

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 1 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (16/01/2018)

Núm.: 01/2018

Lloc: Vilassar de Mar, Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 16/01/2018

Horari: de 10:06 h a 10:36 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assistents:

Damià del Clot i Trias	Alcalde
Montserrat Gual Gibert	2a tinent d'alcalde
Joan Roca Lleonart	3r tinent d'alcalde
M <sup>a</sup> Josep Lozano del Pino	Interventora
Oriol Vila Arranz	Secretari

Assistents amb veu, sense vot:

Josep Solà Punsola	Representant grup mpal. Demòcrata
--------------------	-----------------------------------

Excusa l'absència:

Àngel Font Catalan	1er tinent d'alcalde
Josep Solé Clotet	4rt. tinent d'alcalde

No assisteixen:

Yabel Pérez Moreno	Representant grup mpal. Babord
Manuela Calero Olivares	Representant grup mpal. VdM Sí que pot /Sí puede
Juan Díaz Delgado	Representant grup mpal. C's
Alicia Rodriguez Luna	Representant grup mpal. PSC-CP
Olga Zuloaga Moregó	Regidora no adscrita

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, els quals són aprovats per unanimitat dels assistents amb veu i vot, llevat que en els mateixos s'indiqui expressament altra cosa.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 28/12/2017
2. APROVACIÓ INGRÉS LIQUIDACIÓ EXPEDIENTS DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'EXECUCIÓ D'OBRES NÚM. 120170005003
3. APROVACIÓ INGRÉS LIQUIDACIÓ EXPEDIENTS RESERVES D'ESTACIONAMENT NÚM. 120170005005
4. APROVACIÓ INGRÉS LIQUIDACIÓ EXPEDIENTS INICI ACTIVITAT NÚM. 120170005006
5. EXP. 2016/956 DONAR-SE PER ASSABENTADA LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL CANVI DE DENOMINACIÓ SOCIAL DE L'EMPRESA AUDIFILM ABI, SL



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 2 de 73

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

6. EXP. SG/SV-12/17 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DELS EQUIPAMENTS INFORMÀTICS DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
7. EXP. 2017/1493 ACCEPTACIÓ RENÚNCIA AUTORITZACIÓ LLOC VENDA NÚM. 1 DE VENDA DE JOIERIA I OBJECTES DE REGAL DEL MERCAT AMBULANT
8. EXP. 2017/1497-20 INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL
9. EXP. 2017/1500-23 INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL
10. EXP. 2017/1522-24 INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL
11. EXP. 2018/17-1 INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL
12. EXP. TARGETA 01 TARGETA D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ
13. EXP. TARGETA 02 TARGETA D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ
14. EXP. 2018/101 ACCÉS A L'ILLA DE VIANANTS
15. EXP. RELACIÓ 18001196 INCOACIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS
16. EXP. RELACIÓ 18000332 INCOACIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS
17. EXP. RELACIÓ 18002059 INCOACIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS
18. EXP. P161048864 SOBRESEÏMENT I ARXIU DEL PROCÉS ADMINISTRATIU SANCIONADOR PER SENTÈNCIA JUDICIAL
19. EXP. 3-BAC-17-023 BAIXA DE L'ACTIVITAT DE BOTIGA I TALLER DE BICICLETES I PATINETS
20. EXP. 3-BAC-17-025 BAIXA DE L'ACTIVITAT DE VENDA DE ROBA, ACCESSORIS I OBJECTES DE REGAL
21. EXP. 2-MAR-17-006 (2017/1026-565) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR, SITUAT AL CARRER CRISTÒFOL COLOM, NÚMEROS 95-97
22. EXP. 2-MNO-16-003(2016/689-338) COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ PER FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE SIS (6) VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES AL CARRER DE SANTA MARIA, 19-25
23. EXP. 2-MNO-17-006 (2017/813-474) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT AL CARRER CRISTÒFOR COLOM NÚM. 1
24. EXP. 2-NAX-16-020 (2016/1125-555) PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA DE L'ACCÉS A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DEL CARRER DE SANTA MAGDALENA, Nº 11
25. EXP. 2-NRF-17-011 (2017/1025-564) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA MODIFICACIÓ D'OBERTURES EN FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CAMÍ RAL, NÚMERO 24.
26. EXP. 2-NRF-17-012 (2017/1032-571) L·LICÈNCIA D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE FAÇANA PRINCIPAL AMB CANVI DE BARANES I DIVISÒRIES DE BALCÓ, AL CARRER SANTA COLOMA, NÚM. 99-101
27. EXP. 2-NRF-17-017 (2017/1247-707) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE BALCONS DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER CANONGE ALMERA, NÚMERO 34.
28. EXP. 2-NRF-17-019 (2017/1291-745) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ DE FAÇANES I BALCONERES DE L'EDIFICI SITUAT A LA CARRETERA D'ARGENTONA, NÚMEROS 2 -12
29. EXP. 2-NRF-17-020 (2017/1292-746) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ FAÇANA POSTERIOR I SUBSTITUCIÓ BAIXANT A L'EDIFICI SITUAT AL CARRER ROSA SABATER, NÚM. 8



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 3 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

30. EXP. 2-NRF-17-024 (2017/1357-789) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A TREBALLS DE PINTURA DE FAÇANES DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANT PAU, NÚMERO 23.

CONTROL I SEGUIMENT

1. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DEL DIA 28/12/2017

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 28 de desembre de 2017, es procedirà a la seva aprovació.

2. APROVACIÓ INGRÉS LIQUIDACIÓ EXPEDIENTS DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'EXECUCIÓ D'OBRES NÚM. 120170005003

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar una relació d'expedients de comunicació prèvia d'execució d'obres amb número d'ingrés 120170005003.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació dels ingressos per import total de 1.601,41 € que s'inicia amb el núm. 264/2017 a nom de COM.PROP.ENRIC GRANADOS, 135-145 amb import de 318,40 €, i finalitza amb el núm. 302/2017 a nom de R.C.G. d'import 76,25 € amb el número d'ingrés 120170005003 corresponent a les liquidacions dels expedients de comunicació prèvia d'execució d'obres del mes de desembre a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

3. APROVACIÓ INGRÉS LIQUIDACIÓ EXPEDIENTS RESERVES D'ESTACIONAMENT NÚM. 120170005005

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar una relació d'expedients de reserves d'estacionament amb número d'ingrés 120170005005.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació de les liquidacions per import total de 700€ que s'inicia amb el núm. 503/2017 bis a nom de M.LL.J.P. amb import de 25,00€, i finalitza amb el núm. 537/2017 a nom de C.J.G. d'import 25,00€ amb el número d'ingrés 120170005005 corresponent a les liquidacions de reserves d'estacionament del mes de desembre a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 4 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

#### 4. APROVACIÓ INGRÉS LIQUIDACIÓ EXPEDIENTS INICI ACTIVITAT NÚM. 120170005006

Pel departament d'intervenció s'ha procedit, un cop efectuats els corresponents controls i anàlisis, a elaborar una relació d'expedients d'inici d'activitat amb número d'ingrés 120170005006.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

Primer: Aprovar la relació dels ingressos per import total de 400,80 € corresponent al núm. 32/2017 a nom de D.C.B. d' import 400,80 amb el número d'ingrés 120170005006 relatiu a les liquidacions de llicències per obertura d'establiments del mes de desembre a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

#### 5. EXP. 2016/956 DONAR-SE PER ASSABENTADA LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL CANVI DE DENOMINACIÓ SOCIAL DE L'EMPRESA AUDIFILM ABI, SL

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27 de desembre de 2016 es va adjudicar a l'empresa AUDIFILM ABI, SL, el contracte de serveis de consultoria i implantació d'un model de treball basat en l'e-Set de l'AOC i dels serveis i subministrament d'una solució de software per a la implantació de l'administració electrònica amb els serveis de manteniment i suport, per un import de 65.454, 95€.

El dia 18 de desembre de 2017, l'empresa AUDIFILM GRUPOAL SOFTWARE, SL, presenta instància, amb registre d'entrada E/004845-2017, comunicant el canvi de denominació social de la que fins ara havia estat AUDIFILM ABI, SL, així com del compte bancari, amb tota la documentació que ho acredita.

La competència per a la resolució del present contracte administratiu ve atribuïda a l'alcalde de la corporació, segons preveu la disposició addicional segona del TRLCSP. No obstant això, en exercici de les competències delegades establertes en el decret d'alcaldia número 35 de 27 de juliol de 1999, li correspon adoptar el present acord a la Junta de Govern Local.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

Primer.- Donar-se per assabentada aquesta Junta de Govern Local del canvi de denominació social i del nou compte bancari a nom de l'empresa AUDIFILM GRUPOAL SOFTWARE, SL.

Junta de Govern Local 16-01-2018

Segon.- Notificar aquest acord al representant de la mercantil, publicar-ho en el perfil del contractant, i donar trasllat a l'àrea de Serveis Econòmics.

**6. EXP. SG/SV-12/17 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DELS EQUIPAMENTS INFORMÀTICS DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR**

La Junta de Govern Local, en la sessió de 24 d'octubre de 2017, va adoptar acord en què es va aprovar l'expedient de contractació d'una empresa pel Servei d'assistència tècnica dels equipaments informàtics de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

L'anunci de la convocatòria de licitació es va publicar al BOP de Barcelona de data 8 de novembre de 2017 i al perfil del contractant de l'Ajuntament.

Dins el període de presentació de propostions han concorregut les següents empreses:

1. INFORMÀTICA GÜELL SISTEMES I COMUNICACIONS, S.L.
2. CONEKTA SISTEMES INFORMÀTICS, S.L.
3. PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, S.L.
4. SINTELEC INFORMÀTICA, S.L.
5. MILLORSERVEI COMUNICACIONS, S.L.U.
6. MEDITERRANEUMXX, S.L.
7. IT GLOBAL, S.L.

En data 13 de desembre de 2017 ha estat emès informe de classificació de les ofertes del següent tenor literal:

"En data 12 de desembre s'ha celebrat reunió de la mesa de contractació per tal de valorar les esmenes realitzades per part de les empreses que havien estat requerides i donar lectura de les ofertes presentades i que, a parer de la Mesa de contractació, compleixen amb les condicions requerides, amb el següent resultat:

**1. Preu hora Servei Assistència Tècnica:**

		Preu/hora SAT
1	INFORMÀTICA GÜELL SISTEMES I COMUNICACIONS, S.L.	24,00 €
2	CONEKTA SISTEMES INFORMÀTICS, S.L.	26,90 €
3	PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, S.L.	20,00 €
4	SINTELEC INFORMÀTICA, S.L.	22,50 €
5	MILLORSERVEI COMUNICACIONS, S.L.U.	28,50 €
6	MEDITERRANEUMXX, S.L.	21,49 €
7	ITGLOBAL, S.L.	22,00 €

**2. Horari de prestació del servei:**

Junta de Govern Local 16-01-2018

		MATÍ		TARDA	
		Entrada	Sortida	Entrada	Sortida
1	INFORMÀTICA GÜELL SISTEMES I COMUNICACIONS, S.L.	7:00			20:00
2	CONEKTA SISTEMES INFORMÀTICS, S.L.	8:00			19:00
3	PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, S.L.	4:00			0:00
4	SINTELEC INFORMÀTICA, S.L.	8:00	15:00	15:00	19:00
5	MILLORSERVEI COMUNICACIONS, S.L.U.	7:00	14:00	14:00	18:45
6	MEDITERRANEUMXX, S.L.	7:00	15:00	15:00	19:00
7	ITGLOBAL, S.L.	7:00	14:00	14:00	17:00

El primer criteri de valoració, previst a la clàusula 14.1 diu el següent:

#### 14. Criteris de valoració de les ofertes.

##### 14.1. Preu hora servei tècnic (Màxim 70 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi la millor oferta en el preu per hora dels tècnics que hagin d'intervenir en les prestacions objecte del contracte.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el preu de sortida ( $X_{IMAX}$ ), en aquest cas el preu màxim per hora dels oficials que serà de 30,00 euros (IVA exclòs). S'atribuirà a les propostes restants ( $X_1$ ) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

( $X_{IMAX}$ ): Diferència amb el pressupost de licitació màxima ofertada.

( $X_1$ ): diferència amb el pressupost de licitació corresponent a la proposta "1".

Proposta ( $X_{IMAX}$ ) = P

Proposta ( $X_1 < X_{IMAX}$ ) =  $\frac{X_1}{X_{IMAX}} \times P$  (es tindran en compte dos decimals).

De conformitat amb la fórmula prevista, la puntuació obtinguda pels licitadors en el primer apartat és la següent:

Preu sortida: 30,00 euros

		Preu/hor a SAT	Diferència	Total Punts
1	INFORMÀTICA GÜELL SISTEMES I COMUNICACIONS, S.L.	24,00 €	6,00 €	42,00
2	CONEKTA SISTEMES INFORMÀTICS, S.L.	26,90 €	3,10 €	21,70
3	PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, S.L.	20,00 €	10,00 €	70,00
4	SINTELEC INFORMÀTICA, S.L.	22,50 €	7,50 €	52,50
5	MILLORSERVEI COMUNICACIONS, S.L.U.	28,50 €	1,50 €	10,50

## Junta de Govern Local 16-01-2018

6	MEDITERRANEUMXX, S.L.	21,49 €	8,51 €	59,57
7	ITGLOBAL, S.L.	22,00 €	8,00 €	56,00
Màxima diferència amb el preu de sortida			10,00 €	

El segon criteri de valoració, previst a la clàusula 14.2 estableix el següent:

**14.2. Horari de prestació del servei (30 punts)**

S'atorgaran 1,5 punts per cada fracció horària de 30 minuts de disponibilitat del servei tècnic, sigui presencial o bé a través d'assistència remota, que coincideixi amb l'horari d'atenció al públic de l'Ajuntament (De 07:00 a 17:00 hores de dilluns a divendres).

Per a la valoració d'aquest criteri els licitadors hauran de proposar en la seva oferta l'horari d'atenció que prestaran a l'Ajuntament de Vilassar de Mar en cas de resultar adjudicatari.

L'incompliment d'aquest horari serà objecte de penalització en els termes de la clàusula 29 del present plec de prescripcions.

Horari Ajuntament 7:00 17:00

		MATÍ		TARDA		Total hores *	Total fraccions 30 minuts	Total Punts
		Entrada	Sortida	Entrada	Sortida			
1	INFORMÀTICA GÜELL SISTEMES I COMUNICACIONS, S.L.	7:00			20:00	10	20	30
2	CONEKTA SISTEMES INFORMÀTICS, S.L.	8:00			19:00	9	18	27
3	PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, S.L.	4:00			0:00	10	20	30
4	SINTELEC INFORMÀTICA, S.L.	8:00	15:00	15:00	19:00	9	18	27
5	MILLORSERVEI COMUNICACIONS, S.L.U.	7:00	14:00	14:00	18:45	10	20	30
6	MEDITERRANEUMXX, S.L.	7:00	15:00	15:00	19:00	10	20	30
7	ITGLOBAL, S.L.	7:00	14:00	14:00	17:00	10	20	30

De conformitat amb la valoració rebuda en els dos apartats, la puntuació final obtinguda, ordenada segons la classificació per a cadascun dels licitadors és la següent:

Cl	P I		Crteri 1	Crteri 2	Total Punts
			Total Punts	Total Punts	
1 <sup>a</sup>	3	PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, S.L.	70,00	30	100,00
2 <sup>a</sup>	6	MEDITERRANEUMXX, S.L.	59,57	30	89,57

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 8 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

3 <sup>a</sup>	7	ITGLOBAL, S.L.	56,00	30	86,00
4 <sup>a</sup>	4	SINTELEC INFORMÀTICA, S.L.	52,50	27	79,50
5 <sup>a</sup>	1	INFORMÀTICA GUËLL SISTEMES I COMUNICACIONS, S.L.	42,00	30	72,00
6 <sup>a</sup>	2	CONEKTA SISTEMES INFORMÀTICS, S.L.	21,70	27	48,70
7 <sup>a</sup>	5	MILLORSERVEI COMUNICACIONS, S.L.U.	10,50	30	40,50

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'adjudicació a favor de l'oferta presentada per Punt, informàtic i creatiu, SL, en les següents condicions:

**1. Preu hora servei tècnic:**

Preu hora (s/IVA): **20,00 €** (vint euros).  
 IVA 21%: **4,20 €** (quatre euros amb vint cèntims).  
 Total preu hora: **24,20 €** (vint-i-quatre euros amb vint cèntims).

