

TITOL DEL PROJECTE

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PER A L'INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA DE MESCLES
ASFÀLTIQUES EN LA ZONA DE LA PLANTA DE TRAC-
TAMENT D'ÀRIDS DE L'ACTIVITAT EXTRACTIVA
"PINAR DE LLOP"

Document aprovat inicialment pel
Ple de l'Ajuntament de Vilanova
d'Escornalbou de data 5 de
novembre de 2020.
19/11/2020
La Secretària

PROMOTOR

ARIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG SL

DATA

MAIG 2020

POBLACIÓ

VILANOVA D'ESCORNALBOU

COMARCA

BAIX CAMP

PROVINCIA

LLEIDA

DOCUMENTS

MEMÒRIA
ANNEX
PLÀNOLS

AUTOR DEL PROJECTE

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA

Arquitecte

COL·LEGIAT NÚM. : 74.955

ARENI
OFICINA TÈCNICA

Villarroel 200, 2-1, 08036 Barcelona
Domènec Cardenal 2 ,3-2, 25230 Mollerussa
93 4943107 / 973 710955 _ conta@areni.cat

INDEX

1. MEMÒRIA	2
1.1. DADES PRELIMINARS	2
1.2. INICIATIVA	2
1.3. ANTECEDENTS	2
1.4. ACTIVITAT ACTUAL	5
1.5. AMBIT DEL SECTOR DE PLANEJAMENT	6
1.5.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL	6
1.5.2. PLANEJAMENT MUNICIPAL	7
1.6. MARC LEGAL I PLANEJAMENT VIGENT	8
1.6.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL	8
1.6.2. PLANEJAMENT MUNICIPAL	10
1.7. MARC JURÍDIC. LEGISLACIÓ I PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE REFERENCIA	18
1.8. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT – IDENTITAT DE LES PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS D'ALTRES DRETS	28
2. PROPOSTA	29
2.1. PROPOSTA DEL PLA ESPECIAL	29
2.2. GESTIÓ	29
2.3. ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA + MESURES ADOPTADES PER FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE	29
2.4. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS DELS ARTICLES 3 I 9 DEL T.R.L.U.	30
2.5. MEMORIA SOCIAL	30
2.6. AGENDA	30
2.7. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA	31
2.7.1. Cost d'administració	31
2.7.2. Benefici administració	31
2.7.3. Llocs de treball	31
2.7.4. Valoració final	31
2.8. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA	32
2.9. PROGRAMA D'ACTUACIÓ I PLA D'ETAPES	33
2.10. INFORME AMBIENTAL	33
2.11. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	33
2.12. CATALEG DE BENS A PROTEGIR	33
2.13. NORMES URBANÍSTIQUES	34

ANNEX 0: Justificació contracte ROMA INFRASTRUCTURES I SERVEIS SAU

PLANOLS

MEMORIA

1. MEMÒRIA

1.1. DADES PRELIMINARS

Emplaçament	Planta de tractament d'àrids Pinar del Llop Carretera T-322 (Coll de Jou – Mont-roig) Km.9 polígon 16 parcel·les 35, 36, 37, 39, 45, 47 i 91 43311 Vilanova d'Escornalbou
Promotor	ARIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG SL NIF B43366004. Avinguda Catalunya, 49, 43300, Mont-roig del Camp
Autor del Pla especial	Esteve Niubó Albareda Arquitecte, col·legiat núm. 74.955, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) C/ Domènec Cardenal , 2 , 3r 2a, 25230 Mollerussa

1.2. INICIATIVA

El present Pla Especial ha estat redactat per iniciativa de ARIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG SL amb NIF B43366004, i domicili fiscal a Avinguda Catalunya, 49, al Terme Municipal de Mont-roig del Camp. La societat consta inscrita en Registre Mercantil de Tarragona al "tomo" 941, "folio" 105, "hoja" T-7107, i constituïda el 29 de Desembre de 1992.

La titularitat del sòl en l'àmbit del Pla Especial és de ARIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG SL.

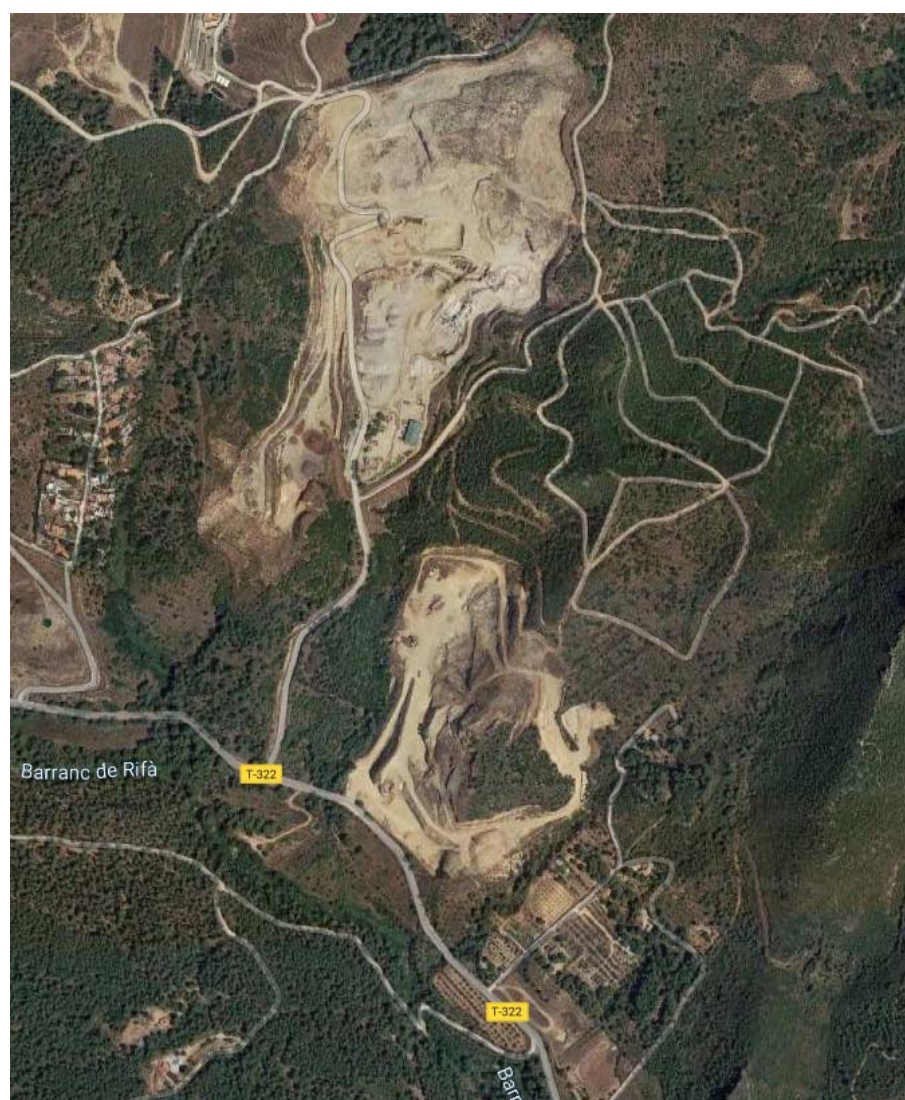
1.3. ANTECEDENTS

L'empresa ARIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG SL, disposa d'una planta de tractament d'àrids ubicada a paratge Rifa polígon 16 parcel·les 35, 36, 37, 39, 45, 47 i 91 de Vilanova d'Escornalbou, ubicat en la cantera Pinar del Llop, amb les següents dades:

- Amb llicència activitat extractiva amb número de registre 300133, Annex I Apartat 2 Subapartat 1. Extracció de recursos minerals
- Va obtenir la llicència ambiental el Gener de 2009 amb expedient TA20060063
- Situada en coordenades UTM: X:325.746 Y: 4.552.269

Pla Especial Urbanístic, per a la instal·lació d'una planta mòbil de mesclades asfàltiques en la zona de la planta de tractament d'àrids de l'activitat extractiva "Pinar del Llop"

Àrids i Excavacions Mont-Roig, S.L.



ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU disposa d'una planta ultra mòbil d'asfalt, i ha arribat a un acord amb l'empresa ARIDS I EXCAVACIONS MONTROIG SL, per a implantar la planta mòbil d'asfalt a l'interior de la planta d'extracció d'àrids que ARIDS I EXCAVACIONS MONTROIG té a Vilanova d'Escornalbou, anomenada "Pinar del Llop" i autorització ambiental TA20060063.

Aquesta implantació està vinculada a la concessió que l'empresa ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU, té amb el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, Contracte:

PTOP-2018-936. Execució d'operacions de conservació de ferms als trams de carretera adscrits als àmbits de conservació de Vic-Berga, Viladecans-Igualada, Argentona-Sabadell, Girona-Vidreres-Bianya, Esterri d'Àneu-Tremp, Ponts-Solsona, Lleida, Reus, Montblanc i Tortosa.

Adjudicatari del lot: **8 Conservació de ferms. Tarragona. Àmbit de Reus.**

Actualment es troba en fase de requeriment de documentació com a licitador amb la presentació de millor oferta, pendent d'adjudicació formal.

S'adjunta documentació al respecte en **Annex 0** de present document, per Execució d'operacions de conservació de ferms als trams de carretera indicats en Plec de Prescripcions Tècniques del Contracte, per un període de temps de 4 anys més una prorroga de 1 any, per tant es tracta d'una implantació temporal.

1.4. ACTIVITAT ACTUAL

L'activitat de l'empresa consisteix en l'extracció, tractament i classificació d'àrids ocupant una superfície de 14 ha d'un total de 22,15 ha autoritzades. L'extracció de recrus és amb l'ús de mitjans mecànics, carregant el material directament a planta de tractament o carregat a camions en desplaçament intern dins els límits de la propietat fins a la descàrrega en planta de tractament. La planta de tractament de àrids es situa dins la cantera Pinar del Llop.

A l'entrada de la cantera hi ha unes oficines amb bàscula de pesat de camions, aparcament per vehicles i maquinària pròpia, i una nau de manteniment de maquinària.

De la planta de tractament d'àrids s'extreu diferent material segons granulometria o composició acopiat a cel obert en diferents zones, que posteriorment es carregat amb mitjans mecànics a camió per al seu transport final segons demanda, prèviament mesurat en bàscula a la sortida del recinte.



