



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
20 DE JULIOL DE 2021**

Núm: JGL2021000027

Lloc: Vilassar de Mar, Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 20 de juliol de 2021

Horari: de 12:00 h a 12:25 h

Sessió: Sessió Ordinària

Assistents:

Damia Clot Trias, Alcalde

Núria Arasa Rovira, 1r Tinent D'alcalde

Josep Sole Clotet, 3r Tinent D'alcalde

Montserrat Gual Gibert, 4t Tinent D'alcalde

Joan Roca Lleonart, 5è Tinent D'alcalde

M. De Las Mercedes Gobartt Vazquez, Secretària

Excusa l'absència:

Angel Font Catalan, 2n Tinent D'alcalde

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, els quals són aprovats per unanimitat dels assistents amb veu i vot, llevat que en els mateixos s'indiqui expressament altra cosa.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 13-07-2021
- 2.- TARGETA NÚM 44/21 D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DE LA MOBILITAT PER A LL.P.S. EXP. X2021002704
- 3.- TARGETA NÚM 45/21 D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DE LA MOBILITAT PER A D.O.S. EXP. X2021002706
- 4.- TARGETA NÚM 46/21 D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DE LA MOBILITAT PER A J.V.S. EXP. X2021002711
- 5.- CONCESSIO TITULARITAT US NINXOL 12, BOCA 3, FILA SANT JAUME, DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE VILASSAR DE MAR EXP. X2021002470
- 6.- AUTORITZACIÓ OBRES OBERTURA RASA PER ACCEDIR A LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE GAS I REPOSICIÓ DELS PAVIMENTS AFECTATS AL CARRER SANT GENÍS, EXP. X2020002776
- 7.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA GRUA TORRE A L'AVINGUDA LLUÍS COMPANYS, NÚM. ... EXP. X2021002548
- 8.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANA PRINCIPAL I PATI, AMB INSTAL·LACIÓ DE BASTIDA AL CARRER ALSINA, NÚM. ... EXP. X2021001692
- 9.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ D'UNA EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES I CANVI D'ÚS A HABITATGE AMB APARCAMENT EXP. X2021001375
- 10.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DEL NÚM. 2034/2021 AL 2147/2021



1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE LA SESSIÓ DEL DIA 13-07-2021

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 13 de juliol de 2021 es procedirà a la seva aprovació.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.0.- TARGETA NÚM 44/21 D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DE LA MOBILITAT PER A LL.P.S. EXP. X2021002704

Vista la petició de targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució de mobilitat presentada per la persona interessada.

Vist l'informe favorable del departament de la Policia Local.

Atès allò que disposa el Decret 97/2002 de 5 de març,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

1r.- Concedir la següent targeta d'aparcament individual de persones amb disminució de mobilitat:

TITULAR	CONDUCTOR	CADUCITAT	NUMERACIÓ
P.S.LL.	TITULAR NO CONDUCTOR/ A	JULIOL 2023	082192021000444409X

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

3.0.- TARGETA NÚM 45/21 D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DE LA MOBILITAT PER A D.O.S. EXP. X2021002706

Vista la petició de targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució de mobilitat presentada per la persona interessada.

Vist l'informe favorable del departament de la Policia Local.

Atès allò que disposa el Decret 97/2002 de 5 de març,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:



1r.- Concedir la següent targeta d'aparcament individual de persones amb disminució de mobilitat:

TITULAR	CONDUCTOR	CADUCITAT	NUMERACIÓ
O.S.,D.	TITULAR CONDUCTOR/ A	SETEMBRE 2021	082192021000458122X

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

4.0.- TARGETA NÚM 46/21 D'ESTACIONAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DE LA MOBILITAT PER A J.V.S. EXP. X2021002711

Vista la petició de targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució de mobilitat presentada per la persona interessada.

Vist l'informe favorable del departament de la Policia Local.

Atès allò que disposa el Decret 97/2002 de 5 de març,

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

1r.- Concedir la següent targeta d'aparcament individual de persones amb disminució de mobilitat:

TITULAR	CONDUCTOR	CADUCITAT	NUMERACIÓ
V.S.,J.	TITULAR NO CONDUCTOR/ A	JULIOL 2023	082192021000468297 W

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat. En el cas de les concessions l'interessat podrà recollir la corresponent targeta en les dependències de la Policia local.

