



**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
15 DE JULIOL DE 2021**

**Núm:** PLE2021000009  
**Lloc:** VIRTUAL  
**Data:** 15 de juliol de 2021  
**Hora inici:** 19:00 h  
**Hora final:** 21:45 h  
**Sessió:** Sessió Ordinària

**Assistents:**

Damia Clot Trias, Alcalde  
Núria Arasa Rovira, 1r Tinent D'alcalde  
Angel Font Catalan, 2n Tinent D'alcalde  
Josep Sole Clotet, 3r Tinent D'alcalde  
Montserrat Gual Gibert, 4t Tinent D'alcalde  
Joan Roca Leonart, 5è Tinent D'alcalde  
Esther Lopez Marti, Regidora  
Jordi Tapias Tolra, Regidor  
Jordi Acero Garcia, Regidor  
Laura Martinez Portell, Regidora  
Javier Martin Lapeña, Regidor  
Rosa Maria Lloret Ramon, Regidora  
Jordi Palles Marimon, Regidor  
Elena Lopez Lujan, Regidora  
Francisco Zamora Villafaina, Regidor  
Anna Esmeralda Santos Arnau, Regidora  
Manuel Balaguer Gonzalez, Regidor  
Juan Diaz Delgado, Regidor  
Javier Cointe Mieles, Regidor  
Carles Soler Novas, Regidor  
Tamara Mateos Hippchen, Regidora  
Esteve Préjano Colom, Interventor acctal.  
M. De Las Mercedes Gobartt Vazquez, Secretària

Oberta la sessió per la Presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, d'ordre del Sr. alcalde es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del dia.

- 1.- APROVACIO DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 17-06-2021
- 2.- APROVACIÓ DE LA CONTINUÏTAT DEL PROCEDIMENT, PROCEDINT A AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ, DE LES FACTURES D'URBASER, S.A. DEL MES DE MAIG



3.- PROVISIO DELS CÀRRECS DE JUTGE DE PAU TITULAR I SUBSTITUT DEL JUTJAT DE PAU DE VILASSAR DE MAR

4.- PROMOCIÓ DE LA DECLARACIÓ DE VILASSAR DE MAR COM A ÀREA AMB MERCAT D'HABITATGE TENS SEGONS LA LLEI 11/2020, DE CONTENCIÓ DE RENDES DE LLOGUER D'HABITATGES

5.- DECLARACIO DE BÉ CULTURAL D'INTERES LOCAL DEL "CLUB NÀUTIC DE VILASSAR DE MAR"

6.- APROVACIÓ DE LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE VILASSAR DE MAR, PER ADEQUAR ELS USOS DEL SÒL NO URBANITZABLE I AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER

7.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A INICIAR LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

8.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DES DEL NÚM. 1779/2021 AL 2077/2021

9.- PRECS I PREGUNTES

---

#### **1.0.- APROVACIO DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 17-06-2021**

El president manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 17 de juny de 2021 es procedirà a la seva aprovació.

S'aprova per unanimitat dels membres presents.

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017aae63bea60201?startAt=0.0>

#### **2.0.- APROVACIÓ DE LA CONTINUÏTAT DEL PROCEDIMENT, PROCEDINT A AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ, DE LES FACTURES D'URBASER, S.A. DEL MES DE MAIG**

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 9 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Joan Roca Leonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira), 7 Vots En Contra (Carles Soler Novas, Elena Lopez Lujan, Javier Martin Lapeña, Jordi Palles Marimon, Laura Martinez Portell, Rosa Maria Lloret Ramon, Tamara Mateos Hippchen) i 5 Abstencions (Anna Esmeralda Santos Arnau, Francisco



Zamora Villafaina, Javier Cointe Miele, Juan Diaz Delgado, Manuel Balaguer Gonzalez), els següents acords:

**APROVACIÓ DE LA CONTINUÏTAT DEL PROCEDIMENT, PROCEDINT A AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ, DE LES FACTURES D'URBASER, S.A. DEL MES DE MAIG**

L'Ajuntament de Vilassar de Mar ha tramitat la despesa derivada de les factures d'URBASER següents, sense que hagi estat objecte de fiscalització limitada prèvia, i sense que s'hagi tramitat el corresponent expedient d'acord amb la legislació vigent en matèria contractual:

Núm. Registre	Data	Contingut	Nom	Import
E2021010795	01/06/2021	2021/1840 Registre de factura numero 1000461V2100008	URBASER SA	8.150,07
E2021010796	01/06/2021	2021/1839 Registre de factura numero 1000461V2100007	URBASER SA	214.524,34
				222.674,41

Considerant que els actes podrien ser nuls de ple dret, procedeix reconèixer la despesa efectivament realitzada com a indemnització per evitar l'enriquiment injust de l'administració.

