



**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA  
21 DE JUNY DE 2018**

**Núm:** PLE2018000003

**Lloc:** Vilassar de Mar. Sala de sessions de la Casa Consistorial

**Data:** 21 de juny de 2018

**Hora inici:** 20:00 h

**Hora final:** 22:20 h

**Sessió:** Sessió Ordinària

**Assistents:**

Damià Clot Trias, Alcalde

Angel Font Catalan, 1r Tinent D'alcalde

Montserrat Gual Gibert, 2n Tinent D'alcalde

Joan Roca Lleonart, 3r Tinent D'alcalde

Josep Sole Clotet, 4t Tinent D'alcalde

Esther Lopez Marti, Regidora

Núria Arasa Rovira, Regidora

Joaquim Ferrer Tamayo, Regidor

Laura Martinez Portell, Regidora

Josep Sola Punsola, Regidor

Javier Martin Lapeña, Regidor

Carles Soler Novas, Regidor

Pau Arona Sole, Regidor

Yabel Perez Moreno, Regidor

Julia Suriol Corbera, Regidora

Juan Diaz Delgado, Regidor

Diego Gutierrez Iglesia, Regidor

Alicia Rodriguez Luna, Regidora

Olga Zuloaga Morego, Regidora

Manuela Calero Olivares, Regidora

Oriol Vila Arranz, Secretari

Maria Josep Lozano Pino, Interventora

**Han excusat la seva absència:**

Francisca Isabel Gonzalez Blanco, Regidora

Oberta la sessió per la Presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, d'ordre del Sr. alcalde es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del dia.

1.- APROVACIO DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 17-05-2018

2.- REFINANÇAMENT PARCIAL PER UN IMPORT DE 5.000.000,00 € D'ACORD AMB L'ARTICLE SETÈ DE LA RESOLUCIÓ DE 7 DE JULIOL DE 2017 DE LA SECRETARIA GENERAL DEL



TRESOR I POLÍTICA FINANCERA, PER LA QUE ES DEFINEIX EL PRINCIPI DE PRUDÈNCIA FINANCERA APLICABLE A LES OPERACIONS D'ENDEUTAMENT I DERIVATS DE LES COMUNITATS AUTÒNOMES I ENTITATS LOCALS, AMB L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES DE L'OPERACIÓ DE CRÈDIT SINDICADA AMB L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, LA CAIXA I EL BANC DE SABADELL D'IMPORT 13.494.999,99€

3.- EXPEDIENT NÚM. 25/2018 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS MITJANÇANT SUPLEMENT DE CRÈDIT

4.- EXPEDIENT NÚM. 29/2018 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS MITJANÇANT TRANSFERÈNCIA

5.- APROVACIÓ DE CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE VILASSAR DE MAR, CABRERA DE MAR I CABRILS PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL FILAT DE LA TANCA PERIMETRAL DE LA DEIXALLERIA DEL CAMÍ DEL MIG

6.- MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE BABORD-CUP-PA, PEL DRET A L'HABITATGE

7.- MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS VILASSAR DE MAR SÍ QUE POT/SÍ PUEDE I BABORD-CUP-PA, PER INSTAR A L'ALCALDE QUE INICIÏ LES ACTUACIONS PER DECLARAR VILASSAR DE MAR ZONA LLIURE DE PARADISOS FISCALS

8.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA

9.- DONAR COMPTE DE LA RENÚNCIA DE LA REGIDORA DEL GRUP MUNICIPAL DEMÒCRATA, SRA. FRANCISCA I. GONZÁLEZ BLANCO

10.- PRECS I PREGUNTES

## **1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 17-05-2018**

El President manifesta que si cap dels presents no té objecció a fer al contingut de l'acta del dia 17 de maig de 2018, es procedirà a la seva aprovació. No havent-se formulat objeccions al seu contingut, queda aprovada per unanimitat.

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu visionar a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff80808164215d65016426646fc60000?startAt=22.0&endsAt=88.0>

**2.-REFINANÇAMENT PARCIAL PER UN IMPORT DE 5.000.000,00 € D'ACORD AMB L'ARTICLE SETÈ DE LA RESOLUCIÓ DE 7 DE JULIOL DE 2017 DE LA SECRETARIA GENERAL DEL TRESOR I POLÍTICA FINANCERA, PER LA QUE ES DEFINEIX EL PRINCIPI DE PRUDÈNCIA FINANCERA APLICABLE A LES OPERACIONS D'ENDEUTAMENT I DERIVATS DE LES COMUNITATS AUTÒNOMES I ENTITATS LOCALS, AMB L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES DE L'OPERACIÓ DE CRÈDIT SINDICADA AMB L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, LA CAIXA I EL BANC DE SABADELL D'IMPORT 13.494.999,99€**



El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, amb 16 Vots A Favor (Alicia Rodriguez Luna, Juan Diaz Delgado, Javier Martin Lapeña, Laura Martinez Portell, Núria Arasa Rovira, Esther Lopez Marti, Josep Sole Clotet, Joan Roca Leonart, Montserrat Gual Gibert, Angel Font Catalan, Damià Clot Trias, Manuela Calero Olivares, Diego Gutierrez Iglesia, Olga Zuloaga Morego, Josep Sola Punsola, Joaquim Ferrer Tamayo) I 4 Abstencions (Julia Suriol Corbera, Carles Soler Novas, Yabel Perez Moreno, Pau Arona Sole), va adoptar el següent acord:

### Relació de fets

El Ple de l'Ajuntament en data 24 de juliol de 2014 va aprovar un pla de sanejament per als exercicis 2014 a 2018 per regularitzar l'estalvi net negatiu i el deute viu consolidat superior al 110%, derivat principalment per la subrogació de l'operació concertada per la societat municipal a l'exercici 2014 de 13,5M€.

El Ple de l'Ajuntament en data 24 de juliol de 2014 va aprovar la novació de la contractació d'un préstec de 13.500.000€ per part de l'Ajuntament de Vilassar, subscripta per Vilassar, Societat Municipal de Promocions Urbanes S.A., amb el Banc de Sabadell, l'ICF i Caixabank, destinat al finançament d'inversions executades en exercicis anteriors. Amb les següents condicions:

Entitat Financera	Banc Sabadell, ICF, Caixabank
Import	13.500.000€
Termini	13 anys d'amortització més 2 anys de carència
Periodicitat	Amortitzacions lineals i trimestrals
Interès	Euríbor anual més un diferencial del 5,60%
Comissions	0,5% obertura i 1% cancel·lació anticipada
Formalització	Davant notari

Atès la resolució de 7 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals, i que al seu article setè estableix el següent:

“... Setè. Modificació de les condicions financeres de préstecs a llarg termini.

