



**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DEL DIA 19 DE NOVEMBRE DE 2019**

Núm: PLE2019000019

Lloc: Vilassar de Mar. Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 19 de novembre de 2019

Hora inici: 20:00 h

Hora final: 23:02 h

Sessió: Sessió Ordinària

Assistents:

Damia Clot Trias, Alcalde

Núria Arasa Rovira, 1r Tinent D'alcalde

Angel Font Catalan, 2n Tinent D'alcalde

Josep Sole Clotet, 3r Tinent D'alcalde

Montserrat Gual Gibert, 4t Tinent D'alcalde

Joan Roca Leonart, 5è Tinent D'alcalde

Esther Lopez Marti, Regidora

Jordi Tapias Tolra, Regidor

Jordi Acero Garcia, Regidor

Laura Martinez Portell, Regidora

Javier Martin Lapeña, Regidor

Rosa Maria Lloret Ramon, Regidora

Jordi Palles Marimon, Regidor

Pau Arona Sole, Regidor

Yabel Perez Moreno, Regidor

Elena Lopez Lujan, Regidora

Juan Diaz Delgado, Regidor

Javier Cointe Mieles, Regidor

Francisco Zamora Villafaina, Regidor

Anna Esmeralda Santos Arnau, Regidora

Manuel Balaguer Gonzalez, Regidor

Maria Josep Lozano Pino, Interventora

Esteve Prèjano Colom, Secretari acctal.

Oberta la sessió per la Presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, d'ordre del Sr. alcalde es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del dia.

1.- DONAR COMPTE DE LA INFORMACIÓ REQUERIDA PEL RD 635/2014, SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

2.- DONAR COMPTE DEL SEGUIMENT 3ER TRIMESTRE 2019 DE LES OBLIGACIONS TRIMESTRALS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ DE LES ENTITATS LOCALS PER AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CONTEMPLADES A L'ORDRE HAP/2105/2012, D'1 D'OCTUBRE, PER LA QUE ES DESENVOLUPEN LES OBLIGACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ PREVISTA A LA LLEI



ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

- 3.- EXPEDIENT NÚM. 31/2019 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT MITJANÇANT TRANSFERÈNCIA
- 4.- APROVACIÓ DEL PLA ECONÒMIC FINANCER PER ASSOLIR L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA, DEUTE PÚBLIC I LA REGLA DE LA DESPESA
- 5.- RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE BÉNS I DRETS DE LA CORPORACIÓ A DATA 31 DE DESEMBRE DE 2018
- 6.- MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA I LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL
- 7.- PETICIÓ DE L'ESTABLIMENT D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ACOLLIDA, PER A L'ANY 2020
- 8.- MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE BABORD, SOBRE EL PROJECTE DE LLEI DE CONTRACTES DE SERVEIS A LES PERSONES "LLEI ARAGONÉS"
- 9.- MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE BABORD SOBRE LA GESTIÓ DEL PROJECTE DE "CAN VIVES" I LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE
- 10.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA
- 11.- PRECS I PREGUNTES

1.- DONAR COMPTE DE LA INFORMACIÓ REQUERIDA PEL RD 635/2014, SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

El Ple d'aquesta Corporació, ha donat compte als membres de la corporació dels següents acords:

DONAR COMPTE DE LA INFORMACIÓ REQUERIDA PEL RD 635/2014, SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

En compliment del que disposa el RD 635/2014, de 25 de juliol, modificat pel Reial decret 1040/2017, de 27 de desembre, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

D'acord amb els antecedents legals referits anteriorment, i atenent el contingut dels informes emesos per la Interventora i la Tresorera municipal, es proposa a l'Excm. Ajuntament en Ple l'adopció dels següents

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Prendre coneixement de l'informe que s'acompanya, emès per la Interventora i la Tresorera Municipals, sobre el compliment del període mig de pagament a proveïdors de l'Ajuntament de Vilassar de Mar i els seus ens dependents, al 3er trimestre del 2019

Segon.- Que es faci trasllat dels presents acords i dels informes referits a l'acord primer, als òrgans competents del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde, o qui legalment el substitueixi, per tal que pugui signar qualsevol document necessari per al compliment i efectivitat dels anteriors acords.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=0.0&endsAt=238.0>

2.- DONAR COMPTE DEL SEGUIMENT 3ER TRIMESTRE 2019 DE LES OBLIGACIONS TRIMESTRALS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ DE LES ENTITATS LOCALS PER AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CONTEMPLADES A L'ORDRE HAP/2105/2012, D'1 D'OCTUBRE, PER LA QUE ES DESENVOLUPEN LES OBLIGACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ PREVISTA A LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

El Ple d'aquesta Corporació, ha donat compte als membres de la corporació dels següents acords:

DONAR COMPTE DEL SEGUIMENT 3ER TRIMESTRE 2019 DE LES OBLIGACIONS TRIMESTRALS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ DE LES ENTITATS LOCALS PER AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CONTEMPLADES A L'ORDRE HAP/2105/2012, D'1 D'OCTUBRE, PER LA QUE ES DESENVOLUPEN LES OBLIGACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ PREVISTA A LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA



En compliment del que estableix la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i que desenvolupa l'Ordre HAP 2105/2012, d'1 d'octubre respecte les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei.

La intervenció de la corporació local ha de comunicar al MINHAP la següent informació:

- Actualització del pressupost en execució per a l'exercici corrent, o en el seu cas, del prorrogat fins a l'aprovació del Pressupost i detall d'execució al final de cada trimestre vençut.
- Situació del romanent de tresoreria
- Calendari i pressupost de tresoreria
- Dades d'execució de dotació de plantilles i efectius
- Informació que permeti relacionar el saldo resultant d'ingressos/despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajustos SEC).
- Actualització de l'Informe de la Intervenció local de compliment dels objectius d'estabilitat per al grup d'entitats Sector Administracions Públiques.

Vist l'article 51 de les Bases d'execució del pressupost sobre la informació al Ple sobre l'execució pressupostària:

“ ...

1. Tots els Ens que formen part del grup Ajuntament de Vilassar de Mar, elaboraran amb periodicitat trimestral, el document informatiu de la gestió econòmico-financera, adaptat a les instruccions d'Intervenció segons els models requerits pel MINHAP.

2.- De conformitat amb l'article 207 del RDLeg. 2/2004, la intervenció presentarà trimestralment l'estat d'execució del pressupost acompanyat de la informació complementària que permeti valorar el nivell d'execució. D'aquest estat se'n donarà compte al Ple...”

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Prendre coneixement de l'informe que s'acompanya emès per la Interventora sobre el compliment de les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera referent al seguiment pressupostari del 3er trimestre de l'exercici 2019.

Segon.- Facultar a l'Alcalde, o a qui legalment el substitueixi, per tal que pugui signar qualsevol document necessari per al compliment i efectivitat de l'anterior acord.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:



<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8ª8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=238.0&endsAt=353.0>

3.- EXPEDIENT NÚM. 31/2019 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT MITJANÇANT TRANSFERÈNCIA

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 9 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira) i 12 Abstencions (Anna Esmeralda Santos Arnau, Elena Lopez Lujan, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Mieleles, Javier Martin Lapeña, Jordi Palles Marimon, Juan Diaz Delgado, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Pau Arona Sole, Rosa Maria Lloret Ramon, Yabel Perez Moreno), els següents acords:

EXPEDIENT NÚM. 31/2019 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT MITJANÇANT TRANSFERÈNCIA

A requeriment de l'Alcaldia-Presidència i en aplicació del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol I del Títol sisè del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), en matèria de pressupostos.

D'acord amb l'article 175 a 181 del TRLRHL, que fan referència als diferents tipus de modificacions del pressupost com poden ser les transferències de crèdit, entre d'altres.

S'han produït fets i necessitats, segons consta a l'expedient, que impliquen la necessitat de dotar de crèdit pressupostari determinades partides segons les necessitats exposades.

Vist l'informe d'intervenció, completat amb el conjunt d'annexos documentals que formen part de l'expedient, que informa favorablement de la possibilitat de realitzar la modificació pressupostària sol·licitada per l'alcalde.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en virtut de lo establert a l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa a la Comissió Informativa que informi sobre els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient núm. 31/2019, de modificació de crèdits mitjançant transferència per import de 359.000,00 € en el Pressupost de l'Ajuntament de l'exercici de 2019.

