Per tot el que s'ha exposat i d'acord amb les facultats delegades per decret d'alcaldia núm. 35/99 de 27 de juliol, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Incoar procediment sancionador contra les persones presumptament responsables de la comissió d'una infracció administrativa d'acord amb les dades que consten en el quadre següent:

	Denúncia/acta, data i lloc	Fet, article infringit i grau de la sanció	Sanció que pot correspondre	Reducció 40% cas de pagament voluntari abans de la resolució sancionadora, amb renúncia expressa a exercir qualsevol acció
C.M.M	Denúncia 1453 de data 26.10.2017 a la plaça del Mercat, s/n	Fer un mal ús d'un espai públic (circular amb bicicleta, molestant als altres usuaris). Art. 16. Infracció lleu	110,00 €	66,00 €
A.L.Z.	Denúncia 1452 de data 26.10.2017 a la plaça del Mercat, s/n	Fer un mal ús d'un espai públic (circular amb bicicleta, molestant als altres usuaris). Art. 16. Infracció lleu	110,00 €	66,00 €
H.B.T	Denúncia 1451 de data 26.10.2017 a la plaça del Mercat, s/n	Fer un mal ús d'un espai públic (circular amb bicicleta, molestant als altres usuaris). Art. 16. Infracció lleu	110,00 €	66,00 €
VH.C. R.	Denúncia 1208 de data 27.10.2017 a la plaça del Mercat, s/n	Efectuar un ús incorrecte de bens i espais públics. Art. 16. Infracció lleu	110,00 €	66,00 €
E.G.J.	Denúncia 1207 de data 27.10.2017 a la plaça del Mercat,	Efectuar un ús incorrecte de bens i espais públics.	110,00 €	66,00 €

	s/n	Art. 16. Infracció lleu		
S.V.LL	Denúncia 1206 de data 27.10.2017 a la plaça del Mercat, s/n	Llençar papers o embrutar recintes d'ús públic (llençar burilla de tabac al terra). Art. 16. Infracció lleu	110,00 €	66,00 €
JS.P.B	Denúncia 1256 de data 21.11.2017 al pati del Comú de les Noies, s/n	Consumir begudes alcohòliques en espais expressament prohibits. Art. 13.bis.2 Infracció molt greu	150,00 €	90,00 €
G.G.G.	Denúncia 1257 de data 21.11.2017 al pati del Comú de les Noies, s/n	Consumir begudes alcohòliques en espais expressament prohibits. Art. 13.bis.2 Infracció molt greu	150,00 €	90,00 €
D.G.J.	Denúncia 1258 de data 21.11.2017 al pati del Comú de les Noies, s/n	Consumir begudes alcohòliques en espais expressament prohibits. Art. 13.bis.2 Infracció molt greu	150,00 €	90,00 €
J.R.B.	Denúncia 1259 de data 21.11.2017 al pati del Comú de les Noies, s/n	Consumir begudes alcohòliques en espais expressament prohibits. Art. 13.bis.2 Infracció molt greu	150,00 €	90,00 €

Segon. Designar instructor del procediment al secretari de l'ajuntament, i nomenar secretària la funcionària senyora M.G.P.G.. Les persones designades podran ser recusades d'acord amb el que estableix l'article 23 i 24 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Tercer.- Advertir als interessats la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, en el qual cas el procediment es resoldrà imposant la sanció que correspongui. Altrament l'interessat pot efectuar el pagament voluntari amb anterioritat a la resolució sancionadora, fet que comportarà una reducció del 40% sobre l'import de la sanció proposada, i portarà implícit la renúncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, d'acord amb el que preveu l'article 85 de la LPAC.

El pagament es pot efectuar mitjançant:

- Transferència bancària al compte corrent ES12-2100-0128-02-0200507510

- Indicar el **nom i cognoms de la persona denunciada**, i posar com a concepte **“pagament sanció”**

Quart.- Concedir un termini de deu dies, a comptar a partir del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució, durant el qual es podran formular al·legacions, i aportar els documents o informes que estimi convenient en defensa dels seus drets i interessos, així mateix podrà proposar la pràctica de les proves que estimi pertinents d'acord amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats, amb advertiment que no és susceptible de recurs al tractar-se d'un acte de tràmit de caràcter no qualificat. Així mateix es fa l'advertiment que de no efectuar-se cap al·legació sobre el contingut de la incoació de l'expedient sancionador en el termini indicat, aquest acord es considerarà proposta de resolució de conformitat amb el que estableix l'article 64.2 f) de la LPAC.

Sisè.- L'òrgan competent per resoldre el procediment sancionador és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde efectuada per decret d'alcaldia núm. 35/99 de 27 de juliol, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1 k) i 21.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

Setè.- Els expedients podran examinar-se en dies laborals i de les 9:30 fins a les 13:30 hores en les dependències de secretaria de l'ajuntament de Vilassar de Mar, situades en la planta segona de la casa consistorial, a la Plaça de l'Ajuntament, 6.

Vuitè.- D'acord amb el que preveu l'Ordenança general de Policia i Bon Govern, la sanció pecuniària es podrà substituir per la realització de tasques en favor de la comunitat, prèvia petició que es presentarà a l'Oficina d'Informació i Atenció Ciutadana, situada a la planta baixa de l'edifici de la casa consistorial situat a la Plaça de l'Ajuntament, 6, o per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

La substitució es farà a raó d'una hora de dedicació efectiva per cada 10 euros o fracció de la sanció.

La persona sancionada podrà demanar la conversió de la sanció econòmica per la realització de tasques en favor de la comunitat durant el termini d'un mes des de l'acte d'incoació del procediment sancionador.

En cas d'acollir-se a la conversió, li serà d'aplicació la reducció i les condicions establertes per al pagament voluntari. Si la sol·licitud es presenta un cop la sanció sigui ferma, es podrà acollir al programa de substitució però sobre l'import no reduït de la multa. No es podran acollir al programa un cop s'haurà exhaurit el període de cobrament voluntari.

Novè. Donar trasllat d'aquest acord a l'instructor i a la secretària designats en l'apartat segon.

10. TARGETES D'UTILITZACIÓ GRATUITA DEL SERVEI D'APARCAMENT VIGILAT DE VEHICLES SOTA CONTROL HORARI REGULAT PER PARQUÍMETRES

Vistes les peticions de tarja d'utilització gratuïta del servei d'aparcament vigilat de vehicles sota control horari regulat per parquímetres presentades per diverses persones segons la relació que es dirà.

Atès allò que disposa l'ordenança fiscal núm. 32, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 23 de desembre de 2008.