5.0.- CONCESSIO TITULARITAT US NINXOL 12, BOCA 3, FILA SANT JAUME, DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE VILASSAR DE MAR EXP. X2021002470

Vista la sol·licitud presentada pels Serveis Funeraris Cabré Junqueras, SA, en representació de M.B.C., per a la concessió de la titularitat d'ús del nínxol 12, boca 3, fila Sant Jaume, del cementiri municipal de Vilassar de Mar, per un període de 50 anys.

Aquest municipi no disposa d'un reglament que desenvolupi els serveis públics que es presten en matèria de cementiris, no obstant això, considerant el caràcter de bé



demanial del cementiri municipal i, d'acord amb el límit temporal previst a l'art. 93.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, per a les concessions demaniales, el temps de durada de les concessions funeràries ha de ser de 50 anys

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia núm. 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA:

Primer.- Autoritzar la concessió de la titularitat d'ús de la següent sepultura:

SEPULTURA:	Nínxol 12, boca 3, fila Sant Jaume	
Titular:	M.B.C.	...
Caducitat de la concessió:	13/02/2071	

Segon.- Aprovar la liquidació de taxes practicada d'acord amb la normativa vigent:

CONCEPTE:	Concessió titularitat d'ús per 50 anys
SEPULTURA:	Nínxol 12, boca 3, fila Sant Jaume
Concessió titularitat:	1.095,15 €
Conservació anual:	7,55 €
Expedició títol:	12,70 €
TOTAL:	1.115,40 €

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats, amb expressió dels recursos que es poden interposar, al departament d'Intervenció i a l'Organisme de Gestió Tributària.

6.0.- AUTORITZACIÓ OBRES OBERTURA RASA PER ACCEDIR A LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE GAS I REPOSICIÓ DELS PAVIMENTS AFECTATS AL CARRER SANT GENÍS, 8. EXP. X2020002776

Fets

Vista la sol·licitud presentada per NEDGIA CATALUNYA SDG, SA, per llicència d'obres d'obertura de rasa per accedir a la xarxa de distribució de gas natural per efectuar manteniment al carrer Sant Genís, 8.

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic de data 1 de febrer de 2021, en el que proposa la concessió de la llicència amb el compliment de les condicions esmentades en aquest informe.

Vist l'informe jurídic favorable de data 13 de juliol de 2021.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de Juny,

S'ACORDA:

Primer. Concedir llicència a NEDGIA CATALUNYA SDG, SA, per les obres d'obertura de rasa per accedir a la xarxa de distribució de gas i reposició dels paviments afectats al carrer Sant Genís, 8.



Segon. Determinar que l'execució de les obres es farà d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic de data 1 de febrer de 2021 que, entre d'altres, diu el següent:

“1.- ANTECEDENTS

La finalitat de la sol·licitud és l'obertura d'una rasa per a accedir a la xarxa de gas natural, i reposició dels paviments afectats, a la zona d'ubicació indicada en els plànols inclosos a l'expedient que responen a les característiques següents:

- L'objectiu de les obres és el manteniment de la xarxa de gas natural.
- Les dimensions de cada rasa serà de 1.20 x 1.00 x 1,00 m. (llarg x ample x fons)
- El pressupost de les obres és de 203.82 EUROS.

2.- NORMATIVA APLICABLE

La Normativa a aplicar a aquestes obres és la següent:

- Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Reglament de servei públic de gasos combustibles (Real Decreto 919/2006)
- Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos i Instruccions Tècniques Complementàries
- Ordenança municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (Decret de l'Alcaldia de 10-10-2002).

3.-CONDICIONS DE REPOSICIONS DELS PAVIMENTS

Els paviments de les zones afectades s'hauran de reposar seguint l'establert al Capítol IX de l'Ordenança Municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.

A continuació es fa un breu resum de les condicions de reposició que estableix la referida Ordenança per a cadascun dels casos:

Tapament de rases

- L'estesa, tant dels materials dels productes procedents de la mateixa excavació com dels materials d'aportació, es farà per capes de gruix reduït que garanteixin, amb els mitjans utilitzats, obtenir el grau de compactació mínim exigít, el qual serà del NORANTA PER CENT (90%) a les voreres i del NORANTA-CINC PER CENT (95%) a les calçades, sempre sobre el Proctor modificat.
- Quan la seva naturalesa recomani el rebuig dels materials procedents de l'excavació, el tapament de la rasa es farà amb materials d'aportació.

