



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 28 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 28 de gener de 2026
Hora d'inici: 14:00 h
Hora de fi: 14:27 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Agustí Badosa Figueras, Alcalde
Maria Esperança Font Clotas, 1a Tinent D'alcaldia
Daniel Bosch Castelló, 2n Tinent D'alcaldia
Nuria Trias Vila, 3r Tinent D'alcaldia

Amb veu i sense vot:

Joan Marc Poch Sabater, Regidor
Narcís Coderch Quinta, Regidor
Alejandro Bertran Rodríguez, Regidor

Secretari-Interventor:

Diana Martínez Piera, Secretària-Interventora Accidental

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària-interventora accidental l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Havent-se distribuït a tots els regidors l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern de la sessió anterior, aquesta s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- Donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'alcaldia adoptats per avocació

Atès que hi ha hagut diversos expedients en què la matèria en qüestió es va delegar a la Junta de Govern Local però s'han hagut d'adoptar resolucions d'alcaldia degut a la urgència dels mateixos, procedeix donar-ne compte a la Junta de Govern Local.

Per aquest motiu es proposa a la Junta de Govern Local,

Primer.- DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'alcaldia, pel seu coneixement i que consten a l'expedient:



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Núm. decret	Data decret	Títol	Expedient
2025DECR000663	18/12/2025	Decret d'avocació per a la sol·licitud a Dipsalut del programa de suport a la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions municipals d'alt risc de transmissió de legionel·losi Pt01 2026	X2025001501
2025DECR000664	18/12/2025	Decret d'avocació per a la sol·licitud d'admissió al programa Pt04 Dipsalut 2026	X2025001574
2025DECR000665	18/12/2025	Decret d'avocació per a la sol·licitud a Dipsalut del programa de suport a la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions municipals de baix risc de transmissió de legionel·losi Pt02 2026	X2025001504
2025DECR000666	18/12/2025	Decret d'avocació per a la sol·licitud a Dipsalut del programa de suport a la gestió i control de la salubritat de les sorres infantils Pt09 2026	X2025001506
2025DECR000667	22/12/2025	Decret de declaració de ruïna imminent	X2025001531
2025DECR000671	22/12/2025	Decret d'avocació per a l'atorgament de subvenció nominativa 2025, amb pagament anticipat al CLUB DE VOLEI SANT PERE PESCADOR en el projecte anomenat Suport Tarifes planes del club vòlei Sant Pere Pescador	X2025001565
2025DECR000672	22/12/2025	Decret d'avocació per al pagament de subvenció a Orió Eduserveis SL de l'import rebut del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya, en concepte de gratuïtat I2 del primer quadrimestre del curs 2025-2026 i regularització curs 2024-2025	X2025001554
2025DECR000673	22/12/2025	Decret d'aprovació d'un retorn d'ICIO d'instal·lació de plaques fotovoltaiques (c/ Onze de setembre, 50)	X2025001108
2025DECR000675	23/12/2025	Decret d'avocació per a la concessió i pagament anticipat a l'associació ACNA de la subvenció nominativa 2025, en el projecte anomenat FÈNIX	X2025001445
2025DECR000678	30/12/2025	Decret de denegació d'una llicència d'obres	X2025001048
2025DECR000679	30/12/2025	Decret d'avocació per a la justificació de despeses, davant del Servei Català de Trànsit de la Generalitat de Catalunya, en la subvenció atorgada per a actuacions vinculades a la mobilitat segura, sostenible i intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà 2024 (BDNS 774378), i que ha estat destinada a la urbanització del marge dret de la carretera GIV-6217 en el seu tram urbà	X2024001042
2026DECR000005	13/01/2026	Decret pel qual es té per complimentat requeriment efectuat per Decret núm. 2025DECR000577	X2025001323
		Decret d'adjudicació d'un contracte menor	



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

2026DECR000007	15/01/2026	de serveis per a la contractació de l'orquestra Selvatana per la festa major de Sant Sebastià	X2025001316
2026DECR000008	15/01/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de serveis per a la contractació de l'orquestra Mitjanit per la festa major de Sant Sebastià	X2025001555
2026DECR000010	15/01/2026	Decret d'avocació per a la justificació davant del Consell Comarcal de l'Alt Empordà de la subvenció Temps per Cures 2025, en el marc de la subvenció provinent del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya, en resolució IFE/3841/2024, i segons resolució de repartiment del Consell Comarcal de l'Alt Empordà de data 26 de maig de 2025	X2025000765
2026DECR000011	15/01/2026	Decret d'avocació per a la sol·licitud de subvenció a la Generalitat de Catalunya en la convocatòria 2026 per al Desplegament de polítiques locals de joventut, adreçat als programes i serveis juvenils dels ajuntaments de menys de 20.000 habitants, així com al Programa d'arrelament dels joves a l'entorn rural (Fitxa 43)	X2025001589
2026DECR000019	19/01/2026	Decret d'aprovació d'ocupació de la via pública amb bastida al Carrer Príncep, núm. 1	X2025000301
2026DECR000020	21/01/2026	Decret de resolució i arxiu d'expedient d'execució forçosa per compliment de l'ordre d'execució continguda a l'Acord de junta de govern de 27 de novembre de 2024	X2024001099
2026DECR000021	21/01/2026	Decret d'avocació per a la justificació, davant la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, de despeses en relació amb el Fons per al Foment del Turisme (FFT) semestre hivern 2023 (octubre 2023-març 2024) i semestre d'estiu 2024 (abril fins setembre 2024)	X2024000847
2026DECR000023	21/01/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de servei d'atenció familiar per a la igualtat a les famílies dels alumnes de l'Escola Llagut de Sant Pere Pescador	X2025001503
2026DECR000024	21/01/2026	Aprovació Pla seguretat i salut Obres renovació de la xarxa d'abastament antiga del sector nord-est del municipi de Sant Pere Pescador	X2024001580
2026DECR000025	21/01/2026	Decret d'aprovació d'una llicència d'obres de substitució de riostes de la xarxa de telefonia Avda. Empordà 2	X2025001593
		Decret d'adjudicació d'un contracte menor de servei de suport educatiu a l'estudi per	



2026DECR000026	21/01/2026	la igualtat d'oportunitats i la cohesió social als alumnes de primer i segon cycle de primària de l'Escola Llagut de Sant Pere Pescador.	X2026000066
2026DECR000027	21/01/2026	Decret d'avocació per a la sol·licitud de subvenció al Ministerio para la Transformación Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en la convocatòria de subvencions per al finançament de projectes innovadors promoguts per Entitats Locals per a la transformació territorial i la lluita contra la despoblació (BDNS 871639), amb la presentació del projecte Intervenció Integral Ecosistema Local a Sant Pere Pescador	X2026000069
2026DECR000028	21/01/2026	Decret d'ampliació del pagament a compte de la taxa per la publicació al Butlletí Oficial de la Província (BOP)	X2021001129
2026DECR000029	21/01/2026	Decret d'aprovació definitiva de l'obra local ordinària de millora de l'asfalt i vialitat del carrer del Nord i del Carme	X2025001104
2026DECR000030	22/01/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de servei per a la reparació de les dues bombes de l'EBAR 5 i millora de les canonades d'impulsió, situat al carrer de la Rajoleria de Sant Pere Pescador, en l'entorn dels Quatre Vents	X2026000102
2026DECR000031	22/01/2026	Decret d'aprovació de la cessió del camp de futbol per els entrenaments del Futbol Club Peralada	X2026000105
2026DECR000032	23/01/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de subministrament per a la renovació anual de les llicències de Microsoft 365 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador	X2026000054
2026DECR000033	23/01/2026	Decret de rectificació d'un error material en els antecedents de fet del Decret 2026DECR000029	X2025001104
2026DECR000035	23/01/2026	Decret de resolució d'expedient d'execució forçosa i arxiu de les actuacions per compliment íntegre a l'ordre de restauració continguda en l'apartat cinquè del Decret 2024DECR000456, de 31 d'octubre de 2024	X2024000872

3.- Proposta d'acord d'aprovació assistències Ple setembre-desembre i JGL 3r i 4r trimestre 2025

ANTECEDENTS DE FET

1. Acord Ple 17/07/2023 retribucions i indemnitzacions membres Corporació.
2. Relació 1/2026, assistències dels regidors que són membres de la JGL i que no estan sotmesos a règim retributiu corresponent al 3r i 4rt. trimestre 2025 que consta a l'expedient.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

3. Relació 2/2026, assistències dels regidors a les sessions plenàries i que no estan sotmesos a règim retributiu corresponents als mesos de setembre a desembre exercici 2025 que consta a l'expedient.
4. Informe de data 22 de gener de 2026 de la Tresorera de l'existència de crèdit adequat, suficient i disponible que consta a l'expedient.
5. En data 25 de gener de 2026, la Secretària-Interventora acctal. ha emès els següents informes que contenen a l'expedient:
 - Núm. 2026CINT000007 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb observacions, de la relació comptable 1/2026.
 - Núm. 2026CINT000006 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb observacions, de la relació comptable 2/2026.