El detall de la modificació és la següent:



BAIXA

Aplicació	Nom	Import
INT 01100 91300	Amortització de préstecs rebuts a llarg termini d'ens de fora del sector públic	170.000,00
INT 01100 31000	Interessos de préstecs a llarg termini	170.000,00
INT 01100 31001	Interessos de préstecs a curt termini	19.000,00
TOTAL		359.000,00

ALTA

Aplicació	Nom	Import
SP 49100 15001	Productivitat personal laboral	4.500,00
SP 34200 15001	Productivitat personal laboral	8.000,00
SG 92000 15001	Productivitat personal laboral	8.000,00
ST 15300 15001	Productivitat personal laboral	20.000,00
ST 23130 15001	Productivitat personal laboral	4.500,00
ST 15300 21000	Manteniment infraestructures. Vies públiques	36.095,71
ST 16210 22701	Neteja i acond. Recoll./Tract./Elimin. residus Consorci Tractament Residus	36.000,00
ST 17100 22701	Neteja i acond. Parcs i jardins contracte poda	35.000,00
SP 34200 62200	Millores edificis esports	40.000,00
ST 32300 21200	Edificis i altres construccions. Educació preescolar i primària	20.000,00
ST 32300 62200	Inversions edificis educació	65.000,00
SP 33710 22699	Altres despeses diverses. Joventut	6.000,00
ST 33300 21200	Edificis i altres construccions. Museus	10.000,00
ST 92000 22700	Neteja equipaments. Casa Consistorial	50.904,29



ST 92000 21200 Edificis i altres construccions. Ajuntament 15.000,00

TOTAL 359.000,00

SEGON.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament l'edicta d'exposició pública d'aquesta modificació del pressupost 2019, durant un termini de 15 dies i si durant el qual no s'han presentat reclamacions quedarà definitivament aprovada aquesta modificació pressupostària.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=353.0&endsAt=934.0>

4.- APROVACIÓ DEL PLA ECONÒMIC FINANCER PER ASSOLIR L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA, DEUTE PÚBLIC I LA REGLA DE LA DESPESA

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 9 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Joan Roca Leonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira), 3 Vots En Contra (Elena Lopez Lujan, Pau Arona Sole, Yabel Perez Moreno) I 9 Abstencions (Anna Esmeralda Santos Arnau, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Miele, Javier Martin Lapeña, Jordi Palles Marimon, Juan Diaz Delgado, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Rosa Maria Lloret Ramon), els següents acords:

APROVACIÓ DEL PLA ECONÒMIC FINANCER PER ASSOLIR L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA, DEUTE PÚBLIC I LA REGLA DE LA DESPESA

ANTECEDENTS

1- La liquidació del pressupost de l'exercici 2018 aprovada, no assoleix la regla de la despesa.

2- Pel Decret de l'Alcaldia 2019DECR000851 de data 1 d'abril de 2019 s'inicia l'expedient per a l'aprovació del pla econòmic financer, d'un any, per al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, objectiu del deute públic i la regla de la despesa.

3- L'alcalde de Vilassar de Mar sol·licita al servei d'Assistència Econòmica-Financera de la Diputació de Barcelona amb registre d'entrada 1940021522 que elaborés el pla econòmic financer de l'Ajuntament de Vilassar per als exercicis 2019 i 2020. El 30 de

setembre d'enguany la Diputació fa el lliurament de l'informe definitiu del pla de viabilitat econòmica de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 21 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, les Entitats Locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària, l'objectiu de deute públic o la regla de la despesa, restaran obligades a formular un pla econòmic i financer corrector durant l'any en curs i el següent.

De conformitat a l'art. 23 de la Llei Orgànica de referència, aquests plans s'han de presentar al Ple per l'aprovació en el termini d'un mes des de l'incompliment. L'òrgan competent disposa de dos mesos com a màxim, des de la presentació, per la corresponent aprovació i de tres mesos des de la constatació de l'incompliment, per la posada en marxa del pla. Posteriorment, els plans econòmics financers seran retuts a la Direcció General de Política Financera per al seu coneixement. Es donarà a aquests plans la mateixa publicitat que l'establerta per les Lleis per als Pressupostos de l'entitat.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en virtut de lo establert a l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa a la Comissió Informativa que informi sobre els següents

ACORDS:

- 1- Aprovar, en els termes de l'art.23.4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el pla econòmic financer que aconsegueix l'estabilitat durant l'any en curs i el següent, detall del qual figura a l'annex.
- 2- Trametre còpia del pla econòmic financer a la Direcció General de Política Financera i publicar-lo, a efectes informatius, al BOP.
- 3- Tenir-lo a disposició del públic durant el seu període de vigència.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=934.0&endsAt=1453.0>

5.- RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE BÉNS I DRETS DE LA CORPORACIÓ A DATA 31 DE DESEMBRE DE 2018

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 16 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Damia Clot Trias, Elena Lopez Lujan, Esther Lopez Marti, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Lleonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi



Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Laura Martinez Portell, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Pau Arona Sole, Rosa Maria Lloret Ramon, Yabel Perez Moreno) I 5 Abstencions (Anna Esmeralda Santos Arnau, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Mieles, Juan Diaz Delgado, Manuel Balaguer Gonzalez), els següents acords:

RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE BÉNS I DRETS DE LA CORPORACIÓ A DATA 31 DE DESEMBRE DE 2018

Per part de la Secretaria municipal s'ha preparat la documentació pertinent corresponent a la rectificació de l'inventari general de béns de l'Ajuntament de Vilassar de Mar referida a data 31 de desembre de 2018.

D'acord amb l'article 222.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, cal procedir anualment a l'aprovació de la rectificació de l'inventari general de béns, que correspon al Ple municipal d'acord amb l'apartat 3 del mateix precepte.

D'acord amb l'article 222.3 correspon al ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 54.1.s) del Decret 214/1990, de 30 de juliol, vist el dictamen de la Comissió Informativa, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la rectificació de l'inventari general de béns de la corporació, actualitzat a data 31 de desembre de 2018 i formulat pel Secretari, que incorpora com annex els inventaris dels béns propis de l'organisme autònom i la societat municipal, els resums del qual s'annexen a la present.

Segon.- Remetre copia de l'esmentat inventari Trametre copia del mateix al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern.

Tercer. Procedir a la inscripció en el Registre de la propietat dels béns i drets que no figurin inscrits, d'acord amb allò que determina l'article 223 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



ANNEX

ANNEX 1 INVENTARI DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR

ANNEX 2 INVENTARI PATRONAT ESCOLES BRESSOL

ANNEX 3 INVENTARI VILASSAR SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS
URBANES

ANNEX 4 INVENTARI CONSOLIDAT AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR



ANNEX I. 1 INVENTARI DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR

2190-Ajuntament de Vilassar de Mar

Data obtenció 25/02/2019 19:05
Pàg. 1

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER COMPTES

Comptes	31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2017				31 de Desembre d'Exercici Actual 2018			
	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable
2060	131.217,37	131.217,37	130.682,73	534,64	131.217,37	131.217,37	130.849,09	368,28
2070	492.688,67	492.688,67	309.194,85	183.493,82	492.688,67	492.688,67	350.251,06	142.437,61
2100	4.103.432,49	0,00	0,00	4.103.432,49	4.103.432,49	0,00	0,00	4.103.432,49
2110	32.470.786,61	32.470.786,61	4.144.536,29	28.326.250,32	32.517.205,19	32.517.205,19	4.844.347,78	27.672.857,41
2120	11.262.036,15	11.262.035,15	7.823.078,62	3.438.957,53	12.136.018,55	12.136.017,55	8.799.552,63	3.336.465,92
2130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2140	356.104,68	356.104,68	208.213,04	147.891,64	405.138,69	405.138,69	233.480,21	171.658,48
2150	1.412.707,25	1.412.707,25	611.511,17	801.196,08	1.446.129,74	1.446.129,74	704.039,15	742.090,59
2160	1.276.119,45	1.276.119,45	1.063.724,07	212.395,38	1.358.340,24	1.358.340,24	1.153.511,51	204.828,73
2170	235.751,70	235.751,70	215.687,14	20.064,56	245.411,81	245.411,81	222.902,19	22.509,62
2180	45.270,02	45.270,02	26.389,45	18.880,57	57.966,95	57.966,95	31.691,13	26.275,82
2190	3.089.149,19	3.089.149,19	3.040.084,43	49.064,76	3.795.678,35	3.795.678,35	3.344.650,13	451.028,22
2400	48.171,12	0,00	0,00	48.171,12	48.171,12	0,00	0,00	48.171,12
2410	216.837,44	216.837,44	52.919,79	163.917,65	216.837,44	216.837,44	57.256,52	159.580,92

2190-Ajuntament de Vilassar de Mar

Data obtenció 25/02/2019 19:09
Pàg. 2

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER COMPTES

Comptes	31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2017				31 de Desembre d'Exercici Actual 2018			
	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable
2501	106.408,78	0,00	0,00	106.408,78	106.408,78	0,00	0,00	106.408,78
TOTAL GENERAL:	55.246.680,92	50.988.667,53	17.626.021,58	37.620.659,34	57.060.645,39	52.802.632,00	19.872.531,40	37.188.113,99



2190-Ajuntament de Vilassar de Mar

Data obtenció 25/02/2019 19:1
Pàg. 1

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER LLIBRE, EPÍGRAF, SUBEPÍGRAFE