Vorera (aquest cas és d'aplicació a voreres que la pavimentació no està feta amb paviment continu)

- El paviment de les voreres que calgui reposar serà del mateix tipus i textura que l'existent. Es disposarà una base de formigó H-200 de DEU CENTÍMETRES (10 cm.) de gruix. S'afectaran llosetes senceres i de manera que no quedi sense reposar cap lloseta deteriorada per l'obra o en mal estat que li sigui adjacent, encara que no hagi estat afectada per aquesta.

Calçada

1- Paviment d'aglomerat asfàltic en calent:

a) Condicions d'execució.

- 1) Es reconstruirà tot el gruix del paviment a la zona afectada més CINQUANTA CENTÍMETRES (50 cm.) com a mínim a cada costat de la zona deteriorada.



- 2) El tipus de paviment reposat serà l'existent. En aquells paviments amb base de macadam o llasts, aquesta es podrà substituir per una base de formigó de 200 Kg/cm² de resistència característica, de QUINZE CENTÍMETRES (15 cm.) de gruix, sobre terreny compactat 95 % del proctor modificat.
 - 3) L'extensió de la reposició de la capa de rodament s'indica al paràgraf b) d'aquest apartat.
 - 4) El tipus d'aglomerat asfàltic tancat en calent per a capa de rodament serà el corresponent a l'ús D-12 del Plec de condicions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts (PG3-75) del MOPU, amb àrids granítics.
 - 5) L'estesa d'aglomerat es farà mecànicament, i només quan això no sigui possible es permetrà l'estesa manual en superfícies petites.
- b) Superfície de la reposició de la capa de rodament. La reposició mínima serà de VUITANTA CENTÍMETRES (80 cm.) a cada costat de les voreres de la rasa o el rodatge i sempre en els sentits transversal i longitudinal del carrer, i es procurarà que la junta longitudinal no coincideixi amb la zona de pas de les rodes dels vehicles. En carrers amb carrils de circulació senyalitzats, la reposició s'entendrà a un nombre enter d'aquests carrils, amb la sobreampçada mínima de VUITANTA CENTÍMETRES (80 cm.) abans indicada.

2- Paviment de formigó en massa:

- a) En carrers amb paviment de formigó, les reposicions es faran amb lloses completes. S'entén per llosa la superfície compresa entre juntes longitudinals i transversals de dilatació contracció.
- b) El paviment de la reposició tindrà les mateixes característiques del que hi havia construït abans.

4.- CONCLUSIÓ

El tècnic sotasignat INFORMA FAVORABLEMENT la sol·licitud de referència, a l'adreça indicada, d'acord amb els plànols que s'acompanyen a l'expedient, i les condicions establertes en el present informe.

S'hauran de complimentar les següents prescripcions:

- Es tindrà especial cura en la reposició de paviments. En el cas de panots, llambordes o lloses, que hauran de ser d'iguals característiques que els existents abans de l'obra, i col·locats amb el mateix sistema que hi ha els actuals.
- En el cas d'afectar al paviment de la calçada, es respectarà l'establert a l'art. 56 de Ordenança municipal sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
- L'execució de l'obra es farà amb especial cura per tal de que les mateixes actuacions no malmetin les canalitzacions d'altres instal·lacions que hi ha a la zona (electricitat, aigua, telecomunicacions, etc).
- El termini d'execució de les obres, es fixa en UN (1) MES.
- Abans del inici de l'execució de les obres, el contractista haurà de notificar-ho formalment (fax o correu electrònic), a l'Ajuntament, en un termini de, al menys 48 hores i, en cas que sigui preceptiu, presentar còpia de l'acta de control segons s'estableix a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- S'hauran de complimentar totes les condicions establertes a l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
- El termini d'execució de les obres, es fixa en UN (1) MES.



- La concessió de la llicència no autoritza en cap cas a tallar totalment els vials objecte de les obres, de tal manera que s'haurà de deixar permanentment lliure pel pas de vehicles, l'amplada corresponent a un carril de circulació i un pas de 0.90 metres, com a mínim per als vianants. En cas de que això no sigui possible, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.
- No es necessària fiança en concepte de garantia per a les obres de reposició dels paviments de voreres i calçades ja que en aquest sentit hi ha acord entre l'Ajuntament i l'empresa GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG S.A.
- S'haurà de senyalitzar degudament, el traçat de la canalització, de manera que no doni lloc a errors i sigui fàcilment detectable.
- La llicència es concedirà sens perjudici d'autoritzacions necessàries d'altres Administracions públiques o altres Organismes.”