S'ACORDA:

1r.- Concedir les següents targetes d'utilització gratuïta del servei d'aparcament vigilat de vehicles sota control horari regulat per parquímetres.

TITULAR	VEHICLE	HORARI	ZONA D'AUTORITZACIÓ
P.F.M.	9360DDZ	Matí	Escultor Monjo
M.S.B.	7590GNK	Tarda	Picasso
N.A.P.	5949JSP	Tarda	Sant Roc /Escultor Monjo

2n. Donar de baixa les següents targetes

TITULAR	MATRÍCULA	CAUSA
J.P.C.	9147 JHB	Baixa per canvi de domicili

3r- Notificar aquest acord als interessats, i a l'empresa concessionària del servei, Estacionamientos y Servicios, SA, per al seu coneixement. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les oficines de Vilassar, Societat Municipal de Promocions Urbanes, S.A.

11. EXP. TARGETA 09 TARGETA D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ

Vista la petició de targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució presentada per la persona interessada.

Vist l'informe de la Policia Local.

Atès allò que disposa el Decret 97/2002 de 5 de març,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

1r.- Concedir la següent targeta d'aparcament individual de persones amb disminució:

TITULAR	CONDUCTOR	CADUCITAT	NUMERACIÓ
CH.LL.J.	TITULAR NO CONDUCTOR	FEBRER 2021	082192018000097331H

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

12. EXP. RELACIÓ 18004885 INCOACIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS

Número d'expedients sancionadors: 89
Import: 4.170,00 €

Vistes les denúncies formulades pels agents de la policia local que s'indiquen en la relació adjunta número 18004885 la qual és gestionada i facilitada al departament de la Policia Local de Vilassar de Mar per l'ORGT de la Diputació de Barcelona, de data 19/01/2018, de la realització de les conductes que així mateix es detallen, les quals poden ser constitutives d'infracció administrativa als preceptes de la Llei de seguretat viària (LSV), Reglament general de circulació (RGC) o Ordenança municipal de circulació (OM).

Vistes les conductes denunciades, i sense perjudici d'allò que resulti de la instrucció dels expedients, poden correspondre les sancions de multa, així com les accessòries de suspensió del permís o llicència per conduir i/o detracció de punts que s'expressen en les esmentades relacions annexes, quant a la qualificació de les infraccions i la graduació de les sancions respectivament.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

Primer.- Incoar expedients sancionadors per infraccions de trànsit a les persones indicades en la relació annexa, número 18004885 de data 19/01/2018.

Atès allò que disposen les disposicions del RD legislatiu 6/2015 d'octubre, Reglament de procediment sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, i demés normes d'aplicació.

Segon.- Designar Instructor dels referits expedients al sergent TIP 105 Frederic Arqués Pañell, el qual podrà ser recusat en els termes previstos als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Traslladar aquest acord i comunicar la resolució a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el conveni vigent, per tal que procedeixi a la notificació de la mateixa a les persones interessades.

13. EXP. 2018/446 DENEGACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT PROVISIONAL

Vistes les peticions de tarja d'aparcament individual per persones amb disminució presentades per diverses persones segons la relació que es dirà.

Vist l'informe de la Policia Local de denegació de petició, tenint en compte que l'equip de Validació del CAD, considera que no escau validar la situació de mobilitat reduïda a causa d'una malaltia/ patologia d'extrema gravetat de la persona interessada. Per la situació i/o diagnòstic de la persona permet el reconeixement de la discapacitat i de la targeta d'aparcament per la via ordinària.

Atès allò que disposa el Decret 97/2002 de 5 de març,

S'ACORDA:

1r.- Denegar les següents targetes.

TITULAR	CONDUCTOR	CAUSA
S.R.B.,M.	TITULAR CONDUCTOR	NO No escau validar la situació de mobilitat reduïda a causa d'una malaltia/ patologia d'extrema gravetat de la persona interessada

2n.- Notificar aquest acord als interessats. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

14. EXP. 9-RCO-17-001 APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS QUE EMET L'AJUNTAMENT A L'EMPRESA RECICLADORA I RECUPERADORA DE PAPER I CARTRÓ, PER A LA COMPENSACIÓ ECONÒMICA DEL PERÍODE D'OCTUBRE A DESEMBRE DE 2017

El paper i cartró recollit selectivament al municipi és transportat i lliurat per l'empresa concessionària de la recollida dels residus a una empresa recicladora i recuperadora de paper i cartró.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar ha d'emetre les liquidacions per ser compensada econòmicament pel lliurament d'aquesta material reciclable.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

Primer. Aprovar les liquidacions que emet aquest Ajuntament a les empreses de reciclatge de paper i cartró per al període d'octubre (liquidació núm. 10/17 per un import de 1.391,20 €), novembre (liquidació núm. 11/17 per un import de 2.050,40 €) i desembre de 2017 (liquidació núm. 12/17 per un import de 2.473,90 €), les quals s'adjunten en aquesta proposta, i que ascendeixen a un import total de 5.915,50 euros, a aplicar a la partida 39901.

Segon. Facultar el senyor alcalde, per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar.

Tercer. Comunicar els presents acords a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

15. EXP. 2016/993-488 (7-EPP-16-009) APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 1, CORRESPONENT AL CONTRACTE DE RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM DEL CARRER DE CA L'AVELLÀ I EL SEU ENTORN

Per Decret de l'alcaldia 335/2017, de 3 d'agost de 2017, es va adjudicar, mitjançant procediment obert, el contracte per a les obres de Renovació del clavegueram del carrer de Ca l'Avellà i el seu entorn, a l'empresa VIALITAT I SERVEIS SLU

Vista la certificació d'obra núm. 1 del contracte esmentat, la qual ha estat degudament conformada per l'empresa adjudicatària, pels tècnics nomenats per a la seva direcció, així com l'informe favorable de la Intervenció de Fons municipal quant a la consignació de crèdit, segons el següent resum econòmic:

RESUM ECONÒMIC DE L'OBRA			
PRESSUPOST TOTAL D'ADJUDICACIÓ (1)	IMPORTS ACREDITATS EN LA RELACIÓ VALORADA		OBRA PENDENT D'EXECUTAR [1-(2+3)]
	OBRA EXECUTADA ANTERIORMENT (2)	OBRA EXECUTADA DURANT EL MES (3)	
95.865,00€	0 €	21.434,35€	74.430,65

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

1.- Aprovar la certificació d'obra núm. 1 del contracte Renovació del clavegueram del carrer de Ca l'Avellà i el seu entorn, per un import de 21.434,35€ i acreditar aquest import a favor de l'empresa VIALITAT I SERVEIS SLU.

2. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària amb els recursos que pot interposar i a la Intervenció de Fons municipals mitjançant un exemplar diligenciat de la certificació.

16. EXP. 2-MAR-16-006 COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I DEVOLUCIÓ DE FIANCES DIPOSITADES PER OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE, AL CARRER LLUÍS JOVER, 21

Fets

En data 28 de setembre i 6 d'octubre de 2017, amb registres d'entrada 2017/8028 i 2017/8239, la Sra. A.G.P. presenta comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge, situat al carrer Lluís Jover, 21 i sol·licita la devolució de fiança dipositada per finalització de les obres esmentades, i aporta la següent documentació:

- *Certificat Final d'Obra del facultatiu de les obres, degudament visat pel col·legi professional, que acrediti la data de finiment de les obres i que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat, o amb les seves modificacions posterior i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.*
- *Annex al certificat final de la direcció d'obra conforme no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de les obres, emès pel facultatiu de les obres, degudament visat pel col·legi professional.*
- *Plànol acostas de l'esta final de les obres (en planta, alçat, secció a escala adient) al haver-se introduït variacions respecte al projecte autoritzat.*
- *Còpia segellada per l'Organisme de Gestió Cadastral, de la declaració 902N de variacions a efectes cadastrals (model oficial corresponent).*
- *Certificat de gestió de runes, signat per gestor autoritzat.*

Fonaments de dret

L'article 187.5 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, estableix que "resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada".

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Ordenança fiscal núm. 7, taxa per la tramitació d'expdients i l'expedició de diferents documents administratius, incloses les llicències urbanístiques (art. 6è c).

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 29 de novembre de 2017, en el que s'esmenta que les modificacions o variacions realitzades durant la fase d'obres respecte el projecte amb llicència atorgada, no incompleixen la Normativa que li és d'aplicació, i per tant es favorable.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració Local, de data 24 de gener de 2018, favorable.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA:

Primer: DONAR-SE PER ASSABENTAT mitjançant la comunicació prèvia de primera ocupació, per finalització de les obres de reforma i i ampliació d'habitatge, al carrer de Lluís Jover, núm. 21.

Segon: Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

CONCEPTE: REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE

REF. CADASTRAL: 8956012DF4985N0001BL

CARRER: LLUÍS JOVER, 21

PRESSUPOST: 24.948,51 €

Taxa per llicència de primera ocupació: 72,60 €

(0,2% s/pressupost amb un mínim de 72,60 €)

Ord. n° 7 art. 6 è c

TOTAL: 72,60 €

Tercer: RETORNAR a la Sra. A.G.P., l'import de 226,60 €, dipositat en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus de la construcció, per a les obres esmentades.

Quart: NOTIFICAR la present resolució a la interessada amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

17. EXP. 2-MNO-17-005 (2017/521-298) SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PER A L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA, AL CARRER DE L'ÀNGEL, NÚMERO 3

PER A LA COL·LOCACIÓ D'UN CONTENIDOR D'OBRES.

Fets

La Junta de Govern Local, en sessió del 11 de juliol de 2017, atorgà llicència d'obres per a la construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, al Carrer de l'Àngel, nº 03.

Les bases per a la liquidació de drets no inclouen el concepte d'ocupació de via pública, atès que no es demanà en la sol·licitud.

El dia 20 de novembre de 2017, amb RGE 2017/9264, la sol·licitant demana poder ocupar la via pública per a la ubicació de contenidors al mateix Carrer Cristòfor Colom en una distància de 8 metres.

Fonaments de dret

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Ordenances fiscals municipals.

Descripció de l'actuació

- En el moment de sol·licitar la llicència d'obres, la sol·licitant va obviar el fet de que necessitava fer ocupació de la via pública amb contenidors. La sol·licitud formulada, ara, es refereix a la ocupació de la via pública amb motiu d'aquelles obres.

- La sol·licitant demana ocupar l'espai públic.

Conclusió:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.””*

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: **ATORGAR** a la Sra. M.C.C.M., Llicència per a la Ocupació de Via Pública amb contenidors, materials i eines, amb motiu de les d'obres de construcció d'un edifici unifamiliar, al carrer de l'Àngel, nº 3, amb les següents prescripcions:

- a) **TERMINIS:** el termini d'ocupació coincidirà amb el termini de la llicència d'obres que la motiva.
- b) **Els contenidors/saques s'hauran de retirar de la via pública durant els caps de setmana, des de les 20 hores del divendres, fins les 8 hores del dilluns, i també els dies festius de l'any**

Segon: **Establir** les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material (PEM)	70.333,44 €
--------------------------------------	-------------

Import liquidat per ICIO (4% sobre el PEM)	2.813,34 €
--	-------------------

Tercer: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

18. EXP. 2-MRH-16-005 (2016/908-461) COMUNICACIÓ PRÈVIA DE 1A OCUPACIÓ I SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPOSITADA PER OBRES DE REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, EN L'EDIFICI DEL CARRER SANT LLORENÇ, NÚM. 61, BAIX, 2A

Fets

El dia 5 de desembre de 2017, amb RGE 2017/9732 i 3733, el Sr M.LL.E., en representació de Celràs Maresme, SL, presenta comunicació prèvia de 1a ocupació i sol·licita devolució de fiança dipositada, per finalització d'obres de reforma i canvi d'ús de local a habitatge, en l'edifici del carrer Sant Llorenç núm. 61, baix 2a. i adjunta la següent documentació:

- Certificat de final d'obra i d'habitabilitat, degudament visat pels col·legis professionals.
- Relació de controls d'obra i resultats, degudament visat pel col·legi professional.
- Annex al certificat final de la direcció de l'obra, a on es certifica que no s'ha introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra.
- Plànols acotats de l'estat final de les obres ja que s'han introduït variacions respecte el projecte autoritzat, però que donen compliment a la normativa que li és d'aplicació.
- Còpia segellada per l'Organisme de Gestió Cadastral (902N), de la declaració de variacions a efectes cadastrals (model oficial corresponent).
- Certificat de gestió de runes, signat per gestor autoritzat.
- Document de Baixa d'accés de vehicles a edificis, terrenys i passatges (guals).

Fonaments de dret

L'article 187.5 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, estableix que "resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada".

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Ordenança fiscal núm. 7, taxa per la tramitació d'expdients i l'expedició de diferents documents administratius, incloses les llicències urbanístiques (art. 6è c).

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 16 de gener de 2018, en el que s'esmenta no s'ha reposat la vorera al seu estat original, o sigui que encara continuen les peces de gual i per tant, no es dona per complimentat el condicionant c) de la llicència d'obres.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA:

Primer: DONAR-SE PER ASSABENTAT mitjançant la comunicació prèvia de primera ocupació, per finalització de les obres de reforma i canvi d'ús de local a habitatge, de l'edifici del carrer Sant Llorenç, núm. 61, baixos, 2a.

