



El 8 de març de 2018 l'Alcalde de Sant Llorenç de la Muga va dictar un decret d'inici d'expedient de disciplina urbanística, en referència a unes obres que es duïen a terme a la parcel·la 9 del polígon 8 de Sant Llorenç de la Muga sense la preceptiva llicència municipal, expedient que es segueix contra la societat PATRI QUEEN S.L.

L'expedient ha seguit la seva tramitació i, des del passat dia 7 de setembre de 2018 en que la part interessada va presentar escrit d'al·legacions contra la proposta de resolució, es troba pendent de dictar resolució pel Sr. Alcalde

El 17 de setembre de 2018 la part interessada PATRI QUEEN S.L. ha presentat un escrit demanant la suspensió del procediment per tal de poder legalitzar les obres, a l'empara del que disposa l'article 108 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'article 142 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de març (RPLU), preveu la possibilitat de l'interessat de restaurar l'ordre jurídic vulnerat abans que es dicti l'acte que posi fi a l'expedient. En aquest cas, a més, els informes tècnics i les resolucions dictades han manifestat reiteradament l'aplicabilitat al cas de l'article 108 TRLU, fet que indiciàriament fa pensar que pugui ser possible la legalització de les obres o d'una part de les mateixes.

Per això, per tal que la societat interessada pugui legalitzar les obres i restaurar la legalitat jurídica vulnerada abans que es dicti la resolució que posi fi al present expedient, és procedent acordar la suspensió del procediment.

En virtut d'això, ACORDO:

1. Deixar en suspens l'expedient de disciplina urbanística 1/2018 que es segueix amb la mercantil PATRI QUEEN S.L. mentre es tramita la sol·licitud de llicència municipal per a la legalització de les obres.
2. Fer avinent que s'aixecarà la suspensió si en un termini de quinze dies no es presenta sol·licitud de llicència per a la legalització de les obres executades a la finca, o si la llicència demanada fos denegada. També s'aixecarà la suspensió una vegada concedida la llicència quan les obres hagin finalitzat, o si caduqués el termini que es concedeixi per a l'inici o finalització de les obres.

3. Notificar aquesta resolució als interessats, fent avinent que es tracta d'una resolució que no posa fi a l'expedient, motiu pel qual contra la mateixa no hi queb recurs .

Sant Llorenç de la Muga el 17 de setembre de 2018.

L'Alcalde

Firmat electrònicament