La novació, reestructuració o refinançament d'operacions d'endeutament no instrumentades en valors derivats d'un contracte previ de la pròpia Comunitat Autònoma o Entitat Local o de les seves entitats públiques, haurà de formalitzar-se segons el disposat a la present resolució, havent de ser el seu cost financer màxim l'establert en l'apartat tercer d'aquesta resolució. En qualsevol cas, estaran prohibides aquelles operacions en les que el cost resultant de l'operació superi financerament el cost de l'operació preexistent. Únicament estarà permesa la modificació d'un contracte previ de la pròpia Comunitat Autònoma o Entitat Local o de les seves entitats públiques, en la que el cost resultant de l'operació superi financerament al cost màxim permès segons l'apartat tercer d'aquesta resolució, quan es generi un estalvi financer i es compleixin simultàniament les següents condicions:



- i. L'operació tingui una vida mitjana residual superior a un any.
- ii. No es modifiqui el termini de l'operació.
- iii. La modificació del contracte suposi una rebaixa del tipus d'interès de l'operació.
- iv. El clausulat del nou contracte respecti l'establert a la present resolució.

Qualsevol entitat financera diferent a la creditora original podrà formalitzar una operació sota aquests criteris amb el fi de que la Comunitat Autònoma o Entitat Local o les seves entitats públiques amortitzin avançadament l'operació prèvia.

En l'àmbit de les EELL les operacions a les que es refereix aquest apartat hauran d'ajustar-se a més al previst en la normativa reguladora de les Hisendes Locals i normes que es desenvolupin o completin".

L'Ajuntament de Vilassar de Mar, ha sol·licitat oferta per al refinançament parcial del préstec sindicat a 19 entitats bancàries en les condicions establertes a l'article 7 de la resolució de 7 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals, tal i com consta a l'expedient.

Únicament han presentat oferta les següents entitats financeres:

ENTITAT	IMPORT	INTERÉS	COMISSIONS
LIBERBANK	3.000.000€	Euríbor 3M +0,55	-
BANC SANTADER	3.000.000€	Euríbor 3M+ 1,58, i únicament cancel·la préstec ICF	Amortització anticipada 0,75%
ICF	5.000.000€	Euríbor 3M+ 1,50	Amortització anticipada 0,75%

El préstec de Liberbank va ser aprovat pel Ple de data 17/05/2018.

Atès que a data d'avui considerant l'amortització prevista del préstec de Liberbank, el saldo del préstec sindicat serà de 5M€, i vista la clàusula especial del Banc de Santander d'amortitzar únicament la part del préstec d'ICF del préstec Sindicat, i el tipus més car en 0,08%.

Es considera l'oferta de l'Institut Català de Finances.

Entitat Financera	Institut Català de Finances (ICF)
Import	5.000.000€
Termini de l'operació	01/08/2029
Periodicitat	Amortitzacions lineals i trimestrals
Interès	Euríbor 3 mesos més diferencial del 1,50% tipus variable amb revisió trimestral
Comissions	Sense comissió d'obertura i 0,75% comissió d'amortització anticipada.
Destí	Cancel·lació endeutament a llarg termini



	per millorar cost financer
--	----------------------------

Cancel·lant amb aquest import la totalitat del préstec sindicat.

A continuació analitzem l'estalvi econòmic del préstec d'import 5.000.000 € amb les condicions ofertades i l'actual préstec:

- Préstec derivat de les noves condicions derivades d'acord amb l'article setè de la resolució de 7 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals (Euríbor 3mesos més diferencial del 1,50%).
- Préstec sindicat actual (Euríbor a 1 any + 5,60% ).

Un cop analitzades les condicions financeres i costos derivats del préstec d'import 5.000.000€ es desprèn un estalvi en despesa financera pel total de la vida del préstec d'aproximadament 1.281.000,00€.

#### Fonaments de dret

RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, regula les operacions de crèdit de les entitats locals en els articles 48 a 55.

L'Ajuntament està sotmès al règim d'autorització regulat en l'Ordre d'ECF/138/2007, de 27 d'abril.

**La Regulació en matèria de concertació d'operacions de crèdit establerta en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'Ordre d'ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.**

L'article 53 del TRLRHL estableix que ***"No se podrán concertar nuevas operaciones de crédito a largo plazo....., cuando de los estados financieros que reflejen la liquidación de los presupuestos, los resultados corrientes y los resultados de la actividad ordinaria del último ejercicio, se deduzca un ahorro neto negativo." En aquests casos es disposa que: "El Pleno de la respectiva corporación local deberá aprobar un plan de saneamiento financiero a realizar en un plazo no superior a tres años, en el que se adopten medidas de gestión, tributarias, financieras i presupuestarias que permitan como mínimo ajustar a cero el ahorro neto negativo de la entidad...."***

***També s'estableix que: "Precisarán de autorización de los órganos citados en el apartado 1 anterior, las operaciones de crédito a largo plazo de cualquier naturaleza, incluido el riesgo deducido de lo avales, cuando el volumen total del capital vivo de la operaciones de crédito vigentes a corto plazo y largo plazo, en los términos que se definan reglamentariamente, exceda del 110 por 100 de los ingresos corrientes liquidados o devengados en el ejercicio inmediatamente***



*anterior o, en su defecto, en el precedente a este último cuando el computo haya de realizarse en el semestre del año...”*

### **“3.2 Règim d'autorització**

*En el cas que la ràtio legal d'estalvi net tingui signe negatiu o la ràtio legal de deute viu sigui superior a un 75%, es poden concertar operacions destinades al refinançament d'operacions de crèdit a llarg termini preexistent en el cas que el Departament d'Economia i Coneixement hagi aprovat el pla de sanejament financer, previst a l'article 9 de l'Ordre ECF/138/2007, que ha d'aprovar prèviament el Ple de l'ens local en aquestes situacions. Durant el període de vigència del pla de sanejament financer les operacions de crèdit a llarg termini resten subjectes al règim d'autorització.*

*.....”*

Cal posar de manifest que l'article 9 abans esmentat estableix que: **“ No cal presentar un pla de sanejament financer en el cas de substitucions o modificacions d'operacions preexistents que impliquin una disminució de la càrrega financera o del risc de les operacions esmentades”**

L'apartat 2 de l'article 52 del Text refós de la LRHL, estableix textualment que:”... Los Presidentes de las Corporaciones Locales podrán concertar las operaciones de crédito a largo plazo previstas en el presupuesto, cuyo importe acumulado, dentro de cada ejercicio económico, no supere el 10 por 100 de sus recursos ordinarios previstos en el presupuesto...”. També estableix que “Una vez superados dichos límites, la aprobación corresponderá al Pleno de la corporación local”.

