



**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
17 DE JUNY DE 2021**

Núm: PLE2021000008

Lloc: Vilassar de Mar. Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 17 de juny de 2021

Hora inici: 19:00 h

Hora final: 22:00 h

Sessió: Sessió Ordinària

Assistents:

Damia Clot Trias, Alcalde
Núria Arasa Rovira, 1r Tinent D'alcalde
Angel Font Catalan, 2n Tinent D'alcalde
Josep Sole Clotet, 3r Tinent D'alcalde
Montserrat Gual Gibert, 4t Tinent D'alcalde
Joan Roca Leonart, 5è Tinent D'alcalde
Esther Lopez Marti, Regidora
Jordi Tapias Tolra, Regidor
Jordi Acero Garcia, Regidor
Laura Martinez Portell, Regidora
Javier Martin Lapeña, Regidor
Rosa Maria Lloret Ramon, Regidora
Jordi Palles Marimon, Regidor
Carles Soler Novas, Regidor
Tamara Mateos Hippchen, Regidora
Francisco Zamora Villafaina, Regidor
Anna Esmeralda Santos Arnau, Regidora
Manuel Balaguer Gonzalez, Regidor
Juan Diaz Delgado, Regidor
Javier Cointe Mieles, Regidor
Maria Josep Lozano Pino, Interventora
M. De Las Mercedes Gobartt Vazquez, Secretària

Ha Excusat la seva absència:

Elena Lopez Lujan, Regidora

Oberta la sessió per la Presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, d'ordre del Sr. alcalde es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del dia.

1.- APROVACIO DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 20 DE MAIG DE 2021

2.- DONAR COMPTE DE LA INFORMACIÓ REQUERIDA PEL RD 635/2014, SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DE LES ADMINISTRACIONS



PÚBLIQUES

3.- DONAR COMPTE DEL SEGUIMENT 1ER TRIMESTRE 2021 DE LES OBLIGACIONS TRIMESTRALS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ DE LES ENTITATS LOCALS QUE INCLOU INFORMACIÓ COVID PER AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CONTEMPLADES A L'ORDRE HAP/2105/2012, d'1 d'octubre , PER LA QUE ES DESENVOLUPEN LES OBLIGACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ PREVISTA A LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

4.- RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 1426/2021 CORRESPONENT AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, PER A L'HABILITACIÓ DELS ESPAIS ADEQUATS A CIUTAT DE VILASSAR DE MAR, PER A L'EXECUCIÓ DE LA CAMPANYA DE VACUNACIÓ DESTINADA AL CONTROL DE LA COVID-19 EN EL MARC DEL SISTEMA PÚBLIC DE SALUT CATALUNYA.

5.- APROVACIÓ DE LA CONTINUÏTAT DEL PROCEDIMENT, PROCEDINT A AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ, DE LES FACTURES D'URBASER, S.A. EXP. X2021002242

6.- CONVENI COL·LABORACIÓ I DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER AL PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE LA RUTA DE LA GUERRA CIVIL AL MARESME, COFINANÇAT PELS PLANS DE FOMENT TERRITORIAL DEL TURISME 2019 DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EXP. X2021002261

7.- APROVAR LA MODIFICACIÓ PARCIAL DE L'OBJECTE DEL PRÉSTEC CONCEDIT PER IMPORT D'1.500.000€ A VILASSAR SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES

8.- APROVAR LA MODIFICACIÓ PARCIAL DE L'OBJECTE DEL PRÉSTEC CONCEDIT PER IMPORT D'1.500.000€ A VILASSAR SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES

9.- DECLARACIO DE BÉ CULTURAL D'INTERES LOCAL DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA DE VILASSAR DE MAR

10.- ELECCIÓ DE FESTES LOCALS A VILASSAR DE MAR PER A L'ANY 2022

11.- MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL BABORD, EN DEFENSA DE LA LLEI DE LLOGUERS DE CATALUNYA I REFÚS DEL RECURS PRESENTAT PEL GOVERN ESPANYOL

12.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DES DEL NÚM. 1433/2021 AL 1778/2021



13.- PRECS I PREGUNTES

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 20 DE MAIG DE 2021

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 20 de maig de 2021 es procedirà a la seva aprovació.

S'aprova per unanimitat dels membres presents.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=0.0&endsAt=142.0>

2.0.- DONAR COMPTE DE LA INFORMACIÓ REQUERIDA PEL RD 635/2014, SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha donat compte dels següents acords:

DONAR COMPTE DE LA INFORMACIÓ REQUERIDA PEL RD 635/2014, SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

En compliment del què disposa el RD 635/2014, de 25 de juliol, modificat pel Reial decret 1040/2017, de 27 de desembre, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

D'acord amb els antecedents legals referits anteriorment, i atenent el contingut dels informes emesos per la Interventora i la Tressorera municipal, es proposa a l'Excm. Ajuntament en Ple l'adopció dels següents

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:



Primer.- Prendre coneixement de l'informe que s'acompanya, emès per la Interventora i la Tresorera Municipals, sobre el període mig de pagament a proveïdors de l'Ajuntament de Vilassar de Mar i els seus ens dependents, al 1er trimestre del 2021.

Segon.- Que es faci trasllat dels presents acords i dels informes referits a l'acord primer, als òrgans competents del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde, o qui legalment el substitueixi, per tal que pugui signar qualsevol document necessari per al compliment i efectivitat dels anteriors acords.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=142.0&endsAt=161.0>

3.0.- DONAR COMPTE DEL SEGUIMENT 1ER TRIMESTRE 2021 DE LES OBLIGACIONS TRIMESTRALS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ DE LES ENTITATS LOCALS QUE INCLOU INFORMACIÓ COVID PER AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CONTEMPLADES A L'ORDRE HAP/2105/2012, d'1 d'octubre , PER LA QUE ES DESENVOLUPEN LES OBLIGACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ PREVISTA A LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha donat compte dels següents acords:

DONAR COMPTE DEL SEGUIMENT 1ER TRIMESTRE 2021 DE LES OBLIGACIONS TRIMESTRALS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ DE LES ENTITATS LOCALS QUE INCLOU INFORMACIÓ COVID PER AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CONTEMPLADES A L'ORDRE HAP/2105/2012, d'1 d'octubre , PER LA QUE ES DESENVOLUPEN LES OBLIGACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ PREVISTA A LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

En compliment del que estableix la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i que desenvolupa l'Ordre HAP 2105/2012, d'1 d'octubre respecte les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei.