Considerant que les despeses que es recullen en aquest expedient s'han realitzat amb omissió de la funció interventora, d'acord amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017.

Vist l'informe justificatiu de les prestacions realitzades emès pel cap d'Àrea de serveis Territorials i el Regidor de Medi Ambient de l'expedient.

Vist l'informe d'omissió de la funció interventora emès per l'òrgan interventor, el qual conclou que:

“Es detecten infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia omissió, que qualifiquen, a priori, l'acte com a nul, amb opinió favorable al reconeixement d'obligacions”.

Aquestes infraccions es produeixen perquè el contracte està extingit.

De la documentació existent a l'expedient es pot constatar que les prestacions han estat realitzades, que els imports facturats estan ajustats d'acord amb l'informe emès pel cap d'Àrea de serveis Territorials i que, com a conseqüència de la possible nul·litat d'aquests actes i, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust, finalment, s'hauria de reconèixer l'obligació de la despesa que es proposa, en no ser presumible que l'import de l'esmentada indemnització sigui inferior a l'import que es reclama.

Per aquest motiu, en donar-se les circumstàncies previstes a l'article 28.2 del RD 424/2017, es considera procedent l'adopció d'un acord per part del Ple, subjecta a intervenció prèvia, amb la finalitat de convalidar l'omissió de la funció interventora, aprovar la continuïtat del procediment i, si s'escau, per raons d'economia processal, reconèixer les obligacions detallades a l'expedient, sense perjudici que sigui necessària la prèvia sol·licitud de representant de la Intervenció per a realitzar la intervenció de la comprovació material de la inversió.”



Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Convalidar l'omissió de la funció interventora.

Segon. Aprovar la continuïtat del procediment, procedint a autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació, per raons d'economia processal, de les següents factures:

Núm. Registre	Data	Contingut	Nom	Import
E2021010795	01/06/2021	2021/1840 Registre de factura numero 1000461V2100008	URBASER SA	8.150,07
E2021010796	01/06/2021	2021/1839 Registre de factura numero 1000461V2100007	URBASER SA	214.524,34
				222.674,41

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017aae63bea60201?startAt=111.0>

### **3.0.- PROVISIO DELS CÀRRECS DE JUTGE DE PAU TITULAR I SUBSTITUT DEL JUTJAT DE PAU DE VILASSAR DE MAR**

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat per unanimitat, amb 21 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Anna Esmeralda Santos Arnau, Carles Soler Novas, Damia Clot Trias, Elena Lopez Lujan, Esther Lopez Marti, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Miele, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Leonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Juan Diaz Delgado, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon, Tamara Mateos Hippchen), els següents acords:

#### **PROVISIO DELS CÀRRECS DE JUTGE DE PAU TITULAR I SUBSTITUT DEL JUTJAT DE PAU DE VILASSAR DE MAR**

El 23 de maig de 2021 va finalitzar el mandat del Jutge de Pau titular i per defunció ha quedat vacant el càrrec de Jutge de Pau substitut, del Jutjat de Pau de Vilassar de Mar.

Atès que les vacants han estat anunciades en la forma prevista a l'article 5 del Reglament núm. 3/1995, de 7 de juny, i mitjançant anunci publicat al BOP, el 13 de maig de 2021, i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Vist que durant el període de presentació de sol·licituds, comprès entre els dies 13/05/2021 i 27/05/2021 ambdós inclosos, s'han rebut dues instàncies amb registre d'entrada núm. E2021009507 i E2021009509 de data 14/05/2021 d'ENCARNACION DE JUAN GARCIA i JOSEP GAYA FREIXES, respectivament.



Atès que en la seva instància el Sr. Josep Gaya Freixes manifesta el seu interès d'ocupar la vacant del Jutge de pau titular i la de la Sra. Encarnación de Juan Garcia el d'ocupar la vacant de Jutgessa de pau substituïda.

Vist els currículums, segons els quals tant el Sr. Josep Gaya Freixes com la Sra. Encarnación de Juan Garcia reuneix les condicions exigides per la normativa vigent per ocupar el càrrec.

