

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILANOVA D'ESCORNALBOU

QUALIFICACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS D'UNA PARCEL·LA EN SÒL NO URBANITZABLE

PROMOTOR

Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou

EMPLAÇAMENT

Parcel·les 100 i 132 del polígon 2
Vilanova d'Escornalbou (Baix Camp), Tarragona.

ARQUITECTE

Agustí Tarrés Aznárez

EXP. TANA- 103

abril 2024

ÍNDEX

I Memoria. Dades generals

MG. Dades generals

MG 1. Identificació i objecte del projecte

Agents del projecte

MI Memòria Informativa

MI.1 Objecte i motius de la Modificació Puntual del POUM

MI.2 Descripció de l'estat actual

MI.3 Estructura de la propietat

MI.4 Legislació aplicable

MI.5 Participació ciutadana i procediment

MI.6 Documentació de la modificació puntual del POUM

MO Memòria de l'Ordenació

MO.1 Descripció de la proposta

MO.2 Qualificació urbanística

MO.3 Justificació de paràmetres

MO.4 Justificació jurídica de la proposta

MO.5 Resum informatiu

II Normes urbanístiques

III Documentació gràfica

Plànols d'informació

PI.1 Situació

PI.2 Emplaçament modificació

PI.3 Planejament vigent. Plànol general

PI.4 Planejament vigent. Plànol àmbit

Plànols d'ordenació

PO.1 Planejament modificat. Plànol d'ordenació àmbit

PO.2 Planejament modificat. Plànol d'ordenació general

Informes

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

Informe de l'Institut Cartogràfic de Catalunya

Informe del Departament d'Acció Climàtica

Informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

MA Annexes a la memòria informativa

Annex 1. Documentació fotogràfica

Annex 2. Informe d'anàlisi d'afectacions dels espais agraris

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Documentació:	Modificació puntual del POUM de Vilanova d'Escornalbou. Qualificació de Serveis Tècnics d'una parcel·la en SNU
Objecte de l'encàrrec:	Modificació puntual del POUM de Vilanova d'Escornalbou
Emplaçament:	Parcel·les 100 i 132 del polígon 2
Municipi:	Vilanova d'Escornalbou, Baix Camp. Tarragona
Referència cadastral:	43169A002001000000IA, 43169A002001320000IA

MG 2 Agents del projecte

Promotors:	Noms: Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou CIF: P4316900B Adreça: Avinguda de Reus 1 CP:43311 Telèfon:977.83.86.44 Adreça electrònica: ajuntament@vescornalbou.cat
Arquitecte:	Nom: Agustí Tarrés Aznárez Nº col·legiat: 30.181 CIF: 39.691.712 - Z Adreça: Carrer Comte de Rius 2, 2on-1a, 43003 Tarragona. Telèfon: 699.98.38.42 Adreça electrònica: tna@coac.net

Tarragona, abril de 2024

L'ARQUITECTE

Agustí Tarrés Aznárez

Col·legiat 30.181-7

MI Memòria informativa

MI. 1 Objectius de la Modificació Puntual del POUM

MI. 1.1 Iniciativa del document. Promotor

El present document té per objectiu la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística de Vilanova d'Escornalbou per tal d'assolir la qualificació de Serveis Tècnics d'una finca rústica.

La iniciativa de la modificació correspon a l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou, amb seu a l'avinguda de Reus 1 amb CIF-P4316900B.

El Pla d'Ordenació Urbanística de Vilanova d'Escornalbou, a el seu plànol d'ordenació 0-202.1 de qualificació del SNU, sectors de desenvolupament i proteccions, indica que les parcel·les estan classificades com a SNU, amb les subclaus N2c i N3c.

Antecedents:

Degut al període de sequera dels anys 2022, 2023 i 2024, el municipi de Vilanova d'Escornalbou ha patit restriccions en l'abastiment d'aigua potable. Concretament al mes de maig de 2022 el municipi es va quedar sense servei d'aigua potable.

Un pou d'aigua en règim d'ús situat a una de les parcel·les vol ser fet servir per l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou per abastir d'aigua la xarxa del municipi.

Per tal d'incloure el pou a la parcel·la objecte del canvi de qualificació, l'ajuntament de Vilanova d'Escornalbou ha promogut el procediment d'agregació i posterior segregació de les parcel·les inicials existents per obtenir dues finques resultants, una de les quals es la que es proposa qualificar com a serveis tècnics

MI. 1.2 Redactor de la Modificació puntual

El present document està redactat per l'arquitecte Agustí Tarrés Aznárez, arquitecte col·legiat 30.181 del Coac.

MI. 1.3 Àmbit de la modificació

Les parcel·les resultants del projecte de segregació del polígon 2 del municipi de Vilanova d'Escornalbou estan situades al nord-oest del municipi i tenen accés des de la carretera T-343, que uneix Vilanova d'Escornalbou amb l'Argentera.

Conformat per dues parcel·les inicials, núm.100 i núm.132 del polígon 2, el procediment d'agregació i segregació posterior ha resultat dues parcel·les finals anomenades recinte A i recinte B.

La parcel·la objecte de la qualificació de serveis tècnics es el recinte B.

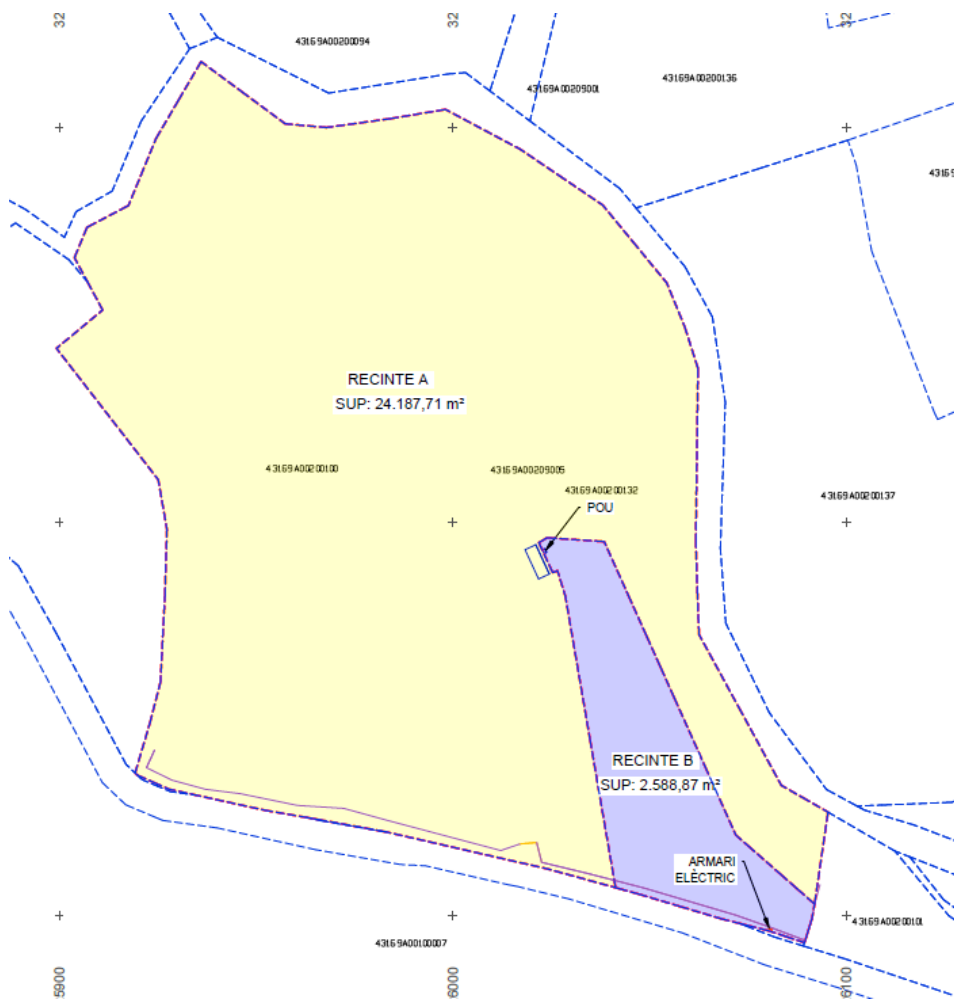
La parcel·les són el resultat de les necessitats d'inclusió del pou i de l'actual connexió a la xarxa elèctrica al recinte B, juntament amb l'accessibilitat des de la carretera T-343.



Ortofototo respecte al nucli urbà i àmbit de les parcel·les recinte A i B del polígon 2 resultants de la agregació i posterior segregació de les parcel·les 100 i 132 del polígon 2



Parcel·la de serveis tècnics objecte de la modificació (recinte B)



Parcel·la de serveis tècnics objecte de la modificació (recinte B)

MI. 2 Descripció de l'estat actual

Les parcel·les inicials núm. 100 i 132 objecte del projecte de segregació formaven part d'una explotació agrícola integrada per tres finques que conformen una unitat orgànica constituïda per pedis no contigus, i formada per les parcel·les 44 i 82 del polígon 2, les esmentades parcel·les 100 i 132 del polígon 2, i la parcel·la 30 del polígon 10, totes pertanyent al municipi de Vilanova d'Escornalbou.

A la finca 30 del polígon 10, i objecte de la consulta realitzada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en data de 23 de juliol de 2003 es va autoritzar la construcció d'un habitatge unifamiliar. L'autorització indicava a l'ajuntament i a la persona interessada que l'eficàcia de la concessió de la llicència per part de l'Ajuntament restava supeditada al fet que al registre de la propietat corresponent es feu l'agrupació de les finques aportades.

El projecte de segregació delimita una parcel·la resultant, anomenada recinte B, amb una superfície de 2.558,87m². Aquesta parcel·la es la que es destinaria a serveis tècnics i es desvincularia de l'agrupació de les finques aportades o finca matriu que tindria una superfície final de 59.321,54m² enlloc dels 61.880,41m² inicials segons expedient titulat de "Determinació del límits de la finca registral 1320 de Vilanova d'Escornalbou i posterior elaboració d'una representació gràfica alternativa d'una segregació".