La intervenció de la corporació local ha de comunicar al MINHAP la següent informació:

- Actualització del pressupost en execució per a l'exercici corrent, o en el seu cas, del prorrogat fins a l'aprovació del Pressupost i detall d'execució al final de cada trimestre vençut.
- Situació del romanent de tresoreria
- Calendari i pressupost de tresoreria



- Dades d'execució de dotació de plantilles i efectius
- Informació que permeti relacionar el saldo resultant d'ingressos/despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajustos SEC).
- Actualització de l'Informe de la Intervenció local de compliment dels objectius d'estabilitat per al grup d'entitats Sector Administracions Públiques.

Vist l'article 51 de les Bases d'execució del pressupost sobre la informació al Ple sobre l'execució pressupostària:

“ ...

1. Tots els Ens que formen part del grup Ajuntament de Vilassar de Mar, elaboraran amb periodicitat trimestral, el document informatiu de la gestió econòmico-financera, adaptat a les instruccions d'Intervenció segons els models requerits pel MINHAP.

2.- De conformitat amb l'article 207 del RDLeg. 2/2004, la intervenció presentarà trimestralment l'estat d'execució del pressupost acompanyat de la informació complementària que permeti valorar el nivell d'execució. D'aquest estat se'n donarà compte al Ple...”

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Prendre coneixement de l'informe que s'acompanya com annex, emès per la Interventora sobre el compliment de les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera referent al seguiment pressupostari del 1er trimestre de l'exercici 2021.

Segon.- Facultar a l'Alcalde, o a qui legalment el substitueixi, per tal que pugui signar qualsevol document necessari per al compliment i efectivitat de l'anterior acord.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=161.0&endsAt=307.0>

PART RESOLUTIVA:

4.0.- RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 1426/2021 CORRESPONENT AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, PER A



L'HABILITACIÓ DELS ESPAIS ADEQUATS A CIUTAT DE VILASSAR DE MAR, PER A L'EXECUCIÓ DE LA CAMPANYA DE VACUNACIÓ DESTINADA AL CONTROL DE LA COVID-19 EN EL MARC DEL SISTEMA PÚBLIC DE SALUT CATALUNYA.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat per unanimitat, amb 20 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Anna Esmeralda Santos Arnau, Carles Soler Novas, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Mieles, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Juan Diaz Delgado, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon, Tamara Mateos Hippchen), els següents acords:

RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 1426/2021 CORRESPONENT AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, PER A L'HABILITACIÓ DELS ESPAIS ADEQUATS A CIUTAT DE VILASSAR DE MAR, PER A L'EXECUCIÓ DE LA CAMPANYA DE VACUNACIÓ DESTINADA AL CONTROL DE LA COVID-19 EN EL MARC DEL SISTEMA PÚBLIC DE SALUT CATALUNYA.

Vist el Decret d'alcaldia número 1426 del 14 de maig de 2021, que literalment diu així:

“DECRET

Objecte: CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, PER A L'HABILITACIÓ DELS ESPAIS ADEQUATS A CIUTAT DE VILASSAR DE MAR, PER A L'EXECUCIÓ DE LA CAMPANYA DE VACUNACIÓ DESTINADA AL CONTROL DE LA COVID-19 EN EL MARC DEL SISTEMA PÚBLIC DE SALUT CATALUNYA.

Vist l'informe del cap de l'Àrea de Serveis Personals en què diu:

“La situació de crisi sanitària generada arran de la pandèmia causada pel coronavirus SARS-CoV-2 (COVID-19) exigeix una resposta de les administracions públiques el més àgil possible, flexible, capaç de resultar sensible a realitats variables territorialment i ajustada a necessitats canviants en funció de l'evolució de la malaltia en el nostre context social.

El Departament de Salut, actuant a través de la seva Secretaria de Salut Pública i del Servei Català de la Salut (en endavant, el CatSalut), i l'Ajuntament de Vilassar de Mar, van subscriure en data 29 de desembre de 2020 un conveni de cooperació interadministrativa amb l'objectiu de promoure la coordinació des serveis públics dependents d'ambdues administracions en la gestió de la crisi sanitària i social provocada per la Covid-19.

En data 15 d'abril de 2021 s'ha formalitzat l'encàrrec de gestió del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya al CatSalut per a l'execució tècnica de la campanya de vacunació destinada al control de la Covid-19 en el marc del Sistema sanitari integral d'utilització pública de Catalunya (SISCAT) en coordinació i sota els criteris de la Secretaria de Salut Pública.



Mitjançant aquest encàrrec es confereix al CatSalut el desenvolupament de les tasques preparatòries i l'adopció de les mesures que l'execució de la campanya requereixi en funció de la realitat de cada territori, l'evolució de la pandèmia i el context assistencial, incloent la selecció i l'adequació dels espais idonis on aplicar-la i l'organització dels serveis de vacunació. En aquest sentit, també preveu que el CatSalut acordi els mecanismes de col·laboració amb altres administracions públiques i entitats encarregades de la gestió de centres integrats al SISCAT per assolir aquest objectiu en les millors condicions possibles.

Un dels reptes immediats que planteja l'actual fase d'evolució de la Covid-19 és assolir una organització de la vacunació al nostre país sota criteris de màxima efectivitat, accessibilitat a la població i equilibri en termes territorials, sota la prioritat d'aconseguir la vacunació i la immunitat de la població en el menor temps possible. Això exigeix adaptar les accions de vacunació a la realitat plural de la nostra societat amb l'adopció de mesures concebudes sota criteris de coneixement directe de les condicions socials i territorials sobre les que s'ha d'actuar en cada àmbit i, per tant, capaces d'aprofitar els beneficis que aporta l'organització descentralitzada del nostre Sistema públic de salut. De conformitat amb això, els serveis de vacunació s'han de desplegar arreu de Catalunya en termes d'accessibilitat, seguretat assistencial, màxim aprofitament de recursos i preservació del principi d'equitat.

El CatSalut, a través de les seves diverses regions sanitàries, ha dut a terme una tasca d'anàlisi exhaustiu sobre la disponibilitat d'espais apropiats en cada àmbit territorial per facilitar l'aplicació de la campanya de vacunació més adequada a realitats demogràfiques i socials molt canviants que, en virtut de les seves característiques pròpies, recomanen solucions diferenciades i ajustades a les seves condicions. En funció d'això, el municipi de Vilassar de Mar compta amb l'espai Centre cívic Lluís Jover, que és de la seva titularitat, reuneix les funcionalitats adequades i es troba en disponibilitat de posar a disposició del Sistema públic de salut de forma gratuïta durant un període transitori, per tal que pugui destinar-se de manera immediata a l'execució d'aquesta campanya en la mesura que constitueix un objectiu d'interès públic compartit i de la màxima prioritat per al conjunt de la nostra societat i de la pròpia ciutat de Vilassar de Mar i el seu àmbit d'influència.

