



Pla Local d'Habitatge de Vilanova d'Escornalbou

Maig 2024

Amb l'ajut de:



EQUIP REDACTOR:



Sergi Fernàndez, polític, director de l'equip
Josep-Manel Marí, consultor sènior i analista de dades
Albert Valls, analista de dades
Sara Huntingford, arquitecta
Ivan Riba, arquitecte
Jordi Bacaria, economista

ENS DESTINATARI:

Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou

Xavier Garcia, alcalde
Laura López, secretaria i interventora
Cèlia Amorós, arquitecta (Consell Comarcal Baix Camp)

ESBORRAN



Índex

Introducció i metodologia	6
1 L'emmarcament urbà i territorial	8
1.1 Situació i estructura territorial	8
1.2 Estructura Urbana residencial	10
1.3 Rol del municipi en el model territorial residencial existent	12
2 Les persones	19
2.1 Dinàmica demogràfica i residencial	19
2.2 Capacitat econòmica de les llars	31
2.3 Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge	33
2.4 Problemàtiques i necessitats socials	39
2.5 Actuacions per atendre la demanda a Vilanova d'Escornalbou segons el PTSHC	42
3 El parc d'habitatges	43
3.1 Característiques generals del teixit residencial	43
3.2 Qualitat del parc	46
3.3 L'ús del parc	47
4 El planejament urbanístic	51
4.1 Planejament d'aplicació o referència	51
4.2 Potencial i previsions de creixement residencial	52
5 Els recursos i les iniciatives existents	55
5.1 Recursos relacionats amb l'habitatge	55
5.2 Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge	62
5.3 Iniciatives en matèria d'habitatge	64
6 Diagnosi	65
6.1 Debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats	65
7 Estratègia	66
7.1 Objectius estratègics	66
8 Pla actuacions	69
8.1 Fitxes d'actuacions	69
8.2 Pla financer	89
8.3 Calendari	89
Índex de taules	91
Índex d'il·lustracions	92



Introducció i metodologia

Introducció

El Pla Local d'Habitatge de Vilanova d'Escornalbou s'ha desenvolupat com un programa d'actuació municipal d'habitatge, com és habitual en altres administracions quan la població del municipi és inferior als 10.000 habitants, com és el cas de Vilanova d'Escornalbou, amb 595 habitants el 2023.

Els programes d'actuació municipal d'habitatge són instruments de planificació no reglada, de contingut tàctic i operatiu, en el qual es programen actuacions locals en matèria d'habitatge en un escenari temporal concret amb l'objectiu de donar eines als ens locals per a planificar globalment el disseny de les polítiques d'habitatge.

En el procés d'elaboració es defineixen els objectius, les estratègies i la gestió de recursos en matèria d'habitatge, que es formalitzaran en el document final. No requereixen l'aprovació per part del Ple municipal ni tampoc la realització d'un procés participatiu, que és potestatiu en aquest cas. Els programes els elaboren professionals externs, amb la participació tècnica i el lideratge polític de l'ens local.

Les principals característiques dels programes d'actuació municipal d'habitatge són les següents:

- Són instruments de planificació no reglats que volen respondre a les necessitats de planificació tàctica i operativa dels municipis.
- Redueixen els esforços sobre l'anàlisi i la diagnosi de la situació per a centrar-se en els aspectes relacionats amb l'organització i programació de les polítiques municipals.
- Busquen una forta implicació dels municipis en la redacció.
- Són instruments "lleugers" (temps de redacció acotat) i "flexibles" (adaptació a les voluntats i realitats del municipi).
- Són instruments interns de l'ens local de caràcter eminentment tècnic.

L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou va encarregar el 2023 la seva redacció a l'empresa PortaCabot amb la voluntat de poder desenvolupar noves polítiques d'actuacions en matèria d'habitatge i alhora endreçar totes actuacions municipals en aquest àmbit en un curt període de temps.

Aquest estudi ha comptat amb una subvenció de la Diputació de Tarragona.

Metodologia

El PAMH de Vilanova d'Escornalbou s'ha elaborat a partir del coneixement municipal de les problemàtiques locals. Per això, es plantegen les sessions de treball de manera participativa, on cadascun dels actors implicats actua amb un rol diferenciat:



- **L'equip redactor** fa una tasca d'acompanyament, detectant i canalitzant les necessitats i objectius per acabar redactant un document que concreti objectius, estratègies i actuacions.
- **L'Ajuntament** realitza la presa de decisions amb l'acompanyament de l'equip redactor.



1 L'emmarcament urbà i territorial

1.1 Situació i estructura territorial

Vilanova d'Escornalbou té una població de 595 habitants (2023) i una extensió de 17,916 km². Se situa a la comarca del Baix Camp, província de Tarragona, i limita al nord amb Riudecanyes, a l'oest amb el terme de l'Argentera i Coldejou, al sud amb Prasdip i al sud-est amb Mont-roig del Camp (vegeu plànol 1.1).

Està travessat per la capçalera del barranc de Rifà (a l'oest), que en part serveix de límit amb Coldejou, i per la riera de Vilanova i de l'Olivera (a l'est), que s'uneixen fora del terme municipal.

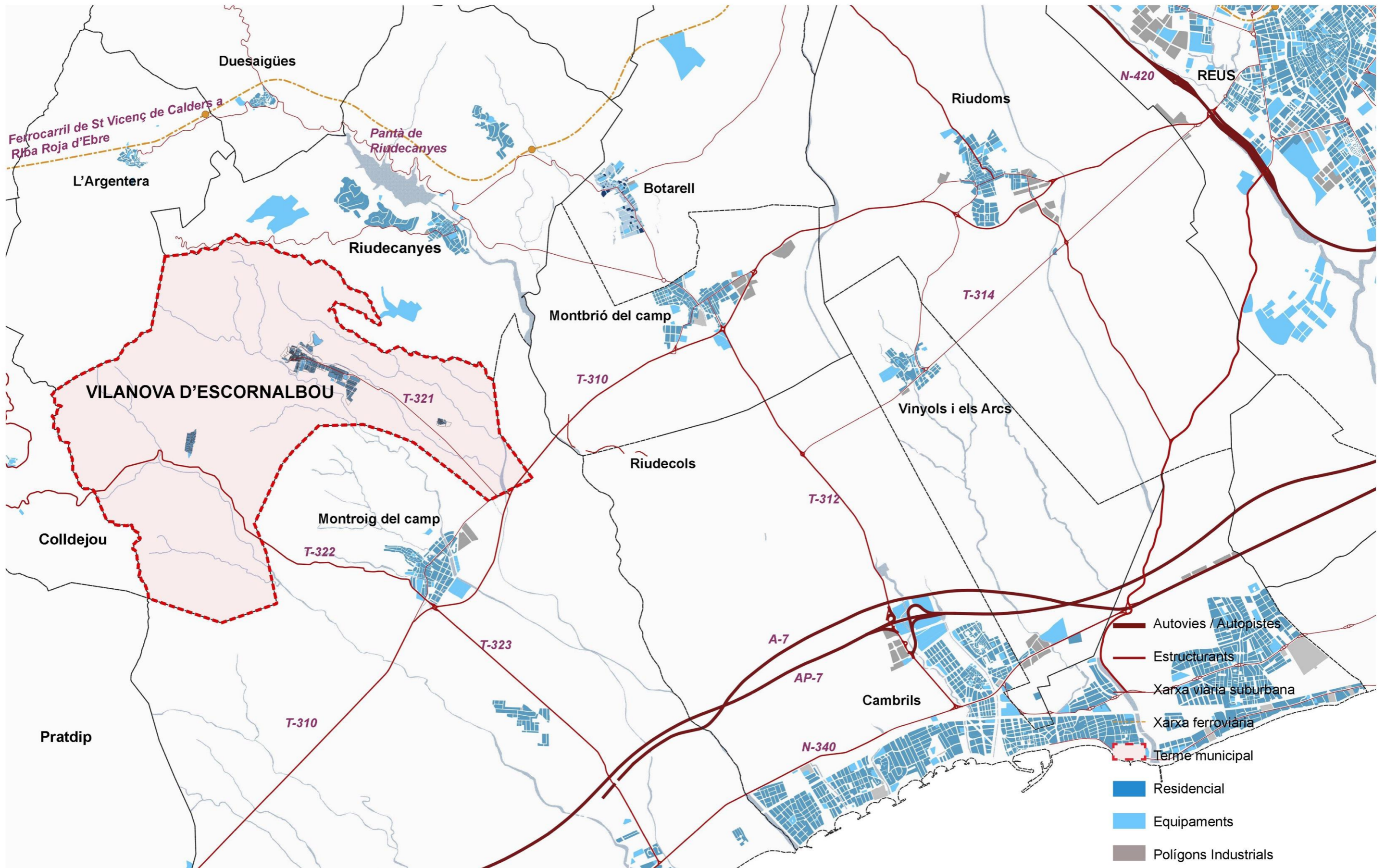
1.1.1 Infraestructures

La carretera T-321 és la principal via que dona accés al municipi. La carretera T-322 i la C-226 travessen el municipi connectant-lo amb Mont-roig del Camp i l'AP7.

Es distingeixen tres tipologies de vies en funció del seu àmbit d'influència:

1. Xarxa viària d'abast metropolità: T-321
2. Xarxa viària d'abast comarcal: T-322 i C-226
3. Xarxa viària interna: comprèn el sistema viari de distribució interna del municipi.

Al municipi de Vilanova d'Escornalbou no hi transcorre cap infraestructura ferroviària.



Font: El·laboració en base al MUC

PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE VILANOVA D'ESCORNALBOU 2024



Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou



Escala 1/50.000
0 20 50 100 200 500



1.1. SITUACIÓ I ESTRUCTURA TERRITORIAL
Assentaments

1.1



1.2 Estructura Urbana residencial

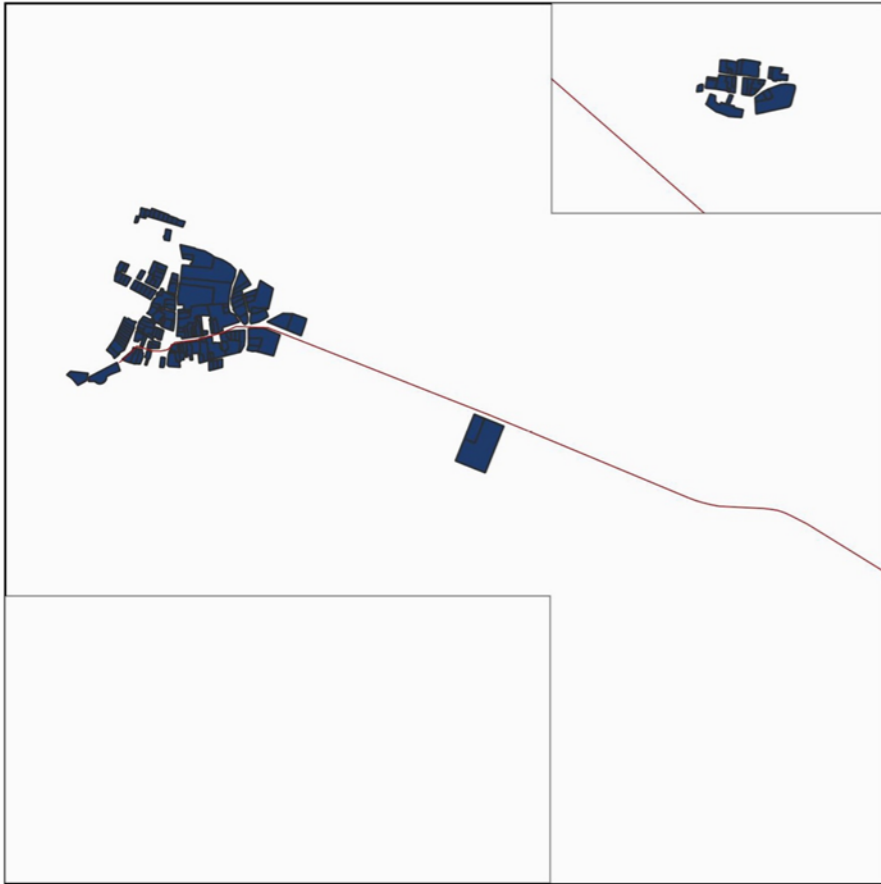
1.2.1 Evolució de la trama urbana

El 1339 el territori ja pertanyia a la comuna del Camp. Al segle XVII, Vilanova d'Escornalbou era un municipi emmurallat i tancat per tres portals, i a mitjans d'aquest mateix segle, durant la Guerra dels Segadors, la vila va patir la presència dels soldats i el saqueig de les collites, la qual cosa va afectar la seva economia, que no es va recuperar fins a principis del segle XVIII.

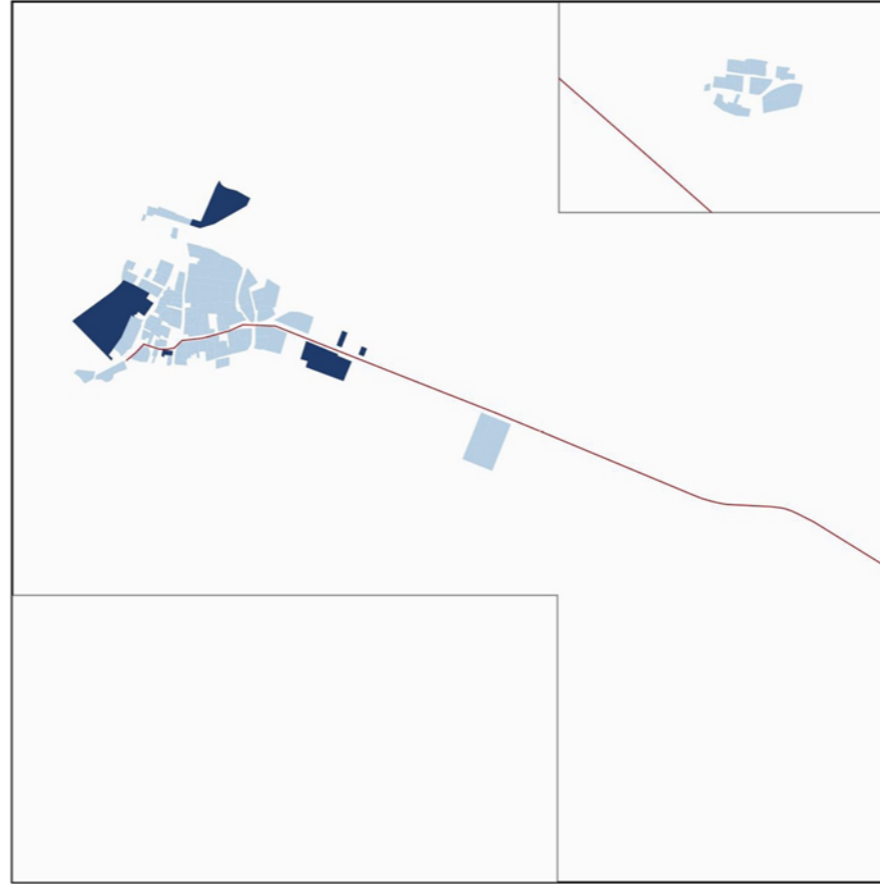
La població de Vilanova d'Escornalbou, durant el segle XVIII, va experimentar un creixement en passar d'un conreu de subsistència, predominantment de blat i altres productes necessaris per al seu consum, a una producció d'intercanvi. La vinya esdevé a finals del segle el cultiu hegemònic i la població va assolir el seu punt culminat a l'entorn de l'any 1900. L'economia basada en l'agricultura va anant disminuint, bàsicament per l'emigració a la mateixa comarca, fins a arribar a la població actual, que és força similar a la dels anys 40.

El desenvolupament de la trama urbana del municipi parteix del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, format per carrers estrets i cases de cos. Aquest nucli es desenvolupa mitjançant un primer eixample amb terrenys encara buits. Seguidament, acaben apareixent cases unifamiliars al llarg de l'avinguda de Reus que connecta amb la via principal T-321.

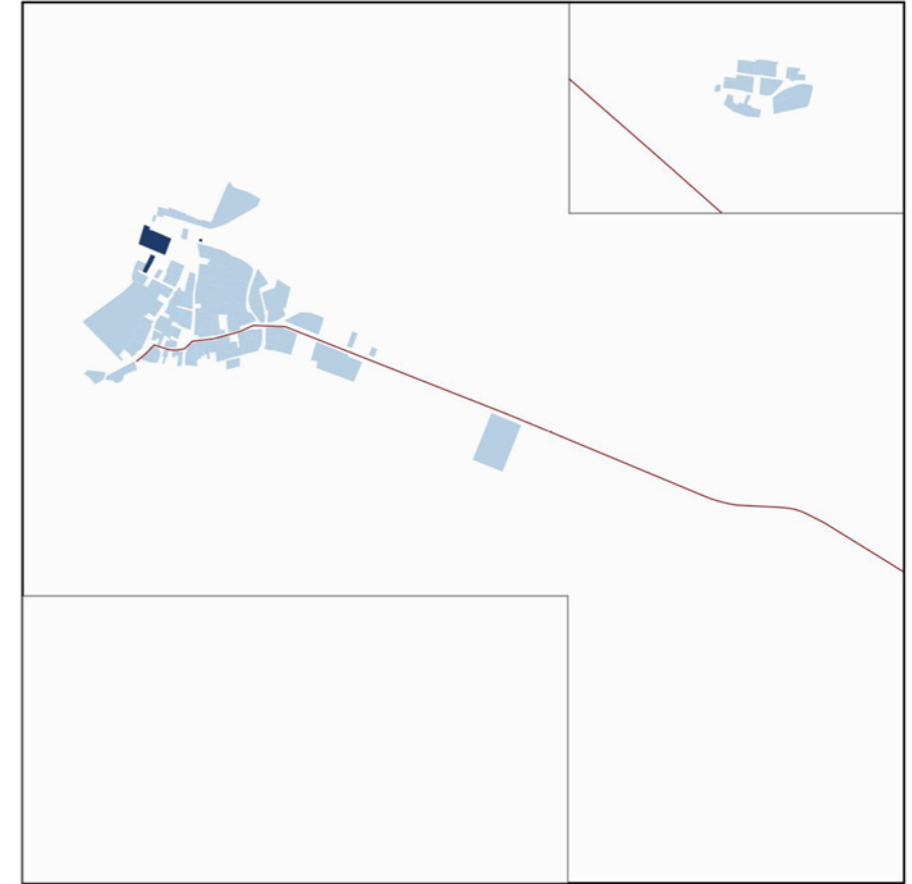
Any 1900



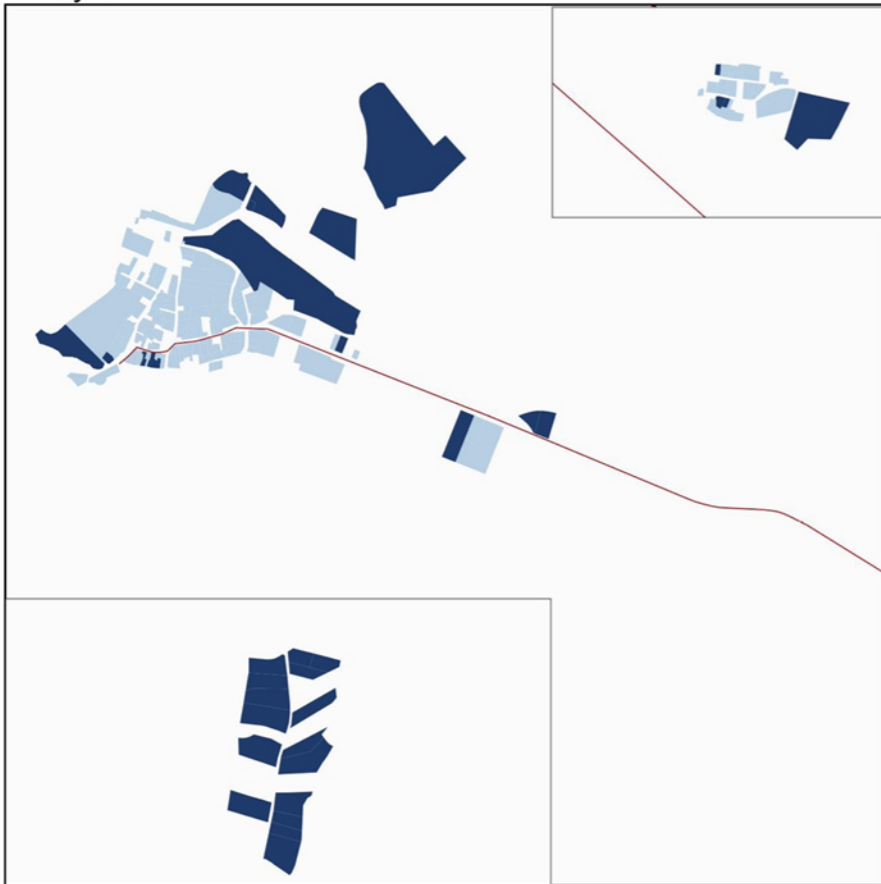
Any 1939



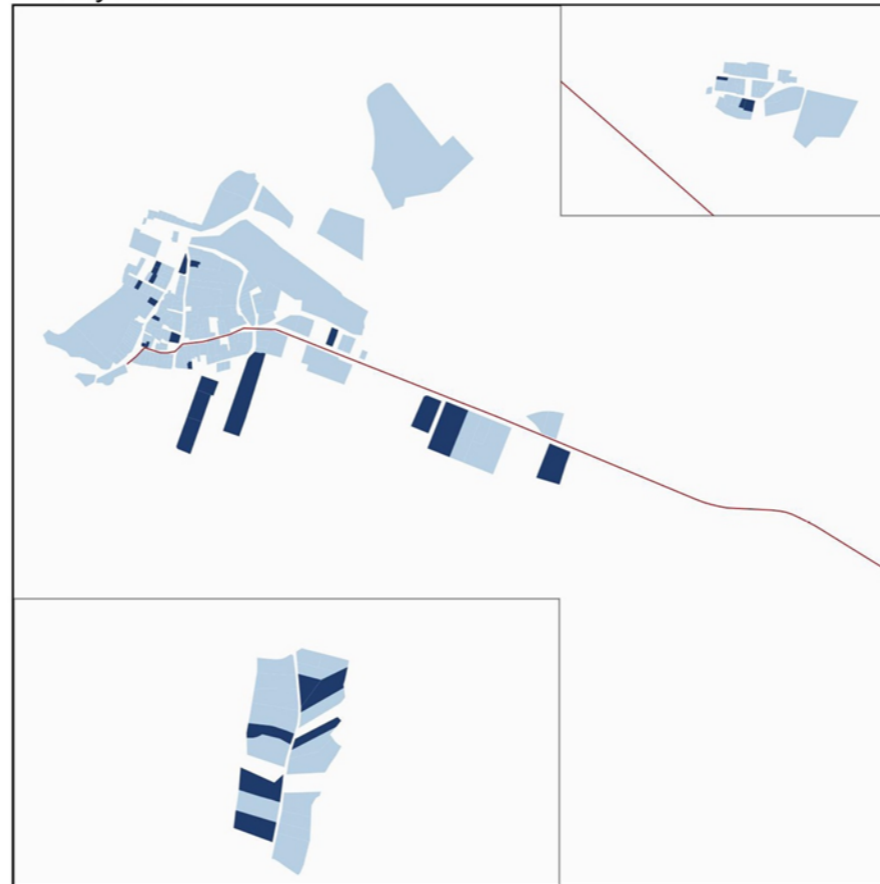
Any 1956



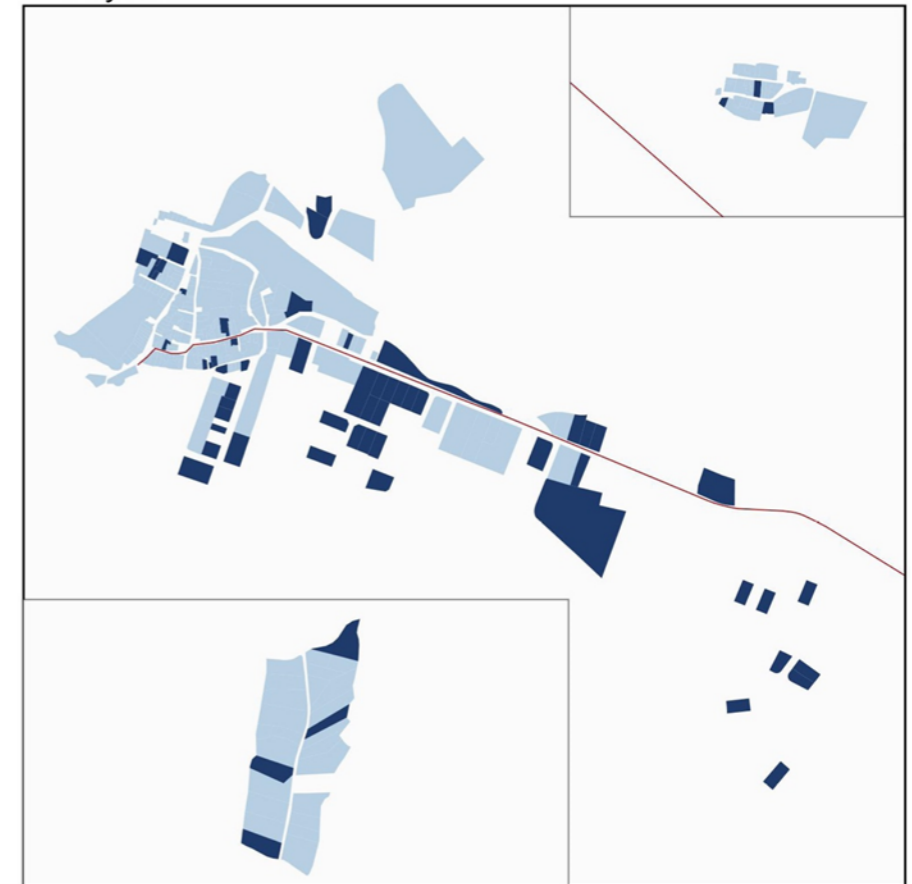
Any 1980



Any 2000



Any 2023



Font: El-laboració pròpia a partir del cadastre

PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE VILANOVA D'ESCORNALBOU 2024



Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou



Escala 1/10.000
 0 20 50 100 200 500



1.2. ESTRUCTURA URBANA RESIDENCIAL
Evolució de la trama urbana

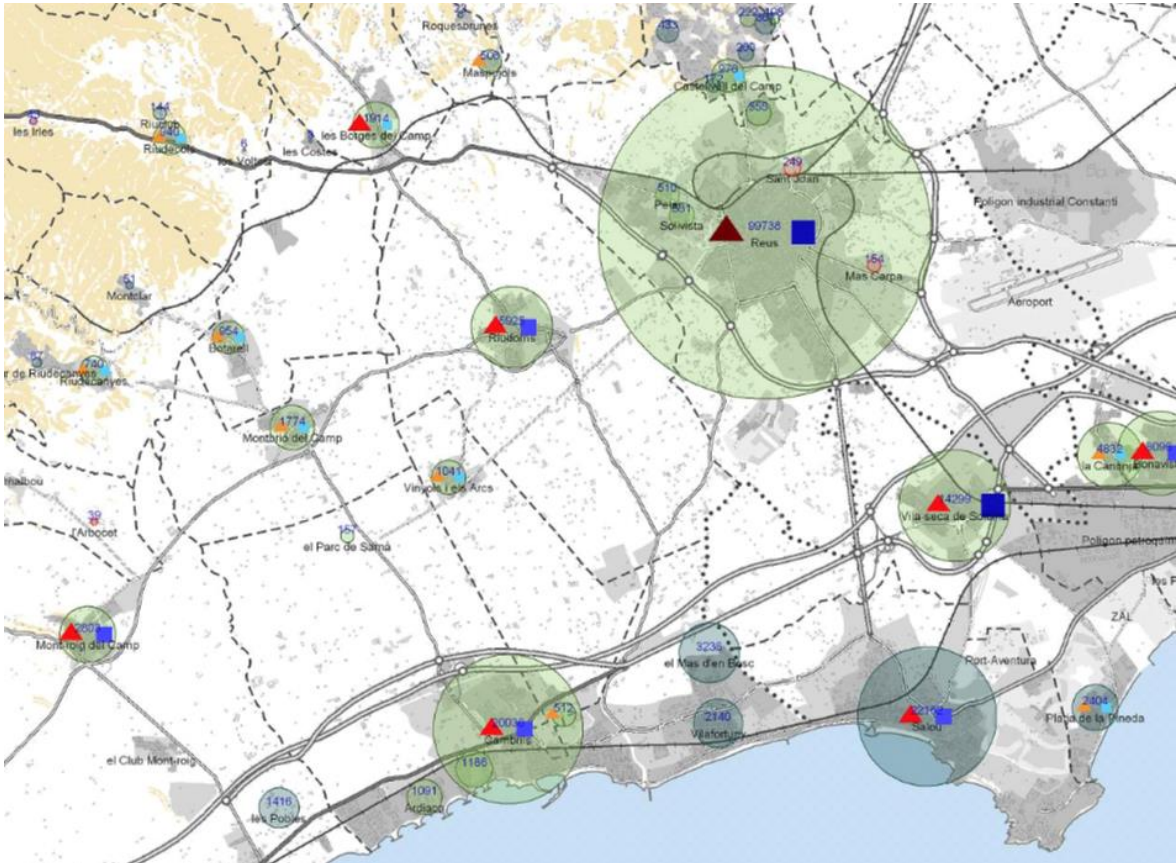


1.3 Rol del municipi en el model territorial residencial existent

1.3.1 Estructura funcional del territori

Els seus principals nuclis de població són el nucli de Vilanova d'Escornalbou i el de l'Arbocet en sòl urbà i, de manera més dispersa, tot el disseminat en què destaca el veïnat del Rifà.