Superfície:

La superfície de la parcel·la destinada a serveis tècnics es de 2.558,87m².

Construccions:

A la parcel·la resultant B hi ha una pou amb una doble tapa de formigó situada a nivell de terra. No te cap construcció annexa ni volumetria sobre rasant.

Usos:

Les finca objecte de la modificació puntual (recinte B) no te ús agrícola. Es tracta de terrenys erms sense activitat agrícola.

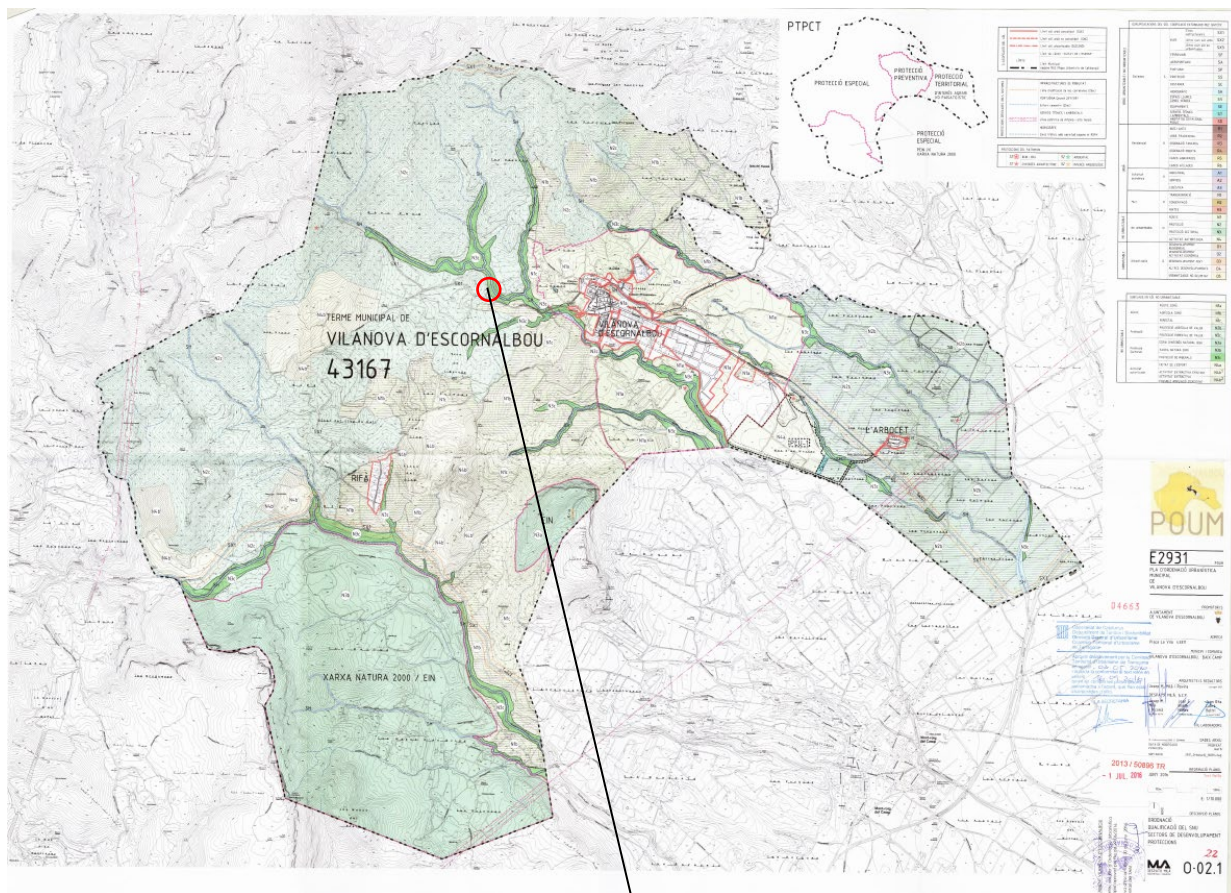
S'adjunta informe d'anàlisi d'afectacions dels espai agraris.

MI. 3 Estructura de la propietat

-El projecte de segregació adjudica la parcel·la o recinte B del polígon 1 a l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou.

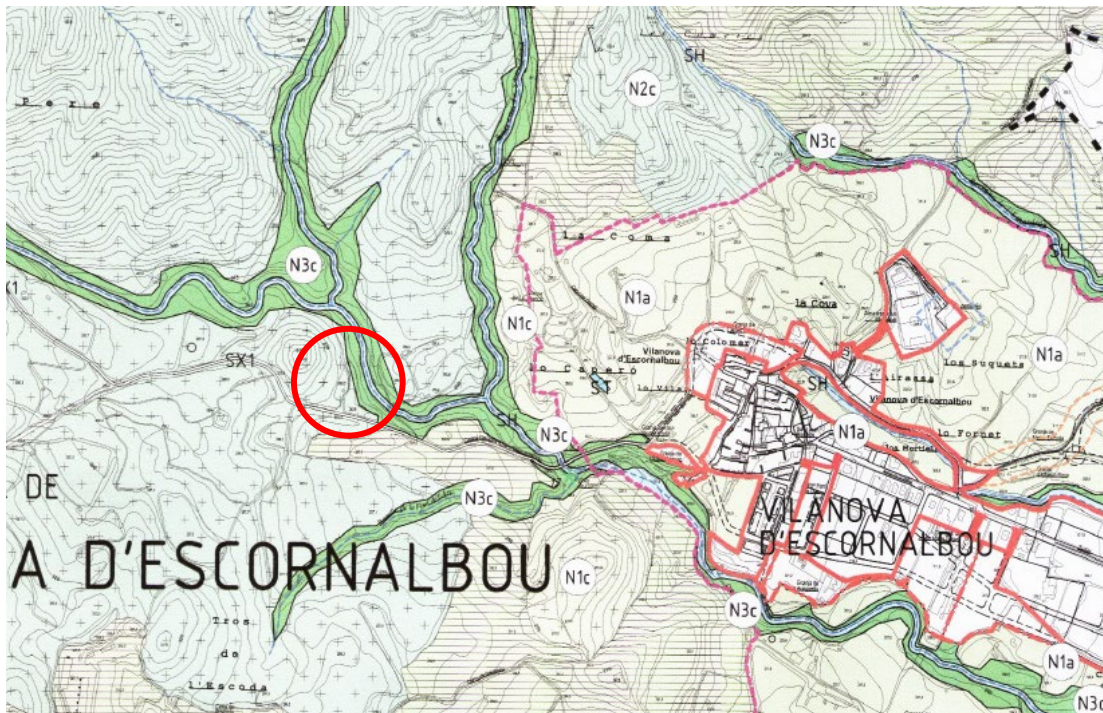
MI. 4 Legislació aplicable

-Pla d'Ordenació Urbanística de Vilanova d'Escornalbou.



Plànol O·02.1, ordenació, qualificació del SNU, sectors de desenvolupament, proteccions del municipi de Vilanova d'Escornalbou

Àmbit parcel·la pou



Detall del plànol Plànol O·02.1, ordenació, qualificació del SNU a la parcel·la

MI. 5 Participació ciutadana i procediment

Aquesta modificació serà sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes.

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida per la Llei d'Urbanisme que regula aquestes funcions a l'article 8.

El tràmit que se li donarà serà el següent:

- Aprovació inicial pel Ple de la corporació
- Un mes d'informació pública i presentació d'al·legacions
- Sol·licitud dels informes sectorials corresponents
- Resposta a les al·legacions si s'escau
- Aprovació provisional pel Ple de la corporació
- Trasllat a la CTUT per a la seva Aprovació definitiva
- Publicació al DOGC

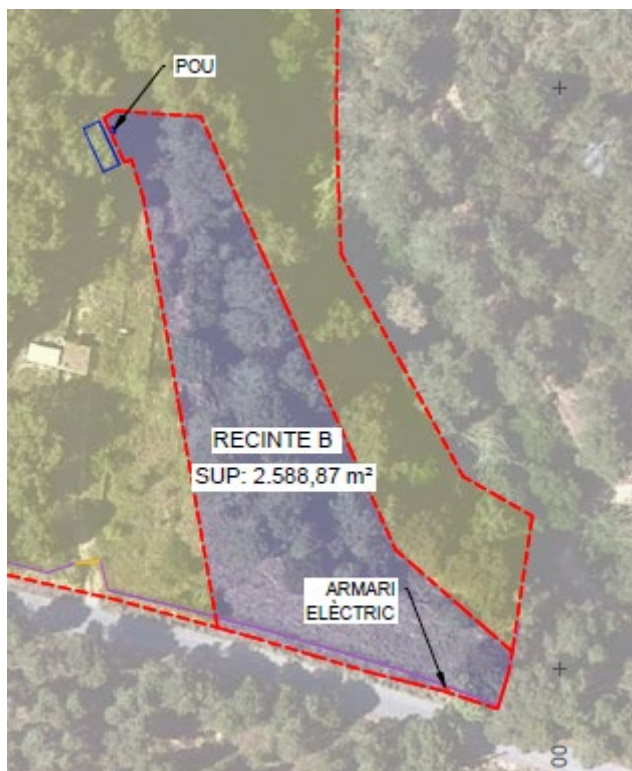
MO Memòria Ordenació

MO. 1 Descripció de la proposta de qualificació de serveis tècnics

Degut al període de sequera de l'any 2022, 2023 i 2024, el municipi de Vilanova d'Escornalbou ha patit restriccions en l'abastiment d'aigua potable. Concretament al mes de maig de 2022 el municipi es va quedar sense abastiment d'aigua potable.

Al recinte B situat al polígon 2 resultant de la segregació realitzada existeix un pou de cabal alt i constant, que dona servei a l'àmbit urbà de forma suficient i complementària a l'abastiment existent del municipi.