Tercer. Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que poden interposar i al departament d'intervenció.

Quart. Aprovar la liquidació de taxes practicada d'acord amb la normativa vigent:

Liquidació núm. 0000000051

ICIO Impost construccions, instal·lacions: 8,15 € €

OCVP Obertura de rases: 43,40 €

7.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA GRUA TORRE A L'AVINGUDA LLUÍS COMPANYS, NÚM. ... EXP. X2021002548

[Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 30 de juny de 2021, que és del contingut següent:

“”Fets

El 23 d'abril de 2021, i amb ID Registre E2021007453, el Sr. F.R.C. en representació de CONSTRUCCIONS DESMO SOCIEDAD ANONIMA, sol·licita llicència per a la instal·lació d'una grua torre a la parcel·la situada a l'avinguda Lluís Companys núm. ..., de Vilassar de Mar, i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- *Còpia de la notificació de llicència d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar aïllat a l'Av. Lluís Companys núm.*
- *Projecte d'instal·lació d'una grua torre de la classe 2, amb estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per un enginyer tècnic industrial i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida amb núm. 2021/01101.*
- *Certificat provisional per al muntatge de la grua per part de l'empresa instal·ladora.*
- *Assumeix del muntatge i bon funcionament i seguretat de la grua a l'obra per part del tècnic redactor del projecte.*

El 28 de juny de 2021, i amb ID Registre E2021012563 (E/000080-2021), el Sr. F.R.C. en representació de CONSTRUCCIONS DESMO SOCIEDAD ANONIMA, aporta la següent documentació:



- Pòlissa d'assegurança de cobertura de responsabilitat civil per valor màx. de 2.100.000,00 €.
- Rebut de pagament de la pòlissa.

Fonaments de dret

- *Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, les obres estan sotmeses a llicència urbanística*
- *Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006*
- *Llei 9/2014, de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.*
- *Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària "MIE-AEM- 2" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions*
- *Article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *RD 1627/1997, de 24 de octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (BOE nº 256 25-10-1997)*
- *Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells d'Elevació i Mantenició dels mateixos.*
- *Ordenances Municipals*
- *Normativa sectorial aplicable*

Descripció de l'actuació

Es tracta de la instal·lació d'una grua torre de la classe 2 a l'Avinguda Lluís Companys núm. ... de Vilassar de Mar.

Valoració de la documentació

La documentació aportada és suficient per atorgar llicència.

El projecte aportat descriu suficientment la situació, dimensions i abast de la grua.

A l'emplaçament on es preveu la instal·lació de la grua torre hi ha sol·licitada llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de planta baixa i quatre plantes pis amb 30 habitatges, i una planta soterrani amb 30 places d'aparcament i 30 trasters, amb núm. d'expedient 2019/000265/2436 (X2019005171).

Conclusió:

*La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.*”

Vist l'informe jurídic favorable emès pel cap de l'àrea de Serveis Territorials de data 13 de juliol de 2021.



Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer: exp.: 2021/000004/2436 (X2021002548); **ATORGAR** a CONSTRUCCIONS DESMO SOCIEDAD ANONIMA, amb NIF A17079039, llicència per a la instal·lació d'una grua torre per a l'obra de construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat ubicada a l'Avinguda Lluís Companys núm. ..., de Vilassar de Mar, segons el projecte visat amb núm. 2021/01101, que serà diligenciat a l'efecte, amb les següents prescripcions:

a) EFICÀCIA: L'eficàcia de la llicència quedarà condicionada a què s'aporti la següent documentació:

En el termini de 15 dies des del muntatge de la Grua Torre:

- Certificat final d'instal·lació, signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi Professional.
- Acta d'inspecció de la grua torre FAVORABLE, sense defectes, emès per l'oficina de control (OC).
- El document GR-1, segellat per l'EIC o equivalent.
- Document acreditatiu de la Inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una grua torre, emès per la Direcció General d' Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya.