Il·lustració 3 Estructura nodal



Font: PTPCT

1.3.2 Anàlisi funcional

Es tracta d'un municipi amb caràcter rural amb forta relació amb els serveis i el comerç d'altres pobles, com podrien ser Riudoms o Bordes del Camp. El nucli rural de Vilanova d'Escornalbou no forma cap continu urbà amb altres municipis.

En relació amb els municipis veïns es pot considerar que manté una relació directa generada per les dues úniques vies principals de comunicació. Alhora, la presència propera de ciutats de mida important, com Reus, fa que agafi un rol de dependència, en alguns aspectes, pel fet que és un pol d'atracció fort pel comerç o el transport.



1.3.3 Planejament territorial i urbanístic supramunicipal

En l'àmbit estatal i autonòmic, Vilanova d'Escornalbou es regeix pels següents plans, de major a menor escala:

- Pla Territorial General de Catalunya, 1995.
- Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya, 2024.
- Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, 2010.

i) Pla Territorial General de Catalunya, 1995

Defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per al conjunt de Catalunya. També es constitueix com a marc orientador de les accions polítiques per a l'activitat econòmica, en termes territorials, per tal d'aconseguir uns nivells de qualitat de vida de la ciutadania, independentment de l'àmbit territorial on visquin.

Vilanova d'Escornalbou s'inclou dins la regió denominada Camp de Tarragona. A partir d'aquest Pla es desenvolupa el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

Il·lustració 4 Àmbits del Pla Territorial General

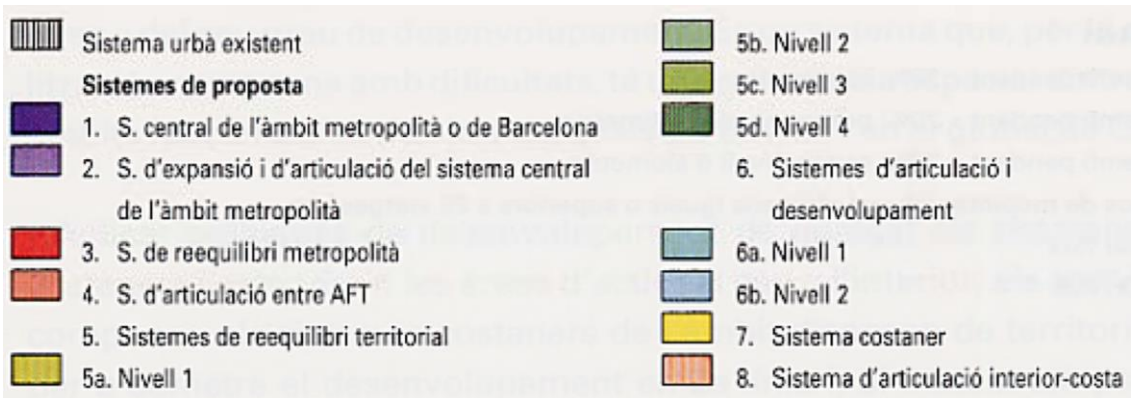
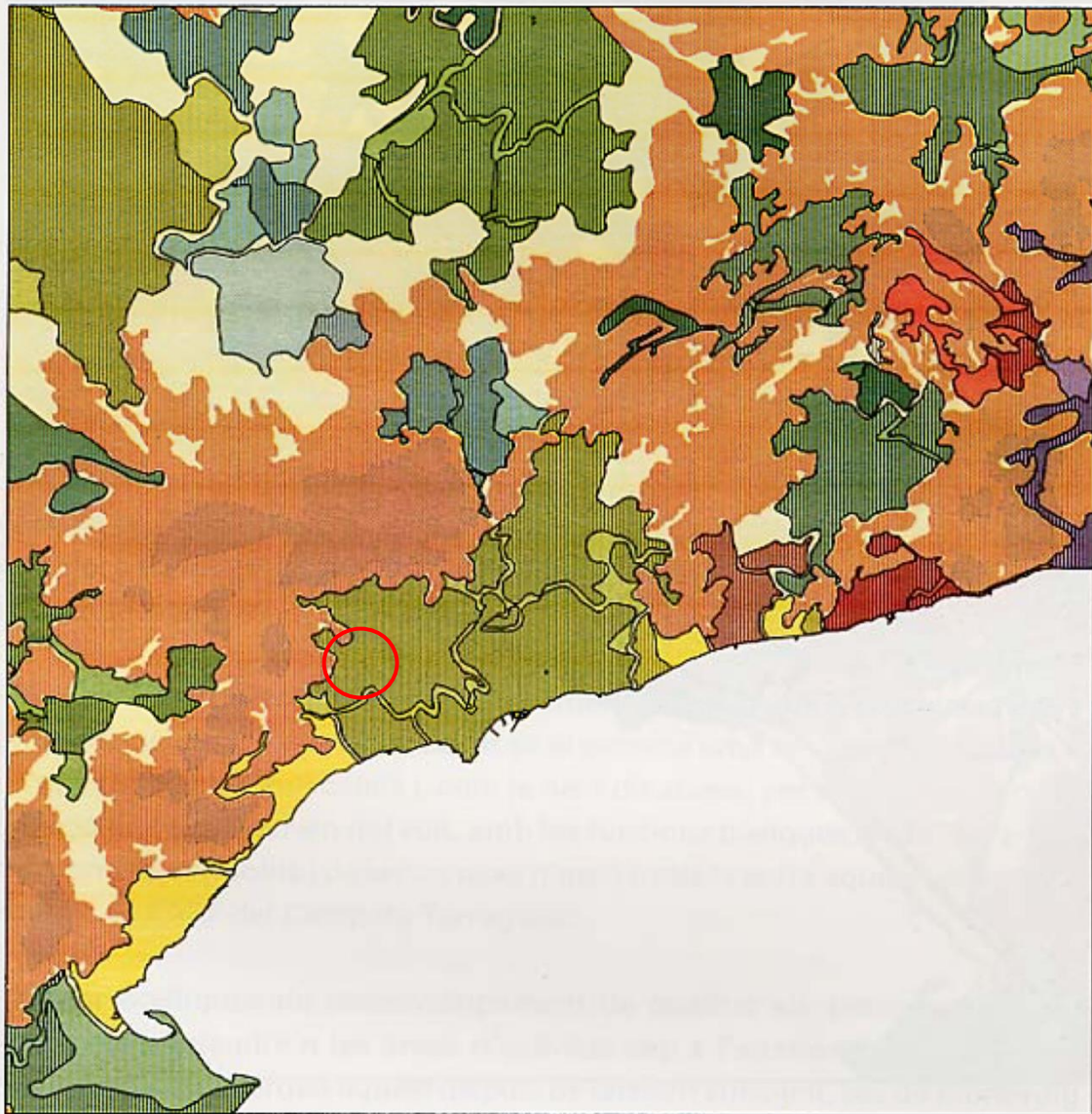


Font: PTGC

En el PTGC, l'aspecte més destacable és la inclusió de Vilanova d'Escornalbou dins del sistema per al reequilibri territorial clau 5b de nivell 1. Són aquells que tenen un potencial elevat de reequilibri, que actualment gaudeixen ja d'un elevat potencial demogràfic i d'activitat i que poden, amb suport adequat, competir amb el sistema central metropolità. Aquests sistemes centralitzen àmbits funcionals territorials amplis amb sistemes urbans de pes considerable.



II-lustració 5 Proposta del Pla Territorial General de Catalunya



Font: PTGC



ii) Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya, Aprovació Provisional 2024 (PTSHC)

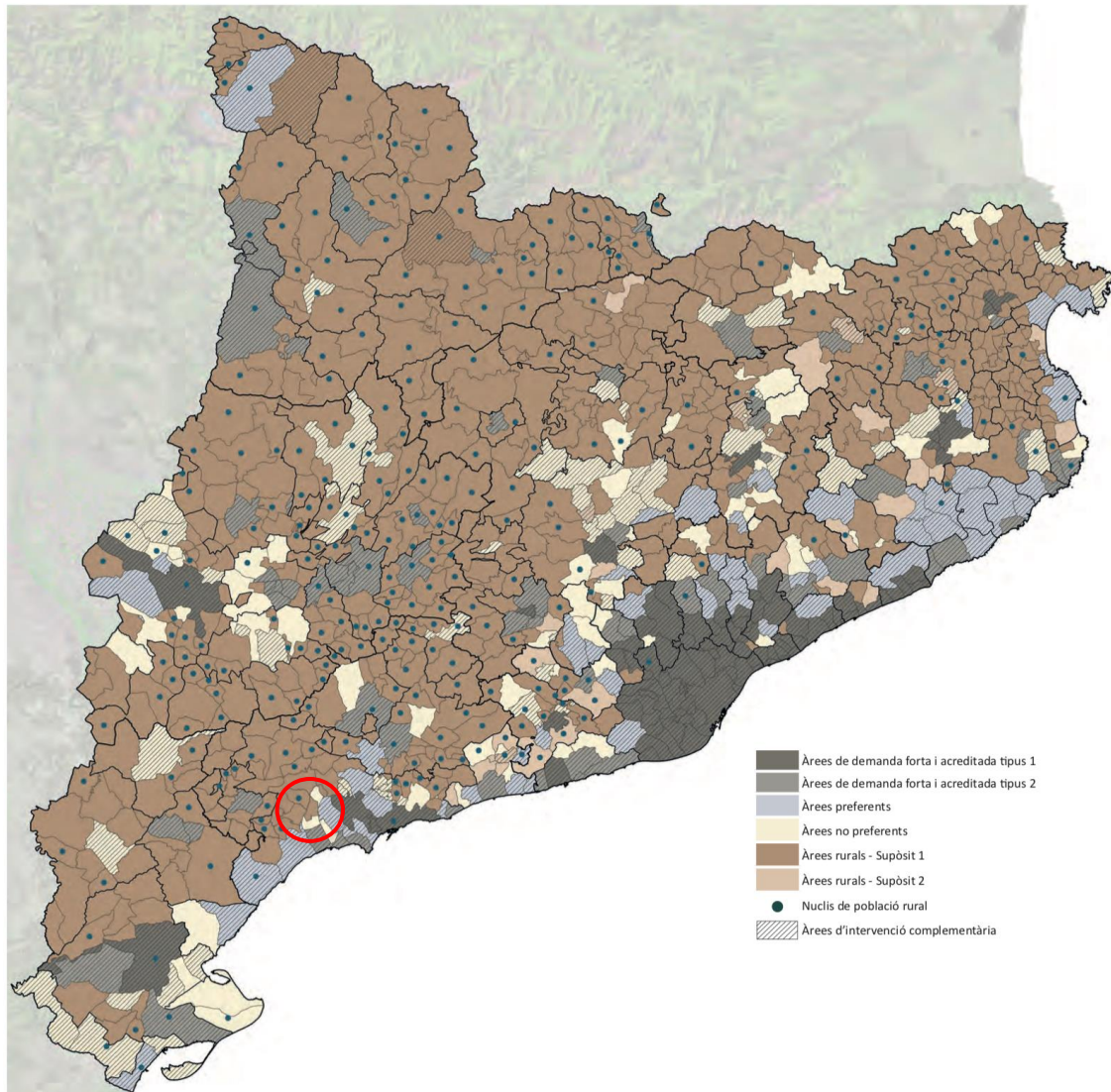
El principal objectiu del Pla és garantir que totes les noves llars que es formaran, la majoria de les quals seran de persones joves, puguin accedir a un habitatge digne i adequat en termes de preu, localització, règim de tinença, superfície, i estat de conservació. Sota el paraigua del principal objectiu, el pla contempla dos objectius complementaris: i) el compliment del mandat de solidaritat urbana en els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada; ii) incrementar el lloguer social a Catalunya fins al 9% dels habitatges principals.

Per assolir-ho, el Pla concreta i territorialitza les actuacions que cal dur a terme durant el seu període de vigència en matèria d'habitatge i delimita les àrees de demanda residencial forta i acreditada, preferents, rurals, no preferents, d'intervenció complementària i d'escassa demanda.

D'acord amb l'aprovació inicial del 2024 del PTSH, Vilanova d'Escornalbou quedarà inclòs en la llista de municipis com a àrea rural i l'Arbocet com a nucli de les àrees de l'àmbit rural. Els municipis inclosos en les àrees rurals resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de **lloguer social fins a assolir com a mínim l'1,3% del total del parc d'habitatges principals** del municipi al final del termini de vint anys comptadors a partir de l'1 de juliol de 2024.



Il·lustració 6 Síntesi de propostes del PTSHC



Font: PTSHC

iii) Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, 2010 (PTPCT)

Les premisses del programa del PTPCT s'estructura en tres sistemes generals:

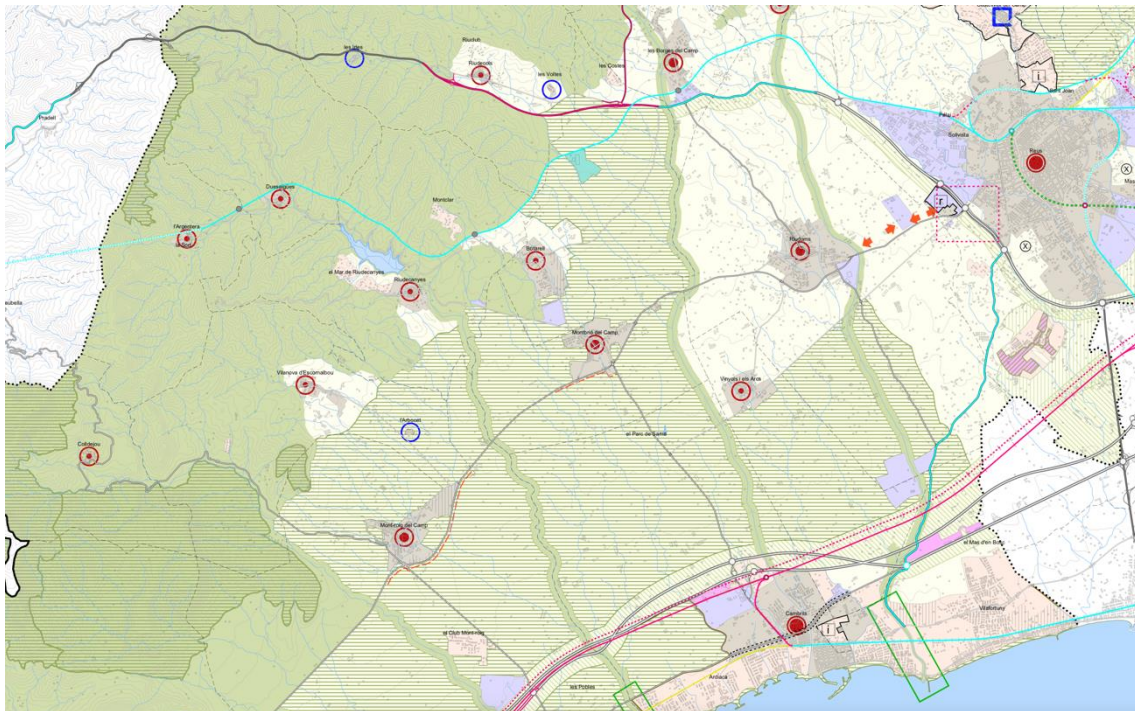
- **El sistema d'espais oberts**

El pla destaca la gran superfície sòl protegit PEIN i pràcticament tot el municipi és sòl de valor natural i/o de localització.

Assigna al municipi de Vilanova d'Escornalbou un creixement moderat, i el nucli de l'Arbocet li assigna una estratègia de desenvolupament de Millora urbana i completió.



II-Il·lustració 7 Sistema d'espais oberts



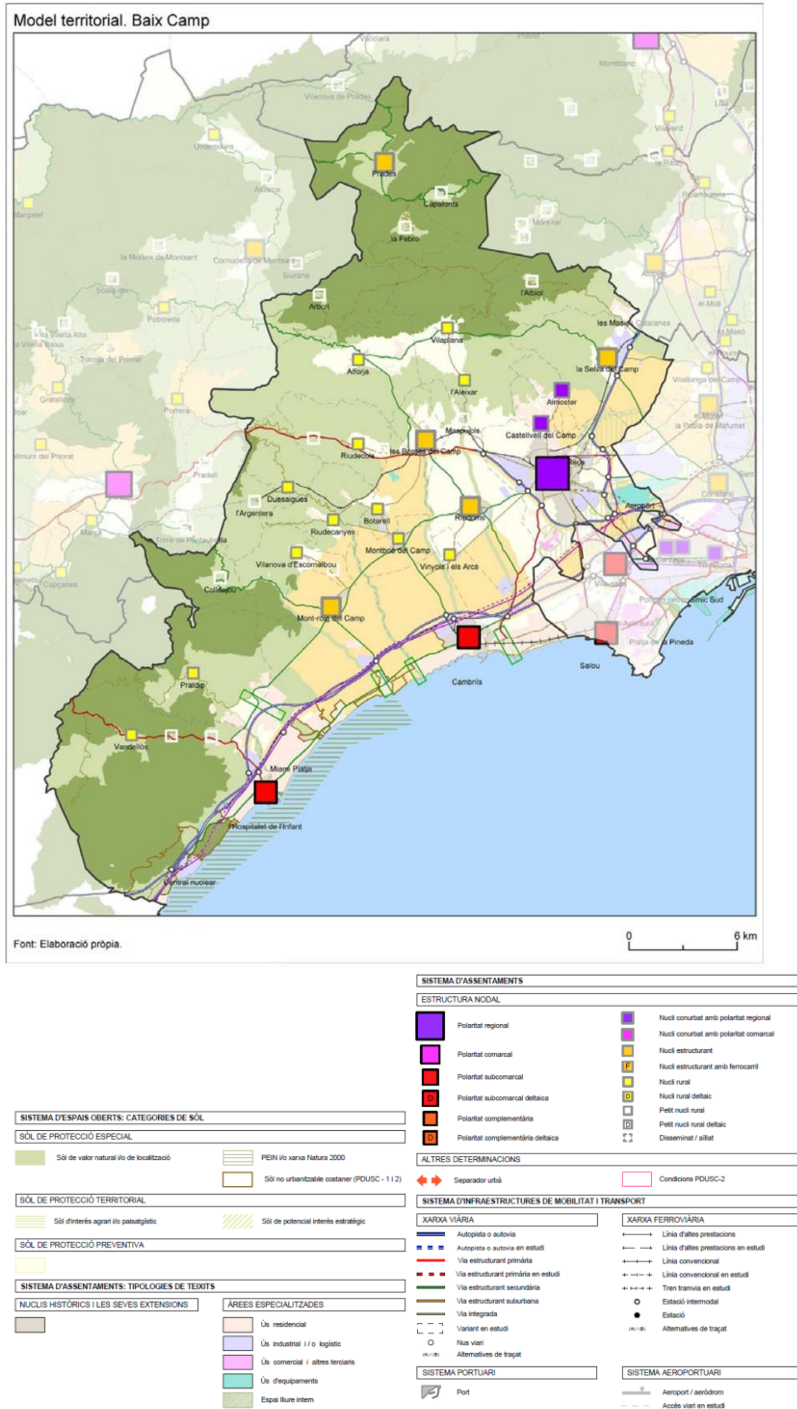
Font: PTPCT

- **El sistema d'assentaments**

El PTPCT reconeix a Vilanova d'Escornalbou com a Nucli rural i l'Arbocet com a petit nucli rural. Es troba proper al Nucli Estructurant de Mont-roig del Camp i a la Polaritat Regional de Reus.



II-Il·lustració 8 Anàlisi sistema d'assentaments. Estratègies de desenvolupament.



Font: PTPCT

• El sistema d'infraestructures de mobilitat

El conjunt d'infraestructures proposades al PTPCT suposen una previsió dels requisits estimats per l'horitzó de l'any 2026, d'acord amb els reptes i les possibilitats d'intervenció que es reflecteixen en l'estratègia i les determinacions del Pla Territorial Parcial. En el cas de Vilanova d'Escornalbou, no es preveuen actuacions que afectin directament el municipi.



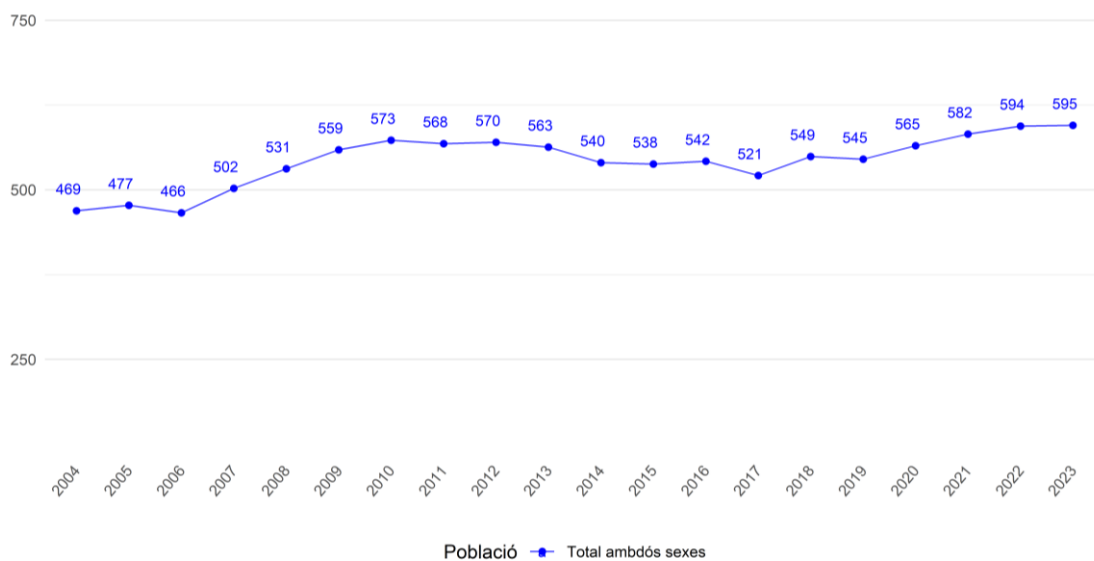
2 Les persones

2.1 Dinàmica demogràfica i residencial

2.1.1 Estructura i dinàmica de la població

L'any 2023 hi havia a Vilanova d'Escornalbou una població de 595 habitants, en una superfície de 17,16 km². Per tant, la densitat de població del municipi és de 34,7 habitants/ km².

Il·lustració 9 Evolució de la població. Vilanova d'Escornalbou (2004-2023)



Font: Elaboració pròpia amb dades de l'INE

L'evolució demogràfica de Vilanova d'Escornalbou es caracteritza, del 2004 fins al 2023 per un **increment moderat del nombre d'habitants**, en comparació amb la comarca o el conjunt de Catalunya, quan es passa d'una població de 469 a 595 persones.

Podem diferenciar tres períodes clarament marcats. El primer, que finalitza el 2010, de ràpid creixement de la població. El segon, fins al 2017, de progressiva pèrdua d'habitants. I el darrer, fins a l'actualitat, d'augment anual continuat.

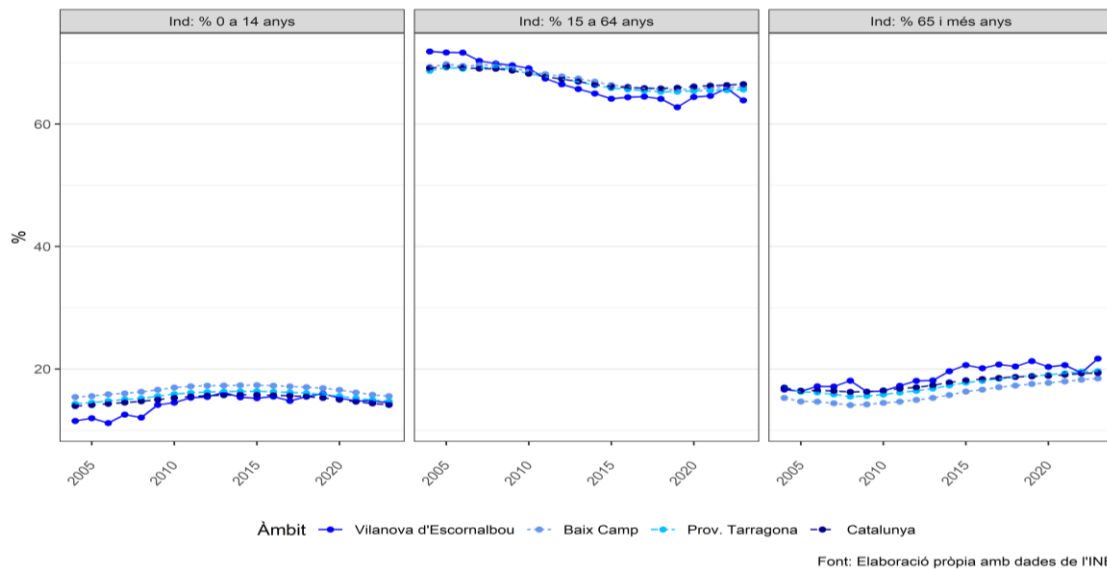
Si comparem el percentatge de la població per trams d'edat, observem que la proporció de població entre 0 i 14 es va anar recuperant fins a situar-se a un nivell similar al dels àmbits comarcal, provincial o nacional, si bé dins la franja inferior. Pel que fa al percentatge d'edat entre 15 i 64 anys, aquest ha oscil·lat i va passar de situar-se per sobre dels altres àmbits a estar-ne per sota en l'actualitat. Finalment, la proporció de població de 65 anys i més ha estat, en tot el període analitzat, per sobre de les altres demarcacions (vegeu Il·lustració 10 Evolució de la població per trams d'edat. Comparativa (2004-2023)).



Com que l'estructura d'edat influeix en les necessitats d'habitatge, ho analitzarem detalladament a continuació.

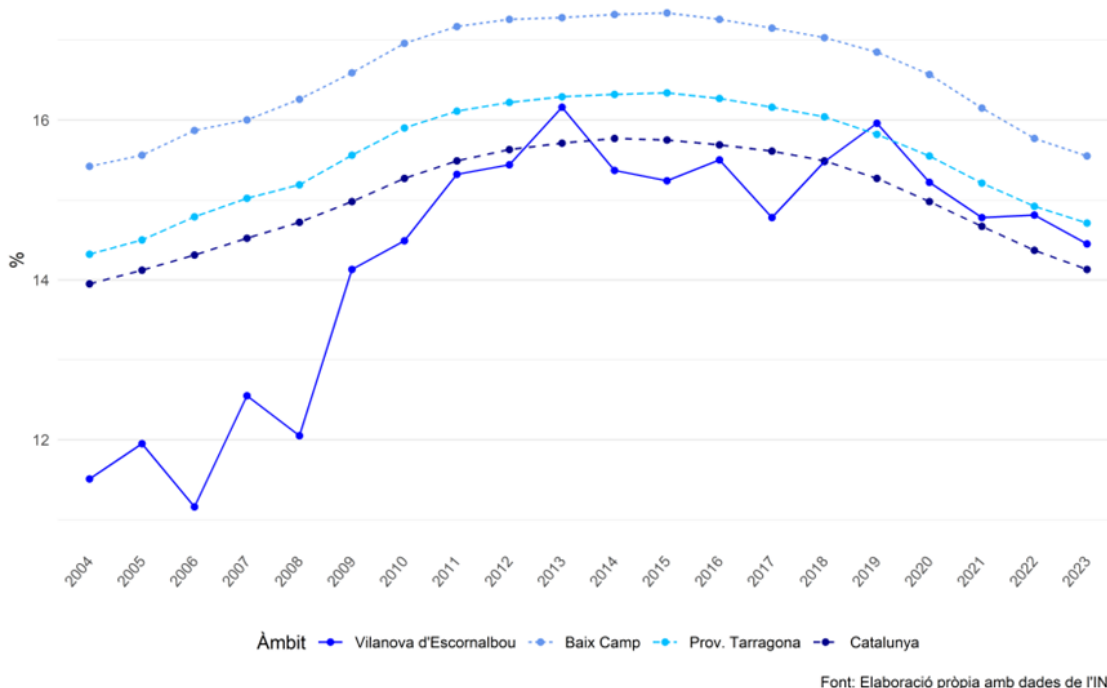
Així mateix, per entendre el creixement de la població d'aquests anys, cal fixar-se en dos fenòmens demogràfics: el creixement natural i els moviments migratoris de Vilanova d'Escornalbou, que també analitzarem més endavant.

II-lustració 10 Evolució de la població per trams d'edat. Comparativa (2004-2023)



Com hem assenyalat, la població de 0 a 15 anys és proporcionalment superior a la del conjunt de Catalunya, però inferior a la província i la comarca. L'evolució a l'alça d'aquest grup significa que es crearan més noves llars i, per tant, s'ha d'incrementar l'oferta d'habitatge al municipi perquè aquest tram de població no hagi de marxar del poble.