**2. Horari de prestació del servei:**

Horari de prestació de servei:  
 Matí/Tarda: De 04:00 h a 24:00 h sense interrupcions.

”

La mesa de contractació, reunida en data 14 de desembre de 2017 fa proposta a l'òrgan de contractació a favor de la mercantil PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, S.L. del contracte de Servei d'assistència tècnica dels serveis informàtics de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, d'acord amb l'oferta presentada a la licitació.

Ha estat requerida l'empresa presentada com a adjudicatària per a la presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació, així com per al dipòsit de la garantia definitiva per import de 520 euros, corresponent a l'import d'adjudicació IVA exclòs.

En data 22 de desembre de 2017 per instància núm. 2017/10144 ha estat presentada documentació acreditativa de la personalitat jurídica, així com de la representació. Tanmateix ha estat dipositada a intervenció la garantia per l'import de 520 euros.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar ha comprovat d'ofici que la mercantil PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, SL es troba al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com inscrita amb els epígrafs 330 (Cons. Maquinaria de oficina y ordenadores) i 853 (Alquiler de maquinaria y equipo contable) de l'Impost d'activitats econòmiques.

La competència per a l'adjudicació del present contracte administratiu ve atribuïda a l'alcalde de la corporació, segons preveu la disposició addicional segona del TRLCSP. No obstant això, en exercici de les competències delegades establertes en el decret d'alcaldia número 35 de 27 de juliol de 1999, li correspon adoptar el present acord a la Junta de Govern Local.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 9 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

**S'ACORDA:**

Primer.- Adjudicar el contracte de Servei d'assistència tècnica dels equipaments informàtics de l'Ajuntament de Vilassar de Mar a la mercantil PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, SL, per un import de 12.584 euros (21% d'IVA inclòs) amb les condicions següents:

1. Preu hora servei tècnic:

Preu hora (s/IVA): 20,00€ (vint euros)

IVA 21%: 4,20€ (quatre euros amb vint cèntims)

Total preu hora: 24,20€ (vint-i-quatre amb vint cèntims)

2. Horari de prestació del servei:

Horari de prestació del servei:

Matí/Tarda: de 04:00h a 24:00h sense interrupcions

Segon.- Disposar una despesa per import de 12.584,00 euros d'acord amb les aplicacions pressupostàries de despesa SG 92000 216.00 i SG 92000 227.99 del Pressupost de l'Ajuntament de Vilassar de Mar per a l'annualitat del 2018, condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient, a favor de PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, SL amb CIF B64141250, d'acord amb el següent desglossament:

Any	Aplicació	Preu
2018	SG 92000 216.00	11.616,00€
2018	SG 92000 227.99	968,00€

Tercer.- Notificar aquest acord a la mercantil PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, SL per a que, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació d'aquest acord, procedeixi a la formalització del contracte administratiu, de conformitat amb el disposat a l'article 156.3 del TRLCSP, així com a la resta d'empreses que han participat a la licitació.

Quart. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament d'aquest contracte.

Cinquè. Designar com a responsable del contracte, en els termes de l'article 52 del TRLCSP, al tècnic informàtic de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, Sr. J.G.C.

Sisè. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

**7. EXP. 2017/1493 ACCEPTACIÓ RENÚNCIA AUTORITZACIÓ LLOC VENDA NÚM. 1 DE VENDA DE JOIERIA I OBJECTES DE REGAL DEL MERCAT AMBULANT**

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 10 de 73

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

La Junta de Govern Local, del 22 de setembre de 2015, va adjudicar l'autorització del lloc de venda núm. 1, de venda de joieria i objectes regal, del mercat ambulant, a la Sra. C.LL.LL.

El 18 de desembre de 2017, la interessada, va presentar instància de renúncia de la llicència esmentada.

L'art. 8 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants, contempla que la renúncia expressa i escrita formulada pel titular dona lloc a la pèrdua de la vigència de l'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària en un determinat mercat de marxants, sense que això generi dret a cap indemnització o compensació.

S'ha comprovat que està al corrent de la taxa d'ocupació amb l'Ajuntament.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

Primer.- Acceptar la renúncia de l'autorització del lloc de venda núm. 1 a nom de la Sra. C.LL.LL., i procedir a la seva baixa.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa administrativa per la tramitació de l'expedient, d'acord amb l'art. 6-e de l'Ordenança fiscal 7, per un import de 36,25 €.

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

#### 8. EXP. 2017/1497-20 INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL

Per escrit amb referència 2017/7518 al Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament, en data 14 de setembre de 2017 es presenta escrit de reclamació patrimonial contra aquesta corporació per part de M. T.P.M. en relació amb els danys al seu vehicle matrícula 9395FLF, el 13/09/2017, a causa d'unes obres que efectuava Aigües de Vilassar al carrer Santa Maria, a l'alçada del núm. 153.

El règim jurídic d'aplicació respecte dels procediments de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques ve contingut en les disposicions del Capítol IV de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions i a les disposicions contingudes en el títol sisè de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

L'article 67 de la Llei 39/2015 determina els requisits per a l'admissió a tràmit dels procediments de responsabilitat patrimonial iniciats a instància de part.



DOCUMENT ACTA	ÒRGAN	REFERÈNCIA
Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65 Origen: Administració Identificador document original: ES_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento- e_2018_1594090 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24 Pàgina 11 de 73	<b>SIGNATURES</b> Cap signatura aplicada	

Junta de Govern Local 16-01-2018

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 71/2016, de 7 de març de 2016,

**S'ACORDA:**

Primer. Admetre a tràmit la reclamació presentada per M.T.P.M. i incoar el procediment de responsabilitat patrimonial, expedient núm. 2017/1497-20, que es tramitarà per l'Àrea de Serveis Generals per realitzar els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals hagi de pronunciar-se la resolució estimatòria o desestimària, o, en el seu cas, l'acord indemnitzatori que posi fi a l'expedient.

Segon. Designar instructor de l'expedient el tècnic d'administració general de l'Àrea de Serveis Generals senyor J.T.M i nomenar secretària la funcionària senyora A.P.A.

L'instructor, instruït el procediment i prèvia audiència a l'interessat, formularà a aquesta alcaldia la proposta de resolució.

Es fa l'advertiment que, d'acord amb el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, es podrà formular recusació contra l'instructor i la secretària designats en qualsevol moment del procediment, per escrit i indicant la causa o causes en què es fonamenti, que haurà de ser alguna de les previstes en l'article 23 de l'esmentada norma legal.

Tercer. Posar en coneixement de l'interessat que durant la instrucció del procediment l'instructor requerirà la pràctica de les proves i els informes que s'estimin necessaris per resoldre i se li notificarà a l'interessat la relació dels documents que figuren en el procediment per tal que pugui obtenir còpia del que estimi convenient, alhora que s'atorgarà tràmit d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, segons els termes previstos en l'article 82 de la Llei 39/2015.

Transcorregut aquest termini, vistes les al·legacions realitzades i practicades, si escau, les proves proposades, es dictarà la resolució definitiva del procediment que correspongui.

Durant el procediment, l'expedient administratiu podrà ser consultat per l'interessat a l'Àrea de Serveis Generals d'aquest Ajuntament en horari d'oficina.

Quart. Advertir a l'interessat que el termini màxim per a resoldre i notificar el present procediment és de sis mesos a comptar des de la data d'entrada de la sol·licitud formulada al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament.

En el cas que no s'hagi resolt i notificat l'acte definitiu del procediment en l'esmentat termini, la indemnització reclamada es tindrà per desestimada amb els efectes previstos en l'article 24 de la Llei 39/2015.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 12 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

En aquest cas es podrà interposar potestativament recurs de reposició o directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, d'acord amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, per tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, si bé es podrà al·legar l'oposició al mateix per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, i en el recurs administratiu que, si és el cas, s'interposi contra la mateixa. Tot això, sense perjudici d'exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent. La interposició de recursos no suspendrà l'efectivitat de l'acord.

#### 9. EXP. 2017/1500-23 INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL

Per escrit amb referència 2017/8343 al Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament, en data 11 d'octubre de 2017 es presenta escrit de reclamació patrimonial contra aquesta corporació per part de J.C.A. en relació amb els danys ocasionats a l'explotació agrària Horta Cuquet a causa de les pluges del passat 12 d'octubre de 2016.

El règim jurídic d'aplicació respecte dels procediments de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques ve contingut en les disposicions del Capítol IV de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions i a les disposicions contingudes en el títol sisè de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

L'article 67 de la Llei 39/2015 determina els requisits per a l'admissió a tràmit dels procediments de responsabilitat patrimonial iniciats a instància de part.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 71/2016, de 7 de març de 2016,

#### S'ACORDA:

Primer. Admetre a tràmit la reclamació presentada per J.C.A. i incoar el procediment de responsabilitat patrimonial, expedient núm. 2017/1500-23, que es tramitarà per l'Àrea de Serveis Generals per realitzar els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals hagi de pronunciar-se la resolució estimatòria o desestimària, o, en el seu cas, l'acord indemnitzatori que posi fi a l'expedient.

Segon. Designar instructor de l'expedient el tècnic d'administració general de l'Àrea de Serveis Generals senyor J.T.M. i nomenar secretària la funcionària senyora A.P.A.

L'instructor, instruint el procediment i prèvia audiència a l'interessat, formularà a aquesta alcaldia la proposta de resolució.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 13 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Es fa l'advertiment que, d'acord amb el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, es podrà formular recusació contra l'instructor i la secretària designats en qualsevol moment del procediment, per escrit i indicant la causa o causes en què es fonamenti, que haurà de ser alguna de les previstes en l'article 23 de l'esmentada norma legal.

Tercer. Posar en coneixement de l'interessat que durant la instrucció del procediment l'instructor requerirà la pràctica de les proves i els informes que s'estimin necessaris per resoldre i se li notificarà a l'interessat la relació dels documents que figuren en el procediment per tal que pugui obtenir còpia del que estimi convenient, alhora que s'atorgarà tràmit d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, segons els termes previstos en l'article 82 de la Llei 39/2015.

Transcorregut aquest termini, vistes les al·legacions realitzades i practicades, si escau, les proves proposades, es dictarà la resolució definitiva del procediment que correspongui.

Durant el procediment, l'expedient administratiu podrà ser consultat per l'interessat a l'Àrea de Serveis Generals d'aquest Ajuntament en horari d'oficina.

Quart. Advertir a l'interessat que el termini màxim per a resoldre i notificar el present procediment és de sis mesos a comptar des de la data d'entrada de la sol·licitud formulada al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament.

En el cas que no s'hagi resolt i notificat l'acte definitiu del procediment en l'esmentat termini, la indemnització reclamada es tindrà per desestimada amb els efectes previstos en l'article 24 de la Llei 39/2015.

En aquest cas es podrà interposar potestativament recurs de reposició o directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, d'acord amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, per tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, si bé es podrà al·legar l'oposició al mateix per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, i en el recurs administratiu que, si és el cas, s'interposi contra la mateixa. Tot això, sense perjudici d'exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent. La interposició de recursos no suspèn l'efectivitat de l'acord.

#### **10. EXP. 2017/1522-24 INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL**

Per escrit amb referència 2017/120 al Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament, en data 4 de gener de 2017 es presenta escrit de reclamació patrimonial contra aquesta corporació per part de LL.C.E. en relació amb la caiguda a l'escola bressol "La Bressoleta" de l'Avinguda Montevideo quan anava a recollir la seva neta, a causa de les obres que s'hi estaven fent, el dia 14 de novembre de 2016.



Junta de Govern Local 16-01-2018

El règim jurídic d'aplicació respecte dels procediments de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques ve contingut en les disposicions del Capítol IV de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions i a les disposicions contingudes en el títol sisè de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

L'article 67 de la Llei 39/2015 determina els requisits per a l'admissió a tràmit dels procediments de responsabilitat patrimonial iniciats a instància de part.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 71/2016, de 7 de març de 2016,

**S'ACORDA:**

Primer. Admetre a tràmit la reclamació presentada per LL.C. E. i incoar el procediment de responsabilitat patrimonial, expedient núm. 2017/1522-24, que es tramitarà per l'Àrea de Serveis Generals per realitzar els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals hagi de pronunciar-se la resolució estimatòria o desestimatòria, o, en el seu cas, l'acord indemnitzatori que posi fi a l'expedient.

Segon. Designar instructor de l'expedient el tècnic d'administració general de l'Àrea de Serveis Generals senyor J.T.M. i nomenar secretària la funcionària senyora A.P.A.

L'instructor, instruït el procediment i prèvia audiència a l'interessat, formularà a aquesta alcaldia la proposta de resolució.

Es fa l'advertiment que, d'acord amb el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, es podrà formular recusació contra l'instructor i la secretària designats en qualsevol moment del procediment, per escrit i indicant la causa o causes en què es fonamenti, que haurà de ser alguna de les previstes en l'article 23 de l'esmentada norma legal.

Tercer. Posar en coneixement de l'interessat que durant la instrucció del procediment l'instructor requerirà la pràctica de les proves i els informes que s'estimin necessaris per resoldre i se li notificarà a l'interessat la relació dels documents que figuren en el procediment per tal que pugui obtenir còpia del que estimi convenient, alhora que s'atorgarà tràmit d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, segons els termes previstos en l'article 82 de la Llei 39/2015.

Transcorregut aquest termini, vistes les al·legacions realitzades i practicades, si escau, les proves proposades, es dictarà la resolució definitiva del procediment que correspongui.



Junta de Govern Local 16-01-2018

Durant el procediment, l'expedient administratiu podrà ser consultat per l'interessat a l'Àrea de Serveis Generals d'aquest Ajuntament en horari d'oficina.

Quart. Advertir a l'interessat que el termini màxim per a resoldre i notificar el present procediment és de sis mesos a comptar des de la data d'entrada de la sol·licitud formulada al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament.

En el cas que no s'hagi resolt i notificat l'acte definitiu del procediment en l'esmentat termini, la indemnització reclamada es tindrà per desestimada amb els efectes previstos en l'article 24 de la Llei 39/2015.

En aquest cas es podrà interposar potestativament recurs de reposició o directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, d'acord amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, per tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, si bé es podrà al·legar l'oposició al mateix per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, i en el recurs administratiu que, si és el cas, s'interposi contra la mateixa. Tot això, sense perjudici d'exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent. La interposició de recursos no suspèn l'efectivitat de l'acord.

#### 11. EXP. 2018/17-1 INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL

Assumpte: Incoació d'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial per danys personals en quedar-li el dit anul·lar de la mà dreta atrapat en l'ancoratge d'una de les cadenes a l'anella de la cistella de bàsquet de la pista esportiva del c/ Santa Eugènia, entre els núm. 81 i 97, formulada per S.R.N., en nom i representació de T. F. B., exp. núm. 2018/17-1.

Per escrit amb referència 2018/109 al Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament, en data 8 de gener de 2018 es presenta escrit de reclamació patrimonial contra aquesta corporació per part de S.R.N., en nom i representació de T.F.B., en relació amb les lesions produïdes en quedar-li el dit anul·lar de la mà dreta atrapat en l'ancoratge d'una de les cadenes a l'anella de la cistella de bàsquet de la pista esportiva del c/ Santa Eugènia, entre els núm. 81 i 97.

El règim jurídic d'aplicació respecte dels procediments de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques ve contingut en les disposicions del Capítol IV de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions i a les disposicions contingudes en el títol sisè de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

L'article 67 de la Llei 39/2015 determina els requisits per a l'admissió a tràmit dels procediments de responsabilitat patrimonial iniciats a instància de part.



DOCUMENT ACTA	ÒRGAN	REFERÈNCIA
Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65 Origen: Administració Identificador document original: ES_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento- e_2018_1594090 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24 Pàgina 16 de 73	<b>SIGNATURES</b> Cap signatura aplicada	

Junta de Govern Local 16-01-2018

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 71/2016, de 7 de març de 2016,

**S'ACORDA:**

Primer. Admetre a tràmit la reclamació presentada per S.R.N., en nom i representació de T.F.B, i incoar el procediment de responsabilitat patrimonial, expedient núm. 2018/17-1, que es tramitarà per l'Àrea de Serveis Generals per realitzar els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals hagi de pronunciar-se la resolució estimatòria o desestimatòria, o, en el seu cas, l'acord indemnitzatori que posi fi a l'expedient.