Segon: Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	2.700,00 €
Ocupació de via pública	No en demana

Tercer: Aprovar la liquidació 2021 DOCL 0000000033 per un import de 108,95 €.

Quart: Notificar la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

8.0.- LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANA PRINCIPAL I PATI, AMB INSTAL·LACIÓ DE BASTIDA AL CARRER ALSINA, NÚM. ... EXP. X2021001692

[Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 5 de juliol de 2021, que és del contingut següent:

“Fets

El 18 de febrer de 2021, amb ID Registre E2021003099, el Sr. M.P.P. en representació de la Sra. M.P.M., sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació de la façana principal i els paraments del pati de llums d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres



situat al carrer Alsina núm. ..., de Vilassar de Mar, i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- Model normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres signat pel representant.
- Document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.
- Projecte Tècnic, amb estudi de gestió de residus, redactat per un tècnic competent, i visat pel col·legi professional corresponent.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat per un tècnic competent, i visat pel col·legi professional corresponent.
- Full d'Assumeix de la direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra emès i signat per un tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Codi tècnic de l'edificació (CTE)
- Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.

Descripció de l'actuació – documentació – contingut documental

L'actuació que es pretén inclou la rehabilitació de la façana principal i els paraments del pati de llums i ventilació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis.

La documentació aportada és suficient per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Qualificació urbanística – nivell d'urbanització

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, Casc Antic.
L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

Compliment de la Normativa urbanística vigent

Paràmetres urbanístics: les obres no suposen modificació de cap dels paràmetres urbanístics.



Garantia dels Bens del Domini Públic

L'execució de les obres pot afectar els béns de domini públic, per la qual cosa caldrà dipositar una fiança per a garantir la seva reposició:

Longitud façana	6,50 m
Amplada a eix de carrer	4,30 m
Superfície afectada	27,95 m
Valor de reposició / m2 estimat	90,00 €
Fiança bens domini públic	2.515,50 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018):

S'ha lliurat a l'Ajuntament un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Consideracions

L'art 5 de l'ordenança fiscal número 7 (taxa per a l'expedició de documents) estableix que les obres de reparació de façana estan exemptes de taxes d'atorgament de llicència, i que aquest benefici s'aplicarà d'ofici.

Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost declarat al projecte tècnic aportat per un import total de 14.790,55 €.

CONCLUSIÓ:

La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada. ""

Vist l'informe jurídic favorable emès pel cap de l'àrea de Serveis Territorials de data 6 de juliol de 2021.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la part interessada ha dipositat una fiança de 2.515,50 € en concepte de garantia dels béns de domini públic de les obres del carrer Alsina, núm.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer.- ATORGAR Llicència d'obres a la Sra. M.P.M., amb DNI ..., per a la rehabilitació de la façana principal i el pati de ventilació, amb instal·lació de bastida, d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Alsina núm. 41, d'acord amb el projecte tècnic aportat, sotmesa a les següents prescripcions:



- a) Terminis: les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de dotze (12) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- b) CONDICIONANTS un cop finalitzades les obres: caldrà aportar la següent documentació:
- Certificat final d'obra en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió de residus, emès per un gestor autoritzat.
 - Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.

Segon.- CONCEDIR l'exempció de taxes, per quant es tracta d'obres amb motiu de desperfectes de façana (art 5 Ordenança Fiscal núm. 7).

Tercer.- FER L'ADVERTIMENT de que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Establir les següents bases per a la liquidació de drets:

Pressupost d'execució material	14.790,55 €
Ocupació de via pública	Sí
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	2.515,50 €

Cinquè.- Aprovar l'autoliquidació 2021 ICIO 0000000229 per un import de 591,62 € i aprovar l'autoliquidació complementària 2021 ICIO 0000000269 per un import de 59,16€ de la taxa d'ocupació de via pública.

Sisè.- Notificar la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

9.0.- LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ D'UNA EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES I CANVI D'ÚS A HABITATGE AMB APARCAMENT EXP. X2021001375

[Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, de data 1 de juny de 2021, que és del contingut següent:

“”Fets

En data 13 de gener de 2021, i amb ID Registre E2021000592, el Sr. G.O.F., en representació de la Sra. K.L.B., sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació interior i canvi d'ús d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Sant Genís núm. ..., de Vilassar de Mar, i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- *Full de sol·licitud de llicència d'obres degudament omplert.*
- *Projecte Bàsic, amb estudi de gestió de residus, redactat per un arquitecte i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2020006949.*
- *Estudi Bàsic de seguretat i Salut, redactat per un arquitecte i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2020006949.*



- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis degudament omplert i signat per un arquitecte.
- Fotografies de l'estat actual de l'edificació.
- Document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.