1.5. AMBIT DEL SECTOR DE PLANEJAMENT

La ubicació del present Pla Especial Urbanístic a la zona denominada El Pinar del Llop del terme municipal de Vilanova d'Escornalbou, es regeix pel Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, i pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova d'Escornalbou (Text Refós Juny 2016)

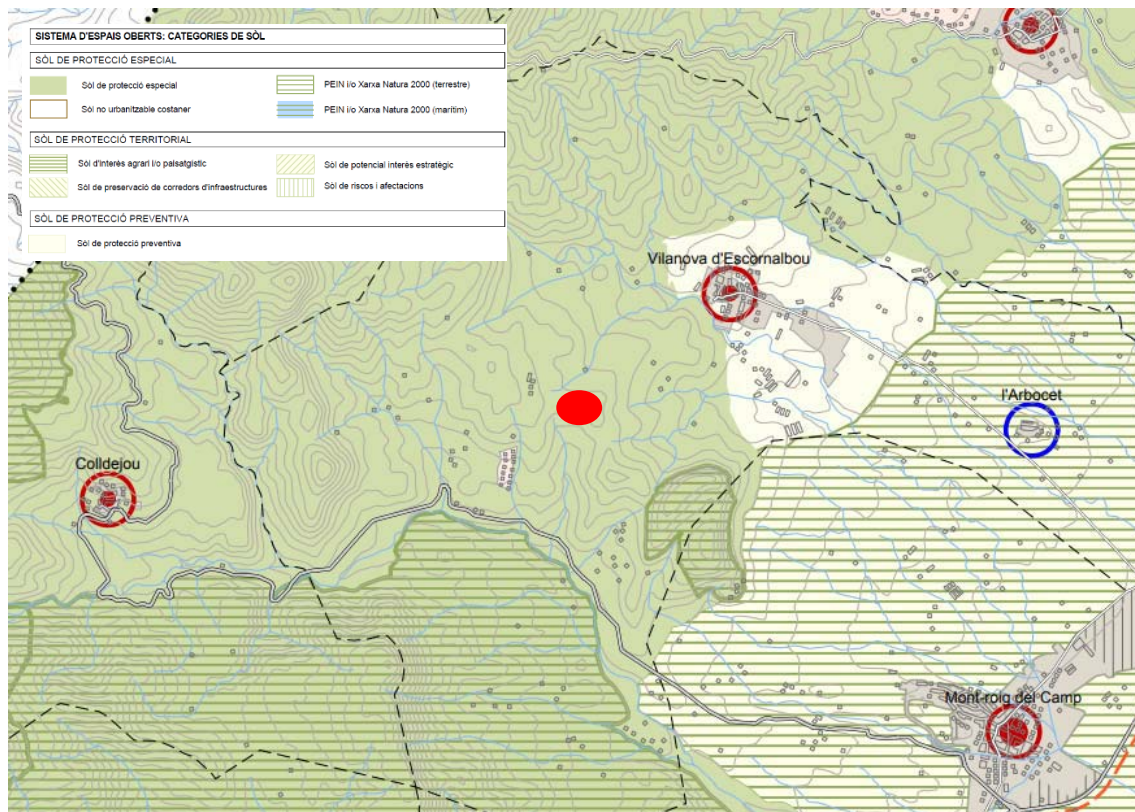
1.5.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010, pel Govern de Catalunya. L'acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Categoria

Sòl de protecció especial



1.6. MARC LEGAL I PLANEJAMENT VIGENT

1.6.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL

Articulat Pla territorial parcial del Camp de Tarragona - Aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010

Article 2.7 Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen en l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per a la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposa l'article 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i mostri la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperada de l'espai protegit
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials–, o directrius de paisatge que s'incorporin al Pla territorial o d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.

b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.

c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la xarxa Natura 2000.

9. En els espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les tanques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i programes de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària.

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per l'establert en l'article 2.18.

1.6.2. PLANEJAMENT MUNICIPAL

Articulat Pla d'Ordenació Urbanística Municipal – POUM de Vilanova d'Escornalbou (Text Refós Juny 2016)

Article 151. Regulació del sòl no urbanitzable

1. El sòl no urbanitzable es regularà per les determinacions que s'estableixen en aquest capítol, així com les específiques i concretes definides per a cada zona i sistema, i en el seu cas, per les determinacions que estableixin els Plans Especials que el desenvolupin.

La nomenclatura i qualificacions establertes per aquest POUM pel sòl no urbanitzable parteix de la zonificació establerta pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona. En aquest sentit s'incorporen els tres tipus bàsics de sòls amb la nomenclatura estàndard establerta pel Mapa Urbanístic de Catalunya; i s'hi afegeix una quarta zona bàsica corresponent a sòls ocupats per activitats extractives legalitzades o autoritzades i per activitats autoritzades, situades en sòl no urbanitzable, que impossibiliten la inclusió dels sòls que ocupen en qualsevol de les altres qualificacions establertes.

Corresponen, per tant:

- Sòl rústic, (Clau N1).
- Sòl de protecció, (Clau N2).
- Sòl de protecció sectorial, (Clau N3).
- Sòl d'activitats autoritzades, (Clau N4)

2. Les zones i sistemes del sòl no urbanitzable es delimiten en els plànols d'ordenació, on també es grafien els sectors que el POUM defineix i delimita en sòl no urbanitzable per a ser desenvolupats mitjançant un Pla Especial Urbanístic (PEU-1, "Ciutat de l'Esport").

Article 162. Disposicions generals

1. Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en que s'emplacen, complir les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitació en l'edificació i ús del sòl que comporten els elements

bàsics del territori, i les determinacions específiques que aquestes normes fixen per a cada zona i sistema.

2. En el sòl no urbanitzable es podran realitzar construccions destinades a explotacions agrícoles, ramaderes i/o forestals que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Es podran autoritzar també edificacions i instal·lacions d'interès públic que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus d'espais oberts, sempre que compleixin les condicions específiques de l'àmbit on s'emplacin i les determinacions d'aquestes normes urbanístiques.

3. D'acord amb l'article 47.6.b de la Llei d'urbanisme de Catalunya, també es podrà autoritzar la construcció d'habitatges rurals nous quan estiguin directa i justificadament vinculats a una explotació rústica, estiguin assignats a una finca agrícola o forestal que compleixi les disposicions generals establertes en el present Capítol i les condicions de superfície mínima de finca i totes aquelles altres especificades a cada zona. En qualsevol cas caldrà garantir la impossibilitat de formació de nucli de població. L'eficàcia de la llicència urbanística municipal que darà condicionada a allò establert per l'article 50.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

4. També resulta admissible en sòl no urbanitzable la reconstrucció, rehabilitació i fins i tot l'ampliació de les masies i cases rurals existents les quals figuren en el Catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable, adjunt al present POUM com a document 08, d'acord amb les condicions que hi figuren en la normativa complementària que incorpora.

5. Totes les edificacions, tant les existents en les quals s'intervé com les de nova construcció, l'hauran de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua. Cada sistema autònom haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament a llera per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, la qual determinarà els llinars d'abocament, els paràmetres a analitzar i la periodicitat dels controls i analítiques.

No s'atorgarà llicència de nova construcció o de canvi d'ús si no es justifica la instal·lació o l'existència de sistemes de tractament d'aigües residuals homologats i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

6. El projecte de les noves edificacions admeses en sòl no urbanitzable haurà d'incorporar un Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIPI) en els supòsits que s'especifica en les Disposicions Normatives del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona i en les presents Normes Urbanístiques.

a) D'acord amb l'article 22 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, l'informe d'impacte i integració paisatgística té per objecte avaluar la idoneïtat i suficiència dels criteris o les mesures adoptades en els estudis d'impacte i integració paisatgística per integrar en el paisatge les actuacions, usos, obres o activitats a realitzar.

b) Correspon emetre aquest informe amb caràcter preceptiu a la direcció general competent en matèria de paisatge, excepte quan la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui hagi d'intervenir en el procediment d'aprovació de l'actuació. En aquest supòsit correspon a la comissió territorial d'urbanisme avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i fixar o indicar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.

c) L'informe preceptiu de la direcció general competent en matèria de paisatge ha de ser emès a petició de l'ajuntament o d'altres administracions on s'hagi presentat el conjunt de la documentació necessària per obtenir l'aprovació de l'actuació específica.

7. D'acord amb la legislació urbanística vigent, és preceptiu l'informe d'impacte i integració paisatgística en els següents supòsits:

a) En les actuacions en què, d'acord amb la legislació urbanística, és exigible per a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable i per a l'atorgament de llicències urbanístiques per implantar obres o ampliar les existents, pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o rústica en general, quan superin els llinars que estableixin el planejament territorial i el planejament urbanístic.

b) *En altres supòsits en què ho estableixi una llei, una disposició de caràcter general o un pla territorial o urbanístic."*

8. Aquestes Directrius estableixen que, a més dels supòsits assenyalats a l'apartat anterior, l'informe d'impacte i integració paisatgística és preceptiu en els següents supòsits:

a) *Edificacions de qualsevol tipus en sòls urbans i urbanitzables que hagin de romandre aïllades de manera indefinida, o ubicades en punts molt visibles, i per les seves dimensions hagin de tenir una presència acusada en el paisatge. L'informe serà preceptiu quan, a més de la ubicació especialment visible, la construcció superi algun dels paràmetres establerts a la lletra b) de l'apartat 7 del present article. També serà preceptiu l'informe en el cas d'edificacions que sense superar els paràmetres establerts optessin per una estratègia de singularització i monumentalització d'acord amb l'assenyalat a l'article 1.8 de les Normes del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.*

b) *Canvis de paisatge rural motivats per concentracions parcel·làries que afectin un àmbit de més de 100 ha.*

c) *Tanques de finques, parcel·les o àmbits d'activitats de més de 1.000 metres de longitud. Totes les construccions visibles que se situïn en les proximitats dels penya-segats, de les riberes fluvials, marítimes i de les lamines d'aigua de llacs o embassaments.*

d) *Obres que en casos justificats s'haguessin de realitzar per evitar la inundabilitat de terrenys.*

e) *Instal·lacions eòliques o fotovoltaïques d'acord amb les regulacions sectorials.*

f) *Actuacions d'interès estratègic o territorial que es tramitin pel procediment establert per l'article 1.14 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial.*

g) *Determinacions de protecció i ordenació del paisatge contingudes en instruments d'ordenació urbanística.*

h) *Els plans directors o especials urbanístics amb finalitat de protecció i ordenació del paisatge que compreguin l'àmbit d'una o més unitats de paisatge podran assenyalar justificadament supòsits concrets en els quals calgui l'informe d'impacte i integració paisatgística.*

A més dels casos aquí assenyalats, l'òrgan que hagi d'atorgar la llicència podrà demanar un informe d'impacte i integració paisatgística en aquells casos en què es justifiqui la seva conveniència.

Tots els projectes que s'hagin de sotmetre a l'Informe d'impacte i integració paisatgística han d'incorporar l'estudi d'impacte i integració paisatgística corresponent.

9. *L'autorització de les obres, i els usos d'interès públic, referits a noves construccions s'ajustarà als procediments previstos per cada cas en els articles 48 i 49 de la Llei d'urbanisme de Catalunya. En qualsevol cas també caldrà tenir present la tramitació detallada en el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014.*

Article 163. Usos admesos en sòl no urbanitzable

1. *Al conjunt del sòl no urbanitzable es permeten, amb caràcter general, els usos especificats a continuació, així com les construccions vinculades a aquests, sempre que s'ajustin als requisits establerts pel POUM i la legislació sectorial:*

a) *Aquells inclosos en el règim general dels usos en sòl no urbanitzable, establert pels articles 47.1 i 9 de la Llei d'urbanisme de Catalunya i 59.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.*

b) *Les actuacions específiques per a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, d'acord amb l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme de Catalunya i 48.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.*

c) *Les activitats d'explotació de recursos naturals i construccions i instal·lacions vinculades, d'acord amb l'article 49.1 i 2 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.*

d) *Les construccions i instal·lacions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i el relatiu als habitatges vinculats a les explotacions rústiques segons els articles 47.6a i 47.6b de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i la rehabilitació i reconstrucció de masies i cases rurals, d'acord l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme de Catalunya i 55.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.*

e) *L'ús de càmping.*

2. *L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació del medi natural i per aconseguir una integració total en l'entorn en el que s'instal·li-li. Així mateix, caldrà preveure de forma detallada la captació d'aigua potable, el sistema de depuració d'aigües residuals, les mesures necessàries contra incendis, la idoneïtat dels accessos necessaris, la conservació i restauració de les masses arbrades i de la vegetació autòctona, la conservació de sòls i la restauració dels talussos. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, salubritat i d'ornament públic.*

3. *Són incompatibles i queden prohibits en la totalitat del sòl no urbanitzable tots aquells usos que impliquin una transformació en la destinació o les característiques d'aquest sòl o lesionin el valor específic que en cada zona es defineix, especialment els habitatges plurifamiliars.*

Article 186. Definició

Es correspon amb aquells sòls que disposen d'activitats degudament legalitzades o que per la seva ubicació estratègica cal reconèixer com àmbits funcionals específics per activitats plenament compatibles amb el caràcter de sòl no urbanitzable.