Mitjançant la subscripció del present conveni, el citat espai queda habilitat com a espai per a ús sanitari en els termes previstos a l'article 2 del Decret Llei 26/2020 exclusivament per a la seva destinació a l'execució de la campanya de vacunacions contra la Covid-19. En virtut d'aquesta habilitació i per tal de fer-la operativa, l'espai queda integrat temporalment en el marc de funcionament propi del Sistema Sanitari Integral de Catalunya (SISCAT), mitjançant la seva adscripció transitòria, mentre el present conveni sigui vigent, a l'entitat proveïdora de serveis del SISCAT que el CatSalut determini, a la qual se'n confereix la gestió.

De conformitat amb l'anterior, l'Ajuntament accepta i consent de forma expressa que el CatSalut no dugui a terme l'ocupació de l'espai directament sinó a través de l'entitat proveïdora de serveis assistencials al Sistema públic de salut que determini a aquests efectes en funció de criteris d'eficàcia, capacitat, seguretat clínica i coneixement i



arrelament al territori. Això es preveu sens perjudici que el CatSalut pugui participar, sigui directament o en col·laboració amb entitats del SISCAT i el propi Ajuntament, en les tasques d'adequació dels espais per a l'ús contemplat pel present conveni així com per facilitar els serveis que el seu funcionament requereixi.

L'Ajuntament no té cap responsabilitat en la prestació dels serveis de vacunació, la qual s'executarà per l'entitat titular del centre de referència del SISCAT que s'hagi determinat de conformitat amb els criteris establerts per la Secretaria de Salut Pública. No obstant això, l'Ajuntament es coordinarà amb el CatSalut i amb l'entitat proveïdora de referència per garantir que l'espai compti amb condicions d'accessibilitat adequades a la realitat del territori, tant a nivell de transport públic i privat com d'accés al propi edifici. Això inclou el compromís de l'Ajuntament en una gestió de l'accessibilitat en termes flexibles, variable en funció dels equips de vacunació que s'hi destinin i les característiques dels grups d'usuaris, així com en l'adopció de mesures a l'exterior del recinte per facilitar el transport sanitari urgent i l'accés dels usuaris.

L'Ajuntament no subscriurà l'Annex1 que regula les condicions econòmiques, al no realitzar cap tasca que requereixi el reintegrament a càrrec del CatSalut.

Aquest Conveni adquireix plens efectes i vigència a partir de la data de la seva signatura, les quals s'han de mantenir mentre perdurin les necessitats de vacunació associades al control de la Covid-19 a ciutat de Vilassar de Mar i el seu territori d'influència a criteri del CatSalut en els termes previstos a la clàusula quarta, tot extingint-se de manera automàtica en el moment que el CatSalut així ho comuniqui a l'Ajuntament i s'hagi completat el procés de restitució de l'espai o, en cas d'absència de comunicació, transcorregut un any des de la seva signatura, sense perjudici que en aquest cas subsisteixi el compromís de restitució pactat.

Vist el que disposa l'article 47.2. lletra ñ, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions per adoptar l'acord de la cessió gratuïta de béns a altres administracions o institucions públiques.”

Vistos els preceptes esmentats, i altres de general i procedent aplicació, en exercici de les competències establertes en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local,

En conseqüència,

RESOLC

1. Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Vilassar de Mar, per a l'habilitació dels espais adequats a ciutat de Vilassar de Mar, per a l'execució de la campanya de vacunació destinada al control de la Covid-19 en el marc del Sistema públic de salut Catalunya.
2. Descartar la subscripció de l'Annex1 que regula les condicions econòmiques, en no realitzar cap tasca que requereixi el reintegrament a càrrec del CatSalut.
3. Notificar l'adopció de l'acord al Servei Català de la Salut.
4. Facultar el senyor alcalde per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar fruit de l'aplicació d'aquests acords.



5. Sol·licitar la ratificació del present acord a la propera sessió del Ple que es celebri.”

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer: Ratificar el Decret d'alcaldia número Decret d'alcaldia número 1426 de data 14 de maig de 2021, corresponent al conveni de col·laboració entre el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Vilassar de Mar, per a l'habilitació dels espais adequats a ciutat de Vilassar de Mar, per a l'execució de la campanya de vacunació destinada al control de la covid-19 en el marc del sistema públic de salut Catalunya.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=310.0&endsAt=653.0>

5.0.- APROVACIÓ DE LA CONTINUÏTAT DEL PROCEDIMENT, PROCEDINT A AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ, DE LES FACTURES D'URBASER, S.A. EXP. X2021002242

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, amb 9 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira), 4 Vots En Contra (Javier Martin Lapeña, Jordi Palles Marimon, Laura Martinez Portell, Rosa Maria Lloret Ramon) I 7 Abstencions (Anna Esmeralda Santos Arnau, Carles Soler Novas, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Miele, Juan Diaz Delgado, Manuel Balaguer Gonzalez, Tamara Mateos Hippchen), els següents acords:

APROVACIÓ DE LA CONTINUÏTAT DEL PROCEDIMENT, PROCEDINT A AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ, DE LES FACTURES D'URBASER, S.A. EXP. X2021002242

L'Ajuntament de Vilassar de Mar ha tramitat la despesa derivada de les factures d'URBASER següents, sense que hagi estat objecte de fiscalització limitada prèvia, i sense que s'hagi tramitat el corresponent expedient d'acord amb la legislació vigent en matèria contractual:

Núm. Registre	Data	Contingut	Nom	Import (€)
E2021008265	03/05/2021	2021/1497 AS: Registre de factura numero 1000461V210000	URBASER SA	8.150,07
E2021008266	03/05/2021	2021/1496 AS: Registre de factura numero 1000461V210000	URBASER SA	214.524,34
			TOTAL	222.674,41

Considerant que els actes podrien ser nuls de ple dret, procedeix reconèixer la despesa efectivament realitzada com a indemnització per evitar l'enriquiment injust de l'administració.



Considerant que les despeses que es recullen en aquest expedient s'han realitzat amb omissió de la funció interventora, d'acord amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017.

Vist l'informe justificatiu de les prestacions realitzades emès pel cap d'Àrea de serveis Territorials i el Regidor de Medi Ambient de l'expedient.

Vist l'informe d'omissió de la funció interventora emès per l'òrgan interventor, el qual conclou que:

“Es detecten infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia omissió, que qualifiquen, a priori, l'acte com a nul, amb opinió favorable al reconeixement d'obligacions.” Aquestes infraccions es produeixen perquè el contracte està extingit.