L'ajuntament de Vilanova d'Escornalbou vol incloure el pou en el sistema de serveis d'abastiment d'aigua potable, i qualificar de serveis tècnics la parcel·la on es situa el pou. Per aquesta raó, s'ha iniciat un expedient d'agregació i posterior segregació de la finca resultant que conte el pou. El pou disposa de connexió a la xarxa elèctrica amb caixa situada a la façana de la parcel·la.



parcel·la amb el pou i armari elèctric qualificada de serveis tècnics

MO. 2 Qualificació urbanística i normes urbanístiques

No es produeix cap modificació en l'articulat. La modificació fa servir la clau de qualificació per sistema serveis tècnics (ST) del POUM de Vilanova d'Escornalbou per la nova peça.

El serveis tècnics s'emplacen en sòl no urbanitzable, compartint les subclaus de protecció forestal de valor (N2c) i protecció de riberals (N3c).

QUALIFICACIÓ	SUPERFÍCIE
Serveis tècnic (ST)	2.558,87m2

MO. 3 Paràmetres. Justificació

Sistema serveis tècnics (ST)

MO. 4 Justificació jurídica de la proposta

-Justificació de l'interès públic de l'actuació:

El municipi de Vilanova d'Escornalbou te necessitat d'assegurar l'abastiment d'aigua potable pel municipi degut a episodis de manca total degut a la sequera dels anys 2022, 2023 i part del 2024.

Son d'interès públic les actuacions per les infraestructures d'utilitat pública, entre elles de les instal·lacions d'aigua i, per aquest cas, l'abastiment del pou existent a la parcel·la objecte de la qualificació de serveis tècnics dins els sistemes d'equipament comunitaris.

Capítol II

Reserves per a sistemes urbanístics generals i locals

Article 34**Sistemes urbanístics generals i locals**

1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà

2. Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable o el conjunt de sòl urbà d'un municipi, d'acord amb el que estableixin, en aquest darrer cas, el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal.

3. [No vigent]

4. El sistema urbanístic de comunicacions comprèn totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, marítim o aeri, i comprèn també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles respectives.

5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, **de serveis tècnics** i de transport, d'allotjament dotacional i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:

- a) Dificultat d'emancipació.
- b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.
- c) Feina o estudi.
- d) Afectació per una actuació urbanística.

5 bis. A l'efecte de l'apartat 5, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a:

a) Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.

b) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable amb una potència superior a 100 kW estiguin o no connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat.

c) Les instal·lacions destinades a la gestió de residus.

5 ter. Perquè els particulars puguin promoure un equipament d'allotjament dotacional en terrenys qualificats de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, es requereix:

a) Que aquesta Llei o el planejament urbanístic no exigeixin la titularitat pública de l'equipament.

b) Que el planejament urbanístic general determini per al conjunt del municipi els àmbits en què es poden situar els equipaments d'allotjament dotacional d'iniciativa privada i la quantitat màxima de sòl que s'hi pot destinar.

c) Que, a l'efecte d'acreditar l'interès públic o social de l'allotjament dotacional, concertin amb una Administració competent en matèria d'habitatge com a mínim:

1r. Els col·lectius concrets de persones a què es destina.

2n. Els criteris de selecció dels usuaris, el règim d'ús temporal o rotatori de l'allotjament i el barem de preus que els usuaris han de satisfer com a màxim.

3r. Les característiques fonamentals de l'allotjament, incloent-hi els serveis comuns o assistencials de què ha de disposar.

4t. La constitució i inscripció en el Registre de la Propietat del dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració que formalitza el concert sobre el sòl i l'edificació destinats a l'equipament, per temps indefinit per a la primera transmissió onerosa i per deu anys en segones i ulteriors transmissions oneroses.

d) Que el pla especial urbanístic que correspon elaborar per desenvolupar l'equipament d'allotjament dotacional d'iniciativa privada en justifiqui l'interès públic o social i la idoneïtat de la localització i, amb caràcter normatiu, contingui els aspectes essencials de l'allotjament concertats amb l'Administració, així com la prohibició de dividir horitzontalment l'edificació afectada.

6. El sistema urbanístic d'espais lliures públics comprèn els parcs, els jardins, les zones verdes i els espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport. La concreció dels elements que integren aquest sistema ha detenir en compte l'existència de restes arqueològiques d'interès declarat, d'acord amb el que estableix l'article 9.3.

7. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública, si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireixen mitjançant cessió obligatòria i gratuïta, sens perjudici del que estableix l'article 156. Si cal avançar l'obtenció de la titularitat pública i l'ocupació directa regulada per l'esmentat article no és suficient, també es pot efectuar una actuació aïllada expropiatòria, i en aquest cas l'Administració adquirent se subroga en els drets i els deures de la persona que n'era propietària.

8. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

9. Les infraestructures relatives als sistemes urbanístics s'han d'implantar als terrenys que el planejament urbanístic reservi amb aquesta destinació. Tanmateix, aquestes infraestructures es poden implantar sense que el pla estableixi la reserva prèvia en els casos següents:

a) En cas que la legislació sectorial corresponent reguli instruments específics per a l'execució de la infraestructura que siguin vinculants per al planejament urbanístic.

b) Les infraestructures d'equipament comunitari en cas que, d'acord amb el planejament urbanístic, s'admeti tant l'ús de l'equipament com altres usos d'aprofitament privat en terrenys que tenen la condició de solar.

c) Els centres destinats a prestar serveis d'interès públic o social en cas que, d'acord amb el planejament, s'admetin tant l'ús de l'equipament com altres usos, d'aprofitament privat, en les construccions a què fa referència l'article 47.3 o, si no està admès expressament, si concorren les circumstàncies de l'article 47.3 ter.



d) Els serveis tècnics en sòl no urbanitzable en els supòsits a què fa referència l'article 48 bis i els que comportin exclusivament l'execució d'obres de connexió simple d'una actuació legalment implantada a la xarxa pública del servei corresponent, en els termes que s'estableixin reglamentàriament.

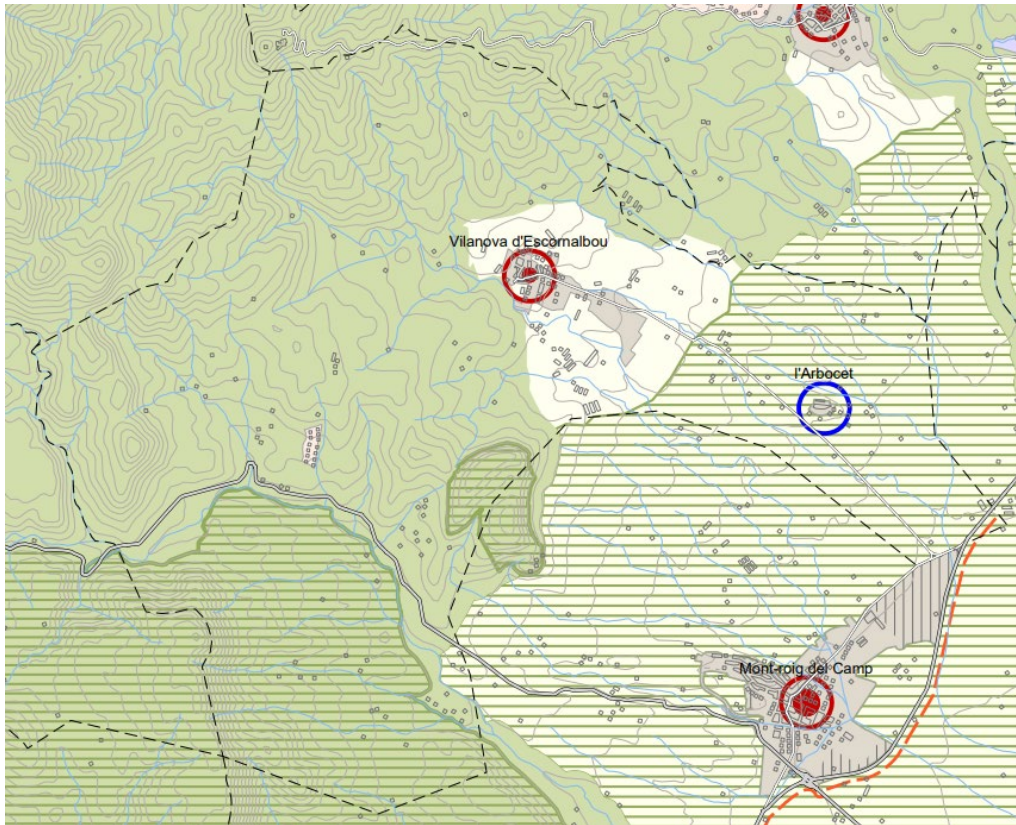
-Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

En data 12 de gener de 2010, el Govern de Catalunya aprova definitivament el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona. El Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic.