FONAMENTS DE DRET

- Acord Ple 17/07/2023, retribucions i indemnitzacions membres Corporació.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions locals (ROF).

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023 de delegació d'atribucions, es proposa a la Junta de Govern Local, amb el vistiplau del Regidor de l'Àrea, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR, DISPOSAR I RECONÈXER l'obligació de pagament d'un import brut de 2.100,00 € (dos mil cent euros) corresponent a les assistències dels regidors que són membres de la JGL i que no estan sotmesos a règim retributiu corresponents al 3r i 4r trimestre 2025, i que ascendeixen a un import net de 2.058,00 € (dos mil cinquanta-vuit euros).

Totes aquestes despeses es realitzen amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12 912 2330001 ALTRES INDEMINITZACIONS del capítol 2 del pressupost.

SEGON.- APROVAR, DISPOSAR I RECONÈXER l'obligació de pagament d'un import brut de 2.600,00 € (dos mil sis-cents euros) corresponents a les assistències dels regidors a les sessions plenàries i que no estan sotmesos a règim retributiu corresponent als mesos de setembre a desembre 2025, i que ascendeixen a un import net de 2.477,00 € (dos mil quatre-cents setanta-set euros).



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Totes aquestes despeses es realitzen amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12 912 2330001 ALTRES INDEMNITZACIONS del capítol 2 del pressupost.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- Proposta d'acord d'indemnització membre tribunal procés selectiu

ANTECEDENTS DE FET

1. Acta del resultat de la fase de concurs del procés de selecció, per a la constitució, mitjançant el sistema de concurs de mèrits, d'una borsa de treball de personal auxiliar administratiu, grup de titulació c, subgrup c2, per a la cobertura en règim d'interinatge i/o personal laboral temporal de les possibles suplències del personal de la plantilla i/o vacants que es puguin produir.
2. Relació 4/2026, assistències membres tribunals que consta a l'expedient.
3. En data 22 de gener de 2026 la Tresorera ha emès els informe núm. 2/2026 que consta a l'expedient.
4. En data 25 de gener de 2026, la Secretària-Interventora acctal. ha emès l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat núm. 2026CINT000008, que consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

- Article 28 text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.
- Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.
- Ordre EHA/3770/2005, d'1 de desembre, per la qual es revisa l'import de la indemnització per ús de vehicle particular establerta en el Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023 de delegació d'atribucions, es proposa a la Junta de Govern, amb el vistiplau del Regidor de l'Àrea, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR, DISPOSAR I RECONÈXER l'obligació de pagament d'un import brut de 91,12 € (noranta-un euros amb dotze cèntims) corresponents a la indemnització



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

del membre del tribunal del procés selectiu d'una borsa de treball de personal auxiliar administratiu, grup de titulació C, subgrup C2, i que ascendeix a un import net de 89,30 € (vuitanta-nou euros amb trenta cèntims).

Totes aquestes despeses es realitzen amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12 912 2310101 DIETES I LOCOMOCIÓ PERSONAL del capítol 2 del pressupost municipal 2026.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.- Proposta d'acord d'aprovació de les taxes de gestió de Xaloc de desembre de 2025

ANTECEDENTS:

Primer.- En data 15 de gener de 2026 consta una entrada procedent de la Xarxa Local de Municipis (XALOC) mitjançant el programa OVR corresponent a la liquidació de la taxa de gestió tributària del mes de desembre en referència al conveni entre l'organisme XALOC i l'Ajuntament de Sant Pere Pescador en matèria de delegació d'impostos municipals.

Segon.- En data 31 de desembre de 2025 consta a la comptabilitat de la Corporació una despesa de 1.244,81€ a favor de XALOC en concepte de la taxa de gestió indicada del mes de desembre de 2025

FONAMENTACIÓ JURÍDICA:

-Els articles 183 a 189 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

-Els articles 58,59 i 31 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

-Bases d'Execució del Pressupost 2025, aprovades definitivament el 27 de desembre de 2024

-L'Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim local.

-Conveni 206/2018, de 5 de desembre, delegació voluntària a Xaloc .



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Vist el Decret 2023DECR00394 de 25 de juliol de 2023 de delegació d'atribucions, es proposa a la Junta de Govern Local, amb el vistiplau del regidor de l'Àrea, l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- APROVAR la taxa de gestió tributària a l'organisme XALOC corresponent a la liquidació del mes de desembre de 2025 per un import de 1.244,81€

Segon.- COMUNICAR el present acord a la Xarxa Local de Municipis (XALOC) pel seu coneixement i a efectes oportuns

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.- Proposta d'acord d'aprovació de liquidacions octubre 2025

ANTECEDENTS:

Primer.- Per les persones que tot seguit es detallen, a la part dispositiva, van procedir a presentar davant d'aquest Ajuntament alguna sol·licitud de llicència urbanística o comunicació prèvia d'inici d'obres, expedició de documents o certificats, sol·licitud d'ocupació de via pública, mercat etc. fet que determina l'acreditació de la taxa i el naixement de l'obligació de contribuir.

Segon.- Segons estableix l'ordenança fiscal número 5, article 9, el règim de gestió de la taxa és l'autoliquidació on especifica que cada declaració-liquidació contindrà les quotes resultants que hauran d'ingressar-se en la Tresoreria Municipal en el moment de presentació de la sol·licitud que iniciï l'actuació administrativa

De les dades que consten en aquest Ajuntament, s'ha pogut comprovar que els contribuents relacionats no han procedit a la seva autoliquidació.

Tercer.- La realització del fet imposable determina que és procedent practicar liquidació de venciment singular en no haver-hi presentació d'autoliquidació pel contribuent i no haver prescrit el dret de l'administració a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

Ordenances fiscals reguladores de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador publicades en el BOP número 245 de 23 de desembre de 2024



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'aprovació de les liquidacions per ingrés directe, d'autoliquidacions i de dipòsits previs, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- APROVAR les liquidacions emeses en l'àmbit de la gestió dels ingressos de dret públic locals que tot seguit es relacionen.

Exp. Genèric	Número Liquidació	Subjecte Passiu	Concepte Tributari	Import
--------------	-------------------	-----------------	--------------------	--------

X2026000056	2683000006		LLICENCIA OBRES C/ CARME 8 1R	504,49 €
-------------	------------	--	----------------------------------	----------

SEGON.- ADVERTIR que en cas d'impagament, es procedirà d'acord amb l'article 54 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació

QUART.- NOTIFICAR el present acord als interessats junt amb les liquidacions corresponents tot indicant el període de pagament en voluntari així com la forma de pagament corresponent i el règim d'impugnació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.- Proposta d'acord d'aprovació de liquidacions desembre 2025

ANTECEDENTS:



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Primer.- Per les persones que tot seguit es detallen, a la part dispositiva, van procedir a presentar davant d'aquest Ajuntament alguna sol·licitud de llicència urbanística o comunicació prèvia d'inici d'obres, expedició de documents o certificats, sol·licitud d'ocupació de via pública, mercat etc. fet que determina l'acreditació de la taxa i el naixement de l'obligació de contribuir.