De la documentació existent a l'expedient es pot constatar que les prestacions han estat realitzades, que els imports facturats estan ajustats d'acord amb l'informe emès pel cap d'Àrea de serveis Territorials i que, com a conseqüència de la possible nul·litat d'aquests actes i, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust, finalment, s'hauria de reconèixer l'obligació de la despesa que es proposa, en no ser presumible que l'import de l'esmentada indemnització sigui inferior a l'import que es reclama.

Per aquest motiu, en donar-se les circumstàncies previstes a l'article 28.2 del RD 424/2017, es considera procedent l'adopció d'un acord per part del Ple, subjecta a intervenció prèvia, amb la finalitat de convalidar l'omissió de la funció interventora, aprovar la continuïtat del procediment i, si s'escau, per raons d'economia processal, reconèixer les obligacions detallades a l'expedient, sense perjudici que sigui necessària la prèvia sol·licitud de representant de la Intervenció per a realitzar la intervenció de la comprovació material de la inversió.”

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Convalidar l'omissió de la funció interventora.

Segon. Aprovar la continuïtat del procediment, procedint a autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació, per raons d'economia processal, de les següents factures:

Núm. Registre	Data	Contingut	Nom	Import (€)
E2021008265	03/05/2021	2021/1497 AS: Registre de factura numero 1000461V210000	URBASER SA	8.150,07
E2021008266	03/05/2021	2021/1496 AS: Registre de factura numero 1000461V210000	URBASER SA	214.524,34
			TOTAL	222.674,41

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=653.0&endsAt=1227.0>



6.0.- CONVENI COL.LABORACIÓ I DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER AL PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE LA RUTA DE LA GUERRA CIVIL AL MARESME, COFINANÇAT PELS PLANS DE FOMENT TERRITORIAL DEL TURISME 2019 DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EXP. X2021002261

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat, amb 16 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Anna Esmeralda Santos Arnau, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Francisco Zamora Villafaina, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon) i 4 Abstencions (Carles Soler Novas, Javier Cointe Mieles, Juan Diaz Delgado, Tamara Mateos Hippchen), els següents acords:

CONVENI COL.LABORACIÓ I DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER AL PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE LA RUTA DE LA GUERRA CIVIL AL MARESME, COFINANÇAT PELS PLANS DE FOMENT TERRITORIAL DEL TURISME 2019 DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EXP. X2021002261

El Consell Comarcal amb la intenció de fomentar el turisme cultural, sostenible, responsable i de qualitat al territori del Maresme i fer-ho mitjançant un producte diferent i complementari de l'oferta existent de sol i platja, va formular el projecte *La ruta de la Guerra Civil al Maresme*, com a creació, senyalització i dinamització digital i material d'una ruta turística sobre la Guerra Civil que posés en valor els recursos existents al territori.

L'Ajuntament és un dels 17 municipis de la comarca, que compten amb recursos turístics en aquest àmbit, convidats a participar en el projecte, i un dels 10 ajuntaments que van manifestar la seva adhesió (Argentona, Caldes d'Estrac, Calella, El Masnou, Malgrat de Mar, Mataró, Premià de Dalt, Santa Susanna, Sant Vicenç de Montalt i Vilassar de Mar) mitjançant una carta manifestant la seva voluntat d'autoritzar i facilitar les intervencions en el seu territori i delegar les competències oportunes quan calgués, així com el seu compromís de cofinançar amb el 50% les intervencions al seu municipi i amb la part proporcional que li correspongués del 50% no finançat per la subvenció de les intervencions comunes a més d'un municipi.

Amb aquests compromisos el projecte *La ruta de la Guerra Civil al Maresme* va quedar finalment configurat com:

- la conceptualització d'una ruta de la Guerra Civil al Maresme,
- la senyalització dels seus elements als 10 municipis que compten amb recursos turístics en aquest àmbit i que van manifestar la seva adhesió al projecte,
- la promoció i guia de la ruta mitjançant una App mòbil creada específicament amb aquest objectiu.



Així com la posada en valor dels recursos existents mitjançant les següents accions:

- la redacció del projecte d'obres per als municipis participants que tenen recursos turístics relacionats amb la Guerra Civil ubicats al domini públic marítime-terrestre (El Masnou, Mataró, Santa Susanna, Sant Vicenç de Montalt i Vilassar de Mar),
- l'ampliació de la zona visitable del refugi antiaeri del Parc Dalmau de Calella,
- les obres per a un centre d'interpretació de la Guerra Civil al Maresme i el seu pàrquing, ubicat a Santa Susanna, i la seva dotació i equipament.

El Consell Comarcal va sol·licitar una subvenció de 336.537,02 € (Decret de Presidència núm. 351/2019 de data 22 de juliol de 2019, ratificat per la Comissió Permanent del Ple el 22 d'octubre de 2019) en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament de plans de foment territorial de turisme 2019 del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya (Resolució EMC/1767/2019, de 18 de juny, DOGC de data 2 de juliol de 2019, núm. 7908) i d'acord amb les seves bases reguladores (Ordre EMC/78/2019 de 24 d'abril, DOGC de data 29 d'abril de 2019, núm. 7862) per a dur a terme el projecte *La ruta de la Guerra Civil al Maresme*, que comptava amb un pressupost de 673.074,04 €.

Va rebre, mitjançant aquesta acceptació, una bestreta del 50% de l'import de la subvenció atorgada de 168.268,51 €, pagat el 29 de maig de 2020.

Les accions del projecte a Vilassar de Mar són:

1. Creació i conceptualització de la Guerra Civil al Maresme
2. Senyalització de la Ruta de la Guerra Civil al Maresme:
 - Itinerari de la Defensa de la Costa:

Codi	Element	Coordenades
VILASSAR DE MAR		
DC - VM - 01	Niu de la platja de la Mar Xica	41.49466, 2.37738

- Itinerari de la Rereguarda i del Front:

Codi	Element	Coordenades
VILASSAR DE MAR		
RIF - VM - 01	Va albergar tropes italianes	41.50389, 2.39217
RIF - VM - 02	Escola Liceu Dalmau	41.50159, 2.38893



3. Dinamització digital de la ruta: App
Programació, alta d'una App nativa IOS i Android, i pujada de continguts.
4. Redacció del Projecte d'obres dels elements de domini públic marítime-terrestre
Són els elements inclosos a la ruta "Defensa de la costa" dels municipis del Masnou, Mataró, Santa Susanna i Vilassar de Mar.

