



**AJUNTAMENT DE
SANT LLORENÇ
DE LA MUGA**

Expedient urbanístic-ordre execució núm. 1/2016

Lluís Vila Pujol, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Llorenç de la Muga, ha dictat davant meu, el Secretari, en data d'avui, el següent Decret:

“L'arquitecte municipal va emetre informe al qual posava de manifest que el revestiment exterior i la coberta de l'edifici situat al c/ Paula Armet núm. xx de Sant Llorenç de la Muga es trobava en un estat deficient de conservació, havent-se després part de l'arremolinat i havent crescut plantes a la coberta, situació que comportava un perill per als vianants, les finques veïnes i els seus inquilins.

Segons l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 10 d'agost (TRLU), els propietaris de les finques tenen el dret de conservar i mantenir-les en condicions d'habitabilitat. L'article 29 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix l'obligació de mantenir i reposar les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

Els articles 98 i 99 del Reglament d'Obres i Serveis de les Entitats Locals, aprovat pel Decret 179/2995, de 13 de juny (ROS), estableixen la competència de l'Alcalde per dictar ordres d'execució individuals que imposin als destinataris una obligació o prohibició, motivadament i prèvia audiència de l'interessat.

D'acord amb l'article 253 RLUC, l'Ajuntament pot ordenar, prèvia audiència a les persones interessades, l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures de conservació i seguretat previstos als articles 197.3 TRLU i 29 RLUC. Aquestes ordres seran dictades de manera clara, motivada i per escrit, i detallaran les obres que cal executar i el termini per fer-ho.

L'incompliment de les ordres d'execució pot comportar l'execució subsidiària per part de l'administració i la imposició de multes coercitives fins a l'execució de les obres de conservació (article 101 del ROS i 197.4 i 7 TRLU).

El 5 de setembre de 2016 es va acordar la incoació d'un procediment per tal de determinar la necessitat de dictar una ordre d'execució per a que els propietaris de l'immoble duguin a terme obres de conservació i rehabilitació de la finca. S'ha donat audiència a les persones que apareixen al cadastre com a titulars de la finca i responsables de l'obligació de conservació, Srs. J.G.L. i P.G.L., que en el termini atorgat no han formular cap al·legació.

Per tot això, i a la vista de l'informe tècnic emès, és procedent ordenar als propietaris de la finca per tal que en un termini màxim de dos mesos, i sense perjudici de l'obligació de sol·licitar llicència prèvia si fos el cas, executin les obres necessàries per a netejar i consolidar la coberta i el revestiment exterior de la façana de la finca del c/ Paula Armet núm. xx.

En virtut de tot això, ACORDO:

1. Ordenar als Sr. J.G.L. i P.G.L. l'execució de les obres necessàries per a netejar i consolidar la coberta i el revestiment exterior de la façana de la finca del c/ Paula Armet núm. xx de Sant Llorenç de la Muga. Aquestes actuacions hauran d'executar-se en un termini màxim de dos mesos, prèvia obtenció de l'oportuna llicència d'obres.
2. Fer avinent als Srs. J.G.L. i P.G.L. que, en cas que incomplissin l'ordre d'execució dictada, es podrà acordar la imposició de multes coercitives periòdiques fins al compliment de l'obligació, i/o l'execució subsidiària per l'administració i a càrrec dels obligats.
3. Notificar aquest acord als interessats, fent avinent que contra el mateix podran interposar recurs potestatiu de reposició en un termini d'un mes des del dia següent al de la seva notificació, o recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del contenciós administratiu de Girona, en un termini de dos mesos des del dia següent al de la notificació de la present resolució.
4. Donar compte del present acord al proper Ple ordinari de l'Ajuntament."

Sant Llorenç de la Muga el 28 de novembre de 2016.

Lluís Vila Pujol
L'Alcalde

El Secretari
Davant meu