En data 10 de maig de 2021, la tècnica sotasignada emet informe amb les següents objeccions que estima esmenables:

““

1.1. Referent a la documentació aportada:

- Manca aportar la definició de la superfície i termini d'ocupació de la via pública.
- A l'apartat MD 2.2 de la memòria del Projecte Bàsic, s'indica que l'alçada reguladora s'ajusta a la normativa urbanística (6,50 m). Al plànol EA 03, en canvi, s'indica que l'alçada de l'edificació és de 7,60 m. Caldrà esmenar aquesta incongruència i indicar quina és l'alçada correcta.
- En el mateix apartat MD 2.2, s'indica que no s'ocupa l'eixida ni s'edifiquen construccions auxiliars adossades. En el plànol A 01.1, en canvi, s'observa que més enllà de la profunditat edificable màxima respecte del carrer Sant Genís, es manté part de la construcció auxiliar original, ocupant l'espai lliure d'edificació. Caldrà esmenar la part de la memòria indicada o el plànol, si s'escau.
- Manca incorporar el quadre comparatiu de superfícies construïdes de l'estat actual.

1.2. Referent al contingut del Projecte Bàsic aportat, s'han detectat els següents incompliments normatius que caldrà esmenar:

- El porxo proposat en planta baixa no s'ajusta al Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar, en tant que incompleix l'article 87.8, el qual es reproduïx literalment:

“8. Espais privats lliures a l'interior de l'illa.

Malgrat allò especificat en els articles 62.1 i 84, podran edificar-se construccions auxiliars adossades al cos principal, o al fons de l'eixida, destinades a serveis de l'habitatge, tals com cuines, safareigs i cambres de bany, amb superfície màxima equivalent al 15% de la superfície de l'eixida. En tots els supòsits, es podran construir, com a mínim, 12m². Aquestes construccions seran de planta baixa i amb material i formes tradicionals.”

Així doncs, si es vol mantenir l'edificació auxiliar existent, la qual es troba en situació de volum disconforme per quant supera el 15% de la superfície de l'eixida, caldrà que aquesta s'ajusti als usos establerts per la normativa urbanística vigent.

En cas que es mantingui el porxo amb algun dels usos indicats, caldrà que la superfície d'aquest es comptabilitzi al 100% i no el 50%, d'acord amb l'article 60 del PGOU.”

En data 16 de maig de 2021 i amb ID Registre E2021009588, el Sr. G.O.F., en representació de la Sra. K.L.B., aporta un document annex en resposta a la notificació d'objeccions rebuda.



En data 19 de maig de 2021 i amb ID Registre E2021009980, el Sr. G.O.F., aporta el Projecte Bàsic modificat incorporant les esmenes requerides.

El mateix dia, i amb ID Registre E2021009981, el Sr. G.O.F., aporta un plànol amb una proposta de modificació de la ubicació del fanal que es troba encastat en la façana principal de l'habitatge i sol·licita la corresponent autorització per al seu desplaçament d'acord amb la proposta aportada.

Fonaments de dret

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).*
- *La Normativa urbanística aplicable és la del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 22 de juny del 1999 i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 27 d'abril de 2006.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- *Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició*
- *Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.*
- *REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.*
- *Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *Ordenança fiscal 04, impost sobre construccions, instal·lacions i obres*
- *Ordenança fiscal 07, taxes per expedició de documents.*
- *Ordenança fiscal 30.*

Descripció de l'actuació

Es tracta del projecte de rehabilitació i canvi d'ús d'una edificació entre mitgeres amb accés principal pel carrer Sant Genís núm. 32, i un accés secundari pel carrer Alsina núm. 31, per a destinar-la a habitatge unifamiliar amb aparcament.

Actualment, l'edificació existent està destinada a magatzem, segons dades del cadastre. L'edificació principal existent consta de planta baixa i una planta pis. La planta baixa es troba edificada en la seva totalitat, inclòs l'espai privat lliure d'edificació.