Codi	Element	Coordenades
VILASSAR DE MAR		
DC - VM - 01	Niu de la platja de la Mar Xica	41.49466, 2.37738

La redacció del projecte d'obres és la condició prèvia de la Generalitat per autoritzar obres en el domini públic marítime-terrestre on es troben aquest elements.

El Consell Comarcal del Maresme liquidarà les despeses de gestió en que incorri per l'exercici de les competències delegades i les despeses de gestió per la implementació de les altres actuacions del projecte segons el quadre següent:

	Punts senyals	50% Creació ruta	50% Senyalització de la ruta	50% App mòbil	50% Redacció projecte d'obres	50% Centre Interpretació-obres	50% C. Interpretació-pàrquing	50% C. Interpretació-equipament	50% Refugi Parc Dalmau	Total cofinançament per ajuntaments	Despeses de gestió 5%	Total a liquidar abaja.
El Masnou	6	264,71	5.759,68	294,11	1.379,96					7.698,45	384,92	8.083,37
Vilassar de Mar	3	264,71	2.879,84	294,11	1.653,83					5.092,49	254,62	5.347,11
Mataró	8	264,71	7.679,57	294,11	6.762,80					15.001,19	750,06	15.751,25
Santa Susanna	1	264,71	959,94	294,12	389,75	148.172,27	45.888,88	68.968,46		265.050,25	13.252,51	278.302,76
Calella	3	264,71	2.879,84	294,12					17.303,00	20.741,67	1.037,08	21.778,75
Caldes d'Estrac	11	264,71	10.559,41	294,12						11.118,24	555,91	11.674,15
Malgrat de Mar	5	264,70	4.799,73	294,12						5.358,55	267,93	5.626,48
Sant Vicenç de Montalt	3	264,70	2.879,84	294,12						3.438,66	171,93	3.610,59
Argenlona	1	264,70	959,94	294,12						1.518,76	75,94	1.594,70
Premià de Dalt	1	264,70	959,94	294,12						1.518,76	75,94	1.594,70
cofinançament ajuntaments	42	2.647,06	40.317,73	2.941,17	10.186,33	148.172,27	45.888,88	68.968,46	17.303,00	336.537,02		
TOTAL subvenció		2.647,06	40.317,73	2.941,18	10.186,33	148.172,26	45.888,88	68.968,46	17.303,00	336.537,02		
TOTAL projecte		5.294,12	80.635,46	5.882,35	20.372,66	296.344,53	98.888,88	138.938,92	34.606,00	673.074,04		

L'import a finançar per part de l'Ajuntament de Vilassar de Mar és de 5.347,11€. Les accions del projecte han d'estar executades abans del 30 de setembre de 2021 (d'acord amb el punt 7 de la convocatòria esmentada). Però a causa de la situació excepcional de pandèmia el projecte ha patit un greu endarreriment que aconsella



demanar una pròrroga a la Direcció General de Turisme de màxim un any per executar i justificar el projecte, tal i com preveuen les Bases de la subvenció, si concorren circumstàncies excepcionals, degudament justificades, i no es perjudiquin drets de tercers (base 15 de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament de plans de foment territorial del turisme, ORDRE EMC/78/2019, de 24 d'abril, CVE-DOGC-A-19115062- 2019).

L'Ajuntament té interès a participar en aquest projecte cofinançat, amb la participació de 10 ajuntaments. Per tal de portar a terme l'execució de les accions del projecte i la seva gestió de forma efectiva i compromesa, han acordat l'atorgament del present conveni per tal de regular tots aquells aspectes rellevants per a la seva bona consecució.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Aprovar el conveni de col·laboració i delegació de competències al Consell Comarcal del Maresme per al per al desenvolupament del projecte *la ruta de la guerra civil al maresme*, cofinançat pels plans de foment territorial del turisme 2019 de la Generalitat de Catalunya.
2. Aprovar l'autorització i la disposició, l'ordenament i el pagament de 5.347,11 euros contra liquidació del Consell Comarcal del Maresme amb càrrec a la partida SP-43200-22699, centre de cost 17030.
3. Facultar al tinent-alcalde Angel Font per a qualsevol gestió que s'hagi d'efectuar fruit de l'aplicació d'aquests acords.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=1227.0&endsAt=2095.0>

7.0.- APROVAR LA MODIFICACIÓ PARCIAL DE L'OBJECTE DEL PRÉSTEC CONCEDIT PER IMPORT D'1.500.000€ A VILASSAR SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat, amb 15 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Carles Soler Novas, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Laura Martinez Portell, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon, Tamara Mateos Hippchen) I 5 Abstencions (Anna Esmeralda Santos Arnau, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Miele, Juan Diaz Delgado, Manuel Balaguer Gonzalez), els següents acords:



APROVAR LA MODIFICACIÓ PARCIAL DE L'OBJECTE DEL PRÉSTEC CONCEDIT PER IMPORT D'1.500.000€ A VILASSAR SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES

El passat dia 20 de setembre de 2019, el Jutjat de Primera Instància número 12 de Barcelona dicta sentència en el procediment ordinari 356/2017-F instat per Vilassar, Societat Municipal de Promocions Urbanes S.A. (en endavant VSMPU) contra STAR LAW S.L.

La sentència recaiguda s'ha esdevingut ferma en data 25 d'octubre de 2019, al no haver-se presentat recurs d'apel·lació ni per part de VSMPU ni per part d'STAR LAW.

Com a conseqüència d'aquesta fermesa, es consolida la resolució del contracte d'adjudicació a STAR LAW S.L. per incompliment, de manera que el projecte urbanístic podria tenir lloc mitjançant una nova licitació i així mateix consolida el dret d'STAR LAW S.L. a percebre el 1,016M€ de la condemna al seu favor, així com les costes.

En data 20 de novembre de 2019, la Societat VSMPU ha presentat demanda d'execució de sentència contra STAR LAW, per obtenir el títol suficient per a la inscripció de les finques a nom de la Societat Municipal.

En data 27 de novembre de 2019 STAR LAW SL ha presentat demanda d'execució de sentència contra VSMPU, per percebre el 1,016M€ de la condemna al seu favor.

VSMPU està en fase de compliment del conveni de creditors, fruit de la fase de concurs voluntari procediment 5-2016-I, pel que li és necessari obtenir finançament per part de l'Ajuntament de Vilassar de Mar per poder fer front a aquest pagament (principal, interessos de demora i costes) sense posar en perill el compliment de l'esmentat conveni.

El Ple municipal en sessió celebrada el passat dia 19 de desembre va aprovar la modificació de crèdit 37 per a la concessió d'un préstec a VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A. per import 1.500.000€, per fer front al pagament de la sentència (procediment ordinari 356/2017-F).