Lli	Epig	Sube	31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2017				31 de Desembre d'Exercici Actual 2018			
			Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptab
A	I.1	I.1.A	2.592.327,58	2.592.327,58	2.064.791,34	527.536,24	2.597.402,58	2.597.402,58	2.239.723,08	357.679,50
A	I.1	I.1.B	7.780.454,00	7.780.453,00	5.317.968,50	2.462.485,50	8.618.248,34	8.618.247,34	6.063.165,42	2.555.082,92
A	I.1	I.1.C	62.744,28	62.744,28	31.697,55	31.046,73	64.445,42	64.445,42	35.910,32	28.535,10
A	I.1	I.1.D	826.510,29	826.510,29	408.621,23	417.889,06	855.922,21	855.922,21	460.753,81	395.168,40
A	I.2	I.2.A	26.758.650,48	23.148.921,85	3.046.115,20	23.712.535,28	26.805.069,06	23.195.340,43	3.532.831,78	23.272.237,28
A	I.2	I.2.B	492.688,67	492.688,67	309.194,85	183.493,82	492.688,67	492.688,67	350.251,06	142.437,61
A	I.2	I.2.C	4.543.405,66	4.543.405,66	3.293.912,67	1.249.492,99	4.737.115,23	4.737.115,23	3.529.540,41	1.207.574,82
A	I.2	I.2.D	137.904,18	137.904,18	130.797,04	7.107,14	137.904,18	137.904,18	131.097,13	6.807,05
A	III.1		8,13	0,00	0,00	8,13	8,13	0,00	0,00	8,13
A	III.5		106.408,78	0,00	0,00	106.408,78	106.408,78	0,00	0,00	106.408,78
B	III.1		265.008,56	216.837,44	52.919,79	212.088,77	265.008,56	216.837,44	57.256,52	207.752,04
C	I.2	I.2.C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E	I.2	I.2.A	12.772.590,26	12.278.894,53	1.409.741,69	11.362.848,57	12.772.590,26	12.278.894,53	1.622.702,87	11.149.887,39
E	I.2	I.2.C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2190-Ajuntament de Vilassar de Mar

Data obtenció 25/02/2019 19:11
Pàg. 2

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER LLIBRE, EPÍGRAF, SUBEPÍGRAFE

Lli	Epig	Sube	31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2017				31 de Desembre d'Exercici Actual 2018			
			Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable
TOTAL GENERAL:			56.338.700,87	52.080.687,48	16.065.759,86	40.272.941,01	57.452.811,42	53.194.798,03	18.023.232,40	39.429.579,02

Criteri	Núm. Béns	Pendents cclimport	Brut Comptable Total	Base Total	Dot. Amort. Total Exercici	Fons Amort. Total	Deteriorament	Valor Comptable sense	Valor Comptable Total
A I.1 ÚS PÚBLIC I.1.A	52	,000	2.597.402,58	2.597.402,58	174.931,74	2.064.791,34	,000	532.611,24	357.679,50
A I.1 ÚS PÚBLIC I.1.B	151	,000	8.618.248,34	8.618.248,34	745.196,92	5.317.968,50	,000	3.300.279,84	2.555.082,92
A I.1 ÚS PÚBLIC I.1.C	23	,000	64.445,42	64.445,42	4.212,77	31.697,55	,000	32.747,67	28.535,10
A I.1 ÚS PÚBLIC I.1.D	41	,000	855.922,21	855.922,21	52.132,58	408.621,23	,000	447.300,98	395.168,40
A I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.A	115	,000	26.805.069,06	23.195.340,43	486.716,58	3.046.115,20	,000	23.758.953,86	23.272.237,28
A I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.B	6	,000	492.688,67	492.688,67	41.056,21	309.194,85	,000	183.493,82	142.437,61
A I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.C	1184	,000	4.737.115,23	4.737.115,23	235.627,74	3.293.912,67	,000	1.443.202,56	1.207.574,82
A I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.D	13	,000	137.904,18	137.904,18	300,09	130.797,04	,000	7.107,14	6.807,05
A III.1 IMMOBLES	10	,000	8,13	8,13	0,00	0,00	,000	8,13	8,13
A III.5 QUOTES, PARTS ALÍQUOTE	3	,000	106.408,78	106.408,78	0,00	0,00	,000	106.408,78	106.408,78
B III.1 IMMOBLES	12	,000	265.008,56	216.837,44	4.336,73	52.919,79	,000	212.088,77	207.752,04
C I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.C	44	,000	0,00	0,00	0,00	0,00	,000	0,00	0,00
E I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.A	15	,000	12.772.590,26	12.278.894,53	212.961,18	1.409.741,69	,000	11.362.848,57	11.149.887,39
E I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.C	1	,000	0,00	0,00	0,00	0,00	,000	0,00	0,00
TOTAL	1670	,000	57.452.811,42	53.194.798,03	1.957.472,54	16.065.759,86	,000	41.387.051,56	39.429.579,02
Béns sense reflex comptable									-2.652.281,67
INVERSIONS SOBRE ELEMENTS NO INVENTARIABLES									410.816,64
TOTAL									37.188.113,99



Còdici	Núm. Béns	Pendants com	Import	Valor Contable sense						
				Brut Comptable	Total Base Total	Dot. Amort. Total	Total Exercici	Fons Amort. Total	Detallat per amortització exercici	Valor Contable Total
100101-TERRENYS URBANS	55	0,00	4.103.424,35	4.103.424,35	0,00	0,00	0,00	0,00	4.103.424,35	4.103.424,35
100102-FINQUES RUSTIQUES	1	0,00	8,13	8,13	0,00	0,00	0,00	0,00	8,13	8,13
110101-EDIFICIS	44	0,00	33.265.713,55	33.265.713,55	33.265.713,55	603.336,36	4.088.873,86	0,00	29.176.839,69	28.573.503,33
110102-CEMENTIRIS	1	0,00	85.710,17	85.710,17	85.710,17	1.714,19	15.245,27	0,00	70.464,90	68.750,71
110103-INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DESBARJO A L'AIRE LLIURE	45	0,00	2.129.498,05	2.129.498,05	2.129.498,05	94.769,94	361.852,07	0,00	1.771.645,98	1.632.885,04
120101-TERRENYS D'US PUBLIC	6	0,00	96.867,61	96.867,61	96.867,61	5.225,37	46.747,70	0,00	50.119,91	44.894,54
120102-CARRERS I PLACES	151	0,00	8.618.248,34	8.618.248,34	8.618.248,34	745.196,92	5.317.968,50	0,00	3.300.279,84	2.556.082,92
120103-PARCS, PASSADISSOS I JARDINS	52	0,00	2.597.402,58	2.597.402,58	2.597.402,58	174.931,74	2.064.791,34	0,00	532.611,24	357.679,50
120104-CAMINS RURALS	23	0,00	64.445,42	64.445,42	64.445,42	4.212,77	31.697,55	0,00	32.747,87	28.535,10
120105-OBRES CIVILS D'US PUBLIC	35	0,00	759.054,60	759.054,60	759.054,60	46.907,21	361.873,53	0,00	397.181,07	350.273,86
130103-MILLOROS S/BENS EN REG. D'ARRENDAMENT O REG. EN CESSIÓ	5	0,00	492.688,67	492.688,67	492.688,67	41.056,21	309.194,85	0,00	183.493,82	142.437,61
300102-ELECTRÒNICA DE XARXA	10	0,00	86.092,76	86.092,76	86.092,76	2.956,71	73.015,53	0,00	13.077,23	10.120,52
300103-ELEMENTS INFORMÀTICS INVENTARIABLES GLOBALEMENT	6	0,00	3.568,50	3.568,50	3.568,50	255,34	2.656,07	0,00	912,43	657,09
300104-EQUIPS DE PROCÉS D'INFORMACIÓ (QUANTITAT)	61	0,00	155.750,55	155.750,55	155.750,55	4.003,00	140.015,54	0,00	15.735,01	11.732,01
310101-VEHICLES	31	0,00	57.966,95	57.966,95	57.966,95	5.301,68	26.389,45	0,00	31.577,50	26.275,82
320101-MAQUINÀRIA GENERAL	148	0,00	70.238,60	70.238,60	70.238,60	5.301,03	32.527,30	0,00	37.711,30	32.410,27
320102-APARELLS DE MESURA I LABORATORI	11	0,00	8.910,10	8.910,10	8.910,10	786,50	4.195,40	0,00	4.714,70	3.928,20
320103-ELEMENTS DE SEGURETAT I COMUNICACIÓ	36	0,00	109.186,06	109.186,06	109.186,06	3.878,84	86.159,20	0,00	23.026,86	19.148,02
320201-INSTAL·LACIONS DE SERVEI PUBLIC	11	0,00	1.446.129,74	1.446.129,74	1.446.129,74	92.527,98	611.511,17	0,00	834.618,57	742.090,59
320301-ESTRIS I EINES	5	0,00	8.843,95	8.843,95	8.843,95	53,82	1.256,47	0,00	1.585,48	1.531,66
330102-MOBILIARI GENERAL (QUANTITAT)	355	0,00	614.174,12	614.174,12	614.174,12	52.952,25	460.801,15	0,00	153.372,97	100.420,72
330105-MOBILIARI ESPORTIU (QUANTITAT)	145	0,00	17.383,41	17.383,41	17.383,41	945,85	8.475,93	0,00	8.907,48	7.961,63
330108-MOBILIARI URBÀ (INVERSIÓ GENERAL)	36	0,00	641.072,94	641.072,94	641.072,94	34.049,40	364.398,37	0,00	76.674,57	42.625,17
330201-EQUIPS D'ÒFICINA I FOTOCOPIADORS	72	0,00	85.709,77	85.709,77	85.709,77	1.839,94	30.048,62	0,00	55.661,15	53.821,21
330202-ELECTRODOMESTICS	154	0,00	221.726,64	221.726,64	221.726,64	10.898,54	182.714,50	0,00	39.012,14	28.113,60
330204-CONTENDORS I GALLEDRES DESCOMBRARIES	4	0,00	952.760,10	952.760,10	952.760,10	0,00	952.760,10	0,00	0,00	0,00
340101-EQUIP DE TRACTAMENT D'IMATGE, SENYAL, SO I IL·LUMINACIÓ	72	0,00	162.825,11	162.825,11	162.825,11	12.062,59	72.885,74	0,00	90.139,37	78.076,78
340102-EQUIPAMENT SUPORT D'ACTES	5	0,00	49.641,06	49.641,06	49.641,06	4.629,88	32.913,20	0,00	16.727,86	12.097,98
340103-INSTRUMENTS MUSICALS	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
340201-EQUIPS I APARELLS MEDICOASSISTENCIALS	5	0,00	16.531,38	16.531,38	16.531,38	1.285,20	952,25	0,00	15.579,13	14.293,93
340203-ARMES I ELEMENTS DE SEGURETAT PERSONAL	16	0,00	28.603,49	28.603,49	28.603,49	1.899,19	4.434,66	0,00	24.168,81	22.269,62
500101-ACCIÓNS I PARTICIPACIONS	3	0,00	106.408,78	106.408,78	106.408,78	0,00	0,00	0,00	106.408,78	106.408,78
600201-PROGRAMARI (SOFTWARE) ADQUIRIT	8	0,00	131.217,37	131.217,37	131.217,37	166,36	130.682,73	0,00	534,64	368,28
800101-TERRENYS URBANS DEL PPS	6	0,00	48.171,12	48.171,12	48.171,12	0,00	0,00	0,00	48.171,12	48.171,12
800201-EDIFICIS DEL PPS	6	0,00	216.837,44	216.837,44	216.837,44	4.336,73	52.919,79	0,00	163.917,65	159.589,92
C10301-DOCUMENTS HISTÒRICS	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C20102-ESCOLTURES	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C20103-MOBILIARI ARTÍSTIC	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100101-INVERSIONS SOBRE ELEMENTS NO INVENTARIABLES	14	0,00	2.571.550,55	2.571.550,55	2.571.550,55	289.037,28	1.871.696,63	0,00	699.853,92	410.816,64
TOTAL	1684	0,00	60.024.361,97	60.024.361,97	55.766.348,58	2.246.509,82	17.937.456,49	0,00	42.086.905,48	39.840.395,66
100101-INVERSIONS SOBRE ELEMENTS NO INVENTARIABLES										-410.816,64
TOTAL										39.429.579,02
100101-INVERSIONS SOBRE ELEMENTS NO INVENTARIABLES										-410.816,64
Béns sense reflex comptable										-2.652.281,67
TOTAL										37.188.113,99

