



**AJUNTAMENT DE  
SANT LLORENÇ  
DE LA MUGA**

Junta de Govern Local  
Data: 6/09/2018  
Sessió num. 16

**A C T A**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

A l'Ajuntament de Sant Llorenç de la Muga, essent les sis de la tarda del dia 6 de setembre de 2018, prèvia l'oportuna convocatòria, es reuneixen els següents membres de la Junta de Govern Local:

Lluís Vila Pujol. Alcalde  
Josep Sardà Cusí. Tinent d'Alcalde  
Esther Clemente Isern. Regidora

És present el Sr. Secretari de la Corporació, Ignacio Cardona Alonso, que aixeca el present acta.

**Primer.** Aprovació d'acta.

S'aprova l'acta de la sessió de 2 d'agost 2018, sense cap esmena.

**Segon.** Informació d'assumptes pendents i assistència a l'Alcalde.

El Sr. Alcalde informa a la Junta de Govern de l'estat dels assumptes pendents.

Es comenta les celebracions que es van organitzar i s'han dut a terme amb motiu de la Festa Major, amb un resultat molt exitós.

**Tercer.** Llicències d'obres

Previ examen de l'expedient i a la vista dels informes tècnics i jurídics emesos, la Junta de Govern, acorda per unanimitat:

PRIMER. Concedir les següents llicències d'obres:

- Llicència d'obres majors num. 14 (exp. X20170000055). M.C.V.M.; per a la reforma de l'edifici de la P.C. núm. -- de Sant Llorenç de la Muga i la divisió horitzontal de la finca en 4 entitats, d'acord amb el projecte presentat.

L'inici de les obres es condiona a la presentació del full d'assumeix de direcció de l'arquitecte (visat), del full d'assumeix de direcció de l'arquitecte tècnic (visat), full d'assumeix de l a coordinació de seguretat i salut (visat) i del full de programa de control de qualitat (visat).

Caldrà donar compliment al que disposa l'article 60 del POUM de Sant Llorenç de la Muga, pel que fa a les condicions estètiques (punt 7), així com la resta de prescripcions de dit article.

La llicència d'obres no condiona l'ocupació de via pública, que si s'escau caldrà sol·licitar-la indicant superfície d'ocupació i dies necessaris.

A més del pagament de la taxa per tramitació de la llicència i l'Impost d'Obres (ICIO), abans de l'inici de les obres s'haurà de dipositar la fiança per garantir la bona gestió dels residus de construcció.

SEGON. Notificar als interessats aquest acord.

#### **Quart.** Llicència de primera ocupació

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. F.F.C., demanant l'atorgament de llicència de primera ocupació per a la finca de C.P.

Vist l'expedient municipal de llicència d'obres núm. 35/2011.

Vista la certificació de final d'obra aportada, a la qual l'arquitecte director certifica el final de l'obra i que s'ajusta a la llicència i als requisits d'habitabilitat exigits.

D'acord amb l'informe del tècnic municipal, segons el qual l'habitatge reuneix les condicions d'habitabilitat establertes legalment i l'obra s'ajusta a la llicència atorgada.

Donat que d'acord amb el que disposa l'article 189 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme la primera ocupació de les edificacions està subjecte al règim de comunicació prèvia;

Per tot això, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Tenir per efectuada, als efectes legalment establerts, la comunicació prèvia realitzada pel Sr. F.F.C. en referència a la primera ocupació de les obres efectuades a la finca de C.P. de Sant Llorenç de la Muga (exp. 35/2011)

SEGON. Informar a l'interessat que té un termini d'un mes per declarar l'alteració d'ordre físic davant les oficines del Cadastre (model 902N) a partir del dia següent al de la data del certificat final d'obres.

TERCER. Notificar aquesta resolució al sol·licitant.

#### **Cinquè.** Projecte d'actuació específica en sol no urbanitzable.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. J.M.M. demanant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per a la modificació del traçat del Camí de Can Serradell.

D'acord amb els informes tècnics i jurídics emesos, que posen de manifest que la



**AJUNTAMENT DE  
SANT LLORENÇ  
DE LA MUGA**

sol·licitud a compleix els requisits exigits i assenyalen el procediment a seguir:

Per tot això, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Admetre a tràmit la sol·licitud presentada pel Sr. J.M.M. demanant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per a la modificació del traçat del Camí de Can Serradell.

**SEGON.** Sotmetre l'expedient a informació pública, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al taulell de la Seu electrònica municipal, per un termini d'un mes, a contar des del dia següent al de la publicació al BOP, termini dins del qual, qualsevol interessat podrà examinar l'expedient i formular les al·legacions que tingui per convenient.

**TERCER.** Trametre el projecte al Departament de Cultura, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'Institut Geològic i Cartogràfic de Catalunya, al Ministerio de Agricultura i al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, per tal que emetin l'informe previst a l'article 52 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

**QUART.** Notificar aquesta resolució al sol·licitant

**Sisè.** Adjudicació de contracte menor d'obres

L'Alcalde exposa que s'ha posat de manifest la necessitat de rebaixar nivell del terra de la sala de la caldera per guanyar espai pel silo d'estella, abans de procedir a la ignifugació de la sala per motius de seguretat.

S'han demanat pressupost per a l'actuació. La desconnexió i instal·lació de la caldera correrà a càrrec de l'empresa que contractualment se n'ocupa del manteniment ordinari.

Per tot això, a proposta del Sr. Alcalde, la Junta de Govern, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.** Aprovar la documentació administrativa que conforma l'expedient.

**SEGON.** Adjudicar el contracte menor d'obres per a l'arranjament de la sala de la caldera a Josep Xatart Moncanut, per un import de 4.608,80 €, IVA inclòs.

**TERCER.** Una vegada executada l'obra, incorpori's la factura a l'expedient i tramiti's el pagament, si s'escau.

**QUART.** Notificar la resolució als adjudicataris.

**Setè.** Pagament de factures

El contractista Manuel Sánchez Pérez ha presentat una factura, per import de 3.000,00 €, derivada del contracte menor per la confecció i instal·lació de l'escut de La Societat.

Per la seva banda, Josep Xatart Moncanut ha presentat dues factures, per import de 2.374,08 € i de 2,871,60 €, pels contractes menors adjudicats a l'adequació de l'entorn de c/ Barri i l'arranjament el Passeig del Rec.

Original Manegement S.L. ha presentat factura per import de 3.327,50, per les actuacions contractades per la Festa Major.

Rocktail Empordà S.L. ha presentat factura pe import de 7.502,00 €, per les actuacions contractades per la Festa Major.

La Junta acorda aprovar les factures esmentades i ordenar el seu pagament, que haurà de ser incorporada a l'expedient de contractació corresponent.

Seguidament el Sr. Alcalde aixecà la sessió, essent les sis i cinquanta minuts de la tarda, de la qual s'aixeca la present acta que jo, com a Secretari, certifico.

L'Alcalde

El Secretari