Vist l'informe emès per Intervenció.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 54.1.s) del Decret 214/1990, de 30 de juliol, vist el dictamen de la Comissió Informativa, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

**PRIMER.-** Aprovar la concertació d'una operació de préstec, d'import 5.000.000 euros, amb l'Institut Català de Finances., amb destí a refinançar parcialment el préstec sindicat amb el Banc de Sabadell, l'ICF i Caixabank, i que a data 21 de juny de 2018 tindrà un pendent de retorn d'import 5.000.000,00 €, per millorar el cost financer, amb les següents condicions financeres:

Entitat Financera	Institut Català de Finances (ICF)
Import	5.000.000€
Termini de l'operació	01/08/2029
Periodicitat	Amortitzacions lineals i trimestrals
Interès	Euríbor 3 mesos més diferencial del 1,50%



	tipus variable amb revisió trimestral
Comissions	Sense comissió d'obertura i 0,75% comissió d'amortització anticipada.
Destí	Cancel·lació endeutament a llarg termini per millorar cost financer

**SEGON.-** Aprovar la minuta del préstec que s'incorpora com annex a aquesta proposta d'acord.

**TERCER.-** Condicionar l'acord anterior a l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària núm. 25 de la Proposta d'acord del Ple de data 21 de juny de 2018.

**QUART.-** Sol·licitar al Departament d'Economia i Coneixement de la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, autorització per a la concertació de l'operació de crèdit esmentada en l'apartat anterior.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcalde-President per a la formalització d'aquesta operació de préstec i la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

**SISÈ.-** Comunicar el present acord a Banc de Sabadell, ICF i Caixabank.

Resultat: Aprovat per majoria simple

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu visionar a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff80808164215d65016426646fc60000?startAt=88.0&endsAt=504.0>

### **3.-EXPEDIENT NÚM. 25/2018 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS MITJANÇANT SUPLEMENT DE CRÈDIT**

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, amb Per 16 Vots A Favor (Manuela Calero Olivares, Olga Zuloaga Morego, Alicia Rodriguez Luna, Diego Gutierrez Iglesia, Juan Diaz Delgado, Javier Martin Lapeña, Josep Sola Punsola, Laura Martinez Portell, Joaquim Ferrer Tamayo, Núria Arasa Rovira, Esther Lopez Martí, Josep Sole Clotet, Joan Roca Leonart, Montserrat Gual Gibert, Angel Font Catalan, Damià Clot Trias) i 4 Abstencions (Julia Suriol Corbera, Yabel Perez Moreno, Pau Arona Sole, Carles Soler Novas), va adoptar el següent acord:

A requeriment de l'Alcaldia-Presidència i en aplicació del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol I del Títol sisè del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), en matèria de pressupostos.



D'acord amb l'article 175 a 181 del TRLRHL, que fan referència als diferents tipus de modificacions del pressupost com poden ser els crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit, els crèdits ampliables o les generacions de crèdit, entre d'altres.

Vista la proposta d'acord per al Ple de data 21 de juny de 2018 que proposa l'aprovació de la concertació d'una operació de préstec, d'import de 5.000.000 euros, amb l'entitat financera ICF (institut Català de Finances), amb destí a refinançar parcialment el préstec sindicat amb el Banc de Sabadell, l'ICF i Caixabank, i que a data 21 de juny tindrà un pendent de retorn d'import 5.000.000,00 €, per millorar el cost financer d'acord amb l'article setè de la resolució de 7 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals

S'han produït fets i necessitats, segons consta a l'expedient, que impliquen la necessitat de dotar de nou crèdit pressupostari determinades partides segons les necessitats exposades. El seu finançament prové d'un préstec a llarg termini.

Vist l'informe d'intervenció, completat amb el conjunt d'annexos documentals que formen part de l'expedient, informa favorablement de la possibilitat de realitzar la modificació pressupostària sol·licitada per l'alcalde.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 54.1.s) del Decret 214/1990, de 30 de juliol, vist el dictamen de la Comissió Informativa, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

#### ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient núm. 25/2018, de modificació de crèdits mitjançant suplement de crèdit per import de 5.000.000 € en el Pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2018. Aquesta modificació va finançada amb la concertació d'un préstec a llarg termini. El detall de la modificació és la següent:

#### **SUPLEMENT DE CRÈDIT**

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	IMPORT
INT 01100 91300	Amortització de préstecs a llarg termini d'ens fora sector públic	5.000.000 €

#### **INGRESSOS**

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	IMPORT
INT 91300	Préstec d'ens fora sector públic	5.000.000 €

SEGON.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament l'edecte d'exposició pública d'aquesta modificació del pressupost 2018,



durant un termini de 15 dies i si durant el qual no s'han presentat reclamacions quedarà definitivament aprovada aquesta modificació pressupostària.

Resultat: Aprovat per majoria simple

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu visionar a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff80808164215d65016426646fc60000?startAt=504.0&endsAt=532.0>

#### **4.-EXPEDIENT NÚM. 29/2018 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS MITJANÇANT TRANSFERÈNCIA**

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, amb 16 Vots A Favor (Manuela Calero Olivares, Olga Zuloaga Morego, Alicia Rodriguez Luna, Diego Gutierrez Iglesia, Joaquim Ferrer Tamayo, Josep Sole Clotet, Joan Roca Leonart, Montserrat Gual Gibert, Angel Font Catalan, Damià Clot Trias, Juan Diaz Delgado, Javier Martin Lapeña, Josep Sola Punsola, Laura Martinez Portell, Núria Arasa Rovira, Esther Lopez Marti) I 4 Abstencions (Julia Suriol Corbera, Yabel Perez Moreno, Pau Arona Sole, Carles Soler Novas), va adoptar el següent acord:

A requeriment de l'Alcaldia-Presidència i en aplicació del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol I del Títol sisè del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), en matèria de pressupostos.

D'acord amb l'article 175 a 181 del TRLRHL, que fan referència als diferents tipus de modificacions del pressupost com poden ser les transferències de crèdit, entre d'altres.

S'han produït fets i necessitats, segons consta a l'expedient, que impliquen la necessitat de dotar de crèdit pressupostari determinades partides segons les necessitats exposades.