Segon.- Segons estableix l'ordenança fiscal número 5, article 9, el règim de gestió de la taxa és l'autoliquidació on especifica que cada declaració-liquidació contindrà les quotes resultants que hauran d'ingressar-se en la Tresoreria Municipal en el moment de presentació de la sol·licitud que iniciï l'actuació administrativa

De les dades que consten en aquest Ajuntament, s'ha pogut comprovar que els contribuents relacionats no han procedit a la seva autoliquidació.

Tercer.- La realització del fet imposable determina que és procedent practicar liquidació de venciment singular en no haver-hi presentació d'autoliquidació pel contribuent i no haver prescrit el dret de l'administració a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

Ordenances fiscals reguladores de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador publicades en el BOP número 245 de 23 de desembre de 2024

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'aprovació de les liquidacions per ingrés directe, d'autoliquidacions i de dipòsits previs, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

PRIMER.- APROVAR les liquidacions emeses en l'àmbit de la gestió dels ingressos de dret públic locals que tot seguit es relacionen.

Exp. Genèric	Número Liquidació	Subjecte Passiu	Concepte Tributari	Import
--------------	-------------------	-----------------	--------------------	--------

X2025000703	2690000105		TAXA MERCAT 2025 PARADA 93	828,00 €
X2025000699	2690000104		TAXA MERCAT 2025 PARADA 28	966,78 €
X2025000102	2690000106		TAXA MERCAT 2025 PARADA 115	828,00 €
X2025000321	2690000107		TAXA MERCAT 2025 PARADA 146	828,00 €

SEGON.- ADVERTIR que en cas d'impagament, es procedirà d'acord amb l'article 54 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació

QUART.- NOTIFICAR el present acord als interessats junt amb les liquidacions corresponents tot indicant el període de pagament en voluntari així com la forma de pagament corresponent i el règim d'impugnació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.- Proposta d'acord d'autorització de traspàs de la parada del mercat municipal número 12

Antecedents de fet:

Primer.- Amb data 08 de gener de 2026 va tenir entrada a la seu electrònica de l'Ajuntament, amb número E2026000047, la sol·licitud del Sr. _____ amb NIF ***2820** sol·licitant el canvi de nom de la parada del mercat 12 de la qual n'és titular a favor del Sra. _____ amb DNI ***6374** i amb número de registre d'entrada E2025005096



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Acompanya a la sol·licitud la següent documentació:

Relativa a l'actual titular:

-DNI del Sr.

-Comprovant de pagament taxa mercat 2025

Relativa a la persona a qui es pretén transmetre l'autorització de venda:

-DNI del Sra.

-Pòlissa de RC

-Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries

-Justificant del rebut de RC per

-Alta d'autònoms de

- Model 036 declaració censal simplificada

Segon.- Amb data 08 de gener de 2026, la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament emet el següent informe que es transcriu literalment a continuació:

X2026000012
DMP

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ (INF.001/2026)

INFORME JURÍDIC

Primer.- *La normativa relativa al mercat municipal vigent és el Reglament del mercat municipal de Sant Pere Pescador de venda no sedentària, aprovat definitivament per Anunci número 12808, publicat al BOP de Girona en data 21 de novembre de 2013.*

Per tant, les qüestions relatives a les característiques generals del mercat, les autoritzacions de venda, la transmissibilitat, extinció i revocació de l'autorització, l'exercici de la venda, els titulars de les autoritzacions, el personal responsable del mercat i el règim sancionador es troben en el referit Reglament de Mercat de 2013.

Segon.- *La legislació aplicable és la següent:*

Els articles 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 17 del Reglament de del mercat municipal de Sant Pere Pescador de venda no sedentària, aprovat definitivament per Anunci número 12808, publicat al BOP de Girona en data 21 de novembre de 2013



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- Ordenança fiscal 15 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa per metre lineal del mercat municipal

-Ordenança fiscal 7 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa d'escombraries.

-Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- Els requisits per a obtenir l'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària s'estableixen a l'article 5 del Reglament sobre el Mercat Municipal de Sant Pere Pescador, i son aquests:

1. Quan es tracti de persona jurídica, cal que estigui legalment constituïda, inscrita en el registre corresponent i el seu objecte social ha d'incloure l'activitat que vol prestar.
2. Quan es tracti de comerciants extracomunitaris, han d'acreditar, a més a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball que estableix la normativa específica vigent.
3. Cal estar donat d'alta de l'epígraf corresponent a l'impost sobre activitats econòmiques i estar al corrent del pagament de la tarifa o, en cas d'estar-ne exempt, estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris.
4. Cal estar donat d'alta al règim de la Seguretat Social que correspongui, tant el titular com els treballadors que aquest tingui contractats, i estar al corrent de les obligacions amb aquest organisme.
5. S'han de complir tots els requisits que estableixen les reglamentacions específiques per aplicar als productes que estiguin a la venda.
6. Cal disposar de la documentació que acredita que es compleix la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments, si s'escau, per a la venda dels productes que ho requereixin, segons les disposicions vigents.
7. S'ha de tenir assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 300.000 euros.
8. Quan es tracti de cooperatives, s'ha d'acreditar que tots els socis treballadors estan adscrits en el mateix règim de la Seguretat Social (general o especial de treballadors autònoms), d'acord amb el que s'estableix en els estatuts socials de la cooperativa.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

9. Si s'escau, cal disposar de la targeta de transport.

Quart.- El procediment de selecció consta a l'article 6:

El procediment de selecció per atorgar les autoritzacions, així com per cobrir les vacants que es puguin produir entre les ja atorgades, no pot ser automàtic, s'ha de realitzar en règim de concurrència competitiva, amb la convocatòria pública prèvia i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat.

A aquest efecte, l'Ajuntament ha d'aprovar, amb suficient antelació per a cada convocatòria d'atorgament d'autoritzacions, les bases corresponents, que han d'incloure els requisits i criteris d'adjudicació, així com el termini per resoldre el procediment, i indicar que si s'ultrapassa el termini sense que s'hagi dictat la resolució, aquesta s'entendrà desestimada.

Cinquè.- Així mateix, l'acreditació dels requisits consta a l'article 7:

La persona interessada ha de presentar una declaració responsable en què manifesti:

- *Que compleix els requisits establerts a l'article 5.*
- *Que està en possessió de la documentació que així ho acredita en el moment de l'inici de l'activitat.*
- *Que en mantindrà el compliment durant el termini de vigència de l'autorització.*
- *Que autoritza l'Ajuntament a fer les comprovacions necessàries amb relació al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, o a fer consultes telemàtiques als registres i arxius d'altres administracions i entitats públiques.*

L'Ajuntament pot requerir la presentació dels documents que acreditin que es compleixen els requisits esmentats a l'article 5

Sisè.- El contingut de l'autorització i la durada de la mateixa consten a l'article 8 i 9 respectivament:

Les autoritzacions atorgades per l'Ajuntament han d'indicar:

- *Les dades del titular i, si és el cas, de les persones autoritzades.*
- *El número de parada assignat.*
- *El lloc on pot exercir-se l'activitat.*
- *Els productes autoritzats per a la venda.*



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- *Els horaris i les dates en què es pot dur a terme l'activitat.*
- *La durada de l'autorització.*
- *Els metres lineals autoritzats.*

L'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària té una durada mínima de quinze (15) anys amb la finalitat de permetre l'amortització de les inversions i una remuneració equitativa dels capitals invertits i prorrogables expressament per períodes idèntics. Durant la vigència de les autoritzacions, els titulars de les autoritzacions estan obligats a acreditar anualment davant l'Ajuntament que estan al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració Tributària, i també de qualsevol altra obligació que els imposi l'Administració local, com ara el pagament de la corresponent taxa i tributs municipals, i que estan al corrent del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

Setè. *Al seu lloc, l'article 12 del Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador preveu el traspàs de les autoritzacions, establint el següent:*

El titular de l'autorització, si ho comunica prèviament a l'Ajuntament, pot transmetre l'autorització inicialment obtinguda pel termini que resti de l'autorització o de la pròrroga, sempre que hagi transcorregut un mínim de cinc (5) anys des que la va obtenir, excepte pels motius de força major següents:

