



**AJUNTAMENT DE
SANT LLORENÇ
DE LA MUGA**

Decret d'Alcaldia

Decret núm.:11/ 2018

Expedient disciplina urbanística núm. 1/2018

El 8 de març de 2018 es va dictar un decret d'inici d'expedient de disciplina urbanística i de suspensió provisional immediata d'unes obres que, segons informe de la mateixa data del tècnic municipal, s'estaven duent a terme a la parcel·la 9 del polígon 8 de Sant Llorenç de la Muga sense la preceptiva llicència municipal.

Notificat l'acord als que figuraven com a titulars de la finca, el dia 15 de maig de 2018 la Sra. E.M., en representació de la mercantil P. S.L., va formular sol·licitud de llicència d'obres menors, acreditant la titularitat de dita societat sobre aquesta finca. El 19 de març va presentar escrit d'al·legacions en aquest expedient.

El 22 de març el tècnic municipal va emetre un nou informe al qual es posava de manifest que la suspensió ordenada no s'havia portat a terme. Per aquest motiu es du a terme un nou requeriment. El 23 d'abril la Sra. E.M. presenta un nou escrit informant de la paralització de les obres.

Els informes tècnics i jurídics emesos posen de manifest que es tracta d'una parcel·la qualificada urbanísticament com a zona forestal i que la propietat no ha acreditat cap títol que justifiqui la implantació legal de l'edificació, motiu pel qual l'ús residencial seria un ús no admès i no implantat legalment, informant la ratificació de la suspensió acordada.

L'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que estan subjectes a llicència d'obres, entre d'altres actuacions, els actes de construcció, edificació i també qualsevol intervenció en construccions ja existents. I d'acord amb els articles 187 i 187.2 c) de la mateixa Llei, en tractar-se de sòl no urbanitzable, les obres no es troben sotmeses al règim de comunicació prèvia, sino al de llicència urbanística prèvia, i per aquest motiu no poden entendre's legalitzades amb la mera presentació de la sol·licitud, sinó que s'haurà d'estar al que es resolgui a l'expedient de llicència d'obres.

D'acord amb el que disposen els articles 205 TRLU i 118 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (Decret 64/2014, de 13 de maig), si els actes d'edificació es duen a terme sense llicència, l'Alcalde haurà de dictar una primera resolució de suspensió provisional i immediata de les obres. Aquesta decisió haurà de ser confirmada, modificada o revocada en els quinze dies següents a la finalització del termini d'audiència.

Segons s'exposa a l'informe del tècnic municipal, la parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificat com a zona forestal.

Les al·legacions formulades per la propietat no desvirtuen els motius de la incoació de l'expedient i de la suspensió provisional acordada, i tampoc acrediten que l'edificació s'hagi implantat legalment, tractant-se d'una construcció fora de ordenació amb un ús no admès i no implantat legalment.

Per tot això, procedeix ratificar la suspensió provisional acordada, havent de restar a la resolució de la sol·licitud de llicència d'obres per disposar el que sigui procedent respecte de la resolució del procediment.

En virtut d'això, ACORDO:

1. Seguir el present expedient, com a titular de la finca i presumpte responsable, amb la mercantil P. S.L.
2. Nomenar com a instructor del mateix a la regidora d'aquest Ajuntament, Sra. Esther Clemente Isern, i com a secretari el de la Corporació, Sr. Ignacio Cardona Alonso
3. Acordar **ratificar la suspensió provisional de les obres** acordada el 8 de març passat, fent constar que dita suspensió seguirà vigent fins que no sigui expressament aixecada o revocada, o fins la resolució definitiva de l'expedient.
4. Notificar aquesta resolució als interessats, dent avinent que es tracta d'una resolució que no posa fi a l'expedient, motiu pel qual no hi queb recurs .

Sant Llorenç de la Muga el 12 d'abril de 2018.