Vist l'informe d'intervenció, completat amb el conjunt d'annexos documentals que formen part de l'expedient, que informa favorablement de la possibilitat de realitzar la modificació pressupostària sol·licitada per l'alcalde.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient núm. 29/2018, de modificació de crèdits mitjançant transferència per import de 110.000 € en el Pressupost de l'Ajuntament de l'exercici de 2018.

El detall de la modificació és la següent:

**BAIXA**



<b>Aplicació</b>	<b>Nom</b>	<b>Import</b>
INT 01100 31000	Interessos de préstecs a llarg termini	110.000,00
<b>TOTAL .....</b>		<b>110.000,00</b>

#### **ALTA**

<b>Aplicació</b>	<b>Nom</b>	<b>Import</b>
ST 32600 21200	Edificis i altres construccions	50.000,00
INT 93400 31100	Despeses de formalització	60.000,00
<b>TOTAL .....</b>		<b>110.000,00</b>

SEGON.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament l'edicte d'exposició pública d'aquesta modificació del pressupost 2018, durant un termini de 15 dies i si durant el qual no s'han presentat reclamacions quedarà definitivament aprovada aquesta modificació pressupostària.

Resultat: Aprovat per majoria simple

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu visionar a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff80808164215d65016426646fc60000?startAt=532.0&endsAt=1057.0>

#### **5.-APROVACIO DE CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE VILASSAR DE MAR, CABRERA DE MAR I CABRILS PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL FILAT DE LA TANCA PERIMETRAL DE LA DEIXALLERIA DEL CAMÍ DEL MIG**

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, per Unanimitat Dels Membres Presents, i obtenint-ne per tant els vots favorables dels membres de la Corporació, va adoptar els següents acords:

Els Ajuntaments de Vilassar de Mar, de Cabrera de Mar i de Cabrils van subscriure, en data 21 de desembre de 2001, un conveni per a l'execució del projecte de les obres de construcció d'una deixalleria i posterior utilització conjunta de l'esmentat equipament pels tres municipis signataris, situada en el terme municipal de Cabrils, al Camí del Mig, s/n.

En el citat conveni de 21 de desembre de 2001 s'establí, previ acord del Ple de les corporacions respectives, que els Ajuntaments de Cabrera de Mar i de Cabrils delegaven a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, i aquest acceptava, les competències necessàries per a l'aprovació del projecte executiu de la deixalleria, per a la contractació de les obres d'execució i per a la subsegüent gestió integral del servei de la deixalleria.

La deixalleria projectada fou efectivament construïda i es troba en funcionament, però la tanca perimetral actual de la deixalleria, que és la que es va instal·lar inicialment, amb el pas del temps s'ha anat malmetent i ha demostrat que no és prou dissuasòria, la qual cosa provoca que persones alienes a la deixalleria hi accedeixin a aquesta i s'emportin restes de cert valor.

Per les raons descrites al paràgraf precedent, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, en sessió de 28 de febrer de 2017, acordà l'aprovació d'un projecte d'obres titulat "Substitució del filat de la tanca perimetral de la deixalleria mancomunada del Camí del Mig", redactat pels tècnics de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, amb un pressupost total de 51.893,61 euros, inclòs l'IVA del 21% (sense IVA, 42.887,28 euros).

El projecte esmentat contempla la substitució del filat actual per un de nou més resistent i a l'hora augmentar l'alçada del mur perimetral, així com la realització de certs treballs de jardineria i senyalització. Tots els aspectes particulars de l'obra queden especificats en l'estat d'amidaments i pressupost del projecte.

Vist que l'execució del projecte d'obres descrit és una actuació que resultaria convenient per als tres ajuntaments participants de la deixalleria mancomunada, i atès que l'Ajuntament de Vilassar de Mar té la capacitat i els mitjans suficients per a contractar l'execució material del projecte, seria oportuna la subscripció d'un conveni de col·laboració, en els termes que figuren en l'annex adjunt al present acord, mitjançant el qual els Ajuntaments de Cabrera de Mar i de Cabrils deleguessin a l'Ajuntament de Vilassar de Mar les funcions relatives a la contractació de l'execució material del projecte d'obres, finançant el contracte amb aportacions dels tres signants, i l'Ajuntament de Vilassar de Mar acceptés la delegació i es fes càrrec de la contractació i execució de les obres del projecte.

El conveni proposat no té naturalesa contractual, sinó que satisfà un interès comú dels tres ajuntaments implicats, mitjançant l'establiment d'una relació de cooperació consensuada dirigida a assegurar la correcta prestació del servei de deixalleria de



residus municipals, atribuït a la competència dels municipis pels articles 66 i 67 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en relació amb el que disposa el Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol.

Atesa la necessitat d'escometre les actuacions projectades, i vist que en aquest moment a l'Ajuntament de Vilassar de Mar existeix disponibilitat pressupostària dins l'exercici 2018, per cobrir el pressupost de 51.893,61 euros (IVA inclòs) del projecte, en la partida pressupostària ST-15300-61908.

Vista la memòria justificativa del conveni, subscripta pel Regidor d'Espais Públics, Equipaments i Medi Ambient el 15 de maig de 2018.

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de data 11 de juny de 2018.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 54.1.s) del Decret 214/1990, de 30 de juliol, vist el dictamen de la Comissió Informativa, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

#### ACORDS:

**Primer:** Aprovar la subscripció del conveni interadministratiu entre els Ajuntaments de Vilassar de Mar, de Cabrera de Mar i de Cabrils per a la substitució del filat de la tanca perimetral de la deixalleria del camí del Mig, en els termes que figuren en l'annex adjunt al present acord, imputant a la partida pressupostària ST-15300-61908 el finançament corresponent a aquest Ajuntament que se'n deriva del conveni.

**Segon:** Autoritzar a l'alcalde de Vilassar de Mar per la formalització del referit conveni.

#### **ANNEX.- Minuta del conveni**

#### **CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE VILASSAR DE MAR, CABRERA DE MAR I CABRILS PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL FILAT DE LA TANCA PERIMETRAL DE LA DEIXALLERIA DEL CAMÍ DEL MIG**

A la Casa Consistorial de Vilassar de Mar, comarca del maresme, essent les ..... hores del dia ..... de ..... de .....

#### **REUNITS:**

L'Il·lm. Sr. Damià del Clot i Trias, com a Alcalde de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, degudament autoritzat per a aquest acte.



L'Il·lm. Sr. Jordi Mir i Boix, com a Alcalde de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, degudament autoritzat per a aquest acte.

L'Il·lma. Sra. Lina Morales i Serra, com a Alcaldessa de l'Ajuntament de Cabriels, degudament autoritzada per a aquest acte.