Segon: Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

CONCEPTE: REHABILITACIÓ I CANVI D' US DE LOCAL A HABITATGE

REF. CADASTRAL: 9047024DF4994N0002LU

CARRER: SANT LLORENÇ, 61 BAIX 2A

PRESSUPOST: 17.860,00 €

Taxa per llicència de primera ocupació: 72,60 €

(0,2% s/pressupost amb un mínim de 72,60 €)

Ord. n° 7 art. 6 è c

TOTAL: 72,60 €

Tercer: NO RETORNAR al Sr. M.LL.E., representant de Celràs Maresme, SL, la fiança dipositada per a garantir la gestió dels residus de la construcció, fins que s'hagin

modificat les peces de bordó de la vorera a la resta del carrer sense gual.

Quart: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat/da amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

19. EXP. 2-NAX-17-003 (2017/172-93) DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPOSITADA PER A LLICÈNCIA D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA, AL CARRER DEL ROSARI, NÚM. 58

Fets

El dia 16 d'agost de 2017 amb RGE 2017/6879, la Sra. M.A.P., sol·licita la devolució de fiança dipositada per a llicència d'obres de construcció de piscina, al carrer del Rosari, núm. 58, i adjunta la següent documentació:

- Certificat final d'obra emès per arquitecte tècnic
- Certificat de deposició de terres.

En data 18 d'octubre de 2017, l'arquitecte tècnic municipal informa desfavorablement la sol·licitud esmentada per manca de documentació, d'acord amb la prescripció b) condicionants previs a la devolució de fiances de la llicència d'obres, i es comunica a la interessada

En data 18 de desembre de 2017, la interessada sol·licita pròrroga per a poder presentar la documentació que manca.

En data 27 de desembre de 2017, en acta de compareixença aporta la següent documentació:

- Certificat de gestió de residus emès per gestor autoritzat
- Còpia segellada de Declaració cadastral complimentada (model 902N).

Fonaments de dret

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal, de data 17 de gener de 2018.

Vist l'informe de la Interventora, de data 19 de gener de 2018, favorable a la devolució de la fiança d'import 386,65 €, dipositada per a garantir la gestió dels residus, per obres al carrer del Rosari, 58. Exp.: 2-NAX-17-003.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA:

Primer: RETORNAR a la Sra. M.A.P., l'import de 386,65 € dipositat en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus de la construcció per finalització de les obres de construcció d'una piscina, al carrer del Rosari, 58.

Segon: NOTIFICAR la present resolució al interessat amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

20. EXP. 2-NAX-17-022 (ABSIS: 2017/1503-869) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE SEPARACIÓ DE FINQUES, AL CARRER C. COLOM N° 13 (LÍMIT AMB N° 11)

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 24 de gener de 2018, que entre d'altres, és del contingut següent:

“”Fets

El dia 12 de desembre de 2017, el Sr. J.B.M., en representació de Vida per l'Avi, SL, sol·licita llicència d'obres per construcció d'un mur de separació de finques, al carrer Cristòfor Colom, núm. 13, i adjunta un croquis en secció de la tanca proposada.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Descripció de l'actuació

- Es tracta de l'enderroc de la tanca existent entre les esmentades parcel·les, i la seva reconstrucció segons el detall aportat.

- Les obres no suposen variació dels paràmetres urbanístics actual de l'edifici, ja que no hi ha augment de volum, ni intervenció en l'estructura o canvi d'ús.

- D'acord amb allò establert a l'article 2 de la LOE, NO es tracta d'obres d'edificació, i NO requereixen projecte visat.

Valoració de la documentació

- La documentació aportada és suficient i descriu suficientment l'actuació.

Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

- *L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 13, residencial.*
- *La tanca proposada s'ajusta a les dimensions fixades per la Normativa del PGOU (article 100.11).*

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- *Les obres no afecten els bens del Domini Públic, per la qual cosa no caldrà dipositar cap fiança per a garantir la seva reposició.*

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

- El volum de residus generats a l'obra no requereixen, per la seva poca importància, el dipòsit de la fiança per a garantir la seva gestió.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

El pressupost declarat s'ha d'admetre com ajustat a les determinacions de les Ordenances Fiscals 07 i 04, ja que no hi ha barems per a aquest tipus d'obra.

Conclusió:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol. licitud formulada.””*

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 24 de gener de 2018, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: ATORGAR a a J.B.M. en representació de “Vida per l'Avi, SL”, Llicència d'obres per a la construcció d'un mur de separació de finques, al Carrer C. Colom nº 13 (límit amb nº 11), segons el croquis aportat, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

a) TERMINIS: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de dos (2) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de tres (3) mesos, comptadors des de la mateixa data.

Segon: Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material declarat	6.776,00 €
Ocupació de via pública	no demana
Fiança garantia béns de domini públic	no s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus	no s'escau

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós

de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

21. EXP. 2-NRC-17-005 (2017/1039-575) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE TEULES DE COBERTA I REPARACIÓ DE FILTRACIONS PEL LLUERNARI DE L'HABITATGE, SITUAT AL CARRER DE SANT PAU, NÚM. 16

Fets

El dia 6 de juny de 2017, amb RGE 2017/5236, eL Sr E.R.T., en representació de E.N.L., sol·licita llicència d'obres per a substitució de teules de coberta i reparació de filtracions pel lluernari, al carrer SAnt Pau, núm. 16, i adjunta la següent documentació:

- Projecte tècnic amb estudi bàsic de seguretat i salut, emès per un tècnic competent i degudament visat pel seu col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra facultativa, emès pel mateix tècnic competent.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Normativa sectorial aplicable.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal, de data 1 d'octubre de 2017, en el que esmenta que la documentació aportada és suficient, i que les obres sol·licitades donen compliment a les normatives que li són d'aplicació, i per tant informa favorablement la llicència d'obres sol·licitada.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 9 de novembre de 2017, favorable a l'atorgament de la llicència esmentada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, l'interessat ha dipositat una fiança per import de 150,00 €, en concepte de garantia per a la gestió dels residus de la construcció que es generin durant la realització d'aquestes.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. E.R.T., en representació del Sr. E.N.L., llicència d'obres per la substitució de teules de coberta i reparació de filtracions pel lluernari de l'habitatge, situat al carrer de Sant Pau, núm. 16, segons projecte aportat

segons el pressupost, amb les següents prescripcions:

- a) **TERMINIS:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini de dos (2) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de sis (6) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- b) **CONDICIONANTS** per a la devolució de la fiança, caldrà sol·licitar ho per escrit i adjuntar la següent documentació:
 - Reportatge fotogràfic en color de les obres finalment executades.
 - Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció emès per un abocador o gestor autoritzat, amb les dades del sol·licitant de la llicència i l'adreça de l'obra objecte de llicència.

