



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
20 DE NOVEMBRE DE 2018**

**Núm:** JGL2018000029

**Lloc:** Vilassar de Mar, Sala de sessions de la Casa Consistorial

**Data:** 20 de novembre de 2018

**Horari:** de 10:00 h a 10:34 h

**Sessió:** Sessió Ordinària

**Assistents:**

Damià Clot Trias, Alcalde  
Angel Font Catalan, 1r Tinent D'alcalde  
Montserrat Gual Gibert, 2n Tinent D'alcalde  
Joan Roca Lleonart, 3r Tinent D'alcalde  
Josep Sole Clotet, 4t Tinent D'alcalde

**Assistents amb veu i sense vot:**

Laura Martinez Portell, Regidora  
Yabel Perez Moreno, Regidor  
Olga Zuloaga Morego, Regidora  
Oriol Vila Arranz, Secretari  
Maria Josep Lozano Pino, Interventora

**Han Excusat la seva absència:**

Manuela Calero Olivares, Regidora  
Alicia Rodriguez Luna, Regidora  
Juan Diaz Delgado, Regidor

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, els quals són aprovats per unanimitat dels assistents amb veu i vot, llevat que en els mateixos s'indiqui expressament altra cosa.

**ORDRE DEL DIA:**

- 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR
- 2.- CONTRACTACIÓ MENOR CANDELA ACCIO COMUNITARIA I FEMINISTA TALLER IGUALTAT 2ON D'ESO PROMOCIO DE LA SALUT ALS INSTITUTS
- 3.- CONTRACTACIÓ MENOR XAVIER PUIG CANET MATERIAL I TECNIC SO PLATAFORMA ZERO
- 4.- CONTRACTACIÓ MENOR EMSERARROBAM DISSENY I IMPRESSIO DEL LLIBRET PROGRAMACIO L'OFF ZERO DANSA
- 5.- CONTRACTACIÓ MENOR A FAVOR D'ELECTRICITAT BOQUET, SL, PER A LA REPARACIÓ DELS EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT DE LA BIBLIOTECA ERNEST LLUCH



- 6.- CONTRACTACIÓ MENOR A FAVOR DE ELECTRICITAT BOQUET, SL, PER A LA REPARACIÓ DELS EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT DE LA SEU DE LA POLICIA LOCAL.
- 7.- CONTRACTACIÓ MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT I ANIVELLAT AMB SAULO DELS PATIS DE LES ESCOLES
- 8.- CONTRACTACIÓ MENOR PEL SUBMINISTRE I INSTAL·LACIÓ D'UNA MALETA PER A LA MOTO M-2 DE LA POLICIA LOCAL
- 9.- CONTRACTACIÓ MENOR EMSEARROBAM IMPRESSIO DE CARTELLS I DIPTICS EXPO D'ALBERT PADROL CAN BISA
- 10.- CONTRACTACIÓ MENOR NAD 103 ADQUISICIO D'UNA CISTELLA DE MINIBASQUET ANTIVANDALICA ESCOLA PEREZ SALA
- 11.- CONTRACTACIÓ MENOR DE SUBMINISTRE D'UNIFORMITAT COMPLERTA D'AGENT DE NOVA INCORPORACIÓ.
- 12.- CONTRACTACIÓ MENOR TONY FAULKNER THE HUGHES LANGUAGE SERVICE CURS D'ANGLES GENT GRAN 19 D'OCTUBRE AL 21 DE DESEMBRE 2018
- 13.- CONTRACTACIÓ MENOR DEL SUBMINISTRAMENT DE LA LLICENCIA DE SOFTWARE FOTOSTATION PER L'ARXIU MUNICIPAL
- 14.- CONTRACTACIÓ MENOR MEDIA MUSIC IMPORT NECESSITATS TECNIQUES COMPANYIA PER A DUR A TERME ESPECTACLE D'ANEM AL TEATRE TEMPO D'UMORE
- 15.- CONTRACTACIÓ MENOR CONSUMIBLES IMPRESORES OCTUBRE 2018
- 16.- CONTRACTACIÓ MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT DE VERNIS PER A L'OFFICE DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT
- 17.- CONTRACTACIÓ MENOR PER ALS TREBALLS COMPLEMENTARIS ALS NOUS MODULS DE L'ESCOLA DEL MAR
- 18.- CONTRACTACIÓ MENOR DEL SUBMINISTRAMENT DE CONSUMIBLES PER A LES IMPRESSORES DEL JUTJAT DE PAU
- 19.- CONTRACTACIÓ MENOR SUBMINISTRAMENT DE 200 CAIXES D'ARXIU DEFINITIU PER A LES DEPENDENCIES MUNICIPALS
- 20.- CONTRACTACIÓ MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE LAMPISTERIA PER AL PAVELLO PACO MARTIN
- 21.- PROPOSTA DE CONCESSIO, AUTORITZACIÓ I PAGAMENT DE LES PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC A DIVERSES FAMÍLIES, CORRESPONENT A L'ANY 2018 (31102018) (codi convocatòria AJUTSOC2018-BNDS 372387)
- 22.- PROPOSTA DE CONCESSIO, AUTORITZACIÓ I ATORGAMENT DE LES PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC A DIVERSES FAMÍLIES, CORRESPONENT A L'ANY 2018 SETMANA 46 (30102018) (codi convocatòria AJUTSOC2018-BNDS 372387)
- 23.- PROPOSTA APROVACIÓ CALENDARI FISCAL 2019
- 24.- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A AUTÒNOMS, PETITES I MITJANES EMPRESES, PER FOMENTAR L'OCUPACIÓ I L'ACTIVITAT ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, CORRESPONENT A L'ANY 2018 (AJUTPIMES2018)
- 25.- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIO AL CENTRE EXCURSIONISTA VILASSAR DE MAR 2017
- 26.- ESTABLIMENT D'UN CONVENI ENTRE LA PENYA BARCELONISTA DE VILASSAR DE MAR I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR PER A L'ANY 2018
- 27.- APROVACIÓ D'UN CONVENI AMB L'ENTITAT FUNDACIO PRIVADA EL MARESME, PER A LA COL·LABORACIÓ EN EL SEU MANTENIMENT I L'ATENCIÓ A LES PERSONES DISC APACITADES DE VILASSAR DE MAR, PER A L'ANY 2018



- 28.- ADQUISICIÓ A PREU ZERO DELS EQUIPS DE TELECOMUNICACIONS DE LA POLICIA LOCAL
- 29.- CONCESSIO TITULARITAT US NINXOL 21, BOCA 5, FILA SANT ISIDRE
- 30.- TRASPAS DE TITULARITAT D'US DEL NINXOL 37, BOCA 4, FILA SANT PERE
- 31.- ADJUDICACIÓ DEL LOT. 7/2018 DE VEHICLES CEDITS PER PARTICULARS A L'AJUNTAMENT PEL SEU DESBALLESTAMENT
- 32.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA PER ÚS D'ARMA D'AIRE COMPRIMIT NÚM 40/18 A P.M.C.
- 33.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA PER ÚS D'ARMA D'AIRE COMPRIMIT NÚM 38/18 A C.R.O.
- 34.- TARGETA 56 D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB DISMINUCIO MA.F-S.R.
- 35.- AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AL VERAL DE L'OCATA, AMB MOTIU DEL MUNTATGE D'UN MERCAT DE SEGONA MÀ PER PART DE L'AMIPA DE L'ESCOLA DEL MAR, EL DIA 24 DE NOVEMBRE DE 2018
- 36.- AUTORITZACIO OCUPACIO VIA PUBLICA VILASSAR COMER PER LLIBRERIA INDEX 15 DESEMBRE
- 37.- AUTORITZACIO OCUPACIO VIA PUBLICA VILASAR COMERÇ PER SWEET 180 I BLANC ESTUDI FLORAL 24 NOVEMBRE
- 38.- CONCESSIÓ SUBVENCIONS PER ICIO 2017 PER OBRES DE REHABILITACIO DE FAÇANES
- 39.- NOMENAMENT DIRECTOR D'OBRA DE LES OBRES DE OBRES DEL TRACTAMENT SUPERFICIAL DEL CARRER SANT MAGÍ .
- 40.- NOMENAMENT DIRECTOR D'OBRA DE LES OBRES DE TRACTAMENT SUPERFICIAL DEL CARRER SANT RAMON, ENTRE L'AV. MONTEVIDEO I EL CARRER DEL MONT.
- 41.- DENEGACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENRAL D'ORDENACIÓ URBANA CONSISTENT EN ACTUACIÓ AÏLLADA DE DOTACIÓ
- 42.- REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES, ENDERROC DE COBERT I CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE. 1A OCUPACIÓ I DEVOLUCIÓ DE FIANCES AL CARRER SANT GENÍS\_22
- 43.- L·LICÈNCIA D'OBRES DESFAVORABLE PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ INTERIOR D'HABITATGE ENTRE MITGERES, AL CARRER CANONGE ALMERA, NÚM. 69.
- 44.- REPARACIÓ DE BALCONS DE FAÇANA I PATIS INTERIORS AMB INSTAL·LACIÓ DE BASTIDA AL CARRER SANTA EULÀLIA, NÚM. 5-7
- 45.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A REFORÇ ESTRUCTURAL DE BIGUETA DE L'EDIFICI DEL CARRER DEL ROSARI, 80
- 46.- L·LICÈNCIA D'OBRES DE MODIFICACIÓ DISTRIBUCIÓ HABITATGE CARRER ARQUITECTE EDUARD FERRÉS, 60, 1R 2A
- 47.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR DEL CARRER JERONI ANYÉ, NÚM. 82-88
- 48.- DEVOLUCIÓ DE FIANCES PER OBRES CONSTRUCCIÓ HABITATGES AL C JERONI ANYÈ, 85-101
- 49.- APROVACIÓ L·LICÈNCIA DE TALA D'UN ARBRE A CASA DE CAMP, NÚM. 102
- 50.- DONAR-SE PER ASSABENTAT LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE DEL CARRER SANT IGNASI, 71 I DEVOLUCIÓ DE FIANCES DIPOSITADES PER LES OBRES
- 51.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA
- 51.1.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANA A L'HABITATGE DEL CARRER SANT GENÍS, NÚM. 37.



## 52.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

### **1.-APROVACIÓ ACTA ANTERIOR**

### **2.-CONTRACTACIÓ MENOR CANDELA ACCIO COMUNITARIA I FEMINISTA TALLER IGUALTAT 2ON D'ESO PROMOCIO DE LA SALUT ALS INSTITUTS**

Vist l'informe d'inici d'expedient  
Vist el document de contractació menor  
Vist l'informe d'intervenció

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

#### **S'ACORDA:**

Primer: Aprovar la contractació menor a favor de CANDELA ACCIO COMUNITARIA I FEMINISTA, SCCL per 10 TALLERS PER A TREBALLAR LA IGUALTAT A L'ALUMNAT DE 2ON D'ESO DINS DEL PROGRAMA DE PROMOCIO DE LA SALUT ALS INSTITUTS

Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 2400€ (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària SP SP 31100-22699 i centre de cost 15010.

Tercer: Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Quart: Comunicar a l'interessat que haurà d'incloure la referència següent als albarans i factures: X2018002514

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.-CONTRACTACIÓ MENOR XAVIER PUIG CANET MATERIAL I TECNIC SO PLATAFORMA ZERO**

Vist l'informe d'inici d'expedient  
Vist el document de contractació menor  
Vist l'informe d'intervenció

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

#### **S'ACORDA:**



Primer: Aprovar la contractació menor a favor de XAVIER PUIG CANET per MATERIAL I PERSONAL TECNIC PER A LA SONORITZACIO DE LA PLATAFORMA ZERO.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 194€ (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària SP 33710-22609 i centre de cost 13033.

Tercer: Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Quart: Comunicar a l'interessat que haurà d'incloure la referència següent als albarans i factures: X2018002895

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.-CONTRACTACIÓ MENOR EMSERARROBAM DISSENY I IMPRESSIO DEL LLIBRET PROGRAMACIO L'OFF ZERO DANSA**

Vist l'informe d'inici d'expedient

Vist el document de contractació menor

Vist l'informe d'intervenció

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la contractació menor a favor de EMSERARROBAM, SL per DISSENY I IMPRESSIO DEL LLIBRET DE LA PROGRAMACIO DE L'OFF-ZERO DANSA.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 290,16€ (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària SP 33710-22602 i centre de cost 13033.

Tercer: Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Quart: Comunicar a l'interessat que haurà d'incloure la referència següent als albarans i factures: X2018002997

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.-CONTRACTACIÓ MENOR A FAVOR D'ELECTRICITAT BOQUET, SL, PER A LA REPARACIÓ DELS EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT DE LA BIBLIOTECA ERNEST LLUCH**

Vist l'informe d'inici d'expedient

Vist el document de contractació menor

Vist l'informe d'intervenció

Vist l'informe de discrepància reparament suspensiu



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

Primer: Aprovar l'aixecament i resolució de la discrepància manifestada en l'informe d'Intervenció

Segon: Aprovar la contractació menor a favor d'ELECTRICITAT BOQUET, SL, per a la REPARACIÓ DELS EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT DE LA BIBLIOTECA ERNEST LLUCH.

Tercer: Autoritzar i disposar la despesa de 9.276,86 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària ST 33210-21300

Quart: Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui. Aquest haurà d'incloure als albarans i factures la referència: **X2018003064**

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.-CONTRACTACIÓ MENOR A FAVOR DE ELECTRICITAT BOQUET, SL, PER A LA REPARACIÓ DELS EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT DE LA SEU DE LA POLICIA LOCAL.**

Vist l'informe d'inici d'expedient

Vist el document de contractació menor

Vist l'informe d'intervenció

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

Primer: Aprovar la contractació menor a favor de ELECTRICITAT BOQUET, SL, per a la REPARACIÓ DELS EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT DE LA SEU DE LA POLICIA LOCAL.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 679,31€ (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària ST 33210-21300.

Tercer: Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui. Aquest haurà d'incloure als albarans i factures la referència: **X2018003068**

Resultat: Aprovat per unanimitat



## **7.-CONTRACTACIÓ MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT I ANIVELLAT AMB SAULO DELS PATIS DE LES ESCOLES**

Vist l'informe d'inici d'expedient.

Vist el document de contractació menor.

Vist l'informe d'intervenció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

**Primer.** Aprovar la contractació menor a favor de CONSTRUCCIONS J. CORBERA I FILL, S.L. per al subministrament, transport i anivellat amb sauló dels patis de les escoles.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa de 4.791,60 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària ST-32300-21200.

**Tercer.** Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **8.-CONTRACTACIÓ MENOR PEL SUBMINISTRE I INSTAL·LACIÓ D'UNA MALETA PER A LA MOTO M-2 DE LA POLICIA LOCAL**

Vist l'informe d'inici d'expedient.

Vist el document de contractació menor.

Vist l'informe d'intervenció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA :**

**Primer:** Aprovar la contractació menor de l'expedient X2018003174 a favor de JORGE VIÑALS SUARI, per a la contractació menor pel subministrament i instal·lació d'una maletes per a motocicleta M2 de la Policia Local .

**Segon:** Autoritzar i disposar la despesa de 200,01 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària POL 13200-62300.