El Sr. Oriol Vila i Arranz, Secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, que actua com a fedatari.

#### **INTERVENEN:**

En nom i representació dels respectius ajuntaments, degudament facultats per sengles acords municipals, segons resulta de les certificacions dels acords del Ple de l'ajuntament respectiu que s'adjunten al present document i del qual formen part a tots els efectes, i

#### **MANIFESTEN:**

- I.- Que és competència dels municipis signants del present document la prestació del servei de deixalleria de residus municipals, segons determinen els articles 66 i 67 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en relació amb el que disposa el Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol.
- II.- Que els tres ajuntaments signants del present document van subscriure, en data 21 de desembre de 2001, un conveni per a l'execució del projecte de les obres de construcció d'una deixalleria i posterior utilització conjunta de l'esmentat equipament pels tres municipis signataris, situada en el terme municipal de Cabriels, al Camí del Mig, s/n.
- III.- Que en el citat conveni de 21 de desembre de 2001 s'establí, previ acord del Ple de les corporacions respectives, que els Ajuntaments de Cabrera de Mar i de Cabriels delegaven a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, i aquest acceptava, les competències necessàries per a l'aprovació del projecte executiu de la deixalleria, per a la contractació de les obres d'execució i per a la subsegüent gestió integral del servei de la deixalleria.
- IV.- Que la deixalleria projectada fou efectivament construïda i es troba en funcionament, però la tanca perimetral actual de la deixalleria, que és la que es va instal·lar inicialment, amb el pas del temps s'ha anat malmetent i ha demostrat que no és prou dissuasòria, la qual cosa provoca que persones alienes a la deixalleria hi accedeixin a aquesta i s'emportin restes de cert valor.
- V.- Que per les raons descrites al punt anterior, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, en sessió de 28 de febrer de 2017, acordà l'aprovació d'un projecte d'obres titulat "Substitució del filat de la tanca perimetral



de la deixalleria mancomunada del Camí del Mig”, redactat pels tècnics de l’Àrea de Serveis Territorials de l’Ajuntament de Vilassar de Mar, amb un pressupost total de 51.893,61 euros, inclòs l’IVA del 21% (sense IVA, 42.887,28 euros).

El projecte esmentat contempla la substitució del filat actual per un de nou més resistent i a l’hora augmentar l’alçada del mur perimetral, així com la realització de certs treballs de jardineria i senyalització. Tots els aspectes particulars de l’obra queden especificats en l’estat d’amidaments i pressupost del projecte.

- VI.- Que els ajuntaments signants del present document consideren convenient per als respectius municipis l’execució del projecte d’obres descrit en l’apartat anterior i entenen que l’Ajuntament de Vilassar de Mar té la capacitat i els mitjans suficients per a contractar l’execució material del projecte, finançant el contracte amb aportacions dels tres signants en la forma que més a baix es diu.

D’acord amb els esmentats antecedents i manifestacions, els atorgants, en els seus respectius drets i representacions, formalitzen el present

## **CONVENI DE COOPERACIÓ**

Els Ajuntaments de Vilassar de Mar, Cabrera de Mar i Cabrils estableixen el present conveni interadministratiu a l’empara del que preveuen l’article 303.1 i concordants del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i es regirà per les següents clàusules:

### **Primera.- Objecte del conveni**

És objecte del conveni l’execució del projecte d’obres per la substitució del filat de la tanca perimetral de la deixalleria mancomunada del Camí del Mig, aprovat per la Junta de Govern Local de l’Ajuntament de Vilassar de Mar en llur sessió de 28 de febrer de 2017, amb un pressupost total de 51.893,61 euros, inclòs l’IVA del 21% (sense IVA, 42.887,28 euros).

### **Segona.- Delegació a favor de l’Ajuntament de Vilassar de Mar**

D’acord amb el contingut de la manifestació VI, i de conformitat amb allò previst als articles 22.2.p) i 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de las bases del règim local (LBRL), els Ajuntaments de Cabrera de Mar i de Cabrils transfereixen o deleguen a l’Ajuntament de Vilassar de Mar les funcions relatives a la contractació de l’execució material del projecte d’obres per a la substitució del filat de la tanca perimetral de la deixalleria mancomunada del Camí del Mig, segons acords del Ple dels respectius ajuntaments de ..... de ..... de ..... i ..... de ..... de .....

la certificació dels quals s'adjunta al present conveni, del què formen part integrant a tots els efectes legals.

**Tercera.- Acceptació de la delegació**

De conformitat amb el que es preveu als articles 22.2.g) i 47.2.h) de la LBRL, l'Ajuntament de Vilassar de Mar accepta, per acord adoptat en el seu Ple del dia ..... de ..... de ....., les delegacions consignades en la clàusula anterior, segons certificació del referit acord que s'adjunta i que forma part del present conveni a tots els efectes legals.

**Quarta.- Durada del conveni**

La durada d'aquest conveni s'estén fins que l'adjudicatari del contracte per l'execució material del projecte d'obres hagi realitzat, d'acord amb els termes del contracte i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de l'obra, per a la qual es preveu en el projecte un termini d'execució de tres mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

**Cinquena.- Obligacions dels ajuntaments signataris**

Els Ajuntaments de Vilassar de Mar, de Cabrera de Mar i de Cabrils es comprometen expressament a:

1. L'Ajuntament de Vilassar de Mar a consignar en el seu pressupost els recursos necessaris per a la contractació i execució de les obres del projecte per a la substitució del filat de la tanca perimetral de la deixalleria mancomunada del Camí del Mig, i les complementàries que es requereixi per a la seva operativitat, fins a la total liquidació.
2. Els Ajuntaments de Cabrera de Mar i de Cabrils a consignar en els seus respectius pressupostos i aportar a l'Ajuntament de Vilassar de Mar els recursos necessaris per a la contractació i execució de les obres del projecte per a la substitució del filat de la tanca perimetral de la deixalleria mancomunada del Camí del Mig, i les complementàries que es requereixi per a la seva operativitat, fins a la total liquidació.
3. Els Ajuntaments de Cabrera de Mar i de Cabrils a efectuar les aportacions que els corresponen en favor de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, dins els 30 dies següents al requeriment que aquest formuli, d'acord amb la distribució establerta en la clàusula cinquena del present conveni.
4. A facilitar-se mútuament la documentació i dades que siguin requerides per a la correcta execució de l'objecte del conveni.