Segon. Designar instructor de l'expedient el tècnic d'administració general de l'Àrea de Serveis Generals senyor J.T.M. i nomenar secretària la funcionària senyora A.P.A.

L'instructor, instruït el procediment i prèvia audiència a l'interessat, formularà a aquesta alcaldia la proposta de resolució.

Es fa l'advertiment que, d'acord amb el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, es podrà formular recusació contra l'instructor i la secretària designats en qualsevol moment del procediment, per escrit i indicant la causa o causes en què es fonamenti, que haurà de ser alguna de les previstes en l'article 23 de l'esmentada norma legal.

Tercer. Posar en coneixement de l'interessat que durant la instrucció del procediment l'instructor requerirà la pràctica de les proves i els informes que s'estimin necessaris per resoldre i se li notificarà a l'interessat la relació dels documents que figuren en el procediment per tal que pugui obtenir còpia del que estimi convenient, alhora que s'atorgarà tràmit d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, segons els termes previstos en l'article 82 de la Llei 39/2015.

Transcorregut aquest termini, vistes les al·legacions realitzades i practicades, si escau, les proves proposades, es dictarà la resolució definitiva del procediment que correspongui.

Durant el procediment, l'expedient administratiu podrà ser consultat per l'interessat a l'Àrea de Serveis Generals d'aquest Ajuntament en horari d'oficina.

Quart. Advertir a l'interessat que el termini màxim per a resoldre i notificar el present procediment és de sis mesos a comptar des de la data d'entrada de la sol·licitud formulada al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament.

En el cas que no s'hagi resolt i notificat l'acte definitiu del procediment en l'esmentat termini, la indemnització reclamada es tindrà per desestimada amb els efectes previstos en l'article 24 de la Llei 39/2015.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 17 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

En aquest cas es podrà interposar potestativament recurs de reposició o directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, d'acord amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, per tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, si bé es podrà al·legar l'oposició al mateix per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, i en el recurs administratiu que, si és el cas, s'interposi contra la mateixa. Tot això, sense perjudici d'exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent. La interposició de recursos no suspendrà l'efectivitat de l'acord.

## 12. EXP. TARGETA 01 TARGETA D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ

Vista la petició de targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució presentada per la persona interessada.

Vist l'informe de la Policia Local.

Atès allò que disposa el Decret 97/2002 de 5 de març,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

1r.- Concedir la següent targeta d'aparcament individual de persones amb disminució:

TITULAR	DNI	CONDUCTOR	CADUCITAT	NUMERACIÓ
A.S.T.	37.800.990-F	TITULAR NO CONDUCTOR	GENER 2020	082192018000010990F

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

## 13. EXP. TARGETA 02 TARGETA D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ

Vista la petició de targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució presentada per la persona interessada.

Vist l'informe de la Policia Local.

Atès allò que disposa el Decret 97/2002 de 5 de març,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,



Junta de Govern Local 16-01-2018

**S'ACORDA:**

1r.- Concedir la següent targeta d'aparcament individual de persones amb disminució:

TITULAR	DNI	CONDUCTOR	CADUCITAT	NUMERACIÓ
R.G.,MR	39.546.720-Z	TITULAR NO CONDUCTOR	GENER 2020	082192018000026720Z

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

**14. EXP. 2018/101 ACCÉS A L'ILLA DE VIANANTS**

Vist l'informe de la Policia Local en referència a la instància presentada pel Sr. H.R., M. per accedir a illa de vianants del carrer d'en Roig i donat que presenta la documentació acreditativa.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA :**

PRIMER.- Autoritzar al Sr. H. R., M. a accedir amb el seu vehicle PEUGEOT 208 amb matrícula 9019-JXB al carrer d'en Roig a través de la illa de vianants , per accedir al seu habitatge, situat al C/ d'en Roig, 3.

**15. EXP. RELACIÓ 18001196 INCOACIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS**

Número d'expedients sancionadors: 62
Import: 5.670,00 €

Vistes les denúncies formulades pels agents de la policia local que s'indiquen en la relació adjunta número 18001196 la qual és gestionada i facilitada al departament de la Policia Local de Vilassar de Mar per l'ORGT de la Diputació de Barcelona, de data 29/12/2017, de la realització de les conductes que així mateix es detallen, les quals poden ser constitutives d'infracció administrativa als preceptes de la Llei de seguretat viària (LSV), Reglament general de circulació (RGC) o Ordenança municipal de circulació (OM).

Vistes les conductes denunciades, i sense perjudici d'allò que resulti de la instrucció dels expedients, poden correspondre les sancions de multa, així com les accessòries de suspensió del permís o llicència per conduir i/o detracció de punts que s'expressen en les esmentades relacions annexes, quant a la qualificació de les infraccions i la graduació de les sancions respectivament.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 19 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

S'ACORDA :

Primer.- Incoar expedients sancionadors per infraccions de trànsit a les persones indicades en la relació annexa, número 18001196 de data 29/12/2017.

Atès allò que disposen les disposicions del RD legislatiu 6/2015 d'octubre, Reglament de procediment sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, i demés normes d'aplicació.

Segon.- Designar Instructor dels referits expedients al sergent TIP 102 J. C. M. F., el qual podrà ser recusat en els termes previstos als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Traslladar aquest acord i comunicar la resolució a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el conveni vigent, per tal que procedeixi a la notificació de la mateixa a les persones interessades.

#### 16. EXP. RELACIÓ 18000332 INCOACIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS

Número d'expedients sancionadors: 46

Import: 3.270,00 €

Vistes les denúncies formulades pels agents de la policia local que s'indiquen en la relació adjunta número 18000332 la qual és gestionada i facilitada al departament de la Policia Local de Vilassar de Mar per l'ORGT de la Diputació de Barcelona, de data 22/12/2017, de la realització de les conductes que així mateix es detallen, les quals poden ser constitutives d'infracció administrativa als preceptes de la Llei de seguretat viària (LSV), Reglament general de circulació (RGC) o Ordenança municipal de circulació (OM).

Vistes les conductes denunciades, i sense perjudici d'allò que resulti de la instrucció dels expedients, poden correspondre les sancions de multa, així com les accessòries de suspensió del permís o llicència per conduir i/o detracció de punts que s'expressen en les esmentades relacions annexes, quant a la qualificació de les infraccions i la graduació de les sancions respectivament.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

Primer.- Incoar expedients sancionadors per infraccions de trànsit a les persones indicades en la relació annexa, número 18000332 de data 22/12/2017.

Atès allò que disposen les disposicions del RD legislatiu 6/2015 d'octubre, Reglament de procediment sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, i demés normes d'aplicació.



Junta de Govern Local 16-01-2018

Segon.- Designar Instructor dels referits expedients al sergent TIP 102 JC. M. F., el qual podrà ser recusat en els termes previstos als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Traslladar aquest acord i comunicar la resolució a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el conveni vigent, per tal que procedeixi a la notificació de la mateixa a les persones interessades.

#### 17. EXP. RELACIÓ 18002059 INCOACIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS

Número d'expedients sancionadors: 83

Import: 2.930,00 €

Vistes les denúncies formulades pels agents de la policia local que s'indiquen en la relació adjunta número 18002059 la qual és gestionada i facilitada al departament de la Policia Local de Vilassar de Mar per l'ORGT de la Diputació de Barcelona, de data 05/01/2018, de la realització de les conductes que així mateix es detallen, les quals poden ser constitutives d'infracció administrativa als preceptes de la Llei de seguretat viària (LSV), Reglament general de circulació (RGC) o Ordenança municipal de circulació (OM).

Vistes les conductes denunciades, i sense perjudici d'allò que resulti de la instrucció dels expedients, poden correspondre les sancions de multa, així com les accessòries de suspensió del permís o llicència per conduir i/o detracció de punts que s'expressen en les esmentades relacions annexes, quant a la qualificació de les infraccions i la graduació de les sancions respectivament.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA :

Primer.- Incoar expedients sancionadors per infraccions de trànsit a les persones indicades en la relació annexa, número 18002059 de data 05/01/2018.

Atès allò que disposen les disposicions del RD legislatiu 6/2015 d'octubre, Reglament de procediment sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, i demés normes d'aplicació.

Segon.- Designar Instructor dels referits expedients al sergent TIP 102, el qual podrà ser recusat en els termes previstos als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Traslladar aquest acord i comunicar la resolució a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el conveni vigent, per tal que procedeixi a la notificació de la mateixa a les persones interessades.

#### 18. EXP. P161048864 SOBRESEÏMENT I ARXIU DEL PROCÉS ADMINISTRATIU SANCIONADOR PER SENTÈNCIA JUDICIAL

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN	REFERÈNCIA
Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65 Origen: Administració Identificador document original: ES_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e_2018_1594090 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24 Pàgina 21 de 73	<b>SIGNATURES</b> Cap signatura aplicada	



Junta de Govern Local 16-01-2018

Vistes les actuacions portades a terme contra la infracció de les normes de trànsit, en relació amb la denúncia de data 23/09/2016 formulada al Sr. P.G.J., amb el vehicle matrícula 7829-BSS per la infracció de CONDUIR UN VEHICULE AMB UNA TAXA D'ALCOHOL EN AIRE ESPIRAT SUPERIOR A 0,50 MILIGRAMS PER LITRE, segons el butlletí de denúncia P161048864.

Vist que es va suspendre l'acte administratiu, i que els mateixos fets van ser posats en coneixement del jutjat de guàrdia,

Atès que en data 03 de juliol de 2017 el Jutjat Penal 1 de Mataró va emetre sentència condemnatòria 151/2017, per la infracció suspesa en via administrativa

Tenint en compte que el mateix fet no pot ser sancionat per la via administrativa i a la vegada per la via penal, és necessari l'arxivament definitiu del procediment administratiu.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA :**

**PRIMER.-** Sobreseure i arxivar el procés administratiu sancionador, en virtut de la sentència 151/2017 del Jutjat Penal 1 de Mataró.

**SEGON.-** Comunicar la present resolució a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el conveni vigent per a la notificació de la resolució.

**19. EXP. 3-BAC-17-023 BAIXA DE L'ACTIVITAT DE BOTIGA I TALLER DE BICICLETES I PATINETS**

Vista la sol·licitud presentada el dia 02 de novembre de 2017 per la Sra. M L. E. V., per donar de baixa l'activitat de botiga i taller de bicicletes i patinets, al carrer d'en Roig, 3.

Atès que el passat 14 de desembre de 2017 es realitzà inspecció a dita activitat, comprovant que al local de l'adreça de referència no hi havia indicis de cap activitat.

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic de data 15 de desembre de 2017, en què es proposa la baixa de l'activitat, un cop s'ha comprovat que no hi ha indicis de que s'estigui desenvolupant l'activitat de referència, el tècnic sotasignat de l'informe tècnic considera de que, des de d'un punt de vista estrictament tècnic, **ES POT CONCEDIR LA BAIXA** de la referida activitat.

**S'ACORDA:**

**Primer.** Donar de baixa l'activitat de l'empresa SIKKEL XCOUNTRY, SL, situada al carrer d'en Roig, 3, d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic de data 15 de desembre de 2017.

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 22 de 73

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat amb expressió dels recursos que pot interposar i al Departament de Medi Ambient d'aquest Ajuntament.

#### 20. EXP. 3-BAC-17-025 BAIXA DE L'ACTIVITAT DE VENDA DE ROBA, ACCESSORIS I OBJECTES DE REGAL

Vista la sol·licitud presentada el dia 23/11/2017 per la Sra. M V. G. S., per donar de baixa l'activitat de venda de roba, accessoris i objectes de regal, al carrer Sant Joan, 31.

Atès que el passat 14/12/2017 es realitzà inspecció a dita activitat, comprovant que al local de l'adreça de referència no hi havia indicis de cap activitat.

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic de data 15 de desembre de 2017, en què es proposa la baixa de l'activitat, un cop s'ha comprovat que no hi ha indicis de que s'estigui desenvolupant l'activitat de referència, el tècnic sotasignat de l'informe tècnic considera de que, des de d'un punt de vista estrictament tècnic, ES POT CONCEDIR LA BAIXA de la referida activitat.

#### S'ACORDA:

Primer. Donar de baixa l'activitat de l'empresa a nom de M V. G. S. (Xapó), situada al carrer Sant Joan, 31, d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic de data 15 de desembre de 2017.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat amb expressió dels recursos que pot interposar i al Departament de Medi Ambient d'aquest Ajuntament.

#### 21. EXP. 2-MAR-17-006 (2017/1026-565) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR, SITUAT AL CARRER CRISTÒFOL COLOM, NÚMEROS 95-97

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 21 de novembre de 2017, que es del contingut següent:

#### ""Fets

El dia 3 d'agost de 2017, amb RGE 2017/6615, el Sr, D.S.LL., sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar, situat al carrer Cristòfol Colom, números 95-97, i adjunta la següent documentació:

- Projecte bàsic amb Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per arquitecte, sense visar.
- Tríptic d'Estadística d'Edificació i habitatge de la Secretaria d'Habitatge i millora uirbana de la Generalitat de Catalunya.

#### Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 23 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Normativa sectorial aplicable.

Descripció de l'actuació

Es tracta d'un obra de reforma i ampliació del cos destinat a habitatge de la propietat, reforma i redistribuint els espais interiors i sobretot generant un cos en planta baixa que amplia la superfície actual de l'immoble.

Valoració de la documentació

- La documentació aportada descriu suficientment l'actuació que es pretén, i és suficient per a l'atorgament de la llicència condicionada al lliurament de la documentació que més endavant s'especificarà

Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 13c, Ciutat Jardí.
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.
- L'habitatge ampliat manté els paràmetres establerts per la Normativa del PGOU.

Compliment dels requisits d'habitabilitat, Decret 141/2012.

- L'habitatge resultant aconsegueix amb els requisits d'habitabilitat establerts pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre.

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació: el projecte executiu visat haurà de justificar adequadament el compliment del CTE.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- Prèviament a l'atorgament de la llicència, caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança per garantir la reposició dels bens del Domini Públic que poguessin resultar afectats amb motiu de la realització de les obres (rases, instal·lacions auxiliars, maquinària o transport), segons el següent càlcul:

Longitud de façana	8 m
--------------------	-----



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 24 de 73

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Amplada del carrer	15 m
Superfície afectada	60,00 m2
Valor de reposició / m2 estimat	36,00 €
Fiança – garantia	2.160,00 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

- En referència a l'expedient esmentat, per poder seguir la seva tramitació, caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança com a garantia de la gestió dels residus de la construcció, enderrocs i excavacions, d'acord amb allò establert pel Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- El import calculat de la fiança esmentada és el següent:

TIPUS DE RESIDU	T	PREU/T	IMPORT
CONSTRUCCIÓ	49.06	11,00 €	605,00 €
EXCAVACIÓ	29.40	11,00 €	363,00 €
MÍNIM	0	150,00 €	
Fiança – garantia gestió de residus			968,00 €

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

El pressupost declarat de 136.000,00 € s'ajusta a les determinacions de les Ordenances Fiscals 07 i 04, i és igual o superior al mínim establert a l'Annex corresponent.

Conclusió:

El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.”””

Vist l'informe emès pel Tècnic d'Administració Local, de data 30 de novembre de 2017, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'interessat ha dipositat una fiança d'un import total de 3.128 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic (2.160 €), i de gestió dels residus de la construcció (968 €).

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

**S'ACORDA**

Primer: **ATORGAR** al Sr. al D.S.LL., en representació de Dani Compañía de Inversiones, SL, llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar, situat al carrer Cristòfol Colom, números 95-97, segons el projecte redactat



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 25 de 73

**SIGNATURES**  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

per l'arquitecte superior Sr. A.T.P. que seran diligenciats a l'efecte, i amb les següents prescripcions:

a) **TERMINIS:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de divuit mesos, comptadors des de la mateixa data.

b) **CONDICIONANTS** a complimentar abans del inici de les obres, caldrà aportar la següent documentació per a la fiscalització municipal:

- Projecte Executiu complert, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (si és el mateix número de visat, serà de data posterior)
- Assumeix de Direcció d'obra, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Assumeix de Direcció d'execució, Pla de Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat, visats pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona.

c) **CONDICIONANTS** per a la primera ocupació i/o devolució de fiances, caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat final d'obra i habitabilitat en el termini d'un mes des de la data de finalització de les obres.
- Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat
- Acreditar haver actualitzat les dades cadastrals mitjançant el imprès 902, segellat per l'Organisme de Gestió Tributària o per la Gerència del Cadastre.

