



Tema proposat pel PP: "L'okupació" **Okupacions**

Les **ocupacions il·legals** s'han **disparat** en els darrers anys a Catalunya. L'any 2023 es van registrar 9.247 i, només durant el primer **semestre del 2024**, ja se n'han comptabilitzat **5.364**. Si la tendència continua, podríem superar les 10.000 ocupacions en un any. En una dècada, segons dades del Departament d'Interior, gairebé s'han quintuplicat. Lluny de reduir-se, el problema augmenta.

El 96% afecten habitatges buits i un 4% corresponen a domicilis habituals o 2es residències. Parlem d'una vulneració de la llei i d'un atemptat contra el dret a la propietat privada. Les ocupacions **generen alarma social**, problemes de convivència i la sensació que mentre alguns compleixen les normes, altres actuen amb impunitat.

Cal diferenciar entre situacions de vulnerabilitat social, que requereixen resposta per part de l'Administració, i les **ocupacions conflictives i delinqüencials**, sovint vinculades a màfies que es lucren buidant pisos i venent-ne les claus. Aquestes pràctiques degraden la convivència, afecten els veïns i poden comportar problemes de seguretat al barri.

La **legislació** actual no és prou àgil ni **efectiva**. Els propietaris, especialment els petits, es troben desemparats i els ajuntaments no disposem de les eines suficients per actuar amb rapidesa. La recuperació dels habitatges s'allarga massa i genera impotència.

Des de **Junts** per Catalunya s'ha **impulsat una llei per empoderar els ajuntaments** davant ocupacions conflictives. Quan el propietari és un fons voltor o una entitat financera sovint triguen a instar el procés judicial. Demanem que en aquests casos ho puguin fer els ajuntaments si aquesta ocupació està generant conflictes veïnals.

Cal avançar amb modificacions legals per **garantir la recuperació ràpida** dels immobles, amb procediments que permetin el desallotjament en 24 o 48 hores en casos delinqüencials. Aquesta actuació ha d'anar acompanyada de polítiques socials eficaces per garantir l'accés a un habitatge digne a les persones vulnerables. El dret a l'habitatge i el dret a la propietat s'han de poder garantir alhora.

Des de Junts per Vilassar **defensem convivència, seguretat i respecte a la llei**. El nostre municipi no pot normalitzar situacions que generen conflicte i inseguretat. Cal valentia política, eines legals eficaces i una administració compromesa amb els veïns.