II-lustració 11 Evolució percentatge de població de 0 a 14 anys. Comparativa (2004-2023)



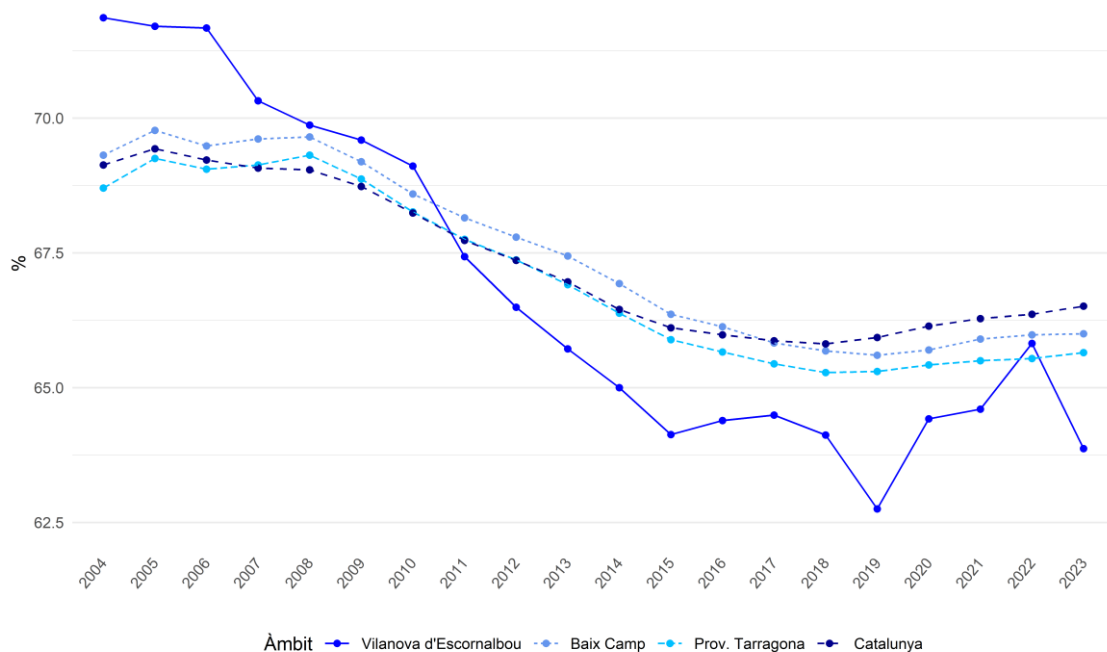


La població d'entre 0 i 14 anys (86 persones) constitueix el 14,5% de la població de Vilanova d'Escornalbou, proporció similar a la de la província (14,7%), però per sobre del conjunt de Catalunya (14,1%) i inferior a la de la comarca (15,6%).

		0 a 14 anys				
		Total	0 a 3 anys	4 a 7 anys	8 a 11 anys	12 - 14 anys
Vilanova d'Escornalbou	Població grup d'edat	86	13	27	23	23
	% Total població jove	100	15,1	31,4	26,7	26,7
	% Total de la població	14,5	2,2	4,5	3,9	3,9
Baix Camp	Població grup d'edat	31.360	6.503	8.163	9.092	7.602
	% Total població jove	100	20,7	26,0	29,0	24,2
	% Total de la població	15,6	3,2	4,1	4,5	3,8
Prov. Tarragona	Població grup d'edat	124.801	26.450	32.344	35.995	30.012
	% Total població jove	100	21,2	25,9	28,8	24,1
	% Total de la població	14,7	3,1	3,8	4,2	3,5
Catalunya	Població grup d'edat	1.116.910	239.443	289.606	322.313	265.548
	% Total població jove	100	21,4	25,9	28,9	23,8
	% Total de la població	14,1	3,0	3,7	4,1	3,4

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

II-lustració 12 Evolució percentatge de població de 15 a 64 anys. Comparativa (2004-2023)



Font: Elaboració pròpia amb dades de l'INE

Pel que fa a la població d'entre 15 i 64 anys, que ascendeix a 380 persones, se situa en percentatge per sota d'altres demarcacions. Això vol dir que Vilanova d'Escornalbou



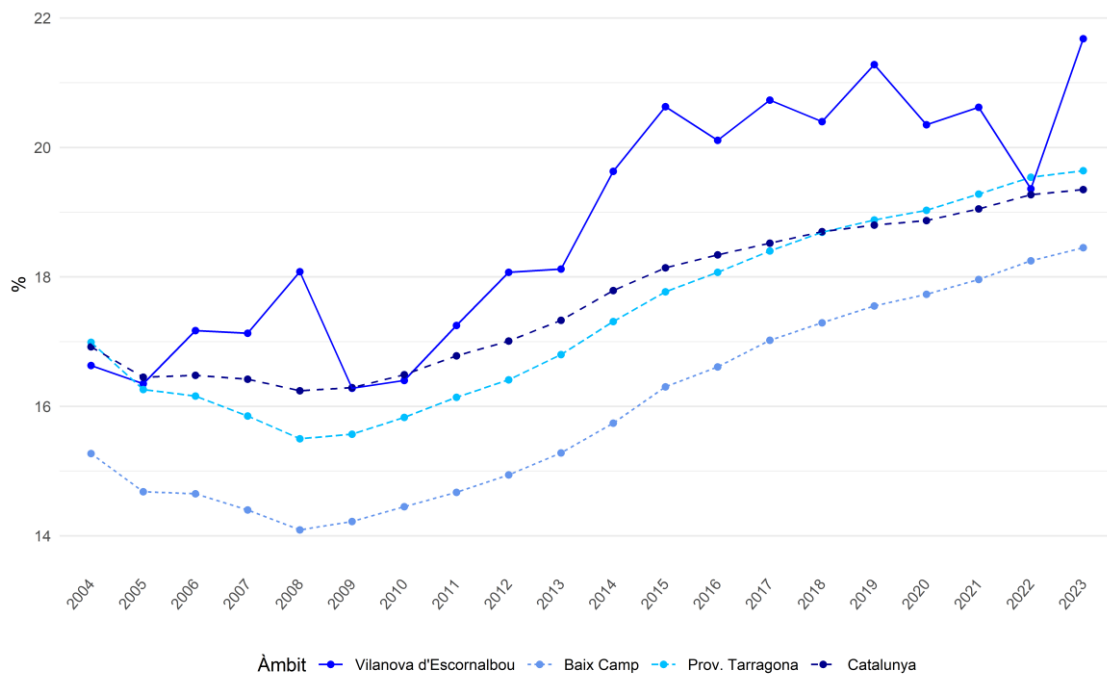
té una població en edat de treballar menys elevada per mantenir a la part de la població inactiva que les altres demarcacions.

Taula 2 Estructura de la població de 15 a 64 anys. Comparativa (2023)

		15 a 64 anys				
		Total	15 a 34 anys	35 a 44 anys	45 a 54 anys	55 a 64 anys
Vilanova d'Escornalbou	Població grup d'edat	380	101	81	101	97
	% Total població 16-64	100	26,6	21,3	26,6	25,5
	% Total de la població	63,9	17,0	13,6	17,0	16,3
Baix Camp	Població grup d'edat	133.086	44.696	28.639	33.215	26.536
	% Total població 16-64	100	33,6	21,5	25,0	19,9
	% Total de la població	66,0	22,2	14,2	16,5	13,2
Prov. Tarragona	Població grup d'edat	557.141	183.818	121.251	138.455	113.617
	% Total població 16-64	100	33,0	21,8	24,9	20,4
	% Total de la població	65,7	21,7	14,3	16,3	13,4
Catalunya	Població grup d'edat	5.255.889	1.798.130	1.136.975	1.287.694	1.033.090
	% Total població 16-64	100	34,2	21,6	24,5	19,7
	% Total de la població	66,5	22,8	14,4	16,3	13,1

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

II-lustració 13 Evolució percentatge de població de 65 anys i més. Comparativa (2004-2023)



Font: Elaboració pròpia amb dades de l'INE

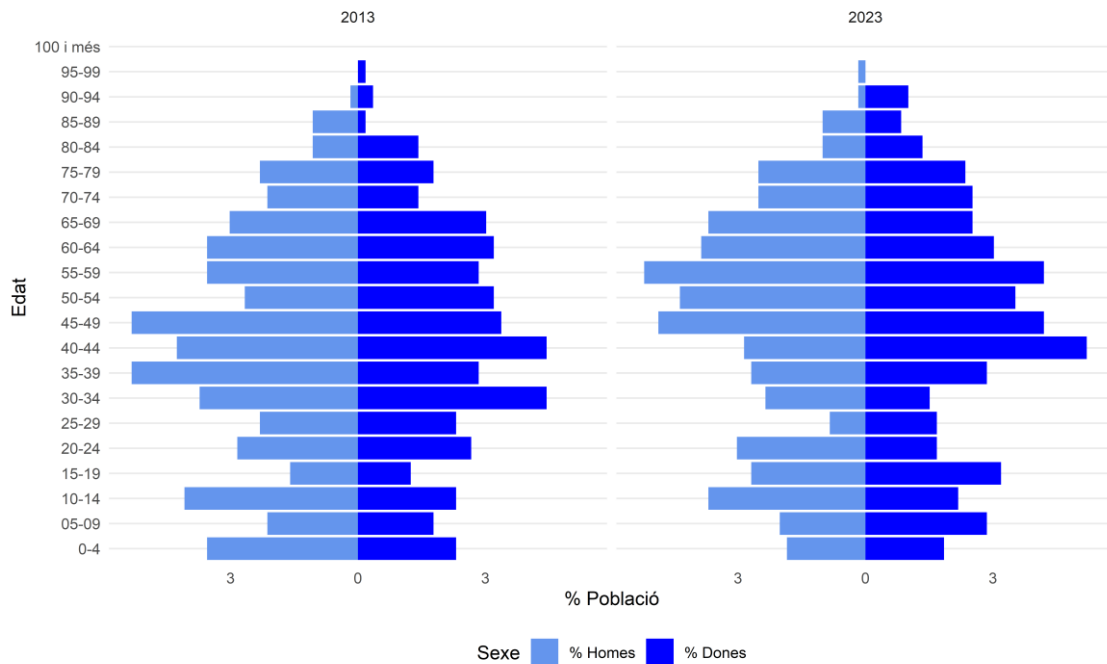
Finalment, la població de 65 anys i més s'eleva a 129 persones, el 21,7% de la població, superior a les altres demarcacions. Com es pot observar a la gràfica, hi ha un clar envelliment de la població. Això té repercussió pel que fa a l'accessibilitat dels espais públics i dels habitatges, en els casos en què hi hagi una discapacitat.

**Taula 3 Estructura de la població de 65 anys i més. Comparativa (2022)**

		65 a més de 100 anys				
		Total	65 a 79 anys	80 a 93 anys	94 a 100 anys	més de 100 anys
Vilanova d'Escornalbou	Població grup d'edat	129	96	32	1	0
	% Total població 65 a 100+	100	74,4	24,8	0,8	0,0
	% Total de la població	21,7	16,1	5,4	0,2	0,0
Baix Camp	Població grup d'edat	37.201	27.242	9.280	624	55
	% Total població 65 a 100+	100	73,2	25,0	1,7	0,2
	% Total de la població	18,5	13,5	4,6	0,3	0,0
Prov. Tarragona	Població grup d'edat	166.650	119.718	43.619	3.044	269
	% Total població 65 a 100+	100	71,8	26,2	1,8	0,2
	% Total de la població	19,6	14,1	5,1	0,4	0,0
Catalunya	Població grup d'edat	1.529.164	1.076.178	421.193	29.279	2.514
	% Total població 65 a 100+	100	70,4	27,5	1,9	0,2
	% Total de la població	19,4	13,6	5,3	0,4	0,0

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

Per entendre el creixement de la població d'aquests anys, cal fixar-se en dos fenòmens demogràfics: el creixement natural i els moviments migratoris de Vilanova d'Escornalbou.

Il·lustració 14 Piràmide de població. Vilanova d'Escornalbou (2013-2023)

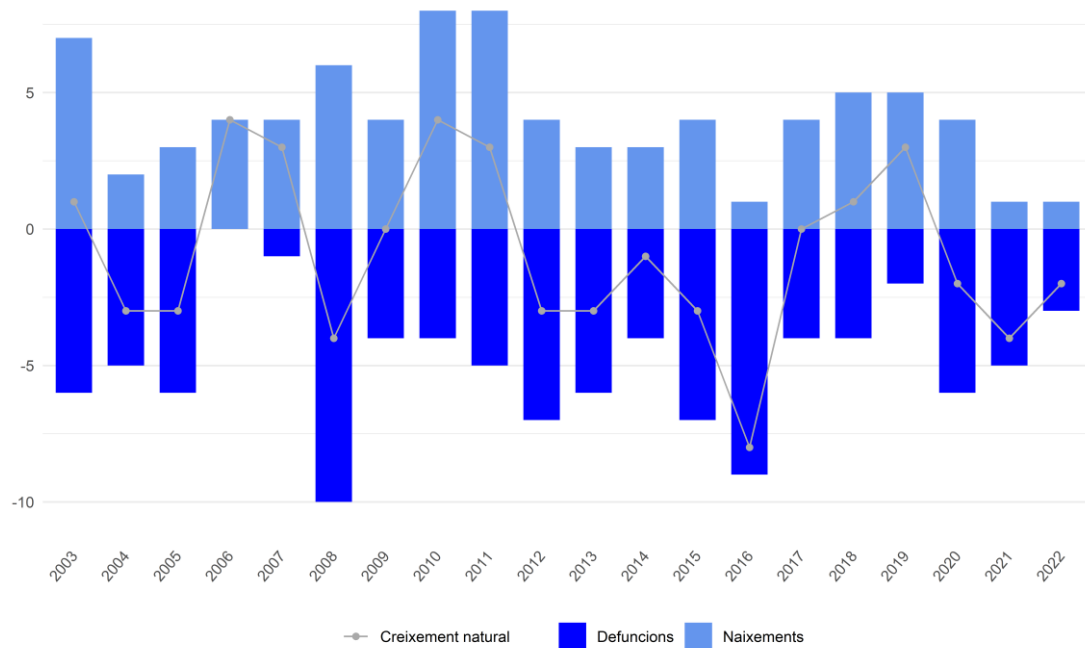
Font: Elaboració pròpia amb dades de l'INE



Aquesta **piràmide de població** compara el percentatge de població del municipi de Vilanova d'Escornalbou entre els anys 2013 i 2023. S'observa com la piràmide tendeix a invertir-se, fet que indica que la població s'està envellint. També mostra que la població de 0 a 9 anys ha disminuït significativament, i, sobretot, la població de 25 a 39 anys, que és l'edat en la qual s'acostuma a tenir fills. La manca d'habitatge assequible acostuma a tenir com a conseqüència l'endarreriment de la formació de noves llars i una disminució de la natalitat.

El **creixement natural s'obté** de la diferència entre els naixements i les defuncions. En el següent gràfic podem veure l'oscil·lació en l'evolució del creixement natural entre l'any 2003 i el 2022. Els anys 2006, 2007, 2010, 2011, 2018 i 2019 van ser de creixement natural, és a dir, que va haver més naixements que defuncions, i la resta, de decreixement.

Il·lustració 15 Creixement natural de la població. Vilanova d'Escornalbou (2003-2022)



Font: Elaboració pròpia amb dades de l'INE



2.1.2 Indicadors de població

A continuació analitzarem algun dels principals indicadors demogràfics de Vilanova d'Escornalbou.

Vilanova d'Escornalbou té una població amb una edat mitjana superior en dos anys a la mitjana de Catalunya i, en el cas de les dones, de 3,4 anys.

Taula 4 Edat mitjana de la població. Comparativa (2023)				
	Vilanova d'Escornalbou	Baix Camp	Prov. Tarragona	Catalunya
Edat mitjana	43,3	40,5	41,4	41,3
Edat mitjana dones	43,4	39,4	40,3	40,0
Edat mitjana homes	43,2	41,5	42,4	42,6

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'INE

Taula 5 Principals índexs demogràfics. Comparativa (2023)				
Índexs demogràfics	Vilanova d'Escornalbou	Baix Camp	Prov. Tarragona	Catalunya
Població total	595	201.647	848.592	7.901.963
Envel·liment	150,0	118,6	133,5	136,9
Sobreenvelliment	14,7	15,0	15,8	16,8
Dependència global	56,6	51,5	52,3	50,3

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'INE

L'**índex d'envelliment** és el quocient entre el nombre de persones de 65 anys i més i el nombre de població menor de 15 anys. Que l'índex d'envelliment sigui de 150 ens indica que la població de 65 anys o més és més elevada que la població menor de 15 anys. Per tant, podem concloure que, en comparació amb les altres demarcacions, aquest índex és força elevat.

L'**índex de sobreenvelliment** és el quocient entre el nombre de persones de 85 anys i més i el nombre de persones de 65 anys i més. Aquest índex ens indica com és d'ancià el grup de persones grans per estimar les seves necessitats. Pel cas del municipi, aquest índex és del 14,7, per tant, del total de persones d'entre 65 anys i més, el 14,7% té 85 anys i més. En comparació a la resta d'àmbits, aquest indicador és més baix que a la resta de demarcacions.

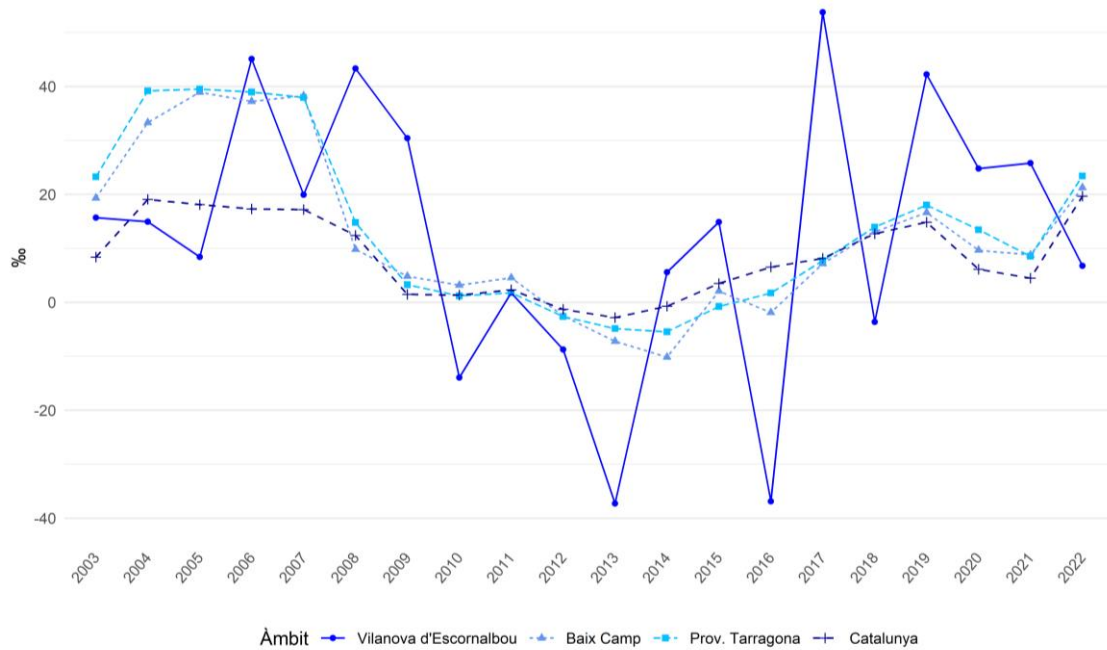
Finalment, l'**índex de dependència** relaciona la població de més edat (65 i més anys) i/o la població més jove (de 0 a 14 anys) amb la població adulta (de 15 a 64 anys). En altres paraules, posem l'extrem inferior i superior de la piràmide de població amb relació a la franja central. Aquest índex són una aproximació a la pressió, en termes de béns, serveis o atenció. Observem que aquest índex és més elevat a Vilanova d'Escornalbou.



2.1.3 Migracions

A continuació analitzarem quin ha estat el paper de la immigració total en l'evolució demogràfica.

Il·lustració 16 Evolució del saldo migratori total (habitants per mil). Comparativa (2003-2022)



Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IDESCAT

La taula il·lustra que el **saldo migratori total** a Vilanova d'Escornalbou és de 6,8 habitants per mil l'any 2022, gràcies al saldo migratori extern, que compensa la migració interna cap a altres poblacions catalanes. Per tant, el municipi va incrementar la població perquè va anar-hi a viure més població que no en va marxar. Pel que fa al saldo migratori extern del mateix any, aquest va ser més elevat que el de les altres demarcacions.

Taula 6 Saldo migratori intern, extern i total. Comparativa (2022)

	Vilanova d'Escornalbou	Baix Camp	Prov. Tarragona	Catalunya
Saldo migratori intern amb la resta de Catalunya (Habitants per mil)	-18,6	3,7	4,1	NA
Saldo migratori intern amb la resta d'Espanya (Habitants per mil)	-1,7	-0,5	-0,5	-0,8
Saldo migratori extern (Habitants per mil)	27,0	18,0	19,7	20,4
Saldo migratori total (Habitants per mil)	6,8	21,3	23,4	19,7

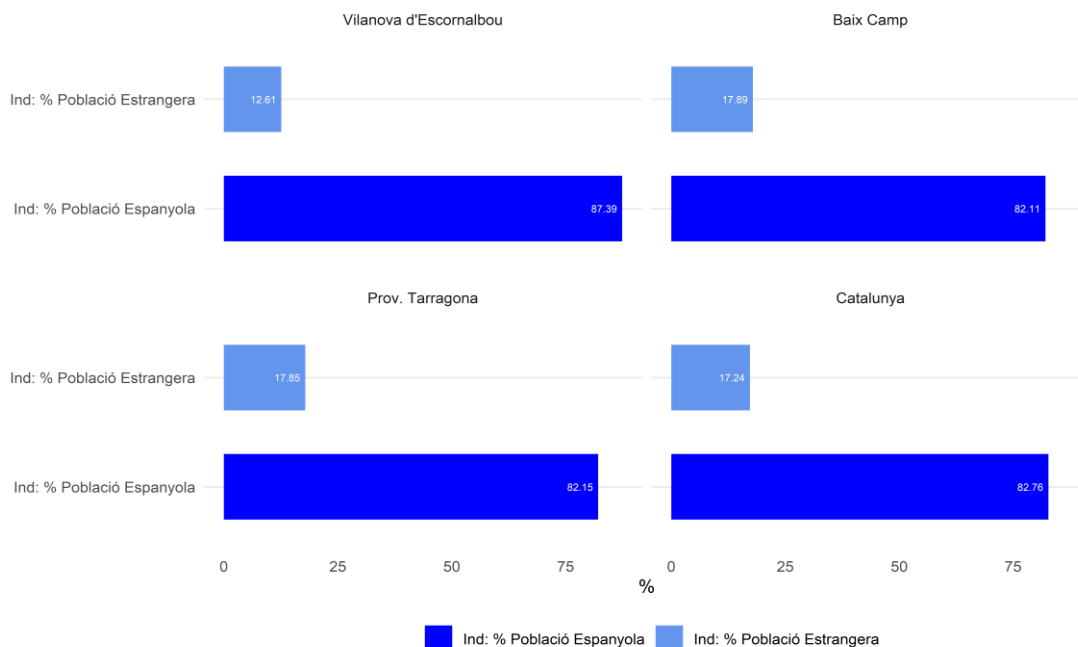
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT



Taula 7 Evolució de les migracions. Vilanova d'Escornalbou (2012 - 2022)											
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Migracions internes amb la resta de Catalunya											
Immigracions	19	18	29	27	17	47	22	40	31	37	32
Emigracions	21	37	28	23	24	19	27	15	25	29	43
Saldo migratori	-2	-19	1	4	-7	28	-5	25	6	8	-11
Migracions internes amb la resta d'Espanya											
Immigracions	0	3	1	0	1	1	1	3	8	4	1
Emigracions	1	0	0	0	3	1	3	1	2	3	2
Saldo migratori	-1	3	1	0	-2	0	-2	2	6	1	-1
Migracions externes											
Immigracions	5	3	4	9	0	6	5	0	3	7	18
Emigracions	7	8	3	5	11	6	0	4	1	1	2
Saldo migratori	-2	-5	1	4	-11	0	5	-4	2	6	16
SM. Total	-5	-21	3	8	-20	28	-2	23	14	15	4
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT											

La taula anterior mostra l'evolució amb nombres absoluts els saldos migratoris de Vilanova d'Escornalbou amb la resta de Catalunya, amb la resta d'Espanya i amb l'estranger entre els anys 2012 i 2022. Des del 2019, el municipi ha guanyat població. En canvi, els anys 2012, 2013, 2016 i 2018 es va produir una davallada de la població per emigració.

II-lustració 17 Distribució de la població estrangera. Comparativa (2022)

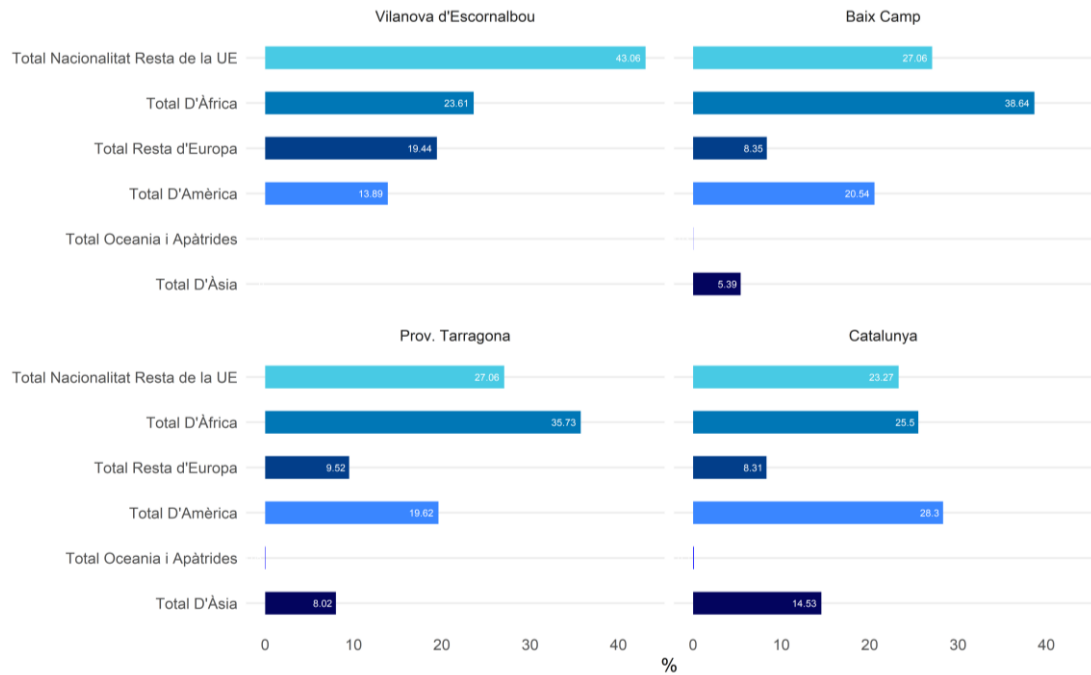


Font: Elaboració pròpia amb dades de l'INE

El gràfic anterior analitza la **distribució de la població estrangera** comparant la població estrangera i espanyola en els quatre àmbits territorials analitzats. Així, l'any 2022 la població estrangera de Vilanova d'Escornalbou va ser del 12,6%, força inferior a la resta de demarcacions. La majoria dels estrangers procedeixen de la U.E.



II-lustració 18 Distribució de la població estrangera per continents. Comparativa (2022)



Font: Elaboració pròpia amb dades de l'INE

II-lustració 19 Moviments del padró. Altes i baixes. Vilanova d'Escornalbou (2019-2023)

Altes	Persones
Reus	30
Cambrils	27
Mont-Roig del Camp	24
Riudecanyes	13
Montbrió del Camp	13
Tarragona	11
Alemanya	10
Riudoms	9
Barcelona	7
França	5

Baixes	Persones
Mont-Roig del Camp	29
Reus	25
Cambrils	21
Riudecanyes	9
Barcelona	8
Montbrió del Camp	7
Almarza	6
Vila-Seca	5
Tarragona	5
Terrassa	3

Les altes del **padró d'habitants**, amb un total 227 (2019-2023) es produeixen sobretot de persones procedents de Reus, Cambrils i Mont-Roig del Camp. Les persones que són baixa del padró, un total de 164, van a viure principalment a Mont-Roig del Camp, Reus i Cambrils.



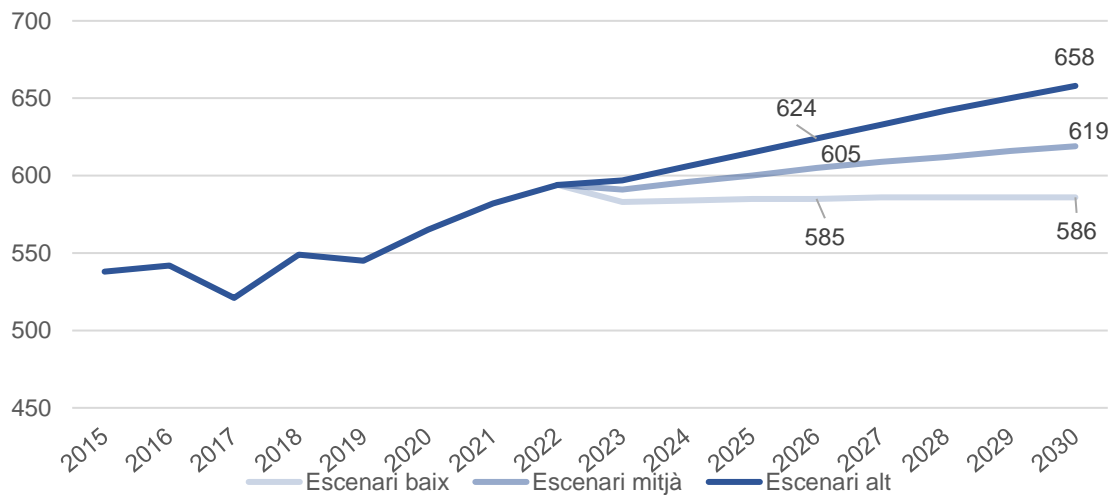
2.1.4 Projeccions de la població i de les llars

L'IDESCAT periòdicament realitza **projeccions de la població municipals** que tenen com a objectiu proporcionar informació, a curt i mitjà termini, sobre quines podrien ser les xifres futures de població dels municipis de Catalunya mitjançant tres escenaris: baix, mitjà i alt. La darrera actualització d'IDESCAT és d'abril de 2022, amb una rectificació el març del 2023.

En l'escenari baix, l'IDESCAT estima que la població de Vilanova d'Escornalbou podria ser de 586 habitants el 2030. En l'escenari mitjà la previsió és que la població ascendeixi fins als 619 habitants. Finalment, l'escenari alt estima un augment de població el 2030 fins als 658 habitants.

Cal recordar, però, que l'any 2023 aquesta ascendeix ja a 595. Per tant, s'ha produït un augment de població similar a la previsió de l'escenari mitjà.

