



## Vivienda y okupación ilegal

En Vilassar de Mar hay escasez de vivienda, en general, y casi **no hay vivienda** social, menos del 1%.

Esta situación y el **poco suelo** urbano disponible generan un mercado poco elástico con precios altos tanto para la compra como para el alquiler de vivienda y, debido a ello, se activan diversas **problemáticas** como son la necesidad de grandes y largas **hipotecas**, con graves consecuencias en la renta familiar en épocas de crisis, o como es la dificultad de los jóvenes para encontrar una vivienda asequible que obstaculiza la emancipación o propicia el **desarraigo**, o como es también la creciente conversión de las segundas residencias en alojamientos de uso **turístico**.

Es **prioritario** incrementar el parque público de viviendas disponibles para dar respuesta a las necesidades de la población que no tiene acceso a la vivienda en nuestro pueblo y para ellos hemos de ser capaces de promocionar el desarrollo de nueva **vivienda asequible**, especialmente de **alquiler**.

Es necesario que nuestro Ayuntamiento trabaje por la implementación, de una vez por todas, de un **Plan de Vivienda** dirigido al desarrollo de la vivienda social o asequible, especialmente en régimen de alquiler. Un Plan consensuado, **eficaz** y realista.

Sin embargo, la **ocupación ilegal** no puede ni debe ser una solución ni una alternativa. Los delitos de **okupación** de edificios y viviendas, calificados como “allanamiento de morada” y “usurpación” han experimentado un elevado **crecimiento** durante los últimos años. La okupación es un **acto ilegal** que convierte a los **dueños** y a los vecinos en víctimas. Las comunidades de **vecinos** también pueden sufrir del **deterioro** de la convivencia en casos graves y **delictivos** de okupación.

Así, a causa de la insuficiente protección de la propiedad privada y la **lentitud** de los **procedimientos judiciales**, estos dueños y vecinos se enfrentan a un **grave problema** que, hoy por hoy, carece de una solución justa y eficaz.

En el Pleno presentamos una serie de medidas para proteger a los propietarios de viviendas y a las comunidades de la ocupación ilegal. Desgraciadamente los votos en contra de Junts per Catalunya, Babord, ERC y Gent per Vilassar, con la abstención del PSC, impidieron su aprobación. Una lástima. **#AraPoble #AraVilassardeMar**