



Habitatge i ocupació il·legal

Per garantir una vida digna, cal garantir també el dret a l'habitatge, hauria de ser un dret garantit, però per tots i totes és sabut que això no és tan fàcil a molts municipis.

Malauradament és una realitat que els preus dels lloguers són alts i els ingressos de les famílies no augmenten amb la mateixa proporció. De fet, moltes dediquen una part important del seu sou a l'habitatge i això en època covid s'ha agreujat moltíssim. Des de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials en som conscients i per això es té una sensibilitat especial amb aquesta problemàtica i es treballa d'una manera activa.

Ajudes al lloguer, a les pagues i senyals, tramitacions a la mesa d'emergència, ajudes en els subministraments de llum, aigua i gas.... Són algunes de les tipologies d'ajudes que es fan des de l'Àrea, així com acollir a la persona, escoltar de manera activa la seva situació i buscar d'una manera corresponsable la millor solució per tal d'intentar evitar possibles desnonaments. Des de l'inici d'any fins a dia d'avui des de l'Ajuntament **s'han destinat 48.389,99€** en ajudes als lloguers i **27.609,91€** d'ajudes a subministraments.

Disposem d'altres recursos per donar resposta a possibles situacions de vulnerabilitat com són: 9 pisos de l'Agència de l'habitatge de Catalunya cedits a l'Ajuntament, pisos de protecció oficial, 6 pisos destinats a persones grans i un pis que actualment s'està reformant per a condicionar-lo com a habitatge temporal en situació d'urgències i/o emergències socials.

En quines línies estem treballant?:

- 1.- Acostar l'**Oficina d'Habitatge** a Vilassar de Mar a través d'un conveni amb el Consell Comarcal, i es disposarà d'un tècnic especialitzat per tal de resoldre consultes i tramitar ajudes en matèria d'habitatge. Aquesta acció s'ha vist aturada per la Covid.
- 2.- Redactar un **Pla especial urbanístic** per a poder regular els habitatges d'ús turístic.
- 3.- Creació d'un recurs comarcal per tal de fer front a l'**emergència habitacional**.
- 4.- Contractació d'un **tècnic d'habitatge** per tal d'augmentar el servei en temes d'habitatge i poder treballar, per exemple, la nova llei que rebaixa i congela el preu dels nous contractes de lloguer, el cens d'habitatges buits, l'opció de tanteig i retracte, etc.
- 5.- Estudiar la possibilitat d'impulsar l'**habitatge cooperatiu** associat a l'habitatge social, com a model alternatiu d'accés a l'habitatge.

Des de l'Ajuntament de Vilassar de Mar estem compromesos en seguir treballant, en aquest **gran repte que és el dret a l'accés a l'habitatge digna**.