ANNEX I.2 INVENTARI PATRONAT ESCOLES BRESSOL

2191-Patronat Escoles Bressol Vilassar de Mar

Data obtenció 25/02/2019 11:57
Pàg. 1

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER LLIBRE, EPIGRAF, SUBEPIGRAF

Lli	Epig	Sube	31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2017			31 de Desembre d'Exercici Actual 2018				
			Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable
A	I.2	I.2.A	89.138,52	89.138,52	15.794,20	73.344,32	89.138,52	89.138,52	17.576,94	71.561,58
A	I.2	I.2.C	234.678,84	234.678,84	180.687,39	53.991,45	236.218,62	236.218,62	204.123,65	32.094,97
A	III.3						1.064,80	1.064,80	80,95	983,85
TOTAL GENERAL:			323.817,36	323.817,36	196.481,59	127.335,77	326.421,94	326.421,94	221.781,54	104.640,40



2191-Patronat Escoles Bressol Vilassar de Mar

Data obtenció 25/02/2019 11:55
Pàg. 1

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER COMPTES

Comptes	31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2017				31 de Desembre d'Exercici Actual 2018			
	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable
2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2110	89.138,52	89.138,52	15.794,20	73.344,32	89.138,52	89.138,52	17.576,94	71.561,58
2140	3.834,10	3.834,10	2.203,23	1.630,87	4.970,88	4.970,88	2.640,78	2.330,10
2160	177.854,00	177.854,00	139.422,46	38.431,54	177.854,00	177.854,00	157.199,68	20.654,32
2170	1.149,70	1.149,70	1.149,70	0,00	1.149,70	1.149,70	1.149,70	0,00
2190	51.841,04	51.841,04	37.912,00	13.929,04	53.308,84	53.308,84	43.214,44	10.094,40
TOTAL GENERAL:	323.817,36	323.817,36	196.481,59	127.335,77	326.421,94	326.421,94	221.781,54	104.640,40

Criteri	Núm.	Béns	Pendants comp	Import	Valor Contable						
					Brut Comptable Total	Base Total	Dot. Amort. Total Exercici	Fons Amort. Total	Deteriorament sense amort exercici	Valor Contable Total	
A I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.A	4	,000		89.138,52	89.138,52	89.138,52	1.782,74	15.794,20	,000	73.344,32	71.561,58
A I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.C	50	,000		236.218,62	236.218,62	23.436,26		180.687,39	,000	55.531,23	32.094,97
A III.3 MOBLES	1	,000		1.064,80	1.064,80	1.064,80	80,95		,000	1.064,80	983,85
TOTAL	55	,000		326.421,94	326.421,94	25.299,95		196.481,59	,000	129.940,35	104.640,40

Criteri	Núm.	Béns	Pendants	Import	Valor Contable						
					Brut Comptable Total	Base Total	Dot. Amort. Total Exercici	Fons Amort. Total	Deteriorament sense amort exercici	Valor Contable Total	
100101-TERRENYS URBANS	2	,000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	,000	0,00	0,00
110101-EDIFICIS	2	,000		89.138,52	89.138,52	89.138,52	1.782,74	15.794,20	,000	73.344,32	71.561,58
300104-EQUIPS DE PROCÉS D'INFORMACIÓ (QUANTITAT)	3	,000		1.149,70	1.149,70	1.149,70	0,00	1.149,70	,000	0,00	0,00
320101-MAQUINARIA GENERAL	1	,000		1.064,80	1.064,80	1.064,80	80,95	0,00	,000	1.064,80	983,85
330103-ELEMENTS DE SEGURETAT I COMUNICACIÓ	1	,000		596,14	596,14	596,14	35,16	43,96	,000	552,28	467,12
330102-MOBILIARI GENERAL (QUANTITAT)	18	,000		151.636,57	151.636,57	151.636,57	15.145,83	119.778,83	,000	31.859,74	16.713,91
330105-MOBILIARI ESPORTIU (QUANTITAT)	9	,000		25.747,33	25.747,33	25.747,33	2.572,73	19.295,55	,000	6.451,78	3.879,05
330201-EQUIPS D'OFICINA I FOTOCOPIADORES	2	,000		470,10	470,10	470,10	58,66	350,08	,000	120,02	61,36
330202-ELECTRODOMÈSTICS	15	,000		53.308,84	53.308,84	53.308,84	5.302,44	37.912,00	,000	15.396,84	10.094,40
340101-EQUIP DE TRACTAMENT D'IMATGE, SENYAL, SO I IL·LUMINACIÓ	2	,000		3.309,94	3.309,94	3.309,94	271,44	2.159,37	,000	1.150,57	879,13
TOTAL	55	,000		326.421,94	326.421,94	326.421,94	25.299,95	196.481,59	,000	129.940,35	104.640,40



ANNEX I.3 INVENTARI VILASSAR SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIONS

TOTAL INVENTARI SOCIETAT MUNICIPAL		12.354.936,37	
1. Inmobilizado Material		16.816,09	IMMOBLES
21000002	TERRENY LOCAL QUATRE CAMINS	4.396,90	
21100002	CONTR.LOCAL QUATRE CAMINS	16.782,77	
28110001	AMORT.ACUM.LOCAL 4 CAMINS	-4.363,58	
	Valor net	16.816,09	
21600001	MOBILIARI NAU 1	12.253,06	
28160000	AMORT. ACUM MOBILIARI	-12.253,06	
	Valor net	0,00	
21700000	EQUIPS PROCES INFORMACIO	4.069,59	
28170000	AMORT.ACUM. EQ. INFORM	-4.069,59	
	Valor net	0,00	
2. Inversiones Inmobiliarias		12.169.578,19	
EDIFICI H2			
22100004	EDIFICI H2 PINEDES	3.649.606,23	
22100006	EQUIPAMENTS EDIFICI H2	4.660,91	
28210004	AMORT.ACUM. EDIFICI H2	-783.633,80	
28210006	AM.ACUM EQUIPAMENTS EDIFICI H2	-4.660,91	
29210000	Deteriorament valor invers.	-587.833,82	
22000004	TERRENY H2 PINEDES	528.487,18	
	Valor Net	2.806.625,79	IMMOBLES
EDIFICI H1			
22100003	EDIFICI H1 PINEDES	5.514.387,96	
22100005	EQUIPAMENTS EDIFICI H1	3.670,10	
28210003	AMORT.ACUM. EDIFICI H1	-1.115.238,72	
28210005	AM.ACUM. EQUIPAM. EDIFICI H1	-3.670,10	
29210000	Deteriorament valor invers.	-401.764,45	
22000003	TERRENY H1 PINEDES	497.662,18	
	Valor Net	4.495.046,97	IMMOBLES
Nau Industrial			
22100001	OBRA CIVIL NAU 1	1.102.966,17	
22100002	INSTAL.LACIONS NAU 1	230.865,27	
28210000	AMORT.ACUM. NAU 1	-286.771,20	
28210002	AM.ACUM. INSTAL. NAU 1	-230.865,27	
22000001	TERRENY NAU 1	540.065,40	
	Valor Net	1.356.260,37	IMMOLES
Aparcament Mercat Municipal			
22100009	APARCAMENT MERCAT MUNICIPAL	1.107.042,81	
28210009	AM.ACUM. APARC. MERCAT MUNI	-70.872,53	
22000006	TERRENY APARC. MERCAT MUNIC	514.192,16	
29210000	Deteriorament valor invers.	-793.452,74	
	Valor Net	756.909,70	SERVEI PÚBLIC
Aparcament Vicenç Casanovas			
ANNEX 1	22100007	APARCAMENT V.CASANOVAS (50	4.169.252,56
ANNEX 2	28210007	AM.ACUM. APARC. V.CASANOVAS	-487.475,91
	29210000	Deteriorament valor invers.	-2.621.379,13
	Valor Net	1.060.397,52	SERVEI PÚBLIC
Local Pl. Mercat, 5			
22100000	CONSTRUCCIÓ LOCAL PL.MERCAT, 5	1.711.685,93	
28210001	AM.ACUM. LOCAL PL.MERCAT, 5	-2.507,92	
29210000	Deteriorament valor invers.	-959.309,04	
22000000	TERRENY LOCAL PL.MERCAT, 5	567.880,66	
	Valor Net	1.317.749,63	SERVEI PÚBLIC
Local Sant Roc, 4			
22100010	Construcció SANT ROC, 4 finca 7326	141.236,66	
28210010	AM.ACUM. LOCAL SANT ROC 4	-2.027,62	
22000010	TERRENY SANT ROC, 4 finca 7326	58.930,34	
	Valor Net	198.139,38	SERVEI PÚBLIC
Local Escultor Monjo, 10			
22100011	Construcció ESCULTOR MONJO, 10	108.048,78	
28210011	AM.ACUM. LOCAL ESCULTOR MONJO, 10	-1.551,17	
22000011	TERRENY ESCULTOR MONJO, 10	71.951,22	
	Valor Net	178.448,83	SERVEI PÚBLIC
3. Inversiones financieras a L/P		97.086,07	
25200001	DEUTORS PER COMPLEMENTS CONCESSIÓ PARADES MERCAT	37.221,35	
26000000	FIANCES A LLARG TERMINI	20.871,87	
26000001	FIANCES EDIFICI H1 - INST.C	10.476,66	
26000002	FIANCES EDIFICI H2 - INST.C	13.450,63	
26000003	FIANCES PLACES PÀRQUING H1-	3.175,00	
26000005	FIANCES pàrquing PVC	11.890,56	
4. Existencias		71.456,02	SERVEI PÚBLIC
31000800	TERRENY MERCAT MUNICIPAL	25.334,97	
Aparcaments i trasters Soterrani -2		25.334,97	
34000800	MERCAT MUNICIPAL	53.937,42	
Aparcaments i trasters Soterrani -2		53.937,42	
39500000	DETERIORAMENT VALOR ACABATS	-7.816,37	
FITXES INVENTARI EDIFICI MERCAT DE LA NÚM. 65 A LA 87			



ANNEX 4 INVENTARI CONSOLIDAT AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR

	AJUNTAMENT	PATRONAT ESCOLES BRESSOL	SOCIETAT MUNICIPAL	TOTAL AGREGAT	AJUSTOS	INVENTARI CONSOLIDAT AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR A 31/12/2018
Crítteri	Valor Contable Total	Valor Contable Total	Valor Contable Total	Valor Contable Total		Valor Contable Total
A I.1 ÚS PÚBLIC I.1.A	357.679,50	0,00	0,00	357.679,50	0,00	357.679,50
A I.1 ÚS PÚBLIC I.1.B	2.555.082,92	0,00	0,00	2.555.082,92	0,00	2.555.082,92
A I.1 ÚS PÚBLIC I.1.C	28.535,10	0,00	0,00	28.535,10	0,00	28.535,10
A I.1 ÚS PÚBLIC I.1.D	395.168,40	0,00	0,00	395.168,40	0,00	395.168,40
A I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.A	23.272.237,28	129.940,35	3.583.101,08	26.985.278,71	-1.817.307,22	25.167.971,49
A I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.B	142.437,61	0,00	0,00	142.437,61	0,00	142.437,61
A I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.C	1.207.574,82	0,00	0,00	1.207.574,82	0,00	1.207.574,82
A I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.D	6.807,05	0,00	0,00	6.807,05	0,00	6.807,05
A III.1 IMMOBLES	8,13	0,00	0,00	8,13	0,00	8,13
A III.5 QUOTES, PARTS ALÍ	106.408,78	0,00	0,00	106.408,78	0,00	106.408,78
B III.1 IMMOBLES	207.752,04	0,00	8.674.749,22	8.882.501,26	0,00	8.882.501,26
C I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.A	11.149.887,39	0,00	0,00	11.149.887,39	0,00	11.149.887,39
E I.2 SERVEI PÚBLIC I.2.C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	39.429.579,02	129.940,35	12.257.850,30	51.817.369,67	-1.817.307,22	50.000.062,45

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=1453.0&endsAt=1570.0>

6.- MODIFICACIO DE LA PLANTILLA I LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 19 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Anna Esmeralda Santos Arnau, Damia Clot Trias, Elena Lopez Lujan, Esther Lopez Marti, Francisco Zamora Villafaina, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Leonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Pau Arona Sole, Rosa Maria Lloret Ramon, Yabel Perez Moreno) I 2 Abstencions (Javier Cointe Mieles, Juan Diaz Delgado), els següents acords:

MODIFICACIO DE LA PLANTILLA I LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL

Examinada la proposta de modificació de la plantilla i la relació de llocs de treball per creació a la plantilla de dos places de Educador/a Social, dins l'Àrea de Serveis Personal, Serveis Socials; i dues places de treballador/a social, dins també de l'Àrea

de Serveis Personals, Serveis Socials.

Vist que l'article 74 del text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic -TREBEP-, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, estableix que "les Administracions Públiques estructuraran la seva organització a través de relacions de llocs de treball o altres instruments organitzatius similars que comprendran, almenys, la denominació dels llocs, els grups de classificació professional, els cossos o escales, si escau, a què estan adscrits, els sistemes de provisió i les retribucions complementàries. Els instruments esmentats seran públics".

Vist que la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, al seu article 90.2 preveu que les Entitats Locals formaran la relació de tots els llocs de treball existents en la seva organització, en els termes previstos a la legislació bàsica sobre funció pública, i que correspon a l'Estat establir les normes segons les quals hagin de confeccionar-se les RPT, la descripció de llocs de treball i les condicions requerides per a la seva creació.

Vist que l'article 126.4 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local – TRRL-, que les RPT tindran en tot cas el contingut previst a la legislació bàsica sobre funció pública i es confeccionaran segons les normes previstes a l'article 90.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-.

Considerant que la proposta ha estat objecte de negociació prèvia en la mesa de negociació, per aplicació d'allò disposat als articles 34 i 37.1.c) del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic -TREBEP-, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, havent-se assolit acord amb les organitzacions sindicals.

Vist l'informe de secretaria de 25 d'octubre de 2019.

Vist l'informe d'intervenció de 6 de novembre de 2019

Considerant que l'aprovació de la plantilla i de la relació de llocs de treball, i consegüentment de les seves modificacions, correspon a l'Ajuntament Ple, en virtut d'allò previst a l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, sense que tal atribució pugui ser objecte de delegació, es proposa l'adopció dels següents acords

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en virtut de lo establert a l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa a la Comissió Informativa que informi sobre els següents

ACORDS:

PRIMER.- Modificar la Plantilla de Personal i la Relació de Llocs de Treball creant dues places de educador social dins l'Àrea de Serveis Personal, Serveis Socials i crear



dos llocs de treball educadors socials amb les condicions ja reflectides a la vigent relació de llocs de treball, amb una retribució bruta de 28.844,48 €/anual.

SEGON.- Modificar la Plantilla de Personal i la Relació de Llocs de Treball creant dues places de treballador social dins l'Àrea de Serveis Personal, Serveis Socials i crear dos llocs de treball treballadors socials amb les condicions ja reflectides a la vigent relació de llocs de treball, amb una retribució bruta de 28.846 €/anual.

TERCER.- Publicar l'acord que s'adopti al Butlletí Oficial de la Província per termini de 15 dies hàbils, per tal que els interessats / les interessades puguin examinar-lo i presentar les reclamacions que considerin oportunes, davant l'Ajuntament Ple. Així mateix es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seva seu electrònica.

L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions, per a la qual cosa l'Alcaldia elevarà l'acord a definitiu i ordenarà la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

En cas que es presentin reclamacions s'elevarà, en el termini d'un mes, a l'Ajuntament Ple, proposta d'estimació o desestimació de les mateixes i d'aprovació definitiva de la modificació de la plantilla i de la relació de llocs de treball (art. 169.1 TRLRHL).