Segon: Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material	11.550,00 €
Ocupació de via pública	NO
Fiança garantia béns de domini públic	No s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus	150,00 €

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

22. EXP. 2-NRI-16-018(2016/902-456) DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPOSITADA PER A L·LICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA INTERIOR (REDISTRIBUCIÓ) DE L'HABITATGE, DEL CARRER SANT RAMON, NÚM. 98

“”Fets

El dia 28 de setembre de 2017, amb RGE 2017/7986, el Sr E.R.T., en representació de la Sra. G.V.T., sol·licita devolució de fiança dipositada per a l·licència d'obres de de refoma al carrer Sant Ramón, núm. 98, i adjunta la següent documentació:

- Certificat del facultatiu de les obres que acrediti la data de finiment de les obres i que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat, o amb les seves modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'èsser utilitzada.
- Certificat de gestió de runes, signat per gestor autoritzat.

El dia 5 de desembre de 2017, per Acta de compareixença, aporta la següent documentació:

- Còpia segellada per l'Organisme de Gestió Cadastral, de la declaració 902N de variacions a efectes cadastrals (model oficial corresponent)

Fonaments de dret

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, de data 14 de desembre de 2017.

Vist l'informe de la Interventora, de data 9 de gener de 2018, favorable a la devolució de la fiança d'import 150 € dipositada per a garantir la gestió dels residus, per obres al carrer Sant Ramón,núm. 98.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: RETORNAR la Sra. G.V.T., l'import de 150,00 €, en concepte de fiança dipositada per a garantir la gestió dels residus de la construcció, per obres de reforma realitzades al carrer Sant Ramón, núm. 98.

Segont: NOTIFICAR la present resolució al interessat amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

23. EXP. 2-NRI-16-026(2016/1361-681) SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PER A L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AL CARRER SANT RAMÓN, NÚMERO 37, PER A LA COL·LOCACIÓ D'UNA BASTIDA

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 18 de gener de 2018, que és del contingut següent:

“Fets

- La Junta de Govern Local, en sessió del 14 de febrer de 2017, atorgà llicència d'obres per a la reforma interior d'un habitat entre mitgeres al Carrer Sant Ramón, número 37.
- Les bases per a la liquidació de drets no inclouen el concepte d'ocupació de via pública, atès que no es demanà en la sol·licitud.
- Posteriorment, la promotora sol·licità ocupació de via pública per a l'obra, que s'atorgà per Decret d'Alcaldia 64/2017, de 7 de març.
- El dia 11 de gener de 2018, amb RGE 2018/250, la sol·licitant demana poder ocupar la via pública per a la ubicació d'una bastida de dues alçades al carrer Sant Ramón, número 37 d'una llargada de 6 metres.

Fonaments de dret

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Ordenances fiscals municipals.

Descripció de l'actuació

- *El sol·licitant aporta documentació complementària, on es descriu la bastida a instal·lar, la seva ocupació, etc...*
- *La sol·licitant demana ocupar l'espai públic.*

Conclusió:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol. licitud formulada.”*

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: AUTORITZAR, al Sr. B.C.LL. en representació de N.S.T., per ocupar la Via Pública amb una bastida de 6 metres de llargada i dos cossos d'alçada, amb motiu de les d'obres de reforma d'un edifici unifamiliar, al carrer Sant Ramon, nº 37, amb les següents prescripcions:

a) TERMINIS: el termini d'ocupació coincidirà amb el termini de la llicència d'obres que la motiva, i estarà subjecte a les indicacions respecte de dates senyalades i actes a la via pública que es poguessin produir i que requerissin el seu desmuntatge.

b) La bastida disposarà de mesures de seguretat adients, com enllumenat de seguretat, senyals de tràfic, etc...

Segon: No liquidar drets per ocupació de via pública, ja que s'han abonat anteriorment.

Tercer: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, per al seu coneixement.

24. EXP. 2-NRI-17-020 (2017/1023-562) LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A LA REFORMA DE LOCAL PER ADEQUACIÓ A ACTIVITAT COMERCIAL, AL CARRER NARCÍS MONTURIOL, NÚM. 72

Fets

El dia 8 d'agost de 2017, amb RGE 2017/6719, el Sr. J.A.C., en representació de Casa Ametller, SL, sol·licita llicència d'obres per a la reforma d'un local comercial existent, per a activitat comercial, al carrer Narcís Monturiol, núm. 72, i aporta la següent documentació:

- Projecte tècnic amb estudi bàsic de seguretat i salut, emès per un tècnic competent.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra facultativa, emès pel mateix tècnic competent.
- Certificat del CoAC conforme no té cap antecedent desfavorable per a l'exercici de la professió.
- Certificat d'Assegurança Professional emesa per ASEMAS, amb venciment a data 31 de desembre de 2017.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del

1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Normativa sectorial aplicable.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal, de data 9 d'octubre de 2017, favorable a la llicència d'obres sol·licitada.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 25 d'octubre, favorable a la llicència esmentada.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: **ATORGAR** al Sr. J.A.C. en representació de CASA Ametller, SL, llicència d'obres de reforma de local per adequació a activitat comercial, al carrer Narcís Monturiol, núm. 72, sd'acord amb el projecte tècnic redactat per l'Arquitecte Sergi Serradell Abel, de data 4/08/2017, que serà diligenciat als seus efectes.

Segon: **ESTABLIR** les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material	48.294,00€
Ocupació de via pública	NO
Fiança garantia béns de domini públic	no s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus (OBRES JA REALITZADES)	NO

Tercer: **NOTIFICAR** la present resolució als interessats amb els recursos que poden interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

25. EXP. 2-NRF-17-016 (2017/1230-693) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES, COBERTA I BADALOT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANT JAUME, NÚMERO 20

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 19 de gener de 2018, que és del contingut següent:

“Fets

El dia 05 de juliol de 2017, amb RGE 2017/5748, el S.C.G. en representació de la comunitat de propietaris de l'edifici situat al carrer Sant Jaume, número 20 de Vilassar de Mar sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació de façanes, coberta i badalot de l'edifici anteriorment esmentat, i aporta la següent documentació:

- *Projecte tècnic amb estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un arquitecte sense visar pel seu col·legi professional.*

El dia 10 de juliol de 2017 l'arquitecte municipal va emetre informe d'objeccions i sol·licitava el lliurament de la següent documentació:

- *El projecte presentat no està signat en cap moment pel tècnic redactor.*
- *El projecte presentat no incorpora la fitxa de gestió de residus.*
- *Cal de lliurar el full d'assumeix de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut per part d'un tècnic competent.*
- *Cal d'aportar el certificat de col·legiació del tècnic competent.*

El dia 17 de gener de 2018, amb RGE 2018/416, el S.C.G. en representació de la comunitat de propietaris de l'edifici situat al carrer Sant Jaume, número 20 de Vilassar de Mar, va fer lliurament a aquest Consistori la següent documentació:

- *El full d'assumeix, de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut per part d'un tècnic competent.*
- *El certificat de col·legiació del tècnic competent.*
- *La fitxa de gestió de residus.*

El dia 17 de gener de 2018, amb RGE 2018/417, el S.C.G. en representació de la comunitat de propietaris de l'edifici situat al carrer Sant Jaume, número 20 de Vilassar de Mar, va fer lliurament a aquest Consistori la següent documentació:

- *Pressupost d'una empresa constructora a on es valorava les obres descrites al projecte per un import de 29.315,00€, més acord amb la realitat econòmica de les tasques a desenvolupar que no pas l'estimació efectuada al pressupost del projecte.*

El dia 17 de gener de 2018 el Sr. M.C.C., arquitecte redactor del projecte d'arranjament de la façana principal, posterior i cobertes de l'edifici situat al carrer Sant Jaume, núm. 20, escala 1 de Vilassar de Mar, s'ha personat al departament de serveis tècnics i ha signat el projecte lliurat en data de juliol de 2017, amb RGE 2017/5748, pel S.C.G., i que era una de les condicions d'atorgament de llicència.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

- *L'actuació que es pretén és rehabilitació de façanes, coberta i badalot de l'edifici.*

- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

- Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

- Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

- article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

- Ordenança fiscal 07 (taxes per expedició de documents), art. 5è.- Beneficis fiscals: 1. Es podrà concedir beneficis fiscals (exempcions o bonificacions), a instància de part, per la Junta de Govern Local, en aquells casos en què les obres s'hagin d'efectuar com a conseqüència de circumstàncies excepcionals (aluminosi, incendi, explosió, ...), o tinguin un especial interès o utilitat municipal, per circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o similars.

En tot cas, s'aplicaran d'ofici els següents beneficis fiscals:

- Exempció en el cas d'obres destinades a millora i/o arranjamet de façanes.

- Bonificació del 50% en el cas de construcció d'hivernacles, en sòl no urbanitzable, destinats a activitats agrícoles.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

➤ L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 12b – Eixample.

➤ L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics, doncs es tracta d'obres menors.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

➤ Les obres no afecten directament els bens del Domini Públic.

➤ Es preveu el muntatge de bastida i/o elements auxiliars d'elevació sobre la vorera, per la qual cosa es fixa una fiança mínima, de 600,00 €.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decrets 201/1994 i 161/2001):

- *En tractar-se d'obres menors i atès el poc volum de residus, es fixa una fiança mínima; 150,00€.*

Conclusió:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada*

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 24 de gener de 2018, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'interessat ha dipositat una fiança d'import 750,00 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic (600 €) i per garantir la gestió dels residus (150 €).

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. S.C.G. en representació de la Comunitat de propietari de Sant Jaume, 20, Llicència d'obres per a la rehabilitació de façanes, coberta i badalot de l'edifici situat al carrer Sant Jaume, número 20, segons el projecte presentat pel tècnic facultatiu, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

a) TERMINIS: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres (3) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.

b) CONDICIONANTS previs al tancament i arxiu de l'expedient, i devolució de fiances, caldrà aportar la següent documentació:

- Comunicació del sol·licitant del final de les obres per escrit.
- Certificat de runes emès per un gestor autoritzat.

Segon: ESTABLIR les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material declarat calculat segons l'annex a l'O.F. 04	29.315,00 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança garantia béns de domini públic	600,00 €
Fiança garantia per la gestió de residus	150,00 €

Tercer: CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07).

Quart: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Cinquè: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

26. EXP. 2-NRF-17-025 (2017/1361-793) LLICÈNCIA D'OBRES PER A REPARACIÓ PUNTUAL DE FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANT RAMON, 10.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal de data 20 de novembre de 2017, que és del contingut següent:

“Fets

El dia 02 de novembre de 2017, amb RGE 2017/8860, el Sr. I.P.B., sol·licita llicència d'obres per a reparació puntual de façana principal de l'edifici situat al carrer Sant Ramon, 10, i aporta la següent documentació:

- Projecte Tècnic amb Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Assumeix de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra, tot degudament visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitecte Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Catalunya.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

- L'actuació que es pretén és el pintat de la façanes de l'immoble.*
- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.*
- El projecte aportat defineix suficientment les obres que es pretén realitzar.*

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Normativa sectorial aplicable.

Ordenança fiscal 07 (taxes per expedició de documents), art. 5è.- Beneficis fiscals: 1. Es podrà concedir beneficis fiscals (exempcions o bonificacions), a instància de part, per la Junta de Govern Local, en aquells casos en què les obres s'hagin d'efectuar com a conseqüència de circumstàncies excepcionals (aluminosi, incendi, explosió, ...), o tinguin un especial interès o utilitat municipal, per circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o similars.

Contingut del Projecte:

- *El projecte defineix suficientment les obres que es pretén realitzar.*

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

- *L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Nucli Antic.*
- *L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.*

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics, doncs es tracta d'obres menors.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- *Atenent la poca entitat de les obres no es considera necessari sol·licitar una garantia de Bens del Domini Públic.*

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decrets 201/1994 i 161/2001):

- *En tractar-se d'obres menors, i atès el poc volum de residus s'aplicarà el mínim determinat a les ordenances fiscals, per un import de 150,00 €.*

Consideracions:

- Cap.

Conclusió:

*El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol. licitud formulada.””*

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 24 de gener de 2018, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, l'interessat ha dipositat una fiança per import 150,00 €, en concepte de garantia per a la gestió dels residus.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. I.P.B., llicència d'obres per a reparació puntual de façana principal de l'edifici situat al carrer Sant Ramon, 10, segons la documentació tècnica aportada i degudament visada pel col·legi professional, sotmesa a les següents prescripcions:

- a) **Terminis:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un (1) mes des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de sis (6) mesos, comptadors des de la mateixa data.

Segon: CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5, Ordenança Fiscal 07).

Tercer: Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	850,00 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança garantia béns de domini públic	0,00 €
Fiança garantia per la gestió de residus, Decret 201/1994	150,00 €

Quart: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nov.

Cinquè: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

ASSUMPTES D'URGÈNCIA PRÈVIA DECLARACIÓ

D'acord amb el que disposen els articles 83 i 113 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda declarar d'urgència els següents assumptes, sobre els quals recauen els acords que a continuació s'esmenten.

27. EXP. 2017/702-403 ACCEPTACIÓ DEL RECURS TÈCNIC CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER A LA REDACCIÓ DEL “PLA DIRECTOR DE VERD URBÀ PER A L’AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR”, CODI 17/Y/246935.

Vista la resolució de la Diputació de Barcelona, amb número de registre 11741/17, de concessió del recurs tècnic consistent en la redacció del “Pla director de verd urbà per a l’Ajuntament de Vilassar de Mar”, en el marc del Catàleg de Serveis de 2017 del Pla “Xarxa de Govern Locals 2016-2019”, amb una aportació per part de la Diputació de 9.425,00 euros, d’un cost total de 14.500,00 euros.

Atès que, si bé la Diputació de Barcelona ho considera acceptat perquè en la sol·licitud s’han definit l’abast i les condicions de transferència del recurs, cal especificar l’acceptació i les condicions de cofinançament de l’activitat i obligacions a càrrec d’aquest Ajuntament, que s’indiquen en el Decret de concessió esmentat i trametre els models de documents pertinents a aquell organisme degudament emplenats i formalitzats.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d’alcaldia núm. 35 de 27 de juliol de 1999,

S’ACORDA:

Primer. Acceptar el recurs tècnic concedit per la Diputació de Barcelona, per a la redacció del Pla director de verd urbà per a l’Ajuntament de Vilassar de Mar, amb una aportació per part de la Diputació de 9.425 euros, d’un cost total de 14.500,00 euros, en el marc del Catàleg de serveis 2017 del Pla “Xarxa de Govern Locals 2012-2015”.

Segon. Acceptar els termes de la seva concessió i les condicions de la seva execució, expressades en el Decret d’aprovació del recurs esmentat en l’apartat anterior.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa per import total de 5.075 euros, amb càrrec a l’aplicació pressupostària ST-17200-64000 del pressupost municipal, corresponent al 35% del cost del projecte, perquè pugui ser transferida mitjançant ingrés en el compte general que s’especifica en el Decret de concessió del recurs de la Diputació de Barcelona.

Quart. Notificar a la Diputació de Barcelona l’adopció d’aquest acord, mitjançant formulari exprés d’aquell organisme, per al seu coneixement i tramitació de l’ajut; i a la Intervenció de Fons Municipal per al seu coneixement i efectes

28. PROPOSTA DE SOL·LICITUD D’AJUTS PER A LA REALITZACIÓ D’ACTIVITATS I SERVEIS A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DE LA XARXA DE GOVERNS LOCALS PER A L’ANY 2018, DE L’ÀREA DE SERVEIS PERSONALS

Atès que la Diputació de Barcelona ha publicat les bases per a la sol·licitud d'ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa de Governos Locals - any 2018 en els àmbits de:

- Atenció a les Persones
- Cultura, Educació i Esports
- Desenvolupament Econòmic Local
- Presidència

Vista la documentació i instruccions trameses pel mencionat ens local a tal efecte i que aquest Ajuntament té previstes diverses actuacions que poden incloure's en el desenvolupament de la cooperació que pot prestar la Diputació de Barcelona als nostres serveis locals.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer. Sol·licitar els ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa de Governos Locals - any 2018 que s'annexen, a la Diputació de Barcelona.

Segon. Trametre les sol·licituds a la Diputació de Barcelona mitjançant la plataforma *PMT*.

Tercer. Facultar el Sr. Secretari per a la formalització de la documentació necessària per a la seva efectivitat.

29. NÚM. EXP.: 5-ACT-17-001 (2017/934-526) AIXECAMENT MOMENTANI DEL PRECINTE DEL RESTAURANT BAR CAL TALL, SCP, EL DIA 7 DE FEBRER DE 2018, PERQUÈ ELS TÈCNICS DE L'INTERESSAT PUGUIN EXECUTAR ELS TREBALLS DE MODIFICACIÓ DEL SISTEMA D'EXTRACCIÓ DE FUMS DERIVATS DEL REQUERIMENT CONTINGUT EN L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 16 DE GENER DE 2018

L'instructor del procediment sancionador, Sr. M.A.P.S., ha emès informe jurídic amb data 5 de febrer de 2018, que literalment assenyala:

“La Junta de Govern Local va adoptar, en llur sessió del 16 de gener de 2018, l'acord següent:

«Primer.- Adoptar la mesura provisional consistent en el tancament provisional del restaurant bar CAL TALL, SCP per mitjà de precinte, fins que el titular d'activitat acrediti el correcte funcionament del sistema

d'extracció de fums de la cuina de l'establiment, la qual cosa haurà d'acreditar justificant els següents aspectes:

- Aclariment de traçat real de les canalitzacions d'extracció de fums des de la campana de recollida de la cuina fins a l'extrem de sortida de la xemeneia, inclòs el barret final. Serà convenient aportar fotografies que permetin observar els accessoris i/o accidents que presentin les conduccions (colzes, girs, connexió a la caixa de ventilació, connexió amb la campana extractora, ...)
- Detall de l'execució de la prolongació de la xemeneia, i justificació de les garanties d'estabilitat de la mateixa davant fenòmens meteorològics.
- Càlculs justificatius de que la pressió a la què arriba l'aire (fums i bafs) a l'entrada del jet que hi ha a l'extrem de la xemeneia és suficient per a que aquest treballi adequadament. Així mateix serà necessari justificar el càlcul de l'alçada a la què aquest barret enviaria els fums que expulsa.
- Justificació de l'existència de filtres de carbó actiu o de qualsevol altre tipus, amb suficient capacitat per a absorbir olors i substàncies en suspensió.

La justificació dels aspectes indicats serà necessari mitjançant document tècnic signat per tècnic competent i altres documents acreditatius dels mantenidors dels sistemes de filtració de què es disposi.»

L'anterior acord fou notificat a CAL TALL, SCP el 18 de gener de 2018.

Per part de CAL TALL, SCP es va presentar davant l'Ajuntament, en data 22 de gener de 2018 (registre d'entrada 2018/532), sol·licitud perquè el dia 24 de gener de 2018, des de les 10.00 hores i per temps aproximat d'una (1) hora, l'Ajuntament procedís a enretirar momentàniament el precinte de l'establiment, a fi de permetre que els tècnics de l'interessat hi poguessin entrar per estudiar les modificacions que li van ser requerides executar en l'acord de la Junta de Govern Local del 16 de gener de 2018. La sol·licitud fou estimada per acord de la Junta de Govern Local de 23 de gener de 2018.

En data 5 de febrer de 2018 (registre d'entrada 2018/859), l'interessat CAT TALL, SCP ha sol·licitat que l'Ajuntament desprecinti el local el dia 7 de febrer de 2018, des de les 9.00 fins les 18.00 hores, per tal que els tècnics de l'interessat puguin executar els treballs de modificació del sistema d'extracció de fums

derivats del requeriment contingut en l'acord de la Junta de Govern Local del 16 de gener de 2018.

CONCLUSIONS

De conformitat amb l'anterior, i en exercici de les atribucions delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 35/1999, de 27 de juliol, procedeix l'adopció del següent acord per part de la Junta de Govern Local:

Primer.- Aixecar momentàniament el precinte del restaurant bar CAL TALL, SCP, el dia 7 de febrer de 2018, des de les 9.00 fins les 18.00 hores, per tal que els tècnics de l'interessat puguin executar els treballs de modificació del sistema d'extracció de fums derivats del requeriment contingut en l'acord de la Junta de Govern Local del 16 de gener de 2018.

Segon.- Notificar aquest acte a l'interessat CAL TALL, SCP.

Tercer.- Notificar aquest acte al cap de la Policia Local d'aquest ajuntament.

Quart.- Donar compte d'aquest acte a l'instructor del procediment.»

Per la present, a la vista del contingut de l'informe que ha estat reproduït i en exercici de les atribucions delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 35/1999, de 27 de juliol,

S'ACORDA:

Primer.- Aixecar momentàniament el precinte del restaurant bar CAL TALL, SCP, el dia 7 de febrer de 2018, des de les 9.00 fins les 18.00 hores, per tal que els tècnics de l'interessat puguin executar els treballs de modificació del sistema d'extracció de fums derivats del requeriment contingut en l'acord de la Junta de Govern Local del 16 de gener de 2018.

Segon.- Notificar aquest acte a l'interessat CAL TALL, SCP.

Tercer.- Notificar aquest acte al cap de la Policia Local d'aquest ajuntament.

Quart.- Donar compte d'aquest acte a l'instructor del procediment.

30. PROPOSTA DE SOL·LICITUD D'AJUTS PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I SERVEIS A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DE LA XARXA DE GOVERNS LOCALS PER A L'ANY 2018

Atès que la Diputació de Barcelona ha publicat les bases per a la sol·licitud d'ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa de Governos Locals - any 2018 en els àmbits de:

- Cultura, Educació i Esports

Vista la documentació i instruccions trameses pel mencionat ens local a tal efecte i que aquest Ajuntament té previstes diverses actuacions que poden incloure's en el desenvolupament de la cooperació que pot prestar la Diputació de Barcelona als nostres serveis locals.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer. Sol·licitar els recursos següents per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa de Governos Locals - any 2018, a la Diputació de Barcelona:

REGIDORIA	Tipus Recurs	Recurs	Centre gestor Diputació
Alcaldia	Recurs tècnic	Activitats de la Xarxa d'Arxius Municipals	Oficina de Patrimoni Cultural

Segon. Trametre les sol·licituds a la Diputació de Barcelona mitjançant la plataforma *PMT*.

Tercer. Facultar el Sr. Secretari per a la formalització de la documentació necessària per a la seva efectivitat.

31. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI D'AUDITORIA DE CONTROL FINANCER DELS EXERCICIS 2010 A 2016 DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA ATORGADA PER L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR A LA MERCANTIL GEAFE, SL.

La Junta de Govern Local, en la sessió de 28 de desembre de 2017 va adoptar acord d'aprovació, entre d'altres, d'una despesa per import de 16.909,75 euros (Preu: 13.975,00 euros + IVA 21%: 2.934,75 euros), a favor de la mercantil UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL amb CIF B-65.932.725.

Vist l'informe emès en data 1 de febrer de 2018 per part del TAG de Secretaria i la Interventora General, del següent literal:

“Primer. Per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2017 es va autoritzar una despesa, per import de 16.909,75 euros (21% d'IVA inclòs), a favor de la mercantil UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL amb CIF B-65932725 per a la realització del servei d'auditoria de control financer dels exercicis 2010 a 2016 de la concessió administrativa atorgada per l'Ajuntament de Vilassar de Mar a la mercantil GEAFE, SL.

Segon. El document de petició d'oferta que va ser tramès a tres empreses incloïa al seu objecte la realització, entre d'altres, de:

- La verificació que s'hagin realitzat les obres previstes a les modificacions contractuals de 2 de juliol de 2010.

Tercer. L'Ajuntament considera que la verificació corresponent a la realització de les obres cal que sigui realitzada per un tècnic qualificat (arquitecte o arquitecte tècnic), atès que cal que sigui verificades in situ.

Quart. El procediment d'adjudicació utilitzat és el previst als articles 138.3 i 111 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Cinquè. D'altra banda, pel que fa a la resolució del contracte, el TRLCSP estableix que són causes de resolució, entre d'altres:

c) el mutu acord entre l'administració i el contractista

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la iniciació d'expedient de resolució del contracte administratiu en els termes assenyalats a l'article 223 del TRLCSP.”

La competència per a l'adjudicació del present contracte administratiu ve atribuïda a l'alcalde de la corporació, segons preveu la disposició addicional segona del TRLCSP. No obstant això, en exercici de les competències delegades establertes en el decret d'alcaldia número 35 de 27 de juliol de 1999, li correspon adoptar el present acord a la Junta de Govern Local.

S'ACORDA:

Primer. Iniciar expedient de resolució del contracte administratiu del servei d'auditoria de control financer dels exercicis 2010 a 2016 de la concessió administrativa atorgada per l'Ajuntament de Vilassar de Mar a la mercantil GEAFE, SL, adjudicat a la mercantil UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2017.

Segon. Atorgar al contractista tràmit d'audiència per termini de deu dies naturals de conformitat amb el que estableix l'art. 109.1 a) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tercer. Notificar aquesta Resolució als tercers afectats.

CONTROL I SEGUIMENT

1. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte, als membres de la Junta de Govern Local, dels decrets des del 70/2018 fins al 95/2018.

INTERVENCIONS dels representants del grups municipals amb veu, sense vot:

L'Alcalde obre un torn de paraules als regidors assistents, perquè puguin formular les preguntes que estimin convenientes en relació als assumptes que han estat aprovats, les quals són ateses en la mateixa sessió pels tinents d'alcalde.

No hi ha intervencions dels grups municipals.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta

Signat electrònicament