Per decret d'alcaldia DECR004401 de data 30 de desembre de 2019 es va aprovar l'atorgament d'un préstec a Vilassar Societat Municipal de Promocions Urbanes S.A. per un import d'1.500.000 €, condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit prevista en l'expedient 37/2019. Aquest préstec serà reintegrat en un termini màxim de deu anys a partir de la data d'aprovació, i amb una carència de 4 anys.

En data 13 de gener de 2020, la societat VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A. amb registre d'entrada 2020000536 sol·licita a l'Ajuntament de Vilassar de Mar la modificació de l'objecte del préstec concedit per import d'1.500.000€, per fer front al pagament de la sentència (procediment ordinari 356/2017-F), en el sentit de disposar de la quantia de 240.000€, per fer front al 3er



venciment del conveni de creditors, a ingressar en el compte corrent núm. IBAN ES63 2038 6845 9060 0004 3065, d'acord amb l'informe de l'assessor jurídic de data 23 de desembre de 2019 sobre la conveniència de sol·licitar la obertura parcial i limitada del concurs de creditors pel reconeixement del crèdit d'STAR LAW SL, així com, a conseqüència d'aquesta actuació, sol·licitar la disposició parcial (240.000€) del préstec concedit per l'Ajuntament per a fer front al pagament del 3r. venciment del conveni de creditors, ja que implica l'activació dels embargaments acordats pel Jutjat, fet que impossibilita a la Societat Municipal realitzar els pagaments compromesos en el conveni, amb venciment 16 de gener de 2020.

El Ple en data 16 de gener de 2020 va aprovar la modificació parcial de l'objecte del préstec concedit per import d'1.500.000€ a VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A. en el sentit de disposar de la quantia de 240.000€, per a fer front al 3r. venciment del conveni de creditors, a ingressar en el compte corrent núm. IBAN ES63 2038 6845 9090 0004 3065 quedant la resta per fer front al pagament de la sentència (procediment ordinari 356/2017-F).

En data 10 de juny de 2021, la societat VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A. amb registre d'entrada E2021011466 sol·licita a l'Ajuntament de Vilassar de Mar la modificació de l'objecte del préstec concedit per import d'1.500.000€, per fer front al pagament de la sentència (procediment ordinari 356/2017-F), en el sentit de sol·licitar la disposició parcial (61.600,00€) del préstec concedit per l'Ajuntament per a fer front a l'adquisició de la finca registral 7324, a ingressar en el compte corrent titularitat de la Societat Municipal, núm IBAN ES63 2038 6845 9060 0004 3065.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Aprovar la modificació parcial de l'objecte del préstec concedit per import d'1.500.000€ a VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A. en el sentit de disposar de la quantia de 61.600,00€, per a fer front a l'adquisició de la finca registral 7324, a ingressar en el compte corrent titularitat de la Societat Municipal, núm IBAN ES63 2038 6845 9060 0004 3065 quedant la resta per fer front al pagament de la sentència (procediment ordinari 356/2017-F).

Segon.- Notificar a VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=2095.0&endsAt=4204.0>



8.0.- APROVAR LA MODIFICACIÓ PARCIAL DE L'OBJECTE DEL PRÉSTEC CONCEDIT PER IMPORT D'1.500.000€ A VILASSAR SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat, amb 9 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira), 3 Vots En Contra (Anna Esmeralda Santos Arnau, Francisco Zamora Villafaina, Manuel Balaguer Gonzalez) i 8 Abstencions (Carles Soler Novas, Javier Cointe Mieles, Javier Martin Lapeña, Jordi Palles Marimon, Juan Diaz Delgado, Laura Martinez Portell, Rosa Maria Lloret Ramon, Tamara Mateos Hippchen), els següents acords:

ASSUMPTE: APROVAR LA MODIFICACIÓ PARCIAL DE L'OBJECTE DEL PRÉSTEC CONCEDIT PER IMPORT D'1.500.000€ A VILASSAR SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES

El passat dia 20 de setembre de 2019, el Jutjat de Primera Instància número 12 de Barcelona dicta sentència en el procediment ordinari 356/2017-F instat per Vilassar, Societat Municipal de Promocions Urbanes S.A. (en endavant VSMPU) contra STAR LAW S.L.

La sentència recaiguda s'ha esdevingut ferma en data 25 d'octubre de 2019, al no haver-se presentat recurs d'apel·lació ni per part de VSMPU ni per part d'STAR LAW.

Com a conseqüència d'aquesta fermesa, es consolida la resolució del contracte d'adjudicació a STAR LAW S.L. per incompliment, de manera que el projecte urbanístic podria tenir lloc mitjançant una nova licitació i així mateix consolida el dret d'STAR LAW S.L. a percebre el 1,016M€ de la condemna al seu favor, així com les costes.

En data 20 de novembre de 2019, la Societat VSMPU ha presentat demanda d'execució de sentència contra STAR LAW, per obtenir el títol suficient per a la inscripció de les finques a nom de la Societat Municipal.

En data 27 de novembre de 2019 STAR LAW SL ha presentat demanda d'execució de sentència contra VSMPU, per percebre el 1,016M€ de la condemna al seu favor.

VSMPU està en fase de compliment del conveni de creditors, fruit de la fase de concurs voluntari procediment 5-2016-I, pel que li és necessari obtenir finançament per part de l'Ajuntament de Vilassar de Mar per poder fer front a aquest pagament (principal, interessos de demora i costes) sense posar en perill el compliment de l'esmentat conveni.

El Ple municipal en sessió celebrada el passat dia 19 de desembre va aprovar la modificació de crèdit 37 per a la concessió d'un préstec a VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A. per import 1.500.000€, per fer front al pagament de la sentència (procediment ordinari 356/2017-F).



Per decret d'alcaldia DECR004401 de data 30 de desembre de 2019 es va aprovar l'atorgament d'un préstec a Vilassar Societat Municipal de Promocions Urbanes S.A. per un import d'1.500.000 €, condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit prevista en l'expedient 37/2019. Aquest préstec serà reintegrat en un termini màxim de deu anys a partir de la data d'aprovació, i amb una carència de 4 anys.