**Sisena.- Participació econòmica dels ajuntaments signataris en la substitució del filat de la tanca perimetral de la deixalleria**

Les despeses que comporti la substitució del filat de la tanca perimetral de la deixalleria mancomunada del Camí del Mig es repartiran entre els ajuntaments signataris del present conveni de forma proporcional al nombre d'habitants de cada municipi, segons certificació dels respectius Secretaris municipals en relació amb la revisió padronal anual de cadascun dels municipis. A tal fi, es tindran en compte les dades oficialment aprovades a la data en què es practiqui la liquidació.

A aquests efectes, la Intervenció de fons de l'Ajuntament de Vilassar de Mar formularà les corresponents liquidacions, que es notificaran als ajuntaments signataris, els quals hauran d'ingressar els imports corresponents a la Tresoreria de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, dins el termini assenyalat en l'apartat 3 de la clàusula cinquena.

La manca de pagament dels imports de les referides liquidacions dins del termini establert comportarà l'obligació de pagament de l'interès de demora de l'article 17 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.

**Setena.- Incompliment del conveni**

En el cas que algun dels ajuntaments signataris incomplís de forma reiterada alguna o algunes de les clàusules del conveni, les altres parts, previ requeriment a la infractora, podran adoptar les mesures següents:

- Requerir a la infractora per tal que cesi en l'incompliment i es posi al corrent de les seves obligacions.
- Aplicar les sancions que per morositat preveu el paràgraf tercer de la clàusula sisena.
- Declarar resolta el present conveni i el subscrit en data 21 de desembre de 2001 respecte de la part infractora, assumir les obligacions d'aquesta en la proporció establerta en el paràgraf primer de la clàusula sisena i continuar la gestió i prestació del servei de la deixalleria únicament amb els ajuntaments no incomplidors i en benefici d'aquests.

**Vuitena.- Resolució del conveni**

L'incompliment, per part de qualsevol dels ajuntaments signataris, de les obligacions contretes en virtut del present conveni serà causa de resolució d'aquest i del subscrit en data 21 de desembre de 2001, que qualsevol de les altres parts signatàries podran plantejar en via administrativa davant l'ajuntament responsable de l'incompliment i, en



cas de desestimació de la sol·licitud de resolució, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Novena.- Causas d'extinció del conveni**

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- a) Per la realització del seu objecte.
- b) Per resolució, d'acord amb les clàusules setena i vuitena.
- c) Per avenença de les parts signatàries.
- d) Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que presideixen les relacions interadministratives i de cooperació.

**Desena.- Modificació del conveni**

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts.

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part dels Ajuntaments signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació dels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

**Onzena.- Comissió de seguiment**

D'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les parts constituïran una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d'estar integrada per un representant de cada Ajuntament.

Aquest mecanisme té com a funció:

- 1. El seguiment i el control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si s'escau.
- 2. Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de totes les parts.



**Dotzena.- Marc normatiu**

Juntament amb els pactes integrants d'aquest instrument, que constitueixen la llei del present conveni, seran d'aplicació les disposicions del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les normes comunes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

**Tretzena.- Jurisdicció competent**

Per la naturalesa administrativa del present conveni, seran competents els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu per a resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se.

En prova de conformitat, els atorgants es ratifiquen i signen el present conveni, que s'estén per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data consignats al principi.

Per l'Ajuntament de

Vilassar de Mar,

l'Alcalde

Damià del Clot i Trias

El Secretari

Oriol Vila i Arranz

Per l'Ajuntament de

Cabrera de Mar,

l'Alcalde

Jordi Mir i Boix

Per l'Ajuntament de

Cabrils,

l'Alcaldessa

Lina Morales i Serra

Resultat: Aprovat per unanimitat

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu visionar a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff80808164215d65016426646fc60000?startAt=1057.0&endsAt=1457.0>

**6.-MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE BABORD-CUP-PA, PEL DRET A L'HABITATGE**

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, amb 4 Vots A Favor (Yabel Perez Moreno, Julia Suriol Corbera, Pau Arona Sole, Carles Soler Novas), 9 Vots En Contra (Núria Arasa Rovira, Joan Roca Lleonart, Diego Gutierrez Iglesia, Juan Diaz Delgado, Javier Martin Lapeña, Laura Martinez Portell, Alicia Rodriguez Luna, Josep Sola Punsola, Joaquim Ferrer Tamayo) i 7 Abstencions (Damià Clot Trias, Manuela Calero Olivares, Olga Zuloaga Morego, Esther Lopez Marti, Josep Sole Clotet, Montserrat Gual Gibert, Angel Font Catalan), va **rebutjar** el següent acord:



La submissió de l'habitatge a les dinàmiques de mercat ha significat l'augment de l'especulació immobiliària i, per tant, dels preus, però també de fenòmens com l'assetjament immobiliari, els desnonaments massius, o el sobredeutament de les famílies. Com a resultat, els col·lectius empobrits són expulsats del poble o bé, si es queden, agreugen la seva situació de precarietat o exclusió a l'haver de destinar una gran part dels seus ingressos a l'habitatge veient-se afectades la satisfacció d'altres necessitats bàsiques com, per exemple, l'alimentació. Ja la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en el seu preàmbul cita aquesta preocupació.

Aquesta realitat s'ha anat gestant al llarg de les darreres dècades i avui en patim el resultat.

A casa nostra, des dels anys quaranta fins avui, l'accés a l'habitatge s'ha vehiculat principalment a través de la compra, l'endeutament i la propietat. A partir dels anys setanta l'oferta d'habitatge a la població s'ha confiat sobretot al mercat i ha primat el valor de canvi o d'inversió de l'habitatge per sobre del seu valor d'ús o funció social. Són nombrosos els exemples d'aquesta mercantilització dels habitatges per prioritzar-ne el seu valor com un bé d'inversió: increment de la compra davant del lloguer o d'altres formes de tinença, increment de les propietats amb hipoteca o qualsevol altre crèdit associat i el sobre-endeutament generalitzat de les famílies, poques promocions d'habitatge públic - en la seva majoria de venda-, gran activitat del sector de la construcció, etc.

Cada cop la situació és més insostenible i la dificultat per accedir a l'habitatge és un fet evident avui en dia. L'informe del Síndic de greuges de febrer de 2018 es cita que *"l'increment progressiu dels preus del lloguer dels habitatges privats i la reducció de la durada dels contractes de lloguer a tres anys està agreujant, encara més, les dificultats amb què ja es troben moltes persones en situació de vulnerabilitat per garantir el seu dret a l'habitatge, fins al punt que alguns sectors socials alerten de la possible creació d'una bombolla immobiliària que pot agreujar, encara més, la situació d'exclusió residencial que ja existeix i que afecta cada vegada més persones. (...) La manca de resposta suficient per part de l'Administració a aquestes situacions de necessitat d'habitatge comporta que sovint, amb el temps, esdevinguin situacions d'emergència social i econòmica o, en altres casos, que les persones afectades optin per altres vies per resoldre la seva situació de necessitat d'habitatge, com ara a través de l'ocupació d'habitatges desocupats sense títol habilitant, amb la consegüent problemàtica derivada"*.