Segon: Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material	136.000,00 €
Ocupació de via pública	NO
Fiança garantia béns de domini públic	2.160,00 €
Fiança garantia per la gestió de residus	968,00 €

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002

d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN	REFERÈNCIA
Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65 Origen: Administració Identificador document original: ES_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento- e_2018_1594090 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24 Pàgina 26 de 73	<b>SIGNATURES</b> Cap signatura aplicada	

Junta de Govern Local 16-01-2018

Quart: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat, amb els recursos que pot interposar i a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

**22. EXP. 2-MNO-16-003(2016/689-338) COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ PER FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE SIS (6) VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES AL CARRER DE SANTA MARIA, 19-25**

Fets

El dia 10 d'octubre de 2017, amb RGE. 2017/8325, el Sr. J.R.C., en representació de Vivendes Confortables Vilassar, SL, presenta comunicació prèvia de primera ocupació per finalització de les obres de construcció de sis (6) vivendes unifamiliars adossades, al carrer de Santa Maria, 19-25, i aporta la següent documentació:

- Certificat del facultatiu de les obres que acrediti la data de finiment de les obres i que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat, o amb les seves modificacions posterior i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.
- Còpia segellada per l'Organisme de Gestió Cadastral, de la declaració de variacions a efectes cadastrals (model oficial corresponent).
- Plànols acostats de l'estat final de les obres (en planta, alçat i secció, a escala) amb els canvis introduïts i justificant el compliment de la normativa.

Fonaments de dret

L'article 187.5 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, estableix que "resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada".

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 27 de 73

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Ordenança fiscal núm. 7, taxa per la tramitació d'expedients i l'expedició de diferents documents administratius, incloses les llicències urbanístiques ( art. 6è c).

Vist l'informe favorable emès per l'Arquitecte tècnic municipal, de data 27 de novembre de 2017.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració Local, de data 21 de desembre de 2017, favorable.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

**S'ACORDA**

Primer: DONAR-SE PER ASSABENTAT mitjançant la comunicació prèvia de primera ocupació, per finalització de les obres de construcció de sis (6) vivendes unifamiliars adossades al carrer de Santa Maria, 19-25.

Segon: ESTABLIR LES BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

CONCEPTE: CONSTRUCCIÓ DE 6 VIVENDES UNIFAMILIARS  
ADOSSADES

REF. CADASTRAL: 9049132DF4994N00011Y

CARRER: SANTA MARIA, 19-25

PRESSUPOST: 773.760,34 €

Taxa per llicència de primera ocupació: 1.547,52 €  
(0,2% s/pressupost amb un mínim de 72,60 €)  
Ord. nº 7 art. 6 è c

TOTAL: 1.547,52 €

Tercer: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d' Intervenció/Tresoreria municipal per al seu coneixement.

**23. EXP. 2-MNO-17-006 (2017/813-474) LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT AL CARRER CRISTÒFOR COLOM NÚM. 1**

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 14 de desembre de 2017, que es del contingut següent:

""Fets

El dia 12 de maig de 2017, amb RGE 2017/4126, la Sr. M.T.R. en representació d'Espinaler Patrimoni SL, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge aïllat a carrer Cristòfor Colom nº 1, i adjunta la següent documentació:



Junta de Govern Local 16-01-2018

- Projecte Bàsic, amb Assumeix de Direcció d'arquitecte i Estudi de Seguretat i Salut, tot visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya nº 2017002626 del 20/04/2017.

El passat dia 12 de desembre de 2017, amb RGE 2017/9846, Sr. M.T.R. en representació d'Espinaler Patrimoni SL, torna a sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge aïllat al carrer Cristòfor Colom nº 01, i adjunta la següent documentació:

- Projecte Executiu visat pel Col·legi d'Arquitecte de Catalunya que dona compliment als requeriments de la notificació d'objeccions emesa pel regidor d'Urbanisme, Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, de data 14 de novembre de 2017.
- Escriptura d'agrupació de les finques inicials per a donar com a resultat la parcel·la única descrita al projecte.
- Assumeix de Direcció d'Execució de l'Obra emès per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional.
- Designació de la Coordinació de Seguretat i Salut emès per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional.
  
- Programa de Control de Qualitat emès per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional.

#### Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

RDL 1/98, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes de telecomunicacions.

RD 346/2011, d'11 de març, Reglament regulador d'infraestructures comunes de telecomunicacions.

Normativa sectorial aplicable.

Descripció de l'actuació



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 29 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

- Es tracta de la construcció d'un habitatge aïllat, en un solar pendent d'agrupar registralment a data d'emissió del present informe, així com de l'enderroc de les edificacions industrials actuals, que ha quedat de manera residuals
- D'acord amb allò establert a l'article 2 de la LOE, es tracta d'obres d'edificació, i requereixen projecte visat.

#### Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 13d, Ciutat Jardí Extensiva.
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.
- El projecte executiu presentat ja no supera la ocupació màxima en 45,00 m2, corresponent a l'ocupació generada per la rampa de baixada al soterrani en el tram que suposa una excavació de més d'1,20 m d'altura respect-e del nivell natural.
- El projecte executiu presentat ha definit les tanques perimetrals de la finca donant compliment a la normativa que li es d'aplicació.
- Encara no s'han fet els tràmits pertinents per a notificar a l'administració local la finalització de les obres corresponents a l'expedient d'enderroc ja informat favorablement.

#### Valoració de la documentació

Tota la documentació presentada es considera correcte.

Compliment dels requisits d'habitabilitat, Decret 141/2012.

- L'habitatge resultant aconsegueix amb els requisits d'habitabilitat establerts pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per a habitatges de nova implantació.

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació: el visat col·legial del projecte d'execució implica que aquest conté la justificació del compliment dels Documents Bàsic del CTE que li son d'aplicació.

#### Garantia dels Bens del Domini Públic:

- Prèviament a l'atorgament de la llicència s'ha dipositat la fiança per garantir la reposició dels bens del Domini Públic que poguessin resultar afectats amb motiu de la realització de les obres (rases, instal·lacions auxiliars, maquinària o transport), segons el següent càlcul:

Longitud de façana	50 m
Amplada del carrer	10 m
Superfície afectada	250,00 m2



Junta de Govern Local 16-01-2018

Valor de reposició / m2 estimat	36,00 €
Fiança – garantia	9.000,00 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

- També s'ha dipositat la fiança com a garantia de la gestió dels residus de la construcció, enderrocs i excavacions, d'acord amb allò establert pel Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició. L'import calculat de la fiança va ser el següent:

TIPUS DE RESIDU	T	PREU/T	IMPORT
EXCAVACIÓ	687.74	11,00 €	8.371,00 €
CONSTRUCCIÓ	51.72	11,00 €	1.353,00 €
MÍNIM	0	150,00 €	
Fiança – garantia gestió de residus			9.724,00 €

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

El pressupost declarat s'ajusta a les determinacions de les Ordenances Fiscals 07 i 04, i és igual o superior al mínim establert a l'Annex corresponent.

Conclusió:

El tècnic sotasignat INFORMA FAVORABLEMENT la sol·licitud formulada.”””

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'interessat ha dipositat una fiança per un import total de 18.724,00 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic (9.000 €), i de la gestió dels residus de la construcció, enderrocs i excavacions (9.724 €).

Vist l'informe emès pel Tècnic d'Administració Local, de data 8 de gener de 2018, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. M.T.R., en representació d'ESPINALER PATRIMONIO, SL, llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge aïllat al carrer Cristòfor Colom

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 31 de 73

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

núm. 1, segons el projecte aportat, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

a) TERMINIS: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de vint-i-quatre (24) mesos, comptadors des de la mateixa data.

b) CONDICIONANTS a complimentar abans del inici de les obres; caldrà aportar la següent documentació:

➤ La justificació a l'administració local de la finalització de les obres corresponents a l'expedient d'enderroc ja informat favorablement.

c) CONDICIONANTS durant l'execució de les obres, i d'acord amb allò establert als articles 23 i 30 de la Normativa del Pla general vigent: el promotor, el constructor o la Direcció Facultativa de les obres, sol·licitarà a l'ajuntament (Àrea de Serveis Territorials) les inspeccions que es detallen a continuació i en els moments de l'obra que s'especifiquen, essent de la seva responsabilitat solidària la no observança d'aquest condicionant :

- Abans de l'inici: assenyalament d'alineacions i rasants.
- Assoliment de rasant de carrer i replanteig del nivell de planta baixa.
- Assoliment de l'altura reguladora i replanteig de la mateixa.
- Final de les obres i primera ocupació.

d) CONDICIONANTS previs a la primera ocupació i devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat final d'obra i habitabilitat en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
- Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat
- Acreditar haver actualitzat les dades cadastrals mitjançant el imprès 902, segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de Vilassar de Mar, o per la Gerència del cadastre de Barcelona.

Segon: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Tercer: ESTABLIR les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material declarat calculat segons l'annex a l'O.F. 04	500.786,73 €
---	--------------



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 32 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Ocupació de via pública	NO
Fiança garantia béns de domini públic	9.000,00 €
Fiança garantia per la gestió de residus	9.724,00 €

Quart: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

**24. EXP. 2-NAX-16-020 (2016/1125-555) PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA DE L'ACCÉS A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DEL CARRER DE SANTA MAGDALENA, Nº 11**

Vist l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal de data 30 d'octubre de 2017, que entre d'altres, és del contingut següent:

“”Fets

Amb RGE 2016/7812 del 26 de setembre, el Sr. X.F.G., en representació de la Comunitat de Propietaris Santa Magdalena 11., sol·licita llicència d'obres per per a la reforma de l'accés a l'edifici plurifamiliar del carrer de Santa Magdalena, nº 11, i adjunta la següent documentació:

- Projecte de Reforma, amb Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Assumeix de Direcció, tot redactat per arquitecte, sense visar.
- El 23 de novembre de 2016, l'arquitecte municipal formula objeccions a la documentació i estableix les fiances que cal dipositar, que son notificades al promotor.
- El dia 3 de febrer de 2017, el sol·licitant aporta la següent documentació:
  - Justificació del no compliment del CTE-DB-SUA per raons físiques de la concepció de l'edifici existent.
  - Justificant del dipòsit de la fiança per a garantir la Gestió de Residus.

El dia 28 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local atorga al Sr. X.F.G., en representació de la Comunitat de Propietaris Santa Magdalena 11 la llicència d'obres menors demanda, i la recull segons consta a l'expedient administratiu la Sra. Y. A. en condició d'Administradora el passat dia 16 de març de 2017.

El passat dia 27 de juliol de 2017, amb RGE6427/2017, la Sra. Y. A. R. en representació de la Comunitat de Propietaris Santa Magdalena 11 sol·licita pròrroga per a l'execució de les obres.

Fonaments de dret



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 33 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

Article 189. Caducitat de les llicències urbanístiques del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que determina:

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent. 81

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El tècnic sotasignat INFORMA FAVORABLEMENT la sol·licitud formulada."''

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

S'ACORDA

Primer: ATORGAR a la Sra. Y.A.R. en representació de la Comunitat de Propietaris Santa Magdalena 11 pròrroga per a la llicència d'obres per a la reforma de l'accés a l'edifici plurifamiliar del carrer de Santa Magdalena, nº 11, per a un període de 6 mesos des de la data de recepció de la mateixa.

Segon: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 34 de 73

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Tercer: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar per al seu coneixement.

25. EXP. 2-NRF-17-011 (2017/1025-564) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA MODIFICACIÓ D'OBERTURES EN FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CAMÍ RAL, NÚMERO 24.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal de data 25 d'octubre de 2017, que entre d'altres, és del contingut següent:

“”Fets

El dia 11 d'agost de 2017, amb RGE 2017/6820, el Sr. J.F.P.C. sol·licita l·licència d'obres d'obres per a la modificació d'obertures en façana de l'edifici situat al Camí Ral, número 24, i aporta la següent documentació:

- Projecte tècnic d'estructura d'estintolament a façana per a modificació d'obertures, amb Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel seu col·legi professional.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra emès pel mateix tècnic competent i degudament visat pel seu col·legi professional.
- Designació de coordinació de seguretat i salut emès pel mateix tècnic competent i degudament visat pel seu col·legi professional.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

- L'actuació que es pretén és una modificació de les obertures en les façanes anterior i posterior, per il·luminar estances interior i reglar d'una forma homogènia les diferents plantes.

- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la l·licència sol·licitada.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a l·licència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el

seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 35 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Ordenança fiscal 07 (taxes per expedició de documents), art. 5è.- Beneficis fiscals: 1. Es podrà concedir beneficis fiscals (exempcions o bonificacions), a instància de part, per la Junta de Govern Local, en aquells casos en què les obres s'hagin d'efectuar com a conseqüència de circumstàncies excepcionals (aluminosi, incendi, explosió, ...), o tinguin un especial interès o utilitat municipal, per circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o similars.

En tot cas, s'aplicaran d'ofici els següents beneficis fiscals:

- Exempció en el cas d'obres destinades a millora i/o arranjament de façanes.
- Bonificació del 50% en el cas de construcció d'hivernacles, en sòl no urbanitzable, destinats a activitats agrícoles.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10 de Casc Antic.
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics, doncs es tracta d'obres menors.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- Les obres no afecten directament els bens del Domini Públic; la bastida estarà muntada dins del terreny privat, i no pas sobre la vorera.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decrets 201/1994 i 161/2001):

- En tractar-se d'obres menors, i atès el poc volum de residus, nomès serà necessari dipositar la fiança mínima per a garantir la seva gestió.

Conclusió:

El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, en data 29 de novembre de 2017, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, l'interessat ha dipositat una fiança per import de 150,00 €, en concepte de garantia per a la gestió dels residus de la construcció que es generin.



Junta de Govern Local 16-01-2018

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

**S'ACORDA**

Primer: ATORGAR al Sr. J.F.P.C., llicència d'obres per a la modificació d'obertures en façana de l'edifici situat al Camí Ral, número 24, segons Projecte visat, sotmesa a les següents prescripcions:

a) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze mesos, comptadors des de la mateixa data.

Segon: CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07)

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: ESTABLIR les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	8.114,00 €
Ocupació de via pública	No es demana
Fiança garantia béns de domini públic	No s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus, Decret 201/1994	150.00 €

Cinquè: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Sisè: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

**26. EXP. 2-NRF-17-012 (2017/1032-571) L·LICÈNCIA D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE FAÇANA PRINCIPAL AMB CANVI DE BARANES I DIVISÒRIES DE Balcó, AL CARRER SANTA COLOMA, NÚM. 99-101**

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 37 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Vist l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal de data 1 d'octubre de 2017, que entre d'altres, és del contingut següent:

““

Fets

El dia 30 de juny de 2017, la Sra. M.F.O., en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Santa Coloma, núm. 99-101, sol.licita llicència d'obres per a la rehabilitació de façana principal amb canvi de baranes i divisòries de balcó a l'edifici del carrer Santa Coloma, núm. 99-101, i adjunta la següent documentació:

- Projecte tècnic amb estudi bàsic de seguretat i salut, emès per un tècnic competent i degudament visat pel seu col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra facultativa, emès pel mateix tècnic competent.
- Designació de la coordinació de seguretat i salut, emès pel mateix tècnic competent i degudament visat pel seu col·legi professional.

El dia 4 d'octubre de 2017 de 2017, el Sr. M.A.D.A. aporta la següent documentació:

- Full d'assumeix de direcció i execució d'obra.
- Full de designació de coordinació de seguretat i salut.

Fonaments

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Normativa sectorial aplicable.

El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol. litud formulada.””

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 24 d'octubre de 2017, favorable a l'atorgament de la llicència esmentada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, la part interessada ha dipositat una fiança per import total 1.650 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic (1,500 €) i per garantir la gestió dels residus de les obres (150 €).