- a) Per situacions sobrevingudes, com ara casos d'incapacitat laboral, malaltia o situacions anàlogues, acreditades degudament.*
- b) Per mort del titular. En aquest cas, o en cas d'incapacitat legal, és el successor legítim qui ho ha de comunicar a l'Ajuntament .*

Vuitè.- *Per altra banda, l'article 13 del Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador regula els supòsits d'extinció i revocació de l'autorització:*

L'autorització municipal s'extingeix, i no dona dret a indemnització ni a compensacions de cap mena, en els supòsits següents:

- *Per renúncia expressa i escrita formulada pel titular.*
- *Per no pagar la taxa corresponent.*
- *Per pèrdua d'alguna de les condicions exigides per gaudir de l'autorització.*
- *Per incompliment greu de les obligacions sanitàries o de neteja.*



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- Quan la parada es destini a la venda d'articles diferents d'aquells per als quals s'atorga l'autorització.
- Per l'acumulació de 3 faltes greus o l'existència d'una falta molt greu.
- De manera automàtica es revocarà l'autorització a tots els titulars de parades a qui es detecti la venda de productes falsificats.
- Per la venda de productes dels quals no sigui possible demostrar que s'han aconseguit de manera lícita.
- Pel compliment del termini.

La revocació de la llicència implica no concedir cap llicència nova durant un període de 10 anys.

Novè.- Per últim, l'article 17 estableix els titulars de les parades:

Tenen la consideració de titulars les persones que obtinguin l'autorització que expedeix l'Ajuntament.

Els titulars de les autoritzacions han d'exercir directament i personalment l'activitat comercial. També la poden exercir en nom seu el cònjuge, o la parella de fet acreditada per qualsevol mitjà, els parents dins el segon grau de consanguinitat o afinitat, i els assalariats. Tots han d'estar donats d'alta a la Seguretat Social en el règim que correspongui.

En cas que l'autorització s'atorgui a una persona jurídica, si aquesta està integrada per més d'una persona física, és necessari justificar documentalment la relació jurídica existent entre el titular i la persona física que exerceix l'activitat.

Ningú pot acumular la titularitat de més d'una autorització. Els titulars de les autoritzacions han d'exercir la seva activitat de venda amb estricta subjecció a les condicions de l'autorització atorgada.

En el cas de les cooperatives, només s'atorga una autorització, a nom del cooperativista que ha d'exercir la venda.

Desè. Tenint en compte el que preveu l'article 12 del Reglament del Mercat Municipal abans mencionat, el titular de l'autorització, si ho comunica prèviament a l'Ajuntament, pot transmetre l'autorització inicialment obtinguda pel termini que resti de l'autorització o de la pròrroga.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

En aquest cas, sol·licitat el traspàs del lloc de venda relatiu a la parada 69 del mercat, s'ha acreditat el compliment dels requisits de l'article 5, d'acord amb el previst a l'article 7 del Reglament del mercat municipal vigent.

CONCLUSIONS

Primer. AUTORITZAR al Sr. _____ a transmetre l'autorització de venda relativa a la parada 12 del mercat municipal de Sant Pere Pescador a la Sra. _____ qui exercirà la venda d'acord amb el contingut específic de la dita autorització, pel termini que resti pendent de la mateixa, segons el disposat al Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador vigent i a la resta de normativa d'aplicació.

DADES AUTORITZACIO DE VENDA MERCAT MUNICIPAL NÚMERO 12

. Titularitat:

. NIE: ***6374**

. Tipus de Venda: *Textil*

. Metres quadrats lineals de la parada: *10 metres*

. Data de l'inici d'autorització de venda *7 d'octubre de 2025; d'acord amb el Decret d'alcaldia número 2025DECR000120, concedint pròrroga de les autoritzacions de venda des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, hi ha la parada número 12.*

. Data de finalització de l'autorització de venda *6 octubre de 2040*

Segon. NOTIFICAR el present acord al Sr. _____ i al Sra. _____, al Cap de la Brigada Municipal i al Departament de Recaptació municipal, per al seu coneixement i a efectes oportuns.

A Sant Pere Pescador, a la data de la signatura electrònica.

Vist el Decret2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a l'atorgament d'autoritzacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, i el relatiu a la constitució i cancel·lació de garantia, incloses les devolucions d'aval i garanties derivades de les normes urbanístiques, fraccionaments i aplaçament de deutes i sol·licitud i resolució de



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

procediments a relatiu a subvencions es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer. AUTORITZAR al Sr. _____ a transmetre l'autorització de venda relativa a la parada 12 del mercat municipal de Sant Pere Pescador a la Sra. _____ qui exercirà la venda d'acord amb el contingut específic de la dita autorització, pel termini que resti pendent de la mateixa, segons el disposat al Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador vigent i a la resta de normativa d'aplicació.

DADES AUTORITZACIO DE VENDA MERCAT MUNICIPAL NÚMERO 12

. Titularitat:

. NIE: ***6374**

. Tipus de Venda: Textil

. Metres quadrats lineals de la parada: 10 metres

. Data de l'inici d'autorització de venda 7 d'octubre de 2025; d'acord amb el Decret d'alcaldia número 2025DECR000120, concedint pròrroga de les autoritzacions de venda des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, hi ha la parada número 12.

. Data de finalització de l'autorització de venda 6 octubre de 2040

Segon. NOTIFICAR el present acord al Sr. _____ i al Sra. _____, al Cap de la Brigada Municipal i al Departament de Recaptació municipal, per al seu coneixement i a efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.- Proposta d'acord d'aprovació d'un retorn dels avals de la llicència d'obres per a la substitució del paviment d'una terrassa (Avda. Olot, 14)

Antecedents de fet:

Primer.- Instància del Sr. _____ (E2025003476 d'1 de setembre), amb NIF: ***3537**, per a la reparació del paviment existent en una terrassa posterior de



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

l'habitatge situat a l'Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax, amb un pressupost de 1.200,00 € (mil dos cents euros).

Segon.- En data 1 de setembre, el Sr. _____, diposita en efectiu un aval de 283,10 € per a refer els elements d'urbanització cas de resultar malmesos a l'hora de realitzar les obres sol·licitades, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 aprovada pel Ple de 30 d'octubre de 2024 i publicada al BOP núm. 245 de 23 de desembre de 2024 i 150 € per a la correcta gestió dels residus de construcció.

Tercer.- Instància del Sr. _____ (E2026000076 d'11 de gener de 2026), en la qual sol·licita la devolució dels avals dipositats en motiu de les obres per a la reparació del paviment existent en una terrassa posterior de l'habitatge situat a l'Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax.

Quart.- Informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal (inf.: 04/2026) en data 23 de gener de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

“INFORME TÈCNIC (AT) 04/2026:

_____, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, emet el següent informe,

Sol·licitant: _____ NIF: ***3537**

Obra: *Reparació paviment terrassa*

Objecte: *Sol·licitud retorn avals llicència obres*

Emplaçament: *Avda. Olot, núm. 14, Urb. Bon Relax. Sant Pere Pescador*

Expedient núm.: *X2025001107*

Registre entrada: *E2026000076 de 09 de gener de 2026*

Antecedents de fet

1. *Instància del Sr. _____ (E2025003476 d'1 de setembre), amb NIF: ***3537**, per a la reparació del paviment existent en una terrassa posterior de l'habitatge situat a l'Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax, amb un pressupost de 1.200,00 € (mil dos cents euros).*



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

2. *En data 1 de setembre, el Sr. _____, diposita en efectiu un aval de 283,10 € per a refer els elements d'urbanització cas de resultar malmesos a l'hora de realitzar les obres sol·licitades, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 aprovada pel Ple de 30 d'octubre de 2024 i publicada al BOP núm. 245 de 23 de desembre de 2024 i 150 € per a la correcta gestió dels residus de construcció.*
3. *Instància del Sr. _____ (E2026000076 d'11 de gener de 2026), en la qual sol·licita la devolució dels avals dipositats en motiu de les obres per a la reparació del paviment existent en una terrassa posterior de l'habitatge situat a l'Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax.*

Fonaments de dret

- *OOFF número 5 reguladora de la Taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local (BOP de 245 de 23 de desembre de 2024). Article 7, punt C base imposable i quota sobre la propietat immobiliària, llicències urbanístiques. Dipòsits de garantia (punt 1a).*

Per tot això, la tècnica que subscriu emet el següent:

INFORME TÈCNIC

Que d'acord amb la sol·licitud presentada per part del Sr. _____, demanant que es retornin els avals dipositats en motiu de les obres per a la reparació del paviment existent en una terrassa posterior de l'habitatge situat a l'Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax de Sant Pere Pescador i d'acord amb la inspecció visual realitzada per part de la tècnica sota signant i amb el reportatge fotogràfic adjunt a l'informe, es considera que es poden retornar els avals dipositats en motiu de les obres descrites en els antecedents de fet al sol·licitant.