En data 13 de gener de 2020, la societat VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A. amb registre d'entrada 2020000536 sol·licita a l'Ajuntament de Vilassar de Mar la modificació de l'objecte del préstec concedit per import d'1.500.000€, per fer front al pagament de la sentència (procediment ordinari 356/2017-F), en el sentit de disposar de la quantia de 240.000€, per fer front al 3er venciment del conveni de creditors, a ingressar en el compte corrent núm. IBAN ES63 2038 6845 9060 0004 3065, d'acord amb l'informe de l'assessor jurídic de data 23 de desembre de 2019 sobre la conveniència de sol·licitar la obertura parcial i limitada del concurs de creditors pel reconeixement del crèdit d'STAR LAW SL, així com, a conseqüència d'aquesta actuació, sol·licitar la disposició parcial (240.000€) del préstec concedit per l'Ajuntament per a fer front al pagament del 3r. venciment del conveni de creditors, ja que implica l'activació dels embargaments acordats pel Jutjat, fet que impossibilita a la Societat Municipal realitzar els pagaments compromesos en el conveni, amb venciment 16 de gener de 2020.

El Ple en data 16 de gener de 2020 va aprovar la modificació parcial de l'objecte del préstec concedit per import d'1.500.000€ a VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A. en el sentit de disposar de la quantia de 240.000€, per a fer front al 3r. venciment del conveni de creditors, a ingressar en el compte corrent núm. IBAN ES63 2038 6845 9090 0004 3065 quedant la resta per fer front al pagament de la sentència (procediment ordinari 356/2017-F).

En data 10 de juny de 2021, la societat VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A. amb registre d'entrada E2021011466 sol·licita a l'Ajuntament de Vilassar de Mar la modificació de l'objecte del préstec concedit per import d'1.500.000€, per fer front al pagament de la sentència (procediment ordinari 356/2017-F), en el sentit de sol·licitar la disposició parcial de la quantia de (180.000,00€) del préstec concedit per l'Ajuntament per a fer front a les actuacions de millora de les instal·lacions de calefacció i aigua calenta (Fase I), dels Edificis anomenats H1 i H2 de la promoció de les Pinedes c/Santa Eulàlia, 128-152, a ingressar en el compte corrent titularitat de la Societat Municipal, núm. IBAN ES63 2038 6845 9060 0004 3065.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Aprovar la modificació parcial de l'objecte del préstec concedit per import d'1.500.000€ a VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A. en el sentit de disposar de la quantia de 180.000,00€, per a fer front a les



actuacions de millora de les instal·lacions de calefacció i aigua calenta (Fase I) dels Edificis anomenats H1 i H2 de la promoció de les Pinedes c/Santa Eulàlia, 128-152, a ingressar en el compte corrent titularitat de la Societat Municipal, núm. IBAN ES63 2038 6845 9060 0004 3065, quedant la resta per fer front al pagament de la sentència (procediment ordinari 356/2017-F).

Segon.- Notificar a VILASSAR, SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS URBANES S.A.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=4204.0&endsAt=4230.0>

9.0.- DECLARACIO DE BÉ CULTURAL D'INTERES LOCAL DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA DE VILASSAR DE MAR

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat, amb 18 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Anna Esmeralda Santos Arnau, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Mieles, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Juan Diaz Delgado, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon) i 2 Abstencions (Carles Soler Novas, Tamara Mateos Hippchen), els següents acords:

ASSUMPTE: DECLARACIO DE BÉ CULTURAL D'INTERES LOCAL DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA DE VILASSAR DE MAR

Fets

PRIMER.- Mitjançant Decret d'Alcaldia d'11 de maig de 2021 es va disposar la iniciació d'expedient per a la declaració del "Campanar de l'església de Vilassar de Mar" com un Bé Cultural d'Interès Local, i la seva inscripció al Catàleg del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la següent descripció del bé, i atesos els seus valors històrics – culturals.

SEGON. Consta en l'expedient tramitat:

- Informe favorable del tècnic municipal de Cultura de data 26 de maig de 2021.
- Informe jurídic d'aquest Secretaria sobre legislació i procediment aplicable, de data 3 de juny de 2021.
- Concessió de tràmit d'audiència als l'interessat, mitjançant comunicació rebuda per aquest en data 3 de juny de 2021.
- Certificat de Secretaria sobre les al·legacions presentades, acreditant que en data 9 de juny de 2021, s'ha rebut comunicació per part de l'Arquebisbat de Barcelona per la



qual manifesten la conformitat a la tramitació de l'expedient.

TERCER.- La legislació bàsica aplicable és la següent:

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- La tramitació del procediment seguit s'ha ajustat a la disposició de l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, constant el preceptiu informe favorable del tècnic municipal en patrimoni cultural.

La competència per a la declaració de béns culturals d'interès local correspon al Ple d'aquest Ajuntament, atès que es tracta d'un municipi amb una població de dret superior a cinc mil habitants (art. 17.2).

L'acord de declaració d'un bé cultural d'interès local serà comunicat al Departament de Cultura, per tal que faci la inscripció del mateix al Catàleg del Patrimoni Cultural Català (art. 17.3).

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 54.1.s) del Decret 214/1990, de 30 de juliol, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. - Declarar bé cultural d'interès local el "Campanar de l'església de Vilassar de Mar".

SEGON. - Donar comunicació del present acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per tal que es pugui procedir a la inscripció al Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

TERCER. - Notificar el present acord als interessats, amb indicació del règim de recursos oportú.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=4230.0&endsAt=4751.0>

10.0.- ELECCIÓ DE FESTES LOCALS A VILASSAR DE MAR PER A L'ANY 2022



La regidora de Junts, senyora Laura Martínez, fa una esmena al text de l'acord perquè actualment ja no existeix el departament de Treball, Afers Socials i Famílies, sinó que s'ha de comunicar al departament d'Empresa i Treball.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 14 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Anna Esmeralda Santos Arnau, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Mieles, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Juan Diaz Delgado, Manuel Balaguer Gonzalez, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira), 4 Vots En Contra (Javier Martin Lapeña, Jordi Palles Marimon, Laura Martinez Portell, Rosa Maria Lloret Ramon) i 2 Abstencions (Carles Soler Novas, Tamara Mateos Hippchen), els següents acords:

ELECCIÓ DE FESTES LOCALS A VILASSAR DE MAR PER A L'ANY 2022

Atès que el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat no ha publicat l'ordre amb el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2022.

Per una altra banda, l'Ordre que regula el calendari escolar del curs 2021-2022 estableix al seu article 12.2 que "12.2 La direcció del centre públic o el o la titular del centre privat ha de comunicar al director o directora dels serveis territorials corresponents, no més tard del dia 29 de juny, el calendari previst en aquesta disposició amb totes les concrecions autoritzades".

Atès que abans del 29 de juny s'ha de fer la comunicació dels dies festius locals escollits per l'Ajuntament al Departament d'Educació.

Vist l'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, en el qual s'indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, a proposta dels municipis respectius.