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=1570.0&endsAt=1875.0>

7.- PETICIÓ DE L'ESTABLIMENT D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ACOLLIDA, PER A L'ANY 2020

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat, per unanimitat, amb 21 Vots A Favor (Angel Font Catalan, Anna Esmeralda Santos Arnau, Damia Clot Trias, Elena Lopez Lujan, Esther Lopez Marti, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Mieles, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Leonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Juan Diaz Delgado, Laura Martinez Portell, Manuel Balaguer Gonzalez, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Pau Arona Sole, Rosa Maria Lloret Ramon, Yabel Perez Moreno), els següents acords:

PETICIÓ DE L'ESTABLIMENT D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ACOLLIDA, PER A L'ANY 2020

Fets



1. Els ens locals tenen que l'obligació de garantir la disponibilitat del servei de primera acollida, de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya.
2. Els ajuntaments, en el moment de notificar la resolució que reconeix l'empadronament, han d'informar cada nou veí o veïna del municipi que reuneixi les condicions per a ésser usuari o usuària del servei de primera acollida de l'existència d'aquest servei i de la manera d'inscriure-s'hi.
3. El Consell Comarcal del Maresme, a través del Pla Territorial de Ciutadania i Immigració té la capacitat tècnica per poder assumir les funcions i tasques a desenvolupar relacionades en aquest conveni amb l'Ajuntament de Vilassar de Mar.
4. Per donar resposta a aquestes obligacions, el Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Mar va aprovar la minuta de conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Vilassar de Mar per a la gestió del Servei d'Acollida de Vilassar de Mar, d'acord amb el text que consta a l'expedient, entre l'1 d'abril i el 31 de desembre de 2017, en la sessió celebrada el 20 d'abril de 2017 i posteriorment el text va ser modificat i aprovat en la sessió plenària celebrada el 16 de novembre de 2017.
5. En el mateix sentit, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 18 de gener de 2018, va aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per a la gestió del Servei d'Acollida de Vilassar de Mar per a l'any 2018.
6. El 20 de desembre de 2018 el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària aprova la petició d'establiment d'un conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per a la gestió del Servei d'Acollida per a l'any 2019
7. El 29 de gener de 2019 el Ple del Consell Comarcal del Maresme va aprovar la pròrroga del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Vilassar de Mar per a la gestió del Servei d'Acollida de Vilassar de Mar per a l'any 2019.
8. La valoració del servei prestat el 2019 ha estat plenament satisfactòria, no només pel que fa a l'atenció individual sinó també en els dos cursos de formació fets.
9. Actualment es mantenen les circumstàncies que van motivar l'establiment del conveni.

Fonaments de dret

1. El Parlament de Catalunya va aprovar el 28 d'abril de 2010 la Llei 10/2010, del 7 de maig, d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya, amb la finalitat de promoure l'autonomia i la igualtat d'oportunitats dels immigrants i dels retornats a Catalunya, i també de remoure els obstacles que ho impedeixen a causa, principalment, de la manca de competències lingüístiques bàsiques i el desconeixement de la societat i de l'ordenament jurídic, amb l'objectiu de fer efectiu el principi d'igualtat i assolir una major cohesió social.
2. En el marc de les polítiques de ciutadania i immigració, són competències dels ens locals, segons l'article 21.2 de la Llei 10/2010, del 7 de maig, d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya:
 - a) Fomentar les polítiques necessàries i prestar els serveis necessaris per a garantir la cohesió social de la població i l'acollida i la integració dels estrangers immigrants, els sol·licitants d'asil, els refugiats, els apàtrides i els retornats.



- b) Coordinar l'activitat de les entitats públiques i privades que, en llur àmbit competencial, tenen responsabilitats d'acollida i integració, per mitjà de mecanismes de foment de la participació o altres que es considerin adequats.
 - c) Participar en l'elaboració dels plans i els programes a què es refereix la lletra a de l'article 22.1 de l'esmentada llei.
 - d) Promoure la participació dels immigrants i dels retornats.
3. L'article 14.1 de la Llei 10/2010, del 7 de maig, d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya, estableix que l'obligació de garantir la disponibilitat del servei de primera acollida, i també de prestar-lo, correspon als ens locals, en llur territori, i a la Generalitat, en els termes que estableix el títol segon.
 4. L'article 14.4 de la Llei 10/2010, del 7 de maig, d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya, estableix que els ajuntaments, en el moment de notificar la resolució que reconeix l'empadronament, han d'informar cada nou veí o veïna del municipi que reuneix les condicions per a ésser usuari o usuària del servei de primera acollida de l'existència d'aquest servei i de la manera d'inscriure-s'hi.
 5. D'altra banda, la comarca pot exercir les competències que li deleguin o li encarreguin de gestionar els municipis, d'acord amb l'article 25.1 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya. El mateix article indica que la delegació o l'encàrrec de gestió ha d'anar acompanyat de la transferència dels recursos necessaris per a exercir-los.
 6. L'article 26 de la mateixa Llei assenyala que els consells comarcals han de vetllar perquè, en els municipis del seu àmbit territorial, es duguin a terme amb nivells de qualitat homogenis els serveis, les activitats i les prestacions que, d'acord amb els articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, són de competència local.
 7. En el mateix sentit, els articles 167 i 175 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals indiquen que la comarca pot prestar serveis de competència municipal en virtut de delegació o conveni.

Conclusions

És voluntat de l'Ajuntament establir un nou conveni de col·laboració per a l'any 2020 i, per aquest fet, des del servei corresponent es proposa la petició al Consell Comarcal perquè es formalitzi el nou conveni, atès l'interès per a la població i de l'obligació que la legislació vigent atorga als municipis de prestar aquest servei, s'informa favorablement.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en virtut de lo establert a l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa a la Comissió Informativa que informi sobre els següents

ACORDS:

1. Aprovar fer una petició al Consell Comarcal del Maresme per a l'establiment d'un conveni de col·laboració entre aquest i l'Ajuntament de Vilassar de Mar per a la



gestió del servei d'acollida de Vilassar de Mar, d'acord amb el text que consta a l'expedient, entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2020.

2. Notificar aquests acords al Consell Comarcal del Maresme, via EACAT.
3. Facultar el Sr. Alcalde per a qualsevol gestió que s'hagi de realitzar.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=1875.0&endsAt=2140.0>

8.- MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE BABORD, SOBRE EL PROJECTE DE LLEI DE CONTRACTES DE SERVEIS A LES PERSONES “LLEI ARAGONÉS”

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, **ha rebutjat** amb 3 Vots A Favor (Elena Lopez Lujan, Pau Arona Sole, Yabel Perez Moreno), 13 Vots En Contra (Angel Font Catalan, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Javier Martin Lapeña, Joan Roca Leonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Palles Marimon, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Laura Martinez Portell, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira, Rosa Maria Lloret Ramon) i 5 Abstencions (Anna Esmeralda Santos Arnau, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Mielles, Juan Diaz Delgado, Manuel Balaguer Gonzalez), els següents acords:

MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL BABORD, SOBRE EL PROJECTE DE LLEI DE CONTRACTES DE SERVEIS A LES PERSONES “LLEI ARAGONÉS”

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El projecte de Llei de contractes de serveis a les persones té per finalitat la d'establir un marc regulador específic per a la contractació onerosa de la prestació de serveis públics, tant de la Generalitat, com de les administracions locals, d'atenció a les persones, és a dir, que, com estableix el preàmbul de la mateixa Llei, inclou en el seu àmbit objectiu un ampli ventall de serveis i prestacions que tenen com a finalitat el benestar i la millora de la qualitat de vida de la ciutadania, entre els que a grans trets figuren un conjunt de serveis vinculats a l'educació, els serveis socials i de salut, com ara les escoles bressol, els casals infantils i de joves, les ludoteques, els menjadors escolars, les colònies, l'atenció domiciliària a la gent gran, els casals de gent gran, els hospitals de dia per a persones amb discapacitat, el suport a la llar o els assistents personals, els recursos residencials, els centres de dia, els programes de mediació en l'àmbit penal o bé els anomenats serveis comunitaris o de cohesió social. Per tant, com veiem, matèries, moltes d'elles, directament vinculades a competències municipals.

El projecte de Llei apel·la en la seva fonamentació a les directives europees 2014/23/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió, i la 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, les quals si bé atorguen una àmplia llibertat als estats membres per a establir el règim jurídic que considerin més adient a la naturalesa i finalitat d'aquests serveis, ja sigui contractual o no contractual, estableixen que quan aquests serveis hagin de ser contractats amb tercers, el seu règim contractual ha de garantir que la prestació es durà a terme amb criteris de qualitat, continuïtat, accessibilitat, exhaustivitat i disponibilitat, que sigui assequible i que tingui en compte les diferents categories d'usuaris, els col·lectius més desfavorits i vulnerables, la participació dels usuaris i la innovació, amb subjecció als principis de transparència i d'igualtat de tracte dels operadors econòmics.

Aquesta és la base teòrica sobre la que el Govern de la Generalitat impulsa l'anomenada "Llei Aragonés".