Tercer: Notificar a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **9.-CONTRACTACIÓ MENOR EMSERARROBAM IMPRESSIO DE CARTELLS I DIPTICS EXPO D'ALBERT PADROL CAN BISA**

Vist l'informe d'inici d'expedient

Vist el document de contractació menor

Vist l'informe d'intervenció

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

Primer: Aprovar la contractació menor a favor de EMSERARROBAM, SL per IMPRESSIO DE CARTELLS I DIPTICS EXPO D'ALBERT PADROL CAN BISA.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 315,39€ (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària SP 33400-22602 i centre de cost 10085.

Tercer: Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Quart: Comunicar a l'interessat que haurà d'incloure la referència següent als albarans i factures: X2018003386

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **10.-CONTRACTACIÓ MENOR NAD 103 ADQUISICIO D'UNA CISTELLA DE MINIBASQUET ANTIVANDALICA ESCOLA PEREZ SALA**

Vist l'informe d'inici d'expedient

Vist el document de contractació menor

Vist l'informe d'intervenció

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

Primer: Aprovar la contractació menor a favor de NAD 103, S. L. per ADQUISICIO D'UNA CISTELLA DE MINIBASQUET ANTIVANDALICA ESCOLA PEREZ SALA



Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 925,65€ (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària SP 34200-21300 i centre de cost 19160.

Tercer: Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Quart: Comunicar a l'interessat que haurà d'incloure la referència següent als albarans i factures: X2018003508

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **11.-CONTRACTACIÓ MENOR DE SUBMINISTRE D'UNIFORMITAT COMPLERTA D'AGENT DE NOVA INCORPORACIÓ.**

Vist l'informe d'inici d'expedient.

Vist el document de contractació menor.

Vist l'informe d'intervenció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

#### **S'ACORDA:**

Primer: Aprovar la contractació menor a favor de PACO GARCIA, PRENDAS Y ARTÍCULOS DE UNIFORMIDAD, SA, per al SUBMINISTRAMENT D'UNIFORMITAT COMPLERTA D'AGENT.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 462,67 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària POL13200-22104.

Tercer: Notificar a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **12.-CONTRACTACIÓ MENOR TONY FAULKNER THE HUGHES LANGUAGE SERVICE CURS D'ANGLES GENT GRAN 19 D'OCTUBRE AL 21 DE DESEMBRE 2018**

Vist l'informe d'inici d'expedient

Vist el document de contractació menor

Vist l'informe d'intervenció



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

Primer: Aprovar la contractació menor a favor de TONY FAULKNER LANGUAGES, S.L. - THE HUGHES LANGUAGE SERVICE per CURS D'ANGLES PER A GENT GRAN DEL 19 D'OCTUBRE AL 21 DE DE SEMBRE DE 2018.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 500€ (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària SP 33700-22602 i centre de cost 12030.

Tercer: Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Quart: Comunicar a l'interessat que haurà d'incloure la referència següent als albarans i factures: X2018003664

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **13.-CONTRACTACIÓ MENOR DEL SUBMINISTRAMENT DE LA LLICENCIA DE SOFTWARE FOTOSTATION PER L'ARXIU MUNICIPAL**

Vist l'expedient **X2018003678** tramitat per a la contractació del subministrament de la llicència de software fotostation per l'arxiu municipal, amb l'empresa MAQUIMPRES, SA.

Vista l'oferta presentada per MAQUIMPRES, SA, per un import de 189,49 IVA inclòs.

Vist l'informe favorable emès pel departament d'intervenció amb núm. 1471/2018.

Atès que per raó de la quantia és possible l'adjudicació per procediment de contractació menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 novembre i que per raó de l'objecte es considera un contracte de servei, de conformitat amb l'article 16 del Text esmentat.

La competència per a l'adjudicació del present contracte administratiu ve atribuïda a l'alcalde de la corporació, segons preveu la disposició addicional segona de la LCSP. No obstant això, en exercici de les competències delegades establertes en el decret d'alcaldia número 35 de 27 de juliol de 1999, li correspon adoptar el present acord a la Junta de Govern Local.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**



**Primer.-** Adjudicar el contracte menor del subministrament de la llicència de software fotostation per l'arxiu municipal, amb l'empresa MAQUIMPRES, SA, per un import de 189,49 IVA inclòs.

**Segon.-** Autoritzar i disposar una despesa per import de 189,49 IVA inclòs, a favor de l'empresa MAQUIMPRES, SA, amb NIF A08536351, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa 92000-21600 del pressupost municipal de 2018.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.-CONTRACTACIÓ MENOR MEDIA MUSIC IMPORT NECESSITATS TECNiques COMPANYIA PER A DUR A TERME ESPECTACLE D'ANEM AL TEATRE TEMPO D'UMORE**

Vist l'informe d'inici d'expedient

Vist el document de contractació menor

Vist l'informe d'intervenció

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

**Primer:** Aprovar la contractació menor a favor de MEDIA MUSIC IMPORT, S.L. per COBRIR NECESSITATS TECNiques DE LA COMPANYIA PER A DUR A TERME L'ESPECTACLE D'ANEM AL TEATRE TEMPO D'UMORE.

**Segon:** Autoritzar i disposar la despesa de 1194,27€ (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària SP 32000-22699 i centre de cost 20140.

**Tercer:** Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

**Quart:** Comunicar a l'interessat que haurà d'incloure la referència següent als albarans i factures: X2018003689

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **15.-CONTRACTACIÓ MENOR CONSUMIBLES IMPRESORES OCTUBRE 2018**

Vist l'expedient **X2018003744** tramitat per a la contractació menor del subministrament de consumibles per a les impressores de l'Ajuntament, amb SUMESCAT/JAUME PORTA FÉLEZ.

Vista l'oferta presentada per SUMESCAT/JAUME PORTA FÉLEZ, per un import de 1.502,42 IVA inclòs.

Vist l'informe favorable emès pel departament d'intervenció amb núm. 1459/2018.



Atès que per raó de la quantia és possible l'adjudicació per procediment de contractació menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 novembre i que per raó de l'objecte es considera un contracte de servei, de conformitat amb l'article 16 del Text esmentat.

La competència per a l'adjudicació del present contracte administratiu ve atribuïda a l'alcalde de la corporació, segons preveu la disposició addicional segona de la LCSP. No obstant això, en exercici de les competències delegades establertes en el decret d'alcaldia número 35 de 27 de juliol de 1999, li correspon adoptar el present acord a la Junta de Govern Local.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor del subministrament de consumibles per a les impressores de l'Ajuntament, amb SUMESCAT/JAUME PORTA FÉLEZ, per un import de 1.502,42 IVA inclòs.

**Segon.-** Autoritzar i disposar una despesa per import de 1.502,42 IVA inclòs, a favor de l'empresa SUMESCAT/JAUME PORTA FÉLEZ, amb NIF 38070478G, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SG-92000-22000 del pressupost municipal de 2018

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.-CONTRACTACIÓ MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT DE VERNIS PER A L'OFFICE DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT**

Vist l'informe d'inici d'expedient.

Vist el document de contractació menor.

Vist l'informe d'intervenció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

**Primer.** Aprovar la contractació menor a favor de NOVA PINMANT, S.A. per al subministrament de vernís per a l'office de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa de 89,13 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària ST-92000-21200.

**Tercer.** Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.



Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.-CONTRACTACIÓ MENOR PER ALS TREBALLS COMPLEMENTARIS ALS NOUS MODULS DE L'ESCOLA DEL MAR**

Vist l'informe d'inici d'expedient.

Vist el document de contractació menor.

Vist l'informe d'intervenció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

**Primer.** Aprovar la contractació menor a favor de LAUREN OBRES I SERVEIS, S.L. per als treballs complementaris al registre dels nous mòduls de l'Escola del Mar.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa de 2.885,85 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària ST-32300-21200.

**Tercer.** Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **18.-CONTRACTACIÓ MENOR DEL SUBMINISTRAMENT DE CONSUMIBLES PER A LES IMPRESSORES DEL JUTJAT DE PAU**

Vist l'expedient **X2018003806** tramitat per a la contractació del subministrament de consumibles per a les impressores del jutjat de pau, amb l'empresa RICOH ESPAÑA, SLU.

Vista l'oferta presentada per RICOH ESPAÑA, SLU, per un import de 405,25 IVA inclòs.

Vist l'informe favorable emès pel departament d'intervenció amb núm. 1468/2018.

Atès que per raó de la quantia és possible l'adjudicació per procediment de contractació menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 novembre i que per raó de l'objecte es considera un contracte de servei, de conformitat amb l'article 16 del Text esmentat.

La competència per a l'adjudicació del present contracte administratiu ve atribuïda a l'alcalde de la corporació, segons preveu la disposició addicional segona de la LCSP. No obstant això, en exercici de les competències delegades establertes en el decret d'alcaldia número 35 de 27 de juliol de 1999, li correspon adoptar el present acord a la Junta de Govern Local.



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor del subministrament de consumibles per a les impressores del jutjat de pau, amb l'empresa RICOH ESPAÑA, SLU, per un import de 405,25 IVA inclòs.

**Segon.-** Autoritzar i disposar una despesa per import de 405,25 IVA inclòs, a favor de l'empresa RICOH ESPAÑA, SLU, amb NIF B82080177, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa 929-22699 del pressupost municipal de 2018.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**19.-CONTRACTACIÓ MENOR SUBMINISTRAMENT DE 200 CAIXES D'ARXIU DEFINITIU PER A LES DEPENDENCIES MUNICIPALS**

Vist l'expedient **X2018003820** tramitat per a la contractació menor del subministrament de 200 caixes d'arxiu definitiu per a les dependències municipals, amb l'empresa EMILIO SEGARRA, SL.

Vista l'oferta presentada per EMILIO SEGARRA, SL, per un import de 147,62 IVA inclòs.

Vist l'informe favorable emès pel departament d'intervenció amb núm. 1478/2018.

Atès que per raó de la quantia és possible l'adjudicació per procediment de contractació menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 novembre i que per raó de l'objecte es considera un contracte de servei, de conformitat amb l'article 16 del Text esmentat.

La competència per a l'adjudicació del present contracte administratiu ve atribuïda a l'alcalde de la corporació, segons preveu la disposició addicional segona de la LCSP. No obstant això, en exercici de les competències delegades establertes en el decret d'alcaldia número 35 de 27 de juliol de 1999, li correspon adoptar el present acord a la Junta de Govern Local.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**



**Primer.-** Adjudicar el contracte menor del subministrament de 200 caixes d'arxiu definitiu per a les dependències municipals, amb l'empresa EMILIO SEGARRA, SL, per un import de 147,62 IVA inclòs.

**Segon.-** Autoritzar i disposar una despesa per import de 147,62 IVA inclòs, a favor de l'empresa EMILIO SEGARRA, SL, amb NIF B82080177, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa 92000-22000 del pressupost municipal de 2018.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **20.-CONTRACTACIÓ MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE LAMPISTERIA PER AL PAVELLO PACO MARTIN**

Vist l'informe d'inici d'expedient.

Vist el document de contractació menor.

Vist l'informe d'intervenció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

**Primer.** Aprovar la contractació menor a favor de CUADROS ELÉCTRICOS BARCELONA, S.L. per al subministrament de material de lampisteria per al pavelló Paco Martín.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa de 217,32 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària ST-34200-21200.

**Tercer.** Notificar a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **21.-PROPOSTA DE CONCESSIO, AUTORITZACIÓ I PAGAMENT DE LES PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC A DIVERSES FAMÍLIES, CORRESPONENT A L'ANY 2018 (31102018) (codi convocatòria AJUTSOC2018-BNDS 372387)**

### **INFORME**

Per Decret d'Alcaldia, 10/2018, de data 10 de gener de 2018, va aprovar la convocatòria per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic per concurrència competitiva (codi convocatòria AJUTSOC2018).



En el marc d'aquesta convocatòria diverses famílies de Vilassar de Mar que responen als requisits establerts en la convocatòria i les bases corresponents, han sol·licitat ajuts, d'acord amb la relació adjunta a l'expedient.

Les sol·licituds corresponents als ajuts vinculats directament amb l'àmbit personal i familiar, corresponents a l'any 2018, es comptabilitzen al pressupost de despeses a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-23110-48000, i als centres de cost i imports detallats a continuació, segons relacions adjuntes;

Relació	Centres de Cost	Import	Observacions
1	11090	241,52€	

## **FONAMENTS DE DRET**

El marc en el qual s'atorguen les prestacions econòmiques és el Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic de l'Ajuntament de Vilassar de Mar. En aquest reglament s'estableix que qualsevol persona i/o unitat familiar de convivència que es trobi en una situació de dificultat socioeconòmica o en risc d'exclusió social i que amb el seu atorgament sigui possible contenir o evitar l'empitjorament de la situació de manca i que reuneixin els requisits que estableix l'article 7.2. del Reglament.

Es determina com un perfil de ciutadans amb accés prioritari en base a les situacions de vulnerabilitat o exclusió social o, en el seu defecte i en compliment de l'article 30 de la Llei 13/2006, de prestacions socials de caràcter econòmic, les persones o unitats familiars que tenen a càrrec menors.

Els ajuts atorgats mitjançant aquesta convocatòria resten sotmesos a la Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre, i a la normativa que la desenvolupa i en el seu compliment els atorgaments seran degudament informats a Base de Dades Nacional de Subvencions tot i quedar exempts del règim de publicació previst a la LGS en aplicació de la LO 1/1982 de 5 de maig, sobre protecció civil del dret de l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, i queden sotmeses al règim fiscal vigent en el moment del seu atorgament.

## **CONCLUSIONS**

L'atorgament s'ajusta al que estableix tant la convocatòria com el Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Per tant, el sentit de l'informe que s'emet és favorable a la tramitació de l'expedient.

Consta a l'expedient l'informe favorable d'intervenció amb data 12 de novembre de 2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**



Primer. Aprovar, autoritzar i fer el pagament les prestacions socials de caràcter econòmic, a la relació de famílies que s'annexa a aquesta proposta i que consten en l'expedient, corresponents a l'any 2018, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-23110-48000, centre de cost 11090, d'acord amb la relació adjunta, per un import de 241,52 euros, en el marc de la convocatòria AJUTSOC2018.

Segon. Facultar el senyor alcalde per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar, fruit de l'aplicació d'aquests acords

Resultat: Aprovat per unanimitat

**22.-PROPOSTA DE CONCESSIO, AUTORITZACIÓ I ATORGAMENT DE LES PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC A DIVERSES FAMÍLIES, CORRESPONENT A L'ANY 2018 SETMANA 46 (30102018) (codi convocatòria AJUTSOC2018-BNDS 372387)**

Vist l'informe-proposta del cap de l'Àrea de Serveis Personals signat per la regidora de Serveis Socials de data 6 de novembre de 2018 en què diu:

**INFORME**

Per Decret d'Alcaldia, 10/2018, de data 10 de gener de 2018, va aprovar la convocatòria per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic per concurrència competitiva (codi convocatòria AJUTSOC2018).

En el marc d'aquesta convocatòria diverses famílies de Vilassar de Mar que responen als requisits establerts en la convocatòria i les bases corresponents, han sol·licitat ajuts, d'acord amb la relació adjunta a l'expedient.

Les sol·licituds corresponents als ajuts vinculats directament amb l'àmbit personal i familiar, corresponents a l'any 2018, es comptabilitzen al pressupost de despeses a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-23110-48000, i als centres de cost i imports detallats a continuació, segons relacions adjuntes;

Relació	Centres de Cost	Import	Observacions
1	11114	151,92€	Pagament a mesura

**FONAMENTS DE DRET**

El marc en el qual s'atorguen les prestacions econòmiques és el Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic de l'Ajuntament de Vilassar de Mar. En aquest reglament s'estableix que qualsevol persona i/o unitat familiar de convivència que es trobi en una situació de dificultat socioeconòmica o en risc d'exclusió social i que



amb el seu atorgament sigui possible contenir o evitar l'empitjorament de la situació de manca i que reuneixin els requisits que estableix l'article 7.2. del Reglament.