Ateses les circumstàncies de residència i arrelament al municipi així com de capacitat i compatibilitat dels articles 13 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, i 389 a 397 de la Llei Orgànica del Poder Judicial.

Vist que per adoptar el present acord cal el vot favorable de la majoria absoluta dels membres del Ple municipal.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació i d'acord amb l'informe emès pel secretari de l'Ajuntament,

**S'ACORDA :**

Primer.- Proposar per al càrrec de JUTGE DE PAU TITULAR d'aquest municipi el Sr. Josep Gaya Freixes, amb DNI 78051829H, qui reuneix les condicions de capacitat i idoneïtat necessàries i per al càrrec de JUTGESSA DE PAU SUBSTITUTA d'aquest municipi la Sra. Encarnación de Juan Garcia, amb DNI 51979149T.

Segon.- Trametre certificació del present acord al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Departament de Jutjats de Pau.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017aae63bea60201?startAt=902.0>

**4.0.- PROMOCIÓ DE LA DECLARACIÓ DE VILASSAR DE MAR COM A ÀREA AMB MERCAT D'HABITATGE TENS SEGONS LA LLEI 11/2020, DE CONTENCIÓ DE RENDES DE LLOGUER D'HABITATGES**

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 19 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Anna Esmeralda Santos Arnau, Carles Soler Novas, Damia Clot Trias, Elena Lopez Lujan, Esther Lopez Marti, Francisco Zamora Villafaina, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Lleonor, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon, Tamara Mateos Hippchen) i 2 Abstencions (Javier Cointe Mielles, Juan Diaz Delgado), els següents acords:



## **PROMOCIÓ DE LA DECLARACIÓ DE VILASSAR DE MAR COM A ÀREA AMB MERCAT D'HABITATGE TENS SEGONS LA LLEI 11/2020, DE CONTENCIÓ DE RENDES DE LLOGUER D'HABITATGES**

### **Fets**

1. Les problemàtiques derivades a l'accés a un habitatge digne a preus accessibles no és nova. Quan no hem superat els efectes de la crisi iniciada el 2007 i l'esclat de la bombolla immobiliària, se suma una nova bombolla immobiliària, aquesta vegada centrada en l'alça dels preus del lloguer arribant a cotes impagables per a la majoria. La pèrdua constant de poder adquisitiu, l'augment de preus del lloguer i la crisi econòmica derivada de la pandèmia de la Covid-19, provoquen una crisi habitacional en constant creixement que ha esdevingut una crisi sistèmica.
2. Aquesta va ser una de les principals motivacions de l'aprovació, el passat setembre de 2020, de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge (DOGC núm. 8229, de 21/9/2020), després de mesos de debat i gràcies a l'impuls de la ciutadania i entitats a favor del dret de l'habitatge, com el Sindicat de Llogateres, i amb el lideratge del Departament de Justícia. Aquesta llei, també coneguda com a llei de contenció de preus del lloguer, busca limitar els preus dels lloguers a Catalunya, i permet regular-los en les zones on estan especialment disparats. La llei fixa topalls al lloguer en els municipis del país on més dificultats hi ha per accedir a l'habitatge per oferta-demanda. Són les anomenades zones d'habitatge tens.
3. Per a aplicar-se de manera immediata, es van establir directament i transitòriament determinades àrees de mercat d'habitatge tens, amb la vigència d'un any. D'aquesta manera, en l'annex de la llei consten seixanta-un municipis que tenien índexs de referència de preus en què el lloguer havia sofert un increment superior al 20 per cent entre 2014 i 2019, amb una població superior als 20.000 habitants o bé pertanyents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas del Maresme, els municipis inclosos dins la declaració transitòria (annex) són Mataró, El Masnou, Montgat, Pineda de Mar, Premià de Mar i Vilassar de Mar, tot i que les dades indiquen que la resta de poblacions de la comarca podrien ser perfectament considerades com a àrea amb mercat d'habitatge tens.
4. La inclusió en l'annex va ser deguda, segons el preàmbul de la llei, a donar una resposta urgent a la situació d'emergència en matèria d'habitatge, agreujada pels efectes econòmics derivats de la pandèmia. A partir d'aquest any, cal realitzar amb el corresponent procediment, la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens dels municipis, o d'una part del municipi, que estan en risc de no disposar de la dotació suficient d'habitatges de lloguer a un preu assequible que permeti l'accés a tota la població.
5. Aquesta situació de risc, segons l'article 2 de la Llei 11/2020, pot venir determinada pel compliment de qualsevol de les condicions següents:
  - a) Que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge experimenti un creixement sostingut clarament superior al de la mitjana del territori de Catalunya.