Junta de Govern Local 16-01-2018

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

#### S'ACORDA

Primer: ATORGAR a la Sra. M.F.O., representant de la Comunitat de Propietaris del carrer Santa Coloma, núm. 99-101, llicència d'obres per a la rehabilitació de façana principal amb canvi de baranes i divisories de balcó, a l'edifici del carrer de Santa Coloma, núm. 99-101, segons el projecte presentat pel tècnic facultatiu, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

a) TERMINIS: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres (3) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar el termini de dotze (12 mesos)

b) CONDICIONANTS: per a la devolució de les fiances dipositades serà necessari lliurar la següent documentació:

Reportatge fotogràfic en color de les obres finalment executades.

Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.

Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció emès per un abocador o gestor autoritzat, amb les dades del sol·licitant de la llicència i l'adreça de l'obra objecte de llicència.

Segon: ESTABLIR les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material	34.000,00 €
Ocupació de via pública	No
Fiança garantia béns de domini públic	1.500,00 €
Fiança garantia per la gestió de residus	150,00 €

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Tèxt Refós de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i no es podran iniciar o proseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

27. EXP. 2-NRF-17-017 (2017/1247-707) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA

Junta de Govern Local 16-01-2018

## REHABILITACIÓ DE BALCONS DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER CANONGE ALMERA, NÚMERO 34

Vist l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal, de data 26 d'octubre de 2017, que entre d'altres, és del contingut següent:

“”Fets

El dia 21 de juliol de 2017, el Sr. E.R.T. en representació del Sr.R.LL.A., sol·licita Llicència d'obres per a la rehabilitació de balcons de l'edifici situat al carrer Canonge Almera, número 34, i adjunta la següent documentació

- Full d'assumeix de direcció d'execució de l'obra per part d'un tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional
- Projecte Tècnic amb Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat pel del mateix tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Normativa sectorial aplicable.

Descripció de l'actuació

- Es tracta de reparacions en els cantells del balcons.
- Les obres no suposen variació dels paràmetres urbanístics actual de l'edifici, ja que no hi ha augment de volum, intervenció en l'estructura o canvi d'ús.
- D'acord amb allò establert a l'article 2 de la LOE, NO es tracta d'obres d'edificació, i NO requereixen projecte visat.

Valoració de la documentació



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 40 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

- La documentació aportada és suficient i descriu suficientment l'actuació que es pretén.

Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, nucli antic.
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- Les obres no afecten els bens del Domini Públic, per la qual cosa no caldrà dipositar cap fiança per a garantir la seva reposició.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

- El volum de residus generats a l'obra requereixen, per la seva poca importància, el dipòsit mínim de la fiança per a garantir la seva gestió.

Conclusió:

El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol. llicitud formulada.””

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, en data 29 de novembre de 2017, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, l'interessat ha dipositat una fiança d'import 150,00 €, en concepte de garantia per a la gestió dels residus de la construcció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

**S'ACORDA**

Primer: **ATORGAR** al Sr. E.R.T. en representació del Sr. R.LL.A., Llicència d'obres per a la rehabilitació de balcons de l'edifici situat al carrer Canonge Almera, número 34, segons el projecte visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

- a) **TERMINIS:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres (3) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- b) Els contenidors/saques s'hauran de retirar de la via pública durant els caps de setmana, des de les 20 hores del divendres, fins les 8 hores del dilluns, i també els dies festius de l'any.
- c) **CONDICIONANTS** previs al tancament i arxiu de l'expedient, caldrà aportar la següent documentació:
  - Certificat final d'obra en el termini d'un mes des de la data de finalització de les obres.

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 41 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

- Certificat de runes emès per un gestor autoritzat.

Segon: Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material, calculat segons l'annex a l'O.F. 04	4.200,00 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança garantia béns de domini públic	no s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus	150,00 €

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

**28. EXP. 2-NRF-17-019 (2017/1291-745) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ DE FAÇANES I BALCONERES DE L'EDIFICI SITUAT A LA CARRETERA D'ARGENTONA, NÚMEROS 2 -12**

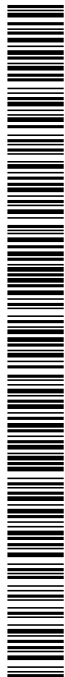
Vist l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal de data 26 d'octubre de 2017, que entre d'altres, és del contingut següent:

“”Fets

El dia 19 de setembre de 2017, amb RGE 2017/7616, el Sr. C.D.A. en representació de la Comunitat de Propietaris, sol·licita llicència per a la reparació de façanes i balconeres de l'edifici situat a la Carretera d'Argentona, números 2-12, i adjunta la següent documentació:

- 2 Còpies del Projecte Tècnic amb Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, per a reparacions a façana, redactat per un tècnic competent sense visar pel seu col·legi professional.
- Full d'Assumeix de direcció d'execució de l'obra emès pel mateix tècnic competent sense visar pel seu col·legi professional.
- Full de designació de Coordinació de Seguretat i Salut, emès per un tècnic competent sense visar pel seu col·legi professional.
- Certificat de ser tècnic col·legiat emès pel seu Col·legi professional.

Fonaments de dret



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 42 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Normativa sectorial aplicable.

Descripció de l'actuació

- Es tracta de reparacions i rehabilitació de patologies a la façana principal de l'immoble.
- Les obres no suposen variació dels paràmetres urbanístics actual de l'edifici, ja que no hi ha augment de volum, intervenció en l'estructura o canvi d'ús.
- D'acord amb allò establert a l'article 2 de la LOE, NO es tracta d'obres d'edificació, i NO requereixen projecte visat.

Valoració de la documentació

- La documentació aportada és suficient i descriu suficientment l'actuació que es pretén.

Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 11bd, volumetria definida.
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- Les obres no afecten els bens del Domini Públic, per la qual cosa no caldrà dipositar cap fiança per a garantir la seva reposició.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

- El volum de residus generats a l'obra no requereixen, per la seva poca importància, el dipòsit mínim de la fiança per a garantir la seva gestió.

Conclusió:



Junta de Govern Local 16-01-2018

El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol. llicitud formulada.”””

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, en data 29 de novembre de 2017, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

#### S'ACORDA

Primer: **ATORGAR** al Sr. C.D.A. en representació de la Comunitat de Propietaris, Llicència d'obres per a la reparació de façanes i balconeres de l'edifici situat a la Carretera d'Argentona, números 2 – 12, segons el projecte presentat pel tècnic facultatiu, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

- a) **TERMINIS**: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres (3) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- b) **CONDICIONANTS** previs al tancament i arxiu de l'expedient, caldrà aportar la següent documentació:
  - Certificat final d'obra en el termini d'un mes des de la data de finalització de les obres.

Segon: Establir les següents **BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS**:

Pressupost d'execució material, calculat segons l'annex a l'O.F. 04	17.324,48 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança garantia béns de domini públic	No s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus	No s'escau

Tercer: **FER L'ADVERTIMENT** de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: **NOTIFICAR** la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

**29. EXP. 2-NRF-17-020 (2017/1292-746) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REPARACIÓ FAÇANA POSTERIOR I SUBSTITUCIÓ BAIXANT A L'EDIFICI SITUAT AL CARRER ROSA SABATER, NÚM. 8**

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 44 de 73

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Vist l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal de data 6 de novembre de 2017, que és del contingut següent:

""Fets

El dia 10 d'octubre de 2017, amb RGE 2017/8304, el Sr. S.G.D. en representació de la Comunitat de Propietaris, sol·licita Llicència per a la reparació façana posterior i substitució baixant a l'edifici situat al carrer Rosa Sabater, número 8, i adjunta la següent documentació:

- 2 Còpies del Projecte Tècnic per a la reparació façana posterior i substitució baixant, redactat per un tècnic competent visat pel seu col·legi professional.
- 2 Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat pel mateix tècnic competent visat pel seu col·legi professional.
- Full d'Assumeix de direcció d'execució de l'obra emès pel mateix tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.
- Designació de la Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra emès pel mateix tècnic competent degudament visat pel seu col·legi professional.
- Pressupost de l'execució de les obres emès per un constructor.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Normativa sectorial aplicable.

Conclusió:

El tècnic sotasignat INFORMA FAVORABLEMENT la sol·licitud formulada.""

Junta de Govern Local 16-01-2018

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, en data 29 de novembre de 2017, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès, que d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, l'interessat ha dipositat una fiança per import de 150,00 €, en concepte de garantia per a la gestió dels residus de les obres.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

#### S'ACORDA

Primer: ATORGAR al Sr. S.G.D. en representació de la Comunitat de Propietaris, Llicència d'obres per a la reparació façana posterior i substitució baixant a l'edifici situat al carrer Rosa Sabater, número 8, segons el projecte presentat pel tècnic facultatiu, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

a) TERMINIS: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres (3) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.

b) CONDICIONANTS per a la devolució de la fiança, tancament i arxiu de l'expedient, caldrà aportar la següent documentació:

- Comunicació del sol·licitant del final de les obres per escrit.
- Certificat de runes emès per un gestor autoritzat.

Segon: Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material segons projecte	14.462,78 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança garantia béns de domini públic	no s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus	150,00 €

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 46 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Quart: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

30. EXP. 2-NRF-17-024 (2017/1357-789) L·LICÈNCIA D'OBRES PER A TREBALLS DE PINTURA DE FAÇANES DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANT PAU, NÚMERO 23.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal de data 20 de novembre de 2017, és del contingut següent:

""Fets

El dia 25 d'octubre de 2017, amb RGE 2017/8682, el Sr. S.G.D. en representació de Jaumianus de Contruba S.A., sol·licita l·licència d'obres per a treballs de pintura de façanes de l'edifici situat al carrer Sant Pau, número 23, i aporta la següent documentació:

- Projecte Tècnic amb Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Assumeix de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra, tot degudament visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitecte Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Catalunya.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

- L'actuació que es pretén és el pintat de la façanes de l'immoble.
- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la l·licència sol·licitada.
- El projecte aportat defineix suficientment les obres que es pretén realitzar.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a l·licència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Normativa sectorial aplicable.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 47 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Ordenança fiscal 07 (taxes per expedició de documents), art. 5è.- Beneficis fiscals: 1. Es podrà concedir beneficis fiscals (exempcions o bonificacions), a instància de part, per la Junta de Govern Local, en aquells casos en què les obres s'hagin d'efectuar com a conseqüència de circumstàncies excepcionals (aluminosi, incendi, explosió, ...), o tinguin un especial interès o utilitat municipal, per circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o similars.

Contingut del Projecte:

- El projecte defineix suficientment les obres que es pretén realitzar.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Nucli Antic.
- L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent.

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics, doncs es tracta d'obres menors.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- Atenent a la maquinària necessària per a l'actuació i la magnitud de les obres, es considera necessari una garantia de Bens del Domini Públic, que s'estima en 600,00€.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decrets 201/1994 i 161/2001):

- En tractar-se d'obres menors, i atès el poc volum de residus s'aplicarà el mínim determinat a les ordenances fiscals, per un import de 150,00 €.

Consideracions:

- Cap.

Conclusió:

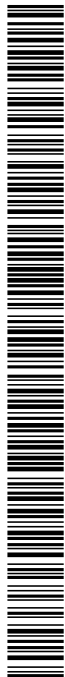
El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.”””

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 29 de novembre de 2017, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'interessat ha dipositat una fiança per un import total de 750 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic (600 €) i de gestió dels residus (150 €).

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

**S'ACORDA**



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 48 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Primer: ATORGAR Llicència d'obres al Sr. S.G.D. en representació de Jaumianus de Contruba SA, per a treballs de pintura de façanes de l'edifici situat al carrer Sant Pau, número 23, segons la documentació tècnica aportada i degudament visada pel col·legi professional, sotmesa a les següents prescripcions:

a) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres (3) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.

Segon: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Tercer: Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	1.233,12 €
Ocupació de via pública	SI
Fiança garantia béns de domini públic	600,00 €
Fiança garantia per la gestió de residus, Decret 201/1994	150,00 €

Quart: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

#### ASSUMPTES D'URGÈNCIA PRÈVIA DECLARACIÓ

D'acord amb el que disposen els articles 83 i 113 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda declarar d'urgència els següents assumptes, sobre els quals recauen els acords que a continuació s'esmenten.

#### 31. ESTIMACIÓ DE LA RECLAMACIÓ DE DEVOLUCIÓ DE L'IMPORT PAGAT PEL SERVEI DE GRUA MUNICIPAL 1569-P

Import:	80 €
---------	------

La Sra. P. P., H va presentar reclamació de pagament indegut del servei de la grua Municipal per la sanció 1569-P.

Vist que en data 25 de juliol de 2017 la Junta de Govern Local va estimar l'al·legació per la sanció 1569-P, i



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 49 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Atès que fruit de la sanció estimada es va activar el servei de la Grua Municipal, i un cop comprovat el pagament per part de la persona interessada en data 09/02/2017 amb targeta bancària de 80,00€,

Atesa l'estimació per a l'anul·lació de la sanció que va produir el fet de l'activació d'aquest servei.

L'instructor de l'esmentat expedient, a la vista de les al·legacions formulades i de la resta de qüestions que es desprenen dels propis expedients sancionadors, formula proposta de resolució en els següents termes:

A la vista del contingut de la reclamació presentada i un cop examinats els antecedents existents en els propi expedient sancionadors és procedent retornar la quantitat sol·licitada.

Atès que per part d'aquest Òrgan sancionador es comparteixen els raonaments de fet i els fonaments de dret de la proposta de resolució de les al·legacions formulades per les persones interessades i en ús de les atribucions conferides per l'article 84.4 del R.D Legislatiu 6/2015 de 30 d'octubre.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

**S'ACORDA:**

PRIMER.- Notificar l'acord d'aquesta resolució a la Sra. P. P., H.

SEGON.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria Municipal, per tal que procedeixi a la devolució de l'import a la persona interessada.

### 32. ESTIMACIÓ D'AL·LEGACIONS I SOBRESEÏMENT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS

Número d'expedients sancionadors: 1
Import: 60,00 €

Expedient 10986-P, a nom de S. S., M.

La Sra. B. M., E., en nom de la persona interessada va presentar al·legacions en l'expedient sancionador incoat per infracció als preceptes de la Llei de seguretat viària i els seus reglaments de desplegament, fonamentant les mateixes en el possible error en els elements que van donar lloc a la incoació dels mateixos o en la seva tramitació posterior.

Vistes les al·legacions, l'agent no es ratifica en la sanció.

Atès que fruit de la sanció es va activar el servei de la Grua Municipal, i donada l'estimació d'aquesta al·legació, es retorna el vehicle sense declaració de responsabilitat ni taxes.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 50 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

L'instructor de l'esmentat expedient, a la vista de les al·legacions formulades i de la resta de qüestions que es desprenen dels propis expedients sancionadors, formula proposta de resolució en els següents termes:

A la vista del contingut de les al·legacions presentades i un cop examinats els antecedents existents en els propis expedients sancionadors és procedent estimar les mateixes, procedint a l'arxivament dels expedients, sense declaració de responsabilitat.

Atès que per part d'aquest Òrgan sancionador es comparteixen els raonaments de fet i els fonaments de dret de la proposta de resolució de les al·legacions formulades per les persones interessades i en ús de les atribucions conferides per l'article 84.4 del R.D Legislatiu 6/2015 de 30 d'octubre.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 35 de 27 de juliol de 1999,

S'ACORDA:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades en l'expedient sancionador que es relaciona, incoat infracció de circulació, sobreseient el mateix i procedint al seu arxivament, sense declaració de responsabilitat i devolució del vehicle i/o import o taxes que es poguessin derivar.

SEGON.- Comunicar la present resolució a la persona interessada.

**33. EXP: 5-OEX-17-002 (2017/1309-762) ASSUMPTE : INICIACIÓ D'OFICI DEL PROCEDIMENT PER ORDENAR L'EXECUCIÓ D'ACTES DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT FRANCESC, Nº 25, D'AQUESTA LOCALITAT, I ADOPCIÓ DE L'IMMEDIAT DESALLOTJAMENT DE LES PERSONES QUE OCUPEN L'EDIFICI I L'IMMEDIAT ESTINTOLAMENT DE L'EDIFICI**

Amb motiu d'una comunicació efectuada pels Mossos d'Esquadra a la Policia Local, relativa a l'avís d'un ciutadà sobre la perillositat de l'edifici plurifamiliar del carrer Sant Francesc, nº 25, d'aquesta localitat, per possible afecció d'aluminosi, l'arquitecte tècnic municipal es va personar a l'immoble el dia 25 d'octubre de 2017 a fi d'inspeccionar l'immoble.