El projecte presentat proposa l'enderroc de la coberta d'amiant que cobreix part de la planta baixa, la rehabilitació i canvi d'ús, sense augment de volum, de l'edificació principal amb front al carrer Sant Genís per a destinar-la a habitatge unifamiliar i la construcció d'una nova edificació de planta baixa i planta soterrani, amb front al carrer Alsina, per tal de destinar-la al garatge de l'habitatge, amb capacitat per a dues places d'aparcament.



En segona instància, i per poder procedir a l'obertura de la nova finestra de planta primera, es sol·licita el desplaçament del fanal existent que es troba encastat a la façana principal de l'habitatge. L'actuació proposada s'ajusta als requeriments de l'empresa de manteniment de l'enllumenat públic de Vilassar de Mar.

D'acord amb allò establert a l'article 2 de la LOE, es tracta d'obres d'edificació, i requereixen projecte visat, amb direcció d'obra i direcció d'execució.

Valoració de la documentació

La documentació aportada és suficient per atorgar llicència, i descriu suficientment l'actuació que es pretén.

Qualificació urbanística i compliment de la Normativa del PGOU

L'emplaçament de les obres es troba en sòl urbà, qualificat de Zona 10, de Casc Antic. L'emplaçament compta amb tots els serveis urbanístics.

El quadre comparatiu de paràmetres urbanístics és el següent:

c/Sant Genís 32			
PARÀMETRE	PGOU	PROJECTE	COMPL.
Profunditat edificable	Segons <i>plànol</i> CE10	Es manté existent	Compleix
ARM	6,50 m	Es manté existent (7,60 m)	Compleix (volum disconforme)
Front mín. Parcel·la	Parcel·la existent	Parcel·la existent	Compleix
Nombre de plantes	PB+P1	PB+P1+Golfes	Compleix
Pendent màx. coberta	35%	Es manté existent	Compleix
Edificació auxiliar	15% de l'eixida	Es manté existent	Compleix (volum disconforme)
Ús edificació aux.	Cuina/bany/safareig	Safareig	Compleix
Ús principal	Arts. 56 i 87 PGOU	Habitatge unifamiliar	Admès

c/Alsina 31			
PARÀMETRE	PGOU	PROJECTE	COMPL.
Profunditat edificable	Segons <i>plànol</i> CE10	6,85 m	compleix
ARM	6,50 m	3,57 m	compleix
Front mín. Parcel·la	Parcel·la existent	Parcel·la existent	compleix
Nombre de plantes	PB+P1	PB	compleix
Pendent màx. coberta	35%	Terrat	Admès



Ús	Arts. 56 i 87 PGOU	Garatge i traster	Admès
-----------	-----------------------	-------------------	-------

Pel que fa als usos, es preveu fer un canvi d'ús a residencial: habitatge unifamiliar amb front al carrer Sant Genís i aparcament amb front al carrer Alsina. Els usos proposats són admesos per la normativa vigent.

La nova composició de les façanes s'ajusta a la normativa urbanística vigent en Casc Antic.

Compliment de les Normes Especials per a Estacionaments i Aparcaments

La proposta compleix, amb escreix, les condicions establertes per les Normes Especials per a Estacionaments i Aparcaments en cas de canvi d'ús, ja que es creen dues noves places d'aparcament quan la normativa únicament exigeix una plaça per habitatge en Casc Antic.

Compliment dels requisits d'habitabilitat, Decret 141/2012

El Projecte Bàsic presentat justifica el compliment dels requisits d'habitabilitat establerts pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, Annex 4, Grup B: canvi d'ús total d'un edifici.

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació

El projecte conté la justificació del compliment dels Documents Bàsics del CTE que li són d'aplicació.

Ocupació de la via pública

Es proposa la ubicació d'un contenidor de runa de 9m3, ubicat davant el número 31 del carrer Alsina, segons s'especifica en el Projecte Bàsic modificat.

Garantia dels Bens del Domini Públic

L'execució de les obres pot afectar els bens de domini públic, per la qual cosa caldrà dipositar una fiança per a garantir la seva reposició.