Les esmentades festes locals, retribuïdes i no recuperables, no podran escaure en diumenge ni coincidir en cap dels dies festius escollits per l'ordre que publiqui el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat.

Vistos els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, i en exercici de les atribucions que confereix al ple l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:



Primer. Proposar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya que en el calendari oficial de festes de Catalunya de l'any 2022 figurin com a FESTES LOCALS DE VILASSAR DE MAR les següents:

- Dia 6 de juny de 2022 (segona Pasqua)
- Dia 18 de novembre de 2022

Segon.- En cas que el dia de la segona Pasqua, 6 de juny de 2022, sigui escollit com a festiu a Catalunya per l'ordre que publiqui el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat, es proposarà que figuri com a primer festiu local el dia 27 de juny de 2022.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i acceptació de les festes proposades.

Quart.- Facultar el Sr. alcalde per a la signatura i gestió de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=4751.0&endsAt=6252.0>

ASSUMPTES D'URGÈNCIA PRÈVIA DECLARACIÓ

A proposta de la Presidència i d'acord amb el que disposen els articles 83 i 113 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, els membres del Ple de l'Ajuntament, amb 14 vots a favor dels grups municipals d'ERC-GxVdM-AM, Babord i PSC i 6 abstencions dels grups municipals de Junts i C's, acorda declarar d'urgència el següent assumpte:

La votació de la urgència la podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=6252.0&endsAt=6499.0>

11.0.- MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL BABORD, EN DEFENSA DE LA LLEI DE LLOGUERS DE CATALUNYA I REFÚS DEL RECURS PRESENTAT PEL GOVERN ESPANYOL

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 15 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Carles Soler Novas, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Laura Martinez Portell, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon, Tamara Mateos Hippchen) I 5 Abstencions (Anna Esmeralda Santos Arnau, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Mielles, Juan Diaz Delgado, Manuel Balaguer Gonzalez), els següents acords:



MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL BABORD, EN DEFENSA DE LA LLEI DE LLOGUERS DE CATALUNYA I REFÚS DEL RECURS PRESENTAT PEL GOVERN ESPANYOL

El 9 de setembre de 2020, després d'anys de lluita i de treball dels moviments socials en defensa d'un habitatge digne, es va aprovar al Parlament de Catalunya la Llei 11/2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. La seva aprovació, a més, va comptar amb el suport públic de més de 4.000 organitzacions. **Aquesta victòria històrica del moviment per l'habitatge ha permès limitar i abaixar els preus dels lloguers al nostre país.**

Sens dubte, tot i ésser una regulació de mínims, **aquesta Llei ha suposat un primer pas en la defensa i recuperació de drets front dels fons voltors i grans acaparadors d'habitatges que tenen com a únic objectiu l'especulació, el negoci i el lucre personal.** L'accés a l'habitatge digne és un dret humà i fonamental i, per tant, completament incompatible amb el mercadeig proposat per les elits econòmiques.

Actualment, l'aplicació d'aquesta Llei 11/2020 protegeix a 5 milions de persones de 61 municipis catalans amb la consideració d'àrea amb mercat d'habitatge tens (entre els quals es troba Vilassar de Mar) de les pujades abusives i desorbitades en els lloguers. Les dades oficials del primer trimestre de 2021 del mercat de lloguer a Catalunya demostren que **el preu ha baixat un 4,8% interanual (en comparació amb el primer trimestre de 2020) als municipis amb regulació de preus, en canvi, als municipis sense regulació ha pujat un 1,2%.** Una tendència que consolida la ja iniciada durant el darrer trimestre de 2020 i que, per tant, aquestes diferències significatives no tenen la seva explicació en la pandèmia, sinó en l'efectivitat i existència de la Llei de limitació de lloguers.

No obstant això, tot i l'evident èxit i l'eficàcia demostrada de la Llei 11/2020, aquest dimarts 15 de juny el Govern de l'Estat espanyol ha anunciat la presentació d'un recurs contra la Llei davant del Tribunal Constitucional. Així doncs, el Govern espanyol s'ha fet seves les demandes i exigències de grans tenidors, bancs, fons voltors i patronals immobiliàries que, des de la seva aprovació al setembre de 2020, tenen com a únic objectiu la derogació de la Llei per tal de continuar mercadejant amb els nostres drets. **És incomprendible que un govern que s'autodenomina d'esquerres actuï al dictat dels grans poders financers i immobiliaris i promogui un recurs al Tribunal Constitucional** que, d'estimar-se, deixarà desprotegides a milers de famílies i aplanarà el camí a una nova onada de desnonaments.

A Vilassar de Mar, en aquests moments, ens trobem davant d'un greu problema pel que fa a l'accés a un habitatge digne i, a més, el preu mig del lloguer ha pujat un 26% des del 2015. La Llei de lloguers pot ajudar, dins de les seves pròpies limitacions, a frenar aquesta inèrcia de pujada de preus al nostre poble. Tumbant la Llei 11/2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, significaria un gran retrocés en matèria de drets. Les seves conseqüències



les notariem també de manera significativa a Vilassar de Mar i posaria el nostre poble en una situació habitacional crítica i límit.

En conseqüència, S'ACORDA:

1. Manifestar el ferm rebuig de l'Ajuntament de Vilassar de Mar al recurs presentat pel Govern espanyol contra la Llei 11/2020.
2. Exigir al Govern de l'Estat espanyol la immediata retirada dels recurs presentat davant del Tribunal constitucional, així com la defensa de la Llei de lloguers davant del recurs presentat pel Partit Popular.
3. Refermar el compromís de l'Ajuntament de Vilassar de Vilassar en defensa de les institucions públiques de Catalunya i el dret civil català.
4. Notificar els presents acords al Sindicat de Llogateres, al Parlament de Catalunya, a la Xarxa d'Habitatge del Baix Maresme i al Govern de coalició de l'Estat espanyol.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=6499.0&endsAt=8865.0>

12.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DES DEL NÚM. 1433/2021 AL 1778/2021

La Corporació Municipal es dona per assabentada dels Decrets d'alcaldia, des del 1433/2021 de data 17 de maig de 2021 al 1778/2021 de data 14 de juny de 2021.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=8865.0&endsAt=8880.0>

13.0.- PRECS I PREGUNTES

D'acord amb el contingut de l'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, l'acta no ha de contenir obligatòriament els precs i preguntes formulats a les sessions ordinàries. No obstant, es pot visualitzar el torn de precs i preguntes, entre el minut 02:28:00 i el minut 03:00:45 del vídeo registrat amb el sistema de vídeo-acta, en el següent enllaç:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017a3382fb760167?startAt=8880.0>

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau

Signat electrònicament