- b) Que la càrrega del cost del lloguer de l'habitatge en el pressupost personal o familiar superi de mitjana el trenta per cent dels ingressos habituals de les llars, o que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge superi el trenta per cent de la renda mitjana de les persones menors de trenta-cinc anys.
  - c) Que el preu dels lloguers d'habitatge hagi experimentat, en els cinc anys anteriors al moment de la declaració, un creixement interanual acumulat d'almenys tres punts percentuals per damunt de la taxa interanual de l'índex de preus al consum de Catalunya.
6. Conforme l'article 3, la competència de la declaració correspon al Departament de la Generalitat en matèria d'habitatge, actualment el Departament de Drets Socials, excepte en la ciutat de Barcelona, que correspon al seu Ajuntament, i a l'àmbit metropolità de Barcelona, que correspon a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant un acord del Consell Metropolità. Però la iniciativa correspon als respectius municipis o als ens locals supramunicipals en què estiguin integrats, per acord del ple de la respectiva corporació.
  7. La durada màxima de la declaració serà de cinc anys (art. 4.2 Llei 11/2020) i pot ser revisada posteriorment per a escurçar-ne la durada o per deixar-la sense efecte si canviessin les circumstàncies que la van motivar. Al seu torn, i arribat el moment, pot ser prorrogada si també la situació ho justifica per un termini no superior a la durada inicial (art. 4.3 Llei 11/2020).
  8. Com veiem, és una declaració flexible que pretén, com no podria ser d'altra manera, ajustar-se a les necessitats de cada moment. Per això, que cap situació desfavorable a l'interès públic i social no pot produir-se.
  9. Si un municipi no inicia el procediment per declarar mercat tens amb el temps suficient per ser aprovat, fa que les mesures de contenció de rendes de lloguer no siguin d'aplicació un cop finalitzada l'aplicació de l'excepcionalitat d'un any pels municipis que surten a l'annex, la qual finalitza el 21 de setembre d'enguany.
  10. Seguint aquestes indicacions, l'Ajuntament de Vilassar de Mar va demanar la col·laboració de l'Oficina d'Habitatge per elaborar l'informe justificatiu que estableix la Llei.
  11. L'informe conclou el següent:
    - Primer. Vilassar de Mar presenta un valor inferior al valor de referència, 17,54% vs 23,28%, en els darrers 5 anys. Però en una sèrie més robusta (2010-2020) l'increment és superior al municipi (20,68%) que a Catalunya (19,49%). Cal considerar que el preu mitjà del lloguer està, sempre, per sobre del català en els darrers 15 anys. Uns mitjana de 135€ al mes per sobre de la mitjana catalana.
    - Segon. l'esforç econòmic de les famílies a Vilassar de Mar és del 51,50% de la RFDB, un 21,5% superior a l'esforç teòric que hauria de destinar-se segons els criteris del lloguer just (30% de la renda).
    - Tercer. el diferencial entre l'increment del lloguer mitjà al municipi i l'increment de l'IPC català és de 19,26 punts percentuals, per tant, molt superior al diferencial de més de 3 punts percentuals que marca la Llei.



12. Tots tres elements porten a concloure que efectivament, Vilassar de Mar reuneix els requisits per a la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens, que estableix l'article 2 de la Llei 11/2020.
13. En data 5 de maig de 2021, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va remetre una notificació a l'Ajuntament de Vilassar de Mar on s'exposa: *“Així doncs i per tal de poder donar compliment a totes els tràmits que exigeix l'article 3 de la citada Llei, us demanem que en el termini d'un mes des de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, ens comuniquem si exercireu la iniciativa per efectuar aquesta declaració. En cas afirmatiu, caldrà que ens traslladeu el corresponent acord del ple de la corporació, junt amb un informe justificatiu, als efectes que el departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, com a departament competent en matèria d'habitatge, pugui efectuar la declaració corresponent, i publicar-la, en el seu cas, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i en els portals de transparència.”* Per tant, queda palès que la competència per aprovar aquesta Declaració és el Ple de l'Ajuntament.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

PRIMER. Proposar al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, la declaració de Vilassar de Mar com a àrea amb mercat d'habitatge tens, segons els criteris que estableix l'article 2 de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, per al període màxim de cinc anys ((art. 4.2 Llei 11/2020)).