Afegit a la regulació genèrica d'aquesta zona, es defineixen les següents subzones específiques en els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, que tenen unes condicions particulars que caracteritzen cadascuna:

- *Clau N4a. Àmbit de la "Ciutat de l'Esport"*
- *Clau N4b. Àmbit d'activitats extractives*
 - o *Clau N4b1. Àmbit d'activitats extractives existents*
 - o *Clau N4b2. Àmbit d'activitats extractives de possible ampliació de les existents*

Article 187. Regulació general de l'àmbit d'activitats autoritzades. Clau N4

Les activitats que ocupen els terrenys qualificats d'activitats autoritzades desenvolupen usos legalment implantats. En aquests àmbits es mantenen les determinacions de les llicències d'activitats originals, i s'admet l'ampliació de les activitats existents en sòl no urbanitzable degudament autoritzades. d'acord amb el procediment establert per l'article 50 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Els terrenys inclosos en aquest àmbit han estat significativament alterats per les activitats que s'hi emplacen, tant a nivell ambiental, paisatgístic, com per l'impacte visual de les instal·lacions necessàries sobre l'entorn immediat.

No s'admet la implantació en aquest àmbit de cap nova activitat que no estigui expressament admesa pel Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i en observança dels usos admesos en el tipus de sòl on es situa d'acord la classificació dels espais oberts efectuada pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

S'admeten les obres de conservació, d'adequació de millora necessàries pel desenvolupament correcta de l'activitat, així com aquelles obres d'ampliació tramitades mitjançant un pla especial urbanístic, si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, d'acord les directrius establertes per la disposició transitòria quinzena de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Article 189. Regulació específica de la subzona d'activitats extractives, Clau N4b1 N4b2

Es preveuen dues subclaus, d'acord amb el plànol d'activitats autoritzades en SNU del POUM:

- Subclau N4b1: els sòls que comprenen les activitats extractives existents.
- Subclau N4b2: els sòls que comprenen les possibles ampliacions d'activitats extractives existents.

En tot cas, es supeditaran aquestes ampliacions a la valoració de l'afectació sobre el paisatge, cursos d'aigua, conservació de la vegetació d'interès, accessos i racionalitat de les diferents activitats extractives simultànies.

1. Definició:

Compren sòls no urbanitzables on actualment hi ha activitats extractives en funcionament o en tramitació.

2. Usos:

En aquesta zona de sòl no urbanitzable s'admeten exclusivament els següents usos:

- Usos agrícoles, sense la possibilitat d'edificació.
- Extractiu.

3. Regulació:

S'admet l'ús extractiu dins aquesta zona, que estigui implantat o en tramitació a data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual per a la creació de la clau 35 de les antigues NNSS.

4. Ampliacions:

S'admetran les ampliacions d'aquelles activitats existents o en tramitació, sempre que es doni compliment al següent punt:

4.1. Les activitats extractives hauran de disposar de les corresponents llicències urbanístiques així com ambientals d'acord amb la normativa sectorial. El nombre d'activitats extractives simultànies podrà ser delimitat per l'Ajuntament en Ple, previ informe dels serveis tècnics municipals, segons les activitats en funcionament existents i la seva incidència en el medi, tenint en compte criteris de respecte a les condicions paisatgístiques, la conservació d'arbrat i bosc, la conservació dels corrents d'aigua superficials i subterranis, el respecte de l'ambient natural de rieres i torrents i d'altres criteris ambientals, d'accessos a les activitats extractives i de racionalitat de funcionament de diferents activitats simultàniament.

4.2. El projecte ha de recollir les canalitzacions existents i afectades (tant en superfície com soterrades) en la finca i garantir les servituds de pas existents pels regants d'altres finques, i les mines existents en la finca i el voltant.

El projecte haurà de garantir plenament la restauració final de les finques i la mínima incidència sobre l'entorn, especialment sobre el sòl urbà i urbanitzable o edificacions d'ús residencial properes.

4.3. Si l'àrea d'extracció, nova o existent, es troba en la zona d'afectació de carreteres, el projecte haurà de tenir en compte el règim d'ús i de protecció d'aquestes, regulats pel Text refós de la Llei de Carreteres i el Reglament General de Carreteres, aprovat pel Decret 293/2003, de 18 de novembre.

Els projectes d'ampliació o nova implantació d'àmbits on es desenvolupin activitats extractives que es trobin en la zona d'afectació de carreteres requeriran l'autorització d'obres de l'organisme que gestioni globalment la seva explotació i conservació.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. La despesa que es generi pel fet d'adoptar aquestes mesures aniran a càrrec del promotor de l'explotació.

4.4. Els aprofitaments d'aigua que s'utilitzin en les activitats extractives hauran d'estar degudament autoritzats per l'administració hidràulica.

La generació d'aigües residuals hauran d'estar degudament gestionades pels promotors de l'activitat. Els abocaments corresponents hauran de tenir l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, tal com estableixen els articles 245 i següents del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

4.5. En les zones fluvials incloses en aquest àmbit no es poden admetre cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perill natural del terreny, que pugui representar un obstacle o variació al flux d'aigua o al règim de corrents.

4.6. Els projectes d'activitat que es tramitin s'ajustaran a la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

4.7. Es condicionaran les llicències d'activitats a la realització d'una prospecció arqueològica sistemàtica en les zones d'extracció per tal de documentar la possible existència de jaciments arqueològics.

La prospecció arqueològica i, si és el cas, la delimitació, s'ha de fer prèviament a la concessió de la llicència.

Així mateix s'estableix una clàusula transitòria en el sentit de concedir a les explotacions extractives existents al municipi un termini de 6 meses comptats a partir de la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries per adequar-se a la present normativa, i presentar la documentació necessària per a les llicències urbanístiques i ambientals que manquin tramitar i per tal que adequin la seva documentació al contingut d'aquestes disposicions.

4.8. Les ampliacions inclouran l'adopció de les mesures necessàries per a la millora de les condicions de la mobilitat a la carretera T-322 al seu pas pel nucli urbà de Mont-roig del Camp.

5. Mesures de seguiment i supervisió:

El projecte de llicència especificarà, projectarà i justificarà, de manera clara, les mesures de seguiment, control i vigilància ambiental, que condicionaran les pròpies dels subsegüents Estudis d'Impacte Ambiental, ja sigui de manera individual per cada activitat extractiva, o de manera conjunta per al conjunt d'activitats afectades per aquesta clau, que tindran en compte, com a mínim, les següents qüestions:

5.1. Seguiment ambiental del sòl. Els paràmetres de supervisió dels efectes sobre el sòl seran:

- Inspecció en les àrees de preparació de l'activitat per a comprovar la delimitació i la senyalització de la superfície.*
- Inspecció de les àrees d'extracció per a comprovar l'aparició o no d'abocaments de terres o d'estèrils fora dels límits definits.*

- *Inspecció de les zones d'aplec de terres i material per a comprovar la idoneïtat de la seva ubicació i l'estabilitat.*
- *Inspecció dels talussos restaurats per a comprovar alçades, pendents, estabilitat dels mateixos i gruixos de terres.*
- *Inspecció de les àrees planes restaurades per a veure els gruixos de terra i les seves característiques.*
- *Comprovació del funcionament de la xarxa de drenatge.*
- *Anàlisi de les terres vegetals.*
- *Anàlisi de les terres de reblliment per a la restauració.*
- *Comprovació del manteniment de maquinaria i instal·lació així com la practica ambiental dels treballadors.*

5.2. Seguiment ambiental de les aigües. Els paràmetres de seguiment seran bàsicament els següents:

- *Comprovació de la ubicació dels dipòsits de terres, estèrils i àrids per a comprovar la seva afecció.*
- *Inspecció de les lleres de l'entorn per a comprovar l'existència o no d'afeccions al medi hídic.*
- *Inspecció de la xarxa de drenatge i el seu manteniment per a comprovar el seu funcionament.*
- *De forma periòdica caldrà realitzar anàlisis de les aigües pluvials emmagatzemades pera comprovar l'existència o no de contaminants.*
- *Control del nivell piezomètric dels pous de l'entorn en cas d'existir-ne.*
- *Controlar periòdicament el nivell de base de l'excavació per a no afectar el nivell piezomètric de l'aqüífer.*
- *Comprovació del manteniment de maquinaria i instal·lació així com la practica ambiental dels treballadors.*

5.3. Seguiment ambiental de la qualitat atmosfèrica. El seguiment que caldrà realitzar per a determinar la presència o no d'efectes sobre la qualitat atmosfèrica són:

- *Sistema indirecte de control de canvis ecològics amb l'establiment de dues estacions del Butterfly Monitoring Scheme a la vall agrícola i a les muntanyes properes.*
- *Control d'emissions de pols d'emissions segons el que s'estableix en la instrucció tècnica IT.CVA 08.*
- *Realització de control d'emissions a l'atmosfera reglamentaris a les activitats extractives de superfície (pedreres, graveres, mines a cel obert} amb o sense instal·lacions de tractament de la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat.*

5.4. Inspeccions en la maquinaria i equips per a comprovar el funcionament manteniment dels captadors de pols.

- *Inspeccions en les zones de reg i en les zones d'acumulació de pols.*
- *Control periòdic de vibracions i soroll durant l'execució de voladures, especialment els efectes al disseminat de Rifà.*

5.5. Seguiment ambiental de la vegetació. Les tasques de seguiment i control ambiental de les actuacions sobre la vegetació seran bàsicament les següents:

- *Inspecció de la delimitació i senyalització de les zones d'actuació, en especial durant la fase de preparació.*
- *Comprovació de la correcta gestió de les restes de poda, tala i desbrossa.*

- *Comprovació dels treballs de protecció contra incendis (franges de desbrossa, senyalització, vies d'evacuació, plans d'emergència).*
- *Inspecció de les zones de protecció per presència d'espècies d'interès o per altres graus de protecció.*
- *Inspeccions en el perímetre de l'activitat per a comprovar l'estat de la vegetació circumdant.*
- *Comprovació de l'estat i progrés de la revegetació així com, el seu manteniment.*
- *Avaluació del projecte de revegetació.*

5.6. Seguiment ambiental de la fauna. El control que caldrà realitzar per a fer un seguiment dels efectes i de les mesures correctores sobre la fauna són:

- *Control de les operacions de l'activitat fora de les èpoques de nidificació i reproducció d'espècies.*
- *Comprovació de la no afecció fora dels límits de l'activitat.*
- *Comprovació de les limitacions referents a freqüentació humana.*
- *Inspeccions per a comprovar la realització del manteniment en la maquinària i instal·lacions.*
- *Comprovació de la correcta gestió de residus.*
- *Realitzar de forma periòdica cens d'aus nitrificants i hivernants.*
- *Avaluar el projecte de restauració.*

6. Mesures preventives i correctores:

El projecte de llicència també especificarà, projectarà i justificarà, de manera clara les mesures preventives i correctores de la taula posterior annexa, que condicionaran les pròpies dels subsegüents estudis d'Impacte Ambiental.