L'arquitecte tècnic municipal va emetre informe, de data 26 d'octubre de 2017, assenyalant que va poder inspeccionar només un habitatge i elements comuns, i que amb la inspecció efectuada no es podia concloure que l'edifici col·lapsi, però sí que caldria realitzar la inspecció dels altres habitatges de l'immoble i valorar l'adopció de mesures per garantir l'estabilitat de l'edifici.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 51 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



Junta de Govern Local 16-01-2018

Atès l'anterior, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 493/2017, de 31 d'octubre, s'acordà la realització d'actuacions prèvies, consistents en una inspecció més completa dels habitatges del carrer Sant Francesc, nº 25, i l'emissió d'un informe, per part dels serveis tècnics municipals, en base al qual es decidiria sobre la conveniència d'iniciar el procediment per ordenar el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació, l'enderrocament o reparació d'immoble en estat ruïnós o, si escau, l'arxivament de les actuacions.

Prèvia notificació dirigida als propietaris de l'immoble i a les persones que viuen als habitatges, l'arquitecte tècnic municipal es va personar a l'immoble el 27 de novembre de 2017, amb la presència dels propietaris i de la Policia Local. En l'informe de 13 de desembre de 2017, l'arquitecte tècnic municipal conclou que l'immoble presenta biguetes amb aluminosi en un estat de degradació molt elevat que amenacen amb la ruïna de l'immoble, i que en conseqüència resulta necessari que els propietaris del mateix duguin a terme determinades obres de reforç estructural i que, amb caràcter immediat, es procedeixi al desallotjament de les persones ocupen l'edifici i a l'estintolament de l'edifici.

Atès que Els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, que les persones propietàries de tota classe de construccions executin les obres necessàries perquè llurs construccions compleixin els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts pel TRLU, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial, segons disposa l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).

Vist que per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per a la seguretat de les persones o les coses, quan l'estat físic d'un immoble és tan precari que amenaça ruïna, l'article 96 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU), habilita a l'òrgan municipal competent per adoptar les mesures de protecció urgents que no admetin demora relatives al desallotjament de les persones i a l'apuntament de l'immoble afectat, sense l'audiència prèvia de les persones interessades.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, i en exercici de les atribucions delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 35/1999, de 27 de juliol,

**S'ACORDA:**

Primer.- Iniciar d'ofici el procediment per ordenar l'execució d'actes de conservació i rehabilitació de l'edifici del carrer Sant Francesc, nº 25, d'aquesta localitat, propietat del Sr. S.G.R. i de NEW WAVE CAPITAL, SLU.

Segon.- Incorporar a aquest procediment les actuacions realitzades en el període d'informació prèvia acordat en el Decret d'Alcaldia núm. 493/2017, de 31 d'octubre.

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 52 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Tercer.- Ordenar cautelament, i amb caràcter immediat, el desallotjament de les persones que ocupen l'edifici i l'estintolament de l'edifici, atès que la precarietat de l'estat físic de l'immoble amenaça amb la seva ruïna.

Quart.- Notificar aquesta resolució d'incoació de l'expedient als propietaris i als ocupants de l'edifici.

Cinquè.- Nomenar instructor de l'expedient al Sr. MA.P.S., tècnic d'administració general de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament, amb l'avertiment que podrà abstenir-se d'intervenir en el mateix o ser recusat pels interessats, per les causes i en la forma que determinen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Sisè.- Donar audiència de l'expedient als propietaris i als ocupants de l'edifici, amb trasllat literal dels informes tècnics emesos, perquè en un termini no superior a quinze dies hàbils puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents.

Setè.- Comunicar a l'instructor el seu nomenament, donant-li trasllat de tota la documentació que obra a l'expedient perquè, a la vista de les actuacions practicades i de la prèvia audiència dels interessats, formuli proposta de resolució.

**34. EXP: 5-ACT-17-001 (2017/934-526) ADOPCIÓ DE MESURA PROVISIONAL CONSISTENT EN EL TANCAMENT PROVISIONAL DEL RESTAURANT BAR CAL TALL, SCP PER MITJÀ DE PRECINTE, EN EL MARC DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR PER MOLÈSTIES AMB FUMS I OLORS PROVOCADES PER L'ACTIVITAT**

L'instructor del procediment sancionador, Sr. MA.P.S., ha emès informe jurídic amb data 15 de gener de 2018, que literalment assenyala:

« 1. ANTECEDENTS DE FET

Per l'enginyer tècnic municipal, Sr. A.M.P., s'ha emès informe de data 19 de desembre de 2017 que literalment manifesta el següent:

«EXP. NÚM.	:	3-AS3-05-018
ACTIVITAT	:	BAR RESTAURANT
ADREÇA	:	C/ Camí Ral, 6
TITULAR	:	CAL TALL, SCP
Ref. Cadastral	:	9549105DF4994S0001DY
ASSUMPTE:	:	MOLÈSTIES AMB FUMS I OLORS PRODUITS PER UNA ACTIVITAT

1.- ANTECEDENTS

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 53 de 73

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

El passat 21/06/2016 el tècnic sotasignat va atendre a la Sra. MT.R., amb domicili al carrer Camí Ral, 7, contigu a l'activitat de referència, que presentà queixa verbal de les molèsties per fums i olors que ve produint l'activitat indicada.

Conegut el problema, se li indicà a la Sra. R. que immediatament iniciariem les actuacions necessàries per a poder resoldre aquest problema.

Així, des del mateix dia 22/06/2016 el cap de l'àrea de Serveis Territorials i el tècnic sotasignat iniciaren un seguit de visites tant a casa de la Sra. R., com a l'activitat de referència per a mirar d'esbrinar l'arrel del problema.

A vistes del que es va observar a les diverses inspeccions realitzades, aquest Ajuntament va requerir verbalment al titular de l'activitat que, amb la màxima urgència, realitzes les obres necessàries per a millorar el sistema d'extracció de fums de que disposa la cuina.

El titular de l'activitat ens comunicà a primers d'agost del 2016 que ja havia iniciat els treballs necessaris per a millorar el sistema d'extracció de fums de la cuina, però no ens acredità els treballs realitzats fins a finals d'octubre de 2016, moment en el que ens feu arribar un vídeo dels registre del conducte de la xemeneia abans de les actuacions, i un esquema del traçat de la conducció d'evacuació de fums de la cuina, i dades tècniques de la caixa de ventilació que s'havia instal·lat.

A finals de novembre de 2016 s'encarregà a l'empresa Socioenginyeria, SL els treballs d'avaluació de l'impacte odorífer de diverses activitats dels voltants del carrer d'en Roig, amb l'objectiu de comprovar l'efectivitat de les mesures adoptades per l'activitat de referència, i el possible impacte d'altres activitats properes a aquest carrer.

A data del present, i malgrat la insistència d'aquest Ajuntament, encara no tenim l'informe de l'avaluació realitzada per l'empresa Socioenginyeria, SL, però les queixes dels veïns del carrer d'en Roig no s'han aturat, insistint en les molèsties per olors que l'activitat de referència provoca a casa de la Sra. R., i al mateix carrer d'en Roig.

Si que es pot dir que els primers resultats que ens han anunciat els tècnics de l'empresa Socioenginyeria, SL indiquen que l'activitat de referència sembla ser la responsable dels olors de casa de la Sra. R., i una de les fonts generadora d'olors al voltant del carrer d'en Roig.

Junta de Govern Local 16-01-2018

Així mateix s'ha comprovat que l'activitat de referència disposa de llicència per al seu desenvolupament des del passat any 2005, condicionada al compliment permanent de les mesures correctores imposades.

La llicència de que disposa aquesta activitat està condicionada, entre altres aspectes, al permanent compliment de les següents mesures:

- "S'evacuaran els fums, gasos i bafs generats per l'activitat a suficient alçada, de manera que la boca de sortida de la xemeneia ha d'estar com a mínim DOS metres més alta que l'edifici de major alçada situat dins d'un cercle de radi 25 m amb el centre ubicat al centre de la sortida."
- "Instal·lació d'una campana extractora, amb filtres adients, per a la recollida i filtratge de fums i bafs."

És obvi que la pretensió d'aquestes mesures era evitar molèsties a tercers per causa de fums i/o olors.

L'acta de comprovació inclosa a l'expedient de la llicència corrobora que en el moment d'iniciar-se l'activitat es complien les mesures correctores a que està permanentment sotmesa l'activitat.

A vistes de les queixes referides a l'inici del present document, és evident que les condicions de la sortida de fums han canviat, i que no compleixen l'objectiu d'evitar molèsties a tercers. Efectivament, en les diverses visites realitzades es constatà que la xemeneia no compleix amb les exigències establertes a les mesures correctores indicades.

Per altra banda, segons la documentació tècnica aportada pel titular de l'activitat per a justificar l'actuació que va realitzar en el sistema d'evacuació de fums l'any 2016, no deixa constància en cap moment de que la campana disposi dels filtres adients per al filtratge de fums i bafs.

Així doncs, atès que l'activitat de referència no estava complint les mesures correctores a les que es troba permanentment sotmesa, el tècnic sotasignat va informar en el sentit que calia:

- iniciar les actuacions pertinents en ordre a sancionar, si era escaient, la producció de les molèsties causades pel referit incompliment,
- aturar el funcionament de tot element de l'establiment que fos susceptible d'originar fums, gasos i/o bafs, mentre no s'acredités:
  - "Que la boca de sortida de la xemeneia està, com a mínim, dos metres més alta que l'edifici de major alçada situat dins d'un cercle de radi 25 m amb el centre ubicat al centre de la sortida.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 55 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

- Que la campana extractora disposa de filtres adients per al filtratge dels fums i bafs generats a la cuina de l'establiment
- Que es justifiqui numèricament la capacitat, suficiència i efectivitat del sistema d'evacuació de fums. La justificació haurà d'acompanyar-se de plànols descriptius de la solució existent, amb tots aquells detalls que sigui oportuns. Aquest document tècnic haurà d'anar signat per un tècnic competent.”

Així en data 28/07/2017, mitjançant decret d'alcaldia número 324/2017, s'obrí expedient sancionador (núm. exp. 5-ACT-17-001), en el que es decretava:

“Primer. Iniciar un procediment sancionador a l'entitat CAL TALL, SCP, domiciliada al carrer Camí Ral, 6 de Vilassar de Mar, per tal com la seva conducta pot constituir una falta lleu prevista en l'article 49.3 de la de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, sancionable amb multa per import de 650 euros.

Segon. Adoptar la mesura provisional consistent en aturar immediatament el funcionament de tot element de l'establiment que sigui susceptible d'originar fums, gasos i/o bafs, mitjançant precinte que efectuaran els serveis municipals, mentre no s'acrediti:

- Que la boca de sortida de la xemeneia està, com a mínim, dos metres més alta que l'edifici de major alçada situat dins d'un cercle de radi 25 m amb el centre ubicat al centre de la sortida.
- Que la campana extractora disposa de filtres adients per al filtratge dels fums i bafs generats a la cuina de l'establiment
- Que es justifiqui numèricament la capacitat, suficiència i efectivitat del sistema d'evacuació de fums. La justificació haurà d'acompanyar-se de plànols descriptius de la solució existent, amb tots aquells detalls que sigui oportuns. Aquest document tècnic haurà d'anar signat per un tècnic competent.

Tercer. Nomenar instructor de l'expedient al senyor MA.P.S., tècnic d'administració general de l'Àrea de Serveis Territorials. Contra aquesta persona, la imputada podrà promoure l'interposició de recurs de nul·litat per les causes previstes a la Llei de règim jurídic del sector públic, en qualsevol moment de la tramitació del procediment.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'entitat CAL TALL, SCP, atorgant-li un termini de deu dies hàbils perquè presenti al·legacions o els



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 56 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

documents i informacions que es vulgui valer per combatre la responsabilitat que se li atribueix de manera presumpta, així com perquè pugui proposar la pràctica dels mitjans de prova que consideri convenients.

En el cas de no efectuar al·legacions en el termini indicat sobre el contingut d'aquest acord d'iniciació del procediment sancionador, el mateix podrà ser considerat proposta de resolució.

- Cinquè. Advertir a l'entitat CAL TALL, SCP que si reconeix voluntàriament llur responsabilitat, es podrà resoldre el procediment amb la imposició de la sanció proposada, aplicant una reducció del 20% sobre l'import d'aquesta.

Advertir també que si l'entitat CAL TALL, SCP efectués voluntàriament el pagament de la sanció proposada en qualsevol moment anterior a la resolució, això implicarà la terminació del procediment, excepte en el que afecti a la reposició de la situació alterada o a l'eventual determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció, aplicant una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada.

- Sisè. Donar compte d'aquesta resolució a l'instructor designat."

En data 02/08/2017, el tècnic sotasignat, acompanyat de dos membre de la Policia Local, es van personar a l'establiment de referència i comunicaren a l'interessat l'indicat al decret d'alcaldia indicat, i procediren a precintat tots els elements de cocció que hi havia a l'establiment. Val a dir que el titular de l'activitat no va voler signar el document que acreditava que se li havia entregat la comunicació del referit decret d'alcaldia.

En data 04/08/2017 el titular de l'activitat de referència va presentar sol·licitud al registre d'aquest Ajuntament en la que manifestava:

- que havia realitzat l'aixecament de la xemeneia fins a una alçada dos metres pel damunt de la coberta de l'edifici més alt en un radi de 25 m amb el centre ubicat al centre de la xemeneia. Ho acreditava amb document adjunt a la sol·licitud, consistent en un albarà de treball de l'empresa Itchartclima.
- que la campana extractora disposa de filtres de fums. Ho acreditava amb fotocòpies dels fulls de seguiment de l'empresa Harmonia, que és la que fa el manteniment d'aquests filtres.



Junta de Govern Local 16-01-2018

En base a l'indicat, sol·licitava que s'aixequessin els precintes dels aparells de cocció que s'havien precintat el passat 02/08/2017.

En data 10/08/2017 el titular de l'activitat de referència presentà nova sol·licitud en la que indicava que adjuntava estudi realitzat per un tècnic competent sobre el sistema d'evacuació de fums.

El mateix 10/08/2017, per absència del tècnic sotasignat, l'aparellador municipal, Sr. P.J., va emetre informe en el que indicava que, havent-se acomplert les exigències indicades al decret d'alcaldia 324/2017, es podia aixecar el precinte realitzat el passat 02/08/2017 als aparells de cocció de l'establiment de referència.

En base a aquest informe, en data 11/08/2017, mitjançant decret d'alcaldia número 350/2017, s'autoritza l'aixecament del precinte imposat a l'activitat de referència d'acord amb la resolució de l'alcaldia 324/2017.

En data 11/08/2017, la Sra. MT.R.L, en nom propi i en representació de l'Associació de Veïns i Amics del Carrer d'en Roig, presentà nova queixa al registre d'aquest Ajuntament, en la que, entre altres coses, exposava:

- que l'actuació d'aixecament de la xemeneia s'havia fet de forma poc ortodoxa, i que tenia l'aspecte d'un treball improvisat (adjunten fotografia de la dita xemeneia on s'observa quest fet)
- Que malgrat el precinte dels aparells de cocció de l'establiment, el cap de setmana del 04/08/2017 al 06/08/2017 es van mantenir les molèsties per fums i olors.

En base a aquests fets demanen que es segueixi valorant la problemàtica de les molèsties per fums i olors originats per l'activitat de referència, i que es valori les actuacions realitzades pel titular de l'establiment segons els requeriments fets a la resolució de l'alcaldia 324/2017.

Atès que, malgrat les mesures que el passat mes d'agost aquest Ajuntament va exigir al titular de l'activitat, les molèsties van perdurar, i a vistes de la queixa presentada per la Sra. R. el passat 11/08/2017, el passat mes d'octubre el tècnic sotasignat va fer revisió de la documentació que el titular de l'activitat va aportar el passat 10/08/2017 per a poder demanar l'aixecament del precinte que es va fer al seu establiment el passat 02/08/2017.