Certament, com diuen els defensors del projecte de Llei, la Llei no obliga a la contractació dels serveis. Llavors, si és així, perquè des de Babord ens oposem a una regulació que, d'entrada pot semblar que posa límits i introdueix criteris socials en la contractació dels serveis a les persones?

Doncs en primer lloc i fonamental perquè la Llei té un objecte tan ampli que al seu empara tot pot ser objecte d'externalització i, per tant, la mercantilització o no dels serveis dependrà únicament de la voluntat política, mentre que nosaltres pensem que els serveis que donen cobertura als drets socials de les persones han de ser prestats de forma prioritària de manera directa per les administracions competents i que aquesta prioritat hauria de quedar blindada a la Llei de manera que determinats serveis quedin exclosos de la possibilitat de la seva externalització i la resta només ho puguin ser quan la gestió directa no sigui possible.

En segon lloc, perquè pensem que en cas que s'hagin d'externalitzar serveis la seva contractació onerosa no ha de ser la primera opció, ja que la competència entre les empreses per guanyar una licitació sempre va en detriment de la qualitat del servei i de les condicions laborals dels treballadors, sinó que cal apostar preferentment per altres fórmules de gestió mitjançant convenis i acció concertada amb entitats d'economia social o del tercer sector, sense ànim de lucre, la regulació dels quals, actualment relegada a una disposició addicional del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, cal clarificar i abordar en la seva integritat.

I, en tercer lloc, perquè el projecte de Llei, en la seva actual formulació, conté una regulació defectuosa de la contractació dels serveis a les persones:



- No blindava la qualitat del servei davant les rebaixes de preu, ni davant les ofertes desproporcionades. Encara que estableix un topall del 40% (30% en els serveis de salut) que com a màxim pot representar el preu en la determinació de la puntuació de les ofertes, això no garanteix que les petites empreses o les empreses de proximitat puguin guanyar més concursos perquè precisament les gran empreses són les que tenen més marge per ajustar les seves ofertes, ni que sigui exclusivament de cara a la licitació, i oferir millors condicions laborals o mediambientals per exemple.
- Obre la porta, de forma genèrica, a fórmules de copagament, quan parla d'assequibilitat del servei.
- És molt poc exigent en l'establiment dels criteris de valoració de la responsabilitat social dels licitadors.
- És poc exigent pel que fa a les clàusules d'incompliment dels contractes.

Així, vist que aquesta Llei afecta precisament als sectors que han patit les retallades i les privatitzacions més importants en el nostre país amb l'excusa de la crisi econòmica i tenint en compte que afecta de manera molt directa les competències municipals en matèries tan importants i bàsiques com els serveis socials, de preescolar, d'educació o complementaris, com menjadors, activitats de lleure i monitoratge, casals de gent gran, centres de dia, assistència personal, etc, per posar només uns quants exemples, el grup municipal de Babord proposem al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

1. Rebutjar l'actual plantejament del projecte de Llei de contractes de serveis a les persones.
2. Instar al Govern de la Generalitat a aturar la tramitació del Projecte de Llei de contractes de serveis a les persones, i abordar la seva regulació de manera integral que contempli:
 - El blindatge de la prioritització de la prestació directa per part de les administracions públiques competents dels serveis a les persones.
 - Regular de forma clara i transparent les fórmules no contractuals via convenis o concertació amb l'economia social i el tercer sector, com a primera opció d'externalització de serveis.
 - Quan no sigui possible la gestió directa, ni les fórmules no contractuals amb convenis amb l'economia social i el tercer sector, establir una regulació de la via contractual que garanteixi que tota contractació pública de serveis a les persones respondrà als criteris de qualitat del servei com a garantia de drets de la ciutadania, condicions laborals dignes, justícia de gènere i sostenibilitat medi ambiental.



3. Instar al Govern municipal de Vilassar de Mar a adoptar en la prestació dels serveis públics de caràcter personal de la seva competència l'anterior ordre de prioritats, és a dir, en primer lloc la prestació directa, en segon lloc la prestació mitjançant convenis o acció concertada amb entitats socials i només acudir a la contractació amb empreses privades quan cap de les fórmules anteriors sigui possible.
4. Traslladar els presents acords al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, als grups polítics del Parlament de Catalunya, als sindicats CCOO, UGT, i Intersindical-CSC, a la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, Marea Blanca de Catalunya, FaPaC, CONFAVC i a les entitats municipalistes de Catalunya.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=2140.0&endsAt=3575.0>

A les 21 hores, abandona la sessió el regidor de Babord, Yabel Pérez Moreno.

9.- MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE BABORD SOBRE LA GESTIÓ DEL PROJECTE DE "CAN VIVES" I LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, **ha rebutjat**, amb 7 Vots A Favor (Anna Esmeralda Santos Arnau, Elena Lopez Lujan, Francisco Zamora Villafaina, Javier Cointe Mielles, Juan Diaz Delgado, Manuel Balaguer Gonzalez, Pau Arona Sole), 9 Vots En Contra (Angel Font Catalan, Damia Clot Trias, Esther Lopez Marti, Joan Roca Leonart, Jordi Acero Garcia, Jordi Tapias Tolra, Josep Sole Clotet, Montserrat Gual Gibert, Núria Arasa Rovira) i 4 Abstencions (Javier Martin Lapeña, Jordi Palles Marimon, Laura Martinez Portell, Rosa Maria Lloret Ramon), els següents acords:

MOCIÓ, NO RESOLUTIVA, PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE BABORD SOBRE LA GESTIÓ DEL PROJECTE DE "CAN VIVES" I LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les sentències judicials relacionades amb el projecte de Can Vives tindran una greu afectació per l'Ajuntament de Vilassar de Mar. L'objectiu d'aquesta moció és fer emergir les causes d'aquesta situació, que no ha estat fruit de la casualitat ni la mala sort, i aconseguir el compromís del plenari municipal per la seva no repetició i per un canvi en la política d'habitatge.

El projecte de Can Vives.

Can Vives és un projecte d'urbanització i construcció de 89 habitatges als terrenys que hi ha entre el cementiri i el carrer de la marina, al barri del Barato, que mai s'ha arribat a executar.

- **Cronologia.**

L'any 2008 el Govern municipal de CIU requalifica els terrenys, aleshores agrícoles, com urbanitzables. Al 2009, el Ple municipal aprova un conveni urbanístic amb la propietat dels terrenys (família Vives) pel qual aquesta traspasa els terrenys a l'ajuntament a canvi de rebre 15 pisos i aparcaments de la futura urbanització valorats en 1.661.900 euros, en un termini màxim de 5 anys. Al gener de 2010 es produeix la cessió dels terrenys per part de la família Vives a l'Ajuntament de Vilassar de Mar. En aquest moment, el govern municipal de CIU cedeix els terrenys a la SA Municipal (Vilassar Societat Municipal de Promocions Urbanes SA) i l'autoritza a vendre'ls per a fer la construcció. La SA Municipal obre un concurs per a licitar el contracte en el que s'hi presenta una sola empresa: Arrenda T.D.P. El concurs és declarat desert sense cap motivació justificada segons apunta l'auditoria externa, la presidència de la mesa de contractació és a càrrec del 1r Tinent d'Alcalde i Secretari de la SA: Joan Roca Lleonart. Tot seguit, s'obre una nova licitació a través d'un procediment negociat sense publicitat que s'adjudica a l'empresa Star Law SL el 16 de març del 2010. Star Law abona 1.016.619 euros a la SA per a l'adquisició de les finques, sobre les quals ha de desenvolupar la urbanització, construcció i comercialització dels habitatges seguint el planejament urbanístic aprovat i atenent els acords amb la família Vives recollits en el conveni anteriorment citat, en un termini màxim de 3 anys.

El 26 de març de 2013 finalitza el contracte, sense que Star Law hagi, ni tan sols, començat l'obra. Star Law demana una pròrroga de 20 mesos, no prevista en el contracte, que el Consell de la SA accepta amb els vots de CIU, PP, ERC i l'abstenció del PSC. No obstant, el Consell inclou una clàusula rellevant: "Sense que Star Law pugui reclamar el reintegrament o compensació de cap quantitat". L'empresa demana que es suprimeixi aquesta clàusula i la SA Municipal hi accedeix.

20 mesos més tard, al novembre de 2014, i amb els treballs encara per començar Star Law demana una segona pròrroga, 12 mesos més, per a poder executar el projecte. El Consell de la SA Municipal acorda autoritzar la pròrroga amb els vots a favor de CIU, l'abstenció d'ERC i el vot en contra del PSC.

El 21 de juliol de 2015, amb una nova majoria al Ple Municipal i al Consell de la SA fruit dels resultats de les eleccions municipals del mes de maig, es comunica a Star Law que el mes de novembre finalitza la 2a pròrroga i que el contracte quedarà resolt i sense efectes. Star Law respon demanant la devolució del 1.016.619 euros que al 2010 va abonar a l'ajuntament per l'adquisició dels terrenys. El mes de desembre de



2015 el nou Consell de la SA Municipal desestima la petició de Star Law i acorda interposar una demanda judicial contra Star Law demanant:

- La devolució de totes les finques per part de Star Law a la SA Municipal.
- La no devolució de 1.016.619 euros per part de la SA Municipal cap a Star Law al·legant danys i perjudicis.