Il·lustració 20 Projecció de la població. Vilanova d'Escornalbou (2015 - 2030)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Taula 8 Evolució de la població projectada. Vilanova d'Escornalbou (2021 - 2030)

Any	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2021	582	582	582
2022	583	586	588
2023	583	591	597
2024	584	596	606
2025	585	600	615
2026	585	605	624
2027	586	609	633
2028	586	612	642
2029	586	616	650
2030	586	619	658

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

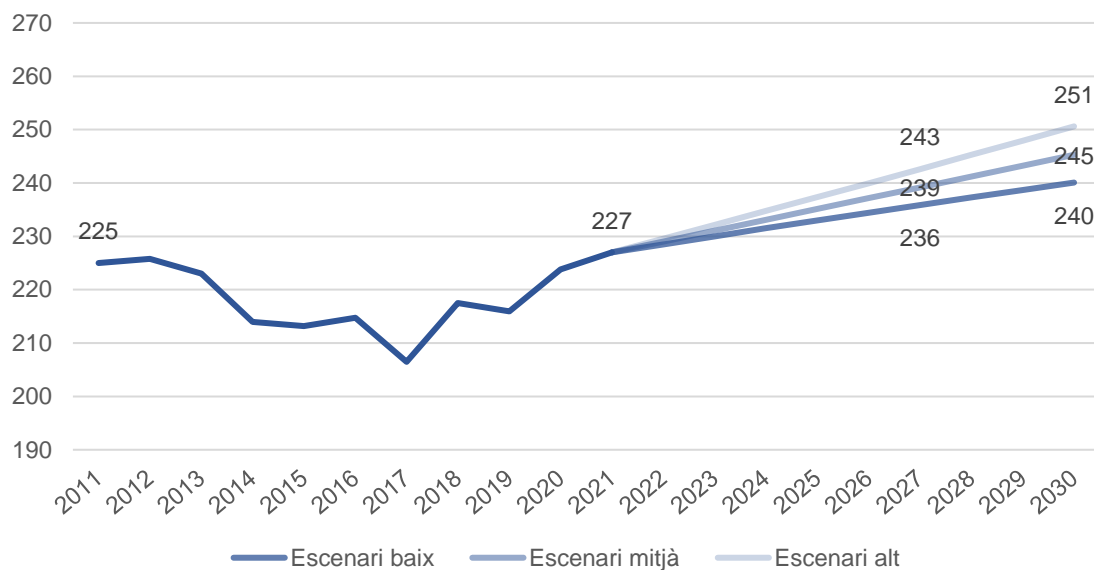
Nota: la darrera actualització d'IDESCAT és d'abril de 2022, amb una rectificació el març del 2023.



El gràfic posterior és una **projecció del nombre de llars** al municipi de Vilanova d'Escornalbou. L'any 2011, segons l'INE, el municipi tenia 225 llars, mentre que l'any 2021 en té 227. Amb aquests valors s'aplica una ponderació segons la variació interanual de la població i la variació interanual del nombre de llars projectades segons els tres escenaris per l'IDESCAT de la comarca per un període que compren el mateix nombre d'anys.

A partir de paràmetres poblacionals s'estimen tres escenaris de nou. Per l'any 2030, en l'escenari baix hi hauria unes 240 llars, en el mitjà, unes 245 llars, i en l'alt, unes 251 llars.

Il·lustració 21 *Projecció de les llars. Vilanova d'Escornalbou (2011 - 2030)*



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Nota: la darrera actualització d'IDESCAT és de febrer del 2021.



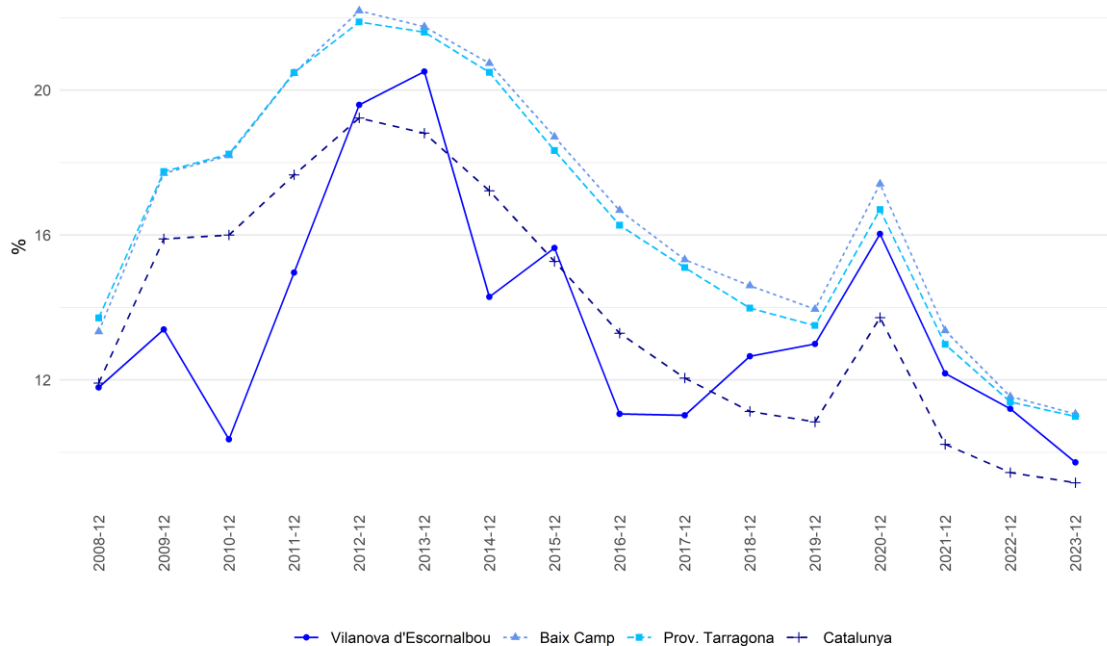
2.2 Capacitat econòmica de les llars

En aquest apartat s'analitzen la Base Imposable General per declarant de l'IRPF, la Taxa d'Atur Registral i el càlcul de l'esforç econòmic en propietat i de lloguer.

L'any 2021 la **Base Imposable General per declarant de l'IRPF** a Vilanova d'Escornalbou va ser de 21.016 €, el 20è municipi de la comarca i 565è de Catalunya. El mateix any, la base imposable per declarant al Baix Camp va ser de 23.501 €, i la de Catalunya, de 26.049 €.

La **taxa d'atur registrat** a Vilanova d'Escornalbou va arribar al mínim de la sèrie el 2010 i el 2023, i el màxim, el 2013. Es va tornar a enfilars a causa de la pandèmia de la Covid i, des de la fi d'aquesta, ha anat disminuint fins a situar-se en l'actualitat a un punt percentual superior al conjunt de Catalunya, però lleugerament inferior al de la comarca i província.

II-lustració 22 Evolució de la taxa d'atur registrat. Comparativa (2008 - 2023)



Font: Observatori del Treball i Model Productiu

Taula 9 Taxa d'atur registrat. Comparativa (març del 2024)

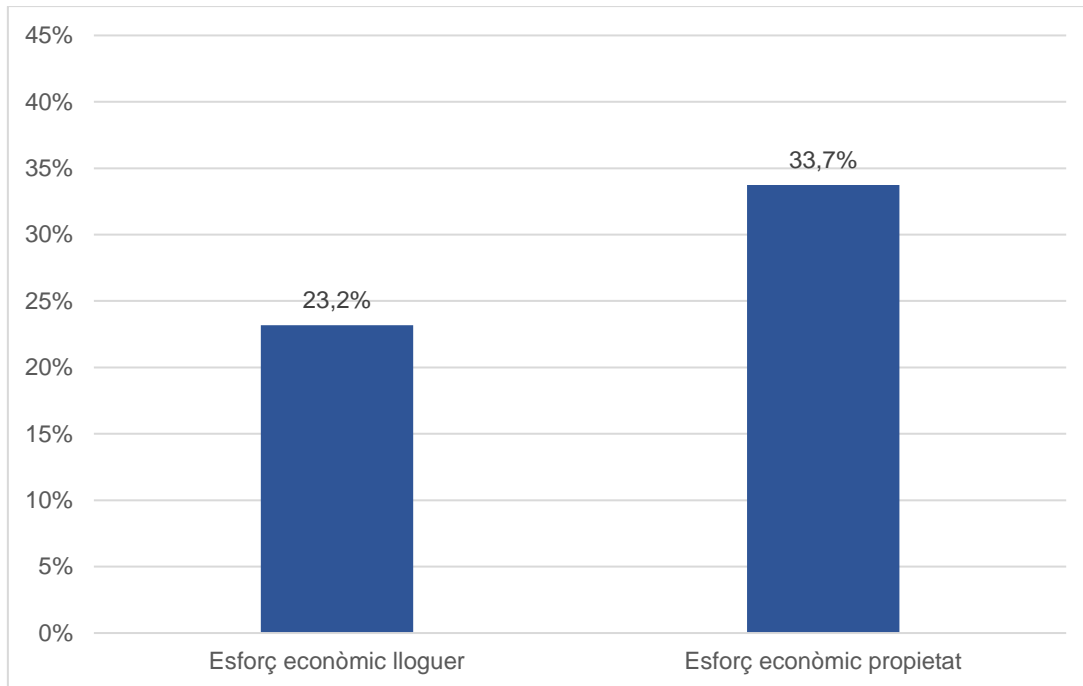
	Vilanova d'Escornalbou	Baix Camp	Prov. Tarragona	Catalunya
Taxa d'Atur	10,03%	10,51%	10,55%	9,06%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades l'Observatori del Model Productiu



L'esforç econòmic per càpita que representa el pagament del lloguer o la compra de l'habitatge s'ha calculat amb els preus de lloguer i compravenda d'habitatges a Vilanova d'Escornalbou i la Base imposable mitjana de l'IRPF. Cal tenir en compte, però, que el càlcul de l'esforç econòmic de propietat no inclou el pagament previ del 20% del preu de l'habitatge ni les despeses de la compravenda, que ascendeixen a un 12-14% del preu total.

Il·lustració 23 Esforç econòmic per càpita del lloguer i la propietat i lloguer per càpita



Font: Elaboració pròpia

L'esforç econòmic per càpita del pagament d'una quota hipotecària segons el valor mitjà de compra (abril 2024) seria superior al 30% de la base imposable mitjana de l'IRPF (2021, darrera dada disponible), situació que podria comportar la dificultat de poder pagar altres despeses bàsiques. L'esforç econòmic per càpita del lloguer podria acostarse al 30% de la renda si li sumem les despeses de la llar.

Això no obstant, pel fet que el càlcul s'ha emprat la mitjana de renda per persona, en la realitat es produeixen una varietat de situacions de cost de l'habitatge i de renda de la llar. Per altra banda, com que hi ha poques dades disponibles, es podrien produir canvis significatius en aquests valors d'un any a l'altra.

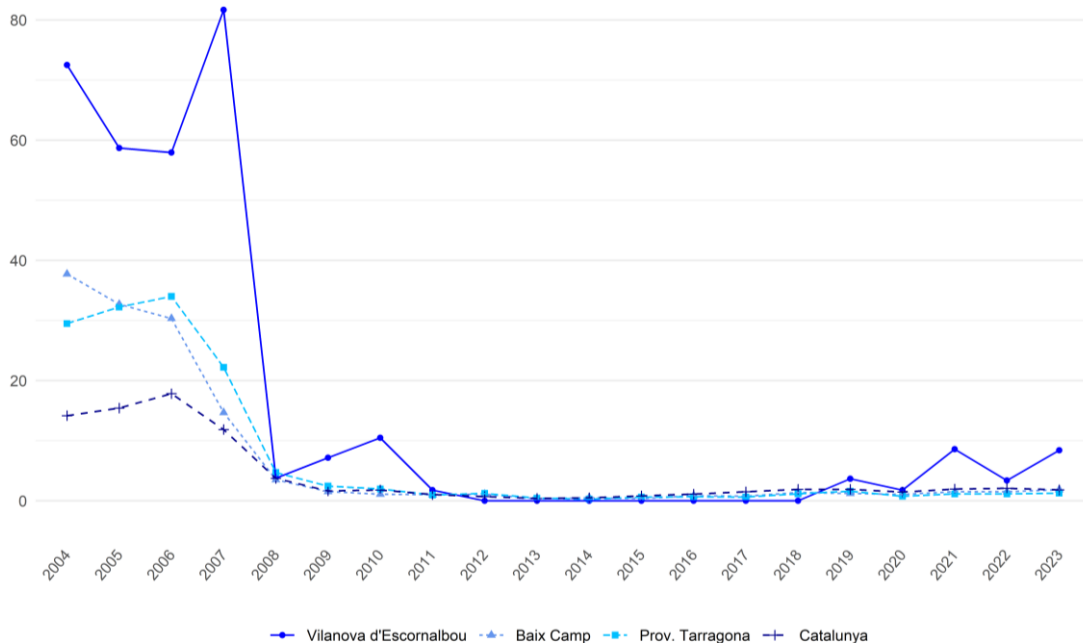


2.3 Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.3.1 Dinàmica constructiva

Aquest apartat ofereix una sèrie de visualitzacions útils per avaluar la construcció de nous habitatges al municipi de Vilanova d'Escornalbou. Aquests gràfics comparen el municipi amb la comarca, la província i el conjunt de Catalunya amb relació als habitatges iniciats i acabats per cada mil habitants.

Il·lustració 24 Habitatges iniciats per cada mil habitants. Comparativa (2004 - 2023)



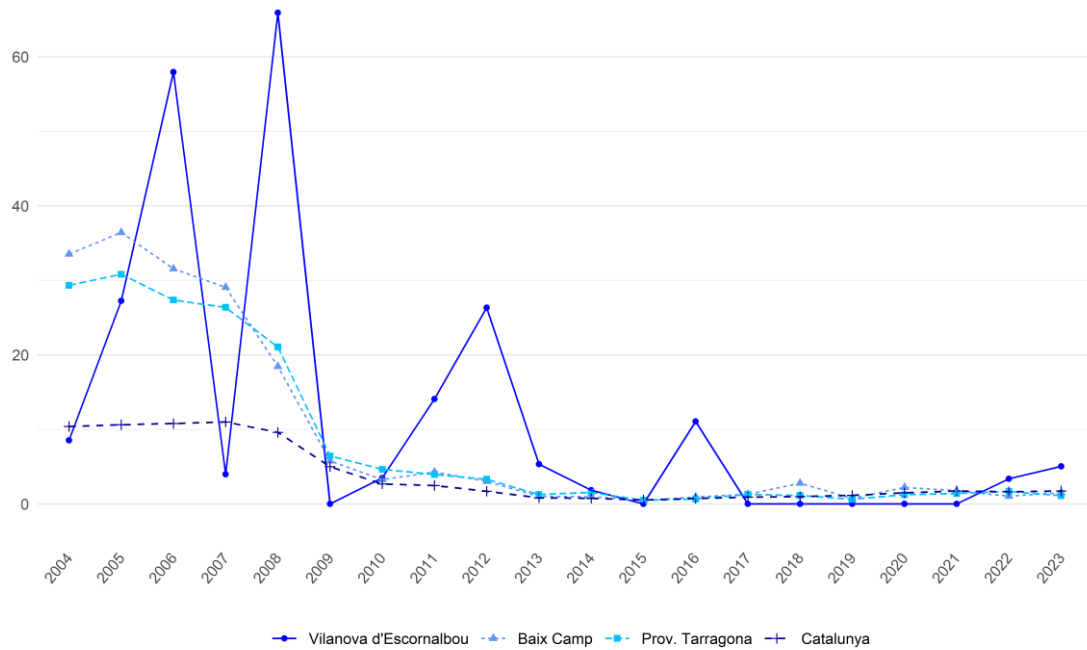
Font: Elaboració pròpia amb dades de la Secretaria d'Habitatge

El gràfic mostra que els **habitatges iniciats per cada mil habitants** a Vilanova d'Escornalbou, entre els anys 2003 i 2007 van ser superiors a la resta de demarcacions. A partir del 2008, el nombre d'habitatges iniciats va disminuir abruptament a mesura que la crisi immobiliària i econòmica s'agreujava, fins a assolir mínims històrics a partir del 2011.

A partir del 2019, s'ha produït una lleugera recuperació de la construcció i es van iniciar 5 habitatges els anys 2021 i 2023, 2 els anys 2019 i 2022, i 1 habitatge el 2020.



II-il·lustració 25 Habitatges finalitzats per cada mil habitants Comparativa (2000 - 2022)



Font: Elaboració pròpia amb dades de la Secretaria d'Habitatge

La gràfica anterior mostra els **habitatges finalitzats per cada mil habitants**. Al llarg dels anys 2010 fins al 2016 es van anar acabant els habitatges iniciats en el període anterior. Una mostra de l'atonía del sector de la construcció a Vilanova d'Escornalbou és que, des del 2017 al 2021, no es va acabar cap habitatge, i del 2022 al 2023 només 5.

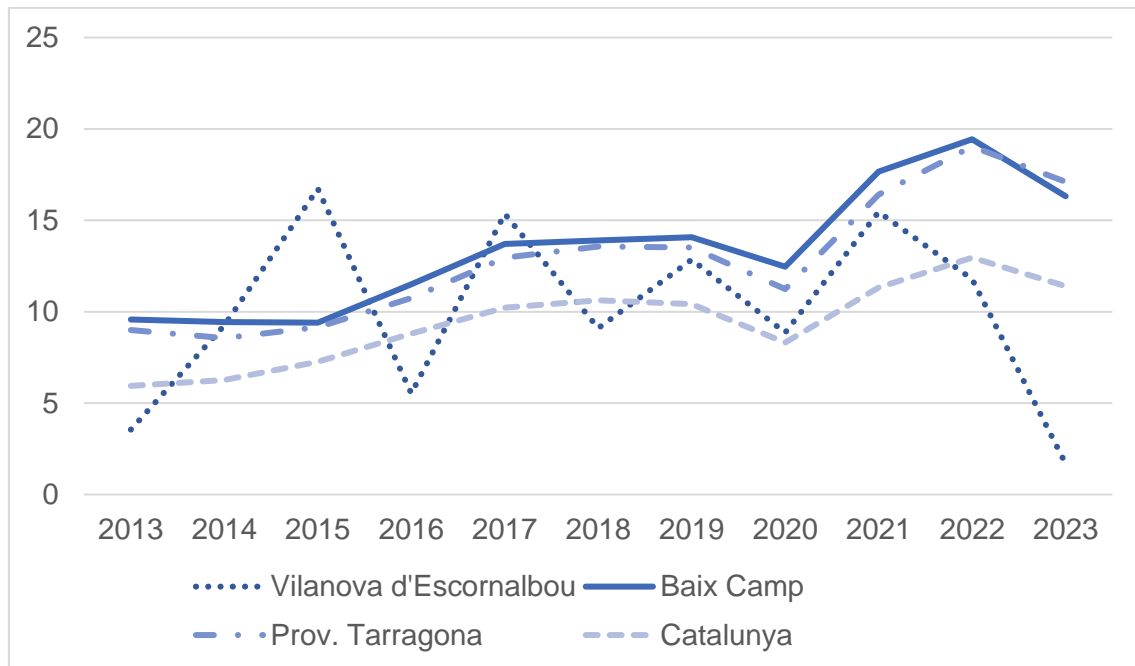
A Vilanova d'Escornalbou no s'ha construït **habitatge protegit**.



2.3.2 Característiques de l'oferta d'habitatges

El següent gràfic mostra el nombre de **compravendes d'habitatge** a Vilanova d'Escornalbou per cada mil habitants. Com que influeixen diversos factors, hi ha variacions significatives d'any en any. Destaca que l'any 2023 només s'hagi produït una compravenda, quan l'any 2021 se'n van efectuar 9 i el 2022, 7.

Il·lustració 26 Nombre de compravendes per cada mil habitants. Comparativa (2013 - 2023)

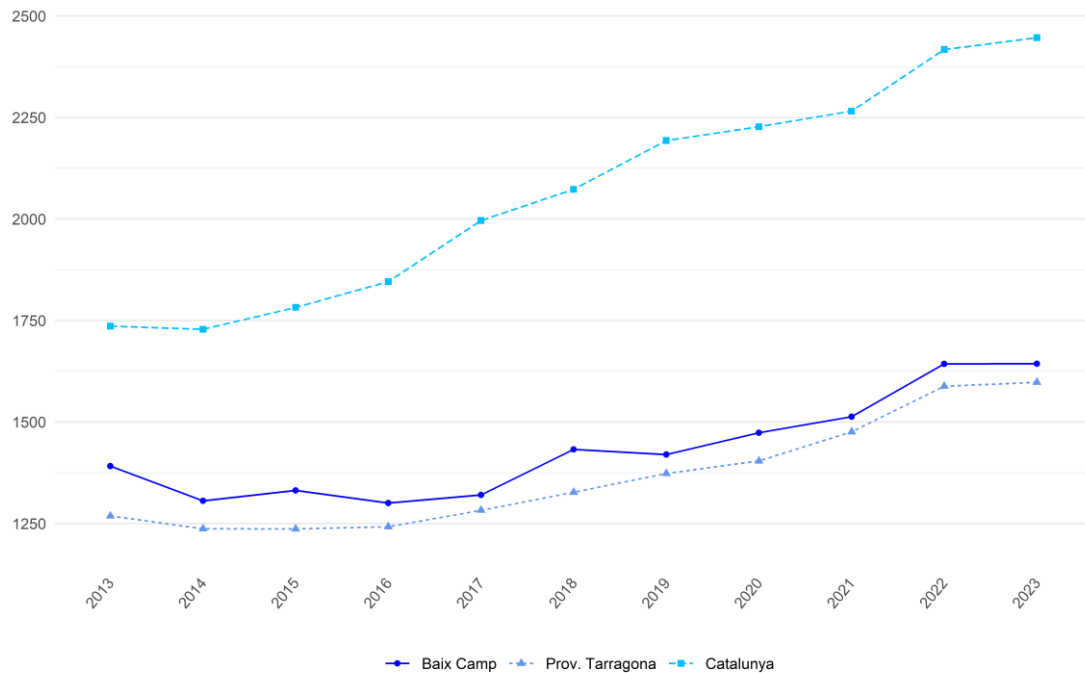


Totes les compravendes del 2021 al 2023 a Vilanova d'Escornalbou van ser d'habitatges usats.

Taula 10 Compravenda d'habitatges. Comparativa (2023)

	Vilanova d'Escornalbou	Baix Camp	Prov. Tarragona	Catalunya
Compravendes, valors absoluts				
Compravenda habitatge nou	0	255	1.977	14.529
Compravenda habitatge usat	1	2.974	12.400	75.460
Compravenda habitatge protegit	0	57	115	859
Compravendes totals	1	3.286	14.492	90.848
Compravendes, percentatges				
% Compravenda habitatge nou	0	7,8	13,6	16,0
% Compravenda habitatge usat	100	90,5	85,6	83,1
% Compravenda habitatge protegit	0	1,7	0,8	0,9
Compravendes per cada mil habitants				
Compravenda habitatge total	1,7	16,3	17,1	11,4

Font: Elaboració pròpia amb dades de la Secretaria d'Habitatge i del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

**II-lustració 27 Evolució preu/m² construït. Comparativa (2013-2022)**

Font: Elaboració pròpia amb dades de la Secretaria d'Habitatge

Pel que fa a l'evolució del **preu per metre quadrat**, la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat en publica les estadístiques, però no per a municipis amb una població inferior a cinc mil habitants, com és el cas per a Vilanova d'Escornalbou. Més endavant, però, analitzarem les dades que publica un portal immobiliari.

De les dades observem que el preu del m² dels habitatges al Baix Camp se situa lleugerament per sobre del de la província de Tarragona, però és un terç inferior al del conjunt de Catalunya.

Taula 11 Preus i superfícies dels habitatges. Comparativa (Quart trimestre 2023)

	Baix Camp	Prov. Tarragona	Catalunya
Preu mitjà (en milers d'euros)			
Habitatge nou	222,0	176,9	263,6
Habitatge usat	143,9	130,9	216,0
Tots els habitatges	148,6	137,2	224,3
Superfícies mitjana (m²)			
Habitatge nou	122,8	98,8	101,6
Habitatge protegit	59,1	59,6	74,5
Habitatge usat	89,4	90,0	91,9
Tots els habitatges	89,6	90,6	93,3
Preu mitjà (m²)			
Habitatge nou	1.874,2	1.706,4	2.706,9
Habitatge usat	1.621,2	1.593,6	2.442,4
Tots els habitatges	1.643,5	1.607,4	2.488,4

Font: Elaboració pròpia amb dades de la Secretaria d'Habitatge

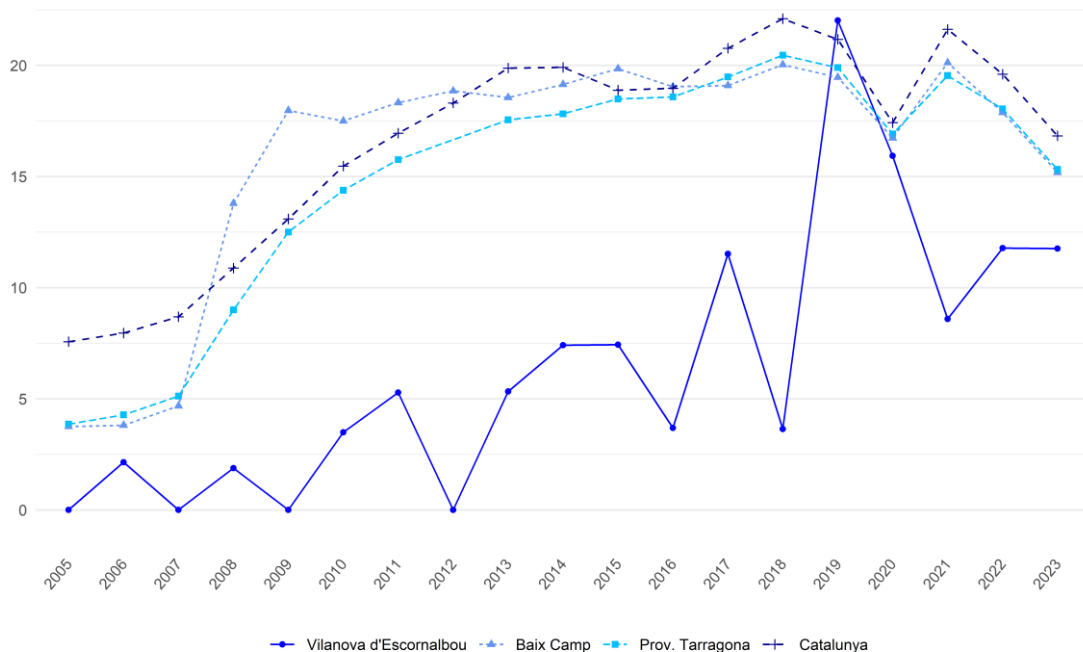


El següent gràfic mostra l'evolució del **nombre de contractes de lloguer**. L'obligació de realitzar el dipòsit de la fiança a l'INCASÒL va entrar en vigor l'any 1996 i, al llarg dels anys, el compliment de l'obligació ha anat augmentant. També reflecteix l'increment de contractes de lloguer perquè, després de la crisi immobiliària, hi havia força oferta d'habitatge que no tenia sortida en el mercat de la compravenda, però sí en el de lloguer.

A més, a causa de l'enduriment de les condicions per a accedir a una hipoteca, l'única possibilitat per als joves i altres col·lectius més vulnerables és el mercat de lloguer.

A Vilanova d'Escornalbou el nombre de contractes de lloguer ha estat de 7 el 2022 i el 2023, i l'any amb més lloguers va ser el 2019, quan se'n van signar 12. Si ho comparem amb les altres demarcacions, podem observar que el nombre de contractes a Vilanova d'Escornalbou és baix a causa, probablement, de la **manca d'oferta de lloguer**.

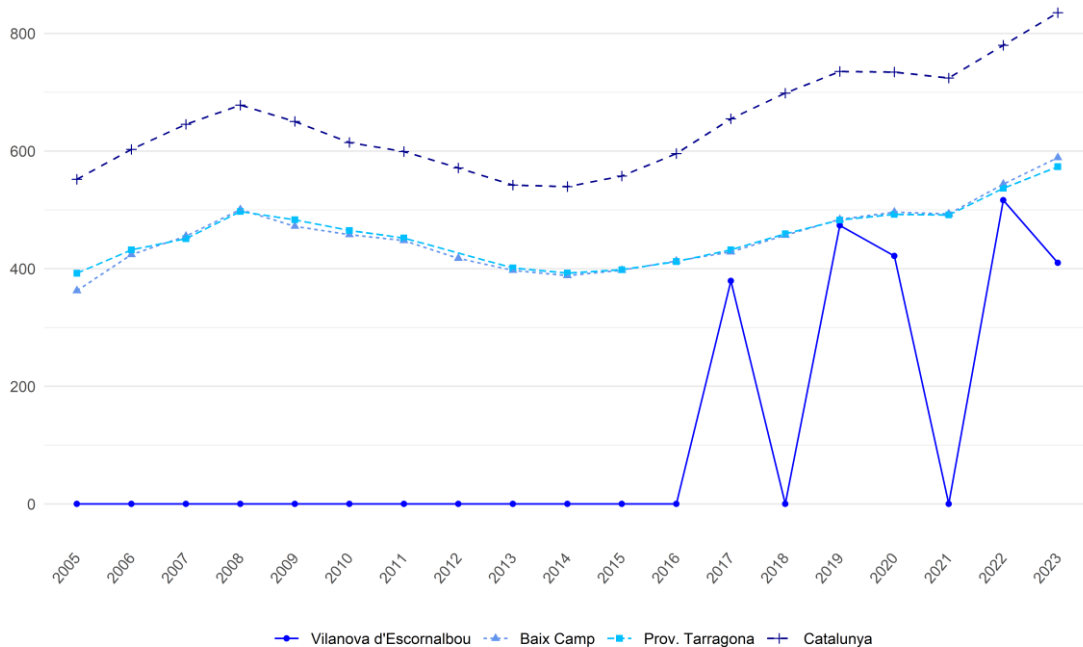
Il·lustració 28 Nombre de contractes de lloguer per cada mil habitants. Comparativa (2005 - 2023)



Font: Elaboració pròpia amb dades de la Secretaria d'Habitatge

Els **preus dels contractes de lloguer** han seguit la mateixa evolució que l'economia. El 2008 van arribar a un màxim, que va ser seguit per un descens continuat fins al 2014. A mesura que l'economia es recuperava i l'oferta d'habitatges existent prèviament disminuïa, també augmentaven els preus.