Així mateix caldrà que les activitats afectades per aquesta clau presentin la documentació necessària per a les llicències urbanístiques i ambientals que manquin tramitar i per tal que adequin la seva documentació i situació actual al que es regeix al contingut d'aquest articulat

7. Restauració paisatgística:

S'hauran de restaurar les àrees d'activitats extractives afectades per la normativa vigent en la matèria, tenint en compte criteris d'ordre paisatgístic i vetllar per una correcció dels pendents, a fi d'assolir la integració de l'àrea afectada al paisatge circumdant i de revegetar la zona afectada amb espècies pròpies de la zona.

1.7. MARC JURÍDIC. LEGISLACIÓ I PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE REFERENCIA

La redacció del present Pla Especial Urbanístic s'ajusta a les finalitats descrites i conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa, degudament justificades i desenvolupades, segons estableixen els següents decrets:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Llei 3/2012, del 22 de Febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat Urbanística
- Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010, publicat al DOGC núm.5559 pag. 6481
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilanova d'Escornalbou aprovat definitivament i publicat al DOGC en data 23 de febrer de 2017 núm. 7315

L'emplaçament es classifica com a Clau N4b1 (Àmbit d'activitats extractives existents) que recull la normativa de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilanova d'Escornalbou:

Article 186. Definició

Es correspon amb aquells sòls que disposen d'activitats degudament legalitzades o que per la seva ubicació estratègica cal reconèixer com àmbits funcionals específics per activitats plenament compatibles amb el caràcter de sòl no urbanitzable.

Afegit a la regulació genèrica d'aquesta zona, es defineixen les següents subzones específiques en els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, que tenen unes condicions particulars que caracteritzen cadascuna:

- Clau N4a. Àmbit de la "Ciutat de l'Esport"
- Clau N4b. Àmbit d'activitats extractives
- o Clau N4b1. Àmbit d'activitats extractives existents
- o Clau N4b2. Àmbit d'activitats extractives de possible ampliació de les existents

Article 187. Regulació general de l'àmbit d'activitats autoritzades. Clau N4

Les activitats que ocupen els terrenys qualificats d'activitats autoritzades desenvolupen usos legalment implantats. En aquests àmbits es mantenen les determinacions de les llicències d'activitats originals, i s'admet l'ampliació de les activitats existents en sòl no urbanitzable degudament autoritzades. d'acord amb el procediment establert per l'article 50 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Els terrenys inclosos en aquest àmbit han estat significativament alterats per les activitats que s'hi emplacen, tant a nivell ambiental, paisatgístic, com per l'impacte visual de les instal·lacions necessàries sobre l'entorn immediat.

*No s'admet la implantació en aquest àmbit de cap nova activitat que no estigui expressament admesa pel **Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya**, i en observança dels usos admesos en el tipus de sòl on es situa d'acord la classificació dels espais oberts efectuada pel **Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona**.*

*S'admeten les obres de conservació, d'adequació de millora necessàries pel desenvolupament correcta de l'activitat, així com aquelles **obres d'ampliació tramitades mitjançant un pla especial urbanístic, si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat** o per adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, d'acord les directrius establertes per la disposició transitòria quinzena de la Llei d'urbanisme de Catalunya.*

En les indicacions de l'article 186 del POUM de Vilanova d'Escornalbou, es important indicar l'últim paràgraf subratllat que indica "obres d'ampliació tramitades mitjançant un pla especial urbanístic, si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat", el qual es un objectiu que contempla la instal·lació d'una planta de mescles asfàltiques, ja que en el seu procés es necessita de material extret de la pròpia gravera per a la composició del producte final. Aquesta finalitat augmentarà la demanda de àrid a la planta d'extracció i solucionarà la continuïtat de l'activitat productiva.

L'article 50 de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010), indica:

Article 50

Reconstrucció o rehabilitació de determinades construccions en sòl no urbanitzable

1. *En el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques de projectes relatius a la reconstrucció i rehabilitació de les construccions que estableix l'article 47.3, els projectes, si són susceptibles de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries de l'entorn immediat, han d'incorporar en llur memòria una anàlisi d'afeccions agràries que avaluï la incidència del projecte amb relació al funcionament de les explotacions agràries existents i sobre les eventuais mesures per a compatibilitzar-lo amb aquestes explotacions. L'ajuntament ha de sol·licitar un informe al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia sobre les afeccions agràries. L'anàlisi sobre les afeccions agràries i l'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia no són preceptius en el cas que aquests projectes només comportin obres de conservació, d'adequació o de millorament i es mantingui l'ús existent admès per l'ordenament urbanístic.*

2. *El planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.*

3. *La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, se'n pot admetre la divisió horitzontal, amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat. En el supòsit de l'article 47.3.c, la rehabilitació de la construcció afectada pot comportar la reducció del volum preexistent si això és necessari per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.*

Aquest articulat no te efecte en aquest Pla Especial Urbanístic, ja que no es requereix de cap construcció en l'implantació d'una planta de mescles asfàltiques mòbil que serà desmuntable essent una implantació temporal.

Articulat Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Article 2.7 Sòl de protecció especial: regulació

3. *En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*

a) *Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen en l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.*

b) *Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.*

El Pla Territorial del Camp de Tarragona fa esment en punt 3B a acomplir l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8.

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

2. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51:

a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

3 bis. Les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar; a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; a un establiment de turisme rural; a activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; a equipaments, o a serveis comunitaris. Tanmateix, per a poder-les destinar a establiment hotelier ha d'ésser previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit en el nombre de places. Les construccions a què fa referència l'apartat 3.b i c en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. En tots els casos, els usos de les construccions a què fa referència aquest apartat han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscs o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'**una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives**, s'hi inclouen les instal·lacions

destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

b) Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a.

c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

f) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural. g) Les construccions destinades a l'ampliació dels usos hotelers autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3, que exigeixen la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

7. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.

b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.

c) Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.

d) Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

8. L'autorització de les obres i els usos en els casos regulats pels articles 48, 49 i 50 està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els dits preceptes.

8 bis. L'habitatge d'ús turístic és compatible amb l'ús d'habitatge familiar legalment implantat.

9. El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

D'acord a l'apartat 5 de l'article 47, l'actuació no està subjecta de limitacions o servituds de domini públic, com tampoc afecta negativament a la connectivitat territorial. S'adjunta en annex 01 l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per justificar a tal efecte les afirmacions anteriorment descrites.

Segons apartat 6 de l'article 47, l'actuació es vincularia a l'apartat A, el qual descriu l'activitat a la qual està sotmesa l'àmbit de actuació.

En apartat 7 de l'article 47, la propietat es assabentada dels deures que comporta la integració ambiental de l'activitat autoritzada, la qual s'annexa en l'annex 02 el Document Ambiental Estratègic, i en l'annex 03 l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, per a donar

Pla Especial Urbanístic, per a la instal·lació d'una planta mòbil de mescles asfàltiques en la zona de la planta de tractament d'àrids de l'activitat extractiva "Pinar del Llop"

Àrids i Excavacions Mont-Roig, S.L.

compliment als requeriments d'aquest apartat aportant les determinacions específiques de l'entorn en matèria ambiental.

En apartat 8 de l'Article 47, es subjecta la tramitació de llicència urbanística municipal pertinent, el qual s'ha demanat el **certificat de compatibilitat urbanística per a instal·lació d'una planta de mescles asfàltiques en la zona de la planta de tractament d'àrids de l'activitat extractiva "Pinar del Llop"**. A continuació s'adjunta la sol·licitud realitzada.



Sol·licitud informe urbanístic associat a la tramitació d'activitats

La seva sol·licitud s'ha rebut satisfactoriament.

Gràcies per utilitzar aquest servei

ID Registre: 4316710007-1-2020-000272-2

Data i hora: 25/05/2020 13:02:36

Dades del Sol·licitant

Nom: **Sonia Panissello Bellvis**

Raó social: **ARIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG S.L**

DNI / NIF: **B43366004**

Domicili: **Avinguda Catalunya, 49 Km.: Bloc: Escala: Pis: Porta: Nucll Municipal:**

Municipi: **MONT-ROIG DEL CAMP (Tarragona)**

C.P.: **43300**

Telèfon fix:

Telèfon mòbil: **659485763**

Adreça electrònica: **conta@arent.cat**

Dades del Representant

Nom: **Esteve Niubó Albareda**

Raó social: **Oficina Tècnica ARENI S.L**

Tipus de document: DNI / NIF **47689542P**

Domicili: **Carrer Domènec Cardenal, 2 Km.: Bloc: Escala: Pis: 3er Porta: 2a Nucll Municipal:**

Municipi: **MOLLERUSSA(Lleida)**

C.P.: **25230**

Telèfon fix:

Telèfon mòbil: **659485763**

Adreça electrònica: **conta@arent.cat**

Procediment per aprovació d'activitats en sòl no urbanitzable, l'article 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010):

Article 49

Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

1. Les determinacions de l'article 48 s'apliquen també a les actuacions següents en sòl no urbanitzable:

a) Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.

b) Els projectes de noves construccions a què fa referència l'article 47.6.b, destinades a habitatge familiar o a allotjament de treballadors temporers i als projectes a què fa referència l'apartat 2 en tots els casos en què incorporin aquests usos. En qualsevol cas, aquests usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracti, i les construccions han de constituir un conjunt integrat, adequat al medi rural.

c) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial.

d) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

e) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.

f) Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els límits que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat dels projectes i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.

3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els límits a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.

Plans especials urbanístics, segons l'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010):

Article 67

Plans especials urbanístics de desenvolupament

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

- a) La protecció del medi rural i del medi natural.
- b) La protecció de béns catalogats.
- c) El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.
- d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.
- e) El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.
- f) L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat.
- g) La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50.
- h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4.
- i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.
- j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.**
- k) Qualsevol altra finalitat anàloga.

2. Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.

3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.

Com anteriorment s'ha descrit, la finalitat d'aquest Pla especial Urbanístic està vinculat a l'apartat J del article 67.

Les determinació i documentació a aportar s'indica en article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010):

Article 69

Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics

1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

2. Els plans especials urbanístics autònoms han de qualificar com a sistema urbanístic, general o local, els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen i han d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat. La documentació d'aquests plans ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla.

Activitats d'explotació de recursos naturals i construccions del Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme:

Article 49

Activitats d'explotació de recursos naturals i construccions i instal·lacions vinculades

49.1 Als efectes del què estableix l'article 47.6.a) de la Llei d'urbanisme, es consideren activitats d'explotació dels recursos naturals les activitats extractives i aquelles altres activitats d'utilització del sòl, diferents de les agrícoles, forestals o ramaderes, que comportin canvis en la configuració natural dels terrenys.