SEGON. Notificar aquests acords al departament de Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, com a departament competent en matèria d'habitatge i a l'Agència Catalana d'habitatge.

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017aae63bea60201?startAt=1069.0>

#### **5.0.- DECLARACIO DE BÉ CULTURAL D'INTERES LOCAL DEL “CLUB NÀUTIC DE VILASSAR DE MAR”**

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 13 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Javier Martin Lapeña, Joan



Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Laura Martinez Portell, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon), 3 Vots En Contra (Carles Soler Novas, Elena Lopez Lujan, Tamara Mateos Hippchen) I 5 Abstencions (Anna Esmeralda Santos Arnau, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Miele, Juan Diaz Delgado, Manuel Balaguer Gonzalez), els següents acords:

## **ASSUMPTE: DECLARACIO DE BÉ CULTURAL D'INTERES LOCAL DEL "CLUB NÀUTIC DE VILASSAR DE MAR"**

### **FETS**

**PRIMER.-** Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 18 de novembre de 2020 es va disposar la iniciació d'expedient per a la declaració del "Club Nàutic de Vilassar de Mar" com un Bé Cultural d'Interès Local, i la seva inscripció al Catàleg del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la següent descripció del bé, i atesos els seus valors històrics – culturals.

**SEGON.** Consta en l'expedient tramitat:

- Instància de la senyora Sandra Herrero Martin, en representació del Club Nàutic de Vilassar de Mar, amb número de registre E2020013638, de data 15 de setembre de 2020, per la qual sol·licita que s'iniciïn els tràmits per a la declaració de Be Cultural d'Interès Local del conjunt d'edificacions i d'instal·lacions del Club Nàutic de Vilassar de Mar.

- Informe emès pel coordinador de Cultura i Festes Populars de data 26 de maig de 2021.

- Informe jurídic d'aquesta Secretaria sobre legislació i procediment aplicable, de data 3 de juny de 2021.

- Concessió de tràmit d'audiència als interessats, mitjançant comunicació rebuda per aquests en data 4 de juny de 2021 més informació complementària rebuda el dia 8 de juny de 2021.

- Certificat de Secretaria sobre les al·legacions presentades que diu el següent: *"En relació amb l'expedient amb número de referència X2020004758 sobre declaració com a Bé Cultural d'Interès Local de l'immoble "Club Nàutic Vilassar de Mar", situat en la zona de Domini Públic Marítim-Terrestre, C. Canonge Almera, 32, d'aquesta localitat, que es tramita per aquest Ajuntament, i havent-se concedit tràmit d'audiència per termini de 10 dies als interessats, per tal de formular les al·legacions que estimin pertinents i aportar quants documents i justificacions considerin oportuns, del Servei de Registre d'aquest Ajuntament consta que durant el termini esmentat s'ha rebut informe desfavorable, de data 9 de juny de 2021, emès pel senyor Diego Fernández Sanz, cap de la Demarcació de Costes a Catalunya.*



- Informe emès pel coordinador de Cultura i Festes Populars de data 5 de juliol de 2021, que conclou que *“la conclusió desfavorable de la Demarcació de Costes a Catalunya de la Direcció General para la Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio para la Transición Ecológica davant la declaració del Club Nàutic de Vilassar de Mar com a Bé Cultural d’Interès Local, es fonamenta en consideracions que no resten validesa als arguments històrics, arquitectònics, esportius, paisatgístics, culturals, artístics, socials, benèfics i econòmics que impulsen la classificació del Club Nàutic de Vilassar de Mar com a Bé Cultural d’Interès Local”*

## **FONAMENTS DE DRET**

La legislació bàsica aplicable és la següent:

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- Llei 26/2010, de 3 d’agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

## **FONAMENTS JURÍDICS**

La tramitació del procediment seguit s’ha ajustat a la disposició de l’article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, constant el preceptiu informe favorable del tècnic municipal en patrimoni cultural.

La competència per a la declaració de béns culturals d’interès local correspon al Ple d’aquest Ajuntament, atès que es tracta d’un municipi amb una població de dret superior a cinc mil habitants (art. 17.2).