D'altra banda, la vulnerabilitat amb l'habitatge té conseqüències greus en la vida de les persones. L'estudi de l'Observatori DESC "Radiografies de la situació del dret a l'habitatge, la pobresa energètica i el seu impacte en la salut a Barcelona" mostra que una situació de dret a l'habitatge no garantit, ja sigui per viure en infra-habitatges o habitatges en males condicions (de salubritat, mal aïllament energètic, situacions de pobresa energètica...), com veure's afectat per un procés d'inseguretat residencial (desnonaments, impagaments d'hipoteca...) afecta negativament tant en la salut física com mental. La vulneració del dret a l'habitatge digne influeix negativament en moltes de les vessants de la persona i genera una problemàtica social més enllà de



l'ofertament de sostre, que acabarà repercutint negativament al conjunt de la societat i l'administració pública haurà de fer-ne front.

Els Plans Locals d'Habitatge (PLH) són els principals instruments de planificació i programació d'habitatge a nivell municipal, tal i com recull la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge. Aquesta llei també constitueix un instrument de planificació i programació en el desenvolupament de la legislació d'habitatge, amb la funció de determinar les propostes i compromisos municipals i constituir la proposta marc per a concertar aquestes polítiques amb la Generalitat de Catalunya. A més, recentment s'ha aprovat el Plan Estatal de Vivienda i, en aquest sentit, s'hauria de donar un debat local per veure com es concreten les polítiques i què aprofitem dels recursos de l'estat.

**Malauradament, a Vilassar de Mar no hi ha cap estratègia en aquest sentit i és urgent posar-hi remei.**

Cal promoure i garantir l'accés a l'habitatge digne per a totes les persones per tal que ningú hagi de veure's obligat a marxar del poble pel preu de l'habitatge i com a mesura preventiva de processos d'exclusió social. La situació és greu i complexa i no es resoldrà a partir d'una acció aïllada. Cal un plantejament a mig-llarg termini tot sumant esforços entre totes les administracions públiques. Ja anem tard i cal posar fil a l'agulla per revertir la situació. És imperant fer un treball d'anàlisi del parc d'habitatge actual i la planificació del futur, sempre des d'una perspectiva d'ús social de l'habitatge (com a dret fonamental bàsic).

Atesa la greu vulneració del dret a l'habitatge que pateix la nostra societat i el nostre poble, en particular. Creiem que és una responsabilitat d'aquest ajuntament incidir per canviar aquesta realitat.

Per això, el **Grup Municipal de Babord** proposa al Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Mar l'adopció dels següents **acords**:

**Primer.** Instar al govern a aprovar la constitució de la Taula d'Habitatge de Vilassar de Mar al proper Ple ordinari. Un espai de treball entre grups polítics municipals i població per:

- Elaborar el Pla Local d'Habitatge.
- Fer el seguiment de la implementació de les actuacions del PLH, així com de la política municipal d'habitatge.
- Tenir un espai de debat de la política municipal d'habitatge.

**Segon.** Instar al govern a iniciar la fase de diagnosi del Pla Local d'Habitatge de Vilassar de Mar que haurà de presentar-se abans de finalitzar el 2018, amb les prioritats següents:

- La evolució de les condicions demogràfiques i econòmiques, prestant especial atenció a la població jove i jubilada.
- L'estat de conservació dels edificis, situacions d'infrahabitatge i sobreocupació.
- Evolució dels preus de mercat de l'habitatge, i la població exclosa el nivell de renda.



- Usos dels habitatges, tot detectant disfuncions en el parc i realitzant un inventari de pisos buits (públics i privats), per a conèixer la disponibilitat real d'habitatge al nostre municipi.
- Implantar la moratòria de llicències d'habitatges d'ús turístics presentada pel Grup Municipal de Babord i aprovada pel ple municipal de Vilassar de Mar el passat mes de febrer.

**Tercer.** Acordar que la política d'habitatge de Vilassar de Mar, que es concretarà en el Pla Local d'Habitatge que aquesta moció impulsa, s'orientarà necessàriament a l'acompliment dels principis bàsics següents:

- Garantir la funció social de l'habitatge. Concebre l'habitatge com una dret bàsic de la població.
- Incrementar el parc públic en règim de lloguer o d'altres alternatives. Fer créixer el parc públic d'habitatge a Vilassar de Mar a partir de les següents mesures concretes:
  1. Establir que, d'ara en endavant, les promocions d'habitatge públic promogudes des de l'Ajuntament no seran en règim de compra o qualsevol altre règim que comporti la transmissió de la propietat privada
  2. Modificar les promocions d'habitatge públic impulsades des de l'Ajuntament, originalment pensades per ser de compra-venta i que encara no s'estan executant, perquè esdevinguin projectes d'habitatge públic en règim de lloguer.
  3. Captar pisos buits de grans tenidors i entitats financeres, així com de propietaris individuals per a incorporar-los al parc públic de lloguer de Vilassar de Mar.
- Potenciar alternatives d'accés i tinença d'habitatge a Vilassar de Mar, facilitant l'arrelament al municipi de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús.
- Lluitar contra els desnonaments i oferir assessorament i mediació a les persones afectades.
- Combatre l'assetjament immobiliari, donar suport i assessorament a les persones afectades.
- Incentivar la reforma del parc d'habitatges més envellit i en ús per les unitats més empobrides per millorar les condicions (accessibilitat i l'estalvi energètic) perquè aquesta rehabilitació potenciï els entorns més vulnerables i protegeixi les Unitats de Convivència més desfavorides.
- Garantir que el creixement del parc públic d'habitatge social municipal no serà a costa d'urbanitzar l'actual zona agrícola. Preservar el sòl agrícola que surti del pla d'usos de la zona agrícola que, actualment, s'està elaborant.