*L'import total de l'aval puja la quantitat de **433,10 €** dipositat en efectiu.*



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà



Imatge de l'exterior de la parcel·la situada a l'Avda. Olot, núm. 14

CONCLUSIONS

*La tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** la devolució dels avals dipositats en efectiu en motiu de les obres descrites en el present informe, al Sr. _____, per una quantitat de 433,10 €.”*

Fonaments de dret:

- OOFF número 5 reguladora de la Taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local (BOP de 245 de 23 de desembre de 2024). Article 7, punt C base imposable i quota sobre la propietat immobiliària, llicències urbanístiques. Dipòsits de garantia (punt 1a).

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a la constitució i cancel·lació de garanties, incloses les devolucions d'avals i garanties derivades de les normes urbanístiques: fraccionaments i aplaçaments de deutes i sol·licitud i resolució de procediments relatius a subvencions, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER.- APROVAR la devolució i **ORDENAR** la devolució dels avals per un import de 433,10 €. al Sr. M _____, amb NIF: ***3537**, en motiu de les obres per a la reparació del



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

paviment existent en una terrassa posterior de l'habitatge situat a l'Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax a Sant Pere Pescador.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a serveis econòmics.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.- Proposta d'acord d'aprovació d'una llicència d'obres de reforma habitatge carrer Sant Sebastià, 6

Antecedents:

Primer. En data 22 de juliol de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025003049, el Sr. _____, amb DNI ***9481**, en representació del Sr. _____, amb DNI ***2902**, sol·licita llicència d'obres de reforma d'habitatge entre mitgeres al carrer Sant Sebastià, 6 de Sant Pere Pescador.

Segon. En data 2 d'octubre de 2025, per l'arquitecte municipal s'emet informe tècnic de requeriment, que consta a l'expedient.

Tercer. En data 30 d'octubre de 2025 es dicta el Decret d'Alcaldia 2025DECR000569, de requeriment, amb la part resolutiva següent:

“RESOLC

Primer.- REQUERIR Sr. _____ *amb D.N.I.***9481** en representació del senyor* _____ *amb D.N.I.***2902**, la següent documentació per tal de poder seguir amb la tramitació de l'expedient:*

- *Caldrà modificar el títol del projecte segons “Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres”.*
- *Caldrà indicar que la proposta compleix les determinacions del Grup I de l'Annex 4 del Decret 141/ 2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'Habitabilitat als habitatges i la cèdula d'habitabilitat*
 - *(intervencions amb augment de la superfície útil d'un habitatge existent amb afectació estructural).*
- *Caldrà modificar la denominació del despatx a la planta primera i de la sala a la planta baixa atès que no es compleixen les condicions mínimes per a ser estances (ventilacions, alçades,...).*



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- *Caldrà incorporar un espai de rentat de roba practicable i definir l'espai d'eixugat de roba en els plànols.*
- *Caldrà acotar gràficament els espais d'emmagatzematge en les habitacions.*
- *Caldrà que, i vist que es tracta d'unes obres que modifiquen la volumetria i la composició arquitectònica general de l'edifici, el projecte executiu estigui degudament visat pel col·legi professional competent.*
- *Caldrà ajustar el pressupost als barems del COAC per l'any 2025 (138.568,55 euros).*

D'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, us REQUERIM perquè en el termini improrrogable de 10 DIES aporteu a l'expedient esmentat la documentació que s'indica, amb l'ADVERTIMENT de que transcorregut l'anterior termini sense complimentar aquest requeriment, es considerarà que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que es dictarà en els termes preveu l'article 21 de la Llei abans esmentada

Segon.- SUSPENDRE la tramitació de l'expedient a l'espera de que s'aporti la documentació

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa el Sr. Alcalde-President.

Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica”

Quart. En data 13 de novembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025004467, el Sr. _____ en representació del senyor _____ dona compliment al requeriment efectuat en relació a l'expedient d'atorgament d'una llicència per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer St Sebastià núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6809508EG0760N0001FA

Cinquè. En data 11 de desembre de 2025, per l'arquitecte municipal s'emet informe tècnic, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, que consta a continuació:

“X2025000988

SAC



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REFORMA D'UN HABITATGE

En _____, Arquitecte municipal, en relació a la petició de data 13.11.2025 i amb núm. Registre d'entrada E2025004467 presentada pel senyor _____ en representació del senyor _____ referent a l'atorgament d'una llicència per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer St Sebastià núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6809508EG0760N0001FA), informo que:

Fonaments de dret

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU) aprovada definitiva en data 6.6.2001 (DOGC núm. 3493 el dia 16.10.2001).
- Text refós i modificacions puntuals del PGOU aprovat definitivament 4 de novembre de 2003 (DOGC núm. 4220 de data 16.9.2004).
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación urbana (BOE núm. 261, 31.10.2015)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i successives modificacions.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, que desenvolupa la Llei Òmnibus, entra en vigor l'1 d'octubre de 2010.
- Decret 141/ 2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'Habitabilitat als habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret 209/ 2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Planejament urbanístic aplicable

La finca objecte de les actuacions es troba situada en uns terrenys classificats i qualificats com:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL_ Sòl urbà no consolidat (SUNC)

QUALIFICACIÓ DEL SÒL_ Clau 1_ Casc urbà

L'article 183 de les normes urbanístiques del PGOU estableix que:

"Article 183. Zona 1. Casc urbà

1. Comprèn un conjunt d'edificacions, en la seva major part **entre mitgeres**, que constitueixen un conjunt de singulars característiques per la seva especial conformació entorn a una estructura urbana molt irregular de carrers i passatges.

Les normes d'aquest pla faran referència en aquesta zona tant a les transformacions de l'edificació existent com a la construcció de noves edificacions en els solars lliures, procurant mantenir les característiques del conjunt, però introduint alhora aquelles correccions realment ineludibles des del punt de vista de la ventilació i la il·luminació.

2. Donada l'absoluta **irregularitat** dels traçats i del procés de substitució de les construccions, no s'ha procedit a realinear de forma generalitzada els carrers i carrerons. En funció del propi procés de substitució de les actuals edificacions, l'Ajuntament podrà proposar al ser-li sol·licitada una llicència, un Estudi de Detall per anar acomodant les alineacions en el cas d'agrupacions de dues o més parcel·les.

Les alineacions assenyalades en els plànols de zonificació hauran d'ésser respectades en el supòsit de procedir a la reedificació d'una sola parcel·la.

3. Els **paràmetres** bàsics en relació a aquesta zona són:

a) El sostre edificable del cos principal, com a resultat de l'aplicació dels paràmetres de les zones.

b) L'alineació a vial.

c) L'alçada reguladora i el nombre de plantes.

d) La condició de mitgera com a mínim en un costat de la parcel·la.