L’acord de declaració d’un bé cultural d’interès local serà comunicat al Departament de Cultura, per tal que faci la inscripció del mateix al Catàleg del Patrimoni Cultural Català (art. 17.3).

Per tot el que s’exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l’article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l’adopció dels següents

## **ACORDS:**

PRIMER. - Declarar bé cultural d’interès local el “Club Nàutic de Vilassar de Mar”.

SEGON. – Comunicar el present acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per tal que es pugui procedir a la inscripció al Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

TERCER. - Notificar el present acord als interessats, amb indicació del règim de recursos oportú.



**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017aae63bea60201?startAt=2521.0>

#### **6.0.- APROVACIÓ DE LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE VILASSAR DE MAR, PER ADEQUAR ELS USOS DEL SÒL NO URBANITZABLE I AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER**

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 18 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Anna Esmeralda Santos Arnau, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Mieleles, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Juan Diaz Delgado, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon) i 3 Abstencions (Carles Soler Novas, Elena Lopez Lujan, Tamara Mateos Hippchen), els següents acords:

#### **APROVACIÓ DE LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE VILASSAR DE MAR, PER ADEQUAR ELS USOS DEL SÒL NO URBANITZABLE I AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER**

En data 17 de maig de 2012, mitjançant acord de Ple, es va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per a la modificació dels usos en el sòl no urbanitzable. Durant el període d'informació pública es van presentar diverses al·legacions que no van ser resoltes per quant el projecte no va ser portat a aprovació provisional.

El projecte inicial es va reconsiderar i es va decidir elaborar un de nou substancialment diferent a l'aprovat el mes maig de 2012, tenint en compte que s'estava redactant, per part de la Diputació de Barcelona, el Pla especial de masies, cases rurals i altres edificacions i per adaptar-lo al Pla director urbanístic del sistema costaner.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de juliol de 2013, va acordar deixar sense efecte l'aprovació inicial de la modificació del Pla general adoptada el 17 de maig de 2012, i també aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'ordenació urbana per adequar els usos del sòl no urbanitzable a les determinacions de la Llei d'urbanisme i al Pla director urbanístic del sistema costaner.

Mitjançant Decret de l'Alcalde 486/2013, de 17 de desembre, es va resoldre obrir un nou període d'informació pública, atenent a una de les al·legacions presentades durant el primer període.

En data 20 de març de 2014, el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment el projecte de modificació, incorporant algunes de les al·legacions presentades durant els períodes d'informació pública i estimades parcialment.



En el mateix acord es determinava la tramesa del projecte aprovat provisionalment, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva i posterior publicació.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 4 de juny de 2014, va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general, fins que mitjançant un text refós presentat per duplicat i verificat per l'òrgan que el va aprovar provisionalment, incorpori les prescripcions que indica.

El text refós, redactat pels serveis tècnics municipals que es porta a aprovació, conté les prescripcions que assenyala la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona)

Vist l'informe jurídic emès pel Cap de l'Àrea de Serveis Territorials de data 5 de juliol de 2021, sobre l'adequació a la legislació urbanística del document sotmès a aprovació.

Vist l'informe emès per la Secretària Municipal en data 5 de juliol de 2021, en compliment del que preveu l'art. 179.1 b) de la Llei Municipal i de règim local, (DL 2/2003, de 28 d'abril) en relació amb l'article 3.7 del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, i per tractar-se d'una matèria la qual exigeix un quòrum de votació especial.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

#### ACORDS:

Primer.- Aprovar la verificació del text refós de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Vilassar de Mar, per adequar els usos del sòl no urbanitzable i al Pla director urbanístic del sistema costaner, el qual conté les prescripcions requerides per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 4 de juny de 2014.

Segon.- Donar trasllat del text refós presentat en duplicat exemplar i degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, als efectes que doni conformitat al present text refós i aixequi la suspensió de l'acord d'aprovació definitiva i procedeixi a la seva publicació oficial.

#### **El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017aae63bea60201?startAt=3781.0>

#### **7.0.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A INICIAR LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**



El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb esmenes, amb 19 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Anna Esmeralda Santos Arnau, Carles Soler Novas, Damia Clot Trias, Elena Lopez Lujan, Esther Lopez Marti, Francisco Zamora Villafaina, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon, Tamara Mateos Hippchen) i 2 Abstencions (Javier Cointe Miele, Juan Diaz Delgado), els següents acords:

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A INICIAR LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

El Pla especial de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de Vilassar de Mar, va ser aprovat inicialment mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2013, i es va sotmetre a informació pública pel període d'un mes.