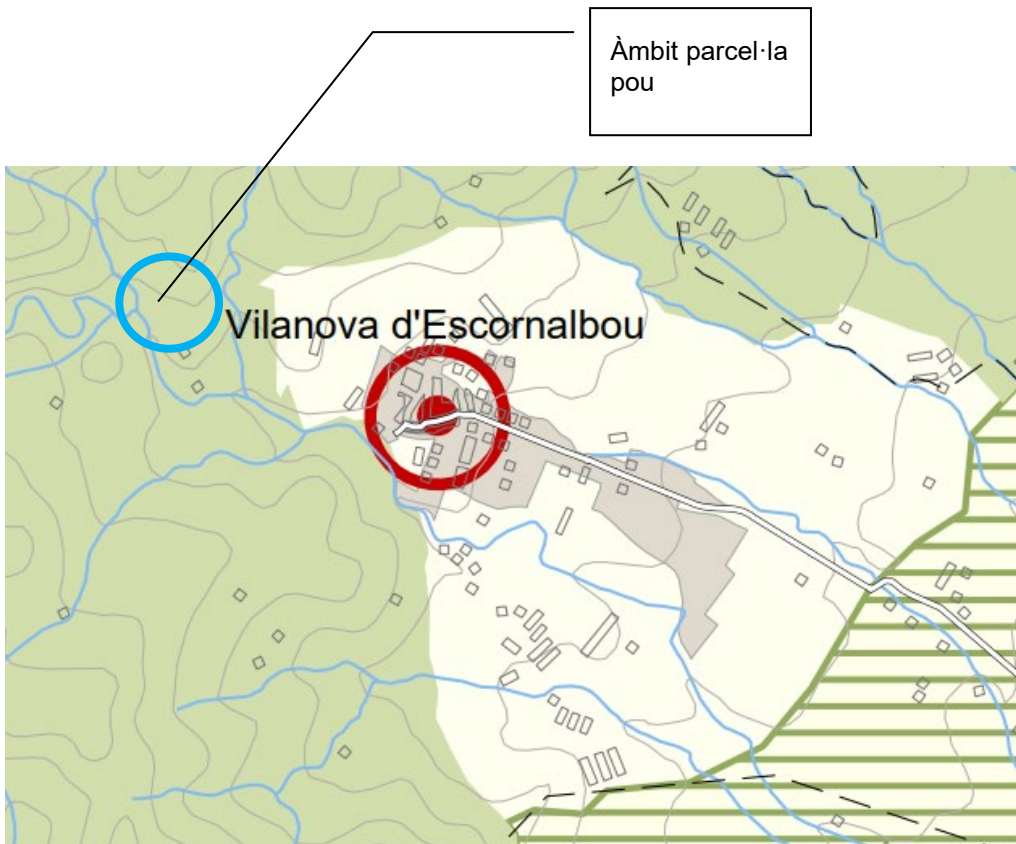
Pel que fa a les que tenen relació amb la present modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova d'Escornalbou.

El sòl objecte de la modificació puntual esta situat en sòl de protecció especial.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL			
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL			
	Sòl de protecció especial		PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (terrestre)
	Sòl no urbanitzable costaner		PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (marítim)



Pla Territorial parcial Camp de Tarragona al municipi de Vilanova d'Escornalbou



Pla Territorial parcial Camp de Tarragona a l'àmbit de les parcel·les 100 i 132 del polígon 2

Les normes d'ordenació territorial, pel que fa a la definició diuen:

Article 2.6

Sòl de protecció especial: definició

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la xarxa Natura 2000.

Les normes d'ordenació territorial, pel que fa a la regulació diuen:

Article 2.7

Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen en l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per a la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu

1/2005, de 26 de juliol, i els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposa l'article 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. **Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural.** Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

L'article 2.5, sobre edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts corresponents a edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C diu:

B. Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic.

No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intensives no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els càmtings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A.

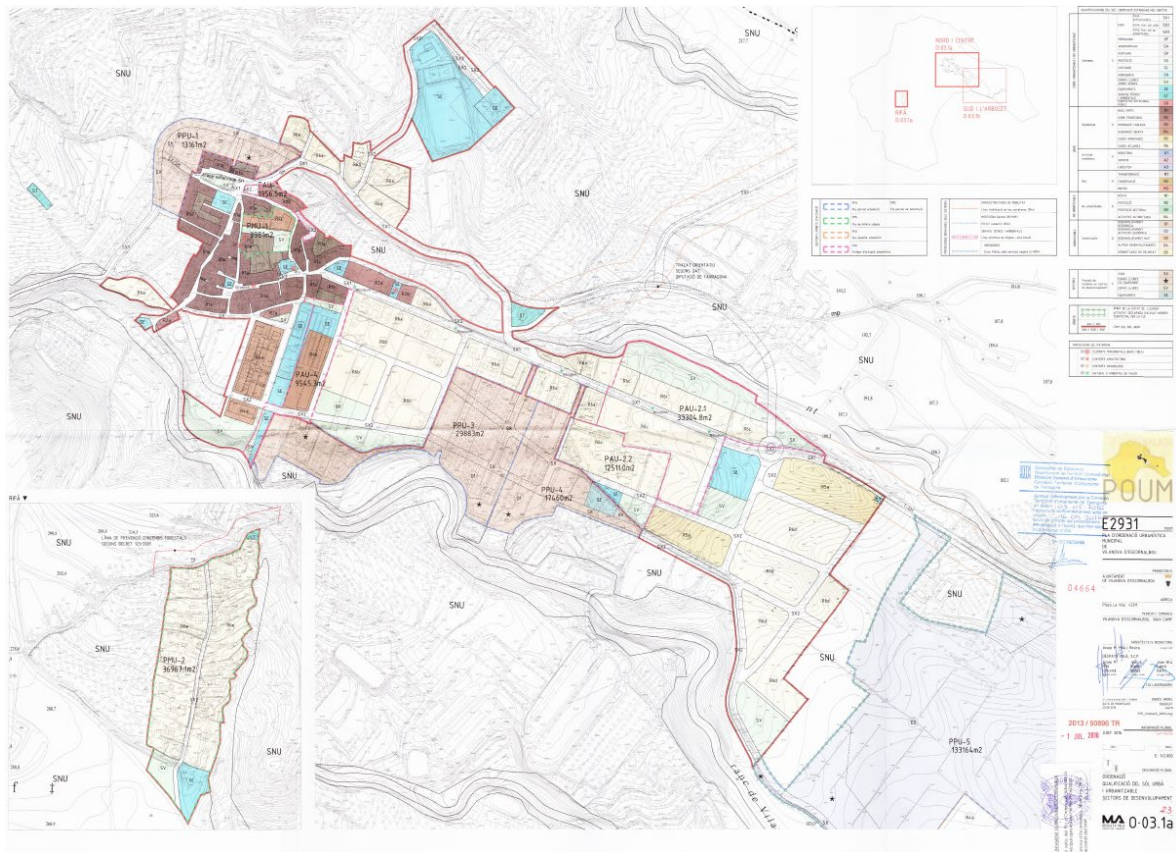
C. Aquelles que són d'interès públic, d'acord amb la legislació vigent, i que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius similars; **elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, depuradores, plantes de tractament de residus d'interès públic, i altres elements similars;** i elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i altres.

La modificació puntual objecte de l'expedient no té afectacions sobre el sòl, ni interfereix sobre el medi natural i paisatgístic. La instal·lació existent no té cap edificació associada i forma part dels elements d'infraestructures d'interès públic.

-Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova d'Escornalbou

El POUM de Vilanova d'Escornalbou defineix la categoria de sistema de serveis tècnics i ambientals amb la clau ST pel sistema de serveis tècnics que compren els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, entre elles les d'abastament d'aigües de titularitat pública o privada. Actualment el POUM considera les següents zones com a sistemes de serveis tècnics.



NORMES URBANÍSTIQUES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILANOVA D'ESCORNALBOU (BAIX CAMP) E2931

04123

Capítol Quart. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

Article 90. Definició, tipus

El sistema d'equipaments comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públics o d'interès social, necessaris en funció de les característiques demogràfiques i socio-econòmiques de la població, d'acord l'article 34.5 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Els sòls destinats per aquest POUM a sistema d'equipaments i serveis tècnics s'inclouen en una de les següents categories:

- Sistema d'Equipaments (clau SE)
- Sistema de Serveis Tècnics i ambientals (clau ST)

Secció 2a. Sistema de serveis tècnics. Clau ST**Article 96. Definició, tipus i identificació**

El sistema de serveis tècnics comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, encara que siguin gestionats en règim de concessió per empreses privades, d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, de distribució de gas, parcs mòbils de maquinària, deixalleria i altres possibles serveis de caràcter afí. S'identifica en els plànols amb la clau ST.

Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla, es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el tràmit previst en l'article 48 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, o es podrà qualificar de sistema d'infraestructures el sòl necessari seguint el que es disposen els articles 67.1.o, a 69 de la Llei d'urbanisme de Catalunya. El Pla Especial que caldrà redactar vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic del sector afectat.

Article 97. Titularitat i gestió

El sòl destinat a sistema de serveis tècnics podrà ser de titularitat pública o privada.

Article 98. Regulació dels usos

L'ús dominant dels terrenys qualificats de sistema de Serveis Tècnics és el d'infraestructures o serveis tècnics.

Com a usos compatibles s'inclouen tots aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent.

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar de manera excepcional i només com a servei de vigilància i manteniment de la instal·lació.

La modificació d'un ús concret existent dintre d'un sistema d'infraestructures de serveis tècnics requerirà la tramitació d'un Pla Especial d'assignació d'un nou ús. El Pla Especial establirà el nou ús i les condicions d'ordenació i edificació dintre dels compatibles en el sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics.

-DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

Article 96

Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

e) En el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres b i c de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament, llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

Article 97

Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la. 2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents: a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació. b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible. c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial. d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. 2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal

complir, com a mínim, els requisits següents: a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals. b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals. c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva. d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents: Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats. Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública. Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic. e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

-DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

Article 23

Convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics

23.1 La informació pública en la tramitació de procediments de planejament i de gestió urbanístics s'ha de convocar mitjançant edictes d'acord amb les següents regles: a) Quan es tracti de la tramitació de plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal o plurimunicipal, programes d'actuació urbanística municipal o comarcal, revisió-adaptació de figures de planejament general a la Llei d'urbanisme, normes de planejament i plans parcials de delimitació, així com quan es tracti de la revisió dels plans i normes esmentats, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

b) Quan es tracti de la tramitació de modificacions puntuals de les figures de planejament objecte de l'apartat anterior així com de tramitar plans urbanístics derivats i instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

Article 118

Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

118.1 Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol

cas, han de: a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el que estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

118.2 El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.

118.3 Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació.