Entre la documentació presentada, tal i com deia l'informe de l'aparellador municipal de data 10/082017, hi constava:

1. Document acreditatiu dels treballs de prolongació de l'alçada de la xemeneia.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 58 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

2. Document acreditatiu de que el titular té contractada una empresa que realitza el manteniment dels filtres de fums de la campana extractora.
3. Document tècnic emès per un enginyer en el que es fa valoració del sistema d'evacuació de fums de la cuina de l'establiment.

En relació a la documentació presentada cal observar:

1. Es realitzà inspecció visual des de la via pública de la prolongació de la xemeneia i, efectivament com indicava la Sra. R., l'obra realitzada presenta solucions estranyes no habituals en una operació d'aquest tipus (veure fotografia adjunta al present informe). Els detalls de l'execució hauria de quedar reflectida al document emès per un enginyer, i aportat també pel titular de l'activitat.
2. Els albarans que aportà el titular per acreditar l'existència de filtres de fums a la campana extractora indiquen que, a part de recollida d'olis vegetals usats fan canvis de filtres de fums de la campana. Segons s'observa als albarans les actuacions d'aquesta empresa són aproximadament quinzenals, i en cada ocasió fan canvi de filtres.
3. L'estudi tècnic presentat pel titular, i signat per un enginyer, indica el següent:
  - fa una breu descripció de les característiques de la campana, indicant que inclou filtres tipus bafle , però no indica si també inclou filtres de carbó actiu.
  - Inclou un croquis del traçat de la instal·lació en el que queda reflectit els trams de conductes, incloent un colze de 90º, i un sombrero de sortida tipus jet.
  - Indica que la xemeneia sobresurt 2 metres pel damunt de la coberta de qualsevol edifici ubicat dintre d'un cercle de radi 25 m amb centre al centre del conducte de la xemeneia.
  - Justifica les necessitats de ventilació d'una campana de les característiques de la existent, concloent que el cas més desfavorable de càlcul comporta una capacitat de ventilació de 2610 m3/h. En cap cas indica si aquest volum de ventilació és suficient per a la ventilació del recinte de cuina, o d'aquells recintes pels que es pugui veure afectada la cuina.

Finalment a l'estudi és justifica el càlcul de pèrdues de càrrega del sistema de ventilació, determinant unes pèrdues de càrrega de 351 Pa, i concloent que, en base a la corba característica del ventilador, l'equip és l'adequat per al servei pretès.

## 2.- FONAMENTS DE DRET.



Junta de Govern Local 16-01-2018

L'exercici de l'activitat de referència està regulat pel Decret 112/2010, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

El Decret 112/2010 preveu la transmissió de les llicències de les activitats que regula, establint que un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels antics titulars són assumides pels nous titulars.

### 3.- CONCLUSIONS.

Vist el fins aquí exposat es pot treure les següents conclusions:

Primera: A vistes de que persisteixen les queixes, sembla que, malgrat les actuacions realitzades tant per aquest Ajuntament com pel propi titular de l'activitat per a minimitzar les molèsties per fums i olors, cal entendre que persisteix la causa de la molèstia.

Segona: Cal observar que el croquis del traçat del sistema d'extracció de fums de l'establiment de referència inclòs a l'estudi presentat pel titular el passat 10/08/2017, difereix del que va presentar el passat mes d'octubre de 2016. Això posa en qüestió la validesa dels dos croquis.

Tercera: És evident que la prolongació de la xemeneia s'ha realitzat d'una manera poc habitual, i atès que l'estudi presentat el passat 10/08/2017 no detalla el sistema utilitzat per a prolongar-la, el tècnic sotasignat no pot valorar la seva correcta execució.

Quarta: Tant els albarans de manteniment dels filtres de la campana, com el document tècnic presentat pel titular de l'activitat fan evident que el sistema d'extracció de fums disposa de filtres, però en cap cas es deixa constància de si disposa de filtre de carbó actiu o només disposa dels filtres físics que es descriuen al punt 2.1 del referit estudi.

La inexistència de filtres de carbó actiu, o de qualsevol altre tipus amb suficient capacitat per a absorbir també olors, a banda de substàncies en suspensió, comporta un incompliment de la llicència, pel que respecta a la recollida i filtratge de fums i bafs, com ho confirmen les queixes rebudes dels veïns en aquest sentit.

Cinquena: Revisats els càlculs justificatius inclosos a l'estudi tècnic cal observar que, si bé el tècnic sotasignat considera que es poden admetre com a correctes, també és cert que no permeten arribar a la conclusió que fa el tècnic redactor d'aquest estudi, en el què diu: "el



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 60 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

sistema d'extracció és adequat per a poder extreure el cabal calculat amb la pressió necessària”.

El tècnic sotasignat considera que no és correcta la conclusió de l'estudi perquè les pèrdues de càrrega calculades en ell són sense considerar el barret tipus jet que hi ha a l'extrem de la xemeneia. Per a poder admetre com a correcte la referida conclusió seria necessari justificar que la pressió a la què arriba l'aire a l'entrada del jet és suficient per a que aquest treballi adequadament. Aquest mateix càlcul permetria calcular l'alçada a què aquest barret enviaria els fums que expulsa.

Aquesta consideració feta pel tècnic sotasignat es veu recolzada pel fet que els molèsties per fums i olors persisteixen.

Així, vist el fins aquí exposat, el tècnic sotasignat entén que es pot considerar que s'estan incomplint les mesures correctores imposades a la llicència concedida, i que per tant cal prendre les mesures oportunes per a eliminar les molèsties que està originant l'activitat fins que quedi correctament acreditat el correcte funcionament del sistema d'extracció de fums de la cuina de l'establiment.

L'acreditació del correcte funcionament del sistema d'extracció de fums s'haurà de fer justificant els següents aspectes:

- Aclariment de traçat real de les canalitzacions d'extracció de fums des de la campana de recollida de la cuina fins a l'extrem de sortida de la xemeneia, inclòs el barret final. Serà convenient aportar fotografies que permetin observar els accessoris i/o accidents que presentin les conduccions (colzes, girs, connexió a la caixa de ventilació, connexió amb la campana extractora, ...)
- Detall de l'execució de la prolongació de la xemeneia, i justificació de les garanties d'estabilitat de la mateixa davant fenòmens meteorològics.
- Càlculs justificatius de que la pressió a la què arriba l'aire (fums i bafes) a l'entrada del jet que hi ha a l'extrem de la xemeneia és suficient per a que aquest treballi adequadament. Així mateix serà necessari justificar el càlcul de l'alçada a la què aquest barret enviaria els fums que expulsa.
- Justificació de l'existència de filtres de carbó actiu o de qualsevol altre tipus, amb suficient capacitat per a absorbir olors i substàncies en suspensió.

La justificació dels aspectes indicats serà necessari mitjançant document tècnic signat per tècnic competent i altres documents acreditatius dels mantenidors dels sistemes de filtració de què es disposi.»



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 61 de 73

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

## 2. FONAMENTS DE DRET

De l'informe de l'enginyer tècnic municipal de 19 de desembre 2017 se'n desprèn que, per part de CAL TALL, SCP, s'estan incomplint les mesures correctores imposades a la llicència concedida, que afecten a l'emissió de fums i olors, i que per tant cal prendre les mesures oportunes per a eliminar les molèsties que està originant l'activitat, fins que el seu titular acrediti el correcte funcionament del sistema d'extracció de fums mitjançant la justificació dels quatre aspectes que assenyala el mateix informe.

L'article 164 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovat per Decret 112/2010, de 31 d'agost (REPAR), habilita a l'òrgan competent per resoldre el procediment sancionador perquè pugui adoptar la mesura provisional consistent en el tancament provisional de l'establiment obert al públic per mitjà de precinte, prevista en l'article 63.c) de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR).

D'acord amb el citat article 164 REPAR, la mesura provisional pot ser adoptada, un cop iniciat un procediment sancionador, en qualsevol moment de la seva tramitació, mitjançant resolució motivada i en atenció a la finalitat d'evitar el manteniment dels efectes de la infracció, indicada a l'article 162.1.c) REPAR, que en aquest cas consisteix en evitar el manteniment de les molèsties de fums i olors que produeix als veïns l'incorrecte funcionament del sistema d'extracció de fums de l'establiment.

Segons resulta dels articles 13.1.f), 59.2 i 60.1 de la LEPAR, l'òrgan competent per resoldre el procediment sancionador és l'alcalde o alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, el qual va resoldre delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia núm. 35/1999, de 27 de juliol.»

Per la present, a la vista del contingut de l'informe que ha estat reproduït i de conformitat amb els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, i en exercici de les atribucions delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 35/1999, de 27 de juliol,

**S'ACORDA:**

Primer.- Adoptar la mesura provisional consistent en el tancament provisional del restaurant bar CAL TALL, SCP per mitjà de precinte, fins que el titular d'activitat acrediti el correcte funcionament del sistema d'extracció de fums de la cuina de l'establiment, la qual cosa haurà d'acreditar justificant els següents aspectes:

- Aclariment de traçat real de les canalitzacions d'extracció de fums des de la campana de recollida de la cuina fins a l'extrem de sortida de la xemeneia,



Junta de Govern Local 16-01-2018

inclòs el barret final. Serà convenient aportar fotografies que permetin observar els accessoris i/o accidents que presentin les conduccions (colzes, girs, connexió a la caixa de ventilació, connexió amb la campana extractora, ...)

- Detall de l'execució de la prolongació de la xemeneia, i justificació de les garanties d'estabilitat de la mateixa davant fenòmens meteorològics.
- Càlculs justificatius de que la pressió a la què arriba l'aire (fums i bafs) a l'entrada del jet que hi ha a l'extrem de la xemeneia és suficient per a que aquest treballi adequadament. Així mateix serà necessari justificar el càlcul de l'alçada a la què aquest barret enviaria els fums que expulsa.
- Justificació de l'existència de filtres de carbó actiu o de qualsevol altre tipus, amb suficient capacitat per a absorbir olors i substàncies en suspensió.

La justificació dels aspectes indicats serà necessari mitjançant document tècnic signat per tècnic competent i altres documents acreditatius dels mantenidors dels sistemes de filtració de què es disposi.

Segon.- Notificar aquest acte a l'entitat CAL TALL, SCP.

Tercer.- Donar compte d'aquest acte a l'instructor del procediment.

35. EXP.: 2-MAR-15-008(2015/1223-658)ASSUMPTE: COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ PER FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA, AMPLIACIÓ I ADDICIÓ DE PLANTA EN EDIFICI EXISTENT, AL CARRER SANTA MARIA, NÚM. 31.

Fets

El dia 9 de novembre de 2017, amb RGE. 2017/9007, el Sr A.T.Z. presenta comunicació prèvia de primera ocupació per finalització de les obres de reforma, ampliació i addició de planta en edifici existent al carrer de Santa Maria, 31, i aporta la documentació:

- Certificat final d'obra i d'habitabilitat del facultatiu de les obres que acrediti la data de finiment de les obres i que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat, o amb les seves modificacions posterior i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.
- Relació dels controls d'obra i resultats emès pel tècnic competent degudament visat.
- Còpia segellada per l'Organisme de Gestió Cadastral, de la declaració de variacions a efectes cadastrals (model oficial corresponent).



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 63 de 73

**SIGNATURES**  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

- Plànols acostats de l'estat final de les obres (en planta, alçat i secció, a escala) amb els canvis introduïts i justificant el compliment de la normativa.

#### Fonaments de dret

L'article 187.5 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, estableix que "resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada".

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Ordenança fiscal núm. 7, taxa per la tramitació d'expedients i l'expedició de diferents documents administratius, incloses les llicències urbanístiques ( art. 6è c).

Vist l'informe favorable emès per l'Arquitecte tècnic municipal, de data 27 de novembre de 2017.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració Local, de data 21 de desembre de 2017, favorable.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

#### S'ACORDA

Primer: DONAR-SE PER ASSABENTAT mitjançant la comunicació prèvia de primera ocupació, per finalització de les obres de reforma, ampliació i addició de planta en edifici existent, al carrer de Santa Maria, núm. 31.

Segon: ESTABLIR LES BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

CONCEPTE: REFORMA, AMPLIACIÓ I ADDICIÓ PLANTA  
 REF. CADASTRAL: 9049129DF4994N0001IY  
 CARRER: SANTA MARIA, 31  
 PRESSUPOST: 144.254,00 €



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 64 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Taxa per llicència de primera ocupació: 288,51 €  
 (0,2% s/pressupost amb un mínim de 72,60 €)  
 Ord. nº 7 art. 6 è c

TOTAL: 288,51 €

Tercer: NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d' Intervenció/Tresoreria municipal per al seu coneixement.

36. EXP.: 2-NRF-17-027 (ABSIS: 2017/1463-853) LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT AL CARRER MARIA VIDAL, Nº 93.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 8 de gener de 2018, que entre d'altres, és del contingut següent:

“”Fets

El 29/11/2017, amb RGE 2017/9552, el Sr S.G.D., en representació de la Comunitat de Propietaris Maria Vidal, nº 93 –edifici Vicor VIII, sol·licita llicència per a la rehabilitació de la façana de l'edifici del carrer Maria Vidal, 93, i aporta la següent documentació:

- Projecte de rehabilitació de façanes, redactat per arquitecte tècnic
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Assumeix de direcció d'execució de els obres
- Designació de coordinador de seguretat i salut

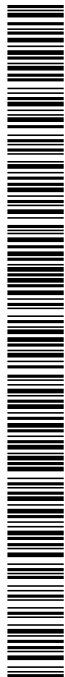
Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental:

- L'actuació que es pretén és la rehabilitació de les façanes d'un edifici aïllat de PB+10PP, amb la utilització de bastides tubulars,
- La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.
- El projecte aportat defineix suficientment les obres que es pretén realitzar.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006: la finca del Carrer de Sant Ignasi, nº 45, està classificada de sòl urbà, qualificat dins la Zona 10, de Casc Antic.



Junta de Govern Local 16-01-2018

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

Codi tècnic de l'edificació (CTE): les obres que es pretén realitzar no es consideren obres d'edificació, als efectes de l'aplicació del CTE, però si han d'acomplir els Documents Bàsic referents a allò que es modifica o substitueix.

Ordenança fiscal 07 (taxes per expedició de documents), art. 5è.- Beneficis fiscals: 1. Es podrà concedir beneficis fiscals (exempcions o bonificacions), a instància de part, per la Junta de Govern Local, en aquells casos en què les obres s'hagin d'efectuar com a conseqüència de circumstàncies excepcionals (aluminosi, incendi, explosió, ...), o tinguin un especial interès o utilitat municipal, per circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o similars.

En tot cas, s'aplicaran d'ofici els següents beneficis fiscals:

- Exempció en el cas d'obres destinades a millora i/o arranament de façanes.

Compliment de la Normativa urbanística vigent:

- Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics, doncs es tracta d'obres menors.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- Les obres no afecten directament els bens del Domini Públic; la bastida estarà muntada dins del terreny privat, i no pas sobre la vorera.

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

- En referència a l'expedient esmentat, per poder seguir la seva tramitació, caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança com a garantia de la gestió dels residus de la construcció, enderroc i excavacions, d'acord amb allò establert pel Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

- El import calculat de la fiança esmentada és el següent:

TIPUS DE RESIDU	T	PREU/T	IMPORT
CONSTRUCCIÓ	0	11,00 €	0,00 €
EXCAVACIÓ	0	11,00 €	0,00 €
MÍNIM	0	150,00 €	
Fiança – garantia gestió de residus			150,00 €

Consideracions:

- L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 66 de 73

**SIGNATURES**  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

#### Conclusió:

El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol. llicitud formulada.”””

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 11 de gener de 2018, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'interessat ha dipositat una fiança d'import 150,00 €, en concepte de garantia per a la gestió dels residus de la construcció.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

#### S'ACORDA

**Primer:** ATORGAR a la Comunitat de Propietaris de Maria Vidal 93, edifici Vicor VIII, representada per S.G.D., llicència d'obres per a la **REHABILITACIÓ DE FAÇANA** de l'edifici plurifamiliar aïllat del carrer Maria Vidal, nº 93, segons el Projecte aportat, sotmesa a les següents prescripcions:

a) **Terminis:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze mesos, comptadors des de la mateixa data.