Es determina com un perfil de ciutadans amb accés prioritari en base a les situacions de vulnerabilitat o exclusió social o, en el seu defecte i en compliment de l'article 30 de la Llei 13/2006, de prestacions socials de caràcter econòmic, les persones o unitats familiars que tenen a càrrec menors.

Els ajuts atorgats mitjançant aquesta convocatòria resten sotmesos a la Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre, i a la normativa que la desenvolupa i en el seu compliment els atorgaments seran degudament informats a Base de Dades Nacional de Subvencions tot i quedar exempts del règim de publicació previst a la LGS en aplicació de la LO 1/1982 de 5 de maig, sobre protecció civil del dret de l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, i queden sotmeses al règim fiscal vigent en el moment del seu atorgament.

## **CONCLUSIONS**

L'atorgament s'ajusta al que estableix tant la convocatòria com el Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Per tant, el sentit de l'informe que s'emet és favorable a la tramitació de l'expedient.

Consta a l'expedient l'informe favorable d'intervenció amb data 12 de novembre de 2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

## **S'ACORDA:**

Primer. Aprovar, autoritzar i atorgar les prestacions socials de caràcter econòmic, a la relació de famílies que s'annexa a aquesta proposta i que consten en l'expedient, corresponents a l'any 2018, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-23110-48000, centre de cost 11114 d'acord amb la relació adjunta, per un import de 151,92 euros, en el marc de la convocatòria AJUTSOC2018.

Segon. Facultar el senyor alcalde per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar, fruit de l'aplicació d'aquests acords.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **23.-PROPOSTA APROVACIÓ CALENDARI FISCAL 2019**

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

## **S'ACORDA:**



**Primer:** Aprovar el calendari fiscal per a l'exercici 2019

**Segon.-** Notificar l'acord a l'Organisme de Gestió Tributària

Resultat: Aprovat per unanimitat

**24.-APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A AUTÒNOMS, PETITES I MITJANES EMPRESES, PER FOMENTAR L'OCUPACIÓ I L'ACTIVITAT ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, CORRESPONENT A L'ANY 2018 (AJUTPIMES2018)**

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

El Reglament de subvencions i del registre d'entitats de l'Ajuntament de Vilassar de mar va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 21 de desembre de 1995 i sotmès a informació pública mitjançant Edicte publicat en el BOPB núm. 35, de 9 de febrer de 1996 i va tenir modificacions posteriors aprovades en la sessió plenària del 4 d'octubre de 2007 i del 17 de gener de 2013.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, des de la Regidoria de Desenvolupament Econòmic vol fomentar l'ocupació i l'activitat econòmica, incidint en el teixit empresarial del municipi, principalment autònoms, petites i mitjanes empreses a Vilassar de Mar per a l'exercici 2018.

L'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de 40.000,00 € (quaranta mil euros) amb càrrec a l'aplicació SP-24100-48000 del pressupost de l'exercici 2018.

Per acord del Ple Municipal de data 19 d'octubre de 2017 es van aprovar les Bases Reguladores específiques per a la concessió de subvencions a autònoms, petites i mitjanes empreses, per fomentar l'ocupació i l'activitat econòmica per a l'any 2017, les quals han estat publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 21 de desembre de 2017.

El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS.

Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**



Primer.- Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a la concessió de subvencions a autònoms, petites i mitjanes empreses, per fomentar l'ocupació i l'activitat econòmica per a l'any 2018, en el marc de les Bases Reguladores aprovades pel Ple Municipal de data 19 d'octubre de 2017, d'acord amb el contingut annex a aquesta proposta d'acord.

Segon.- Establir que el termini per a la presentació de sol·licituds començarà l'endemà de la publicació definitiva de la convocatòria i finalitzarà l'últim dia laborable del mes de febrer de 2019.

Tercer.- Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 40.000,00 € (quaranta mil euros) amb càrrec a l'aplicació SP-24100-48000 del pressupost de l'exercici 2018.

Quart.- Publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **25.-APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIO AL CENTRE EXCURSIONISTA VILASSAR DE MAR 2017**

L'onze d'agost de 2017 es formalitza un conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Mar i el Centre Excursionista Vilassar de Mar, on es concedeix una subvenció de 3.020,00€ per a la realització de la cursa Burriac Atac – Marrec Atac i el Vilassar Camina.

L'acord quart estableix que la justificació s'ha de realitzar abans del 31 de març de 2018.

El 26 de juliol de 2018 Joan Abril Pallarolas presenta una instància amb els justificants de la subvenció del 2017 i sol·licitant la renovació del conveni per l'any 2018.

Per part d'entitat Centre Excursionista Vilassar de Mar amb NIF G59138974, inscrita al Registre Municipal d'Entitats amb el número 27, s'han acomplert totes i cadascuna de les condicions exigides en l'acord de concessió de la subvenció, de l'exercici 2017, per un import total 3.020 euros, fou atorgada, s'ha comprovat la realització de la/les mateixa/es i acomplert la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció. S'han realitzat i són conformes, entre d'altres, les següents comprovacions:

- Han estat acceptades factures per import de 20.885,81 euros, que compleixen amb tots els requisits legals i amb el que estableixen les bases d'execució i també la documentació acreditativa del seu pagament al proveïdor. L'IVA dels justificants queda exclòs de la subvenció si el beneficiari no és un consumidor final i se'l pot deduir.

Proveïdor	Núm. Fra.	Data Fra.	Import €
CHRISTIAN FERRANDO WESLEY	2548/17	16/10/17	768,35
DISCREPO, SL – TUGA ACTIVE WEAR	171160	30/10/17	2.058,21



DISCREPO, SL -TUGA ACTIVE WEAR	170969	12/09/17	18.059,25
--------------------------------	--------	----------	-----------

- Ha estat presentada i és conforme la memòria detallada de l'activitat per a la qual es va atorgar la subvenció.
- Ha estat presentada i és conforme la liquidació econòmica de l'activitat objecte de subvenció.
- Ha estat presentat i és conforme un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat, i conté la llegenda i l'anagrama de l'Ajuntament.
- Es disposa de la declaració responsable conforme l'entitat està al corrent de les seves obligacions tributàries amb la Hisenda Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, amb la Hisenda Pública i amb la Seguretat Social.
- S'ha comprovat la realització de l'activitat objecte de la subvenció, a més de la comprovació de la documentació presentada, i s'avé amb la finalitat per a la qual es va atorgar.
- La documentació aportada i les seves comprovacions consten correctament arxivades a l'expedient sota la custòdia d'aquest Servei gestor.
- Que comprovades les dades que consten en l'arxiu d'aquest servei, no consta que l'entitat tingui cap subvenció pendent de justificació i de la qual hagi finalitzat el termini de justificació.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

#### **S'ACORDA:**

**Primer.** Acceptar la justificació econòmica corresponent a la subvenció de l'any 2017.

**Segon:** Procedir al tancament dels expedients.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **26.-ESTABLIMENT D'UN CONVENI ENTRE LA PENYA BARCELONISTA DE VILASSAR DE MAR I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR PER A L'ANY 2018**

El dia 1 de març de 2018 el senyor A.T.S. presenta una instància amb registre d'entrada E2018001523 en representació de l'entitat Penya Barcelonista de Vilassar de Mar, per la qual sol·licita la concessió d'una subvenció per a l'any 2018.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar va establir un conveni per primera vegada amb l'entitat Penya Barcelonista de Vilassar de Mar l'any 2017 i vol continuar col·laborant en la realització de les activitats socials de l'entitat.

En el pressupost municipal de despeses corresponent a l'exercici 2018, i més concretament en l'aplicació pressupostària SP 34100-48000, centre de cost 19000, hi ha una previsió econòmica suficient per cobrir aquesta col·laboració acordada amb l'entitat.

Atesa la impossibilitat de l'entitat de portar a terme les activitats es proposa la concessió d'una bestreta del 100% de l'import atorgat.



En relació a la justificació, Penya Barcelonista de Vilassar de Mar haurà de justificar factures per un import igual o superior a la quantia atorgada. En cas que la quantia justificada sigui inferior a l'import atorgat, hi haurà la consegüent devolució per part de l'entitat de la diferència entre la quantia atorgada i la justificada. En tot cas, la part de subvenció no justificada serà exigible per la via de constrenyiment.

Comprovades les dades que consten en l'arxiu d'aquest servei, no consta que l'entitat Penya Barcelonista de Vilassar de Mar tingui cap subvenció pendent de justificació.

En relació a l'activitat per a la qual es sol·licita l'autorització i subvenció, per part de l'entitat, hi ha el compromís de complir totes i cadascuna de les condicions exigides en l'acord de concessió de l'autorització i subvenció, havent de presentar al servei gestor corresponent, la documentació següent:

- Factures per l'import total que es proposa atorgar, 1.000,00 euros, que compleixen amb tots els requisits legals i amb el que estableixen les bases d'execució i també la documentació acreditativa del seu pagament al proveïdor.
- Liquidació econòmica de l'activitat objecte de subvenció.
- Un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat, que contingui la llegenda i l'anagrama de l'Ajuntament.
- Declaració responsable per la qual l'entitat es troba al corrent de pagament de les seves obligacions fiscals amb Hisenda i de les obligacions laborals amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Vilassar de Mar.
- Aquella que el servei gestor cregui convenient per tal de justificar correctament la subvenció que s'atorgui.

Per tant, les condicions per a la concessió de la subvenció reuneixen tots els requisits necessaris.

Sentit de l'informe: FAVORABLE

Vist l'informe d'intervenció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

1. Aprovar l'establiment d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Mar i la Penya Barcelonista de Vilassar de Mar fins al 31 de desembre de 2018, d'acord amb el contingut que consta a l'expedient, atorgant una subvenció a l'entitat per un import de mil euros (1.000,00 euros) per col·laborar en la realització de les activitats socials de l'entitat, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-34100-48000, centre de cost 19.000 del pressupost municipal corresponent a 2018.
2. Aprovar una bestreta a l'entitat del 100% de l'import atorgat.
3. La justificació de la subvenció es farà, mitjançant factures o documents justificatius per l'import total atorgat, que l'entitat haurà de presentar abans del 31 de març de 2019. En cas que la quantia justificada sigui inferior a l'import atorgat, hi haurà la



consegüent devolució per part de l'entitat de la diferència entre la quantia atorgada i la justificada. En tot cas, la part de subvenció no justificada serà exigible per la via de constrenyiment.

4. Facultar el senyor alcalde perquè, en representació de la Corporació, disposi la gestió i signi quanta documentació faci falta per a l'executivitat d'aquests acords.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **27.-APROVACIÓ D'UN CONVENI AMB L'ENTITAT FUNDACIO PRIVADA EL MARESME, PER A LA COL·LABORACIÓ EN EL SEU MANTENIMENT I L'ATENCIÓ A LES PERSONES DISCAPACITADES DE VILASSAR DE MAR, PER A L'ANY 2018**

### FETS

El 22 de maig de 2018 el senyor J.M.P. presenta una sol·licitud amb numero E2018005651 en la que sol·licita recolzament econòmic per poder continuar amb la seva activitat estatutària.

D'ençà de la creació del PATRONAT PRO-PERSONES AMB DISMINUCIÓ PSÍQUICA DEL MARESME, amb les seves diferents denominacions, a partir de l'1 de gener de 1995, Fundació Privada El Maresme, l'Ajuntament de Vilassar de Mar ha col·laborat en el seu manteniment, atès el servei que la Fundació ha dispensat en favor de les persones disminuïdes psíquiques.

En el pressupost municipal de despeses corresponent a l'exercici 2018, hi ha una previsió econòmica nominativa per a la Fundació Privada El Maresme a l'aplicació pressupostària SP-23120-48000.

Atenent al fet que les accions que en aquest cas realitza l'entitat, i les raons humanitàries i urgents de les seves actuacions, aquesta subvenció queda clarament emmarcada en el que estableix l'article 22 lletra c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que disposa que "amb caràcter excepcional, les altres subvencions en les quals s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres de degudament justificades que dificultin la convocatòria pública", atenent al fet, com es deia de les raons humanitàries però també al fet de la singularitat que les actuacions comporten i que, per tant, dificulten una convocatòria pública.

Per part de l'entitat, hi ha el compromís de complir totes i cadascuna de les condicions exigides en l'acord de concessió de la subvenció, havent de presentar al servei gestor corresponent, la documentació següent:

- Factures per l'import total que es proposa atorgar, 8.000 euros, que compleixen amb tots els requisits legals i amb el que estableixen les bases d'execució i també la documentació acreditativa del seu pagament al proveïdor.
- Memòria detallada de l'activitat per a la qual s'atorga la subvenció.
- Liquidació econòmica de l'activitat objecte de subvenció.
- En cas que n'hi hagi, un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat, que contingui la llegenda i l'anagrama de l'Ajuntament.
- Aquella que el servei gestor cregui convenient per tal de justificar correctament la subvenció que s'atorgui.

CONCLUSIONS:



Sentit de l'informe: FAVORABLE

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

Primer: Aprovar l'establiment d'un conveni de col·laboració amb l'entitat Fundació Privada El Maresme, per a l'any 2018, d'acord amb el contingut que consta a l'expedient.

Segon: Atorgar una subvenció nominativa a l'entitat Fundació Privada El Maresme, per un import de 8.000 euros, per a la col·laboració en el seu manteniment, i l'atenció a les persones discapacitades de Vilassar de Mar, a càrrec de l'aplicació pressupostària SP-23120-48000, centre de cost 11140. La justificació de la subvenció es farà, mitjançant factures o documents justificatius per l'import total atorgat, que l'entitat haurà de presentar abans del 31 de març de 2019. En cas que la quantia justificada sigui inferior a l'import atorgat, hi haurà la consegüent devolució per part de l'entitat de la diferència entre la quantia atorgada i la justificada. En tot cas, la part de subvenció no justificada serà exigible per la via de constrenyiment.

Tercer. Aprovar una bestreta a l'entitat del 100% de l'import atorgat.

Quart. Facultar el senyor alcalde per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar, fruit de l'aplicació d'aquests acords.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **28.-ADQUISICIÓ A PREU ZERO DELS EQUIPS DE TELECOMUNICACIONS DE LA POLICIA LOCAL**

En data 25 de novembre de 2014 es va formalitzar contracte d'arrendament entre l'Ajuntament de Vilassar de Mar i ZENON DIGITAL RADIO, S.L. per al subministrament en la modalitat d'arrendament financer amb opció de compra per un període de 48 mesos i amb un preu d'opció a compra de zero euros dels equips homologats necessaris per integrar el sistema de comunicacions de la policia local de Vilassar de Mar en la Xarxa Rescat de la generalitat de Catalunya.