L'any 2023, a Vilanova d'Escornalbou, el preu mitjà del lloguer se situava en 410 € mensuals i 516 € el 2022.(475 el 2022 i 514 el 2023). Els preus són lleugerament inferiors als de la comarca del Baix Camp i la província de Tarragona, però molt per sota dels del conjunt de Catalunya.

**Il·lustració 29 Evolució anual mitjana de preus contractes de lloguer (euros/mes). Comparativa (2005-2023)**

Font: Elaboració pròpia amb dades de la Secretaria d'Habitatge

Segons la consulta realitzada al **portal immobiliari IDEALISTA**, el preu del metre quadrat de les 18 ofertes de venda a Vilanova d'Escornalbou seria de mitjana de 1.515 €, inferior a la resta de demarcacions.

Pel que fa al lloguer, el portal no publica cap oferta, cosa que ens indica que a Vilanova d'Escornalbou hi ha manca d'habitatges de lloguer.

Taula 12 Comparativa preu/m² oferta de venda IDEALISTA (18/04/2024)

	Vilanova d'Escornalbou	Baix Camp	Prov. Tarragona	Catalunya
Preu m²	1.515 €/m ²	1.876 €/m ²	1.671 €/m ²	2.502 €/m ²

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del portal IDEALISTA



2.4 Problemàtiques i necessitats socials

Per acabar el capítol de les persones, cal exposar i tenir en compte els grups de la població que tenen més dificultats per accedir i mantenir un habitatge a un preu assequible i que poden trobar-se en situacions de pèrdua o exclusió residencials.

Sociològicament, aquests grups són els següents: població jove; persones en risc d'exclusió residencial; en situació d'exclusió residencial o amb dificultat de mobilitat.

2.4.1 Població jove

La població jove és, en general, el grup més gran numèricament amb dificultats per accedir i mantenir un habitatge a causa de l'alt preu d'aquests, la taxa d'atur entre els joves i els baixos salaris.

L'any 2023, a Vilanova d'Escornalbou hi havia, d'un total de 80 joves de 18 a 34 anys, 38 persones (6,4% del total de la població) **en edat d'emancipació** (de 25 a 34 anys) i 42 persones (7,1% del total de població) de **futura emancipació** (de 18 a 24 anys). D'aquests dos grups n'hi haurà que ja s'han emancipat i altres que no.

Taula 13 Estructura de la població en edat d'emancipació. Comparativa (2023)

		18-34 anys			
		TOTAL	18-24 anys	25-29 anys	30-34 anys
Vilanova d'Escornalbou	Nombre de persones	80	42	15	23
	% Total de joves	100	52,5	18,8	28,8
	% Total de població	13,5	7,1	2,5	3,9
Baix Camp	Nombre de persones	37.214	15.531	10.401	11.282
	% Total de joves	100	41,7	28,0	30,3
	% Total de població	18,5	7,7	5,2	5,6
Prov. Tarragona	Nombre de persones	154.617	63.619	43.604	47.394
	% Total de joves	100	41,2	28,2	30,7
	% Total de població	18,2	7,5	5,1	5,6
Catalunya	Nombre de persones	1.536.021	601.712	449.588	484.721
	% Total de joves	100	39,2	29,3	31,6
	% Total de població	19,4	7,6	5,7	6,1

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

La taxa emancipació a Catalunya (2022) de la població de 18 a 34 anys va ser del 20,2%¹. Si extrapolem aquesta dada als joves de Vilanova d'Escornalbou (80), resultaria que **16 persones s'haurien emancipat i 64, no**.

Davant les dificultats de comprar un habitatge, la primera opció per als joves acostuma a ser el lloguer d'habitatge, molt sovint compartit. Em vist, però, que a Vilanova

¹ Font: Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España (CJE)



d'Escornalbou manca oferta d'habitatge de lloguer. Per tant, els joves, en molts casos, han de romandre a viure a casa dels pares o han de cercar l'habitatge fora del municipi.

En el Pla de Joventut de Vilanova d'Escornalbou (2022-2025) es manifesta que: *En l'àmbit de l'emancipació hi ha un 67% de les persones que van respondre l'enquesta que van manifestar que els agradaria quedar-se a viure a Vilanova quan facin el pas de sortir de l'habitatge familiar, i un 43% que volen marxar del poble. En preguntar-los si tenen possibilitats reals de disposar d'habitatge, hi ha un 61% que sí, però un 39% que no en té.*

L'emancipació és un tema complicat pels joves i més si no tenen opció de cap habitatge de la família. Hi ha necessitat de tenir opcions de lloguer i o compra d'habitatges al poble per poder-se quedar a viure.

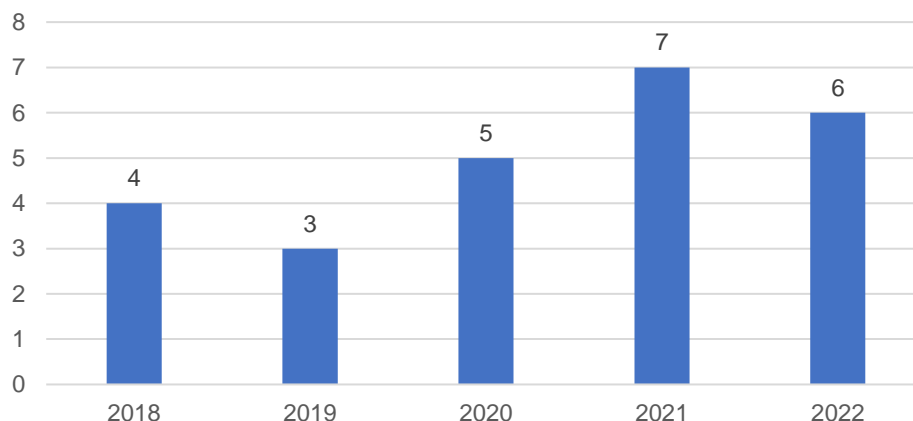
Els aspectes que ens destaquen de viure a Vilanova són: la tranquil·litat, l'entorn, la natura, la proximitat amb el mar i la muntanya, poble petit, que tothom es coneix, la bona convivència i germanor, la festa major d'estiu.

2.4.2 Persones en risc d'exclusió residencial

S'entén que les persones i unitats familiars es troben en situació de risc d'exclusió residencial² sempre que tinguin uns **ingressos inferiors** a 2 vegades l'Indicador de renda de suficiència (IRSC)³, si es tracta de persones que viuen soles, o uns ingressos inferiors a 2,5 vegades l'IRSC, si es tracta d'unitats de convivència, o uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IRSC, en cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència. En el cas que els ingressos siguin superiors a 1,5 vegades l'IRSC, cal un informe dels serveis socials que acrediti el risc d'exclusió residencial.

O que disposin d'un informe dels serveis socials que acrediti que estan sotmeses a un **risc imminent de pèrdua de l'habitatge** i no disposen d'alternativa d'habitatge pròpia.

Il·lustració 30 Ajuts al pagament del lloguer. Vilanova d'Escornalbou



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

² Font: LLEI 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

³ IRSC el 2024 és de 755,82 euros mensuals i 9.069,83 euros anuals.



D'acord amb les dades més recents disponibles, el 2022 es van pagar 6 **ajuts al lloguer**.

Així mateix, des del 2013 al 2018 hi havia tres persones de Vilafranca d'Escornalbou inscrites al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció.

No es disposa de dades sobre expedients de **Prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge** (per exemple, deute de lloguer, deute hipotecari, desnonament i violència masclista, etc.).

2.4.3 Persones en situació d'exclusió residencial

D'acord amb la classificació europea del sensellarisme i l'exclusió residencial (de l'anglès ETHOS, *European Typology of Homelessness and Housing Exclusion*), són persones en situació d'exclusió residencial les següents.

a) **Persones sense sostre**: aquelles sense espai físic on viure o que el tenen de forma molt restringida (nits, hores determinades ...).

b) **Persones sense llar**: aquelles que gaudeixen de l'espai físic on viure de manera temporal i sense cap tinença legal (acollida). Com les persones residents en allotjaments temporals, institucions d'internament, centres penitenciaris i sanitaris, acollida de menors o per a dones víctimes de violència masclista o en habitatges d'inclusió tutelats.

c) **Habitatge insegur**: situacions en què les persones o famílies que gaudeixen d'un habitatge ho fan sense garanties sobre la mateixa (manca o risc de tinença, en precari o els sotsarrendaments irregulars) o amb inseguretat física o psicològica (assetjament i maltractament). I també aquelles situacions de persones acollides per familiars o amics.

d) **Habitatge inadequat**: situacions en què persones o famílies resideixen en espais indignes o en mal estat que no poden ser considerats com a habitatge, com ara: edificis no habilitats com a habitatges, assentaments irregulars, habitatges en molt mal estat de conservació o ruïna, o sobreocupació d'habitatges.

No es disposa de dades sobre si hi ha alguna persona o unitat familiar en situació d'exclusió residencial.

2.4.4 Persones amb dificultat de mobilitat

D'acord amb els registres del Departament de Drets Socials de la Generalitat, a Vilanova d'Escornalbou (2022) hi ha 20 persones reconegudes legalment com a **discapacitats físiques motòriques** i, per tant, amb necessitat d'adaptar l'habitatge, i 28 amb altres discapacitats no motòriques.



2.5 Actuacions per atendre la demanda a Vilanova d'Escornalbou segons el PTSHC

El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya, que en el moment de la redacció d'aquest document està pendent de la seva aprovació definitiva, classifica Vilanova d'Escornalbou com a municipi d'àrea rural.

D'acord amb l'article 13.2 de l'esborrany de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, *Els municipis inclosos en les àrees rurals recollits a l'annex 6 resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim l'1,3% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys comptadors a partir de l'1 de juliol de 2024.*

Segons l'article 4 de l'esborrany de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge, s'entén per **habitatges de lloguer social** *"aquell en què l'import de la renda és inferior al de mercat a causa de la intervenció directa o indirecta de l'Administració mitjançant alguns dels instruments de política d'habitatge que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o en altres disposicions aprovades amb aquesta finalitat."*

Com hem vist, Vilanova d'Escornalbou resta subjecte al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim l'1,3 % del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2024. S'estima que el **nombre de lloguers socials** es podria situar en una forquilla entre els 5 i 6, segons el nombre d'habitatges principals que el municipi tingui l'any 2044 (vegeu la simulació de diversos escenaris a la *Taula 14 Objectiu de lloguers socials a 1 de gener del 2044. Vilanova d'Escornalbou*).

Taula 14 Objectiu de lloguers socials a 1 de gener del 2044. Vilanova d'Escornalbou

	Nombre d'habitatges principals	Objectiu de lloguers socials a 1 gener 2044 (1,3% dels habitatges principals a 1 gener 2044)
Habitatges principals 2021	387	5
Simulació nombre d'habitatges principals 2021-2044 (+3%)	399	5
Simulació nombre d'habitatges principals 2021-2044 (+5%)	406	5
Simulació nombre d'habitatges principals 2021-2044 (+10%)	426	6
Simulació nombre d'habitatges principals 2021-2044 (-3%)	375	5
Simulació nombre d'habitatges principals 2021-2044 (-5%)	368	5

Font: Elaboració pròpia amb dades del Cens 2021



3 El parc d'habitatges

Per analitzar el parc d'habitatges emprarem dos graus de desagregació de dades: a escala municipal, a través de les dades del Cens de Població i Habitatge 2021, i, en l'àmbit parcel·lari, mitjançant l'explotació de les dades del Cadastre (2023), que ens permeten fer una anàlisi més detallada de les característiques del parc residencial del municipi.

3.1 Característiques generals del teixit residencial

3.1.1 Nombre d'edificis d'habitatge i nombre d'habitatges

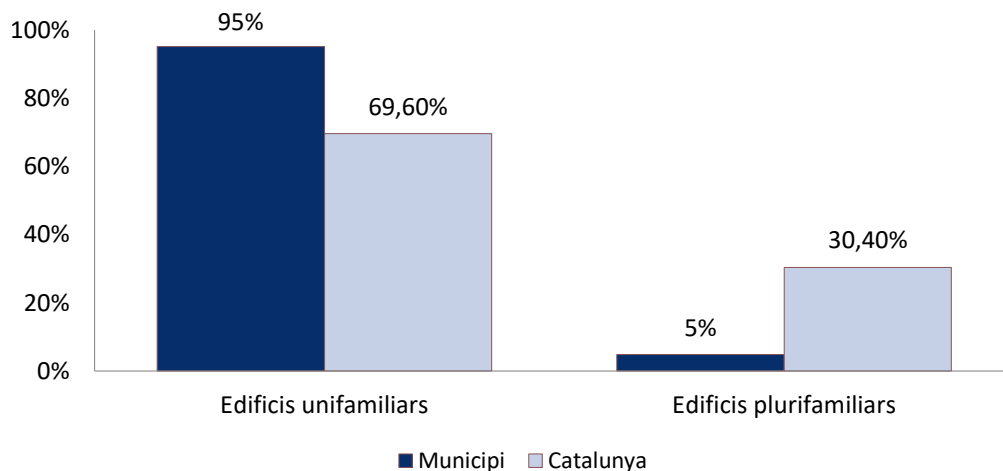
Segons les dades obtingudes del Cadastre (2023), consten 388 immobles d'ús residencial i 335 edificis d'ús d'habitatge.

3.1.2 Tipologia edificatòria

D'acord amb les dades del Cadastre (2023), els edificis d'un sol habitatge tenen un pes molt important dins el conjunt d'edificis del municipi, força per sobre al de la mitja catalana.

Els edificis plurifamiliars se centren en el carrer de Mont-roig del Camp i el carrer Major.

Il·lustració 31 Tipologia de les edificacions. Vilanova d'Escornalbou (2023)

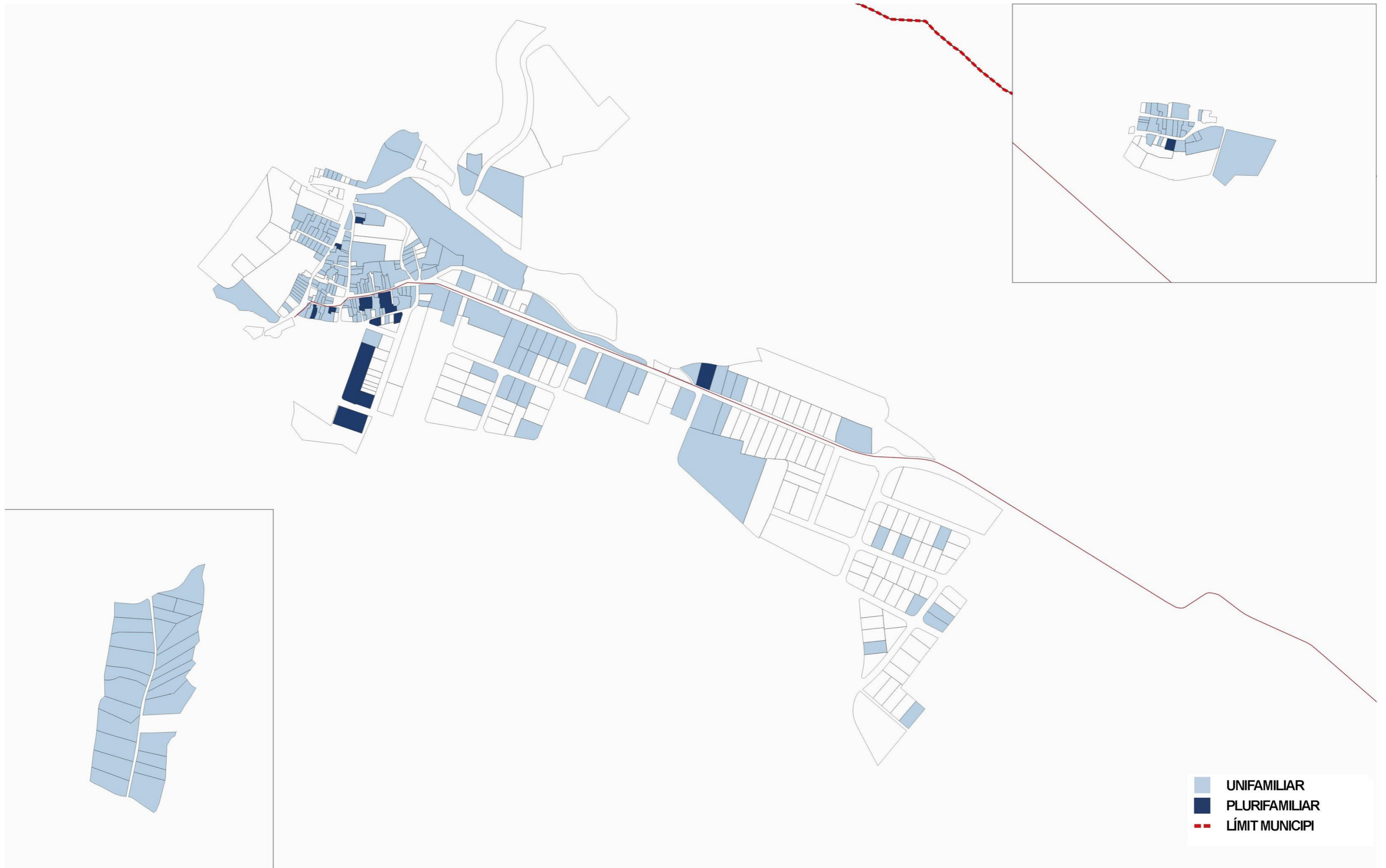


Font: Elaboració pròpia amb dades del Cadastre

3.1.3 Alçada dels edificis

Pel que fa a les alçades dels edificis, la majoria tenen una alçada entre PB+2 i PB+3, un fet molt característic en els municipis amb un nucli antic amb edificacions de cases de cos.

Les edificacions de major alçada se situen en el nucli antic del municipi.



Font: El·laboració pròpia a partir del cadastre

PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE VILANOVA D'ESCORNALBOU 2024



Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou

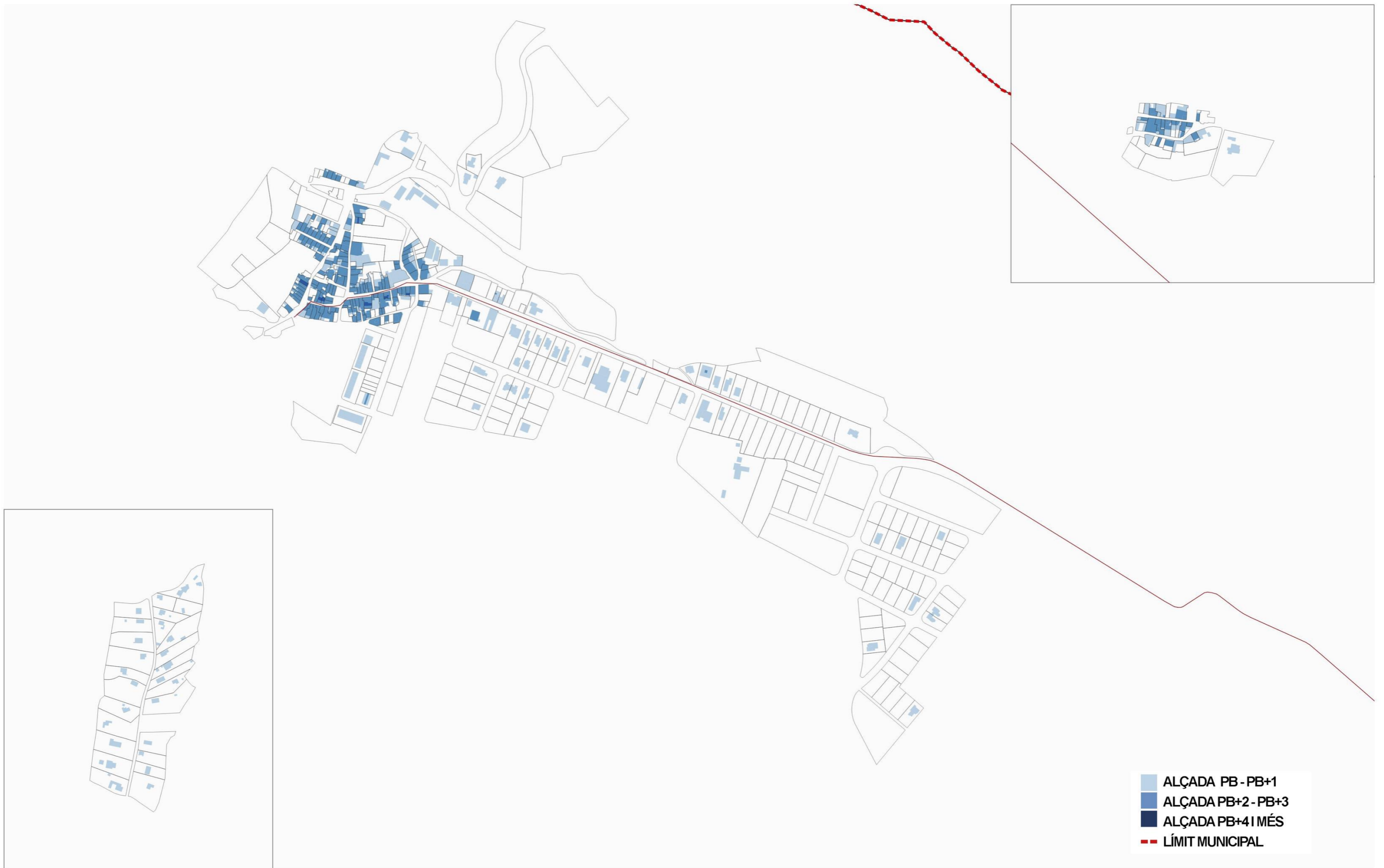


Escala 1/7.500
 0 20 50 100 200 500



3.1. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL TEXTI
 Tipologies Edificatòries

3.1.1



- ALÇADA PB - PB+1
- ALÇADA PB+2 - PB+3
- ALÇADA PB+4 I MÉS
- LÍMIT MUNICIPAL

Font: El·laboració pròpia a partir del cadastre

PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE VILANOVA D'ESCORNALBOU 2024



Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou



Escala 1/7.500
 0 20 50 100 200 500



3.1. CARACTERISTIQUES GENERALS DEL TEIXIT
 Número de plantes edificis d'habitatge

3.1.2



3.2 Qualitat del parc

3.2.1 Estat de conservació

També s'ha analitzat l'antiguitat de l'edificació per fer una valoració de l'estat de l'edificació a Vilanova d'Escornalbou. En aquesta anàlisi es diferencien les edificacions que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica de l'Edificació (ITE), que són aquelles majors de 45 anys, les que en els pròxims 5 anys l'hauran de passar i les que encara no els pertoca.

Observem que el percentatge d'edificis que l'han d'haver passat és el 62,6%, la qual cosa vol dir que, un percentatge força alt d'edificis han hagut de ser inspeccionats i haurien d'estar en bones condicions, ja que aquestes inspeccions obliguen a realitzar les reparacions pertinents. El 31,6% del municipi podria presentar patologies a tenir en compte. Així i tot, caldria fer un estudi de detall per a acabar de valorar aquest percentatge d'edificacions i valorar el seu estat. Cal afegir que, segons el cadastre, hi ha 26 edificis residencials en mal estat.

Taula 15 Antiguitat de les edificacions. Vilanova d'Escornalbou (2023)	
	%edificacions
1978 i anterior (necessita haver passat ITE) / 45 o més anys	62,6%
1979 – 1983 (pròximament haurà de passar ITE) / 40-45 anys	5,8%
1984 – 2023 (no ha d'haver passat ITE) / 0-39 anys	31,6%
Total	100%

Font: Elaboració pròpia amb dades del Cadastre

3.2.2 Eficiència energètica

Segons les dades de l'ICAEN, la majoria dels certificats energètics d'habitatges a Vilanova d'Escornalbou tenen la lletra E. Aquest resultat no es deu simplement al fet que el total engloba també edificacions que responen a normatives antigues, sinó que les construccions més recents al municipi també requereixen millores energètiques. En la següent taula podem veure com la majoria dels certificats realitzats seguint el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) tenen la lletra E, tot i que el percentatge de lletres A i B també és alt.

Taula 16 Certificats Eficiència energètica. Vilanova d'Escornalbou (2023)		
Qualificació	Nº certificats totals	Nº certificats responen a CTE 2007 i posterior
A	8 (8,4%)	7 (25,0%)
B	4 (4,2%)	2 (7,1%)
C	4 (4,2%)	1 (3,6%)
D	12 (12,6%)	4 (14,3%)
E	43 (45,3%)	13 (46,4%)
F	12 (12,6%)	1 (3,6%)
G	12 (12,6%)	0 (0,0%)
TOTAL	95 (100%)	28 (29% del total realitzats)

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'ICAEN



3.3 L'ús del parc

3.3.1 Tipologia dels habitatges

L'apartat analitza els resultats del Cens de Població i Habitatges de l'any 2021 pel que fa a la tipologia dels habitatges, el règim de tinença, l'any de construcció dels edificis amb habitatges, superfície dels edificis i habitatges buits.

Taula 17 Habitatges per tipus. Comparativa (2021)

	Vilanova d'Escornalbou		Baix Camp		Prov. Tarragona		Catalunya	
Principals	227	58,7%	75.739	89,8%	322.618	58,3%	2.988.286	76,4%
No principals	160	41,3%	50.069	10,2%	231.230	41,8%	924.023	23,6%
Total	387	100%	125.808	100%	553.848	100%	3.912.309	100%

Font: Elaboració pròpia amb dades del Cens 2021

La taula mostra que a Vilanova d'Escornalbou el 59% són **habitatges principals** i un 41%, habitatges no principals. El percentatge d'habitatges principals és inferior que al conjunt de la comarca i de Catalunya, probablement a causa del pes de la segona residència.

Taula 18 Habitatges per règim de tinença. Comparativa (2021)

	Vilanova d'Escornalbou		Baix Camp		Prov. Tarragona		Catalunya	
Habitatge en propietat	180	79,3%	55.718	73,6%	238.648	74,0%	2.065.993	69,1%
Habitatges de lloguer	32	14,1%	15.025	19,8%	61.360	19,0%	691.988	23,2%
Habitatges en una altra mena de règim de tinença	15	6,6%	4.996	6,6%	22.610	7,0%	230.303	7,7%
Total	227	100%	75.739	100%	322.618	100%	2.988.284	100%

Font: Elaboració pròpia amb dades del Cens 2021

La comparativa d'habitatges per règim de tinença dels habitatges principals mostra que Vilanova d'Escornalbou té un 79% d'habitatge en **règim de propietat**, percentatge superior a la resta de demarcacions.

Pel que fa al **règim de lloguer**, aquest és del 14%, i és molt més baix que a la resta de demarcacions. El percentatge d'habitatges en una **altra mena de règim de tinença** és del 7% al municipi, similar a les altres demarcacions.



Taula 19 Nombre de persones per llar. Comparativa (2021)

	Vilanova d'Escornalbou		Baix Camp		Prov. Tarragona		Catalunya	
Llars d'1 persona	61	26,9%	20.261	20,8%	87.368	25,1%	762.196	25,5%
Llars de 2 persones	62	27,3%	21.315	29,2%	92.271	29,6%	871.195	29,2%
Llars de 3 persones	43	18,9%	12.747	19,6%	25.294	7,5%	622.431	20,8%
Llars de 4 persones	43	18,9%	12.747	19,6%	52.515	16,9%	500.235	16,7%
Llars de 5 o més persones	18	7,9%	6.056	7,4%	25.294	7,5%	232.229	7,8%
Total Llars	227	100%	75.739	100%	322.618	100%	2.988.286	100%

Font: Elaboració pròpia amb dades del Cens 2021

A Vilanova d'Escornalbou el 27% de les **llars** d'habitatges principals estan compostes per una persona, un percentatge més elevat que a la comarca, província o el conjunt de Catalunya.

Taula 14. Habitatges segons anys de construcció. Comparativa

	Vilanova d'Escornalbou		Baix Camp		Prov. Tarragona		Catalunya	
Abans de 1900	161	41%	6.658	6%	46.133	9%	226.882	6%
Entre 1901 i 1939	8	2%	2.546	2%	14.730	3%	175.380	5%
Entre 1940 i 1956	3	1%	2.055	2%	14.466	3%	150.082	4%
Entre 1957 i 1980	94	24%	42.523	36%	177.058	33%	1.610.703	43%
Entre 1981 i 2000	46	12%	34.285	29%	155.773	29%	843.853	23%
Entre 2001 i 2023	77	20%	30.929	26%	126.330	24%	701.238	19%
No disponible	0	0%	328	0,3%	661	0,10%	1.788	0,10%
Total	389	100%	119.324	100%	535.151	100%	3.709.926	100%
Fins a 1980	266	69%	53.782	45%	252.387	47%	2.163.047	58%

Font: Elaboració pròpia segons el Cadastre

El període de construcció d'habitatges més actiu a Vilanova d'Escornalbou és el que va del 1.957 al 1.980, en el qual es van construir el 24% dels habitatges. No obstant això, un nombre molt elevat dels habitatges, el 41% són anteriors al 1.900. Si comparem el municipi amb la mitjana de la comarca, la província i el conjunt de Catalunya, **el conjunt dels habitatges de Vilanova d'Escornalbou són significativament més antics.**

La **comparativa de la superfície mitjana** dels habitatges revela que els que tenen fins a 105 m² constitueixen el 60% del total de Vilanova d'Escornalbou, percentatge significativament inferior a les altres demarcacions.

