



AUTOLIQUIDACIÓ

(Comunicació prèvia d'obres)

1. Dades de la persona sol·licitant / interessada

Nom / Raó social	DNI/NIF
Primer Cognom	Segon Cognom

2. Dades de l'obra o instal·lació

Emplaçament

Guia Pas a Pas

➡ Pas 1: El Punt de Partida - El Pressupost d'Execució Material (PEM)

Què és el PEM? És el cost material de l'obra (materials i mà d'obra), sense incloure l'IVA, ni els honoraris de tècnics, ni el benefici de l'empresa constructora.

Per què és tan important? Perquè aquesta xifra és la base sobre la qual es calcularan tots els imports.

Indiqueu IMPORT del Pressupost d'Execució Material (**PEM**) (€)

➡ Pas 2: Càlcul de l'Impost Principal (ICIO) i les seves Bonificacions

L'ICIO (Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres) és l'impost principal que grava la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra.

A. Càlcul de l'ICIO

	IMPORT ICIO INICIAL
Fórmula: ICIO = PEM x 4%	0,00 €

B. Possibles Bonificacions sobre l'ICIO (Descomptes) (Art.6 de l'Ord.Fisc.04 Impost de Construccions i Obres)

Un cop calculat l'ICIO, cal verificar si l'obra pot beneficiar-se d'algun descompte. Aquestes bonificacions s'apliquen sobre l'import de l'ICIO, no sobre el PEM.

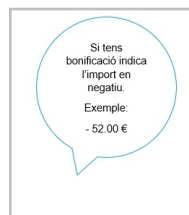
- ☐ ☼ Energia Solar (95% de bonificació): Per instal·lar plaques solars (fotovoltaïques o tèrmiques) que no siguin obligatòries per normativa.
- ☐ ♿ Accessibilitat (90% de bonificació): Per a obres que millorin l'accés a persones amb discapacitat reconeguda i resident a l'habitatge.
- ☐ 🏠 Habitatge de Protecció Oficial (20% de bonificació): Per a la construcció d'habitatges de protecció oficial (HPO).
- ☐ 🏢 Obres d'Especial Interès Municipal (Fins al 95%): (subjecte a l'aprovació posterior pel Ple municipal; la devolució s'efectuarà un cop concedida).



C. Càlcul Final

ICIO a Pagar = ICIO Inicial - Import de la Bonificació

ICIO INICIAL	0,00 €
(-) IMPORT DE LA BONIFICACIÓ	€
TOTAL ICIO	0,00 €



➡ Pas 3: Càlcul de la Taxa de Llicència Urbanística

Aquesta és una **taxa administrativa per la tramitació de la llicència o comunicació**.

A. Càlcul de la Taxa

	IMPORT
Fórmula: Taxa = PEM x 1,5%	0,00 €

Important: Si el resultat és inferior a 36,25 €, s'haurà de pagar aquest import mínim.

B. Exempcions (Casos en què no es paga aquesta taxa) (Art.5 de l'Ord.Fisc.07 Taxa Llicències Urbanístiques)

Hi ha situacions específiques en què no cal pagar aquesta taxa:

-  Millora de façanes: Les obres destinades exclusivament a l'arranjament o millora de façanes estan exemptes.

⚠ *Només part del PEM que es destini a la millora o arranjament de façanes*

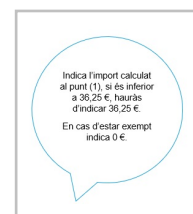
-  Canvi de banyera per plat de dutxa: Per afavorir l'autonomia personal. Aquesta exempció només s'aplica si el pressupost (PEM) d'aquesta actuació concreta és, com a màxim, de 1.000 €.

⚠ *Només part del PEM, que es destina a l'actuació.*

Si l'obra es troba en un d'aquests casos, l'import d'aquesta taxa és 0 €.

C. Càlcul Final:

	IMPORT
En el cas de no pagar taxa indicar 0 €	0 €
TOTAL TAXA (mínim 36,25 €)	€



➡ Pas 4: Necessites Ocupar la Via Pública?

Aquesta taxa només s'aplica si per fer l'obra cal posar elements al carrer, com un contenidor o sac de runa o una bastida. (Art.5.2.1 l'Ord. Fisc. 30 Taxa ocupació via pública)



Si la resposta és NO, l'import d'aquesta taxa és 0 €. ☐

Si la resposta és SÍ: ☐

A. Càlcul de la Taxa

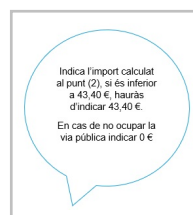
	IMPORT
Fórmula: Taxa d'Ocupació = ICIO Inicial (abans de bonificacions) x 10%	0,00 €

Important: Si el resultat és inferior a 43,40 €, s'haurà de pagar aquest import mínim.

B. Càlcul Final:

	IMPORT
En cas de no ocupació indicar 0 €	0 €
TOTAL TAXA OVP (mínim 43,40 €)	€

3



⚠ Recorda: A més de pagar la taxa, cal adjuntar la corresponent sol·licitud normalitzada d'autorització d'ocupació de la via pública, indicant les dades d'ocupació, al registre de la comunicació prèvia.

➡ Pas 5: Càlcul Total i Pagament

A. Resum del Càlcul Final: Per saber l'import total a ingressar, només cal sumar els resultats dels passos anteriors:

TOTAL A PAGAR = (ICIO a Pagar) + (Taxa de Llicència) + (Taxa d'Ocupació de Via Pública)

1 + 2 + 3	0,00 €
------------------	--------

B. Com realitzar el pagament correctament

1. Caixer Caixabank o aplicació mòbil. "Pagaments amb codi de barres"



90999210029990871018

2. Pagament Online o a través de la web de CaixaBank (Codi Emissora: 0871018)

https://www.caixabank.es/particular/pagos/impuestosrecibosmatriculas_ca.html

3. Transferència bancària al compte: ES17 2100 0128 0402 0070 5978

⚠ Molt important: En qualsevol mètode de pagament, cal indicar clarament el **Nom, Cognoms i DNI** de la persona sol·licitant per identificar correctament l'ingrés.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

C. Finalment, s'ha d'adjuntar el justificant de pagament juntament amb aquest full d'autoliquidació al tràmit de comunicació prèvia d'obres, ja sigui telemàticament a la Seu Electrònica o presencialment.

Vilassar de Mar, a

Signatura

Política de protecció de dades

L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR és el Responsable del tractament de les dades personals proporcionades i l'informa que aquestes seran tractades de conformitat amb el que disposen les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 abril 2016 (GDPR) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD) amb la finalitat de dur a terme la tramitació de la seva sol·licitud. La base de legitimitació del tractament de les dades es basa en el compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament. Les dades es tractaran durant el temps necessari per a mantenir la finalitat del tractament. Posteriorment, es conservaran bloquejades per a complir amb els terminis legalment establerts, adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a la disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el període legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades. No es comunicaran les dades a tercers, excepte per obligació legal o aquells prestadors vinculats al Responsable que actuen com a encarregats del tractament. Així mateix, s'informa que pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades, així com el de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR en Pl. Ajuntament, 6 Edifici Central - 08340 Vilassar de Mar (Barcelona). A través del tràmit específic en el [web municipal](#). També podrà interposar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat/ca/inici). Contacte Delegat de Protecció de dades: dpd@vilassardemar.cat.