Resultat: No aprovat per majoria simple

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu visionar a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff80808164215d65016426646fc60000?startAt=1457.0&endsAt=4653.0>



## **7.-MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS VILASSAR DE MAR SÍ QUE POT/SÍ PUEDE I BABORD-CUP-PA, PER INSTAR A L'ALCALDE QUE INICIÏ LES ACTUACIONS PER DECLARAR VILASSAR DE MAR ZONA LLIURE DE PARADISOS FISCALS**

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, amb 9 Vots A Favor (Olga Zuloaga Morego, Alicia Rodriguez Luna, Yabel Perez Moreno, Pau Arona Sole, Carles Soler Novas, Manuela Calero Olivares, Diego Gutierrez Iglesia, Juan Diaz Delgado, Julia Suriol Corbera), 4 Vots En Contra (Javier Martin Lapeña, Josep Sola Punsola, Laura Martinez Portell, Joaquim Ferrer Tamayo) I 7 Abstencions (Núria Arasa Rovira, Esther Lopez Marti, Josep Sole Clotet, Joan Roca Lleonart, Montserrat Gual Gibert, Angel Font Catalan, Damià Clot Trias), ha adoptat el següent acord:

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Els paradisos fiscals, provoquen disfuncions a nivell global i a nivell local. Amb impostos mínims, l'elusió fiscal de les grans empreses a través dels paradisos fiscals suposa una discriminació econòmica per a petites i mitjanes empreses que no poden i/o no volen fer-ne ús. L'elusió fiscal a través dels paradisos fiscals també fa minvar la recaptació pública, pel que és més difícil finançar la despesa de serveis socials. Degut a la seva opacitat, els paradisos fiscals faciliten el blanqueig de capitals, la corrupció, el finançament del crim organitzat, de màfies i de grups terroristes, l'encobriment de tràfic d'armes i altres activitats contràries als drets humans i al bé comú.

Les greus conseqüències que comporten els paradisos fiscals ha fet que diferents actors internacionals (G7, G20, OCDE, UE) estiguin prenent mesures per a obligar a un major control sobre la utilització dels paradisos fiscals per part de grans empreses per eludir o evadir impostos. En aquest sentit, el Parlament Europeu va votar el passat juliol de 2015 a favor de que totes les empreses multinacionals hagin de fer públic un llistat de totes les filials que tenen a cada país en el que operen, amb les dades de l'activitat econòmica i el pagament d'impostos en cadascun d'ells (Country-by-country report) . En aquesta mateixa línia, el govern espanyol s'ha compromès a que les empreses hagin de facilitar aquesta informació abans del 2016, encara que amb la greu limitació que només estaran obligades aquelles empreses que facturin més de 750 milions d'euros a l'any i aquesta informació no serà d'accés públic.

En l'àmbit català, el Parlament de Catalunya va aprovar la Moció 223/X, sobre les externalitzacions, els subcontractes i les privatitzacions dels serveis públics el 19 de juny de 2015, instant al govern a que no contracti serveis d'empreses que tenen seus a paradisos fiscals.

Els ajuntaments poden reduir l'impacte global dels paradisos fiscals i tractar de modular el comportament de les empreses cap a un model de més responsabilitat



fiscal a través d'una major control dels concursos públics locals, per tal que aquests es donin en condicions de lliure competència, i no de dumping fiscal.

**Per tot l'exposat, els Grups Municipals VILASSAR DE MAR SÍ QUE POT/SÍ PUEDE I BABORD proposen els següents**

ACORDS:

**INSTAR A L'ALCALDE QUE INICIÏ LES ACTUACIONS:**

1. Declarar el municipi zona lliure de paradisos fiscals, compromentent-se a fer els passos necessaris per a assegurar que els concursos públics afavoreixin a les empreses que tenen conductes fiscals responsables, en detriment de les empreses que utilitzen els paradisos fiscals per a fer frau, sempre dins allò que la vigent llei de contractació pública determini.
2. Activar els mecanismes que siguin possibles dins la legislació de contractació pública vigent per a discriminar la contractació d'empreses privades per a prestar serveis públics que operin de manera fraudulenta en paradisos fiscal o societats que formin part de la matriu industrial domiciliada en paradisos fiscals, d'acord amb la resolució del Parlament de Catalunya del 19 de juny de 2014. Alhora l'Ajuntament es compromet a recolzar totes aquelles iniciatives que mirin d'abordar modificacions a l'actual llei de contractació pública per establir com a criteri de valoració la responsabilitat fiscal empresarial.
3. Comprometre's a prendre les mesures de transparència següents:
  - a. Fer públic el compromís d'aquesta moció a la ciutadania del municipi, a Oxfam Intermón (i a la Plataforma per una Fiscalitat Justa, Ambiental i Solidària) com a impulsor d'aquesta iniciativa, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i a la Comissió d'Economia del Parlament de Catalunya, al Ministeri d'Hisenda espanyol i als governs de la Generalitat i d'Espanya.
  - b. Compartir amb altres municipis i amb la ciutadania en general la informació relativa a les decisions sobre les empreses que han participat en concursos públics, en funció de la seva responsabilitat fiscal.
4. Aquests compromisos s'han de traduir en la tramitació en el ple municipal de les disposicions legals necessàries per a iniciar la seva articulació en el termini màxim d'un any des de l'aprovació de la present moció.
5. Col·laborar amb la resta de municipis que hagin estat declarats lliures de paradisos fiscals, així com amb la Plataforma per una fiscalitat justa i Oxfam Intermón, de cara a establir bones pràctiques d'actuació i millores en les



concrecions jurídiques i legals derivades d'aquests compromisos

Resultat: Aprovat per majoria simple

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu visionar a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff80808164215d65016426646fc60000?startAt=4653.0&endsAt=5720.0>

### **8.-DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA**

La Corporació municipal es dona per assabentada dels Decrets de l'Alcaldia des del núm. 856 fins el 1241 de l'any 2018.

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu visionar a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff80808164215d65016426646fc60000?startAt=5720.0&endsAt=5736.0>

### **9.-DONAR COMPTE DE LA RENÚNCIA DE LA REGIDORA DEL GRUP MUNICIPAL DEMÒCRATA, SRA. FRANCISCA I. GONZÁLEZ BLANCO**

Es dona compte al Ple de l'Ajuntament de la renúncia de la Sra. Francisca I. González Blanco, al càrrec de regidora del grup municipal Demòcrata, presentada mitjançant instància de data 31 de maig de 2018, amb número de registre general d'entrada E2018006357.

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu visionar a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff80808164215d65016426646fc60000?startAt=5736.0&endsAt=5831.0>

### **10.-PRECS I PREGUNTES**

**El torn de precs i preguntes el podeu visionar a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff80808164215d65016426646fc60000?startAt=5831.0&endsAt=null>

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau



*Signat electrònicament*