**Taula 14 Superfície mitjana dels habitatges. Comparativa (2021)**

	Vilanova d'Escornalbou		Baix Camp	Prov. Tarragona	Catalunya
	Nombre d'habitatges	%	%	%	%
Fins a 30 m²	6	2%	2%	2%	2%
30-45 m²	33	9%	11%	10%	9%
46-60 m²	48	12%	20%	19%	22%
61-75 m²	45	12%	21%	21%	22%
76-90 m²	57	15%	17%	17%	15%
91-105 m²	42	11%	10%	10%	9%
106-120 m²	45	12%	6%	6%	5%
121-150 m²	45	12%	6%	7%	6%
151-180 m²	27	7%	3%	3%	3%
Més de 180 m²	36	9%	3%	4%	5%
No Consta	3	1%	0%	1%	2%
Total	387	100%	100%	100%	100%
Fins a 75 m²	132	34%	53%	52%	55%
Fins a 105 m²	231	60%	81%	80%	79%

Font: Elaboració pròpia amb dades del Cens 2021

3.3.2 Habitatges buits

D'acord amb el **Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant** de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a Vilanova d'Escornalbou, amb dades de desembre del 2022, hi havia 12 habitatges procedents d'execucions hipotecàries o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària (dació en pagament), que no disposin d'un contracte que habiliti per a la seva ocupació.

Per conèixer la totalitat dels habitatges buits, caldria dur a terme un estudi específic.

3.3.3 Habitatges turístics

Vilanova d'Escornalbou no apareix en la relació de municipis on l'**habitatge d'ús turístic** es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia perquè presentin problemes d'accés a l'habitatge o risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic (Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic).

Es consideren municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic aquells que presentin una ràtio de 5 o més habitatges d'ús turístic per 100 habitants en el moment de l'aprovació d'aquest Decret Llei.

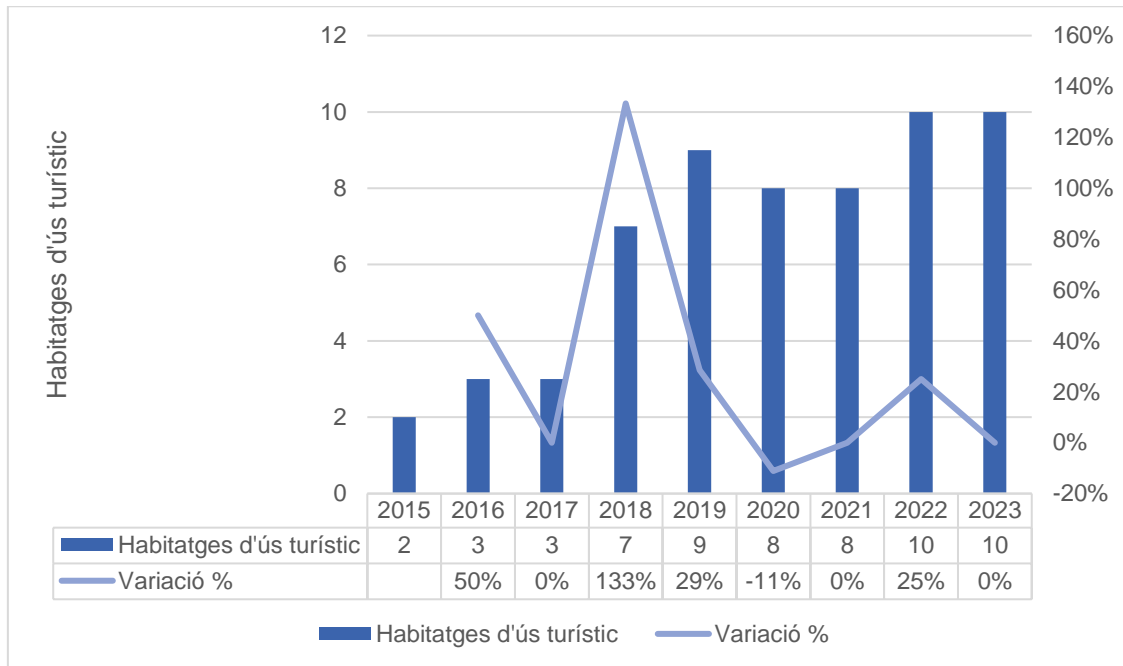
Vilanova d'Escornalbou, amb 595 habitants el 2023 i **10 habitatges turístics** té una ràtio d'**1,7 habitatges turístics per cada 100 habitants**. Per tant, Vilanova d'Escornalbou no



es considera un municipi en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.

Això no obstant, si l'Ajuntament vol limitar el creixement del nombre d'habitatges turístics, pot decretar una ordenança per regular-ho i/o modificar el POUM.

Il·lustració 34 Habitatges d'ús turístic vigents per anys. Dades acumulades. Vilanova d'Escornalbou (2010-2023)



Font: Elaboració pròpia amb dades de l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou



4 El planejament urbanístic

4.1 Planejament d'aplicació o referència

El planejament urbanístic vigent a Vilanova d'Escornalbou és el Text refós del **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal 2016** (POUM). El POUM es va aprovar provisionalment pel Ple de l'Ajuntament del 29 de juny de 2016.

L'aprovació definitiva l'ha efectuat la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya amb data 16 de setembre de 2016.

Els altres planejaments d'aplicació, o en fase de redacció, són els següents:

- Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, 2010.
- El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya, 2024.

Aquests plans es desenvolupen al punt 1.3.

A la taula 14 i el plànol 4.1 es descriu la distribució i localització de les diferents classes de sòl. Primer, però es descriu breument en què consisteix cada tipus de sòl:

- **Sòl Urbà:** Són aquells terrenys sotmesos al procés d'integració del teixit urbà i disposen de tots els serveis urbanístics bàsics (xarxa viària, aigua, sanejament, subministrament elèctric) o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys 2/3 parts de llur superfície edificable. Constitueixen el sòl urbà, els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina. Poden distingir entre:
 - **Sòl Urbà Consolidat (SUC):** és tot terreny que tingui la condició de solar apte per l'edificació i disposa dels serveis urbanístics, tenen assenyalades alineacions i rasants i només manca completar la urbanització.
 - **Sòl Urbà No Consolidat (SUNC):** és tot terreny que no té la condició de solar i no ha arribat a tenir una configuració definitiva.
- **Sòl Urbanitzable:** Són aquells terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal considera necessaris per a garantir el creixement de la població i l'activació econòmica del territori. Poden distingir entre:
 - **Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD):** és aquell que per al seu desenvolupament i transformació urbanística cal la formulació, tramitació i aprovació d'un Pla Parcial Urbanístic.
 - **Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND):** Mentre no sigui classificat com a delimitat té els mateixos drets que el sòl no urbanitzable.
- **Sòl No Urbanitzable:** En aquest s'engloben totes les activitats i sistemes relacionats amb el medi en tant que tenen interès connector, paisatgístic, forestal, agrari o d'altre tipus, i amb l'objecte de garantir un desenvolupament urbanístic sostenible.

**Taula 20 Superfícies segons classificació del sòl. Vilanova d'Escornalbou**

	Sòl (Ha)	Sòl %
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	28,55	1,7%
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	19,38	1,1%
SÒL URBANITZABLE NO CONSOLIDAT	3,7	0,2%
SÒL NO URBANITZABLE	1.674,78	97%
TOTAL MUNICIPI	1.726,41	100%

Font: Elaboració pròpia amb dades del POUM 2006

4.2 Potencial i previsions de creixement residencial

A la taula següent s'adjunta la informació corresponent al potencial d'habitatge associat als diferents plans establerts pel planejament. En els plànols 4.2 s'indica la localització i els límits dels polígons descrits, així com el potencial d'habitatge de cadascun d'ells.

Taula 21 Potencial d'habitatge del planejament. Vilanova d'Escornalbou

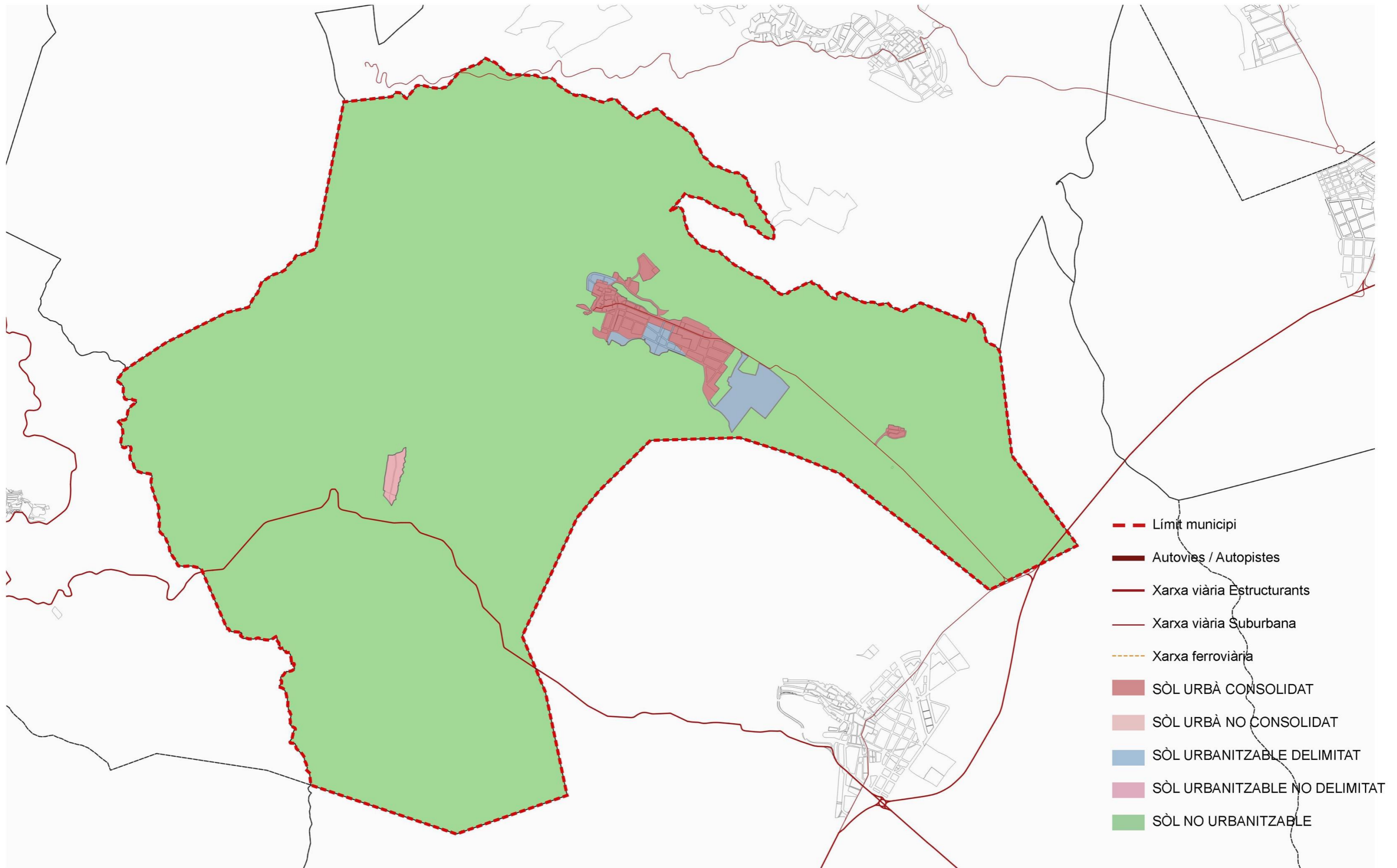
Sector	Classif. del Sol	Sup. (Ha)	Densitat (hab/ha)	Total hab.	% H.P.O	H.P.O
PAU-1	SUC	0,19	120	23	0%	0
PAU-2.1	SUC	3,33	11	37	0%	0
PAU-2.2	SUNC	1,25	11	14	0%	0
PAU-4	SUNC	0,95	37	36	25%	9
PMU-2	SUNC	3,69	70	25	0%	0
TOTAL SU		9,41		135		9
PPU-1	SUD	1,31	30	32	20%	9
PPU-3	SUD	2,98	30	74	30%	22
PPU-4	SUD	1,74	30	44	20%	9
PPU-5	SUD	13,16	0,37	5	0%	0
TOTAL SUD		19,19		155		40
TOTAL POTENCIAL		28,6		290		49

Font: Elaboració pròpia amb dades del POUM 2016.

El potencial total del planejament vigent és de 290 habitatges nous dels quals 49 habitatges seran destinats a polítiques de protecció oficial.

El Decret llei 17/2019, de 23 de desembre 2019, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, dona la possibilitat d'ubicar **allotjaments dotacionals** en claus urbanístiques reservades per a equipaments. S'hauria de fer un estudi més detallat per veure els possibles emplaçaments on es podria aplicar aquest Decret llei per tal d'aconseguir un potencial més elevat d'habitatges protegits.

Si bé el planejament de Vilanova d'Escornalbou no reconeix la qualificació de sòl per allotjament dotacional, podria construir-ne en altres sòls que estan qualificats com a sistemes d'equipament.



Font: El·laboració en base al MUC

PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE VILANOVA D'ESCORNALBOU 2024



Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou



Escala 1/25.000
 0 20 50 100 200 500



4.1. EL PLANEJAMENT D'APLICACIÓ O REFERÈNCIA
 Classificació del Sòl

PPU-1
-
Superfície: 1,31ha
39 Habitatges Lliures

PPU-3
-
Superfície: 2,98ha
90 Habitatges Lliures

PPU-4
-
Superfície: 1,74ha
52 Habitatges Lliures

PPU-5
-
Superfície: 13,16a
5 Habitatges Lliures

PMU-2
-
Superfície: 3,69ha
25 Habitatges Lliures



Font: El·laboració pròpia a partir del cadastre

PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE VILANOVA D'ESCORNALBOU 2024



Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou



Escala 1/2.000
0 20 50 100 200 500



4.2 ESTAT D'EXECUCIÓ DEL SÓL RESIDENCIAL
Sectors i Polígons de desenvolupament

4.21



5 Els recursos i les iniciatives existents

5.1 Recursos relacionats amb l'habitatge

5.1.1 Organigrama polític

La Regidoria d'Obres i Serveis, Urbanisme i Medi Ambient és a càrrec del Sr. Xavier Garcia Cristià, alcalde de Vilanova d'Escornalbou.

5.1.2 Prestació de serveis i instruments relacionats amb l'habitatge

Els serveis relacionats amb urbanisme, habitatge i serveis socials a Vilanova d'Escornalbou els porta a terme el Consell Comarcal del Baix Camp.

Oficina d'Habitatge del Baix Camp

L'oficina s'ubica al Consell Comarcal del Baix Camp, carrer Doctor Ferran, 8 43202 – Reus, telèfon 977 32 71 55, cobaixcamp@baixcamp.cat i www.baixcamp.cat. Els seus serveis, en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, són els següents:

- Assessorament.
- Programes per fomentar el lloguer:
 - Borsa Mediació de Lloguer Social.
 - Reallotgem: persones en situació d'emergència econòmica i social.
- Registre d'habitatge de protecció oficial.
- Cèdules de 2a ocupació.
- Tramitació d'Ajuts al lloguer:
 - Ajuts per al pagament del lloguer o cessió d'ús.
 - Ajuts lloguer jove.
 - Bo lloguer jove.
 - Ajuts lloguer gent gran.
 - Ajuts lloguer MITMA.

Oficina Tècnica de Rehabilitació de Reus i el Baix Camp

L'oficina atén els ciutadans a l'Edifici Mercat Central c/ Sardà i Cailà s/n., 1ª planta - 43201 Reus, telèfon 977 010 227, oficinarehabilitacio@reus.cat, i l'horari és de dilluns a divendres, de 9:00 h a 14:00 h.

La seva funció és assessorar i facilitar la presentació de les subvencions Next Generation per a la rehabilitació energètica dels habitatges.

Oficina de Transició Energètica

També s'ubica al Consell Comarcal del Baix Camp i presta servei d'assessorament en:

- Edificació
- Energies renovables
- Comunitats energètiques



- Indústria
- Mobilitat sostenible
- Deduccions EE

Serveis Socials del Consell Comarcal del Baix Camp relacionats amb l'habitatge

Entre els diversos serveis socials que presta el Consell Comarcal, els relacionats amb l'habitatge són els següents:

- Atenció Social Primària
- Programa d'Ajuts Puntuals d'Urgència Social
- Pla de Ciutadania i Immigració

Subvencions de la Diputació de Tarragona als municipis per desenvolupar Polítiques locals d'habitatge

La Diputació de Tarragona en la convocatòria del 2023 va atorgar ajuts per a:

- Inversions per a la creació, rehabilitació i millora de la qualitat dels habitatges i l'adquisició de béns mobles i parament de la llar.
- Les despeses d'adquisició de béns immobles
- La redacció/revisió de PLH (d'abast municipal o supramunicipal) i de PAMH

Els ajuts tenen un import màxim per ajuntament de 90.000 euros i, en les poblacions de 251 a 1.000 habitants, com és el cas de l'Albiol, la subvenció pot abastar fins 95% de l'actuació.

La Diputació de Tarragona atorga cada quatre anys a l'Ajuntament uns 500 mil euros, aproximadament, per finançar inversions diverses.

5.1.3 Capacitat d'inversió i financera de l'ajuntament

Els pressupostos consolidats i liquidats en el període 2019-2022 de l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou mostren una **estructura d'ingressos** totals que oscil·la entre els 740.688 € i 1.432.730 €; és a dir, amb una variació positiva (+93,4%) d'aproximadament, 692 mil euros.

Aquest increment s'explica, bàsicament, a partir de l'augment durant aquest període dels ingressos provinents dels impostos indirectes i de les transferències de capital, que l'any 2022 van aconseguir el seu punt àlgid (49.572 € i 428.640 €, respectivament). En termes relatius es pot afirmar que el 56% dels ingressos totals del 2022 van originar-se en els capítols 4 i 7 d'ingressos.

D'altra banda, amb relació als **ingressos de capital**, durant el període comprès entre el 2019 i el 2022, l'ajuntament ha obtingut finançament extern, específicament pel capítol 6 i 7, per valor total d'1,2 mil euros.

Pel que fa a les **despeses totals**, l'any 2022 van ser les majors del període. Amb tot, tant les despeses de capital com les despeses corrents han incrementat en el decurs dels darrers anys.



En termes per càpita, el desglossament de l'evolució dels **ingressos corrents i despeses corrents** mostra un augment del saldo l'any 2020 en comparació amb el 2019, seguit d'una posterior disminució.

Taula 22 Evolució dels ingressos i despeses corrents per càpita (2019-2022)					
	2019	2020	2021	2022	2019-2022
Ingressos corrents (€/hab)	1.195	1.268	1.235	1.286	7,6%
Despeses corrents (€/hab)	1.061	964	996	1.089	2,6%
Saldo (€/hab)	133	304	239	197	48,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Muncicat

Adicionalment, l'evolució de la diferència entre els ingressos de capital i les despeses de capital, presenta un saldo negatiu l'any 2019 i l'any 2020, que es reverteix l'any 2021.

Taula 23 Evolució dels ingressos i despeses de capital per càpita (2019-2022)					
	2019	2020	2021	2022	2019-2022
Ingressos de capital (€/hab)	164	156	557	1.126	584,9%
Despeses de capital (€/hab)	194	682	215	1.074	453,6%
Saldo (€/hab)	(30)	(526)	342	52	-274,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Muncicat

Pel que fa a les **inversions reals** totals dels darrers quatre anys, aquestes han estat d'1.253.979 €, essent l'exercici 2022 el que es va fer un esforç major.

D'altra banda, durant els anys 2021 i 2022 es van assolir els **objectius d'estabilitat pressupostària** de conformitat amb el previst a l'article 21 de la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Taula 24 Previsió de la capacitat/ necessitat de finançament de l'ajuntament (2021-2022)		
	2021	2022
Ingressos no financers	1.043.296	1.432.730
Despeses no financeres	704.832	1.284.966
Capacitat (+) / Necessitat (-) de finançament	338.463	147.764
Sobre els ingressos no financers	32,4%	10,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de pressupostos liquidats obtinguts a partir de Muncicat

**Taula 25 Pressuposts consolidats i liquidats. Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou (2019-2022)**

Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou										Índex de variació	
Pressupostos consolidats i liquidats										2021-2022	2019-2022
CAPÍTOLS		2019	%	2020	%	2021	%	2022	%		
1	Impostos directes	224.998	34,6%	216.755	30,3%	219.727	30,6%	225.068	29,5%	2,4%	0,0%
2	Impostos indirectes	8.583	1,3%	24.769	3,5%	22.406	3,1%	49.572	6,5%	121,2%	477,6%
3	Taxes, preus públics i altres ingressos	163.895	25,2%	153.147	21,4%	169.260	23,5%	165.884	21,7%	-2,0%	1,2%
4	Transferències corrents	248.148	38,1%	319.572	44,6%	304.337	42,3%	319.639	41,8%	5,0%	28,8%
5	Ingressos patrimonials	5.450	0,8%	2.135	0,3%	3.220	0,4%	3.648	0,5%	13,3%	-33,1%
	Ingressos corrents	651.073	100,0%	716.378	100,0%	718.949	100,0%	763.811	100,0%	6,2%	17,3%
6	Alienació d'inversions reals	-	0,0%	-	0,0%	88.802	27,4%	186.279	27,8%	109,8%	
7	Transferències de capital	89.615	100,0%	88.182	0,0%	235.545	72,6%	482.640	72,2%	104,9%	438,6%
8	Actius financers	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%		
9	Passius financers	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%		
	Ingressos de capital	89.615	100,0%	88.182	0,0%	324.347	100,0%	668.919	100,0%	106,2%	646,4%
	TOTAL INGRESSOS	740.688		804.559		1.043.296		1.432.730		37,3%	93,4%
1	Despeses de personal	274.952	47,5%	267.361	49,1%	270.677	46,7%	277.845	43,0%	2,6%	1,1%
2	Despeses corrents en béns i serveis	274.530	47,5%	248.692	45,7%	275.622	47,5%	337.690	52,2%	22,5%	23,0%
3	Despeses financeres	1.482	0,3%	1.379	0,3%	2.220	0,4%	3.710	0,6%	67,1%	150,3%
4	Transferències corrents	27.546	4,8%	27.230	5,0%	31.276	5,4%	27.541	4,3%	-11,9%	0,0%
	Despeses corrents	578.510	100,0%	544.663	100,0%	579.795	100,0%	646.786	100,0%	11,6%	11,8%
6	Inversions reals	105.771	100,0%	385.490	100,0%	124.537	99,6%	638.181	100,0%	412,4%	503,4%
7	Transferències de capital	-	0,0%	-	0,0%	500	0,4%	-	0,0%		
8	Actius financers	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%		
9	Passius financers	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%		
	Despeses de capital	105.771	100,0%	385.490	100,0%	125.037	100,0%	638.181	100,0%	410,4%	503,4%
	TOTAL DESPESES	684.281		930.153		704.832		1.284.966		82,3%	87,8%
	ESTALVI BRUT*	74.045		173.094		141.374		120.735		-14,6%	-18,3%
	ESTALVI NET(**)	72.563		171.715		139.154		117.025		-15,9%	-19,0%

Notes

(*)= Diferència entre el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents excepte els interessos (capítol 3 de despeses)

(**)= Diferència en el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents - inclòs els interessos - més els passius financers (capítol 9 de despeses)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Muncat.cat i de portal de transparència de l'ajuntament



5.1.4 Solvència financera, autofinançament i endeutament

D'acord l'article 51 aprovat pel Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els presidents de les corporacions locals podran concertar **operacions de crèdit**, sempre que l'import acumulat en dins de cada exercici econòmic, no superi el 10% dels recursos de caràcter ordinari previstos en els pressupostos, és a dir, els ingressos corrents. En cas de superar aquest límit, l'aprovació correspondria al Ple de la corporació local.

Amb tot, la concertació o modificació de qualsevol operació requereix informe previ de la Intervenció que analitzarà la capacitat de l'entitat local per fer front, en el temps, a les obligacions que d'aquelles se'n derivin per aquesta.

D'altra banda, d'acord l'article 53 aprovat pel Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les entitats locals no podran concertar noves operacions de crèdit a llarg termini, quan dels estats financers que reflecteixin la liquidació dels pressupostos, els resultats corrents i els resultats de l'activitat ordinària de l'últim exercici, es dedueixi un estalvi net negatiu.

Segons l'apartat 2 de l'esmentat article, les entitats locals necessitaran l'autorització del Ministeri d'Economia o, en aquest cas, del Govern de la comunitat autònoma ateses les competències que li atribueix l'Estatut, per les operacions de crèdit de qualsevol naturalesa, quan el volum total del capital viu de les operacions de crèdit vigents, a curt i llarg termini, excedeixi el 110% dels ingressos corrents liquidats en l'exercici immediatament anterior.

Amb tot, l'**estalvi net** generat per l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou durant el període objecte d'estudi és positiu. A més, el deute viu del municipi a 31 de desembre del 2022 és de 0€

Per tant, es situa al 0,0% de la xifra total d'ingressos corrents liquidats l'any 2021; 718.949€.

A tall de conclusió, l'ajuntament del municipi compleix amb els criteris establerts ja que té un estalvi positiu. Per tant, **pot concertar operacions de crèdit a llarg termini** sempre i quan, l'endeutament que assumeixi, junt amb l'existent, no superi els llindars argumentats en anterioritat.



5.1.5 Anàlisi de l'estructura del pressupost per conceptes i programes

D'acord l'article 3 de l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals, els estats de despesa dels pressupostos de les entitats locals es classificaran per programes, per categories econòmiques i, opcionalment, per unitats orgàniques.

En aquest sentit, l'Ordre HAP/419/2014, de 14 de març, en l'article 1 únic que modifica l'Ordre EHA/3565/2008, en l'article 4 de especifica que els crèdits s'ordenaran segons la seva finalitat i objectius que es proposi assolir.

Així, l'àrea de despesa de **Deute Públic** que comprèn els interessos i l'amortització del Deute Públic, així com operacions financeres de naturalesa anàloga, posa de manifest una evolució estable durant el període.

Dins del l'àrea de despesa dels Serveis Públics Bàsics s'hi tipifica la política de **despesa 15, relativa a l'habitatge i urbanisme**.

Aquesta inclou totes les despeses relacionades amb l'habitatge i urbanisme i, d'aquesta manera, s'imputen les despeses referents a construcció, millora i conservació dels habitatges, inclosa l'adquisició de terrenys; els derivats del planejament i règim urbanístic del sòl, vies urbanes i altres de naturalesa anàloga.

S'imputen a aquesta política de despesa aquelles que fan referència als ajuts que possibiliten l'accés a l'habitatge en qualsevol règim, en accions pròpies o en col·laboració amb altres administracions públiques. També s'inclouen les despeses derivades del foment de la promoció pública d'habitatge.

Es tipifiquen quatre **grups de programes** es distingeixen els que tenen per finalitat la cobertura de despeses generals d'administració associats directament a el desenvolupament de la política de l'habitatge i de l'urbanisme:

150. Administració general d'Habitatge i Urbanisme.

151. Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.

152. Habitatge.

153. Vies públiques.

Dins el grup de **programes d'Habitatge** es tipifiquen dos programes, relatius a la Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública i als Conservació i rehabilitació de l'edificació.

1521. Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública.

1522. Conservació i rehabilitació de l'edificació.

Amb tot, en el període 2019-2022, els pressupostos liquidats de l'ajuntament no van reflectir la despesa generada en aquests subprogrames específics d'habitatge.

**Taula 26 Comparativa de despeses liquidades desglossades per programes**

PROGRAMES									Índex de variació	
	2019	%	2020	%	2021	%	2022	%	2021-2022	2019-2022
Deute públic	534	0%	417	0%	275	0%	124	0%	-54,9%	-76,8%
Serveis públics bàsics	95.741	14%	96.437	10%	115.611	16%	243.694	19%	110,8%	154,5%
Actuacions de protecció i promoció social	12.687	2%	12.582	1%	12.393	2%	15.739	1%	27,0%	24,1%
Producció de béns públics de caràcter preferent	187.531	27%	551.077	59%	274.633	39%	703.212	55%	156,1%	275,0%
Actuacions de caràcter econòmic	78.288	11%	12.012	1%	20.784	3%	13.321	1%	-35,9%	-83,0%
Actuacions de caràcter general	309.499	45%	257.628	28%	281.136	40%	308.877	24%	9,9%	-0,2%
DESPESES LIQUIDADES	534	0%	417	0%	275	0%	124	0%	-54,9%	-76,8%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de MUNICAT

Taula 27 Despeses liquidades del programa 15 desglossades per subprogrames (2019-2022)

PROGRAMES	2019	2020	2021	2022
150. Administració general d'habitatge i urbanisme		339	2.945	2.373
151. Urbanisme				
152. Habitatge				
153. Vies públiques		147	902	26

Font: Elaboració pròpia a partir de portal de transparència de l'ajuntament

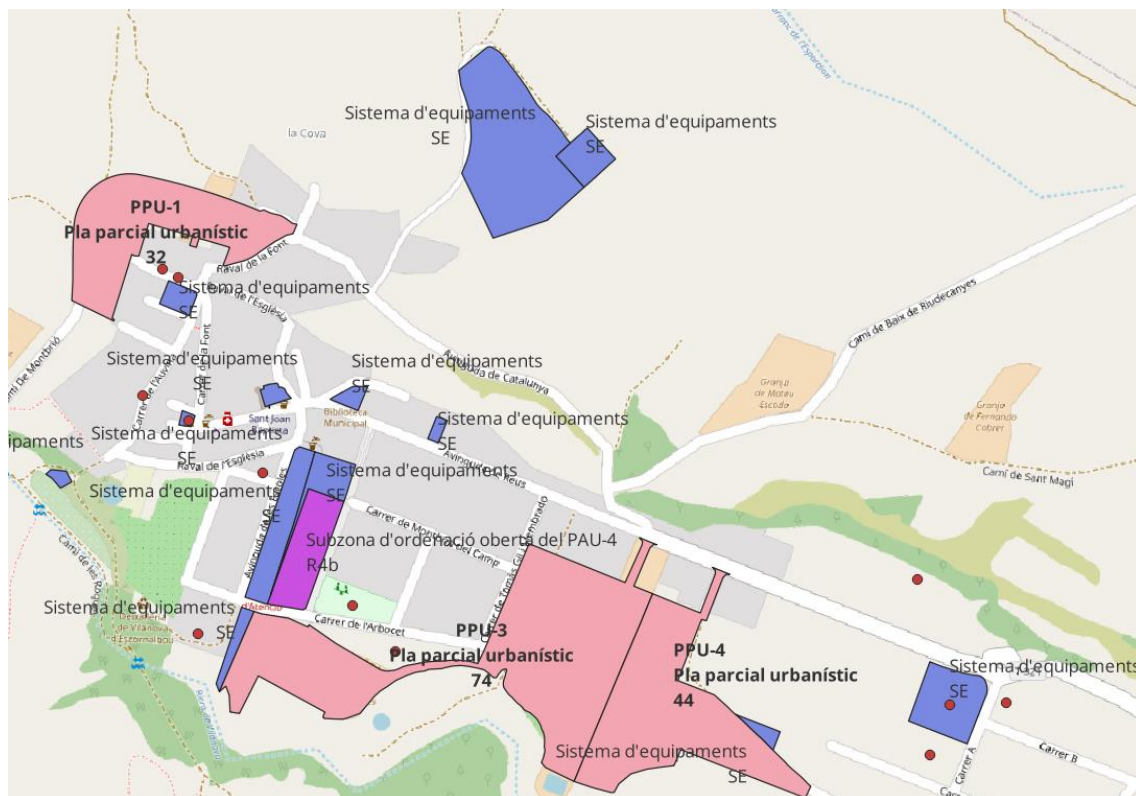


5.2 Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge

En l'anàlisi de les propietats de l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou no s'ha detectat cap sòl susceptible d'ésser emprat per construir-hi habitatge. Però sí, allotjaments dotacionals en sòls destinats a equipaments.