49.2 Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

Els usos permesos per aquest pla especial serien els indicats als articles referenciats anteriorment i en tot cas remarcats com a principals el usos de:

- Plantes d'extracció àrids.
- Plantes aglomerats i fabricació de mescles asfàltiques.
- Altres usos relacionats amb activitats extractives.
- Usos relacionats amb el 1r tractament dels materials procedents de l'activitat extractiva.
- Usos relacionats amb la gestió, manteniment i operativitat de les activitats extractives i de fabricació relacionats.
- Basses de recollida d'aigua de pluvials per al manteniment de la pròpia activitat extractiva (algunes serveixen per a regar les zones on es treballa per tal de reduir la pols ambiental).
- Acopis superficials dels materials que es produeixen a l'activitat.
- Instal·lacions o elements per a treballs de reciclatge de materials bàsics o de 1r tractament.
- Punt de subministrament de carburants per a la pròpia activitat (mai de venda a públic extern) i vinculat a les edificacions de servei i manteniment.
- Punt de preparació de vehicles de la pròpia activitat.
- Acopis de material fresat.
- Implantació de serveis necessaris (canonada d'aigua, canonada de pluvials, generadors de llum, dipòsits de gas...)

En la zona que resta qualificada com a clau N4b1 resten els usos permesos per la normativa actual.

Seguidament s'indica article 48 Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme:

Article 48

Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

1. Quan les actuacions específiques d'interès públic a les quals fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis. Pel que fa a la resta d'actuacions a les quals fa referència l'article 47.4, el projecte que les empari s'ha de sotmetre a informació pública. Tant el projecte com, si s'escau, el pla especial urbanístic que es formuli, han d'incloure la documentació següent:

a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

b) Un estudi d'impacte paisatgístic.

c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.

e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.

f) Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

Article 48 bis

Especificitats dels projectes d'actuació específica relatius a sistemes urbanístics de serveis tècnics

1. Tanmateix el que disposa l'article 48.1, s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica aquelles actuacions que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat 5 bis de l'article 34, atenent les circumstàncies següents:

a) Quan no siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic, es pot aprovar el projecte d'actuació específica, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui prohibida expressament pel planejament esmentat.

b) Quan siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic sense establir-ne l'ordenació detallada, es pot aprovar el projecte d'actuació específica amb subjecció a les determinacions del planejament esmentat, sense que sigui exigible aprovar un pla especial urbanístic de desenvolupament.

2. En relació amb les actuacions a què fa referència l'apartat 1, correspon al Departament competent en matèria d'urbanisme la instrucció íntegra del procediment d'aprovació del projecte en una sola fase, quan l'actuació afecti terrenys de més d'un terme municipal. En aquest supòsit és preceptiu sol·licitar a les administracions municipals afectades que informin sobre l'actuació interessada. Quan l'actuació faci referència a la implantació d'un parc eòlic o una planta solar fotovoltaica en els termes regulats al capítol 4 del Decret Llei de 26 de novembre de 2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, l'aprovació del projecte es tramitarà d'acord amb aquest Decret Llei.

De les indicacions de l'article 48, aquest Pla Especial Urbanístic inclou la següent documentació:

- Apartat A – Justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial, presentada en aquest apartat 1.7.- MARC JURÍDIC. LEGISLACIÓ I PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE REFERENCIA
- Apartat B - Estudi d'impacte paisatgístic, en Annex núm. 03

Article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010):

Article 101

Iniciativa privada en la formulació de plans urbanístics

1. La iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

2. Les persones promotores dels plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 tenen dret, si els ho autoritza l'ajuntament amb la finalitat de facilitar la redacció del planejament, a obtenir les dades informatives necessàries dels organismes públics i a ésser beneficiàries de les ocupacions temporals que calguin per a l'execució del pla, d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa.

3. La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Derivat de l'article anterior, la Propietat esta capacitada per promoure el present Pla Especial.

L'objectiu d'aquest Pla Especial Urbanístic de fixació d'usos a l'àmbit especificat, i procedir a definir els usos actuals per a poder seguir desenvolupant les activitats actuals i les futures d'acord amb el planejament vigent, de manera que les tramitacions que restin dins l'àmbit proposat i dels usos no requereixin de tramitació urbanística complerta sinó de tramitació municipal.

No es previst cap afectació de via pública o espais que no siguin dins les parcel·les privades que pertany a Àrids i Excavacions Mont-Roig, S.L. i que actualment desenvolupa les funcions i activitats abans descrites.

1.8. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT – IDENTITAT DE LES PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS D'ALTRES DRETS

D'acord el que determina l'article 99.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, a continuació s'adjunta la relació segons el cadastre dels propietaris i titulars sobre les finques afectades i les fitxes cadastrals corresponents.

Ref cadastral	Situació	Titularitat	Antiguitat
43169A016000360000IQ	polígon 16 , parcel·la 36	Àrids i Excavacions Mont-Roig, S.L.	>5 anys

Segons la superfície Cadastral de la parcel·la, té un total de 38.991 m².

Article 99

Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. PROPOSTA

2.1. PROPOSTA DEL PLA ESPECIAL

El Pla Especial Urbanístic, estableix la delimitació, ordenació i usos de la parcel·la on es proposa la implantació d'una planta mòbil de mescles asfàltiques, en la zona de la planta de tractament d'àrids de l'activitat extractiva "Pinar del llop", que utilitzi com a matèria primera els àrids extrets per la planta extractiva, així com material fresat, el qual s'acopiarà en la mateixa parcel·la.

Aquest Pla Especial Urbanístic permetrà obtenir les corresponents llicències urbanístiques, d'acord amb el planejament de Vilanova d'Escornalbou i el Pla territorial del camp de Tarragona.

Es proposa la implantació de la planta en aquesta ubicació, ja que l'activitat a realitzar es troba molt lligada a l'activitat extractiva que s'està duent a terme en aquesta zona i que el material que produeix l'activitat extractiva és la matèria primera de la planta d'asfalt a instal·lar. Proposar la seva ubicació en una altre emplaçament suposaria un major impacte ambiental, tant per el desplaçament del matèries primeres com per l'impacte visual que produiria. Per aquest motiu no es consideren altres ubicacions.

2.2. GESTIÓ

No es necessari cap element de gestió addicional a banda del present Pla Especial Urbanístic. Un cop aprovat el present Pla Especial Urbanístic, i al estar definit com a Sòl No Urbanitzable, es podran sol·licitar les corresponents llicències de construcció i activitats per a la seva explotació a l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou, sempre que els usos sol·licitats siguin compatibles amb els paràmetres del Pla Especial.

La tramitació es realitzarà d'acord amb els paràmetres del present Pla Especial.

2.3. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA + MESURES ADOPTADES PER FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

Es redacta un estudi d'avaluació de la mobilitat generada on s'avalua la mobilitat que es generarà i la seva incidència en les infraestructures existents a l'entorn de l'actuació projectada, que s'adjunta com a Annex 01.

Respecte la xarxa viària, la mobilitat generada per la implantació de la planta mòbil d'asfalt, principalment correspondrà als camions que transportaran l'asfalt fins al lloc d'ús i al seu retorn, buits o amb material fresat. Per aquest motiu la mobilitat que generarà la planta afectarà principalment a la xarxa viària.

Així mateix els treballadors de la planta, donat la situació de la mateixa, es desplaçaran amb vehicle privat, per tant també utilitzaran la xarxa viària existent.

L'accés de vehicles a la planta es pot continuar realitzant per la carretera T-322, ja que el trànsit associat a l'activitat es assumible per aquesta carretera.

Per tant la implantació de la planta de mescles asfàltiques suposarà un increment de camions a la carretera T-322, però aquest increment de trànsit es assumible per la pròpia carretera.

Respecte al pas de camions de la planta de mescles asfàltiques per el nucli urbà de Montroig del Camp, aquests no faran ús de la vialitat interior del nucli urbà de Mont-roig del Camp i sempre s'utilitzarà la xarxa viària del departament de Territori i sostenibilitat.

Respecte el transport públic col·lectiu, no es proposa la modificació de la xarxa de transport públic existent, atès que el nombre de personal vinculat a la implantació de la planta d'asfalt és de 4 persones.

En quant a carril bici, atès que la zona d'implantació es troba en medi rural, amb l'existència de diversos camins rurals i forestals, des de la població de Vilanova d'Escornalbou es possible arribar-hi amb aquest mitjà pel camí de Colldejou.

Respecte l'accés des de Mont-roig del Camp amb bicicleta, la implantació es troba a més distància i és més complicat arribar-hi per camins, ja que no n'hi ha cap que uneixi aquest indret amb la població.

Es descarta totalment l'accés amb bicicleta per la carretera T-322 donat que aquesta no té voral, i la perillositat que això suposa per a un ciclista.

Per als vianants, no es considera que l'accés a la planta sigui viable, donat que es troba lluny de nuclis habitats (2.5 km des de Escornalbou, per camins, i 4 km des de Montroig del Camp per la carretera sense voral).

Amb aquesta avaluació es conclou que:

- El trànsit generat per la planta d'asfalt es assumible per la carretera T-322.
- Que els camions no transitaran per la vialitat municipal de Montroig del Camp, tan sols per la xarxa de carreteres del departament de Territori i sostenibilitat.
- Xarxa de transport públic existent no es necessari la seva modificació.
- Carril bici, es descarta l'accés amb bicicleta des de Mont-roig del camp. Des de Escornalbou es possible utilitzant els camins rurals i forestals existents, sense modificacions dels mateixos.
- Vianants – No es considera accessible per vianants donat la distància a la que es troba des de els nuclis urbans.

2.4. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS DELS ARTICLES 3 I 9 DEL T.R.L.U.

L'actuació proposada en el Pla Especial Urbanístic no afecta l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible ni les directrius dels articles 3 i 9 del TRLU, ja que mantindrà els usos actuals, i per tant no es considera necessària la justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius dels articles 3 i 9, que preveu l'article 59.3 b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

2.5. MEMORIA SOCIAL

L'actuació proposada pel present Pla Especial no altera la dotació d'habitatges prevista pel POUM, per tant no es considera necessària la redacció de la Memòria social que preveu l'article 59.1 h) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

2.6. AGENDA

El POUM de Vilanova d'Escornalbou conté l'Agenda en l'Avaluació econòmica i financera que preveu l'article 59.1 e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que les actuacions proposades pel present Pla Especial no alteren substancialment ni la programació temporal ni l'econòmica i financera de les mateixes, no es considera necessària la redacció de l'esmentat document. No està prevista cap obra d'urbanització important en l'àmbit, que recordem es realitza en sòl privat.

L'agenda d'actuació que es preveu, es que el Pla Especial sigui aprovat a l'any 2021, i durant aquest 2021, es pugui realitzar la implantació de la planta de mescles asfàltiques.

2.7. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la legislació vigent, el text consolidat de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, les modificacions de planejament han d'incloure un Estudi Econòmic i financer.

Atés que el present Pla Especial Urbanístic delimita els usos i particularitats de la fabricació de mescles asfàltiques, aquest pla no comportarà cap tipus d'urbanització ni demanda de noves instal·lacions.

2.7.1.Cost d'administració

La valoració econòmica per part de l'administració actuant seria inexistent, ja que la dotació d'infraestructures seria la mateixa.

2.7.2.Benefici administració

Els beneficis per l'administració seran els corresponents als impostos de l'obra civil de la implantació de la planta de mescles asfàltiques i llicència d'obres, el que suposa un percentatge del pressupost d'execució material.

2.7.3.Llocs de treball

La implantació de la planta de mescles asfàltiques preveu la creació de 4 llocs de treball, corresponents a 1 encarregat, 1 maquinista i 2 peons.

2.7.4.Valoració final

Segons les dades anteriors, es pot concloure que la implantació derivada de la proposta d'ordenació que es formula en el present Pla Especial en SNU, **és viable**.