Vist l'informe emès pel Cap de la Policia Local, Sr. Lluís López, amb data 12 de novembre de 2018, en el que s'informa favorablement l'adquisició del bé objecte d'aquest contracte.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

**Primer.** Aprovar l'execució de l'adquisició a preu zero dels equips de telecomunicacions de la policia local del contracte d'arrendament amb número d'expedient X2018002857 (Exp. 2014/629-190) entre l'Ajuntament de Vilassar de Mar i ZENON DIGITAL RADIO, S.L., per a l'adquisició de l'equipament següent:



- 18 unitats. Terminal portàtil STP9038 aGPS amb pantalla color, 1,8 Watt TEA2
  - 2PN701434G8970Q
  - 2PN701434G897JM
  - 2PN701434G897K6
  - 2PN701435G898BY
  - 2PN701431G88737
  - 2PN701434G894Q9
  - 2PN701433G8931U
  - 2PN701433G89436
  - 2PN701434G897GM
  - 2PN701434G894NM
  - 2PN701435G898AX
  - 2PN701431G88711
  - 2PN701434G895J6
  - 2PN701431G8870X
  - 2PN701434G897PH
  - 2PN701434G897K9
  - 2PN701433G8944R
  - 2PN701433G892WO
- 5 unitats. Terminal mòbil SRG3900, TEA2, LICENCIA Gateway i Repeater.
  - 2PND01447G7C148
  - 2PND01447G7C12M
  - 2PND01446G7C0Z7
  - 2PND01447G7C12Y
  - 2PND01447G7C13Y

**Segon.** Notificar el present acord a la persona responsable d'inventari de béns de l'Ajuntament de Vilassar de Mar perquè inclogui l'adquisició de l'equipament relacionat.

**Tercer.** Notificar el present acord a Zenon Digital Radio, S.L.

**Quart.** Notificar el present acord al Cap de la Policia Local, el Sr. Lluís López.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **29.-CONCESSIO TITULARITAT US NINXOL 21, BOCA 5, FILA SANT ISIDRE**

Vista la sol·licitud presentada pels Serveis Funeraris Cabré Junqueras, SA, en representació d'A.C.S., per a la concessió de la titularitat del nínxol 21, boca 5, fila Sant Isidre, per un període de 50 anys.

Aquest municipi no disposa d'un reglament que desenvolupi els serveis públics que es presten en matèria de cementiris, no obstant això, considerant el caràcter de bé demanial del cementiri municipal i, d'acord amb el límit temporal previst a l'art. 93.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, per a les concessions demaniales, el temps de durada de les concessions funeràries ha de ser de 50 anys



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia núm. 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

**Primer.-** Autoritzar la concessió de la titularitat d'ús de la següent sepultura:

SEPULTURA:	nínxol 21, boca 5, fila Sant Isidre
Titular de la concessió:	A.C.S.
Caducitat de la concessió:	24/09/2068

**Segon.-** Aprovar la liquidació de taxes practicada d'acord amb la normativa vigent:

CONCEPTE:	Concessió titularitat d'ús per 50 anys
NÍNXOL	Nínxol 21, boca 5, fila Sant Isidre
Concessió titularitat:	1.095,15 €
Expedició títol:	12,70€
Conservació anual:	7,55 €
TOTAL:	<b>1.115,40€</b>

**Tercer.-** Notificar aquest acord als interessats, amb expressió dels recursos que es poden interposar, al departament d'Intervenció i a l'Organisme de Gestió Tributària.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**30.-TRASPAS DE TITULARITAT D'US DEL NINXOL 37, BOCA 4, FILA SANT PERE**

Vista la sol·licitud presentada per A.J.V.V., per a la transmissió de la titularitat d'ús del nínxol núm. 37, boca 4, de la fila de Sant Pere .

Aquest municipi no disposa d'un reglament que desenvolupi els serveis públics que es presten en matèria de cementiris, no obstant això, considerant el caràcter de bé demanial del cementiri municipal i, d'acord amb el límit temporal previst a l'art. 93.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, per a les concessions demaniales, el temps de durada de les concessions funeràries ha de ser de 50 anys

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia núm. 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

**Primer.-** Autoritzar la transmissió de la titularitat d'ús de la següent sepultura:



Transmissor:	F.i S. V.M.
Adquirent:	A.J.V.V.
SEPULTURA	nínxol núm. 37, boca 4, de la fila de Sant Pere
Caducitat de la concessió:	01/01/2068

**Segon.-** Aprovar la liquidació de taxes practicada d'acord amb la normativa vigent:

CONCEPTE:	Traspàs titularitat d'ús	
NÍNXOL	Nínxol 37, boca 4, de la fila de Sant Pere	
Traspàs titularitat:	13,15€	13,15€ x 1 boca
Expedició títol:	12,70€	
TOTAL:	<b>25,85€</b>	

**Tercer.-** Notificar aquest acord als interessats, amb expressió dels recursos que es poden interposar, al departament d'Intervenció i a l'Organisme de Gestió Tributària.

Vist, conforme i traslladar a la Junta de Govern Local per a la seva resolució

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **31.-ADJUDICACIÓ DEL LOT. 7/2018 DE VEHICLES CEDITS PER PARTICULARS A L'AJUNTAMENT PEL SEU DESBALLESTAMENT**

L'empresa Reciclatges Escolano, SL. per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2017, formalitzat en data 24 de maig de 2017, té adjudicat el contracte de servei de retirada, transport i posterior gestió del desballestament dels vehicles abandonats o fora d'ús, considerats com a residus municipals per a la seva gestió i tractament adequat.

Vist l'expedient tramitat per a l'eliminació, en concepte de residus sòlids urbans, de vehicles que han estat cedits pels seus titulars aquest Ajuntament.

**S'ACORDA:**

Primer.- Requerir a l'empresa Reciclatges Escolano, SL, com a adjudicatària del servei de desballestament de vehicles, per a que procedeixi a la retirada i posterior transport i tractament dels vehicles del lot 7/2018 de vehicles cedits pels seus titulars aquest Ajuntament, així com per a que procedeixi a abonar a la tresoreria municipal, els imports corresponents, d'acord amb el quadre que seguidament es relaciona.

Lot. 7/2018



Exped.	Tipus	Matricula	marca	nom i cognom	TARA	PREU
X2018003647	Furgoneta	0639 GMH	PEUGEOT	AJUNTAMENT VILASSAR DE MAR	1733	142,00€
X2018003646	Ciclomotor	C- 1282- BGW	YAMAHA	M.M.	87	37,00€
X2018000782	Turisme	3019- FDM	PEUGEOT	ERIGLASS S.L	1139	142.00€

IMPORT TOTAL ..... 321,00 €

Segon.- Notificar aquest acord a la Policia Local, a l'ORGT, al departament d'intervenció pel seu coneixement, i a l'interessat amb expressió dels recursos que es poden interposar

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **32.-CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER ÚS D'ARMA D'AIRE COMPRIMIT NÚM 40/18 A P.M.C.**

Vistes les peticions de concessió de llicències de de dues armes d'airsoft presentades per la persona que a continuació es detalla.

Vistos els informes de la Policia Local.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

#### **S'ACORDA :**

PRIMER.- Concedir les llicències per a l'ús de les esmentades armes a la persona que seguidament es relaciona:

<u>TITULAR</u>	<u>NIF</u>	<u>NÚM. ARMA</u>
P.M.C.	...	15100545

SEGON.- Notificar aquest acord a l'interessat. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

TERCER.- Notificar aquest acord a Intervenció d'armes de la Guàrdia Civil de Premià de Mar.

Resultat: Aprovat per unanimitat



### 33.-CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER ÚS D'ARMA D'AIRE COMPRIMIT NÚM 38/18 A C.R.O.

Vistes les peticions de concessió de llicències de de dues armes d'airsoft presentades per la persona que a continuació es detalla.

Vistos els informes de la Policia Local.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

#### S'ACORDA :

PRIMER.- Concedir les llicències per a l'ús de les esmentades armes a la persona que seguidament es relaciona:

<u>TITULAR</u>	<u>NIF</u>	<u>NÚM. ARMA</u>
C.R.O.	...	812142

SEGON.- Notificar aquest acord a l'interessat. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

TERCER.- Notificar aquest acord a Intervenció d'armes de la Guàrdia Civil de Premià de Mar.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 34.-TARGETA 56 D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB DISMINUCIO MA.F-S.R.

Vista la petició de targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució presentada per la persona interessada.

Vist l'informe de la Policia Local.

Atès allò que disposa el Decret 97/2002 de 5 de març,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

#### S'ACORDA:

1r.- Concedir la següent targeta d'aparcament individual de persones amb disminució:

TITULAR	DNI	CONDUCTOR	CADUCITAT	NUMERACIÓ
---------	-----	-----------	-----------	-----------



F-S.R.,M.A.	...	TITULAR CONDUCTORA	JUNY 2021	082192018000561023N
-------------	-----	-----------------------	--------------	---------------------

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **35.-AUTORIZACIÓ D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AL VERAL DE L'OCATA, AMB MOTIU DEL MUNTATGE D'UN MERCAT DE SEGONA MÀ PER PART DE L'AMIPA DE L'ESCOLA DEL MAR, EL DIA 24 DE NOVEMBRE DE 2018**

Vist l'informe del Cap d'Àrea de Serveis Personals, en Rafel López i Zaguire, amb data 6 de novembre de 2018, i que diu literalment:

En data 31/10/2018, la senyora M.M.R.O., en representació de l'Amipa de l'escola del Mar, ha presentat escrit (ID Registre: E2018017301) sol·licitant l'ocupació de la via pública el dia 24 de novembre al Veral de l'Ocata, cantonada Carrer Santa Eugènia, en horari de 10 a 20 h, per a muntar un mercat per vendre productes de segona mà i així recollir diners pel viatge de fi de curs de l'alumnat de 6è de l'escola del Mar. També sol·liciten 5 taules i 5 cadires, els bujols de recollida selectiva i la neteja posterior del carrer.

El règim jurídic que regula l'ús dels espais de domini públic dels ens locals ve establert en les disposicions bàsiques de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, en els preceptes reglamentaris del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de béns dels ens locals, i en allò que preveu el Capítol II. Espais i béns públics i Capítol III. La via pública, articles 14 fins el 42 ambdós inclosos, de l'Ordenança General de Policia i Bon Govern d'aquest Ajuntament.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència per a cada emplaçament, de manera que en no existir una pluralitat de sol·licitants no és necessari garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, segons preveu l'article 56.4 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La potestat en l'atorgament de l'autorització ve atribuïda a l'alcalde, d'acord amb el que preveuen els articles 21.1. lletra q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia número 35 de 27 de juliol de 1999.

L'activitat concreta per a la que es sol·licita l'ocupació temporal de la via pública atès que és una Associació sense afany de lucre s'acull a allò regulat a l'article 9 de l'Ordenança Fiscal 30 Taxa per ocupació de la via pública. En conseqüència, no correspon la meritació per aquest concepte.

Igualment s'acull a allò regulat a l'article 5, punt 3, de l'Ordenança Fiscal 7 Taxa per a la tramitació d'expedients i l'expedició de diferents documents administratius, incloses llicències urbanístiques. En conseqüència, no correspon la meritació per aquest concepte.

El sentit d'aquest informe és FAVORABLE



Consta a l'expedient l'informe favorable de l'interventora amb data 7 de novembre de 2018 així com els informes favorables de Serveis Territorials i la Polícial Local, en quan a viabilitat de l'ocupació de l'espai públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

Primer. Autoritzar a la senyora M.M.R.O., en representació de l'Amipa de l'escola del Mar, l'ocupació del Veral de l'Ocata, cantonada Carrer Santa Eugènia, el dia 24 de novembre en horari de 10 a 20 h, per a muntar un mercat per vendre productes de segona mà i recollir diners per pagar el viatge de fi de curs de l'alumnat de 6è de l'escola del Mar, així com la cessió de 5 taules i 5 cadires, els bujols de recollida selectiva de medi ambient i la neteja posterior del carrer.

Segon. Disposar que l'autorització atorgada s'exercirà sense perjudici de tercer, salvant el dret de propietat, pel termini expressament atorgat i donant compliment a les disposicions sobre l'ús de domini públic que venen establertes en I Capítol II. Espais i béns públics i Capítol III. La via pública, articles 14 fins el 42 ambdós inclosos, de l'Ordenança General de Policia i Bon Govern d'aquest Ajuntament.

Així mateix, aquesta autorització resta expressament condicionada al compliment de les següents prescripcions :

- a) L'ocupació haurà d'habilitar en tot moment l'accessibilitat dels vianants amb un pas lliure de vorera no inferior 1,20 metres.
- b) S'ha de permetre la utilització i l'ús habitual de la via pública per tota la ciutadania, participin o no de l'activitat autoritzada; caldrà respectar tot el mobiliari i les instal·lacions públiques; i, abans de la cloenda de l'acta es garantirà la neteja, endreçament i retorn a l'estat previ de l'espai públic, i en especial cura en l'eliminació de residus dels diferents tipus que cal que estiguin perfectament destriats.
- c) S'exclou expressament la subrogació, cessió, arrendament o qualsevol altre negoci jurídic pel que l'autoritzat cedeixi, total o parcialment, de forma onerosa o gratuïta la transmissió de la present autorització.
- d) L'autorització podrà ser revocada, sense dret a indemnització, per raons d'un millor interès públic. Són també causes de resolució l'incompliment de les estipulacions contingudes en el present acte administratiu, i les establertes en la normativa sectorial aplicable sobre l'ús i gaudi del domini públic dels ens locals.

Tercer. Autoritzar l'Àrea de Serveis Territorials per a què proporcioni el material sol·licitat així com els serveis de neteja posterior a l'activitat i bujols de recollida selectiva de medi ambient.

**Resultat:** Aprovat per unanimitat



### **36.-AUTORITZACIO OCUPACIO VIA PUBLICA VILASSAR COMER PER LLIBRERIA INDEX 15 DESEMBRE**

La senyora K.E.M., en representació de VILASSAR COMERÇ ha presentat escrit al Registre General d'aquest Ajuntament amb registre d'entrada E2018017653 en el que sol·licita autorització d'ocupació de la via pública a VILASSAR COMERÇ per a la realització d'un conta contes, per incentivar la campanya de Nadal, el dissabte 15 de desembre de les 11 a les 13 hores al carrer Miquel Borotau –amb tall de carrer- per part de LLIBRERIA INDEX.

El règim jurídic que regula l'ús dels espais de domini públic dels ens locals ve establert en les disposicions bàsiques de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, en els preceptes reglamentaris del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de béns dels ens locals, i en allò que preveu el Capítol II. Espais i béns públics i Capítol III. La via pública, articles 14 fins el 42 ambdós inclosos, de l'Ordenança General de Policia i Bon Govern d'aquest Ajuntament. El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència per a cada emplaçament, de manera que en no existir una pluralitat de sol·licitants no és necessari garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, segons preveu l'article 56.4 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La potestat en l'atorgament de l'autorització ve atribuïda a l'alcalde, d'acord amb el que preveuen els articles 21.1. lletra q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia número 35 de 27 de juliol de 1999.

L'activitat concreta per a la que es sol·licita l'ocupació temporal de la via pública atès que és una Associació sense afany de lucre s'acull a allò regulat a l'article 9 de l'Ordenança Fiscal 30 Taxa per ocupació de la via pública. En conseqüència, no correspon la meritació per aquest concepte.

Igualment s'acull a allò regulat a l'article 5, punt 3, de l'Ordenança Fiscal 7 Taxa per a la tramitació d'expedients i l'expedició de diferents documents administratius, incloses llicències urbanístiques. En conseqüència, no correspon la meritació per aquest concepte.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

#### **S'ACORDA:**

**Primer.** Autoritzar VILASSAR COMERÇ VILASSAR COMERÇ per a la realització d'un conta contes, per incentivar la campanya de Nadal, el dissabte 15 de desembre de les 11 a les 13 hores al carrer Miquel Borotau –amb tall de carrer- per part de LLIBRERIA INDEX.