D'acord amb l'art. 3f de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, es tracte de *l' allotjament que, d'acord amb la legislació urbanística, es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de dificultats d'emancipació, de requeriments d'acolliment o assistència sanitària o social, de feina o estudi, o d'afectació per una actuació urbanística. En aquest sentit, requereixen assistència residencial, entre altres, les persones joves, la gent gran, les persones amb discapacitat, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, les persones pendents de realotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic o els sense llar. La superfície d'aquests allotjaments és determinada per les necessitats que s'han de satisfer. Poden ser considerats allotjaments dotacionals els destinats a estades de curta durada de persones amb necessitat d'acompanyament per assegurar-ne la inserció social, amb tipologies i dissenys que en permetin l'ús compartit per persones sense llaços familiars.*

II-lustració 37 Sòls destinats a equipament. POUM de Vilanova d'Escornalbou



Font: Elaboració pròpia amb dades del Cadastre i el Mapa Urbanístic de Catalunya.



La constitució del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge és **obligatòria per a tots els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament**. Alhora és un instrument molt útil per tal de dur a terme les polítiques municipals de sòl i d'habitatge.

El PMSH es destina a les finalitats següents:

- a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.
- b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable

L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou ha manifestat que estan estudiant la possibilitat de comprar sòl urbà per poder-hi construir 37 habitatges.



5.3 Iniciatives en matèria d'habitatge

Fins a l'actualitat, l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou no ha disposat de cap programa d'actuació municipal o de pla local d'habitatge, però ha dut a terme altres iniciatives en matèria d'habitatge:

- Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica (2020)
- **IBI:**
 - Tenen dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius els habitatges de protecció oficial.
- **ICIO:**
 - Bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o altres energies renovables.
 - Bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
 - Bonificació del 100 per cent en la quota íntegra de l'impost per la rehabilitació de façanes.



6 Diagnosi

6.1 Debilitats, amenaces, fortaleeses i oportunitats

L'Anàlisi DAFO és un mètode de planificació estratègica per a avaluar les Debilitats, Amenaces, Fortaleeses i Oportunitats d'un projecte. Consisteix en una anàlisi que diferencia entre els factors interns (fortaleeses i debilitats) d'una organització i els factors externs d'aquesta (oportunitats i amenaces). Es tracta d'especificar l'objectiu d'un projecte i la identificació dels factors interns i externs que són favorables i desfavorables per assolir aquest objectiu.

El DAFO de l'habitatge a Vilanova d'Escornalbou és el següent:

Debilitats	Amenaces
<ul style="list-style-type: none">• Manca d'habitatges assequibles per a col·lectius vulnerables: sobretot joves i altres persones en risc d'exclusió residencial o amb dificultat de mobilitat.• Manca d'oferta d'habitatges de diverses tipologies, especialment de lloguer, que puguin donar resposta a les necessitats dels diferents col·lectius socials del municipi.• Increment accelerat dels preus de l'habitatge (lloguer i propietat).• Baixa eficiència energètica de l'edificació.• Nombre elevat d'habitatges buits.• Existència d'habitatges en mal estat.• Sector de desenvolupament que no s'executen a causa de la baixa activitat constructiva.	<ul style="list-style-type: none">• Atracció de població de l'Àrea metropolitana de Tarragona-Reus i de l'estranger amb al poder adquisitiu que limita l'oferta d'habitatge als residents.• Alta inflació i disminució de l'activitat econòmica que poden agreujar la problemàtica de l'habitatge, tant pel que fa a la capacitat adquisitiva com a l'activitat constructora.• Canvi climàtic: augment de temperatures, sequera, aiguats, risc d'incendis, etc.
Fortaleeses	Oportunitats
<ul style="list-style-type: none">• Planejament amb potencial d'habitatge lliure i HPO.• Existència de sòl per a possible allotjament dotacional.• Capacitat financera municipal per a realitzar alguna inversió en habitatge.• Bona comunicació per carretera.• Bona qualitat de vida.	<ul style="list-style-type: none">• L'existència de diversos instruments de política d'habitatge que l'ajuntament pot aplicar.• Habitatges buits que poden retornar al mercat.• Subvencions diverses per reforma del parc d'habitatge (Next Generation).• Futura llei de l'Estatut dels municipis rurals.



7 Estratègia

7.1 Objectius estratègics

Un cop vista l'anàlisi efectuada i el diagnòstic resultant, l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou es planteja l'estratègia organitzada en els següents objectius estratègics:

1. **Ampliar l'oferta d'habitatge.**

Vilanova d'Escornalbou té una oferta limitada d'habitatges, i els que hi ha disponibles no són assequibles per una part important de la població, especialment els joves. Les estratègies i mesures que s'estableixen pretenen ampliar l'oferta, tant d'habitatge públic com lliure.

2. **Mantenir el suport a col·lectius vulnerables**

Els Serveis Social que gestiona el Consell Comarcal del Baix Camp fa el seguiment i intervenció de col·lectius vulnerables. L'objectiu és mantenir aquesta tasca.

3. **Millorar les condicions del parc d'habitatges**

Com hem vist al llarg de l'anàlisi, el parc d'habitatges de Vilanova d'Escornalbou és força antic. Els recursos tècnics i econòmics a disposició de l'Ajuntament són limitats, per això es proposa difondre els ajuts existents d'altres administracions i mantenir o proposar bonificacions noves dels impostos locals per a aquelles iniciatives de rehabilitació que millorin l'eficiència energètica o l'accessibilitat.

4. **Estructurar les polítiques locals d'habitatge**

Fins ara, l'Ajuntament disposava de polítiques d'habitatge limitades. L'objectiu a aconseguir és que es doti d'uns instruments normatius i d'informació mínims d'acord amb la capacitat municipal.

7.2. Línies d'actuació

Cadascun dels objectius estratègics descrits s'ha de desenvolupar mitjançant línies d'actuació diferents que ens portin a l'assoliment dels objectius.

Les línies que s'han previst per a cadascun dels objectius estratègics són les següents:

1. Ampliar l'oferta d'habitatge.

1.1. **Creació d'un parc públic d'habitatge i/o allotjament**

La línia a seguir és crear habitatge i/o allotjament públic per donar resposta a les necessitats de la població de Vilanova d'Escornalbou.



1.2. Ampliació del parc lloguer social provinent del parc existent

Aquesta estratègia està orientada a obtenir habitatges d'ús social mitjançant la cessió d'habitatges, siguin grans tenidors o no, rehabilitar habitatges buits i difondre la Borsa de Mediació de Lloguer Social de la comarca entre els propietaris.

1.3. Impuls dels sectors urbanístics per generar nou habitatge lliure i HPO

Aquesta línia d'actuació vol analitzar el per què hi ha sector urbanístics que no s'estan desenvolupant per proposar mesures d'impuls.

2. Mantenir el suport a col·lectius vulnerables

2.1. Seguiment i intervenció de col·lectius vulnerables

Els Serveis Socials comarcals fan el seguiment dels col·lectius vulnerables, els assessoren i tramiten els ajuts. La línia d'actuació és el manteniment i ampliació, si cal, de la tasca que ja efectuen.

3. Millorar les condicions del parc d'habitatges

3.1. Promoció de la rehabilitació d'habitatges i millora la seva eficiència energètica

Aquesta línia d'actuació promourà la rehabilitació del parc d'habitatges de Vilanova d'Escornalbou per part dels particulars facilitant l'accés a la informació dels ajuts d'altres administracions. Així mateix, es mantindran els incentius consistents en la bonificació d'impostos per la instal·lació d'energies renovables.

3.2. Promoció de l'accessibilitat del parc residencial

Així mateix, per millorar l'accessibilitat del parc residencial, també es difondran els ajuts existents i es mantindran les bonificacions per l'adaptació dels habitatges o dels seus accessos.

4. Estructurar les polítiques locals d'habitatge

4.1. Estructuració política i administrativa

Una política rellevant per ampliar l'oferta d'habitatges és el tractament d'aquells habitatges buits permanentment a fi que compleixin la seva funció social i tornin al mercat. Un altre instrument rellevant és la constitució del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge.

4.2. Informació i comunicació

Per tal de fer arribar la població les iniciatives sobre habitatge, tant de l'Ajuntament com d'altres administracions, és necessari reforçar les polítiques d'informació i comunicació.



7.3. Arbre estratègic

El següent arbre estratègic sintetitza els objectius i les estratègies del Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge de Vilanova d'Escornalbou.

Objectius	Estratègies
1. Ampliar l'oferta d'habitatge	<ul style="list-style-type: none">• 1.1. Creació d'un parc públic d'habitatge i/o allotjament• 1.2. Ampliació del parc de lloguer social provinent del parc existent• 1.3. Impuls dels sectors urbanístics per generar nou habitatge lliure i HPO
2. Mantenir el suport a col·lectius vulnerables	<ul style="list-style-type: none">• 2.1. Seguiment i intervenció de col·lectius vulnerables
3. Millorar les condicions del parc d'habitatges	<ul style="list-style-type: none">• 3.1. Promoció de la rehabilitació d'habitatges i millora la seva eficiència energètica• 3.2. Promoció de l'accessibilitat del parc residencial
4. Estructurar les polítiques locals d'habitatge	<ul style="list-style-type: none">• 4.1. Estructuració política i administrativa• 4.2. Informació i comunicació



8 Pla actuacions

8.1 Fitxes d'actuacions

En el Programa d'actuacions veurem representades totes les accions que es desenvoluparan en el marc d'aquest PAMH, cadascuna d'elles en forma de fitxa on reproduïrem la informació principal:

- **Descripció** de l'actuació.
- **Objectius** de l'actuació.
- **Beneficiaris** de l'actuació.
- **Responsables**, que podran ser els referents i, per tant, encarregats de liderar l'actuació, o bé col·laboradors, que tindran un paper secundari.
- **Calendari**, on es representa el temps durant el qual s'executarà l'actuació.
- **Pressupost**, on representarem per a cada any una aproximació del pressupost que es destinarà a l'actuació.

Les fitxes s'han codificat seguint la numeració dels objectius i les línies d'actuació, per tal d'ubicar-les fàcilment allà on s'enquadren.

A continuació podem observar una representació gràfica de totes les actuacions, ordenades dins de cada objectiu i línia d'actuació. De color blau són les actuacions que ja es duen a terme, i en carabassa, les noves.



1. Ampliar l'oferta d'habitatge

1.1. Creació d'un parc públic d'habitatge i/o allotjament

- 1.1.1 Estudi de viabilitat d'allotjament dotacional.
- 1.1.2 Possible compra de sòl urbà per a la promoció de 37 habitatges.
- 1.1.3 Compra d'habitatge per tanteig i retracte.

1.2. Ampliar el parc lloguer social provinent del parc existent

- 1.2.1 Cessió d'habitatges a la borsa d'habitatges de lloguer social.
- 1.2.2 Rehabilitació municipal d'habitatges buits en mal estat a canvi del seu destí social.
- 1.2.3 Difusió de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social entre els propietaris.

1.3. Impuls dels sectors urbanístics per generar nou habitatge lliure i HPO

- 1.3.1 Anàlisi de les barreres al desenvolupament del planejament vigent.

2. Mantenir el suport a col·lectius vulnerables

2.1. Seguiment i intervenció de col·lectius vulnerables.

- 2.1.1 Seguiment i gestió de casos de famílies en risc i situació de vulnerabilitat residencial.
- 2.1.2 Informació, assessorament, tràmits i ajuts en matèria d'habitatge.

3. Millorar les condicions del parc d'habitatges

3.1. Promoció de la rehabilitació d'habitatges i millora la seva eficiència energètica

- 3.1.1 Difusió de les subvencions Next Generation per a la rehabilitació.
- 3.1.2 Bonificacions fiscals per la instal·lació d'energies renovables i la rehabilitació de façanes.

3.2. Promoció de l'accessibilitat del parc residencial

- 3.2.1 Difusió dels ajuts accessibilitat universal a l'habitatge per a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència.
- 3.2.2 Bonificacions fiscals per afavorir l'accessibilitat del parc residencial.

4. Estructurar les polítiques locals d'habitatge

4.1. Estructuració política i administrativa

- 4.1.1 Dotació de mecanismes i instrument legals evitar la desocupació permanent dels habitatges.
- 4.1.2 Modificació de les ordenances de l'IBI i ICIO per afavorir les polítiques d'habitatge.
- 4.1.3 Constitució del Patrimoni municipal de sòl i habitatge.

4.2. Informació i comunicació

- 4.2.1 Punt d'informació municipal d'habitatge a l'Ajuntament.
- 4.2.2 Difusió activa de les polítiques d'habitatge.

	Actuacions que ja es duen a terme
	Noves actuacions


**1. Ampliar l'oferta d'habitatge****1.1. Creació d'un parc públic d'habitatge i/o allotjament****ACTUACIÓ:****1.1.1 Estudi de viabilitat d'allotjament dotacional**

ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: El Decret llei 17/2019, de 23 de desembre 2019, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, dona la possibilitat d'ubicar allotjaments dotacionals en claus urbanístiques reservades per a equipaments. S'hauria de fer un estudi més detallat per veure els possibles emplaçaments on es podria aplicar aquest Decret llei per tal d'aconseguir un potencial més elevat d'habitatges protegits. Els allotjaments dotacionals es destinen a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de dificultats d'emancipació, de requeriments d'acolliment o assistència sanitària o social, de feina o estudi, o d'afectació per una actuació urbanística. Són persones amb necessitat d'assistència residencial les persones joves, la gent gran, persones amb discapacitat, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, les persones pendents de reallotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic o els sense llar, entre altres. Si ho estima oportú, l'Ajuntament pot encarregar un estudi de viabilitat per a la promoció d'aquests allotjaments dotacionals i, amb la informació aportada per l'estudi, decidir si promou els allotjament directament, cedeix el sòl perquè ho faci una empresa o fundació d'habitatge social o no promoure'ls perquè no és viable econòmicament o tècnicament o altre criteris d'oportunitat.</p>														
	<p>Objectius: Ampliar el coneixement per prendre decisions informades sobre l'ús del patrimoni municipal per generar habitatge assequible.</p>														
	<p>Beneficiaris: Població de Vilanova d'Escornalbou amb necessitat d'habitatge.</p>														
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #003366; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e0f0ff;"></td> <td style="background-color: #e0f0ff;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2024	2025	2026	2027									
	2024	2025	2026	2027											
	AI	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #003366; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Pressupost pendent de determinar</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2024	2025	2026	2027		Pressupost pendent de determinar						
		2024	2025	2026	2027										
	Pressupost pendent de determinar														
AJ	<p>Servei responsable: Regidoria d'obres i serveis, urbanisme i medi ambient.</p>														
	<p>Altres agents: Consell Comarcal del Baix Camp.</p>														
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td> <p>Gestió: S'ha redactat l'estudi? Sí/No.</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>Impacte: Nombre potencial d'allotjaments dotacionals.</p> </td> </tr> </table>			<p>Gestió: S'ha redactat l'estudi? Sí/No.</p>		<p>Impacte: Nombre potencial d'allotjaments dotacionals.</p>										
	<p>Gestió: S'ha redactat l'estudi? Sí/No.</p>														
	<p>Impacte: Nombre potencial d'allotjaments dotacionals.</p>														


**1. Ampliar l'oferta d'habitatge****1.1. Creació d'un parc públic d'habitatge i/o allotjament****ACTUACIÓ:****1.1.2 Possible compra de sòl urbà per a la promoció de 37 habitatges**

ACTUACIÓ NOVA


DESCRIPCIÓ	<p>Contingut:</p> <p>L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou pot comprar sòl per a construir habitatge en compliment de les seves atribucions i competències. D'acord amb l'article 8 de la Llei18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge <i>Els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.</i></p> <p>La compra es pot finançar amb recursos propis i fons provinents d'altres administracions (PAM Diputació de Tarragona, convocatòries de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, etc).</p>														
	<p>Objectius:</p> <p>Ampliar el patrimoni municipal amb sòl apte per construir habitatge.</p>														
	<p>Beneficiaris:</p> <p>Població de Vilanova d'Escornalbou amb necessitat d'habitatge.</p>														
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #003366; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2024	2025	2026	2027									
	2024	2025	2026	2027											
	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #003366; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Pressupost pendent de determinar</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2024	2025	2026	2027	Pressupost pendent de determinar								
	2024	2025	2026	2027											
Pressupost pendent de determinar															
AI AJ															
<p>Servei responsable:</p> <p>Regidoria d'obres i serveis, urbanisme i medi ambient.</p>															
<p>Altres agents:</p> <p>Consell Comarcal del Baix Camp.</p>															
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td> <p>Gestió:</p> <p>S'ha comprat el sòl? Sí/No.</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>Impacte:</p> <p>Nombre potencial d'habitatges públics.</p> </td> </tr> </table>			<p>Gestió:</p> <p>S'ha comprat el sòl? Sí/No.</p>		<p>Impacte:</p> <p>Nombre potencial d'habitatges públics.</p>										
	<p>Gestió:</p> <p>S'ha comprat el sòl? Sí/No.</p>														
	<p>Impacte:</p> <p>Nombre potencial d'habitatges públics.</p>														

**1. Ampliar l'oferta d'habitatge****1.1. Creació d'un parc públic d'habitatge i/o allotjament****ACTUACIÓ:****1.1.3 Compra d'habitatge per tanteig i retracte**

ACTUACIÓ NOVA


DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: La Llei 18/2007, del dret a l'habitatge i el Decret Llei 1/2015, faculden els ens locals a exercir el dret de tanteig i retracte. L'Ajuntament exercirà aquest dret en el moment que el preu i les condicions dels habitatges siguin d'interès per a les polítiques municipals d'habitatge, prèviament comunicat per l'Agència d'Habitatge de Catalunya. Cal que l'Ajuntament s'hagi adherit a l'<i>Acord marc per l'adhesió d'ajuntaments i d'entitats socials amb interès en adquirir habitatges de tanteig i compra per destinar-los a lloguer social</i>. Aquest acord també facilita el finançament de la compra a través de línies de finançament de l'Institut Català de Finances. La partida pressupostaria s'establirà segons necessitats, disponibilitat i fonts externes de finançament.</p>													
	<p>Objectius: Ampliar el patrimoni municipal d'habitatge.</p>													
	<p>Beneficiaris: Població de Vilanova d'Escornalbou amb necessitat d'habitatge.</p>													
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d4d; color: white;"> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #cfe2f3;"> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027									
	2024	2025	2026	2027										
	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d4d; color: white;"> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Pressupost pendent de determinar</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027	Pressupost pendent de determinar								
	2024	2025	2026	2027										
	Pressupost pendent de determinar													
<p>Servei responsable: Regidoria d'obres i serveis, urbanisme i medi ambient.</p>														
<p>Altres agents: Agència de l'Habitatge de Catalunya</p>														
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td> <p>Gestió: Nombre d'ofertes rebudes.</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>Impacte: Nombre d'habitatges comprats.</p> </td> </tr> </table>		<p>Gestió: Nombre d'ofertes rebudes.</p>		<p>Impacte: Nombre d'habitatges comprats.</p>										
	<p>Gestió: Nombre d'ofertes rebudes.</p>													
	<p>Impacte: Nombre d'habitatges comprats.</p>													

**1. Garantir l'accés i el sosteniment a l'habitatge****1.2. Ampliar el parc lloguer social provinent del parc existent****ACTUACIÓ:****1.2.1 Cessió d'habitatges a la borsa d'habitatges de lloguer social**

DESCRIPCIÓ		ACTUACIÓ NOVA															
		<p>Contingut: El Consell Comarcal del Baix Camp ofereix un servei gratuït que consisteix en un sistema de mediació en el mercat immobiliari a fi d'incrementar l'oferta de lloguer a preus moderats a la comarca, amb el suport i la col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.</p> <p>La Borsa es nodreix d'habitatges nous o existents del mercat lliure que estan desocupats. L'Oficina Comarcal d'Habitatge es fa càrrec de la tramitació, gestió i redacció dels contractes. Durant tot el temps que l'habitatge és llogat, es garanteix la informació i l'assessorament a propietaris i llogaters, així com el seguiment de la relació contractual i del bon ús de l'habitatge. Per a més informació, vegeu https://www.baixcamp.cat/oficina-dhabitatge-del-baix-camp/programes-per-fomentar-el-lloguer/</p> <p>Si ho estima oportú, l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou pot establir una línia d'ajuts o altres instruments pertinents per rehabilitar els habitatges que se cediran a la Borsa per un període mínim de 6 anys.</p> <p>Aquesta actuació està vinculada a la 1.2.2 Rehabilitació municipal d'habitatges buits en mal estat a canvi del seu destí social, 4.1.1 Dotació de mecanismes i instrument legals evitar la desocupació permanent dels habitatges i 1.2.3 Difusió de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social entre els propietaris.</p> <p>La partida pressupostaria s'establirà segons necessitats, disponibilitat i fonts externes de finançament.</p>															
<p>Objectius: Retornar al mercat de lloguer habitatges buits.</p>																	
<p>Beneficiaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Persones que necessiten habitatge de lloguer assequible. • Propietaris d'habitatges buits de Vilanova d'Escornalbou. 																	
EXECUCIÓ		<p>Calendari:</p> <table border="1" data-bbox="336 1384 1401 1451"> <thead> <tr> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				2024	2025	2026	2027								
		2024	2025	2026	2027												
AI Aj		<p>Pressupost:</p> <table border="1" data-bbox="336 1485 1401 1608"> <thead> <tr> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Pressupost pendent de determinar</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				2024	2025	2026	2027	Pressupost pendent de determinar							
		2024	2025	2026	2027												
Pressupost pendent de determinar																	
<p>Servei responsable: Regidoria d'obres i serveis, urbanisme i medi ambient.</p>																	
<p>Altres agents: Consell Comarcal del Baix Camp</p>																	
<p>Indicadors:</p>		<p>Gestió:</p>															
		<p>Impacte: Ràtio parc de lloguer social / habitatges principals de Vilanova d'Escornalbou.</p>															

**1. Garantir l'accés i el sosteniment a l'habitatge****1.2. Ampliar el parc lloguer social provinent del parc existent****ACTUACIÓ:****1.2.2 Rehabilitació municipal d'habitatges buits en mal estat a canvi del seu destí social**

ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: A Vilanova d'Escornalbou hi ha habitatges que, per diverses circumstàncies, estan en mal estat i no hi viu ningú, i la propietat no se'n pot o vol fer càrrec. Com que és un interès legítim de l'Administració que no hi hagi habitatges buits en mal estat al municipi i que tot habitatge compleixi la seva funció social, l'Ajuntament pot acordar per conveni realitzar les obres de la seva rehabilitació a canvi de l'ús social, ja sigui amb transmissió de la propietat a l'Ajuntament o per la figura legal que es consideri més adequada, ja sigui per la cessió per un determinat nombre d'anys de l'habitatge a la Borsa d'habitatges de lloguer social de la comarca. Aquesta actuació està vinculada a la 1.2.1 Cessió d'habitatges a la borsa d'habitatges de lloguer social, 4.1.1 Dotació de mecanismes i instrument legals evitar la desocupació permanent dels habitatges i 1.2.3 Difusió de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social entre els propietaris. La partida pressupostaria s'establirà segons necessitats, disponibilitat i fonts externes de finançament.</p>								
	<p>Objectius: Retornar al mercat habitatges buits en mal estat</p>								
	<p>Beneficiaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Persones que necessiten habitatge de lloguer assequible. • Propietaris d'habitatges buits de Vilanova d'Escornalbou. 								
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #003366; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027				
	2024	2025	2026	2027					
	<p style="text-align: center;">AI AJ</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #003366; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Pressupost pendent de determinar</td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027	Pressupost pendent de determinar			
2024	2025	2026	2027						
Pressupost pendent de determinar									
<p>Servei responsable: Regidoria d'obres i serveis, urbanisme i medi ambient.</p>									
<p>Altres agents:</p>									
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td> <p>Gestió: Nombre de convenis de rehabilitació.</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>Impacte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ràtio parc de lloguer social / habitatges principals de Vilanova d'Escornalbou. • Ràtio d'habitatges en mal estat / total d'habitatges de Vilanova d'Escornalbou. </td> </tr> </table>		<p>Gestió: Nombre de convenis de rehabilitació.</p>		<p>Impacte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ràtio parc de lloguer social / habitatges principals de Vilanova d'Escornalbou. • Ràtio d'habitatges en mal estat / total d'habitatges de Vilanova d'Escornalbou. 					
	<p>Gestió: Nombre de convenis de rehabilitació.</p>								
	<p>Impacte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ràtio parc de lloguer social / habitatges principals de Vilanova d'Escornalbou. • Ràtio d'habitatges en mal estat / total d'habitatges de Vilanova d'Escornalbou. 								


**1. Garantir l'accés i el sosteniment a l'habitatge****1.2. Ampliar el parc lloguer social provinent del parc existent****ACTUACIÓ:****1.2.3 Difusió de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social entre els propietaris**

ACTUACIÓ NOVA


DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou farà difusió activa als mitjans de comunicació municipals dels beneficis de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social per a propietaris d'habitatges buits i per al llogaters que necessiten un habitatge assequible.</p> <p>Aquesta actuació està vinculada, entre altres, a 4.2.1 Punt d'informació municipal d'habitatge a l'Ajuntament i 4.2.2 Difusió activa de les polítiques d'habitatge.</p>													
	<p>Objectius: Difondre els avantatges de la Borsa d'Habitatge.</p>													
	<p>Beneficiaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Propietaris d'habitatges buits. • Persones que necessiten habitatge de lloguer assequible. 													
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d4d; color: white;"> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #c6e2ff;"> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027									
	2024	2025	2026	2027										
	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d4d; color: white;"> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Sense pressupost associat</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027	Sense pressupost associat								
	2024	2025	2026	2027										
Sense pressupost associat														
<p>Servei responsable: Comunicació.</p>														
<p>Altres agents: Consell Comarcal del Baix Camp.</p>														
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td> <p>Gestió: Nombre de consultes demanant informació sobre la Borsa d'Habitatge.</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>Impacte: Nombre d'habitatges inscrits a la Borsa.</p> </td> </tr> </table>		<p>Gestió: Nombre de consultes demanant informació sobre la Borsa d'Habitatge.</p>		<p>Impacte: Nombre d'habitatges inscrits a la Borsa.</p>										
	<p>Gestió: Nombre de consultes demanant informació sobre la Borsa d'Habitatge.</p>													
	<p>Impacte: Nombre d'habitatges inscrits a la Borsa.</p>													

**1. Garantir l'accés i el sosteniment a l'habitatge****1.3. Impuls dels sectors urbanístics per generar nou habitatge lliure i HPO****ACTUACIÓ:****1.3.1 Anàlisi de les barreres al desenvolupament del planejament vigent**

ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ	Contingut: El potencial total del planejament vigent de Vilanova d'Escornalbou és de 290 habitatges nous dels quals 49 habitatges seran destinats a polítiques de protecció oficial. L'Ajuntament pot analitzar el per què els sectors pendents no s'estan desenvolupant, sobretot aquells on hi ha previst la construcció d'habitatges de protecció oficial (PAU-4, PPU-1, PPU-3 i PPU-4) i iniciar mesures que s'estimin oportunes perquè augmenti l'oferta d'habitatge al municipi.														
	Objectius: Augmentar l'oferta d'habitatge al municipi.														
	Beneficiaris: <ul style="list-style-type: none"> • Persones que necessiten habitatge protegit i lliure. • Propietaris de sòl. 														
EXECUCIÓ	AI AJ	Calendari: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #add8e6;"></td> <td style="background-color: #add8e6;"></td> <td style="background-color: #add8e6;"></td> <td style="background-color: #add8e6;"></td> </tr> </tbody> </table>				2024	2025	2026	2027						
		2024	2025	2026	2027										
		Pressupost: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Pressupost pendent de determinar</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				2024	2025	2026	2027	Pressupost pendent de determinar					
2024	2025	2026	2027												
Pressupost pendent de determinar															
Servei responsable: Regidoria d'obres i serveis, urbanisme i medi ambient.															
Altres agents: Consell Comarcal del Baix Camp.															
Indicadors:		Gestió:													
		Impacte: Habitatges construïts.													