118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

Degut a les característiques de la modificació i de la existència d'una infraestructura existent, es dedueix que no té repercussió ambiental i no es preceptiu l'informe ambiental ni un estudi de mobilitat generada per no se objecte del caràcter de la modificació.

DECERET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Article 18

Divisió de terrenys en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable

18.1 Els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable, mentre no s'aprovi inicialment l'instrument de gestió corresponent, es poden dividir sempre que la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

18.2 No obstant el que estableix l'apartat 1, els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat es poden dividir tot i que un dels

lots resultants no assoleixi la superfície mínima exigida, sempre que aquest lot estigui vinculat funcionalment a alguna actuació autoritzada entre les previstes a:

a) L'article 47.3 de la Llei d'urbanisme, quan el pla urbanístic que identifica la construcció en el catàleg corresponent prevegi expressament i justificadament aquest lot per raó de les seves característiques particulars i garanteixi l'accessibilitat dels lots resultants.

b) L'article 47.4 de la Llei d'urbanisme, relatiu a les actuacions específiques d'interès públic.

En ambdós supòsits, és requisit necessari per dur a terme la segregació que els altres lots resultants tinguin una superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir una finca rústica de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

18.3 Si, en els terrenys que es pretenen segregar d'acord amb aquest article, existeix una construcció per a l'autorització de la qual és requisit necessari que la finca disposi d'una superfície mínima, el lot resultant on s'implanti ha d'assolir aquesta superfície mínima.

La superfície de l'altre lot o parcel·la resultant que restarà en sòl no urbanitzable té una superfície de 24.187,71m², de major superfície que la finca inicial de 16.780,03m².

Article 48

Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica

48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

48.4 Les actuacions a què fa referència l'article 47.1.g) no requereixen l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) Quan sigui preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui per a l'atorgament de la llicència urbanística corresponent.

b) Quan facin referència a una activitat ramadera preexistent per adaptar les instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, sempre que no comportin un increment de la capacitat productiva.

MO. 5 Resum informatiu

La modificació puntual tracta sobre la qualificació de sistema de Serveis Tècnics d'una parcel·la situada en sòl no urbanitzable situada a la partida de Les Costes amb accés des de la carretera T-343.

La modificació pretén regularitzar urbanísticament la qualificació del sòl per tal de normalitzar l'ús d'extracció d'aigua potable d'un pou existent, i poder garantir l'abastiment d'aigua potable al municipi en prevenció d'episodis de sequera com els viscuts durant els anys 2022 i 2023.

Tarragona, abril de 2024

L'ARQUITECTE

Agustí Tarrés Azná

III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Plànols d'informació

PI.1 Situació

PI.2 Emplaçament modificació

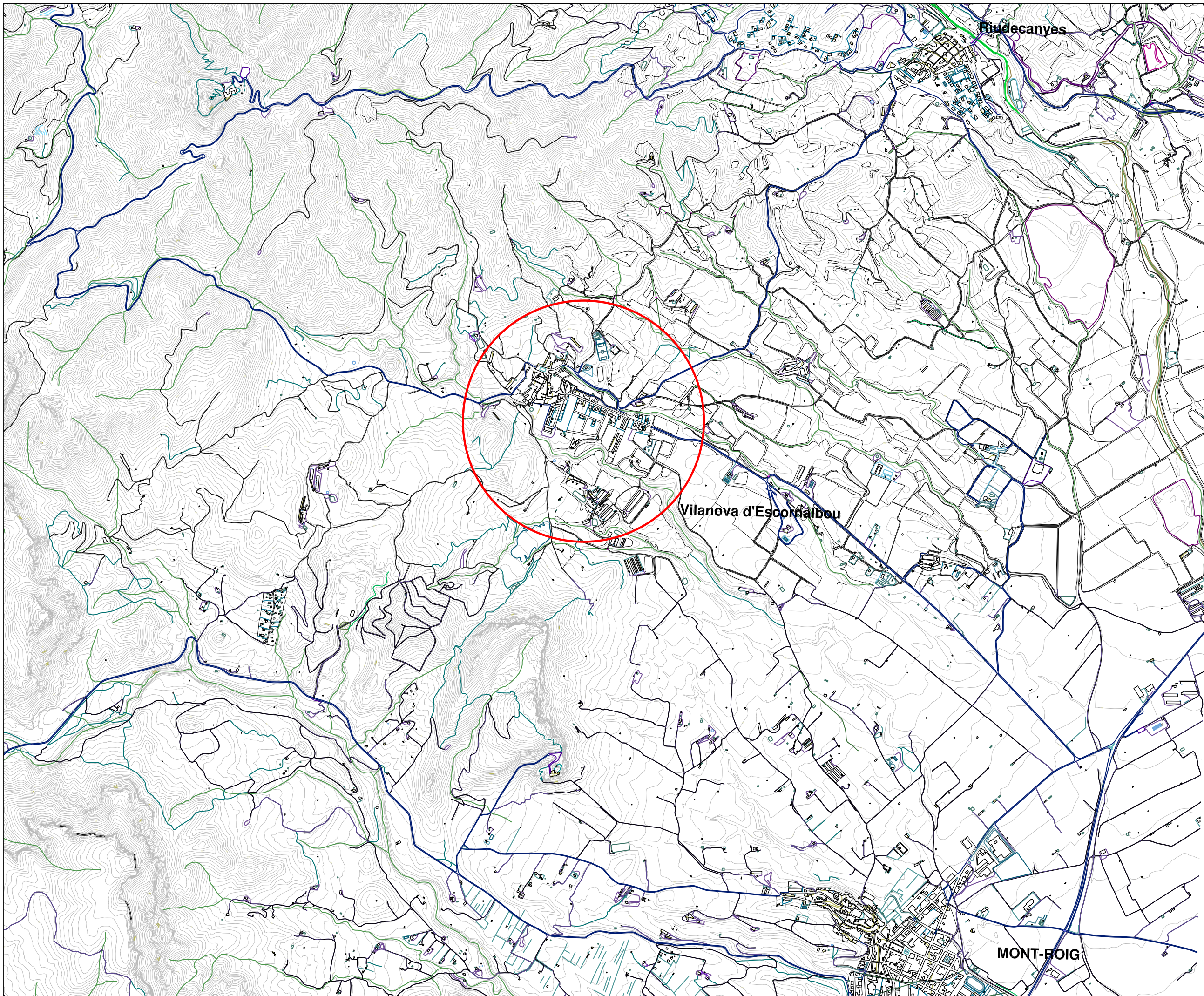
PI.3 Planejament vigent. Plànol general

PI.4 Planejament vigent. Plànol àmbit

Plànols d'ordenació

PO.1 Planejament modificat. Plànol d'ordenació àmbit

PO.2 Planejament modificat. Plànol d'ordenació general



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA DE VILANOVA D'ESCORNALBOU
QUALIFICACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS D'UNA PARCEL·LA EN SÒL NO URBANITZABLE

SITUACIÓ
RECINTE A (PARCEL·LA 100) I RECINTE B
(PARCEL·LA 132)
VILANOVA D'ESCORNALBOU
(BAIX CAMP), TARRAGONA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VILANOVA D'ESCORNALBOU

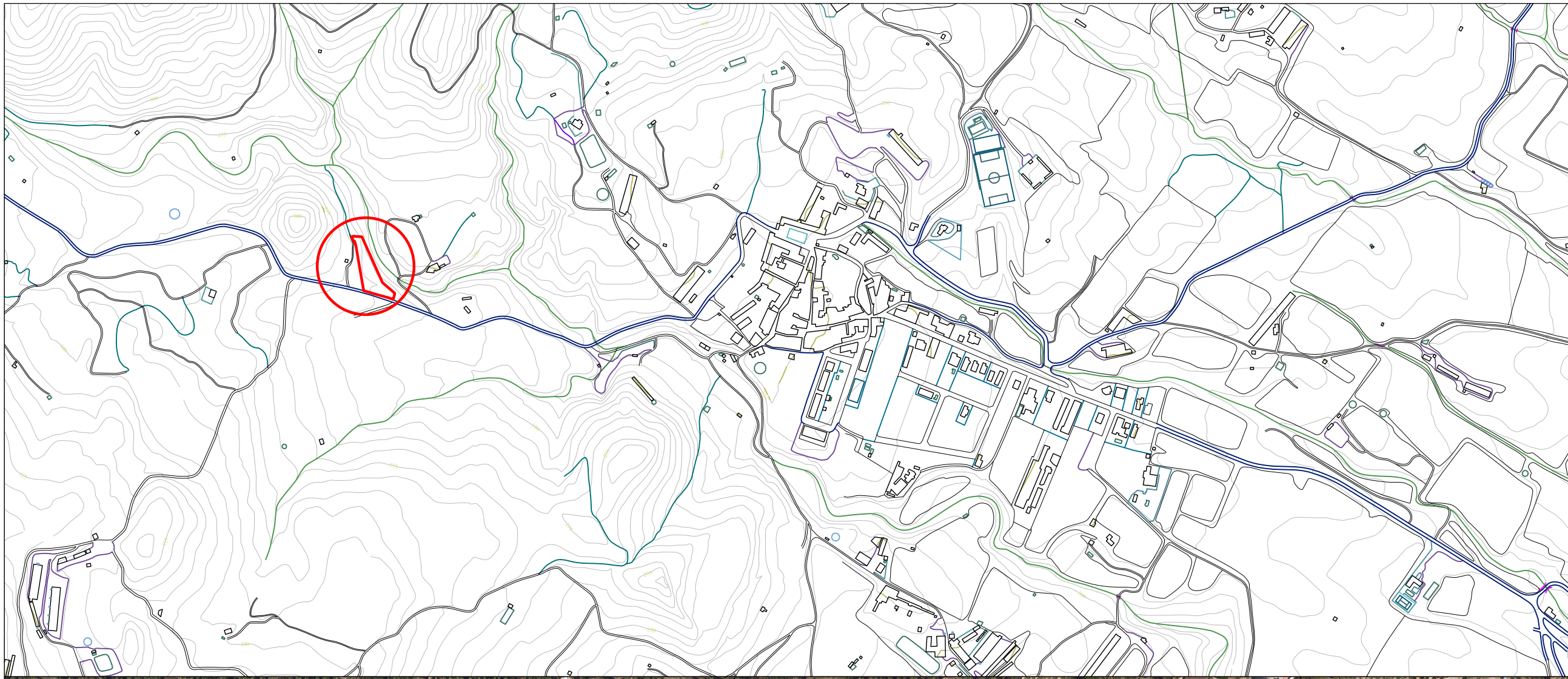
PLÀNOL
SITUACIÓ

PI.1

Escala 1/2000
Data ABRIL 2024

Expedient
TANA-103

ARQUITECTE
AGUSTÍ TARRÉS AZNÁREZ



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA DE VILANOVA D'ESCORNALBOU
QUALIFICACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS D'UNA PARCEL·LA EN SÒL NO URBANITZABLE