**Segon:** CONCEDIR, d'ofici, l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal 07).

**Tercer:** FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà **CADUCADA** als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

#### Quart: Establir LES SEGÜENTS BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material	146.990,93 €
Ocupació de via pública	no demana
Fiança garantia béns de domini públic	no s'escau
Fiança garantia per la gestió de residus	150,00 €

Junta de Govern Local 16-01-2018

Cinquè: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

**37. EXP.: 2-MRH-17-003 (2017/1298-752) L·LICÈNCIA DE REHABILITACIÓ D'UN LOCAL PER TRANSFORMAR-LO EN HABITATGE AL CARRER SANT JOAN, NÚMERO 23 1R 2A (AMB ADREÇA CADASTRAL AL CARRER SANT ROC, NÚMERO 56, 1R 2A)**

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 9 de gener de 2018, que és del contingut següent:

“”Fets

El dia 19 d'octubre de 2017, amb RGE 2017/8541, la Sra T.F.B., sol·licita l·licència de rehabilitació d'un local per transformar-lo en habitatge al carrer Sant Joan, número 23 1º-2ª (amb adreça de policia al carrer Sant Roc, número 56, 1º-2ª), i aporta la següent documentació:

- Projecte de rehabilitació i canvi d'ús de local a habitatge, redactat per arquitecte amb visat número 2017004853 de 29 de juny de 2017.
- Tríptic d'estadística de l'edificació.
- Fitxa de característiques del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, signat per l'arquitecte redactor del projecte.
- Full d'assumeix de la Direcció d'Obra, signat per arquitecte amb visat número 2017004853 de 29 de juny de 2017.

El dia 23 d'octubre de 2017, amb RGE 2017/8639, el Sr. E.R.T., en representació de T.F.B., aporta la següent documentació:

Full d'assumeix de la direcció d'execució, Designació de coordinador de Seguretat i Salut i Programa de Control de Qualitats, tot visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona nº AXN732, del 23/10/2017.

Fonaments de dret

Article 187, c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a l·licència urbanística.

La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions d'habitabilitat.

Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 317/2006, de 17 de març, les successives modificacions, i els documents bàsics que el componen.

Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i

Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 68 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

demolició.

Normativa sectorial aplicable.

Descripció de l'actuació

- es tracta de la reforma d'un local en planta pis que ja havia estat habitatge per a transformar-lo de nou al seu original.
- Les obres no suposen variació dels paràmetres urbanístics actuals de l'edifici, ja que no hi ha augment de volum, enderroc parcial i intervenció en l'estructura.
- D'acord amb allò establert a l'article 2 de la LOE, es tracta d'obres d'edificació i canvi d'ús a habitatge, que requereixen projecte visat.

Valoració de la documentació

La documentació aportada és suficient i descriu suficientment l'actuació que es pretén.

Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

- L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, de Casc Antic.

Compliment dels requisits d'habitabilitat, Decret 141/2012.

- L'habitatge resultant aconsegueix amb els requisits d'habitabilitat establerts pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per a habitatges existents i la seva reforma.

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació: s'enumeren els Documents Bàsics que s'han de complimentar, però no s'aporten totes les solucions corresponents, que caldrà incorporar al Projecte Executiu.

Garantia dels Bens del Domini Públic:

- Prèviament a l'atorgament de la llicència, caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança per garantir la reposició dels bens del Domini Públic que poguessin resultar afectats amb motiu de la realització de les obres (rases, instal·lacions auxiliars, maquinària o transport), segons el següent càlcul:

Longitud de façana	15,00 m
Amplada del carrer	3,00 m
Superfície afectada	22,50 m <sup>2</sup>
Valor de reposició / m <sup>2</sup> estimat	45,00 €
Fiança – garantia	1.012,50 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010):

- En referència a l'expedient esmentat, per poder seguir la seva tramitació, caldrà dipositar, en qualsevol forma admesa en Dret, una fiança com a garantia de la gestió dels residus de la



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 69 de 73

**SIGNATURES**  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

construcció, enderrocs i excavacions, d'acord amb allò establert pel Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.

- El import calculat de la fiança esmentada és el següent:

TIPUS DE RESIDU	T	PREU/T	IMPORT
EXCAVACIÓ	0,00	11,00 €	0,00 €
CONSTRUCCIÓ	2,39	11,00 €	26,29 €
MÍNIM	0	150,00 €	
Fiança – garantia gestió de residus			150,00 €

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

Es considerarà la base per a la liquidació de drets el pressupost de referència especificat a la fitxa de característica degudament visada per import de 15.900,00 €.

Conclusió:

El tècnic sotasignat **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.”””

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, en data 11 de gener de 2018, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la interessada ha dipositat una fiança per un import total de 1.162,50 €, en concepte de garantia dels béns de domini públic (1.012,50 €) i de gestió dels residus de la construcció (150,00 €).

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 35, de 27 de juliol de 1999.

**S'ACORDA**

**Primer:** ATORGAR a a la Sra T.F.B., llicència de rehabilitació d'un local per transformar-lo en habitatge al carrer Sant Joan, número 23 1r 2a (amb adreça de policia al carrer Sant Roc, número 56, 1r 2a), segons el projecte aportat, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

a) **TERMINIS:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un (1) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de tres (3) mesos, comptadors des de la mateixa data.

b) **CONDICIONANTS** previs a la primera ocupació i devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat final d'obra i habitabilitat en el termini d'un mes des de la data de finalització de les obres.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 70 de 73

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

- Certificat de la gestió de residus, emès per gestor autoritzat.
- Acreditar haver actualitzat les dades cadastrals mitjançant el imprès 902.

Segon: Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material, calculat segons l'annex a l'O.F. 04	15.900,00 €
Ocupació de via pública	no demana
Fiança garantia béns de domini públic	1.012,50 €
Fiança garantia per la gestió de residus	150,00 €

Tercer: FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del Text Refós de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i no es podran iniciar o prosseguir les obres sense obtenir-ne una de nova.

Quart: NOTIFICAR la present resolució a la interessada amb els recursos que pot interposar, a l'oficina de Gestió Tributària i a l'oficina d'Intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

## CONTROL I SEGUIMENT

### 1. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA

Número	Data	Document
2017DECR000542	05/12/2017	DEC ADMESOS I EXCLOSOS BRIGADA 05122017
2017DECR000543	07/12/2017	DEC TRANSFERENCIA_CREDIT_532017 07122017
2017DECR000544	11/12/2017	DEC INC CONVENI ATZAVARA 07122017
2017DECR000545	11/12/2017	DEC INCOA CONVENI INTAYLLU 07122017
2017DECR000546	11/12/2017	DEC RELACIO CONTRACTACIONS MENORS D_2017_162 11122107
2017DECR000547	11/12/2017	DEC AUT OVP ANC 03DESEMBRE 11122017
2017DECR000548	11/12/2017	DEC HABILITACIO CAP POLICA LOCAL JCMARTINEZ 11122017
2017DECR000549	11/12/2017	DEC OCUPACIO_VIA_PUBLICA 07122017
2017DECR000550	11/12/2017	DEC OCUPACIO_VIA_PUBLICA_ERC 07122017
2017DECR000551	11/12/2017	DEC OCUPACIO_VIA_PUBLICA_JUNTSXCATALUNYA 07122017
2017DECR000552	11/12/2017	DEC INCOACIO INVENTARI 11122017
2017DECR000553	11/12/2017	DEC INCOACIO_PRESSUPOST2018_PRORROGAT 07122017
2017DECR000554	11/12/2017	DEC CONTRACTE M. 05122017
2017DECR000555	11/12/2017	DEC JUBILACIO T. 05122017
2017DECR000556	11/12/2017	DEC ERROR MATERIAL 5242017 11122017
2017DECR000557	12/12/2017	DEC HABILITACIO CAP POLICIA A. 15122017



## Junta de Govern Local 16-01-2018

2017DECR000558	13/12/2017	DEC INCOACIO MONOPARENTAL2017	12122017
2017DECR000559	13/12/2017	DEC INCOACIO ESPO2017	12122017
2017DECR000560	13/12/2017	DEC INCOACIO BANC SANG 16_DESEMBRE	11122017
2017DECR000561	13/12/2017	DEC DECRET RETORN ARMA DE FOC A L'AGENT	104 13122017
2017DECR000562	13/12/2017	DEC AUT OVP AMIPA ESCOLA DEL MAR	12122017
2017DECR000563	13/12/2017	DEC PREVENCIO RISCOS DESEMBRE	12122017
2017DECR000564	14/12/2017	DEC INCOACIÓ CONVENI PARROQUIA SANT JOAN	2017 14122017
2017DECR000565	14/12/2017	DEC INCOACIO GENERACIO CREDIT	542017 13122017
2017DECR000566	14/12/2017	DEC INCOACCIO CONVENI AVAL	2017 13122017
2017DECR000567	14/12/2017	DEC DECRET OVP17.12.2017	14122017
2017DECR000568	14/12/2017	DEC BANC SANG I TEIXITS OCUPACIO VIA PUBLICA	13122017
2017DECR000569	14/12/2017	DEC OCUPACIO_VIA_PUBLICA_CUP	14122017
2017DECR000570	14/12/2017	DEC OCUPACIO_VIA_PUBLICA_JUNTSXCATALUNYA	14122017
2017DECR000571	14/12/2017	DEC OCUPACIO_VIA_PUBLICA_PSC	14122017
2017DECR000572	15/12/2017	DEC ALCALDIA PAG A JUST CAVALCADA REIS	2018 15122017
2017DECR000573	15/12/2017	DEC SOL·LICITUD_SUBVENCIO_PROGRAMA_COMPLEMENTARI	15122017
2017DECR000574	15/12/2017	DEC OVP ANC DESEMBRE	15122017
2017DECR000575	19/12/2017	DEC INCOACIO TRANSFERENCIA CREDIT	562017 19122017
2017DECR000576	19/12/2017	DEC GENERACIO CREDIT	552017 19122017
2017DECR000577	19/12/2017	DEC DECRET REGISTRE ENTITATS	19122017
2017DECR000578	19/12/2017	DEC INCOACIO P.	18122017
2017DECR000579	19/12/2017	DEC INCOACIO FOAP2017 M.M.M.	18122017
2017DECR000580	19/12/2017	DEC INCOACIO FOAP2017 N.R.S.	18122017
2017DECR000581	19/12/2017	DEC INCOACIO FOAP2017 D.P.M.	18122017
2017DECR000582	19/12/2017	DEC TRANSFERENCIA DE CREDIT	542017 18122017
2017DECR000583	19/12/2017	DEC ERROR M.	15122017
2017DECR000584	19/12/2017	DEC PRORROGA G.	14122017
2017DECR000585	19/12/2017	DEC ORDENACIO PAGAMENTS	19122017
2017DECR000586	19/12/2017	DEC NOMINA PAGA EXTRA NADAL	19122017
2017DECR000587	19/12/2017	DEC ADM I EXCL PLANEJAMENT	19122017
2017DECR000588	19/12/2017	DEC RESOL RECURS JOVENTUT	19122017
2017DECR000589	20/12/2017	DEC INCOACIO AJUTPIMES2017	19122017
2017DECR000590	21/12/2017	DEC INCOACIO GENERACIO CREDIT SP CC	572017 20122017
2017DECR000591	21/12/2017	DEC INCOACIO GENERACIO CREDIT SP GENE	582017 20122017
2017DECR000592	21/12/2017	DEC TRANSFERENCIA CREDIT	562017 21122017
2017DECR000593	22/12/2017	DEC OCUP VIA PUB Y.P.C.	22122017
2017DECR000594	22/12/2017	DEC CONVENI AVAL_2017	22122017
2017DECR000595	22/12/2017	DEC CONVENI PARROQUIA_2017	22122017
2017DECR000596	22/12/2017	DEC AJUTS SOCIALS DESEMBRE	21122017
2017DECR000597	22/12/2017	DEC GENERACIO CREDIT	572017 21122017
2017DECR000598	22/12/2017	DEC GENERACIO CREDIT	582017 21122017



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
 Origen: Administració  
 Identificador document original:  
 ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
 e\_2018\_1594090  
 Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
 Pàgina 72 de 73

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

2017DECR000599	22/12/2017	DEC SERVEIS EXTRAORDINARIS NOVEMBRE 21122017
2017DECR000600	22/12/2017	DEC ASSIGNACIO D'ARMA A AGENT TIP 153 21122017
2017DECR000601	22/12/2017	DEC CONTROL I SEGUIMENT NETEJA VIARIA 21122017
2017DECR000602	22/12/2017	DEC AUXILIAR NINXOL I.LL. 21122017
2017DECR000603	27/12/2017	DEC TECNIC MOBILITAT NOVEMBRE 20122017
2017DECR000604	27/12/2017	DEC BESTRETA A.A. 20122017
2017DECR000605	27/12/2017	DEC NINXOL L.L. 21122017
2017DECR000606	27/12/2017	DEC C.SERVEIS L. 21122017
2017DECR000607	27/12/2017	DEC INCOACIO PLA IGUALTAT_20172018 21122018
2017DECR000608	22/12/2017	DEC INCOACIO PRESTACIONS SOCIALS2017 20122017
2017DECR000609	28/12/2017	DEC SERVEI ACOLLIDA DECRET INCOACIO 27122017
2017DECR000610	28/12/2017	DEC PLA IGUALTAT GENERE 2017_2018 27122017
2017DECR000611	28/12/2017	DEC CONTRACTACIO DOCENCIA D.P.M. FOAP2017 27122017
2017DECR000612	27/12/2017	DEC CONTRACTACIO DOCENCIA N.R.S. FOAP2017 27122017
2017DECR000613	28/12/2017	DEC CONTRACTACIO DOCENCIA M J.M.M. FOAP2017 27122017
2017DECR000614	28/12/2017	DEC ORDENACIO PAGAMENTS PROP. 30 2017 A DIVERSOS 27122017
2017DECR000615	28/12/2017	DEC ORDENACIO PAGAMENT PROP. 31 A VILASSAR SOC. MPAL 27122017
2017DECR000616	28/12/2017	DEC P 28122017
2017DECR000617	28/12/2017	DEC ADOP 28122017
2017DECR000618	28/12/2017	DEC OP 28122017
2017DECR000619	28/12/2017	DEC INCOACIO MC592017 28122017
2017DECR000620	28/12/2017	DEC ORDENACIO PAGAMENTS 32 2017 ASSIST. PLE REGIDORS 28122017 DEC INCOACIO SERVEI MOBILITAT CONTRACTACIO MENOR 28122017
2017DECR000621	28/12/2017	DEC NOMINA DESEMBRE 28122017
2017DECR000622	28/12/2017	DEC TRANSFERENCIA CREDIT 592017 28122017
2017DECR000623	28/12/2017	DEC ORDENACIO PAGAMENTS 33 2017 A DIVERSOS 29122017
2017DECR000624	29/12/2017	DEC O483 29122017
2017DECR000625	29/12/2017	DEC O483 29122017
2017DECR000626	29/12/2017	DEC ADO482 29122017
2017DECR000627	29/12/2017	DEC AD 28122017
2017DECR000628	29/12/2017	DEC A.G. PRORROGA NOMENAMENT 29122017
2017DECR000629	29/12/2017	DEC E.R. COMISSIO DE SERVEI 29122017
2017DECR000630	29/12/2017	DEC REINGRES M.M. 29122017

**INTERVENCIONS dels representants del grups municipals amb veu, sense vot:**

L'Alcalde obre un torn de paraules als regidors assistents, perquè puguin formular les preguntes que estimin convenientes en relació als assumptes que han estat aprovats, les quals són ateses en la mateixa sessió pels tinents d'alcalde.

No hi ha intervencions dels grups municipals.



Codi Segur de Verificació: 93ccbe95-0e70-43a4-8c17-2f904ce60b65  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
ES\_ "http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-  
e\_2018\_1594090  
Data d'impressió: 09/05/2018 14:14:24  
Pàgina 73 de 73

**SIGNATURES**  
Cap signatura aplicada

Junta de Govern Local 16-01-2018

Un cop efectuats els aclariments, es dona per finalitzades les intervencions dels representants dels grups municipals.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta

Signat electrònicament.