4. Les obres d'**ampliació**, substitució o construcció de nova planta s'ajustaran als següents paràmetres:



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- a) L'edificació tindrà una profunditat màxima edificable de **14m**. En planta baixa es podrà ocupar el 100% de la parcel·la.
- b) L'alçada reguladora màxima serà de **9,40m** equivalent a PB+2.
- c) Es disposaran patis de llum o ventilació necessaris per assegurar el correcte compliment de l'article 167 d'aquestes normes.
- d) Les parets mitgeres o les seves parts que queden al descobert hauran de tractar-se amb acabat de façana, sens perjudici del respecte a les servituds derivades de les possibilitats d'edificació del solar veí.
- e) Els usos permesos són:
- Ús principal: *Habitatge plurifamiliar.*
- Usos compatibles: **Residencial**, hoteler, restauració, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments, petits tallers i **garatges particulars**.
- f) La part de la planta baixa edificada superant la profunditat edificable tindrà una alçada lliure mínima de 3m i màxima de 4,5m.
- g) No s'admetran cossos sortints tancats i semitancats en aquest tipus d'edificació. h) S'admetran cossos sortints oberts de fins a 30cm de vol i una longitud màxima de de la meitat de la façana en carrers amb un màxim de 6m d'amplada i de 60cm de vol en carrers d'amplada superior.
- i) Es permeten les plantes soterrani amb una ocupació màxima del 100% de la parcel·la.
- j) El nombre màxim d'habitatges admesos és d'un per cada 90m² de sostre construït referit a les plantes o les seves parts destinades a habitatges, sense incloure els espais sotacoberta ni l'aparcament.

Consideracions generals

La proposta presentada preveu la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Sant Sebastià núm. 6 de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6809508EG0760N0001FA).

Es fa constar que les actuacions proposades són fruit de la **legalització** d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada i restauració de la realitat física alterada per Decret d'Alcaldia de data 21.3.2025 (Exp. X2025000331).



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

La proposta presentada preveu la reforma i ampliació d'un habitatge d'uns **131,22m²** de superfície construïda. La superfície ampliada de l'habitatge representa uns **59,22m²** de la superfície construïda.

El **programa** funcional de l'habitatge resultant serà:

Sala d'estar – Menjador.....	18,59m ² (> 16m ²)
Cuina	7,78m ² (> 6m ²)
Dormitori 1	10,29m ² (> 10m ²)
Dormitori 2	10,40m ² (> 6m ²)
Bany 1	2,91m ²
Bany 2	4,33m ²
Bany 3	5,14m ²
Traster del garatge	14,38m ²
Quarto annex	18,66m ²
Pas 1	3,82m ²
Pas 2	1,19m ²
Escala i replà	5,64m ²
Entrada	1,62m ²
Total	104,75m²

Les dues estances a la planta baixa seran:

Garatge	30,86m ²
Traster del garatge	16,68m ²
Total	47,54m²

Per les dades que consten en l'expedient disciplinari, la proposta preveu, entre d'altres coses, regularitzar l'ampliació del volum de l'edifici a la planta sotacoberta (P+2) per a



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

usos d'habitatge amb una superfície construïda habitable de **59,22m²** (veure imatges adjuntes).



Imatges de l'estat actual d'aquesta mateixa façana on s'observa la part d'obertures de la planta segona NO prevista en projecte i el canvi d'alçada

Full 2 de 4

La documentació aportada incorpora un **projecte bàsic i executiu** amb una memòria de les obres, compliment de la normativa d'aplicació, plecs de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de residus, pressupost, plànols, fitxes justificatives, etc.. i està signat en data 13.11.2025 per un tècnic competent en la matèria (Francesc Oliva Sans, núm. col·legiat 19.253-8 pel COAC). Es preveu que les obres tinguin un cost aproximat d'uns **138.568,55 euros**.

Valoració de la proposta (proposta de data 13.11.2025)

La proposta presentada en data 13.11.2025 contempla la introducció de les esmenes requerides en l'anterior informe tècnic de data 2.10.2025 que establia:

COMPLIMENT NORMES URBANÍSTIQUES

El projecte corregit **s'ajusta** a la normativa urbanística municipal ja que no es preveu cap modificació substancial dels paràmetres urbanístics existents. Únicament es contempla l'augment de l'alçada de l'edifici fins a 7,78m enlloc dels 7,35m inicials.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

La proposta no supera la profunditat edificable permessa per la **clau 1** (13m<14m) i l'ús d'habitatge individual és **admès** pel planejament urbanístic vigent.

NORMES D'HABITABILITAT I ACCESSIBILITAT

En relació a les esmenes requerides en l'anterior informe tècnic es fa constar que:

- Es justifica que la proposta compleix les determinacions del Grup I.
- Es modifica la denominació de la sala de la planta baixa per la de traster del garatge. Es modifica la denominació de la sala de la planta primera per la de quarto annex.
- S'incorpora un espai de rentat de roba practicable i es defineix un espai d'eixugat de roba en els plànols.
- Es descriuen gràficament els espais d'emmagatzematge en les habitacions.

ALTRES

El projecte modifica el pressupost de les obres als efectes dels impostos i taxes aplicables (138.568,55 euros).

Conclusions

En conclusió, i per tot el que s'ha exposat en el cos del text del present informe, es valora **FAVORABLEMENT** a l'atorgament de la llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge situat al carrer Sant Sebastià núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6809508EG0760N0001FA) condicionada als següents aspectes:

- Caldrà que, prèviament a l'inici de les obres, el promotor porti el projecte executiu degudament signat per un/a tècnic/a competent i visat pel col·legi professional amb els documents indicats a l'Annex I del CTE.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra (CFO) justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, de les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Així mateix, el promotor haurà de sol·licitar en règim de comunicació prèvia la primera utilització de la nova ampliació de l'habitatge.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- *Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor aporti el document justificatiu Model 900D de sol·licitud d'inscripció al Registre Cadastral d'actualització de les seves dades.*
- *Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor aporti el justificant del correcte dipòsit de les runes generades a un/s centre/s gestor/s autoritzat/s.*
- *S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:
Per iniciar les obres: 12 mesos
Per a finalitzar les obres: 24 mesos*
- *Aquesta llicència no autoritza a executar les obres durant la temporada d'estiu (mesos de juliol i agost).*
- *No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.*
- *Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.*
- *Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització en el sòl, subsòl i vol de la via pública, com són voreres, paviments, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.*
- *Sol·licitar a aquest Ajuntament l'autorització o la realització dels treballs corresponents quan fos necessari desmuntar o retirar elements de senyalització, fanals o mobiliari urbà.*

I perquè consti signa als efectes oportuns,

Sant Pere Pescador, 11 de desembre de 2025

L'Arquitecte municipal

”

Sisè.- En data 20 de gener de 2026 la Tècnica d'Administració General emet un informe que consta al expedient.

Fonaments de dret:

Primer.- Normativa aplicable

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- CONCEDIR al Sr. _____ amb DNI ***2902**, llicència per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer St Sebastià



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6809508EG0760N0001FA,) d'acord amb la normativa sectorial, i tenint en compte les següents consideracions:

- Caldrà que, prèviament a l'inici de les obres, el promotor porti el projecte executiu degudament signat per un/a tècnic/a competent i visat pel col·legi professional amb els documents indicats a l'Annex I del CTE.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra (CFO) justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, de les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Així mateix, el promotor haurà de sol·licitar en règim de comunicació prèvia la primera utilització de la nova ampliació de l'habitatge.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el document justificatiu Model 900D de sol·licitud d'inscripció al Registre Cadastral d'actualització de les seves dades.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el justificant del correcte dipòsit de les runes generades a un/s centre/s gestor/s autoritzat/s.
- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:
Per iniciar les obres: 12 mesos
Per a finalitzar les obres: 24 mesos
- Aquesta llicència no autoritza a executar les obres durant la temporada d'estiu (mesos de juliol i agost).
- No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.
- Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.
- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització en el sòl, subsòl i vol de la via pública, com són voreres, paviments, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- Sol·licitar a aquest Ajuntament l'autorització o la realització dels treballs corresponents quan fos necessari desmuntar o retirar elements de senyalització, fanals o mobiliari urbà.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.- Proposta d'acord de l'assabentat de la baixa de l'activitat de la peixateria Nierga

Antecedents:

Primer.- L'establiment comercial de nom comercial Peixateria Nierga, situat al Carrer, Mar, nº38 amb referència cadastral 6910222EG0761S0001PD disposa de llicència d'activitat reglamentada, amb número de registre 1991/61, segons consta al registre de l'Ajuntament.

