



Modificación del POUM: ¿Es necesario proteger o recalificar la zona agrícola?

Ciutadans en su programa electoral propuso implementar un **Programa** en **dos fases** para el **desarrollo** de nuestro **sector agrícola** basado en la renovación agrícola, la generación de oportunidades, la innovación y la mejora de las vías de comunicación.

Fase 1: Activar el plan de usos

El **sector agrícola** de Vilassar de Mar es un sector consustancial a lo que es nuestro pueblo, su tejido social y económico.

No podemos olvidar que nuestro sector agrícola lleva esperando desde hace años la aprobación de un **Plan de usos** del suelo agrícola que dé respuesta a una problemática urbanística histórica, que defina el marco legal de los usos y actividades de la zona y sea permeable a las necesidades y expectativas del sector agrícola.

Se ha de dotar al sector de nuevos **instrumentos** complementarios de **competitividad** ligados a la innovación agrícola, el comercio, la hostelería y los servicios.

El apoyo, la promoción y el **desarrollo** de una **agricultura moderna y avanzada**, de cercanía, con productos cultivados de una forma cada vez más sostenible y natural, diferenciados y de calidad, con una **marca** que los identifique y asocie con nuestro pueblo como valor añadido, han de ser factores necesarios para un modelo que dé continuidad y futuro a nuestro sector agrícola.

Fase 2: Nuevo Plan Director

Se ha de desarrollar un nuevo Plan Director para la modernización y competitividad de la zona y del sector que abarcaría:

- Adecuación de las **vías de comunicación**: Accesos zona agrícola, acceso autopista.
- **Modificaciones urbanísticas**: Que solucione definitivamente el encaje urbanístico de la zona, sus actividades, infraestructuras y vías de comunicación presentes y futuras.
- **Innovación tecnológica**: Puesta el día de las explotaciones agrícolas para mejorar la eficiencia, la calidad y la sostenibilidad de éstas.