SITUACIÓ
RECINTE A (PARCEL·LA 100) I RECINTE B
(PARCEL·LA 132)
VILANOVA D'ESCORNALBOU
(BAIX CAMP), TARRAGONA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VILANOVA D'ESCORNALBOU

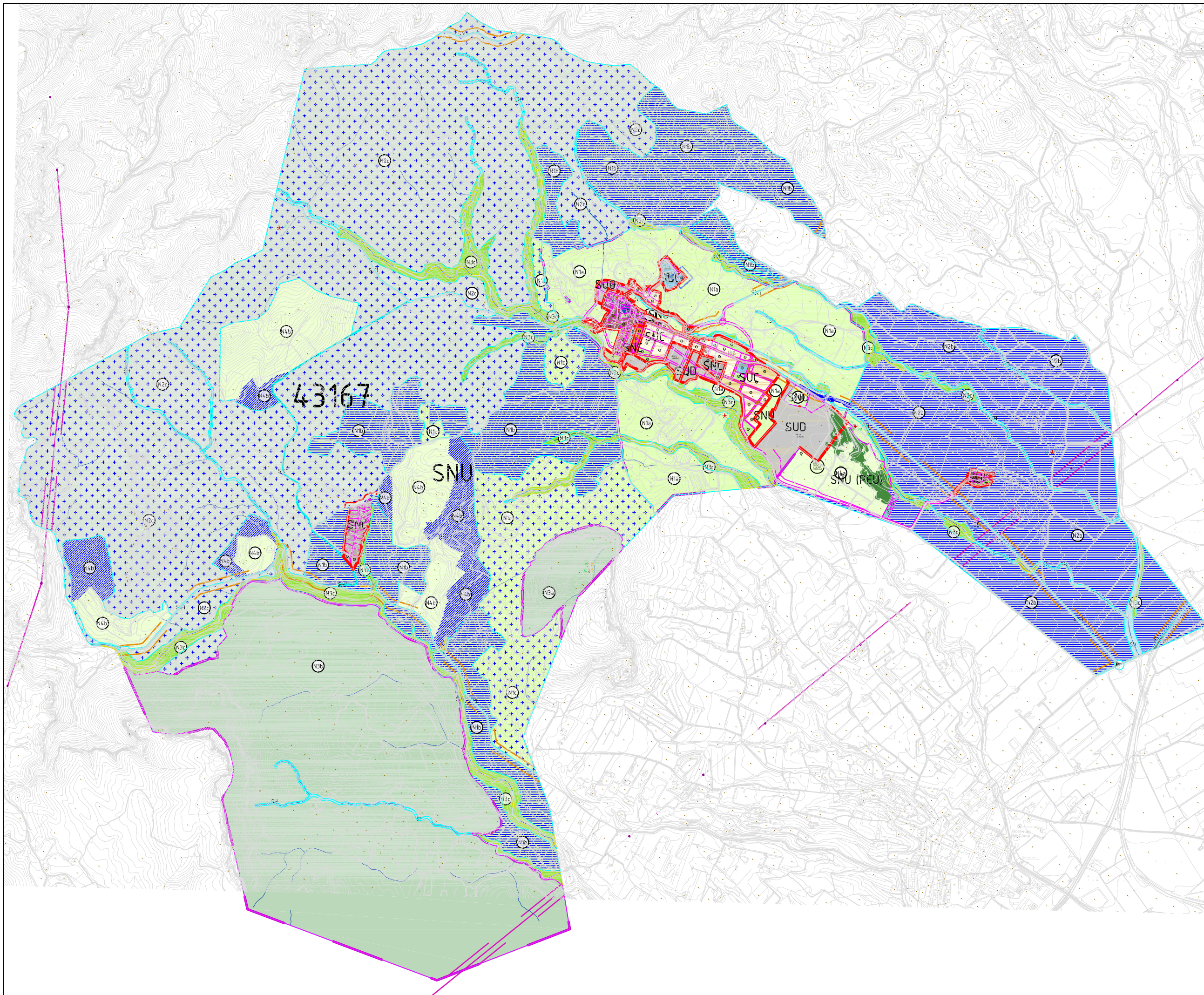
PLÀNOL
EMPLAÇAMENT

PI.2

Escala 1/2000
Data ABRIL 2024

Expedient
TANA-103

ARQUITECTE
AGUSTÍ TARRÉS AZNÁREZ



QUALIFICACIONS DEL SÒL. CODIFICACIÓ ESTÀNDAR MUC SINTÈTIC				
URBÀ, URBANITZABLE I NO URBANITZABLE	VIARI	Eixos estructurants	SX1	
		Altres viaris sòl urbà	SX2	
		Altres viaris sòl no urbanitzable	SX3	
	Sistemes	FERROVIARI		SF
		AEROPORTUARI		SA
		PORTUARI		SP
		PROTECCIÓ		SS
		COSTANER		SC
		HIDROGRÀFIC		SH
		ESPAIS LLIBRES, ZONES VERDES		SV
		EQUIPAMENTS		SE
		SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS		ST
		HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		SD
Residencial	R	NUCLI ANTIC	R1	
		URBÀ TRADICIONAL	R2	
		ORDENACIÓ TANCADA	R3	
		ORDENACIÓ OBERTA	R4	
		CASES AGRUPADES	R5	
		CASES AÏLLADES	R6	
Activitat econòmica	A	INDUSTRIAL	A1	
		SERVEIS	A2	
		LOGÍSTICA	A3	
Mixt	M	TRANSFORMACIÓ	M1	
		CONSERVACIÓ	M2	
		MIXTES	M3	
NO URBANITZABLE	N	RÚSTIC	N1	
		PROTECCIÓ	N2	
		PROTECCIÓ SECTORIAL	N3	
		ACTIVITAT AUTORIZADA	N4	
URBANITZABLE	D	DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL	D1	
		DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA	D2	
		DESENVOLUPAMENT MIXT	D3	
		ALTRES DESENVOLUPAMENTS	D4	
		URBANITZABLE NO DELIMITAT	D5	

SUBCLAUS EN SÒL NO URBANITZABLE		
Rústic	RÚSTIC COMÚ	N1a
	AGRÍCOLA COMÚ	N1b
	FORESTAL	N1c
Protecció	PROTECCIÓ AGRÍCOLA DE VALOR	N2a
	PROTECCIÓ FORESTAL DE VALOR	N2c
Protecció Sectorial	ESPÀI D'INTERÉS NATURAL (EIN)	N3a
	XARXA NATURA 2000	N3b
	PROTECCIÓ DE RIBERALS	N3c
Activitat autoritzada	CIUTAT DE L'ESPORT	N4a
	ACTIVITAT EXTRACTIVA EXISTENT	N4b ¹
	ACTIVITAT EXTRACTIVA	N4b ²
	POSSIBLE AMPLIACIÓ D'EXISTENT	N4b ³