Segon.- En data 17 de desembre de 2025 té entrada al registre electrònic de l'ajuntament (E2025004994) la comunicació efectuada per la Sra. _____, en representació de la Sra. _____, comunicant el cessament definitiu amb data 31/12/2025 de l'activitat comercial (peixateria Nierga) i que, per tant, es procedeix a la baixa dels tributs i taxes municipals vinculats a l'establiment comercial i a l'activitat

Tercer.- En data de 18 de desembre de 2025, l'enginyer assessor municipal emet un informe que es transcriu a continuació:

"Informe tècnic

En data 17 de desembre de 2025 té entrada al registre electrònic de l'ajuntament la comunicació efectuada per la Sra. _____, en representació de la Sra. _____, comunicant el cessament definitiu amb data 31/12/2025 de l'activitat comercial (peixateria Nierga) i que, per tant, es procedeix a la baixa dels tributs i taxes municipals vinculats a l'establiment comercial i a l'activitat.

La titularitat administrativa de l'activitat no pressuposa cap pronunciament pel que fa a les relacions civils o mercantils entre els particulars o a llurs drets sobre l'establiment on s'exerceix.

CONCLUSIONS



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Per tant, dono per ASSABENTAT que el dia 17 de desembre de 2025 ha entrat al Registre d'aquest ajuntament (E2025004994), la comunicació de baixa de l'activitat comercial (peixateria Nierga) a l'immoble situat al Carrer Mar, 38 amb referència cadastral 6910222EG0761S0001PD.

Es notifica al titular que cal executar la reposició de la realitat física: rètols, guals, i altres elements al servei de l'activitat han de ser retirats de la façana i del viari públic.

Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”

Fonaments de dret:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 5/2017, de del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport a emprenedors i la seva internacionalització.
- Llei 20/2013, de 9 de desembre, de garantia de la unitat de mercat.
- Real Decret Llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència.
- Reial Decret 127/2015, de 27 de febrer, pel que s'integren els centres de finestra única empresarial i la finestra única de la Directiva de Serveis en els Punts d'Atenció a l'Emprenedor.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, de llicències municipals d'establiments oberts al públic, espectacles públics i activitats recreatives, d'acord amb el procediment i règim competencial establert a la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- TENIR PER COMUNICAT I DONAR L'ASSABENTAT la baixa de l'activitat comercial (peixateria Nierga) situada als baixos de l'immoble situat al Carrer Mar número 38, amb referència cadastral 6910222EG0761S0001PD. Tenint en compte que cal executar la reposició de la realitat física: rètols, guals, i altres elements al servei de l'activitat han de ser retirats de la façana i del viari públic.

SEGON.- FER CONSTAR que el titular ha presentat la documentació requerida i que es dona per complerta la comunicació en els termes legals establerts.

TERCER.NOTIFICAR el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a Serveis econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.- Proposta d'acord d'aprovació de la cessió del Centre Cívic (Ass. Jubilats)

Antecedents de fet

Primer. En data 11 de desembre de 2025, el senyor _____, amb **DNI 2963, en qualitat de representant de l'Associació de Jubilats, presenta una instància registrada NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

amb número E2025004862, mitjançant la qual sol·licita la cessió d'ús del Centre Cívic per a la realització de diverses activitats organitzades per l'entitat, en les dates següents:

- **21 de febrer de 2026:** Assemblea General
- **13 de juny de 2026:** Berenada
- **4 d'octubre de 2026:** Dinar de Germanor
- **7 de novembre de 2026:** Castanyada
- **8 de desembre de 2026:** Quina de Nadal

Segon.- En data de 14 de gener 2026, l'arquitecta tècnica municipal, emet un informe, que es transcriu literalment a continuació:

“INFORME TÈCNIC

L'Ajuntament es compromet a facilitar la utilització dels espais en cessió d'ús als usuaris autoritzats. No es fa responsable en cap cas de les activitats que s'hi desenvolupin, tan dins com fora de l'espai o equipament cedit. Els espais i els equipaments municipals susceptibles de ser cedits disposen d'una assegurança bàsica de responsabilitat civil. Aquesta assegurança no cobreix en cap cas els accidents produïts per l'activitat desenvolupada.

Condicions:

- *La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la normativa d'ús. - La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai. L'aforament màxim del Centre Cívic és de 500 persones.*
- *Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- *Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*
- *Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització - Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibeix fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*
- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*
- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*
- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*

CONCLUSIONS

*Per tot això emeto informe **FAVORABLE** a la sol·licitud de ocupació del centre cívic, en les dates proposades, per dur a terme les diferents activitats organitzades per l'Associació de Jubilats de Sant Pere Pescador, amb el benentès de que l'Ajuntament no es fa responsable en cap cas de les activitats que s'hi desenvolupin, tan dins com fora de l'espai o equipament cedit i condicionat a les següent obligacions per part del sol·licitant:*

És obligació del sol·licitant complir amb les condicions indicades en aquest informe:

- *La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la normativa d'ús. - La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai. L'aforament màxim del Centre Cívic és de 500 persones.*
- *Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- *Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- *Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*
- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització*
- *Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibeix fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*
- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*
- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*
- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*

A Sant Pere Pescador, a la data de signatura electrònica.”

Els Clubs o entitats de Sant Pere Pescador registrats en el Registre Municipal d'Entitats, així com les entitats públiques (amb convenis amb l'Ajuntament) i privades d'interès públic i social segons el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, es podran beneficiar d'una reducció corresponent al 100% de la quota per raó d'interès públic.

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en l'atorgament d'autoritzacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- AUTORITZAR al Sr. _____ amb D.N.I ****2963** ,com a representant de l'Associació de Jubilats de Sant Pere Pescador, amb NIF:G17159526 a fer ús del Centre Cívic, segons les dates proposades anteriorment, per dur a terme les activitats



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

programades per l'Associació de jubilats de Sant Pere Pescador de l'any 2026, amb el compromís de complir les condicions exposades en l'informe tècnic.

Segon.- INFORMAR al Sr. _____ amb D.N.I ***2963**, com a representant de l'Associació de Jubilats de Sant Pere Pescador, amb NIF:G17159526 que és el responsable de garantir les condicions indicades a la documentació presentada, així com l'ordre, la seguretat i la protecció del medi ambient a l'entorn de l'activitat. Igualment se li comunica que no es poden desenvolupar d'altres activitats que no siguin les expressament indicades.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a la Brigada municipal i els Vigilants municipals per al seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.- Proposta d'acord d'aprovació de la cessió del Casal Cultural (Ass. Cineclub Masó)

Antecedents de fet

Primer. En data 14 de gener de 2026, la senyora _____ amb D.N.I ***6125** en qualitat de representant de l'Associació cine club Masó NIF: G22688139, presenta una instància registrada amb número E20260000140, mitjançant la qual sol·licita la cessió d'ús del casal cultural per a la projecció de cinema els dies 13,20 i 27 de febrer de 2026.

Segon.- En data de 21 de gener 2026, l'arquitecta tècnica municipal, emet un informe, que es transcriu literalment a continuació:

INFORME TÈCNIC

L'Ajuntament es compromet a facilitar la utilització dels espais en cessió d'ús als usuaris autoritzats. No es fa responsable en cap cas de les activitats que s'hi desenvolupin, tant dins com fora de l'espai o equipament cedit. Els espais i els equipaments municipals susceptibles de ser cedits disposen d'una assegurança bàsica de responsabilitat civil. Aquesta assegurança no cobreix en cap cas els accidents produïts per l'activitat desenvolupada.

Condicions:

- *La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la*



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

normativa d'ús. - La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai. L'aforament màxim del Centre Cívic és de 500 persones.