**Segon.** Disposar que l'autorització atorgada s'exercirà sense perjudici de tercer, salvant el dret de propietat, pel termini expressament atorgat i donant compliment a les disposicions sobre l'ús de domini públic que venen establertes en l Capítol II. Espais i béns públics i Capítol III. La via pública, articles 14 fins el 42 ambdós inclosos, de l'Ordenança General de Policia i Bon Govern d'aquest Ajuntament.



Així mateix, aquesta autorització resta expressament condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- e) L'ocupació haurà d'habilitar en tot moment l'accessibilitat dels vianants amb un pas lliure no inferior 1,20 metres.
- f) S'ha de permetre el pas per la via pública a tota la ciutadania, participin o no de l'activitat autoritzada; caldrà respectar tot el mobiliari i les instal·lacions públiques; i, abans de la cloenda de l'acte es garantirà la neteja, endreçament i retorn a l'estat previ de l'espai públic, i en especial cura en l'eliminació de residus dels diferents tipus que cal que estiguin perfectament destriats.
- g) S'exclou expressament la subrogació, cessió, arrendament o qualsevol altre negoci jurídic pel que l'autoritzat cedeixi, total o parcialment, de forma onerosa o gratuïta la transmissió de la present autorització.
- h) L'autorització podrà ser revocada, sense dret a indemnització, per raons d'un millor interès públic. Són també causes de resolució l'incompliment de les estipulacions contingudes en el present acte administratiu, i les establertes en la normativa sectorial aplicable sobre l'ús i gaudi del domini públic dels ens locals.

**Tercer.** Notificar aquest decret d'alcaldia a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **37.-AUTORITZACIO OCUPACIO VIA PUBLICA VILASSAR COMERÇ PER SWEET 180 I BLANC ESTUDI FLORAL 24 NOVEMBRE**

La senyora K.E.M., en representació de VILASSAR COMERÇ ha presentat escrit al Registre General d'aquest Ajuntament amb registre d'entrada E2018017652 en el que sol·licita autorització d'ocupació de la via pública a VILASSAR COMERÇ per a la realització d'un tastet de nadal amb tallers i musica ambiental el 24 de novembre de les 16 a les 21 hores al carrer Sant Ignasi davant de la plaça del Círcol amb tall de carrer, per part de SWEET 180º i BLANC ESTUDI FLORAL.

El règim jurídic que regula l'ús dels espais de domini públic dels ens locals ve establert en les disposicions bàsiques de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, en els preceptes reglamentaris del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de béns dels ens locals, i en allò que preveu el Capítol II. Espais i béns públics i Capítol III. La via pública, articles 14 fins el 42 ambdós inclosos, de l'Ordenança General de Policia i Bon Govern d'aquest Ajuntament.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència per a cada emplaçament, de manera que en no existir una pluralitat de sol·licitants no és necessari garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, segons preveu l'article 56.4 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La potestat en l'atorgament de l'autorització ve atribuïda a l'alcalde, d'acord amb el que preveuen els articles 21.1. lletra q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia número 35 de 27 de juliol de 1999.



L'activitat concreta per a la que es sol·licita l'ocupació temporal de la via pública atès que és una Associació sense afany de lucre s'acull a allò regulat a l'article 9 de l'Ordenança Fiscal 30 Taxa per ocupació de la via pública. En conseqüència, no correspon la meritació per aquest concepte.

Igualment s'acull a allò regulat a l'article 5, punt 3, de l'Ordenança Fiscal 7 Taxa per a la tramitació d'expedients i l'expedició de diferents documents administratius, incloses llicències urbanístiques. En conseqüència, no correspon la meritació per aquest concepte.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

### **S'ACORDA:**

**Primer.** Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local, per a l'adopció del present Decret d'Alcaldia, en exercici de la facultat prevista en l'article 9.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**Segon.** Autoritzar VILASSAR COMERÇ per a la realització d'un tastet de nadal amb tallers i musica ambiental el 24 de novembre de les 16 a les 21 hores al carrer Sant Ignasi davant de la plaça del Círcol amb tall de carrer, per part de SWEET 180° i BLANC ESTUDI FLORAL.

**Tercer.** Disposar que l'autorització atorgada s'exercirà sense perjudici de tercer, salvant el dret de propietat, pel termini expressament atorgat i donant compliment a les disposicions sobre l'ús de domini públic que venen establertes en l Capítol II. Espais i béns públics i Capítol III. La via pública, articles 14 fins el 42 ambdós inclosos, de l'Ordenança General de Policia i Bon Govern d'aquest Ajuntament.

Així mateix, aquesta autorització resta expressament condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- i) L'ocupació haurà d'habilitat en tot moment l'accessibilitat dels vianants amb un pas lliure no inferior 1,20 metres.
- j) S'ha de permetre el pas per la via pública a tota la ciutadania, participin o no de l'activitat autoritzada; caldrà respectar tot el mobiliari i les instal·lacions públiques; i, abans de la cloenda de l'acte es garantirà la neteja, endreçament i retorn a l'estat previ de l'espai públic, i en especial cura en l'eliminació de residus dels diferents tipus que cal que estiguin perfectament destriats.
- k) S'exclou expressament la subrogació, cessió, arrendament o qualsevol altre negoci jurídic pel que l'autoritzat cedeixi, total o parcialment, de forma onerosa o gratuïta la transmissió de la present autorització.
- l) L'autorització podrà ser revocada, sense dret a indemnització, per raons d'un millor interès públic. Són també causes de resolució l' incompliment de les estipulacions contingudes en el present acte administratiu, i les establertes en la normativa sectorial aplicable sobre l'ús i gaudi del domini públic dels ens locals.

**Quart.** Notificar aquest decret d'alcaldia a l'interessat amb el peu de recursos que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat



### **38.-CONCESSIÓ SUBVENCIONS PER ICIO 2017 PER OBRES DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES**

#### **FETS**

Per acord del Ple de data 23 de desembre de 2016, van ser aprovades les Bases Reguladores específiques per a la concessió de subvencions als subjectes passius de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres de conservació, rehabilitació, millora i/o arranjamant de façanes.

El 18 de juliol de 2017, es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions als subjectes passius de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per actuacions de conservació, rehabilitació, millora i/o arranjamant de façanes per a l'exercici de 2017 (ICIO\_REHAB/2017).

La base segona estableix que l'import de la subvenció serà com a màxim del 95 % de la quota de l'ICIO, i que l'import màxim que s'atorgarà per a tots els ajuts serà de 40.000 € a càrrec de l'aplicació pressupostària ST-15220-48000.

Una vegada exhaurit el pressupost previst a la convocatòria, la presentació de la sol·licitud no dona cap dret a l'obtenció de la subvenció.

Rebuda la documentació dels sol·licitants i comprovades les condicions i requisits definits a la clàusula cinquena, de les bases per a l'atorgament de subvencions a les persones titulars de la liquidació d'ICIO dels subjectes passius sobre l'import de la quota líquida de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per actuacions de conservació, rehabilitació, millora i/o arranjamant de façanes per la convocatòria 2017, es procedeix a elaborar la proposta de concessió i denegació en relació a les sol·licituds presentades, quedant de la manera següent:

#### **Sol·licituds**

...

#### **Proposta d'atorgament**

...

#### **Proposta de denegació**

...

S'incompleix la lletra c de la clàusula cinquena de la Convocatòria). Aquests sol·licitants no es troben al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda i amb l'Ajuntament.



## **FONAMENTS DE DRET**

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

## **CONCLUSIONS**

La proposta s'ajusta al que estableix tant la convocatòria com les Bases reguladores.

Un cop acceptades les sol.licituds de concessió es proposa l'atorgament de la subvenció segons el següent quadre:

...

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

## **S'ACORDA**

**Primer:** Aprovar la relació de concessions a les persones sol.licitants, que es relacionen a continuació:

...

**Segon:** Aprovar l'atorgament i el pagament de la despesa de les subvencions descrites en l'apartat anterior, per un import total de dos mil sis-cents trenta euros amb noranta-dos cèntims (2.630,92€), a càrrec de l'aplicació pressupostària ST-15220-48000, d'acord amb la relació següent:

...

**Tercer:** Aprovar la relació de sol.licituds denegades que es relacionen a continuació:

...

**Quart:** Notificar aquests acords als interessats/des amb expressió dels recursos al que tenen dret.

**Cinquè:** Publicar les subvencions atorgades al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**39.-NOMENAMENT DIRECTOR D'OBRA DE LES OBRES DE OBRES DEL TRACTAMENT SUPERFICIAL DEL CARRER SANT MAGÍ .**



La Junta de Govern Local del 6 de novembre de 2018, va adjudicar el contracte de les obres del tractament superficial del carrer Sant Magí, a l'empresa Civil Stone, SL, i va nomenar responsable del contracte a l'arquitecte tècnic municipal Pere Jolis Olive.

Atès que la Junta de Govern Local de 13 de novembre de 2018, ha acordat la contractació del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut dels projectes tractament superficial Sant Magí i de Sant Ramon, amb l'empresa CVC INGENIEROS – O.C.S.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

Primer. Nomenar director facultatiu de les obres de tractament superficial del carrer Sant Magí, a O.C.S. – CVC Ingenieros i deixar sense efecte l'anterior nomenament.

Segon. Notificar aquests acords a l'empresa adjudicatària de les obres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **40.-NOMENAMENT DIRECTOR D'OBRA DE LES OBRES DE TRACTAMENT SUPERFICIAL DEL CARRER SANT RAMON, ENTRE L'AV. MONTEVIDEO I EL CARRER DEL MONT.**

La Junta de Govern Local del 27 d'octubre de 2018, va adjudicar el contracte de les obres de tractament superficial del carrer Sant Ramon, entre l'Av. Montevideo i el carrer del Mont, a l'empresa Técnicas para la Mejora de la Movilidad, SL, i es va nomenar responsable del contracte a l'arquitecte tècnic municipal Pere Jolis Olive.

Atès que la Junta de Govern Local de 13 de novembre de 2018, ha acordat la contractació del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut dels projectes tractament superficial Sant Magí i de Sant Ramon, amb l'empresa CVC INGENIEROS – O.C.S.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

Primer. Nomenar director facultatiu de les obres de tractament superficial del carrer Sant Ramon, entre l'Av. Montevideo i el carrer del Mont, a O.C.S. – CVC Ingenieros i deixar sense efecte l'anterior nomenament.

Segon. Notificar aquests acords a l'empresa adjudicatària de les obres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **41.-DENEGACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENRAL D'ORDENACIÓ URBANA CONSISTENT EN ACTUACIÓ AÏLLADA DE DOTACIÓ**



Vist l'informe desfavorable emès per l'Arquitecte municipal, de data 6 de juliol de 2018, que és del contingut següent:

**“Fets:**

*El dia 15 de Maig de 2018, i amb RGE E2018005346, el Sr. A.M.A. actuant com a representant de G.A.R. (Residència Front Blau) va sol·licitar aprovació de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en Actuació aïllada de dotació de la finca ubicada al carrer Torrent del Porxo nº 10-14 al municipi de Vilassar de Mar, i a tal efecte adjunta la següent documentació:*

- Document de “Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en Actuació aïllada de dotació”.

**Fonaments de dret**

*Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*

*Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).*

*La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana pel municipi de Vilassar de Mar, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*

*Lleis sectorials d'aplicació*

**Motivació de l'Actuació aïllada de dotació**

*L'actuació proposa la reordenació volumètrica i l'augment de l'aprofitament urbanístic resultant de la parcel·la ubicada al carrer Torrent del Porxo núm 10-14, per tal d'incrementar-ne l'edificabilitat.*

*A més a més es planteja un canvi de qualificació urbanística, passant de residencial en zona 10, de casc antic, a Sistema Local d'Equipament, clau 7. El document planteja que l'equipament sigui privat.*

**Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU**

- **La finca es troba en sòl urbà, qualificada de Zona 10 de Casc Antic.**
- **L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.**

Patrimoni Histórico-Artístic:

- **En la normativa del PGOU la finca es troba inclòsa en el Precatàleg de Patrimoni Històric-Artístic, és a dir, dins la relació d'entorns, àmbits i jardins que han de ser objecte d'un tractament i protecció especial. D'acord amb allò establert a l'article 118, l'habitatge és objecte de protecció immediata doncs es troba inclòs en el num. 84: cases al c/ Canonge Almera, 67-71.**



- **Segons l'article 123.1 del PGOU "Mentre no sigui vigent el Pla Especial corresponent, ("Pla especial urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni") es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya (...)"**.
- **El Pla especial urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni no es troba aprovat definitivament a dia d'avui.**

### **Documentació**

- La documentació aportada descriu suficientment l'actuació que es pretén dur a terme.

### **Valoració de l'actuació**

Seguidament es valoren diferents punts que proposa l'actuació:

- **Interès públic general:**

*El document intenta justificar el interès públic per tal de donar resposta a la demanda de places de residència assistida al municipi de Vilassar de Mar, on segons el document, les places públiques existents no satisfan la demanda de places d'aquest tipus.*

*Tanmateix, els serveis socials municipals no han detectat la necessitat de crear noves places, no tenint consistència l'argument abans exposat.*

*Cal tenir present que Vilassar de Mar és una població amb una àmplia oferta de residències assistides per gent gran tant de caire públic com privat (Fundació Casa Pairal, Front Blau, Casal de Curació, Vida per l'Avi, Bonavista...), sent així un servei ampliament cobert.*

*A criteri del tècnic sotasignat no queda justificat l'interès públic general, donat que l'ampliació de l'edificabilitat proposada i l'increment de places no repercuteix de forma directa en l'interès públic general de la ciutadania. En aquesta operació priven els interessos privats per damunt dels públics entenent-se que s'incrementen les places i el rendiment de l'establiment de caire privat, i proposant la modificació de les disposicions urbanístiques del PGOU per un cas molt concret i aïllat.*

*Queda també injustificat que l'increment de places repercuteixi directament sobre el municipi i la seva població, en tal que aquestes poden ser cobertes per persones d'altres municipis.*

*Cal tenir present també que en cas de què existís una gran demanda de places per cobrir, que és el què s'expressa en el document, aquest motiu no seria justificació suficient per argumentar i validar l'increment de places i de l'edificabilitat que es proposen.*

*A més a més queda palesa la importància de l'ús públic general per modificar el planejament general en tant que l'art. 97 de la Llei d'Urbanisme declara que:*



Article 97. *Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic*

1. *Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als **interessos públics** i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*

2. *A l'efecte del que estableix l'apartat 1, **s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits seqüents:***

*(...)*

***d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.***

- **Clau equipaments:**

*El document planteja un canvi de qualificació urbanística, passant de residencial en zona 10, de casc antic, a Sistema Local d'Equipament, clau 7 i plantejant que l'equipament sigui privat. L'article 48 del PGO declara que:*

*Article 48*

*Equipaments*

- 1. **Tenen la consideració d'equipaments públics els sòls que es destinin a serveis públics o col·lectius, per a ús dels ciutadans.***
- 2. Els sòls adscrits en aquest pla al Sistema General d'equipaments seran de titularitat pública. Així mateix, ho seran aquells que, integrats en un Sistema Local, siguin de cessió obligatòria a favor de l'administració.*

***Els equipaments ja existents en el moment de l'aprovació Inicial del Pla General, que siguin de titularitat privada** i quedin qualificats com de Sistema General o Local, continuaran en aquell règim de propietat i gestió privada en tant que es destinin a un dels equipaments previstos en la normativa d'aquest Pla. **Quan aquests cessin, podran ser objecte d'expropiació a fi d'integrar-los dintre el règim establert per als Sistemes Generals o Locals,** llevat que per la seva natura siguin de cessió obligatòria.*

- 3. A part dels equipaments previstos al Pla, la iniciativa particular podrà instal·lar a les diferents zones d'edificació aquells serveis privats que siguin del seu interès, complint, en tot cas, la normativa pròpia de cada zona.*

*Així doncs, segons les especificacions del PGOU els equipaments privats, han de ser*



existents en el moment de l'aprovació inicial del Pla General (any 1999) i en aquests casos, "quan aquests cessin, podran ser objecte d'expropiació a fi d'integrar-los dintre el règim establert per als Sistemes Generals o Locals", no quedant recollits ni acomplerts aquests requeriments en el document presentat.

- **Cessió obligatòria:**

La proposta planteja un increment de l'edificabilitat de 78,60 m<sup>2</sup>.

En relació a la cessió obligatòria de sòl la llei estableix a l'art. 100.1 de la Llei d'Urbanisme:

**Art. 100.1: "en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial i de 5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre d'altres usos.**

El document planteja el fet de compensar econòmicament la cessió obligatòria segons art. 100.4 de la Llei d'Urbanisme, en relació a l'actuació aïllada de dotació:

Art. 100.4: Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació aïllada de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:

a) Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3.

b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.

**c) En el cas que les reserves exigides d'acord amb les lletres a i b no es puguin emplaçar en el mateix àmbit, per raons d'impossibilitat material, es poden substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir espais lliures o equipaments de nova creació en el municipi.**

Cal a dir que el rati de preu/m<sup>2</sup> utilitzat en la valoració econòmica així com el càlcul general no es considera just ni adequat per compensar el valor del sòl no cedit.

**Per tant s'informa:**

El tècnic sotasignat **INFORMA DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada. ""

Vist l'informe jurídic desfavorable emès pel secretari de data 7 d'agost de 2018.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999



## S'ACORDA

**Primer:** Segons les observacions realitzades a l'apartat "Valoració de la documentació", l'actuació no aconsegueix tots els requeriments normatius necessaris, **denegant** l'inici dels tràmits per a l'aprovació inicial del present document.

**Segon:** Les obres admeses en la present finca són les que estableix l'article 123.1 del PGOU "Mentre no sigui vigent el Pla Especial corresponent, ("Pla especial urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni") es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya (...)".

**Tercer:** **ESTABLIR** les següents bases per a la liquidació de drets:

<b>Taxa administrativa</b> ( Ordenança 7, art.4-c) per la sol·licitud de llicència d' obres per a la reforma de safareig i part posterior jardí de l' habitatge .	<b>36,25€</b>
<b>NO FAVORABLE</b>	

<b>TOTAL :</b>	<b>36,25€</b>
----------------	---------------

**Quart:** **NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **42.-REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES, ENDERROC DE COBERT I CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE. 1A OCUPACIÓ I DEVOLUCIÓ DE FIANCES AL CARRER SANT GENÍS\_22**

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 2 de novembre de 2018, que és del contingut següent:

### **"Fets**

El dia 6 de juliol de 2018, amb RGE E2018009907, la sol·licitant comunica que les obres del carrer Sant Genís núm. 22 amb núm. d'expedient 2-MAR-17-003 (2017/382-217) han finalitzat i sol·licita la devolució de les fiances dipositades.

El dia 18 d'agost de 2018 i amb RGE E2018012718, la Sra. R.V.T. aporta el certificat de gestió de residus i sol·licita la devolució de les fiances dipositades.

El dia 26 d'octubre de 2018 i amb RGE E2018017074, la sol·licitant aporta el certificat final d'obra i, novament, el certificat de gestió de runes i sol·licita la devolució de les fiances dipositades.

### **Documentació aportada:**

- Certificat Final d'Obra del facultatiu de les obres, degudament visat pel col·legi professional, que acredita la data de finiment de les obres i que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat, o amb les seves modificacions posteriors i les condicions imposades.



- Còpia segellada per l'Organisme de Gestió Cadastral, de la declaració 902N de variacions a efectes cadastrals (model oficial corresponent).
- Certificat de gestió de runes, signat per gestor autoritzat.

## **Conclusió**

---

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada”

Vist els informes favorables de l'arquitecta municipal emesos el 2 de novembre de 2018.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari el 12 de novembre de 2018.

Vist l'informe de la Interventora de 7 de novembre de 2018, en el que esmenta que procedeix tornar la fiança dipositada per import de 2.018,00 €, en concepte de garantia de gestió de residus (1.298,00 €) i de béns de domini públic (720,00 €).

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

## **S'ACORDA**

**Primer: DONAR-SE PER ASSABENTAT** mitjançant la Comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Sant Genís, 22, per finalització de les obres de referència.

**Segon: ESTABLIR** les següents bases per a la liquidació de drets:

**PRESSUPOST: 48.914,86 €**

<b>Taxa per llicència de primera ocupació:</b>	<b>97,83 €</b>
<i>(0,2% s/pressupost amb un mínim de 72,60 €)</i>	
<i>Ord. n° 7 art. 6 è c</i>	

**TOTAL: 97,83 €**

**Tercer: RETORNAR** a R.V.T. l'import total de **2.018, 00 €** en concepte de fiances dipositades per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció (1.298, 00 €) i els béns de domini públic (720,00 €) per finalització de les obres esmentades.

**Quart: NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d' Intervenció/Tresoreria municipal per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat



#### **43.-LLICÈNCIA D'OBRES DESFAVORABLE PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ INTERIOR D'HABITATGE ENTRE MITGERES, AL CARRER CANONGE ALMERA, NÚM. 69.**

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 6 de febrer de 2018, que és del contingut següent:

##### **“”Fets**

*El dia 18 d'octubre de 2017, amb RGE 2017/8524, el Sr. I.C.R.P. en representació de Innova Legal S.L., sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació interior de l'habitatge entre mitgeres, situat al Carrer Canonge Almera, núm. 69, i adjunta la següent documentació:*

- *Projecte Bàsic sense visar pel seu col·legi professional.*
- *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut sense visar, redactat presumptament per un arquitecte tècnic.*
- *Full d'assumeix de la Direcció d'Obra del tècnic superior redactor del projecte bàsic sense visar.*
- *Certificat del CoAC conforme el tècnic redactor del projecte bàsic i el full de direcció d'obra es un tècnic competent.*

*El dia 20 de desembre de 2017 l'arquitecte municipal emet un informe a on formula objeccions que estima esmenables i que es descriuen a continuació:*

*“a) Cal rectificar la Memòria i el seu contingut en el sentit de que:*

- *ha de fer referència a habitatge unifamiliar, i no pas a “residencial plurifamiliar”.*
- *els paràmetres urbanístics de nombre de plantes i ARM no son correctes; ha de ser PB+golpes, amb ARM = 3.50 metres.*
- *Cal aportar plànols llegibles, impresos a escala (es considera adient, com a mínim, a 1/50), que descriguin inequívocament les obres a realitzar respecte de l'ampliació de sota coberta; cal una secció per l'escala.*

*b) Per tal de poder avaluar la procedència de l'actuació, la seva integració en l'entorn catalogat, així com la conveniència de l'actuació sobre aquest bé catalogat, caldrà ampliar la documentació aportada, justificant la seva adequació. Cal tenir en compte que mentre no s'aprovi definitivament el Pla Especial de Patrimoni, només es podran autoritzar obres de consolidació i reparació.*

*c) Prèviament a l'atorgament de la llicència, caldrà aportar la següent documentació:*

- *Fitxa de característiques del CoAC.*
- *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat per tècnic competent.*
- *Assumeix de la Direcció d'Execució d'Obra, visat.*
- *Designació de Coordinació de Seguretat i Salut, visat.*
- *Programa de Control de Qualitat, visat.*
- *Tríptic d'Estadística d'Habitatge del Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.*

*d) Prèviament a l'atorgament de la llicència, caldrà haver dipositat les següents fiances:*

- *per a garantir la reposició dels bens del Domini Públic: 2.700,00 €.*
- *per a garantir la gestió dels residus de la construcció: 195,91 €.”*



*El passat dia 21 de gener de 2018, amb RGE 2018/539, el Sr. I.C.R.P., va fer lliurament de la següent documentació:*

- *Fulls 3, 43 i 54 de la memòria que substitueixen els fulls 3, 43 i 54 de la memòria del projecte presentat, per tal de rectificar els errors detectats.*
- *Fitxa de característiques del CoAC.*
- *Full d'assumeix de la direcció de les obres emès per l'arquitecte redactor del projecte.*

*El passat dia 25 de gener de 2018, amb RGE 2018/611, el Sr. I.C.R.P., va fer lliurament de la següent documentació:*

- *Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obres emès per un arquitecte tècnic i degudament visat pel seu col·legi professional.*
- *Full de designació de la coordinació de seguretat i salut emès per un arquitecte tècnic i degudament visat pel seu col·legi professional.*
- *Full del programa de control de qualitat emès per un arquitecte tècnic i degudament visat pel seu col·legi professional.*
- *Justificació emesa per part de l'arquitecte redactor del projecte en referència a les objeccions de l'apartat b) de l'arquitecte municipal descrites anteriorment.*
- *Justificació d'emissió de transferència bancària referent a les garanties a dipositar en concepte de reposició dels bens de domini públic i de la gestió dels residus de la construcció.*
- *2 Jocs de plànols degudament escalats, amb informació addicional respecte als lliurats al projecte inicial.*

*El passat dia 07 de febrer de 2018 l'arquitecte municipal, Sr. Marià López Garcia, emet informe a on determina les següents conclusions:*

***Primer:*** *Expedient: 2-MAR-17-008 (2017/1295-749): el projecte aportat, amb la documentació complementària i substitutiva aportada posteriorment, s'ajusta a la Normativa del PGOU, per la qual cosa serà mereixedor de llicència urbanística un cop es compti amb l'informe favorable dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.*

***Segon:*** *D'acord amb allò establert a l'article 123 de la Normativa del PGOU, cal remetre la documentació aportada als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per a que autoritzin, o no, l'actuació sol·licitada.*

*El passat dia 21 de febrer de 2018, amb RGE 000388/18, es fa lliurament d'una còpia de l'expedient 2MAR-17-008, llicència d'obres a C/ Canonge Almera, número 69, al Servei de Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per a l'emissió del seu informe preceptiu i vinculant.*

*El passat dia 02 de març de 2018, amb RGE E2018001602, es fa lliurament per part Departament de Cultura de l'informe emès per la tècnica de patrimoni, la Sra. I.B.V., a on es conclou que no es pot tramitar la sol·licitud ja que les obres que es proposa dur a terme no són obres de consolidació ni conservació de caràcter urgent, tal i com determina l'article 123 de la Normativa del PGOU, el qual estableix que "Mentre no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya, que haurà d'ésser emès en el termini de 10 dies".*



### **Fonaments de dret**

*Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*

*La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*

*Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).*

*Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.*

*Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg de Patrimoni Històric, Paisatgístic i Ambiental (PEUPIC) aprovat provisionalment pel Ple en sessió del 23 de juliol de 2015.*

*Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.*

*Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*

*RDL 1/98, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes de telecomunicacions.*

*RD 346/2011, d'11 de març, Reglament regulador d'infraestructures comuns de telecomunicacions.*

*es tracta de la reforma i ampliació d'un edifici inclòs al precatàleg definit a l'article 117 de la Normativa del PGOU, fitxa nº 94, Cases del carrer Canonge Almera 67 - 71.*

*El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic ha estat aprovat provisionalment per l'ajuntament en Ple en sessió del 23 de juliol de 2015, i es troba pendent de tramitar la verificació del seu Text Refós per a l'aprovació definitiva.*

*L'habitatge en qüestió es troba inclòs en el Conjunt Arquitectònic 30.CA, "Xalets d'En Coll"; Nivell de protecció: nivell 2, Conservació; Altres proteccions: nivell 4: Ambiental.*

*La reforma suposa la intervenció en la façana de l'edifici, amb modificació de les obertures a planta baixa, i també l'obertura de finestres en el pla de la coberta.*

*l'Article 123 de la Normativa del PGOU, estableix que "Mentre no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya, que haurà d'ésser emès en el termini de 10 dies".*

### **Descripció de l'actuació**

- *Es tracta de la reforma interior en plantes soterrani i baixa d'un habitatge entre mitgeres a fi de dotar-lo d'un programa funcional més modern i pràctic, i la generació d'una nova planta sotacoberta amb dos dormitoris, un bany, un estudi i un traster, sense modificar la coberta existent.*
- *Les obres suposen variació dels paràmetres urbanístics actuals de l'edifici, ja que hi ha un augment de la superfície construïda, per tant un augment de l'aprofitament de la parcel·la.*
- *D'acord amb allò establert a l'article 2 de la LOE, es tracta d'obres d'edificació, i requereixen projecte visat.*



### **Valoració de la documentació**

- El projecte aportat, gràcies al lliurament dels nous plànols descriu suficientment l'actuació que es pretén.
- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència, però caldrà lliurar la següent documentació abans del inici de les obres:
  - Projecte executiu visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

### **Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU**

- **L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, de Casc Antic.**
- **L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.**
- **L'habitatge es troba inclòs en el Precatàleg de Patrimoni Històric-Artístic, és a dir, en la relació d'entorns, àmbits i jardins que han de ser objecte d'un tractament i protecció especial. D'acord amb allò establert a l'article 118 de la Normativa del PGOU, l'habitatge queda inicialment inclòs i és objecte de protecció immediata (num 84: cases al c/ Canonge Almera 67-71).**
- **L'article 121 estableix que "El Pla Especial preveurà el règim concret de les obres de conservació i restauració, millora, ampliació, substitució i nova edificació, així com el règim d'usos aplicables als elements catalogats".**
- **L'article 123 estableix que:**

*"1.- Mentre no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya, que haurà d'ésser emès en el termini de 10 dies. 2.- Així mateix, mentre no sigui vigent el Pla Especial, els parcs o jardins catalogats no poden modificar-se, ni en la seva estructura ni en els seus elements constitutius, sense llicència municipal, la qual serà sol·licitada acompanyant projecte signat per un titulat superior facultat. Aquest projecte haurà de justificar la conveniència o necessitat de les obres de modificació, que es descriuran en una memòria i es grafiaran en plànols de planta, secció i alçats. 3.- En casos d'urgència o necessitat es podrà redactar un Pla Especial de protecció, referit a una o més finques de les assenyalades en la relació".*

- **Es dona la circumstància que, des de la redacció del PGOU al 1987, s'han redactat dos Plans Especials de Patrimoni. El primer, aprovat provisionalment el 1991, i que mai no va ser aprovat definitivament, ja contemplava la protecció del conjunt d'habitatges, al nivell 2, de façanes. El darrer, el PEUPIC aprovat provisionalment al 2017, i que està pendent de la seva aprovació definitiva, contempla també la protecció del conjunt d'habitatges, al nivell 2, de conservació, i al nivell 4, ambiental. En la fitxa corresponent, hi figura la regulació de les intervencions:**

#### **"REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS**

Tipus d'intervenció: Reforma, millora, remodelació o rehabilitació

S'admeten les intervencions que determinen el PGOU (amb les seves subsegüents modificacions) i la legislació urbanística vigent, amb les restriccions fixades per la Normativa del present PEUPiC.



Les cinc cases tenen una qualificació urbanística 'Zona 10: casc antic', que en aquest sector no permet incrementar cap planta d'alçada”.

**- L'article 27 de la Normativa del PEUPIC aprovat provisionalment descriu els nivells de protecció. El nivell de protecció de l'habitatge és el nivell 2, conservació:**

#### **“2. Conservació**

*Nivell de protecció per als elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfigurin, els quals cal preservar i revalorar globalment. En termes generals són permeses les actuacions encaminades a la seva conservació i posta en valor i a la recuperació d'aquells aspectes que s'hagin vist alterats. L'atribució d'una protecció amb nivell de conservació pot suposar restriccions d'ús. En el cas del patrimoni arquitectònic, aquest nivell de protecció afecta a aquells edificis o elements de singular valor, BCIL o BPU, que conserven la seva fesomia original o que, tot i conservar-la en els aspectes bàsics, han perdut la coherència unitària genuïna a causa d'intervencions sobre la construcció original, d'un procés de degradació o d'un canvi d'ús. En aquests edificis i elements, les actuacions permeses seran les de restauració dels seus valors primitius mitjançant projectes unitaris de reforma i/o restauració. El grau de protecció, en el cas dels edificis, afectarà la composició i els elements constitutius de les façanes principals i secundàries visibles des del carrer, els volums generals (és a dir, els límits exteriors dels edificis), les cobertes i aquells espais interiors que, en cada cas particular, tinguin un valor espacial i artístic (com ara vestíbuls, escales, sales nobles, torres, etc.).*

*Aquest nivell de protecció implica la conservació in situ dels elements d'interès que es troben en els edificis, com poden ser arcs, llindes, elements escultòrics, paviments, vidrieres, elements ceràmics, peces d'ofici, pintures murals exteriors o interiors, etc”.*

*-Al plànol "09-Justificació Integració", es comprova que les finestres que es pretén practicar a la coberta no son visibles des de la via pública per part de la població, ja que queden per dessota de la visual, en estar tapades per la balustrada de la façana, que s'eleva per damunt del punt d'arrencada de la coberta en la línia de façana.*

*- El 2 de maig de 2015, els Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya varen informar favorablement el PEUPIC aprovat inicialment, amb observacions que no es referien a les cases del c/ Canonge Almera 67-71.*

*- Així doncs, caldrà remetre la documentació als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per a que autoritzi, o no, l'actuació.*

#### **Compliment dels requisits d'habitabilitat, Decret 141/2012**

*- L'habitatge resultant aconsegueix amb els requisits d'habitabilitat establerts pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per a habitatges existents i la seva reforma.*

**Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació:** *el visat col·legial determinarà si el projecte executiu que es presentarà conté la justificació del compliment dels Documents Bàsics del CTE que li son d'aplicació.*

#### **Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència**

*A la vista de la fitxa de característiques CoAC aportada, el pressupost declarat és igual o inferior al calculat segons allò previst a l'Annex a les Ordenances Fiscals 07 i 04. El pressupost adoptat serà el PEM de la fitxa esmentada.*



**Conclusió:**

*El tècnic sotasignat **INFORMA DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.*”

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'administració general, de data 16 de maig de 2018, **DESFAVORABLE** a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'interessat ha dipositat una fiança per l'import total de 2.895,91 €, en concepte de garantia de béns de domini públic (2.700,00 €) i de gestió dels residus de la construcció (195,91 €).

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

**S'ACORDA**

**Primer: DENEGAR** la llicència del projecte aportat, amb la documentació complementària i substitutiva aportada posteriorment, ja que no s'ajusta a la Normativa del PGOU segons informe desfavorable dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, atenent que les obres a realitzar no són obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, per la qual cosa a criteri del tècnic sotasignat es proposa denegar la sol·licitud de llicència urbanística sol·licitada.

**Segon: ESTABLIR** les següents bases per a la liquidació de drets:

Taxa administrativa (Ord.7, art.4-d) per expedient d'obres de reforma i ampliació de l'habitatge c/ Canonge Almera, 69. <b>DESFAVORABLE</b>	<u>36,25</u>
€	

<b>TOTAL</b> .....	<b>36,25 €</b>
--------------------	----------------

**Tercer: RETORNAR** a INNOVA LEGAL SL, l'import de 2.895,91 € en concepte de fiança dipositada per garantir la gestió dels residus de la construcció (195,91 €) i els béns de domini públic (2.700 €).

**Quart: NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**44.-REPARACIÓ DE BALCONS DE FAÇANA I PATIS INTERIORS AMB INSTAL·LACIÓ DE BASTIDA AL CARRER SANTA EULÀLIA, NÚM. 5-7**

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 26 d'octubre de 2018, que és del contingut següent:

**“Fets**

*En data 9 d'abril de 2018, i amb RGE E2018003287, la Sra. J.P.V., sol·licita Llicència d'obres per a la rehabilitació dels balcons de la façana i els patis interiors amb instal·lació*



de bastida metàl·lica tubular i mitjans auxiliars de treballs verticals, i adjunta la següent documentació:

- **Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visat amb núm. AYK275 pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona.**
- **Documentació tècnica d'instal·lació de bastida metàl·lica tubular i treballs verticals, visat amb núm. AYK275 pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona.**
- **Full d'assumeix de direcció d'obra per a la instal·lació de la bastida emès pel mateix tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.**
- **Designació del coordinador de seguretat i salut per a l'execució de la bastida emès pel mateix tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.**

En data 24 d'agost de 2018 l'arquitecte municipal emet informe on formula les següents objeccions que estima esmenables:

Prèviament a l'atorgament de la Llicència, caldrà aportar la següent documentació:

- Documentació gràfica i escrita que expliqui les característiques i emplaçament de l'actuació proposada, el que s'inclogui, com a mínim, la següent informació:
  - a. **Memòria de les obres a què es refereix la sol·licitud**
  - b. **Plànol d'emplaçament que determini la localització de les obres a realitzar.**
  - c. **En funció de la naturalesa de la intervenció, plànols o croquis on s'hi detallarà gràfica i numèricament tot allò que sigui necessari per facilitar el seu examen i comprovació en relació amb el compliment dels paràmetres d'aplicació.**
  - d. **Fotografies de l'emplaçament on s'hi pretengui realitzar l'actuació.**
  - e. **Estudi de gestió de residus**
  - f. **Pressupost de les obres.**
- **Assumeix del facultatiu designat com a director de les obres.**
- **Certificat de col·legiació del tècnic competent si el projecte no està visat.**
- **Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.**

En data 16 d'octubre de 2018, i amb RGE E2018016277, el Sr. LL.T.A. en representació de la sol·licitant, demana que es procedeixi amb el tràmit de llicència i adjunta la següent documentació:

- **Projecte tècnic per a la reparació puntual del frontal dels balcons redactat i signat per un tècnic competent, on s'inclou estudi bàsic de seguretat i salut, pressupost de l'obra, plànols i fotografies de l'estat actual.**
- **Certificat de col·legiació del tècnic responsable.**
- **Estudi de gestió de residus.**

**Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental**



- **L'actuació que es pretén inclou la rehabilitació dels frontals dels balcons de la façana principal i dels patis interiors d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb instal·lació de bastida.**
- **La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

#### **Fonaments de dret**

- **Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).**
- **Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.**
- **La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.**
- **Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).**
- **Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).**
- **Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.**
- **Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.**
- **Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.**
- **Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).**
- **Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició**
- **Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.**
- **Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però sí que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.**
- **Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres**
- **Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.**
- **Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.**

#### **Qualificació urbanística – nivell d'urbanització**

- **L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Casc Antic.**
- **L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics**

#### **Compliment de la Normativa urbanística vigent.**



- **Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.**

**Garantia dels Bens del Domini Públic:**

- *Degut a que es tracta d'obres de poca entitat sense afectació d'elements estructurals ni instal·lacions, es determina el dipòsit mínim de 300,00 € per a garantir la reposició dels béns de domini públic.*

**Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):**

- *Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*
- *L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.*

**Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència**

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic per a un import de 24.746,63 €.

**Consideracions:**

- *L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.*

**CONCLUSIÓ:**

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada".

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 7 de novembre de 2018.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la interessada ha dipositat una fiança de 300,00 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

**S'ACORDA**

**Primer: ATORGAR** Llicència d'obres a la Sra. J.P.V. per a la rehabilitació dels balcons de la façana i els patis interiors amb instal·lació de bastida metàl·lica tubular i mitjans auxiliars de treballs verticals a l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Santa Eulàlia núm. 5-7, sotmesa a les següents prescripcions:

- a) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:
  - o Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi



consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

- o Assumeix del facultatiu designat com a director de les obres.
- b) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un mes des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de sis mesos, comptadors des de la mateixa data.

**Segon:** Es proposa **CONCEDIR** l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07)

**Tercer:** **FER L'ADVERTIMENT** de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Quart:** **ESTABLIR** les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	24.746,63 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	300,00 €

**Cinquè:** **NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **45.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A REFORÇ ESTRUCTURAL DE BIGUETA DE L'EDIFICI DEL CARRER DEL ROSARI, 80**

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, el 10 d'octubre de 2018, que és del contingut següent:

##### **“”Fets**

*El dia 3 de juliol de 2018, amb RGE E2018009491, la Sra. L.S.L., en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Rosari núm. 80, sol·licita llicència d'obres per a executar el reforç estructural d'una bigueta deteriorada, i adjunta la següent documentació:*

- *Instància de sol·licitud de llicència d'obres degudament complimentada.*
- *2 còpies del projecte Tècnic sense visar redactat i signat per un tècnic competent, on s'inclou l'estudi de gestió de residus i el pressupost de l'obra.*



- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra signat per un tècnic competent.

El dia 5 d'octubre de 2018, amb RGE E2018015494, el Sr. J.J.V. com a tècnic redactor del projecte i en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Rosari 80, sol·licita llicència d'obres per a executar el reforç estructural d'una bigueta deteriorada, i adjunta la següent documentació:

- Instància de sol·licitud de llicència d'obres degudament complimentada.
- Estudi Bàsic de seguretat i salut redactat i signat per un tècnic competent.
- Certificat de col·legiació del tècnic redactor del projecte tècnic i de l'estudi bàsic de seguretat i salut.

#### **Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental**

- L'actuació que es pretén inclou la reparació d'una bigueta deteriorada al primer pis de l'immoble.
- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

#### **Fonaments de dret**

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.
- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.
- Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.



- Normativa sectorial aplicable.

**Qualificació urbanística – nivell d'urbanització**

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Casc antic.
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

**Compliment de la Normativa urbanística vigent.**

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

**Garantia dels Béns del Domini Públic:**

- L'execució de les obres poden afectar els bens del Domini Públic, per la qual cosa caldrà dipositar una fiança mínima de 300,00 €.

**Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Reial Decret 210/2018):**

- En referència a l'expedient esmentat, per poder seguir la seva tramitació, caldrà presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

**Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència**

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic per a un import 2.500 €.

**Conclusió:**

La tècnica sotassignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.””

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari el 5 de novembre de 2018, favorable a l'atorgament de la llicència esmentada.

Atès, que d'acord amb l'informe de l'Arquitecte municipal, la part interessada ha dipositat una fiança per import de 300 € den concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

**S'ACORDA**

**Primer: ATORGAR a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE CARRER DEL ROSARI, 80,** llicència d'obres per a la reparació d'una bigueta deteriorada al primer pis de l'immoble (indicat al projecte tècnic), de l'edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Rosari número 80, sotmesa a les següents prescripcions:

- c) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:



- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- d) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un (1) mes des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de sis (6) mesos, comptadors des de la mateixa data.

**Segon: FER L'ADVERTIMENT** de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Tercer: ESTABLIR** les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material declarat	<b>2.500,00 €</b>
Ocupació de via pública	<b>No en demana</b>
Fiança garantia béns de domini públic	<b>300,00 €</b>

**Quart: NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **46.-LLICÈNCIA D'OBRES DE MODIFICACIÓ DISTRIBUCIÓ HABITATGE CARRER ARQUITECTE EDUARD FERRÉS, 60, 1R 2A**

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de 4 d'octubre de 2018, que és del contingut següent:

##### **“Fets**

*El dia 16 de juliol de 2018, amb RGE E2018010669, el Sr. J.J.M. en representació de la Sra. C.G.J., sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior d'un habitatge en un edifici plurifamiliar situat a l'avinguda Arquitecte Eduard Ferrés, número 60, pis 1r 2a, de Vilassar de Mar, i aporta la següent documentació:*

- *Instància genèrica degudament omplerta.*
- *Projecte tècnic, redactat per un arquitecte superior, que inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus i pressupost de l'obra.*
- *Certificat de col·legiació del tècnic redactor del projecte.*
- *Assumeix de la direcció facultativa de l'obra emès i signat pel mateix tècnic redactor del projecte.*



### **Fonaments de dret**

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.*
- *Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres*
- *Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.*
- *Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.*
- *Normativa sectorial aplicable.*

### **Descripció de l'actuació**

- *Es tracta de la reforma interior d'un habitatge amb modificacions en quan a la distribució i nombre d'estances.*
- *Les obres no suposen variació dels paràmetres urbanístics actuals de l'edifici, ja que no hi ha augment de volum ni intervenció en l'estructura.*

### **Valoració de la documentació**

- *La documentació aportada descriu suficientment l'actuació que es pretén.*

### **Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU**

- *L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11, Volumetria definida, subzona 11a.*
- *L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.*

### **Compliment dels requisits d'habitabilitat, Decret 141/2012.**

- *L'habitatge resultant aconsegueix amb els requisits d'habitabilitat establerts pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per a habitatges existents.*



**Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació:**

- Es dóna compliment a totes les prescripcions establertes pel Codi Tècnic de l'Edificació per a una actuació d'aquestes característiques.

**Garantia dels Bens del Domini Públic:**

- Atenent a que es tracta d'obres de poca entitat sense afectació d'elements estructurals ni instal·lacions, es determina el dipòsit mínim de 300,00 € per a garantir la reposició dels béns de domini públic.

**Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):**

- Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

**Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència**

S'estableix el pressupost declarat al projecte per import de 12.510,27€.

La tècnica sotassignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.””

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, el 22 d'octubre de 2018, **FAVORABLE** a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecta municipal, la interessada ha dipositat una fiança d'import 300,00 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

**S'ACORDA**

**Primer: ATORGAR** a la Sra. C.G.J., Llicència d'obres per a la reforma interior d'un habitatge en un edifici plurifamiliar situat a l'avinguda Arquitecte Eduard Ferrés, número 60, pis 1r 2a, segons el projecte aportat, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

**a) TERMINIS:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un (1) mes des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de nou (9) mesos, comptadors des de la mateixa data.

**b) CONDICIONANTS** a complimentar abans de l'inici de les obres: caldrà aportar la següent documentació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**c) CONDICIONANTS** previs a la primera ocupació i devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:



- Certificat final d'obra i habitabilitat, amb els corresponents annexes, en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
- Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
- Acreditar haver actualitzat les dades cadastrals mitjançant l'imprès 902, segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de Vilassar de Mar, o per la Gerència del cadastre de Barcelona.

d) **EXCLUSIONS:** la llicència no empara l'execució d'obres en el domini públic (rases per al pas d'instal·lacions, guals d'accés de vehicles, etc), per a la qual cosa, si s'escau, caldrà sol·licitar l'oportuna llicència d'obres en el Domini Públic, aportant la documentació literal i gràfica que les descriu correctament, i ajustades a l'Ordenança d'Obres en els Bens de Domini Públic.

