



**AJUNTAMENT DE
SANT LLORENÇ
DE LA MUGA**

Decret d'Alcaldia

Expedient disciplina urbanística núm. 1/2019

El 28 de febrer de 2019 es va acordar la caducitat de l'expedient de disciplina urbanística 1/2018, que es tramitava arrel de la detecció per part dels serveis tècnics municipals de l'execució d'unes obres de construcció que es duen a terme a la parcel·la 9 del polígon 8 de Sant Llorenç de la Muga sense la preceptiva llicència municipal.

A la vista dels informes de data 8 i 22 de març de 2018, que posen de manifest que a la finca amb referència cadastral 17180A008000090001RK s'han executat unes obres de construcció en una parcel·la situada en sòl no urbanitzable catalogat com a zona forestal i sense disposar de la preceptiva llicència d'obres municipal, és procedent iniciar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que estan subjectes a llicència d'obres, entre d'altres actuacions, els actes de construcció, edificació i també qualsevol intervenció en construccions ja existents.

Segons els articles 205 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, davant la presumpta vulneració de la legalitat urbanística s'ha d'incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística per tal de restaurar la legalitat, sancionar les infraccions comeses i determinar els danys i perjudicis causats.

D'acord amb el que disposen els articles 197.1 TRLU i 112 RPLU, a la resolució d'incoació es nomenarà instructor i secretari i es donarà trasllat als afectats i se'ls atorgarà un termini d'audiència de quinze dies.

Per raons d'economia processal i celeritat, és procedent reproduir i incorporar al present expedient els informes, tant tècnics com jurídics, que obren a l'expedient de disciplina urbanística 1/2018.

D'acord amb el que disposa l'article 116 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat Decret 64/2014, de 13 de maig, es fa avinent que les obres semblen manifestament il·legalitzables.

D'acord amb l'article 205 TRLU i 118 RPLG, si els actes d'edificació es duen a terme sense llicència, l'Alcalde haurà de dictar una primera resolució de suspensió provisional e immediata de les obres, per tal d'evitar que aquestes puguin continuar o, en aquest cas, reprendre's. Aquesta decisió haurà de ser

confirmada, modificada o revocada en els quinze dies següents a la finalització del termini d'audiència.

Es fa constar que aquest expedient de disciplina urbanística pot comportar l'obligació de restaurar realitat física alterada mitjançant l'enderrocament de les obres i els desmantellament de les instal·lacions que ja s'hagin executat. Igualment, pot donar lloc, en el mateix expedient o en un altre específic tramitat a l'efecte, a la imposició de les sancions pecuniàries que corresponguin per la comissió d'una infracció urbanística, d'acord amb el que disposen els articles 213 a 220 TRLU.

En virtut d'això, ACORDO:

1. Incoar expedient urbanístic en relació a les obres que s'executen a la finca amb referència cadastral 17180A008000090001RK, anomenada Can Terrats, de la qual consta com a propietària de la finca i promotora de les obres la societat PATRI QUEEN S.L.
2. Acordar la suspensió provisional de les obres.
3. Nomenar com a instructor de l'expedient a la regidora Sra. Esther Clemente Isern, i com a secretari, el de la Corporació, Sr. Ignacio Cardona Alonso.
4. Acordar la incorporació a l'expedient i la reproducció dels informes tècnics i jurídics que obren a l'expedient de disciplina urbanística 1/2018.
5. Notificar aquesta resolució a l'interessat, atorgant-li un termini de 15 dies, a comptar des del següent al de notificació del present decret, per tal que pugui formular les al·legacions que estimi oportunes en defensa dels seus interessos.

Sant Llorenç de la Muga, a 28 de febrer de 2019.

L'Alcalde
Firmat electrònicament