- *Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- *Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*
- *Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*
- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització - Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibit fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*
- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*
- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*
- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*

CONCLUSIONS

*Per tot això emeto informe **FAVORABLE** a la sol·licitud de ocupació del casal cultural en les dates proposades, per dur a terme les diferents activitats organitzades per l'Associació cultural cineclub Masó, amb el benentès de que l'Ajuntament no es fa responsable en cap cas de les activitats que s'hi desenvolupin, tan dins com fora de l'espai o equipament cedit i condicionat a les següent obligacions per part del sol·licitant:*

És obligació del sol·licitant complir amb les condicions indicades en aquest informe:



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- *La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la normativa d'ús. - La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai. L'aforament màxim del Centre Cívic és de 500 persones.*
- *Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- *Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*
- *Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*
- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització*
- *Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibit fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*
- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*
- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*
- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*

A Sant Pere Pescador, a la data de signatura electrònica.”

Els Clubs o entitats de Sant Pere Pescador registrats en el Registre Municipal d'Entitats, així com les entitats públiques (amb convenis amb l'Ajuntament) i privades d'interès



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

públic i social segons el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, es podran beneficiar d'una reducció corresponent al 100% de la quota per raó d'interès públic.

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en l'atorgament d'autoritzacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- AUTORITZAR a la Sra. D.N.I ***6125**, com a representant de Associació cine club Masó amb NIF: G22688139 a fer ús del Casal Cultural, els dies 13,20 i 27 de febrer de 2026, per dur a terme les activitats programades per l'associació, amb el compromís de complir les condicions exposades en l'informe tècnic.

Segon.- INFORMAR a la Sra. D.N.I ***6125**, com a representant de Associació cine club Masó amb NIF: G22688139 que és el responsable de garantir les condicions indicades a la documentació presentada, així com l'ordre, la seguretat i la protecció del medi ambient a l'entorn de l'activitat. Igualment se li comunica que no es poden desenvolupar d'altres activitats que no siguin les expressament indicades.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a la Brigada municipal i els Vigilants municipals per al seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.- Proposta d'acord d'aprovació de l'ampliació de la cessió del Centre Cívic per activitats esportives (Grup estable)

Antecedents de fet

Primer. En data de 13 d'octubre de 2025, la Sra. amb D.N.I***5792**, en representació del grup estable d'activitat física, presenta una instància (E2025004015) sol·licitant poder disposar del centre cívic tots els dimecres d'octubre a juny a partir de les 18:45h fins les 19:45h per a realitzar una activitat esportiva de tonificació.

Segon.- En data de 20 d'octubre de 2025 s'aprova el decret 2025DECR000555 pel qual es concedia la cessió del centre cívic per dur a terme l'activitat sol·licitada.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Tercer.- En data de 16 de desembre de 2025 la Sra. _____ amb D.N.I***5792**, en representació del grup estable d'activitat física, presenta una instància (E2025004963), sol·licitant poder ampliar la cessió del centre cívic degut al gran nombre de participants en els activitats. Per això sol·liciten poder disposar del centre cívic tots els dimarts de 19 a 20h i tots els dimecres de les 18:45h fins les 19:45h d'octubre a juny.

Els Clubs o entitats de Sant Pere Pescador registrats en el Registre Municipal d'Entitats, així com les entitats públiques (amb convenis amb l'Ajuntament) i privades d'interès públic i social segons el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, es podran beneficiar d'una reducció corresponent al 100% de la quota per raó d'interès públic.

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en l'atorgament d'autoritzacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- AUTORITZAR a la Sra. _____ amb D.N.I***5792**, en representació del grup estable d'activitat física pugui disposar del Centre Cívic els dies sol·licitats, amb les condicions exposades en el Decret núm 2025DECR000555.

Segon.- INFORMAR al titular de l'activitat que és el responsable de garantir les condicions indicades a la documentació presentada, així com l'ordre, la seguretat i la protecció del medi ambient a l'entorn de l'activitat. Igualment se li comunica que no es poden desenvolupar d'altres activitats que no siguin les expressament indicades.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a la Brigada municipal i els Vigilants municipals per al seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.- Proposta d'acord d'adjudicació d'un contracte menor de servei d'entapissar les cadires del Casal d'Avis de Sant Pere Pescador

Antecedents de fet

Primer.- Vist el pressupost presentat en data 12 de gener de 2026 (E2026000095) per la Sra. _____ (NIF: ***6155**; domicili C/ Verge Maria, núm. 2 de 17600-



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Figueres) per a entapissar les cadires del casal d'Avis de Sant Pere Pescador, per import de 2.697,00 €, més 566,37 € d'IVA, fent un total de 3.263,37 €.

Segon.- Vista la Provisió d'Alcaldia justificant la necessitat de la contractació, de data 13 de gener de 2026, signada per l'alcalde-president, Sr. Agustí Badosa Figueres, on hi consta la següent informació:

“Característiques del contracte:

Tipus de contracte	Contracte de servei	
Objecte del contracte	Servei entapissar cadires casal Avis	
Procediment de contractació	Contracte menor	
Tipus de tramitació	Ordinària	
Codi CPV	98394000-1	
Valor Estimat del Contracte	2.697,00 €	
IVA	566,37 €	
Import total	3.263,37 €	
Durada del contracte	1 mes	
Partida pressupostària	14 1522 21204	Reparacions edificis i altres construccions

Proposta d'adjudicació:

Es proposa a la Sra. _____, amb NIF: ***6155**, representant de l'empresa Pujadas Tapissers, per a dur a terme els treballs de retapissar les 45 ut de cadires de l'Edifici municipal del Casal d'Avis de Sant Pere Pescador.”

Tercer.- Vist l'informe de retenció de crèdit de tresoreria, de data 14 de gener de 2026, de l'existència de consignació pressupostària suficient i disponible a l'aplicació pressupostària 14 1522 21204 dels pressupostos del 2026, per import de 3.263,37 € i vist l'informe de Secretaria de data 26 de gener de 2026.

Fonaments de dret:

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Base 18 Bases Execució Pressupost 2026
NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en matèria de contractació pública quan l'import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000,00€, inclosos els plurianuals que no superin els 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- ADJUDICAR a la Sra. el contracte menor de servei d'entapissar les cadires del Casal d'Avis de Sant Pere Pescador per un import de 3.263,37 €, IVA inclòs.

SEGON.- APROVAR i DISPOSAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14 1522 2120401 dels pressupostos 2026, d'import 3.263,37 €.

TERCER.- REDUIR el saldo sobrant de la despesa autoritzada i disposada a la liquidació del present contracte, en el supòsit que l'import de les prestacions efectuades i facturades sigui inferior al previst inicialment.

QUART. ESTABLIR les condicions d'execució del contracte, per part de l'adjudicatari, següents:

1. Objecte del contracte

Entapissar les 45 ut de cadires del Casal d'Avis de Sant Pere Pescador.

2. Termini de lliurament

El termini màxim fixat per a l'execució/lliurament del contracte és el 28 de febrer de 2026.

3. Pagament

El preu del contracte es farà efectiu en un sol pagament un cop executats els treballs objecte del contracte, en obtenir l'aprovació i conformitat dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i prèvia presentació de la factura corresponent.

En el cas que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador no validin els treballs executats, el tècnic responsable emetrà l'Informe d'Adequació Tècnica (IAT) i ho



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

notificarà a l'adjudicatari que disposarà de 15 dies naturals a comptar des del dia següent del lliurament de l'IAT, per entregar arranjar els treballs correctament.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador revisaran els treballs executats i un cop validats, ho comunicaran a l'adjudicatari per procedir amb els tràmits de pagament.

4. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les següents:

- a) La manifesta incapacitat tècnica o negligència provada en relació amb el compliment d'aquest contracte, així com qualsevol activitat o negligència que impedeixi l'assoliment dels seus objectius.
- b) Incórrer, durant l'execució del contracte, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública per part del contractista estipulades a l'article 71 de la llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

5. Jurisdicció competent

Per resoldre els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte, la part contractista s'obliga a sotmetre's a la jurisdicció territorial dels jutjats i tribunals de la província de Girona, amb renúncia expressa de qualsevol fur que li pogués correspondre.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

SISÈ.- COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.- Assumptes urgents

No n'hi ha.

17.- Precs i preguntes



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament.