



**AJUNTAMENT DE
SANT LLORENÇ
DE LA MUGA**

Decret d'Alcaldia

Decret núm.: 7 / 2018

Expedient disciplina urbanística núm. 1/2018

Vistes les informacions rebudes en aquest Ajuntament i la visita duta a terme pel Sr. Alcalde i el tècnic municipal, que es recull a l'informe emès per aquest, als quals es posa de manifest que a la finca amb referència cadastral 17180A00800009000..., s'estan executant obres de construcció en zona no urbanitzable i sense haver obtingut prèviament la preceptiva llicència d'obres municipal.

D'acord amb l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Llei 16/2015, de 21 de juliol, estan subjectes a llicència d'obres, entre d'altres actuacions, els actes de construcció, edificació i intervenció en construccions ja existents.

Segons els articles 205 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (D.L. 1/2010, de 3 d'agost) davant la presumpta vulneració de la legalitat urbanística s'ha d'incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística per a restaurar la legalitat, sancionar les infraccions comeses i determinar els danys i perjudicis causats. D'acord amb l'article 197.1 TRLU, en notificar la primera resolució caldrà donar trasllat als afectats i atorgar-lis un termini d'audiència de quinze dies.

D'acord amb el que disposa l'article 116 del reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat Decret 64/2014, de 13 de maig, es fa avinent que les obres semblen manifestament il·legalitzables, donat que es duen a terme en una finca no urbanitzable.

D'acord amb l'article 205 TRLU i 118 RPLG, si els actes d'edificació es duen a terme sense llicència, l'Alcalde haurà de dictar una primera resolució de suspensió provisional e immediata de les obres. Aquesta decisió haurà de ser confirmada, modificada o revocada en els quinze dies següents a la finalització del termini d'audiència.

Es fa constar que aquest expedient de disciplina urbanística pot comportar l'obligació de restaurar realitat física alterada mitjançant l'enderrocament de les obres i els demantellament de les instal·lacions.

Igualment, pot donar lloc a la imposició de les sancions pecuniàries que corresponguin per la comissió d'una infracció urbanística, d'acord amb el que disposen els articles 213 a 220 TRLU.

Seran responsables els propietaris de les finques, els agents que portin a terme les obres i qui incompleixi les obligacions urbanístiques i les ordres i requeriments que s'efectuïn. D'acord amb les dades cadastrals, són titulars de la finca els hereus del Sr. L.U.A., resultant presumptes responsables, a més dels autors materials de les obres, encara no identificats.

En virtut d'això, ACORDO:

1. Incoar expedient urbanístic en relació a les obres que s'executen a la finca amb referència cadastral 17180A00800009000..., de la qual consten com a titulars cadastrals els hereus del Sr. L.U.A.
- 2. Acordar la suspensió provisional de les obres amb caràcter immediat.**
3. Notificar aquesta resolució als titulars cadastrals i als autors materials de les obres, atorgant-los un termini de 15 dies, a comptar des del següent al de notificació del present decret, per tal que puguin formular les al·legacions que estimin oportunes en defensa dels seus interessos.
4. Transcorregut el termini concedir per formular al·legacions, es resoldrà el que resulti procedent

Sant Llorenç de la Muga el 8 de març de 2018.