AJUNTAMENT DE
SANT LLORENÇ
DE LA MUGA

Decret d'Alcaldia Expedient disciplina urbanística núm. 1/2019

El 28 de febrer de 2019 es va dictar un decret d'inici d'un expedient de disciplina urbanística i de suspensió provisional d'unes obres que, segons els informe del tècnic municipal, s'havien dut a terme a la parcel·la 9 del polígon 8 de Sant Llorenç de la Muga sense la preceptiva llicència municipal.

El dia 29 de març la Sra. Elisabet Martínez, en representació de la mercantil PATRIQUEEN S.L., va presentar un escrit d'al·legacions, al qual no es fa cap referència a suspensió provisional de les obres .

Els informes tècnics i jurídics emesos posen de manifest que es tracta d'una parcel·la qualificada urbanísticament com a zona forestal i que es tracta d'una edificació no implantada legalment, motiu pel qual l'ús residencial que es pretenia implementar amb les obres seria un ús no admès i no implantat legalment.

D'acord amb els articles 187 i 187.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estan subjectes a llicència d'obres, entre d'altres actuacions, els actes de construcció, edificació i també qualsevol intervenció en construccions ja existents en sòl no urbanitzable. Per això, les obres objecte d'aquest expedient es troben sotmeses al règim de llicència urbanística prèvia, que en aquest cas no ha estat atorgada per l'Ajuntament.

D'acord amb el que disposen els articles 205 TRLU i 118 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (Decret 64/2914, de 13 de maig), si els actes d'edificació es duen a terme sense llicència, l'Alcalde haurà de dictar una primera resolució de suspensió provisional i immediata de les obres, decisió que haurà de ser confirmada, modificada o revocada una vegada finalitzi el termini d'audiència.

Les al·legacions formulades per la interessada no desvirtuen els motius de la suspensió provisional acordada, donada la inexistència de llicència urbanística prèvia a les obres. Per tot això, és procedent ratificar la suspensió provisional dictada

En virtut d'això, ACORDO:

1. **Ratificar la suspensió provisional de les obres**, que restarà vigent fins a la resolució definitiva de l'expedient o fins que no sigui expressament aixecada.
2. Notificar aquesta resolució a l'interessat, fent avinent que es tracta d'una resolució que no posa fi a l'expedient, motiu pel qual no hi queb recurs .

Sant Llorenç de la Muga el 18 d'abril de 2019.