En data 18 de desembre de 2014 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament l'esmentat Pla Especial, i es va publicar al DOGC el 19 de març de 2015. En aquesta publicació oficial es deia literalment: "... supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat de la Modificació puntual del Pla general que es tramita simultàniament i a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat".

El catàleg de masies és un instrument de planejament derivat que serveix per identificar les edificacions situades al sòl no urbanitzable, que complint determinats requisits, pretén afavorir la seva conservació, rehabilitació i recuperació del patrimoni rural, així com la preservació de l'espai agrari i l'equilibri territorial.

En diferents reunions mantingudes amb les entitats representatives del sector de la pagesia (Mercat de la Flor, Cooperativa Agrícola de Vilassar de Mar i el Sindicat de la Unió de Pagesos) s'ha fet arribar la seva inquietud i oposició a la no inclusió en el Catàleg de masies, d'una gran part d'edificacions (masies i cases rurals) que conformen i són necessàries per les explotacions agrícoles del nostre municipi i/o són l'habitatge de pagesos i de les seves famílies, que haurien d'estar incloses i per tant emparades per l'esmentat Catàleg.

En aquest sentit, coincidint amb les demandes del sector, tots els grups municipals d'aquest plenari consideren que el pla especial del catàleg també ha d'incloure els habitatges dels pagesos, titulars d'explotacions agrícoles i familiars, i/o que conformen i són necessàries per les explotacions agrícoles del municipi, encara que siguin posteriors o anteriors a l'any 1956, per reunir valors paisatgístics i/o socials.

Per aquest motiu s'ha considerat raonable tramitar la modificació del Pla especial, per incloure les masies i cases rurals que van quedar excloses, en concret, els habitatges dels pagesos, titulars d'explotacions agrícoles i familiars, posteriors o anteriors a l'any 1956, per reunir valors paisatgístics i/o socials, per ser totalment imprescindibles per mantenir l'espai agrari actual del municipi i l'equilibri territorial.

També s'ha considerat necessari recuperar l'activitat del Consell Consultiu Municipal d'Agricultura, per tal de establir línies de col·laboració entre el sector agrícola i l'Ajuntament de Vilassar de Mar, en aquells aspectes que puguin afectar a l'activitat de la pagesia en el municipi.



Per tot l'exposat, al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Declarar el compromís dels grups municipals perquè instin, en el termini màxim de 3 mesos, a que s'elabori i es redacti una modificació del Pla especial de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de Vilassar de Mar per incloure els habitatges rurals i masies de pagesos, titulars d'explotacions agrícoles i familiars, per reunir valors paisatgístics i/o socials, essent totalment imprescindibles per mantenir l'espai agrari actual del municipi i l'equilibri territorial.

Segon.- Instar al Govern municipal i Regidoria d'Urbanisme d'aquest Ajuntament perquè, en el termini màxim de 3 mesos a comptar d'aquest acord, porti a la seva aprovació inicial d'aquest Ple, la modificació del Pla especial de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de Vilassar de Mar, i que s'impulsi la seva tramitació i aprovació definitiva amb la màxima urgència possible.

Tercer.- Recuperar l'activitat del Consell Consultiu Municipal d'Agricultura, qui haurà de participar de forma activa en la modificació del Pla especial de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de Vilassar de Mar.

Quart.- Notificar aquesta resolució als interessats

**El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017aae63bea60201?startAt=5357.0>

#### **8.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DES DEL NÚM. 1779/2021 AL 2077/2021**

La Corporació Municipal es dona per assabentada dels Decrets d'alcaldia, des del 1779/2021 de data 14 de juny 2021 al 2077/2021 de data 9 de juliol de 2021.

**Aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:**

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017aae63bea60201?startAt=7577.0>

#### **9.0.- PRECS I PREGUNTES**

D'acord amb el contingut de l'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, l'acta no ha de contenir obligatòriament els precs i preguntes formulats a les sessions ordinàries. No obstant, es pot visualitzar el torn de precs i preguntes, entre el minut 02:06:35 i el minut 02:45:49 del vídeo registrat amb el sistema de vídeo-acta, en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/ff808081796605fd017aae63bea60201?startAt=7595.0>



Ajuntament de  
Vilassar de Mar

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau

*Signat electrònicament*