Per tant, d'acord amb allò preceptuat a l'art. 101 del Text Refós articulat de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, l'inici de l'expedient i la constitució de la iniciativa privada en la formulació del present pla urbanístic s'entén realitzada de forma reglamentària, podent-se procedir, si s'escau, a la seva aprovació definitiva.

2.8. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA

D'acord amb la legislació vigent, Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, i concretament a article 102.1.b, i donat que la iniciativa del Pla Especial correspon a una iniciativa privada, cal justificar a través d'un estudi la viabilitat econòmica de la implantació de la planta de mescles asfàltiques i acopi de material fresat.

Article 102

Especificitats dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada.

1. Els plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general per aquesta Llei, han de contenir documentació específica referida a:

a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.

b) La viabilitat econòmica de la promoció.

c) Els compromisos que s'adquireixen.

d) Les garanties de compliment de les obligacions contretes.

2. Les garanties a què es refereix l'apartat 1.d han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment de satisfer, i s'han d'actualitzar, si escau, en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En el supòsit que siguin executades, aquestes garanties han d'ésser reposades.

3. Els plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 es tramiten d'acord amb el que estableix amb caràcter general aquesta Llei per als plans urbanístics derivats, amb les especificitats següents:

a) S'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

b) S'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si s'escau.

4. L'acte d'aprovació dels plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 pot imposar les condicions, les modalitats i els terminis que siguin procedents o convenients, sempre sota el principi de proporcionalitat.

El present Pla Especial Urbanístic en SNU, tracta de delimitar l'ordenació i usos de la parcel·la per a la implantació de de la fabricació de mescles asfàltiques, aquest no comportarà, a priori, cap tipus d'actuació d'urbanització ni demanda de noves instal·lacions.

El promotor té la capacitat econòmica necessària per assumir els costos d'implantació i tramitació de la planta de mescles asfàltiques i de l'activitat.

Es pot concloure que la implantació derivada de la proposta d'ordenació que es formula en el present Pla Especial en SNU, és viable, en tant que es tractaria d'una autopromoció per a ús propi en benefici de l'empresa promotora del Pla Especial en SNU i actual titular de l'activitat extractiva a l'àmbit d'implantació.

2.9. PROGRAMA D'ACTUACIÓ I PLA D'ETAPES

Aquest Pla Especial Urbanístic en SNU delimita l'ordenació i usos de la parcel·la per a la implantació de la instal·lació de mescles asfàltiques, amb objectiu d'obtenir les llicències per a la seva implantació, per aquest motiu no s'estableixen etapes, sinó que l'aprovació del Pla Especial Urbanístic, és una etapa i un cop aprovat ja es tramitin les llicències de la implantació de la planta de mescles asfàltiques.

2.10. INFORME AMBIENTAL

En quant a la informació ambiental, s'ha redactat el Document Ambiental Estratègic del Pla Especial en el que s'ha estudiat i analitzat els possibles efectes que el PEU per a la implantació d'una planta de mescles asfàltiques pot ocasionar. Aquest document s'ajunta en l'Annex 02.

En aquest document s'ha estudiat el medi, en que es preveu realitzar la implantació i s'estableixen algunes mesures per a minimitzar els possibles efectes ambientals que puguin ocasionar la implantació de la planta. Amb la implantació de les mesures establertes, la implantació de la planta és considera compatible.

2.11. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

També s'ha redactat un Estudi d'impacte i Integració Paisatgística, en el qual s'estudia el paisatge existent a l'entorn de l'emplaçament proposat i com s'integra el projecte en el paisatge existent. Aquest document s'adjunta en l'annex 03.

Les conclusions de l'estudi s'adjunten a continuació:

"Projectar la implantació d'aquesta planta mòbil de mescles asfàltiques dins d'una activitat extractiva existent, obeeix al criteri de disminuir l'impacte de la seva implantació en una nova localització, atès que la ubicació proposada es una zona fortament alterada per la extracció d'àrids així com s'hi produeix la matèria primera a utilitzar.

L'aprofitament del material fressat, com a matèria primera en la producció d'asfalt, suposa un estalvi de recursos naturals (àrids), una reducció del betum a utilitzar, una reducció del transport de matèries primeres i reducció de generació de residus i la problemàtica de la seva gestió.

Atès que l'emplaçament escollit per a la implantació de la planta és una terrassa deprimida respecte l'entorn, fa que la planta tan sols sigui visible de des l'entorn més immediat a ella i no es troba cap edificació propera. A més, els elements a instal·lar per al funcionament de la planta de mescles asfàltiques són mòbils i per tant es tracta d'una instal·lació temporal.

*Per tant, segons l'expressat anteriorment, la implantació de la planta mòbil de mescles asfàltiques en aquest emplaçament, no suposarà un impacte significatiu en el paisatge de l'entorn, i es considera **COMPATIBLE** amb l'entorn. "*

2.12. CATALEG DE BENS A PROTEGIR

En el document ambiental estratègic, s'ha realitzat una consulta el Geoportal del Patrimoni cultural del Departament de Cultura de la generalitat de Catalunya i s'ha comprovat que en la zona proposada per a la implantació de la planta de mescles asfàltiques no es troba cap elements pertanyents al patrimoni arquitectònic, arqueològic ni jaciments paleontològics inventariats.

2.13. NORMES URBANÍSTIQUES

DIPOSICIONS GENERALS

Article 1 Àmbit d'aplicació

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic És la parcel·la 36 del polígon 16 de Terme Municipal de Vilanova d'Escornalbou.

Article 2 Contingut

Els documents que constitueixen el Pla Especial Urbanístic són els següents:

- MEMORIA
- NORMATIVA URBANÍSTICA
- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- DOCUMENTACIÓ ANNEXA (01 Estudi de Mobilitat Generada, 02 Document Ambiental Estratègic, 03 Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i 04 Projecte bàsic).

Article 3 Vigència i aplicació directa del pla especial urbanístic

El Pla Especial Urbanístic serà executiu un cop es faci la publicació de la seva aprovació definitiva, essent les seves determinacions d'aplicació directa i immediata.

Article 4 Llicències ambientals i d'obres

4.1 Un cop aprovat definitivament el Pla especial Urbanístic, serà perceptiva l'obtenció de la corresponent llicència ambiental i la llicència municipal d'obres per part de l'Ajuntament, prèvia a la instal·lació de la planta asfàltica.

4.2 El contingut i documentació necessaris per a la sol·licitud de les llicències ambientals i d'obres es regula a la normativa del municipi.

DIPOSICIONS PARTICULARS

Article 5 Qualificació del sòl i canvi d'ús

Aquest Pla Especial Urbanístic no modifica la qualificació del sòl ja que només fixa els actuals usos compatibles amb el sòl no urbanitzable (clau N4b1 de l'actual POUM de Vilanova d'Escornalbou).

Els usos admesos dins l'àmbit del Pla Especial per a la Clau N4b1 seran :

- Plantes d'extracció àrids.
- Plantes aglomerats i fabricació de mescles asfàltiques.
- Altres usos relacionats amb activitats extractives.
- Usos relacionats amb el 1r tractament dels materials procedents de l'activitat extractiva.
- Usos relacionats amb la gestió, manteniment i operativitat de les activitats extractives i de fabricació relacionats.
- Basses de recollida d'aigua de pluvials o basses de reg per al manteniment de la pròpia activitat extractiva (algunes serveixen per a regar les zones on es treballa per tal de reduir la pols ambiental).
- Acopis superficials dels materials que es produeixen a l'activitat.
- Instal·lacions o elements per a treballs de reciclatge de materials bàsics o de 1r tractament.
- Punt de subministrament de carburants per a la pròpia activitat (mai de venda a públic extern) i vinculat a les edificacions de servei i manteniment.
- Punt de preparació de vehicles de la pròpia activitat.
- Acopis de material fresat.
- Implantació de serveis necessaris (canonada d'aigua, canonada de pluvials, generadors de llum, dipòsits de gas...)

Article 6 Temporalitat

La implantació de la planta de mescles asfàltiques tindrà caràcter provisional, en base al concepte i raó de fons dels objectius de la Llei d'Urbanisme per a usos en SNU, fins a l'extinció de l'activitat extractiva i/o de fabricació d'aglomerats.

Un cop acabada l'activitat extractiva serà enretirada i es restituirà el sòl afectat per l'activitat. Aquest compromís es formalitzarà amb acord exprés del promotor d'acord amb la legislació vigent en el moment de la seva construcció.

CONDICIONS DE RESTAURACIÓ I DESMANTELLAMENT DE LES INSTAL·LACIONS

Article 7

En les instal·lacions a implantar només es podran utilitzar els àrids procedents de la mateixa cantera i el material fressat.

Article 8

Un cop finalitzada l'activitat extractiva es procedirà al desmantellament de les diferents instal·lacions i construccions ubicades en la zona de la planta de tractament d'àrids.

Article 9

Totes les actuacions de restauració de la zona extractiva es realitzaran d'acord amb el programa de restauració de l'activitat extractiva "Pinar del Llop" autoritzat.

Article 10

Un cop finalitzada i restaurada tota l'activitat, els terrenys recuperaran la condició d'ús per a l'activitat agrícola.

Article 11

En el desmantellament, es realitzarà la separació dels residus de construcció per tal de poder fer una correcta valorització dels mateixos i els materials que no siguin reutilitzables seran portats a l'abocador autoritzat més proper o bé es contractarà un gestor autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus de desmantellament de les instal·lacions. En tot cas, els residus que no hagin pogut ser revaloritzats es transportaran a dipòsit controlat.

CONDICIONS RESPECTE A LES SERVITUDS AERONÀUTIQUES DE L'AEROPORT DE REUS

Article 12

Cap construcció o instal·lació, inclosos tots els possibles elements, podrà vulnerar les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Reus.

Article 13

L'alçada màxima de les edificacions, construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en el "Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta de mesclades asfàltiques a la zona de la planta de tractament d'àrids de l'activitat extractiva Pinar del Llop", inclosos tots els elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius), així com qualsevol altre afegit sobre aquestes construccions, així com els mitjans mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), no podrà superar la cota de **352** metres sobre el nivell del mar, tal i com s'estableix en el plànol adjunt.

Article 14

L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors - incloses les pales-, mitjans necessaris per a la construcció (incloses les grues de construcció i similars) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/72 en la seva actual redacció.

Article 15

Segons l'article 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques en la seva actual redacció, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Reus queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en la virtut de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) que pot prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins de la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o per al correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici d'aquestes activitats, i abastarà, entre altres:

- a) Les activitats que suposin o portin aparellada la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors làser que puguin crear perills o induir a confusió o error.
- c) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernament.
- d) Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna a l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.
- e) Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixos o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar negativament.
- f) Les activitats que facilitin o portin aparellada la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.
- g) L'ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris per a la realització de activitats esportives, o de qualsevol altre tipus.

Article 16

Qualsevol emissor radioelèctric o un altre tipus de dispositiu, que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara no vulnerant les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, conforme al que previst en l'Article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques.

Atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat en raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a aquests efectes s'evacués només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti a drets ja patrimonialitzats.

Article 17

S'incorpora el plànol de Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Reus que afecten a l'àmbit i que determinen les alçades (respecte al nivell del mar) que no poden sobrepassar cap de les construccions (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabats decoratius, etc.), modificacions del terreny i objectes fixes (pals, antenes, aerogeneradors incloses les pales, etc.), així com el gàlib de via o via fèrria.