El 20 d'abril de 2016, Babord i el Govern municipal d'ERC-GxV arriben a un acord per l'aprovació dels pressupostos de 2016, que inclou la contractació d'una auditoria externa de la gestió de la SA Municipal. El 19 de setembre, l'Ajuntament contracta l'auditoria que realitza el Col·lectiu Ronda.

El maig de 2016, la família Vives, afectada per l'incompliment del conveni signat amb l'Ajuntament l'any 2009, interposa una demanda contra l'Ajuntament de Vilassar de Mar i l'empresa Star Law reclamant una indemnització de 3.997.051,90 euros i la devolució de 2 de les 4 finques del conjunt dels terrenys de Can Vives.

El mes de març de 2018 es presenta l'auditoria de la SA al plenari municipal. El text assenyala diverses irregularitats sobre el projecte de Can Vives que exposarem a continuació.

Mentre espera els resultats de les sentències dels 2 processos judicials en curs, el govern municipal d'ERC-GxV entra en negociacions amb l'empresa Star Law. La proposta del govern consisteix en que Star Law pagui la compensació a la família Vives i la SA Municipal permeti que Star Law construeixi (adaptant el contracte inicial). Babord i "VdM sí que es pot" s'oposen a aquesta proposta i es demana un informe jurídic extern que conclou que la proposta és irregular i podria ser constitutiva de delictes, desembre de 2018. El Consell de la SA Municipal descarta la proposta i es celebren els dos judicis.

Setembre de 2019, publicació de la sentència per part del Jutjat de 1^a Instància n.º 2 de Barcelona, sobre la demanda interposada per la SA Municipal contra Star Law. La sentència dictamina:

- Resoldre i deixar sense efecte el contracte signat el març de 2010 entre la SA municipal i Star Law.
- Recuperació dels terrenys de Can Vives per part de la SA Municipal.
- Devolució del 1.016.619 euros a Star Law, al no haver-hi cap clàusula penalitzadora per l'incompliment del contracte.

Novembre de 2019, s'està a l'espera de la imminent sentència que pot obligar a l'ajuntament a pagar 3.997.051,90 euros i perdre 2 de les 4 finques dels terrenys de Can Vives.

- **Nefasta gestió municipal del projecte.**

Quasi 10 anys després de la signatura del contracte per a la urbanització i construcció d'habitatge social, equipaments i aparcaments als terrenys de Can Vives, el poble de Vilassar de Mar no té ni els pisos, ni els equipaments, ni els aparcaments i, a més, haurà de fer front a una despesa milionària que pot arribar als 5 milions d'euros.

Tot plegat, per una operació que segons el conveni signat el 2010 entre l'Ajuntament i la família Vives per l'adquisició dels terrenys havia de tenir un cost aproximat de 1.661.900 euros (valor dels béns que l'Ajuntament havia de transferir a la família Vives segons el conveni). Però això no és l'últim, perquè a banda de no tenir ni els pisos ni els aparcaments i haver de fer front a un pagament milionari es poden perdre 2 de les 4 finques dels terrenys de Can Vives.

És a dir, és molt probable que per a la meitat dels terrenys, l'ajuntament de Vilassar de Mar hagi de pagar més del doble del que estava previst al 2010 per la totalitat dels terrenys.

- **Irregularitats i negligències.**

L'auditoria de la SA detecta greus irregularitats en la licitació del projecte com, per exemple, que l'oferta econòmica presentada per Star Law té una data anterior (05/03/10) al tancament de la 1a licitació (12/03/10) que es va declarar deserta. Com s'ha apuntat abans, l'auditoria també diu que la decisió de declarar desert aquest 1r concurs no està en absolut motivada i assenyala altres irregularitats en el procés d'adjudicació com que no es valorés la solvència econòmica i tècnica de la proposta realitzada per Star Law. A més, segons l'auditoria tampoc es motiven les raons per tramitar la licitació a través d'un procediment negociat sense publicitat, ni es respecten els requisits mínims d'aquest procediment: invitació, com a mínim, a 3 empreses i constància de l'acceptació o rebuig de les ofertes rebudes. L'objecte. Social de l'empresa Star Law: "*promoció, compra i venda d'accions, participacions i obligacions cotitzables o no en borsa nacionals o estrangeres, així com de qualsevol altres actius financers mobiliaris i immobiliaris*" tampoc tenia res a veure amb aspectes essencials del contracte licitat com l'execució d'obres i la construcció dels edificis.

Sobre les irregularitats del projecte, l'auditoria externa també considera que la concessió de les pròrrogues a Star Law va ser contrària a dret, en tant que el plec no preveia la possibilitat de prorrogar el contracte.

Finalment, a banda de les irregularitats descrites per l'auditoria, la sentència dictada aquest mes de setembre posa de manifest l'error que va suposar no establir en un primer moment i, eliminar després, una clàusula indemnitzatòria en el contracte amb Star Law que hauria estalviat a l'ajuntament la devolució del 1.016.619 euros abonats per l'empresa al 2010.

- **Política d'habitatge erràtica.**

Malgrat que la major part dels habitatges planificats en la promoció de Can Vives van ser qualificats de protecció oficial, el govern de CIU va apostar per fer-los en règim de venda.

S'ha demostrat que l'habitatge de protecció oficial (HPO) de venda no és una eina eficient com a política pública d'habitatge, ja que només té una conseqüència beneficosa en el moment inicial i, exclusivament, per a la família receptora de l'habitatge. Un cop adjudicat, es perd el control sobre el pis i, en pocs anys, aquest passa a règim lliure. És a dir, hi ha moltes possibilitats que s'especuli amb l'immoble. Per això es considera que aquest tipus de política pública d'habitatge promou la propietat privada i el lucre.

- **Responsabilitats.**

Estem davant d'una situació molt greu que tindrà un fort impacte en les finances de l'Ajuntament, en un context, a més, de dèficit d'habitatge social a Vilassar de Mar.

És una obligació del plenari municipal posar sobre la taula les responsabilitats polítiques que hi ha al darrera de tot aquest seguit de decisions que, a banda de presentar nombroses irregularitats, comprometen de forma clara el nostre municipi.

- **Projecte municipal de futur per a Can Vives.**

L'Ajuntament de Vilassar de Mar ha de prendre la iniciativa sobre el projecte de Can Vives, convertint l'actual situació en una oportunitat per a incrementar el parc d'habitatge social del municipi i donar resposta a les necessitats del barri del barato i del conjunt del poble.

Per Babord, aquest projecte municipal de futur per Can Vives passaria pels següents punts:

- Manteniment de la propietat pública municipal de les finques de Can Vives.
- Aposta prioritària per fer habitatge de lloguer social o fórmules alternatives d'accés sota criteris de no tinença privada individual, en els terrenys de Can Vives.

ACORDS

1. Reprovar a l'actual 5è Tinent d'Alcaldia i Regidor d'Espais Públics, Equipaments i Medi Ambient, Sr. Joan Roca Leonart per les seves responsabilitats polítiques en relació amb el projecte de Can Vives durant les legislatures 2007-2011 i 2011-2015, quan era 1r Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Vilassar de Mar i Secretari de la SA Municipal.
2. Instar al Govern de Vilassar de Mar a mantenir sota titularitat municipal de l'Ajuntament o de la SA Municipal els terrenys de Can Vives.
3. Reprovar l'acció política dels anteriors governs per promoure negociacions entre la SA Municipal i Star Law SL, empresa responsable de l'incompliment



contractual que ha suposat un greuge pels interessos del poble de Vilassar de Mar.

4. Instar al Govern de Vilassar de Mar a promoure, prioritàriament, habitatges de lloguer social o fórmules alternatives d'accés que estiguin sota paràmetres on la tinença dels habitatges o el dret de fer-los servir no sigui privada individual en els terrenys de Can Vives.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=3575.0&endsAt=8552.0>

10.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA

La Corporació Municipal es dona per assabentada dels Decrets d'alcaldia, des del 3381/2019 de data 17 d'octubre de 2019, al 3817/2019 de data 14 de novembre de 2019.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure a:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=8552.0&endsAt=8567.0>

11.- PRECS I PREGUNTES

D'acord amb el contingut de l'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, l'acta no ha de contenir obligatòriament els precs i preguntes formulats a les sessions ordinàries. No obstant, es pot visualitzar el torn de precs i preguntes, entre el minut 02:22:47 i el minut 03:02:16 del vídeo registrat amb el sistema de vídeo-acta, en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8080856e4bb072016e87a252140000?startAt=8567.0&endsAt=10936.12>

L'alcalde aixeca la sessió.

Diligència de la secretària Sra. María de las Mercedes Gobartt Vázquez, per fer constar que aquesta acta correspon a la sessió en la qual va ser secretari accidental el Sr. Esteve Préjano Colom i que es va presentar a aprovació a la sessió del Ple del dia 16 de gener de 2020 i es va rebutjar amb 12 vots en contra dels grups municipals de Junts per Vilassar, Babord, PSC-CP i C's i 9 vots a favor del grup municipal d'ERC-GxVdM-AM, donat que no es recull en la transcripció de l'acta el contingut de les preguntes dels regidors.

Signat electrònicament