



**AJUNTAMENT DE  
SANT LLORENÇ  
DE LA MUGA**

Expedient urbanístic-ordre execució núm. 1/2016

Lluís Vila Pujol, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Llorenç de la Muga, ha dictat davant meu, el Secretari, en data d'avui, el següent Decret:

“L'arquitecte municipal ha emès un informe al qual es posa de manifest que el revestiment exterior i la coberta de l'edifici situat al c/ Paula Armet núm. xx de Sant Llorenç de la Muga es troba en un estat deficient de conservació, havent-se després part de l'arremolinat i havent crescut plantes a la coberta, situació que comporta un perill per als vianants, les finques veïnes i els seus inquilins.

Segons l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 10 d'agost (TRLU), els propietaris de les finques tenen el dret de conservar i mantenir-les en condicions d'habitabilitat, i els Ajuntaments han d'ordenar l'execució de les obres necessàries per adequar les construccions a aquestes condicions, amb audiència de les persones interessades. L'article 29 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix l'obligació de mantenir i reposar les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

Els articles 98 i 99 del Reglament d'Obres i Serveis de les Entitats Locals, aprovat pel Decret 179/2995, de 13 de juny (ROS), estableixen la competència de l'Alcalde per dictar ordres d'execució individuals que imposin als destinataris una obligació o prohibició, motivadament i prèvia audiència de l'interessat.

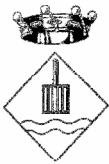
D'acord amb l'article 253 RLUC, l'Ajuntament pot ordenar, prèvia audiència a les persones interessades, l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures de conservació i seguretat previstos als articles 197.3 TRLU i 29 RLUC. Aquestes ordres seran dictades de manera clara, motivada i per escrit, i detallaran les obres que cal executar i el termini per fer-ho.

D'acord amb l'article 198.5 TRLU i l'article 102 ROS, en cas d'urgència o necessitat, l'alcalde, per motius de seguretat, pot disposar les mesures immediates que calguin.

L'incompliment de les ordres d'execució por comportar l'execució subsidiària per part de l'administració i la imposició de multes coercitives fins a l'execució de les obres de conservació (article 101 del ROS i 197.4 i 7 TRLU).

D'acord amb les dades cadastrals, són propietaris de la finca i resulten inicialment responsables els Srs. J. G. L. i P. G. L.

Donats els fets exposats i els preceptes legals citats, és procedent incoar expedient per tal de determinar la necessitat de dictar una ordre d'execució per que els propietaris de l'immoble duguin a terme obres de conservació i rehabilitació de la finca i, al seu cas, l'abast d'aquesta ordre.



**AJUNTAMENT DE  
SANT LLORENÇ  
DE LA MUGA**

A la vista de l'informe tècnic abans esmentat, no sembla precís establir mesures cautelars per raons de seguretat.

En virtut de tot això, ACORDO:

1. Incoar expedient urbanístic sobre ordre d'execució per l'incompliment del deure de conservació de la finca del c/ Paula Armet núm. xx de Sant Llorenç de la Muga.
2. Donar trasllat als interessats, per tal que en un termini de quinze dies puguin formular les al·legacions i aportar els documents que creguin oportuns en defensa dels seus interessos. Una vegada transcorregut aquet termini, i a la vista dels informes tècnics i jurídics que figurin a l'expedient, es dictarà la resolució que correspongui.
3. Donar compte del present acord al proper Ple de l'Ajuntament.

Sant Llorenç de la Muga el 5 de setembre de 2016.

Lluís Vila Pujol  
L'Alcalde

El Secretari  
Davant meu