A excepció que quedi acreditat, a criteri de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA), que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el decret 584/72, en el seu actual redactat.

Mollerussa, 29 maig de 2020

47689542P Firmado
digitalmente por
ESTEVE 47689542P ESTEVE
NIUBO (R:
B66976028)
B66976028) Fecha: 2020.06.03
16:34:48 +02'00'

Esteve Niubó Albareda
Arquitecte
Oficina Tècnica ARENI SL

PLÀNOLS



EMPLAÇAMENT COMARCAL



ÍNDEX		
NOM PLÀNOL	No. PLÀNOL	No. FULLS
SITUACIÓ	1	1
EMPLAÇAMENT	2	1
POUM	3	1
PPTCT	4	1
ORDENACIÓ	5	1

TÍTOL PROJECTE: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA MÒBIL DE MESCLES ASFÀLTIQUES A LA ZONA DE LA PLANTA DE TRACTAMENT D'ARIDS DE L'ACTIVITAT EXTRACTIVA "PINAR DEL LLOP"

PROMOTORS: **ÀRIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG, S.L.**

NOM PLÀNOL: SITUACIÓ

ESCALA: S/E GRÀFICA

ORIGINALS DIN-A3

DATA: MAIG DE 2020

No PLÀNOL: **01**

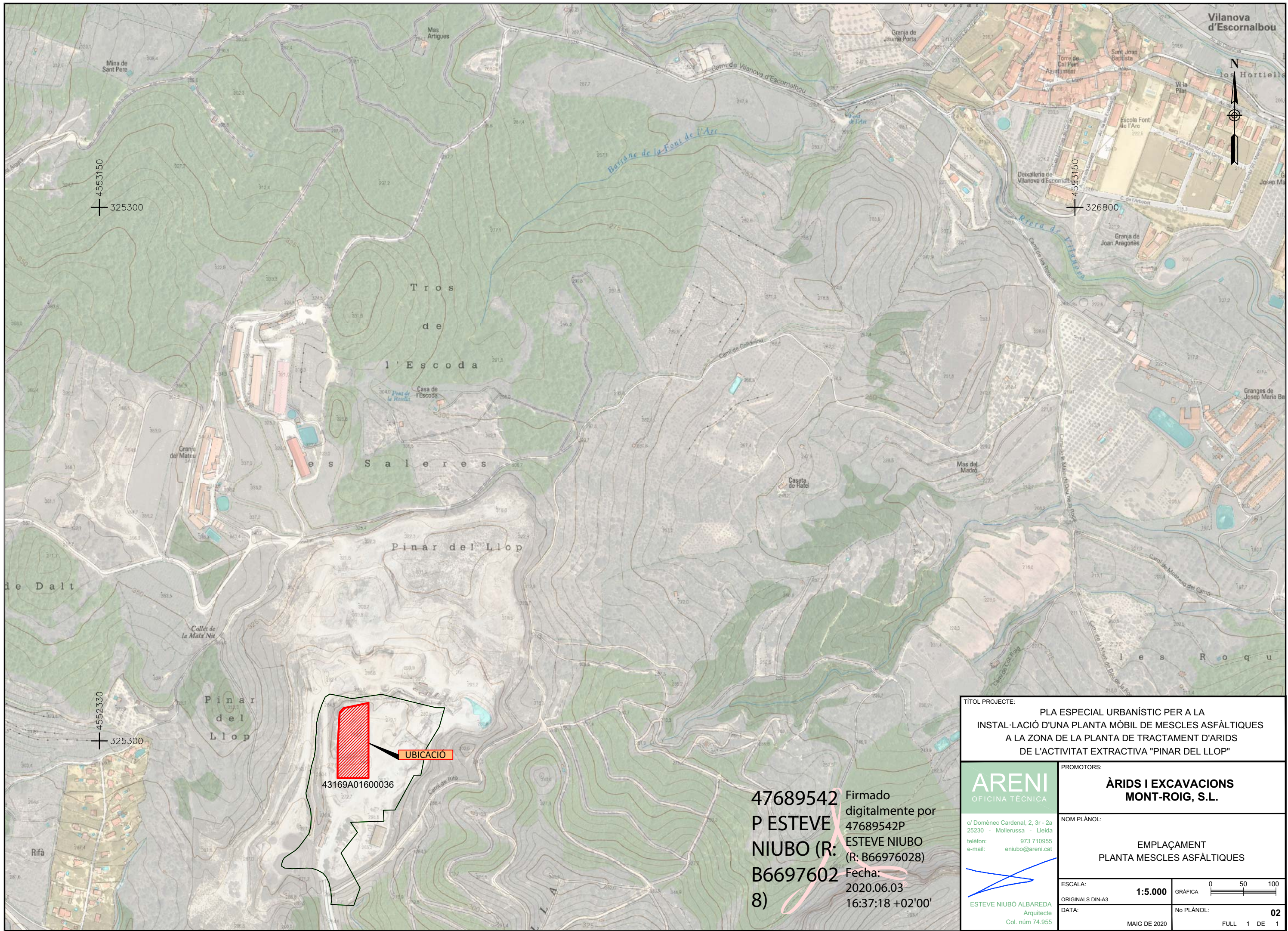
FULL 1 DE 1

47689542P Firmado digitalmente por 47689542P
 ESTEVE NIUBO (R: B66976028)
 Fecha: 2020.06.03 16:35:49 +02'00'

ARENI
 OFICINA TÈCNICA

c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a
 25230 - Mollerussa - Lleida
 telèfon: 973 710955
 e-mail: eniubo@areni.cat

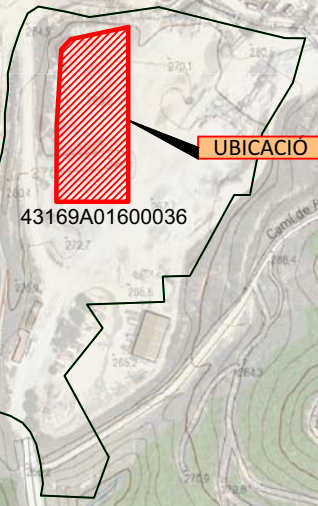
ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
 Arquitecte
 Col. núm 74.955



4553150
325300

4553150
326800

4552330
325300



43169A01600036

UBICACIÓ

47689542 Firmado digitalmente por
 P ESTEVE 47689542P
 NIUBO (R: ESTEVE NIUBO
 B6697602 (R: B66976028)
 8) Fecha: 2020.06.03
 16:37:18 +02'00'

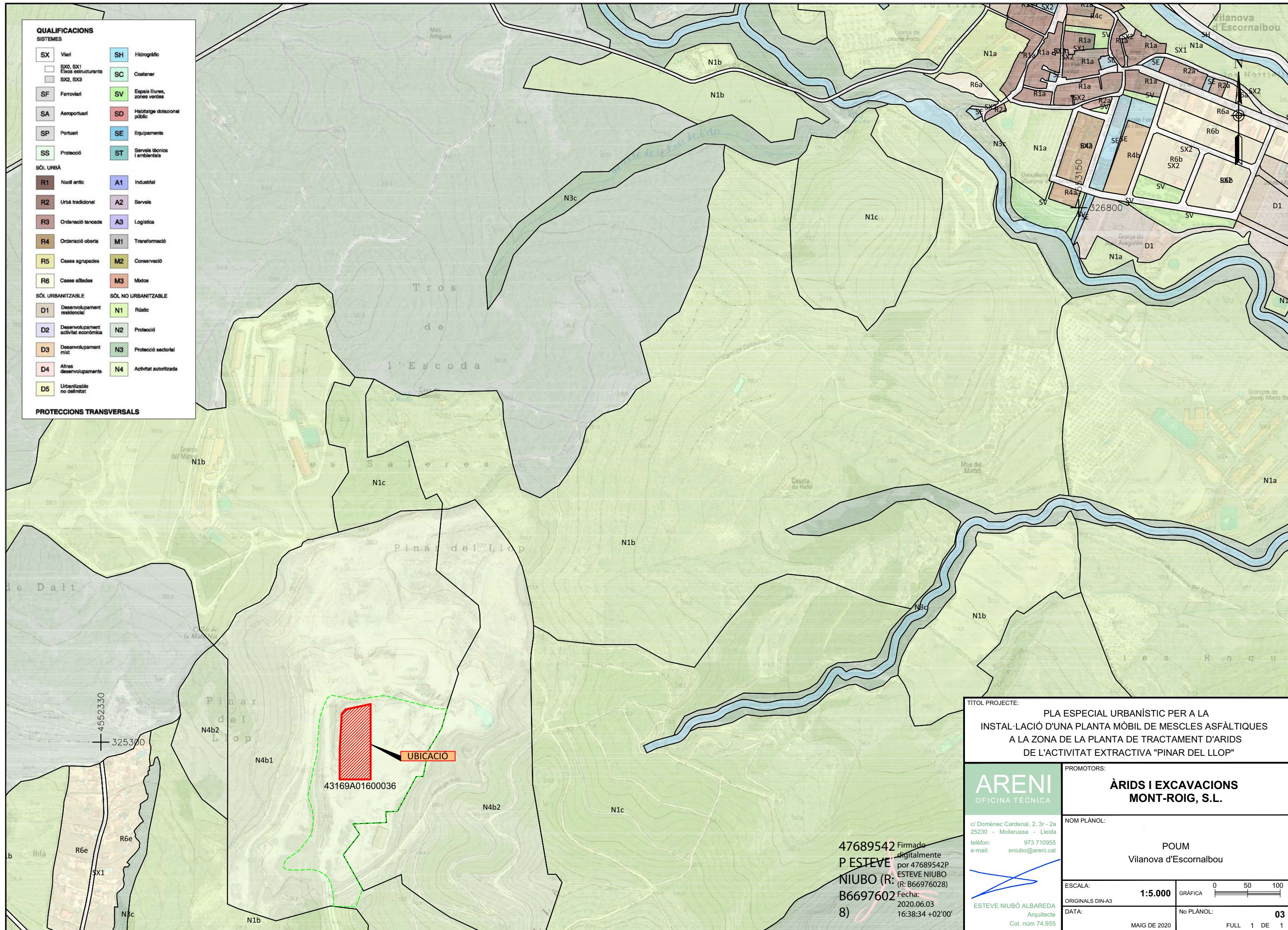
TÍTOL PROJECTE: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA MÒBIL DE MESCLES ASFÀLTIQUES A LA ZONA DE LA PLANTA DE TRACTAMENT D'ARIDS DE L'ACTIVITAT EXTRACTIVA "PINAR DEL LLOP"	
PROMOTORS: ÀRIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG, S.L.	
NOM PLÀNOL: EMPLAÇAMENT PLANTA MESCLES ASFÀLTIQUES	
ESCALA: 1:5.000	GRÀFICA 0 50 100
ORIGINALS DIN-A3	No PLÀNOL: 02
DATA: MAIG DE 2020	FULL 1 DE 1

ARENI
OFICINA TÈCNICA

c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a
25230 - Mollerussa - Lleida
telèfon: 973 710955
e-mail: eniubo@areni.cat

[Signature]
ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
Arquitecte
Col. núm 74.955