**2. Mantenir el suport a col·lectius vulnerables****1.1. Seguiment i intervenció de col·lectius vulnerables****ACTUACIÓ:****2.1.1 Seguiment i intervenció de col·lectius vulnerables****ACTUACIÓ EXISTENT**

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: L'equip de Serveis Socials comarcal realitza un seguiment i gestió dels casos de famílies en risc o en situació d'exclusió residencial. El seguiment i gestió de les famílies consisteix en la prestació d'informació i assessorament en l'àmbit de l'habitatge, així com la tramitació dels ajuts i les sol·licituds de la Mesa d'emergència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.</p>															
	<p>Objectius: Garantir l'accés i el manteniment de l'habitatge de la població en situació o risc d'exclusió residencial.</p>															
	<p>Beneficiaris: Població en risc o situació d'exclusió residencial de Vilanova d'Escornalbou.</p>															
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #d9e1f2;"></td> <td style="background-color: #d9e1f2;"></td> <td style="background-color: #d9e1f2;"></td> <td style="background-color: #d9e1f2;"></td> </tr> </tbody> </table>			2024	2025	2026	2027									
	2024	2025	2026	2027												
	AI AJ	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #1a3d4d; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Conveni Aj. Vilanova d'Escornalbou i CC Baix Camp</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			2024	2025	2026	2027	Conveni Aj. Vilanova d'Escornalbou i CC Baix Camp							
	2024	2025	2026	2027												
Conveni Aj. Vilanova d'Escornalbou i CC Baix Camp																
	<p>Servei responsable: Serveis Socials del Consell Comarcal del Baix Camp.</p>															
	<p>Altres agents: Consell Comarcal del Baix Camp.</p>															
	<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gestió:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de casos atesos amb problemàtica d'habitatge. Nombre d'expedients tramitats a la Mesa. Nombre d'ajuts d'urgència social d'habitatge. </td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Ràtio de famílies en risc d'exclusió residencial (famílies que reben ajuts per al sosteniment de l'habitatge/famílies de Vilanova d'Escornalbou*1000). Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial (famílies en llista d'espera amb resolució favorable de la Mesa d'Emergència/famílies de Vilanova d'Escornalbou*1000). </td> </tr> </table>			Gestió:	<ul style="list-style-type: none"> Nombre de casos atesos amb problemàtica d'habitatge. Nombre d'expedients tramitats a la Mesa. Nombre d'ajuts d'urgència social d'habitatge. 	Impacte:	<ul style="list-style-type: none"> Ràtio de famílies en risc d'exclusió residencial (famílies que reben ajuts per al sosteniment de l'habitatge/famílies de Vilanova d'Escornalbou*1000). Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial (famílies en llista d'espera amb resolució favorable de la Mesa d'Emergència/famílies de Vilanova d'Escornalbou*1000). 									
Gestió:	<ul style="list-style-type: none"> Nombre de casos atesos amb problemàtica d'habitatge. Nombre d'expedients tramitats a la Mesa. Nombre d'ajuts d'urgència social d'habitatge. 															
Impacte:	<ul style="list-style-type: none"> Ràtio de famílies en risc d'exclusió residencial (famílies que reben ajuts per al sosteniment de l'habitatge/famílies de Vilanova d'Escornalbou*1000). Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial (famílies en llista d'espera amb resolució favorable de la Mesa d'Emergència/famílies de Vilanova d'Escornalbou*1000). 															

**2. Mantenir el suport a col·lectius vulnerables****2.1. Seguitment i intervenció de col·lectius vulnerables****ACTUACIÓ:****2.1.2 Informació, assessorament, tràmits i ajuts en matèria d'habitatge**

ACTUACIÓ EXISTENT


DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: L'Oficina d'Habitatge del Baix Camp informa, assessora i tramita ajuts al lloguer, a la rehabilitació, gestiona la Borsa d'habitatge per al lloguer social, tramita les sol·licituds d'habitatge de protecció oficial, i atén la ciutadana en el deute hipotecari i altres problemàtiques de l'habitatge derivades de situacions d'emergència social, entre d'altres funcions.</p>			
	<p>Objectius: Assessorar en l'àmbit de l'habitatge, tramitar-ne els ajut i altres gestions.</p>			
	<p>Beneficiaris: El conjunt de la població de Vilanova d'Escornalbou.</p>			
EXECUCIÓ	Calendari:			
	2024	2025	2026	2027
	Pressupost:			
	2024	2025	2026	2027
AI	Sense pressupost associat			
	Servei responsable: Regidoria d'obres i serveis, urbanisme i medi ambient.			
	Altres agents: Oficina d'Habitatge del Baix Camp.			
	Indicadors:			
	<p>Gestió:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre de sol·licituds d'informació de ciutadans de Vilanova d'Escornalbou. • Nombre de tràmits/ajuts. 			
	<p>Impacte: Ràtio de famílies en risc d'exclusió residencial (famílies que reben ajuts per al sosteniment de l'habitatge/famílies de Vilanova d'Escornalbou*1000).</p>			

**3. Millorar les condicions del parc d'habitatges****3.1. Promoció de la rehabilitació d'habitatges i millora la seva eficiència energètica****ACTUACIÓ:****3.1.1 Difusió de les subvencions Next Generation per a la rehabilitació**

ACTUACIÓ NOVA


DESCRIPCIÓ	Contingut: L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou farà difusió dels ajuts Next Generation en els seus mitjans de comunicació. Els ajuts Next Generation per a la rehabilitació són una oportunitat per poder renovar energèticament i funcionalment els habitatges. Són especialment importants els següent programes descrits al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre: <ul style="list-style-type: none"> • Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis, siguin plurifamiliars o unifamiliars. • Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges. • Programa 5 d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació. Actuació vinculada a la 3.2.1 Punt d'informació d'habitatge a l'Ajuntament i la 3.2.2 Difusió activa de les polítiques d'habitatge. 				
	Objectius: Impulsar la rehabilitació dels habitatges de Vilanova d'Escornalbou.				
	Beneficiaris: Els propietaris d'habitatges de Vilanova d'Escornalbou.				
EXECUCIÓ	AI Aj	Calendari:			
		2024	2025	2026	2027
		Sense pressupost associat			
		Pressupost:			
		2024	2025	2026	2027
Servei responsable: Comunicació.					
Altres agents: Consell Comarcal del Baix Camp.					
Indicadors:					
		Gestió: Nombre de consultes demanant informació sobre els ajuts.			
		Impacte: Nombre d'habitatges rehabilitats.			

**3. Millorar les condicions del parc d'habitatges****3.1. Promoció de la rehabilitació d'habitatges i millora la seva eficiència energètica****ACTUACIÓ:****3.1.2 Bonificacions fiscals per la instal·lació d'energies renovables i la rehabilitació de façanes**


		ACTUACIÓ EXISTENT												
DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: Les ordenances fiscals de Vilanova d'Escornalbou preveuen una bonificació del 95 en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o altres energies renovables i una bonificació del 100 per cent en la quota íntegra de l'impost per la rehabilitació de façanes.</p>													
	<p>Objectius:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incentivar l'ús d'energies renovables. • Millorar la qualitat general del parc residencial. 													
	<p>Beneficiaris: Els propietaris d'habitatges de Vilanova d'Escornalbou.</p>													
EXECUCIÓ	AI AJ	<p>Calendari:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027								
		2024	2025	2026	2027									
		<p>Pressupost:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Sense pressupost associat</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027	Sense pressupost associat							
		2024	2025	2026	2027									
		Sense pressupost associat												
<p>Servei responsable: Regidoria d'Hisenda.</p>														
<p>Altres agents:</p>														
<p>Indicadors:</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>Gestió: Nombre de bonificacions atorgades.</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>Impacte: • Nombre d'habitatges amb instal·lacions d'energia renovable. • Nombre de façanes rehabilitades.</p> </td> </tr> </table>	<p>Gestió: Nombre de bonificacions atorgades.</p>	<p>Impacte: • Nombre d'habitatges amb instal·lacions d'energia renovable. • Nombre de façanes rehabilitades.</p>												
<p>Gestió: Nombre de bonificacions atorgades.</p>														
<p>Impacte: • Nombre d'habitatges amb instal·lacions d'energia renovable. • Nombre de façanes rehabilitades.</p>														

**3. Millorar les condicions del parc d'habitatges****3.2. Promoció de l'accessibilitat del parc residencial****ACTUACIÓ:****3.2.1 Difusió dels ajuts accessibilitat universal a l'habitatge per a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència.**

ACTUACIÓ NOVA


DESCRIPCIÓ	Contingut: L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou farà difusió activa de les convocatòries dels ajuts que atorga la Generalitat de Catalunya per assegurar les actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya. Actuació vinculada a la 3.2.1 Punt d'informació d'habitatge a l'Ajuntament i la 3.2.2 Difusió activa de les polítiques d'habitatge.				
	Objectius: Millorar la qualitat general del parc residencial.				
	Beneficiaris: Població de Vilanova d'Escornalbou amb dificultats de mobilitat.				
EXECUCIÓ	AI Aj	Calendari:			
		2024	2025	2026	2027
		Pressupost:			
		2024	2025	2026	2027
		Sense pressupost associat			
Servei responsable: Regidoria de Comunicació.					
Altres agents: Consell Comarcal del Baix Camp.					
Indicadors:					
		Gestió: Nombre de consultes sobre els ajuts.			
		Impacte: Nombre d'habitatges accessibles.			

**3. Millorar les condicions del parc d'habitatges****3.2. Promoció de l'accessibilitat del parc residencial****ACTUACIÓ:****3.2.2 Bonificacions fiscals per afavorir l'accessibilitat del parc residencial**

		ACTUACIÓ EXISTENT								
DESCRIPCIÓ	Contingut: L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou bonifica el 95 per cent en la quota íntegra de l'ICIO en aquelles construccions, instal·lacions u obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.									
	Objectius: <ul style="list-style-type: none"> • Incentivar la supressió de barreres arquitectòniques • Millorar la qualitat general del parc residencial. 									
	Beneficiaris: Població de Vilanova d'Escornalbou amb dificultats de mobilitat.									
EXECUCIÓ	AI Aj	Calendari: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e0f2f7;"></td> <td style="background-color: #e0f2f7;"></td> <td style="background-color: #e0f2f7;"></td> <td style="background-color: #e0f2f7;"></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027				
		2024	2025	2026	2027					
		Pressupost: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Sense pressupost associat</td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027	Sense pressupost associat			
		2024	2025	2026	2027					
		Sense pressupost associat								
Servei responsable: Regidoria d'Hisenda.										
Altres agents:										
Indicadors: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td> Gestió: Nombre de bonificacions atorgades. </td> </tr> <tr> <td></td> <td> Impacte: Nombre d'habitatges adaptats. </td> </tr> </table>		Gestió: Nombre de bonificacions atorgades.		Impacte: Nombre d'habitatges adaptats.						
	Gestió: Nombre de bonificacions atorgades.									
	Impacte: Nombre d'habitatges adaptats.									

**4. Estructurar les polítiques locals d'habitatge****4.1. Estructuració política i administrativa****ACTUACIÓ:****4.1.1 Dotació de mecanismes i instrument legals evitar la desocupació permanent dels habitatges**

ACTUACIÓ NOVA


DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou podrà promulgar un reglament mitjançant el qual s'estableixi el protocol que haurà de contenir el procediment administratiu per a qualificar un immoble com habitatge buit, les actuacions preventives, de foment i assistència de l'administració, la regulació de la incoació d'expedient sancionador, i si s'escau el programa d'inspecció anual d'habitatges buits i del marc de col·laboració específics amb els propietaris de l'habitatge buit.</p>												
	<p>Objectius: Incorporar al mercat de lloguer els habitatges buits.</p>												
	<p>Beneficiaris: El conjunt de la població de Vilanova d'Escornalbou.</p>												
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d4d; color: white;"> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e0f2f7;"></td> <td style="background-color: #e0f2f7;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027								
	2024	2025	2026	2027									
	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d4d; color: white;"> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Sense pressupost associat</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027		Sense pressupost associat						
	2024	2025	2026	2027									
		Sense pressupost associat											
AI													
Aj													
<p>Servei responsable: Secretaria</p>													
<p>Altres agents: Regidoria d'obres i serveis, urbanisme i medi ambient.</p>													
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gestió:</td> <td>S'ha promulgat el reglament: Sí/No.</td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> <td>Ràtio de nombre d'habitatges buits / total d'habitatges de Vilanova d'Escornalbou.</td> </tr> </table>	Gestió:	S'ha promulgat el reglament: Sí/No.	Impacte:	Ràtio de nombre d'habitatges buits / total d'habitatges de Vilanova d'Escornalbou.									
Gestió:	S'ha promulgat el reglament: Sí/No.												
Impacte:	Ràtio de nombre d'habitatges buits / total d'habitatges de Vilanova d'Escornalbou.												

**4. Estructurar les polítiques locals d'habitatge****4.1. Estructuració política i administrativa****ACTUACIÓ:****4.1.2 Modificació de les ordenances de l'IBI i ICIO per afavorir les polítiques d'habitatge**

ACTUACIÓ NOVA


DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou podrà introduir bonificacions de l'IBI i de l'ICIO per incentivar la realització d'obres d'habitatges buits que es cedeixin a la Borsa de Mediació del Lloguer Social. Així mateix, podrà modificar l'ordenança de l'IBI per aplicar els recàrrecs de l'impost per aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, d'acord amb el que disposa l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. L'Ajuntament podrà exigir un recàrrec de fins al 50 per cent de la quota líquida de l'impost en els que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, conforme als requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi l'ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial. El recàrrec podrà ser de fins al 100 per cent quan el període de desocupació sigui superior a tres anys. A més, els ajuntaments podran augmentar el percentatge de recàrrec que correspongui d'acord amb el que assenyala anteriorment en fins a 50 punts percentuals addicionals en cas d'immobles pertanyents a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.</p>										
	<p>Objectius: Afavorir les polítiques d'habitatges mitjançant mesures fiscals.</p>										
	<p>Beneficiaris: El conjunt de la població de Vilanova d'Escornalbou.</p>										
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #003366; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #003366; color: white;"> </td> <td style="background-color: #ADD8E6;"> </td> <td style="background-color: #003366; color: white;"> </td> <td style="background-color: #003366; color: white;"> </td> </tr> </tbody> </table>			2024	2025	2026	2027				
	2024	2025	2026	2027							
	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #003366; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #003366; color: white;"> </td> <td style="background-color: #003366; color: white;">Sense pressupost associat</td> <td style="background-color: #003366; color: white;"> </td> <td style="background-color: #003366; color: white;"> </td> </tr> </tbody> </table>			2024	2025	2026	2027		Sense pressupost associat		
	2024	2025	2026	2027							
	Sense pressupost associat										
AI	Aj										
<p>Servei responsable: Secretaria</p>											
<p>Altres agents: Ple municipal.</p>											
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td>Gestió: S'han modificat les ordenances de l'IBI i ICIO: Sí/No.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Impacte:</td> </tr> </table>				Gestió: S'han modificat les ordenances de l'IBI i ICIO: Sí/No.		Impacte:					
	Gestió: S'han modificat les ordenances de l'IBI i ICIO: Sí/No.										
	Impacte:										

**4. Estructurar les polítiques locals d'habitatge****4.1. Estructuració política i administrativa****ACTUACIÓ:****4.1.3 Constitució del Patrimoni municipal de sòl i habitatge**

		ACTUACIÓ NOVA															
DESCRIPCIÓ	<p>Contingut:</p> <p>Tots els municipis que obtinguin cessions d'aprofitament en la gestió urbanística estan obligats a constituir el Patrimoni Públic del Sòl i Habitatge (PPSH). L'Ajuntament farà ús d'aquest instrument administratiu per a constituir i gestionar un fons de sòl, immobles, habitatges i recursos econòmics de propietat municipal que constarà com un patrimoni separat de la resta de béns municipals. Els béns i recursos econòmics que integren el PPSH poden ser de les següents tipologies: edificis, terrenys o crèdits i ingressos.</p> <p>Un cop inventariats els béns caldrà constituir el PPSH mitjançant un acord de Ple municipal. Posteriorment, l'inventari i el balanç de situació del PPSH s'ha d'actualitzar permanentment i trametre'l dins el termini d'un any al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC) per a la seva inscripció.</p>																
	<p>Objectius:</p> <p>Censar els béns i drets relacionats amb les polítiques d'habitatge al municipi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aprofitar i optimitzar els recursos destinats a les polítiques d'habitatge. 																
	<p>Beneficiaris:</p> <p>El conjunt de la població de Vilanova d'Escornalbou.</p>																
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e0f2f7;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027												
	2024	2025	2026	2027													
	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>Sense pressupost associat</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027			Sense pressupost associat									
	2024	2025	2026	2027													
		Sense pressupost associat															
<p>Servei responsable:</p> <p>Secretaria i intervenció</p>																	
<p>Altres agents:</p> <p>Ple municipal.</p>																	
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td>Gestió: S'ha constituït el PPSH?: Sí/No.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Impacte:</td> </tr> </table>		Gestió: S'ha constituït el PPSH?: Sí/No.		Impacte:													
	Gestió: S'ha constituït el PPSH?: Sí/No.																
	Impacte:																

**4. Estructurar les polítiques locals d'habitatge****4.2. Informació i comunicació****ACTUACIÓ:****4.2.1 Punt d'informació d'habitatge a l'Ajuntament**

ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: Ofertament d'informació bàsica sobre els ajuts promoguts per les diferents administracions públiques en matèria d'habitatge i facilitar el contacte amb l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Baix Camp, com a servei competent per oferir assessorament especialitzat.</p>													
	<p>Objectius: Aproximar informació, gestions i serveis d'habitatge a la ciutadania.</p>													
	<p>Beneficiaris: El conjunt de la població de Vilanova d'Escornalbou.</p>													
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d4d; color: white;"> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #cfe2f3;"> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027									
	2024	2025	2026	2027										
	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d4d; color: white;"> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Sense pressupost associat</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027	Sense pressupost associat								
	2024	2025	2026	2027										
	Sense pressupost associat													
AI AJ														
<p>Servei responsable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comunicació • Regidoria d'obres i serveis, urbanisme i medi ambient. 														
<p>Altres agents: Consell Comarcal del Baix Camp.</p>														
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td>Gestió: Nombre de sol·licituds d'informació sobre habitatge.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Impacte:</td> </tr> </table>		Gestió: Nombre de sol·licituds d'informació sobre habitatge.		Impacte:										
	Gestió: Nombre de sol·licituds d'informació sobre habitatge.													
	Impacte:													

**4. Estructurar les polítiques locals d'habitatge****4.2. Informació i comunicació****ACTUACIÓ:****4.2.2 Difusió activa de les polítiques d'habitatge**

ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: L'Ajuntament pot difondre l'acció municipal en matèria d'habitatge a través de tots els canals a l'abast de l'Ajuntament (web, butlletí, xarxes, etc). També pot ampliar el contingut de la web municipal sobre habitatge amb enllaços als ajuts de la web de l'Agència d'Habitatge de Catalunya i també de l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Baix Camp. La finalitat és facilitar a la ciutadania informació sobre els recursos disponibles i facilitar el contacte (enllaços, telèfons i adreces electròniques).</p>													
	<p>Objectius: Aproximar informació, gestions i serveis d'habitatge a la ciutadania.</p>													
	<p>Beneficiaris: El conjunt de la població de Vilanova d'Escornalbou.</p>													
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #003366; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027									
	2024	2025	2026	2027										
	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #003366; color: white;">2024</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2025</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2026</th> <th style="background-color: #003366; color: white;">2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Sense pressupost associat</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2024	2025	2026	2027	Sense pressupost associat								
	2024	2025	2026	2027										
Sense pressupost associat														
AI AJ														
<p>Servei responsable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comunicació • Regidoria d'obres i serveis, urbanisme i medi ambient. 														
<p>Altres agents: Consell Comarcal del Baix Camp.</p>														
	<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td>Gestió: Nombre de consultes d'informació sobre habitatge.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Impacte:</td> </tr> </table>		Gestió: Nombre de consultes d'informació sobre habitatge.		Impacte:									
	Gestió: Nombre de consultes d'informació sobre habitatge.													
	Impacte:													



8.2 Pla financer

Les actuacions del programa d'actuació municipal d'habitatge per als quatre anys vidents (2024-2027) es poden sufragar amb les partides pressupostàries existents, excepte: 1.1.1 Estudi de viabilitat d'allotjament dotacional; 1.1.2 Possible compra de sòl urbà per a la promoció de 37 habitatges; 1.1.3 Compra d'habitatge per tanteig i retracte; 1.2.1 Cessió d'habitatges a la borsa d'habitatges de lloguer social; 1.2.2 Rehabilitació municipal d'habitatges buits en mal estat a canvi del seu destí social; 1.2.3 Difusió de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social entre els propietaris.

Aquestes actuacions requeriran noves partides del pressupost que es finançaran amb recursos propis municipals i subvencions o serveis provinents d'altres administracions.

Tanmateix, aquesta previsió no constitueix cap obligació pressupostària per a l'Ajuntament ni cap altra administració involucrada en les diferents actuacions, atès que és un document de planificació, i en cap cas se'n fa una reserva de crèdit per als anys d'execució.

8.3 Calendari

El calendari del Pla es preveu a quatre anys, amb el 2024 com a primer any i la finalització prevista per al 2027. Aquest termini s'estima suficient per afrontar les actuacions previstes. Això no obstant, per respondre als reptes detectats a l'anàlisi i la diagnosi serà necessari que els pròxims programes d'actuació municipal d'habitatge segueixin aprofundint en les mesures per donar resposta a aquestes problemàtiques, especialment pel que fa a la construcció d'habitatges.

La majoria de les actuacions o ja s'estan aplicant o es poden començar a executar durant el primer semestre del 2024 perquè no presenten dificultats tècniques o de caire econòmic.

Les que requereixen una inversió econòmica, com ara la promoció d'habitatges, necessiten una tramitació més llarga, així com la promulgació, modificació de normativa o planejament.

**Taula 28 Calendari d'actuacions (2024-2027)**

Actuacions del PAMH de Vilanova d'Escornalbou	2024	2025	2026	2027
1.1.1 Estudi de viabilitat d'allotjament dotacional				
1.1.2 Possible compra de sòl urbà per a la promoció de 37 habitatges				
1.1.3 Compra d'habitatge per tanteig i retracte				
1.2.1 Cessió d'habitatges a la borsa d'habitatges de lloguer social				
1.2.2 Rehabilitació municipal d'habitatges buits en mal estat a canvi del seu destí social				
1.2.3 Difusió de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social entre els propietaris				
1.3.1 Anàlisi de les barreres al desenvolupament del planejament vigent				
2.1.1 Seguiment i intervenció de col·lectius vulnerables				
2.1.2 Informació, assessorament, tràmits i ajuts en matèria d'habitatge				
3.1.1 Difusió de les subvencions Next Generation per a la rehabilitació				
3.1.2 Bonificacions fiscals per la instal·lació d'energies renovables i la rehabilitació de façanes				
3.2.1 Difusió dels ajuts accessibilitat universal a l'habitatge per a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència.				
3.2.2 Bonificacions fiscals per afavorir l'accessibilitat del parc residencial				
4.1.1 Dotació de mecanismes i instrument legals evitar la desocupació permanent dels habitatges				
4.1.2 Modificació de les ordenances de l'IBI i ICIO per afavorir les polítiques d'habitatge				
4.1.3 Constitució del Patrimoni municipal de sòl i habitatge				
4.2.1 Punt d'informació d'habitatge a l'Ajuntament				
4.2.2 Difusió activa de les polítiques d'habitatge				



Índex de taules

Taula 1 Estructura de la població de 0 a 14 anys. Comparativa (2023)	21
Taula 2 Estructura de la població de 15 a 64 anys. Comparativa (2023).....	22
Taula 3 Estructura de la població de 65 anys i més. Comparativa (2022).....	23
Taula 4 Edat mitjana de la població. Comparativa (2023)	25
Taula 5 Principals índexs demogràfics. Comparativa (2023).....	25
Taula 6 Saldo migratori intern, extern i total. Comparativa (2022).....	26
Taula 7 Evolució de les migracions. Vilanova d'Escornalbou (2012 - 2022).....	27
Taula 8 Evolució de la població projectada. Vilanova d'Escornalbou (2021 - 2030)	29
Taula 9 Taxa d'atur registrat. Comparativa (març del 2024).....	31
Taula 10 Compravenda d'habitatges. Comparativa (2023)	35
Taula 11 Preus i superfícies dels habitatges. Comparativa (Quart trimestre 2023)	36
Taula 12 Comparativa preu/m ² oferta de venda IDEALISTA (18/04/2024).....	38
Taula 13 Estructura de la població en edat d'emancipació. Comparativa (2023)	39
Taula 14 Objectiu de lloguers socials a 1 de gener del 2044. Vilanova d'Escornalbou	42
Taula 15 Antiguitat de les edificacions. Vilanova d'Escornalbou (2023)	46
Taula 16 Certificats Eficiència energètica. Vilanova d'Escornalbou (2023)	46
Taula 17 Habitatges per tipus. Comparativa (2021)	47
Taula 18 Habitatges per règim de tinença. Comparativa (2021)	47
Taula 19 Nombre de persones per llar. Comparativa (2021).....	48
Taula 20 Superfícies segons classificació del sòl. Vilanova d'Escornalbou	52
Taula 21 Potencial d'habitatge del planejament. Vilanova d'Escornalbou	52
Taula 22 Evolució dels ingressos i despeses corrents per càpita (2019-2022)	57
Taula 23 Evolució dels ingressos i despeses de capital per càpita (2019-2022)	57
Taula 24 Previsió de la capacitat/ necessitat de finançament de l'ajuntament (2021-2022)	57
Taula 25 Pressuposts consolidats i liquidats. Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou (2019-2022).....	58
Taula 26 Comparativa de despeses liquidades desglossades per programes	61
Taula 27 Despeses liquidades del programa 15 desglossades per subprogrames (2019- 2022)	61
Taula 28 Calendari d'actuacions (2024-2027).....	90



Índex d'il·lustracions

Il·lustració 1 Situació i estructura territorial. Assentaments	9
Il·lustració 2 Estructura urbana residencial. Evolució de la trama urbana.....	11
Il·lustració 3 Estructura nodal.....	12
Il·lustració 4 Àmbits del Pla Territorial General	13
Il·lustració 5 Proposta del Pla Territorial General de Catalunya	14
Il·lustració 6 Síntesi de propostes del PTSHC	16
Il·lustració 7 Sistema d'espais oberts.....	17
Il·lustració 8 Anàlisi sistema d'assentaments. Estratègies de desenvolupament.....	18
Il·lustració 9 Evolució de la població. Vilanova d'Escornalbou (2004-2023)	19
Il·lustració 10 Evolució de la població per trams d'edat. Comparativa (2004-2023).....	20
Il·lustració 11 Evolució percentatge de població de 0 a 14 anys. Comparativa (2004-2023)	20
Il·lustració 12 Evolució percentatge de població de 15 a 64 anys. Comparativa (2004-2023)	21
Il·lustració 13 Evolució percentatge de població de 65 anys i més. Comparativa (2004-2023)	22
Il·lustració 14 Piràmide de població. Vilanova d'Escornalbou (2013-2023)	23
Il·lustració 15 Creixement natural de la població. Vilanova d'Escornalbou (2003-2022)	24
Il·lustració 16 Evolució del saldo migratori total (habitants per mil). Comparativa (2003-2022)	26
Il·lustració 17 Distribució de la població estrangera. Comparativa (2022)	27
Il·lustració 18 Distribució de la població estrangera per continents. Comparativa (2022)	28
Il·lustració 19 Moviments del padró. Altes i baixes. Vilanova d'Escornalbou (2019-2023)	28
Il·lustració 20 Projecció de la població. Vilanova d'Escornalbou (2015 - 2030)	29
Il·lustració 21 Projecció de les llars. Vilanova d'Escornalbou (2011 - 2030)	30
Il·lustració 22 Evolució de la taxa d'atur registrat. Comparativa (2008 - 2023)	31
Il·lustració 24 Esforç econòmic per càpita del lloguer i la propietat i lloguer per càpita	32
Il·lustració 24 Habitatges iniciats per cada mil habitants. Comparativa (2004 - 2023) .	33
Il·lustració 25 Habitatges finalitzats per cada mil habitants Comparativa (2000 - 2022)	34
Il·lustració 26 Nombre de compravendes per cada mil habitants. Comparativa (2013 - 2023)	35
Il·lustració 27 Evolució preu/m ² construït. Comparativa (2013-2022)	36
Il·lustració 28 Nombre de contractes de lloguer per cada mil habitants. Comparativa (2005 - 2023)	37
Il·lustració 29 Evolució anual mitjana de preus contractes de lloguer (euros/mes). Comparativa (2005-2023)	38
Il·lustració 30 Ajuts al pagament del lloguer. Vilanova d'Escornalbou	40
Il·lustració 31 Tipologia de les edificacions. Vilanova d'Escornalbou (2023)	43



Il·lustració 32 Característiques generals del teixit. Tipologies edificatòries	44
Il·lustració 33 Característiques generals del teixit. Nombre de plantes en edificis d'habitatge	45
Il·lustració 34 Habitatges d'ús turístic vigents per anys. Vilanova d'Escornalbou (2010-2023)	50
Il·lustració 35 El planejament d'aplicació o referència. Classificació del sòl	53
Il·lustració 36 Estat d'execució del sòl residencial. Sectors i Polígons de desenvolupament	54
Il·lustració 38 Sòls destinats a equipament. POUM de Vilanova d'Escornalbou.....	62