**Segon: Establir** les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material declarat	<b>12.510,27€</b>
Ocupació de via pública	<b>SI</b>
Fiança garantia béns de domini públic	<b>300,00€</b>

**Tercer: FER L'ADVERTIMENT** de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

**Quart: NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **47.-LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR DEL CARRER JERONI ANYÉ, NÚM. 82-88**

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de 18 de setembre de 2018, que és del contingut següent:

##### **“Fets**

En data 19 de juny de 2018, i amb RGE E/001171-2018, el Sr. X.G.J. en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Jeroni Anyé núm. 82-88 de



*Vilassar de Mar, sol·licita llicència d'obres per a la reparació de deficiències en un edifici d'habitatges plurifamiliar amb accés pel carrer Jeroni Anyé núm. 82-88, i adjunta la següent documentació:*

- *Documentació tècnica visada amb núm. AYU884 pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona.*
- *Full d'Assumeix de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent i visat amb núm. AYU884 pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona.*
- *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visat amb núm. AYU884 pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona.*
- *Instància genèrica degudament complimentada.*

### **Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental**

*L'actuació que es pretén inclou la reparació de deficiències en les façanes principal, posterior i lateral i la coberta d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb una planta sota rasant i cinc plantes sobre rasant.*

*La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.*

### **Fonaments de dret**

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició*
- *Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però sí que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.*
- *Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres*
- *Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.*
- *Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.*



**Qualificació urbanística – nivell d'urbanització**

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11, Volumetria definida, Subzona 11a.
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

**Compliment de la Normativa urbanística vigent.**

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

**Garantia dels Bens del Domini Públic:**

- Degut a que es tracta d'obres de poca entitat sense afectació d'elements estructurals ni instal·lacions, es determina el dipòsit mínim de 300,00 € per a garantir la reposició dels béns de domini públic.

**Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):**

- Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

**Consideracions:**

- L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.

**Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència**

El pressupost declarat al projecte (1.610,00€) NO s'ajusta a les determinacions de les Ordenances Fiscals 07 i 04, ja que és inferior al mínim establert a l'Annex corresponent. El PEM a efectes de drets de llicència serà de 14.956,80 €.

Obtenció del pressupost de referència (Pr):

El Pressupost de Referència (Pr) per al càlcul de drets de llicència es calcularà en base a la següent expressió:

$$Pr = S \cdot Mr$$

On:

S = Superfície construïda afectada per l'obra

Mr = mòdul de referència

$$Mr = Mb \cdot Cg \cdot Ct \cdot Cq \cdot Cu$$

Mb	Cg	Ct	Cq	Cu
492	0,95	0,5	1	1,6

$$Mr = 373,92$$

$$Pr = 40,00 (m2) \cdot 373,92 = 14.956,80 €$$

**CONCLUSIÓ:**



*La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.*”

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, el 25 de setembre de 2018, **FAVORABLE** a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'Arquitectura municipal la part interessada ha dipositat una fiança d'import 300,00 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

### **S'ACORDA**

**Primer: ATORGAR** al Sr. X.G.J. en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Jeroni Anyé núm. 82-88, Llicència d'obres per a la reparació de les deficiències detectades en un edifici d'habitatges plurifamiliar, sotmesa a les següents prescripcions:

**e) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:**

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

f) **Terminis:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un (1) mes des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de sis (6) mesos, comptadors des de la mateixa data.

**Segon: CONCEDIR** l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07).

**Tercer: FER L'ADVERTIMENT** de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Quart: ESTABLIR** les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material segons O.F 04	<b>14.956,80 €</b>
Ocupació de via pública	<b>No en demana</b>
Fiança garantia béns de domini públic	<b>300,00 €</b>



**Cinquè: NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **48.-DEVOLUCIÓ DE FIANCES PER OBRES CONSTRUCCIÓ HABITATGES AL C JERONI ANYÈ, 85-101**

##### **Antecedents**

El dia 1 d'abril de 2016 amb registre entrada 2452, i el 7 d'abril de 2016 amb registre entrada 2655, el Sr. D.S.C. en representació de Maresmed 2001, SL, sol·licita la devolució de les fiances dipositades per a les obres de construcció de nou habitatges al carrer Jeroni Anyè Casanovas, 85-10.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, el 6 de juliol de 2018, en el que diu entre d'altres el següent:

##### **“”Documentació aportada**

- *Escrit exposant dades en relació a l'arbre trasplantat.*
- *Escrit sol·licitant devolució de la fiança de béns de domini públic.*
- *Comprovant de la fiança de domini públic dipositada.*

##### **Consideracions**

*El dia 29 de juny de 2018, el sol·licitant mitjançant instància genèrica amb número de registre d'entrada E2018009193, entrega la documentació descrita a l'apartat “documentació aportada”.*

##### **Conclusió**

*Un cop revisada la documentació entregada, el tècnic sotasignat informa favorablement la sol·licitud en el sentit de retornar la fiança dipositada per a garantir els béns de domini públic (16.200,00 €)”.*

Vist l'informe emès per l'Interventora, el 15 de setembre de 2018, favorable a la devolució de l'aval de 16.200,00 €, ingressat per garantir els béns de domini públic per obres al carrer Jeroni Anyè, 85.

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, el 5 de novembre de 2018, en el que diu entre d'altres, el següent:

##### **“”Documentació aportada**

- *Sol·licitud de devolució de fiança de gestió de runes.*
- *Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció, en instal·lació autoritzada, emès per un gestor autoritzat.*

##### **Consideracions**



- *El dia 07 d'abril de 2016, el sol·licitant mitjançant instància genèrica amb número de registre d'entrada 2016/2655 entrega la documentació descrita a l'apartat "documentació aportada".*

### **Conclusió**

*Un cop revisada la documentació entregada, la tècnica sotasignada **informa favorablement** la sol·licitud en el sentit de retornar la fiança dipositada per a garantir la gestió de les runes (2.002,00 €)."*

Vist l'informe emès per la Interventora, el 6 de novembre de 2018, favorable a la devolució de la fiança dipositada de 2.002,00 €, ingressada per a garantir la gestió de residus per obres al carrer Jeroni Anyè, 85.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

### **S'ACORDA**

**Primer: RETORNAR** a MARESMED 2001, SL, representada pel Sr. D.S.C., l'aval per import de **16.200,00 €**, dipositat en concepte de garantia dels béns de domini públic per les obres de construcció de nou habitatges al carrer Jeroni Anyè Casanovas, 85-101.

**Segon: RETORNAR** a MARESMED 2001, SL, representada pel Sr. D.S.C., la fiança per import de **2.002,00 €**, dipositat en concepte de garantia per a la gestió dels residus de les obres descrites anteriorment.

**Tercer: NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **49.-APROVACIÓ L·LICÈNCIA DE TALA D'UN ARBRE A CASA DE CAMP, NÚM. 102**

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de 24 d'octubre de 2018, que és del contingut següent:

#### **“Fets**

*El dia 01 d'octubre de 2018, amb RGE E2018015191, el Sr. S.G.R. demana l·licència d'obres per la TALA D'UN ARBRE (PI) situat a l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada a l'Avinguda de l'arquitecte Eduard Ferrés, Casa de Camp núm. 102, de Vilassar de Mar, aportant la següent documentació:*



- Recull de fotografies on es pot observar l'estat actual de l'espècie a talar.

**Fonaments de dret:**

- Article 187, c) del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Documents Bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació.

- Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), de 5 de novembre.

- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

- La Normativa del PGOU vigent, en el seu article 35, de la llicència per a tala d'arbres, estableix:

1.- Roman subjecte a llicència la tala d'arbres, es trobin aquests o no integrats en masses arbòries. Tota sol·licitud que es presenti en aquest sentit, haurà de justificar el motiu de la tala.

2.- Quan l'execució de les sol·licituds de llicència d'obra comporti la tala d'arbres o la supressió de masses de vegetació, caldrà indicar-ho expressament, justificant la seva necessitat i les mesures a adoptar per a la seva reposició.

3.- En els sòls qualificats de Sistemes Generals o Locals queda prohibida la tala en tots els supòsits, mentre aquells no s'executin.

4.- En el sòl no urbanitzable serà necessària, a més, l'autorització de l'organisme que correspongui quant a la tala de masses arbòries.

**Valoració de la documentació:**

- La tala està justificada per raons de seguretat per a les persones i les coses.

**Conclusió:**

Vistos els fets, en especial el perill imminent que pot arribar a generar la caiguda de l'arbre sobre l'immoble, i la precarietat del seu estat per la inclinació del tronc, la tècnica sotassignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada. ""

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari municipal, el 5 de novembre de 2018, **FAVORABLE** a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

**S'ACORDA**

**Primer: ATORGAR** a al Sr. S.G.R., llicència per a la TALA D'UN ARBRE (PI) al jardí de l'habitatge situat a l'Avinguda de l'arquitecte Eduard Ferrés, Casa de Camp núm. 102, amb les següents prescripcions:

**a) Terminis:** la tala es durà a terme en el menor termini de temps possible, atesos els riscos imminents.

**b) Tractament de residus:** les restes es tractaran per un gestor autoritzat.



**Segon:** Bases per a la liquidació de drets:

En tractar-se d'una actuació sense repercussió pressupostària, només procedeix aplicar les taxes per la tramitació de l'expedient.

Taxa administrativa ( Ord.7, art.4-c) per a la tramitació de l' expedient de tala d' un arbre al jardí de l' habitatge situat a l' avinguda de l' arquitecte Eduard Ferrer, Casa de Camp 102 .....

36,25 €

**Total** .....

**36,25 €**

**Tercer: FER L'ADVERTIMENT** que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'urbanisme, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

**Quart: NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar i a l'Oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**50.-DONAR-SE PER ASSABENTAT LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE DEL CARRER SANT IGNASI, 71 I DEVOLUCIÓ DE FIANCES DIPOSITADES PER LES OBRES**

**Fets:**

El dia 26 de març de 2018, amb RGE E2018002613, la sol·licitant comunica que les obres del carrer Sant Ignasi núm. 71 amb núm. d'expedient 2-MRH-15-004 (2015/534-255) han finalitzat i es procedirà a la seva primera utilització i ocupació.

En data 6 d'abril de 2018 i amb RGE E2018003140, la Sra. Z.M.A. sol·licita la devolució de les fiances dipositades.

**Documentació aportada:**

- Certificat Final d'Obra del facultatiu de les obres, degudament visat pel col·legi professional, que acredita la data de finiment de les obres i que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat, o amb les seves modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.
- Còpia segellada per l'Organisme de Gestió Cadastral, de la declaració 902N de variacions a efectes cadastrals (model oficial corresponent).
- Certificat de gestió de runes, signat per gestor autoritzat.

**Fonaments de dret**

1. La primera utilització i ocupació dels edificis està subjecta al règim de comunicació prèvia, de conformitat amb el que disposa l'article 187 bis.b) del TRLU.
2. De conformitat amb el que estableix l'article 75, apartat 1, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU), per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, la



persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

L'apartat 2 de l'article 75.2 del RPLU estableix que només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

3. Ordenança fiscal núm. 7, taxa per la tramitació d'expedients i l'expedició de diferents documents administratius, incloses les llicències urbanístiques (art. 6è c).

## **Conclusió**

---

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecta municipal, de 29 d'octubre de 2018.

Vist l'informe jurídic favorable del Secretari municipal, 7 de novembre de 2018.

Vist l'informe de la Interventora de 2 de novembre de 2018, en el que esmenta que procedeix tornar la fiança dipositada per import de 1.109,00 €, en concepte de garantia de gestió de residus (209,00 €) i de béns de domini públic (900,00 €).

**Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.**

## **S'ACORDA**

**Primer: DONAR-SE PER ASSABENTAT** mitjançant la Comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Sant Ignasi, 71, per finalització de les obres de referència.

**Segon: ESTABLIR** les següents bases per a la liquidació de drets:

**PRESSUPOST: 80.561,67 €**

Taxa per llicència de primera ocupació: 161,12 €  
(0,2% s/pressupost amb un mínim de 72,60 €)  
Ord. nº 7 art. 6 è c



**TOTAL: 161,12 €**

**Tercer: RETORNAR** a la Sra. Z.M.A., l'import total de **1.109,00 €** en concepte de fiances dipositades per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció (209,00 €) i els béns de domini públic (900,00 €) per finalització de les obres esmentades.

**Quart: NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d' Intervenció/Tresoreria municipal per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **51.-FORA DE L'ORDRE DEL DIA**

### **51.1. -LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANA A L'HABITATGE DEL CARRER SANT GENÍS, NÚM. 37.**

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 16 d'octubre de 2018, que és del contingut següent:

#### ***"Fets***

*En data 23 de juliol de 2018, i amb RGE E2018011247, el Sr. E.R.T. en representació de la Sra. G.V.P., sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació de la façana que fa front al carrer Sant Genís núm. 37, i adjunta la següent documentació:*

- *Instància genèrica degudament complimentada.*
- *Projecte tècnic redactat per un tècnic competent i visat pel seu col·legi professional, on s'inclou l'estudi de gestió de residus, fotografies de l'estat actual i plànols de la façana i ocupació de la via pública amb bastida.*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.*
- *Full d'Assumeix de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès per un tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.*
- *Designació de coordinador de seguretat i salut emès per un tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.*

#### ***Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental***

*L'actuació que es pretén inclou la rehabilitació de la façana principal d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Sant Genís núm. 37.*

*La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.*

#### ***Fonaments de dret***

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.*



- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si que han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.
- Ordenança fiscal 30, taxa per ocupació de la via pública.

#### **Qualificació urbanística – nivell d'urbanització**

- **L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Casc antic.**
- **L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.**

#### **Compliment de la Normativa urbanística vigent.**

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.

#### **Garantia dels Bens del Domini Públic:**

- Degut a que es tracta d'obres de poca entitat sense afectació d'elements estructurals ni instal·lacions, es determina el dipòsit mínim de 300,00 € per a garantir la reposició dels béns de domini públic.

#### **Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):**

- **Caldrà lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.**
- L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

#### **Consideracions:**



- **L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.**

**Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència**

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic per a un import de 7.200,00 €.

**CONCLUSIÓ:**

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.”

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de data 5 de novembre de 2018.

Atès, que d'acord amb l'informe de l'Arquitecte municipal, la part interessada ha dipositat una fiança per import de 300 € en concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA**

**Primer.- ATORGAR** Llicència d'obres al Sr. E.R.T. en representació de la Sra. G.V.P., per a la rehabilitació de la façana principal d'un edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Sant Genís núm. 37, sotmesa a les següents prescripcions:

- g) Abans d'iniciar les obres caldrà aportar:
  - o Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- h) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un (1) mes des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de sis (6) mesos, comptadors des de la mateixa data.

**Segon.- CONCEDIR** l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07).

**Tercer.- FER L'ADVERTIMENT** de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Quart.-** Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	<b>7.200,00 €</b>
Ocupació de via pública	<b>SI</b>



Fiança Garantia Bens de Domini Públic	300,00 €
---------------------------------------	----------

**Cinquè.- NOTIFICAR** la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **52.-DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA**

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta

*Signat electrònicament*