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILANOVA D'ESCORNALBOU

QUALIFICACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS D'UNA PARCEL·LA EN SÒL NO URBANITZABLE

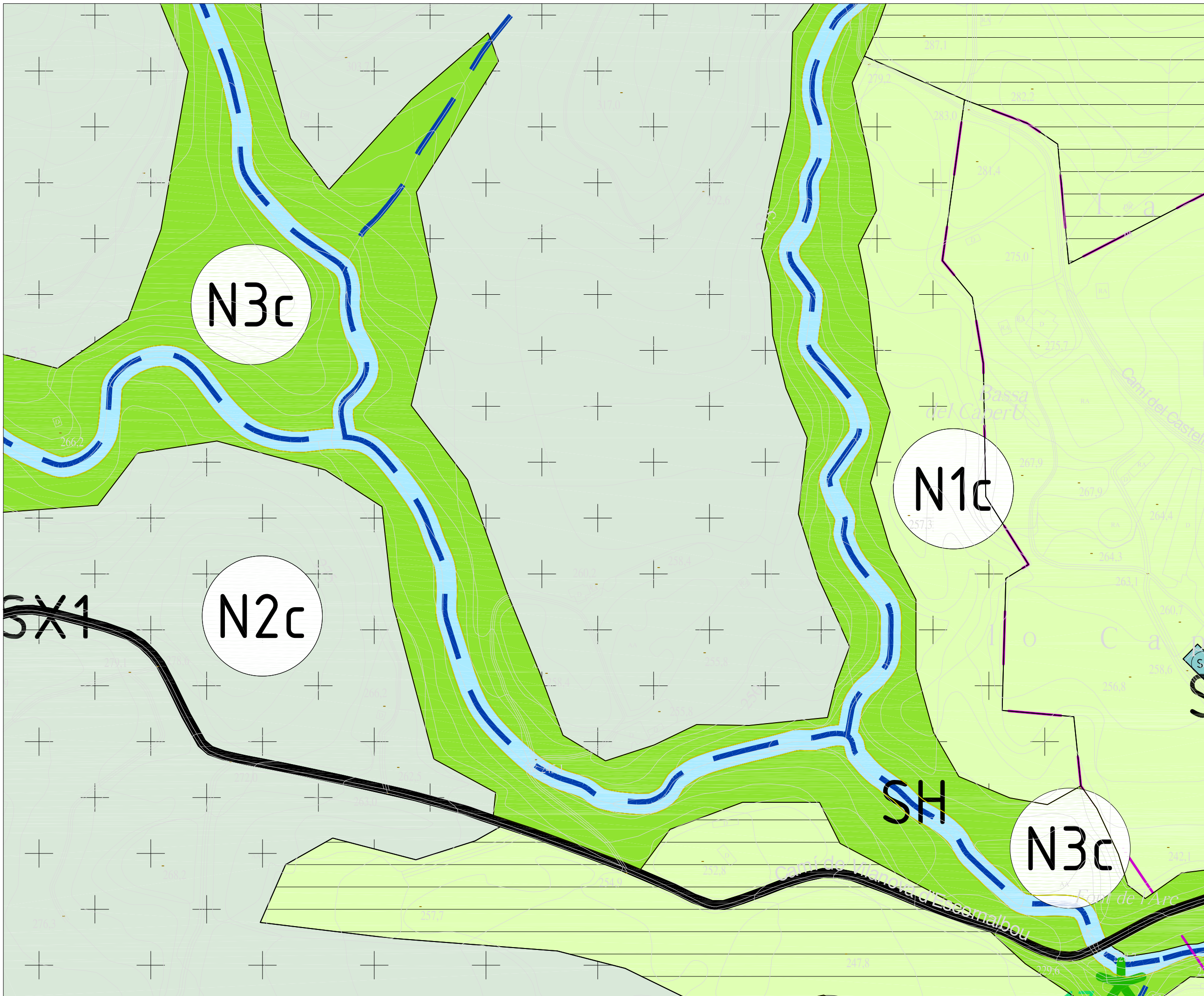
SITUACIÓ
 RECINTE A (PARCEL·LA 100) I RECINTE B (PARCEL·LA 132)
 VILANOVA D'ESCORNALBOU
 (BAIX CAMP), TARRAGONA

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE VILANOVA D'ESCORNALBOU

PLÀNOL
 PLANEJAMENT VIGENT
 INFORMACIÓ GENERAL **PI.3**

Escala 1/2000
 Data ABRIL 2024
 Expedient TANA-103

ARQUITECTE
 AGUSTÍ TARRÉS AZNÁREZ



QUALIFICACIONS DEL SÒL. CODIFICACIÓ ESTÀNDAR MUC SINTÈTIC				
URBÀ, URBANITZABLE I NO URBANITZABLE	Sistemes	VIARI	Èxos estructurants	SX1
			Altres viaris sòl urbà	SX2
			Altres viaris sòl no urbanitzable	SX3
			FERROVIARI	SF
			AEROPORTUARI	SA
			PORTUARI	SP
			COSTANER	SC
			PROTECCIÓ	SS
			HIDROGRÀFIC	SH
			ESPÀIS LLIBRES, ZONES VERDES	SV
			EQUIPAMENTS	SE
			SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS	ST
			HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	SD
URBÀ	Residencial	NUCLI ANTIC	R1	
		URBÀ TRADICIONAL	R2	
		ORDENACIÓ TANCADA	R3	
		ORDENACIÓ OBERTA	R4	
		CASES AGRUPADES	R5	
		CASES AÏLLADES	R6	
URBÀ	Activitat econòmica	INDUSTRIAL	A1	
		SERVEIS	A2	
		LOGÍSTICA	A3	
URBÀ	Mixt	TRANSFORMACIÓ	M1	
		CONSERVACIÓ	M2	
		MIXTES	M3	
NO URBANITZABLE	No urbanitzable	RÚSTIC	N1	
		PROTECCIÓ	N2	
		PROTECCIÓ SECTORIAL	N3	
		ACTIVITAT AUTORIZADA	N4	
URBANITZABLE	Urbanitzable	DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL	D1	
		DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA	D2	
		DESENVOLUPAMENT MIXT	D3	
		ALTRES DESENVOLUPAMENTS	D4	
		URBANITZABLE NO DELIMITAT	D5	

SUBCLAUS EN SÒL NO URBANITZABLE			
NO URBANITZABLE	Rústic	RÚSTIC COMÚ	N1a
		AGRÍCOLA COMÚ	N1b
		FORESTAL	N1c
NO URBANITZABLE	Protecció	PROTECCIÓ AGRÍCOLA DE VALOR	N2b
		PROTECCIÓ FORESTAL DE VALOR	N2c
NO URBANITZABLE	Protecció Sectorial	ESPÀI D'INTERÉS NATURAL (EINI)	N3a
		XARXA NATURA 2000	N3b
		PROTECCIÓ DE RIBERALS	N3c
NO URBANITZABLE	Activitat autoritzada	CIUTAT DE L'ESPORT	N4a
		ACTIVITAT EXTRACTIVA EXISTENT	N4b ¹
		POSSIBLE AMPLIACIÓ D'EXISTENT	

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILANOVA D'ESCORNALBOU

QUALIFICACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS D'UNA PARCEL·LA EN SÒL NO URBANITZABLE

SITUACIÓ

RECINTE A (PARCEL·LA 100) I RECINTE B (PARCEL·LA 132)
VILANOVA D'ESCORNALBOU
(BAIX CAMP), TARRAGONA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE VILANOVA D'ESCORNALBOU

PLÀNOL

PLANEJAMENT VIGENT
INFORMACIÓ ÀMBIT **PI.4**

Escala 1/2000

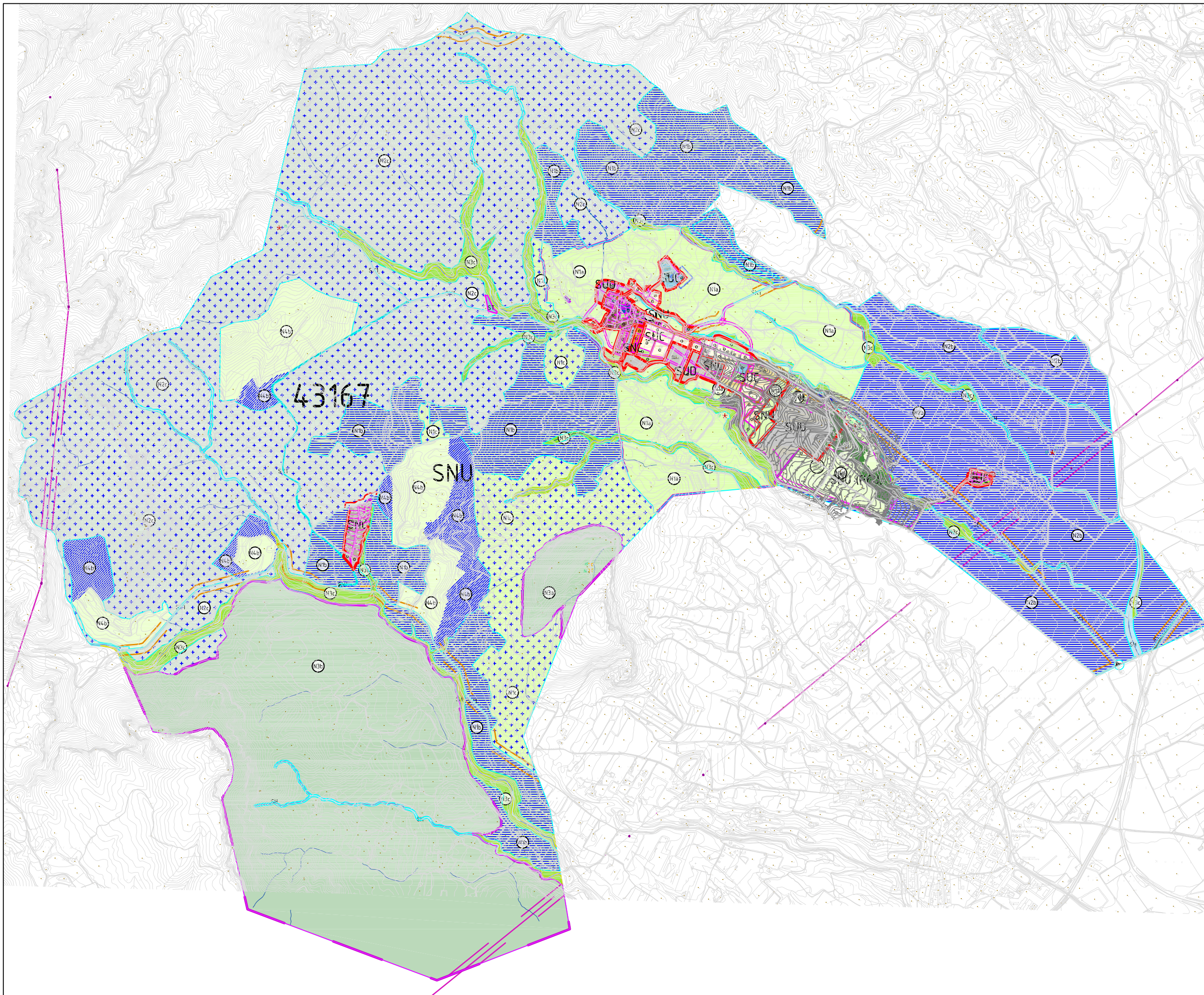
Data ABRIL 2024

Expedient

TANA-103

ARQUITECTE

AGUSTÍ TARRÉS AZNÁREZ



QUALIFICACIONS DEL SÒL. CODIFICACIÓ ESTÀNDAR MUC SINTÈTIC			
URBÀ, URBANITZABLE I NO URBANITZABLE	VIARI	Eixos estructurants	SX1
		Altres viaris urbans	SX2
		Altres viaris sòl no urbanitzable	SX3
	Sistemes	FERROVIARI	SF
		AEROPORTUARI	SA
		PORTUARI	SP
		PROTECCIÓ	SS
		COSTANER	SC
		HIDROGRÀFIC	SH
		ESPÀIS LLIBRES, ZONES VERDES	SV
		EQUIPAMENTS	SE
		SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS	ST
		HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	SD
URBÀ	Residencial	NUCLI ANTIC	R1
		URBÀ TRADICIONAL	R2
		ORDENACIÓ TANCADA	R3
		ORDENACIÓ OBERTA	R4
		CASES AGRUPADES	R5
		CASES AÏLLADES	R6
Activitat econòmica	A	INDUSTRIAL	A1
		SERVEIS	A2
		LOGÍSTICA	A3
Mixt	M	TRANSFORMACIÓ	M1
		CONSERVACIÓ	M2
		MIXTES	M3
NO URBANITZABLE	No urbanitzable	RÚSTIC	N1
		PROTECCIÓ	N2
		PROTECCIÓ SECTORIAL	N3
		ACTIVITAT AUTORIZADA	N4
URBANITZABLE	Urbanitzable	DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL	D1
		DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA	D2
		DESENVOLUPAMENT MIXT	D3
		ALTRES DESENVOLUPAMENTS	D4
		URBANITZABLE NO DELIMITAT	D5