QUALIFICACIONS SISTEMES			
SX	Viarí	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		
SÒL URBÀ		SÒL NO URBANITZABLE	
R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos
SÒL URBANITZABLE		N1	Rústic
D1	Desenvolupament residencial	N2	Protecció
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N3	Protecció sectorial
D3	Desenvolupament mixt	N4	Activitat autoritzada
D4	Altres desenvolupaments		
D5	Urbanitzable no delimitat		
PROTECCIONS TRANSVERSALS			



TÍTOL PROJECTE: **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA MÒBIL DE MESCLES ASFÀLTIQUES A LA ZONA DE LA PLANTA DE TRACTAMENT D'ARIDS DE L'ACTIVITAT EXTRACTIVA "PINAR DEL LLOP"**

ARENI
OFICINA TÈCNICA

c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a
25230 - Mollerussa - Lleida
telèfon: 973 710955
e-mail: eniubo@areni.cat

[Signature]
ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
Arquitecte
Col. núm 74.955

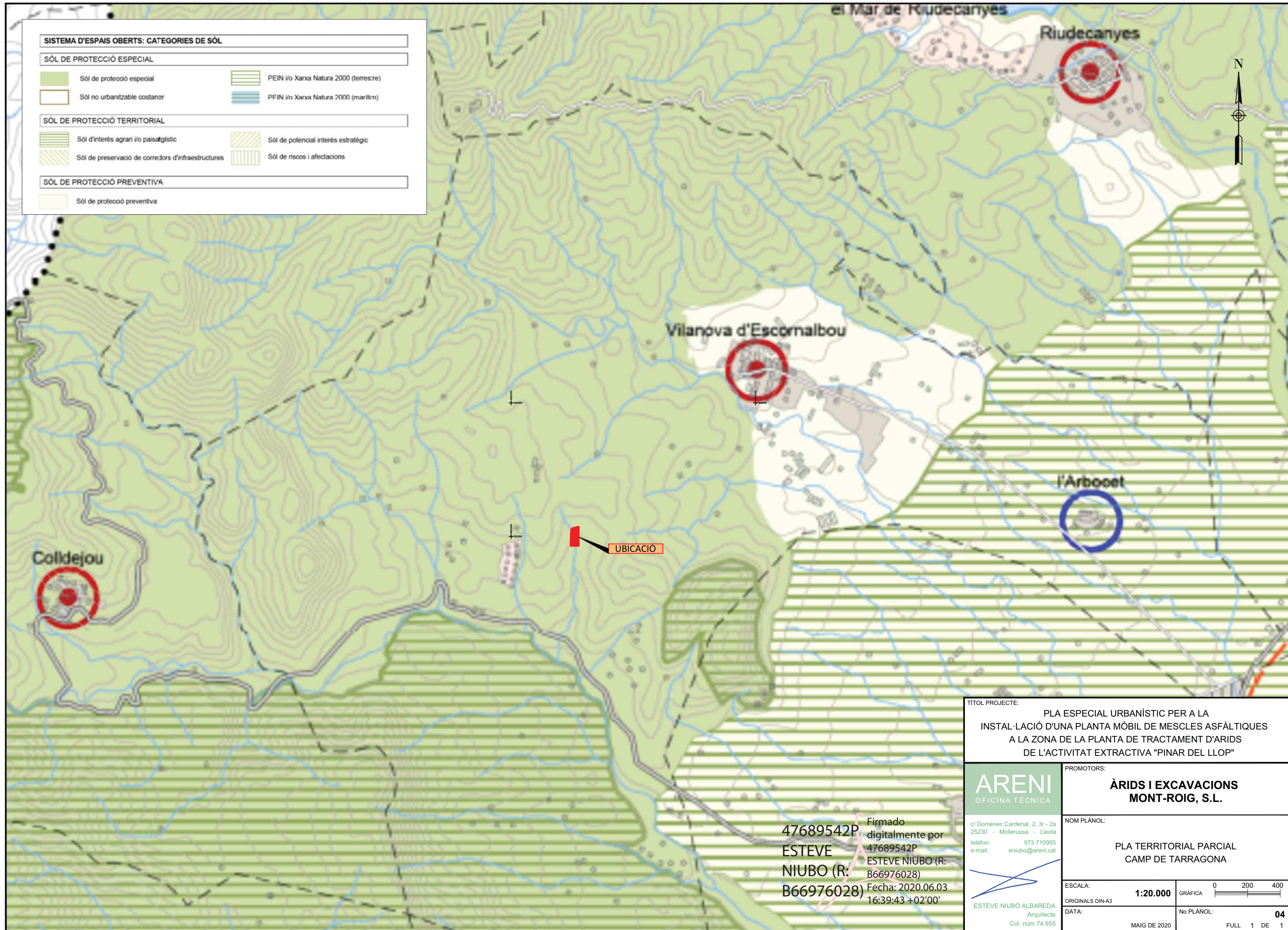
PROMOTORS: **ÀRIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG, S.L.**

NOM PLÀNOL: **POUM Vilanova d'Escornalbou**

47689542 Firmado digitalmente por 47689542P
P ESTEVE NIUBO (R: B66976028)
NIUBO (R: B66976028)
Fecha: 2020.06.03 16:38:34 +02'00'

ESCALA: **1:5.000** GRÀFICA 0 50 100
ORIGINALS DIN-A3
DATA: **MAIG DE 2020** No PLÀNOL: **03**
FULL 1 DE 1

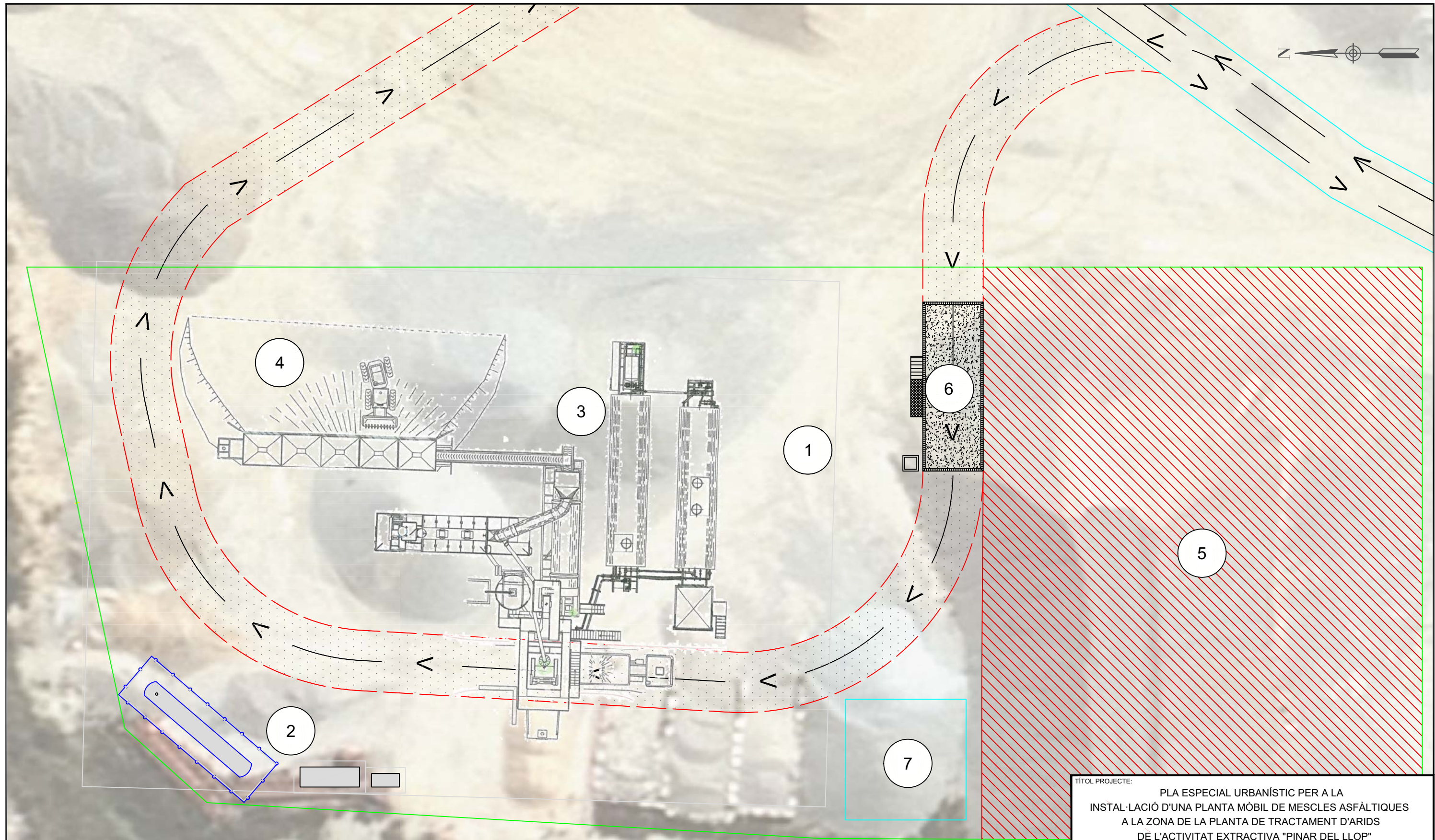
SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL			
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL			
	Sòl de protecció especial		PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (terrestre)
	Sòl no urbanitzable costaner		PFIN i/o Xarxa Natura 2000 (marítim)
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL			
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic		Sòl de potencial interès estratègic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures		Sòl de riscos i afectacions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA			
	Sòl de protecció preventiva		



47689542P
 ESTEVE
 NIUBO (R:
 B66976028)

Firmado digitalmente por
 47689542P
 ESTEVE NIUBO (R:
 B66976028)
 Fecha: 2020.06.03
 16:39:43 +02'00'

TÍTOL PROJECTE:		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA MÒBIL DE MESCLES ASFÀLTIQUES A LA ZONA DE LA PLANTA DE TRACTAMENT D'ARIDS DE L'ACTIVITAT EXTRACTIVA "PINAR DEL LLOP"	
PROMOTORS:		ÀRIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG, S.L.	
NOM PLÀNOL:		PLA TERRITORIAL PARCIAL CAMP DE TARRAGONA	
ESCALA:	1:20.000	GRÀFICA	
ORIGINALS DIN-A3		DATA:	MAIG DE 2020
ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA Arquitecte Col. núm 74.955		No PLÀNOL:	04
		FULL	1 DE 1



47689542 Firmado digitalmente por 47689542P
 P ESTEVE ESTEVE NIUBO (R: B66976028)
 NIUBO (R: B66976028) Fecha: 2020.06.03®
 8) 16:40:49 +02'00'

1	Vials accés planta i zona dipòsits gas
2	Zona dipòsits
3	Planta mescles asfàltiques
4	Rampa accés tolves
5	Acopi fresat
6	Plataforma preparació camions
7	Bassa pluvials

TÍTOL PROJECTE: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA MÒBIL DE MESCLES ASFÀLTIQUES A LA ZONA DE LA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS DE L'ACTIVITAT EXTRACTIVA "PINAR DEL LLOP"

ARENI OFICINA TÈCNICA c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a 25230 - Mollerussa - Lleida telèfon: 973 710955 e-mail: eniubo@areni.cat	PROMOTORS: ÀRIDS I EXCAVACIONS MONT-ROIG, S.L.	
	NOM PLÀNOL: PLANTA GENERAL INSTAL·LACIÓ	
ESCALA: 1:300	GRÀFICA	
ORIGINALS DIN-A3 DATA: MAIG DE 2020	No PLÀNOL: 05	FULL 1 DE 1