Longitud de façana	5,60 m
Amplada a eix de carrer	3,20 m
Superfície afectada	17,92 m
Valor de reposició / m2 estimat	90,00 €
Fiança bens domini públic	1.612,80 €

Garantia de la gestió dels Residus de la Construcció (Decret 89/2010) (Reial Decret 210/2018)

S'ha lliurat a l'Ajuntament un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



Base per a la liquidació de drets: pressupost de referència

S'estableix el pressupost d'execució material declarat al Projecte Bàsic aportat, per un import de 180.095,32 €.

Conclusió:

*La tècnica sotasignada **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada.*”

Vist l'informe jurídic favorable emès pel cap de l'àrea de Serveis Territorials de data 8 de juny de 2021.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la part interessada ha dipositat una fiança de 1.612,80 € en concepte de garantia dels béns de domini públic.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia 1775/2019, de 27 de juny,

S'ACORDA

Primer.- Expedient: 2021/000008/2413 (X2021001375): ATORGAR a la Sra. K.L.B., amb DNI núm. ..., LLICÈNCIA D'OBRES per a la rehabilitació i canvi d'ús a habitatge, d'una edificació entre mitgeres situada al carrer Sant Genís núm. ..., de Vilassar de Mar, segons el projecte bàsic modificat aportat amb ID Registre E2021009980, que serà diligenciat a l'efecte amb les següents prescripcions:

- a) **TERMINIS:** les obres hauran d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos des de la data de notificació de la llicència, i finalitzar en el termini de divuit (18) mesos, comptadors des de la mateixa data.
- b) **CONDICIONANTS** per a l'inici de les obres; caldrà aportar la següent documentació:
 - Projecte d'Execució degudament visat pel Col·legi Oficial d'Arquitecte de Catalunya.
 - Assumeix de la direcció facultativa de l'obra degudament visat pel col·legi professional.
 - Assumeix de direcció d'execució d'arquitecte tècnic degudament visat pel col·legi professional.
 - Designació de coordinador de seguretat i salut degudament visat pel col·legi professional.
 - Programa de Control de Qualitat degudament visat pel col·legi professional.
- c) **CONDICIONANTS** previs a la comunicació prèvia de la primera ocupació i la devolució de fiances: caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra i habitabilitat degudament visat, abans d'un mes des de la data de finalització de les obres.
 - Certificat de la gestió dels residus, emès per un gestor autoritzat.
 - Certificat de la gestió dels residus d'amiant, emès per un gestor autoritzat.



- Acreditar haver actualitzat les dades cadastrals mitjançant l'imprès 900D, segellat per l'Organisme de Gestió Tributària de Vilassar de Mar, o per la Gerència del cadastre de Barcelona.
 - Fotografies dels béns de domini públic afectats per les obres.
- d) **EXCLUSIONS:** la llicència no empara l'execució d'obres en el domini públic (rases per al pas d'instal·lacions, quals d'accés de vehicles, etc.), per a la qual cosa caldrà sol·licitar l'oportuna llicència d'obres en el Domini Públic, aportant la documentació literal i gràfica que les descrigui correctament, i ajustades a l'Ordenança d'Obres en els Bens de Domini Públic.

Segon.- Autoritzar a la Sra. K.L.B., el desplaçament del fanal encastat en la façana principal de l'habitatge, d'acord amb la documentació gràfica aportada. Les actuacions s'hauran de contractar necessàriament amb l'empresa de manteniment de l'enllumenat públic de Vilassar de mar, atès que és l'únic autoritzat per manipular l'enllumenat públic.

Tercer.- Establir les següents BASES PER A LA LIQUIDACIÓ DE DRETS:

Pressupost d'execució material	180.095,32 €
Ocupació de via pública	SÍ.
Fiança Garantia Bens de Domini Públic	1.612,80 €

Quart.- FER L'ADVERTIMENT que, un cop exhaurit qualsevol dels terminis, o les prorroques corresponents, sense haver iniciat les obres o haver-les acabat, la llicència s'entendrà CADUCADA als efectes d'allò previst a l'art. 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

Cinquè.- Aprovar l'autoliquidació 2021 ICIO 0000000242 per un import de 10.625,62 €.

Sisè.- Notificar la present resolució a la part interessada amb els recursos que pot interposar i a l'oficina d'intervenció/Tresoreria per al seu coneixement.

10.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DEL NÚM. 2034/2021 AL 2147/2021

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats dels Decrets de l'Alcaldia, des del número 2034/2021 de data 8 de juliol fins al 2147/2021 de data 14 de juliol.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Signat electrònicament