SUBCLAUS EN SÒL NO URBANITZABLE		
Rústic	RÚSTIC COMÚ	N1a
	AGRÍCOLA COMÚ	N1b
	FORESTAL	N1c
Protecció	PROTECCIÓ AGRÍCOLA DE VALOR	N2a
	PROTECCIÓ FORESTAL DE VALOR	N2c
Protecció Sectorial	ESPÀI D'INTERÉS NATURAL (EIN)	N3a
	XARXA NATURA 2000	N3b
	PROTECCIÓ DE RIBERALS	N3c
Activitat autoritzada	CIUTAT DE L'ESPORT	N4a
	ACTIVITAT EXTRACTIVA EXISTENT	N4b ¹
	ACTIVITAT EXTRACTIVA	N4b ²
	POSSIBLE AMPLIACIÓ D'EXISTENT	N4b ³

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILANOVA D'ESCORNALBOU
 QUALIFICACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS D'UNA PARCEL·LA EN SÒL NO URBANITZABLE

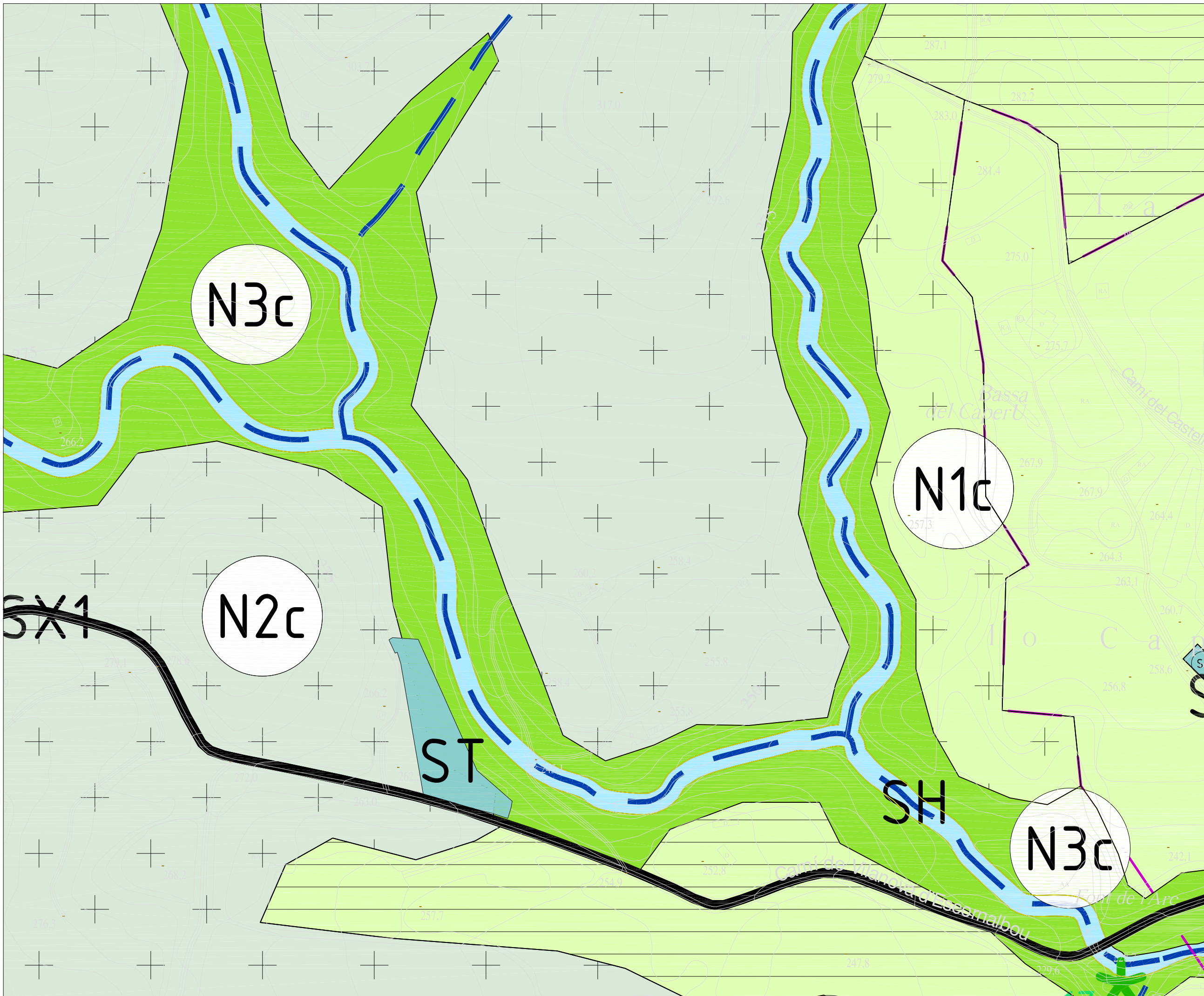
SITUACIÓ
 RECINTE A (PARCEL·LA 100) I RECINTE B (PARCEL·LA 132)
 VILANOVA D'ESCORNALBOU
 (BAIX CAMP), TARRAGONA

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE VILANOVA D'ESCORNALBOU

PLÀNOL
 PLANEJAMENT MODIFICAT ORDENACIÓ GENERAL **PO.1**

Escala 1/2000
 Data ABRIL 2024
 Expedient TANA-103

ARQUITECTE
 AGUSTÍ TARRÉS AZNÁREZ



QUALIFICACIONS DEL SÒL. CODIFICACIÓ ESTÀNDAR MUC SINTÈTIC				
URBÀ, URBANITZABLE I NO URBANITZABLE	Sistemes	VIARI	<ul style="list-style-type: none"> Eixos estructurants SX1 Altres viaris sòl urbà SX2 Altres viaris sòl no urbanitzable SX3 	
		FERROVIARI	SF	
		AEROPORTUARI	SA	
	S	PORTUARI	SP	
		PROTECCIÓ	SS	
		COSTANER	SC	
		HIDROGRÀFIC	SH	
		ESPAIS LLIBRES, ZONES VERDES	SV	
		EQUIPAMENTS	SE	
	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS		ST	
		HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	SD	
	Residencial	R	NUCLI ANTIC	R1
			URBÀ TRADICIONAL	R2
ORDENACIÓ TANCADA			R3	
ORDENACIÓ OBERTA			R4	
CASES AGRUPADES			R5	
CASES AÏLLADES			R6	
Activitat econòmica	A	INDUSTRIAL	A1	
		SERVEIS	A2	
		LOGÍSTICA	A3	
Mixt	M	TRANSFORMACIÓ	M1	
		CONSERVACIÓ	M2	
		MIXTES	M3	
NO URBANITZABLE	No urbanitzable	RÚSTIC	N1	
		PROTECCIÓ	N2	
		PROTECCIÓ SECTORIAL	N3	
		ACTIVITAT AUTORIZADA	N4	
URBANITZABLE	Urbanitzable	DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL	D1	
		DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA	D2	
		DESENVOLUPAMENT MIXT	D3	
		ALTRES DESENVOLUPAMENTS	D4	
		URBANITZABLE NO DELIMITAT	D5	

SUBCLAUS EN SÒL NO URBANITZABLE		
Rústic	RÚSTIC COMÚ	N1a
	AGRÍCOLA COMÚ	N1b
	FORESTAL	N1c
Protecció	PROTECCIÓ AGRÍCOLA DE VALOR	N2b
	PROTECCIÓ FORESTAL DE VALOR	N2c
Protecció Sectorial	ESPAI D'INTERÉS NATURAL (EINI)	N3a
	XARXA NATURA 2000	N3b
	PROTECCIÓ DE RIBERALS	N3c
Activitat autoritzada	CIUTAT DE L'ESPORT	N4a
	ACTIVITAT EXTRACTIVA EXISTENT	N4b ¹
	POSSIBLE AMPLIACIÓ D'EXISTENT	

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILANOVA D'ESCORNALBOU
 QUALIFICACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS D'UNA PARCEL·LA EN SÒL NO URBANITZABLE

SITUACIÓ
 RECINTE A (PARCEL·LA 100) I RECINTE B (PARCEL·LA 132)
 VILANOVA D'ESCORNALBOU (BAIX CAMP), TARRAGONA

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE VILANOVA D'ESCORNALBOU

PLÀNOL
 PLANEJAMENT MODIFICAT ORDENACIÓ ÀMBIT **PO.2**

Escala 1/2000
 Data ABRIL 2024
 Expedient TANA-103

ARQUITECTE
 AGUSTÍ TARRÉS AZNÁREZ

ANNEX 1 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





ANNEX 2 INFORME D'ANÀLISI D'AFECTACIONS DELS ESPAIS AGRARIS