



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 DE FEBRER DE 2026

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000003  
Caràcter: Sessió Extraordinària-Urgent  
Data: 27 de febrer de 2026  
Hora d'inici: 14:00 h  
Hora de fi: 14:44 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Agusti Badosa Figueras, Alcalde  
Maria Esperança Font Clotas, 1a Tinent d'Alcaldia  
Nuria Trias Vila, 3r Tinent d'Alcaldia

### Amb veu i sense vot:

Joan Marc Poch Sabater, Regidor  
Narcís Coderch Quinta, Regidor  
Alejandro Bertran Rodríguez, Regidor

### Han excusat la seva absència:

Daniel Bosch Castelló, 2n Tinent d'Alcaldia

### Secretari-Interventor:

Diana Martínez Piera, Secretària-Interventora Accidental

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària-interventora accidental l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.- Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria

L'Alcalde exposa que cal ratificar el caràcter d'urgència de la convocatòria d'aquesta Junta de Govern Local.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### 2.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Havent-se distribuït a tots els regidors l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern de la sessió anterior, aquesta s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### 3.- Donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'alcaldia adoptats per avocació



Atès que hi ha hagut diversos expedients en què la matèria en qüestió es va delegar a la Junta de Govern Local però s'han hagut d'adoptar resolucions d'alcaldia degut a la urgència dels mateixos, procedeix donar-ne compte a la Junta de Govern Local.

Per aquest motiu es proposa a la Junta de Govern Local,

**Primer.- DONAR COMPTE** a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'alcaldia, pel seu coneixement i que consten a l'expedient:

Núm. decret	Data decret	Títol	Expedient
2026DECR000040	29/01/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de serveis per a la redacció del projecte per a la substitució de la gespa del Camp de futbol municipal de Sant Pere Pescador	X2026000085
2026DECR000041	30/01/2026	Decret de pròrroga del contracte del servei d'assessorament i suport tècnic en relació a la licitació del servei d'abastament d'aigua potable de Sant Pere Pescador	X2026000161
2026DECR000042	30/01/2026	Decret d'aprovació de la cessió del camp de futbol per a l'entrenament del Club de Futbol Peralada el dia 30 de gener de 2026	X2026000105
2026DECR000045	03/02/2026	Decret d'aprovació de la cessió de l'espai entitats per als tallers del Consell Comarcal	X2026000130
2026DECR000047	04/02/2026	Decret d'aprovació de les bases reguladores del procés de selecció, mitjançant el sistema selectiu de concurs oposició, per cobrir de forma interina el lloc de treball de tècnic/a d'administració general, i per a la constitució d'una borsa de treball amb una vigència de 2 anys	X2026000067
2026DECR000049	04/02/2026	Decret d'aprovació de les relacions de factures 10/2026, 11/2026, 12/2026, 13/2026, 14/2026 i 15/2026	X2026000053
2026DECR000050	04/02/2026	Decret d'aprovació de la cessió del casal cultural per l'assemblea de l'associació Cinema Masó	X2026000191
2026DECR000051	05/02/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de les obres de col·locació d'un sòcol de plaques de cartró-guix (pladur) en la sala de musculació de l'edifici del Pavelló poliesportiu de Sant Pere Pescador	X2026000143
2026DECR000052	05/02/2026	Decret traspàs entre comptes bancaris de la Corporació	X2026000219
2026DECR000053	06/02/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de serveis per a l'actuació musical per la festa del carnestoltes de "La Masovera Barbuda"	X2026000171
2026DECR000054	06/02/2026	Decret d'aprovació de la cessió del camp de futbol per a l'entrenament del Club de Futbol Peralada els dies 6, 20 i 27 de febrer de 2026	X2026000105
		Decret d'avocació per a la justificació, davant	



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

2026DECR000057	09/02/2026	del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, de la subvenció fitxa 43 de Plans Locals de Joventut. Exercici 2025	X2025001171
2026DECR000058	09/02/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de subministrament per a la renovació de la llicència del programa de dibuix Autocad	X2026000226
2026DECR000060	10/02/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de serveis per a la neteja i el desbrossament dels marges del Rec del Molí	X2026000188
2026DECR000062	13/02/2026	Decret d'aprovació de la cessió d'ús de material municipal per la celebració del Cross Esportiu de l'Escola Llagut el dijous 26 de febrer de 2026	X2026000229
2026DECR000065	16/02/2026	Decret d'avocació per a la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria anticipada de subvencions als ajuntaments i consells comarcals per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge 2026 (BDNS 877546), per a sufragar el serveis d'assessorament en matèria de deficiències socioambientals dels habitatges del barri Quatre Vents, així com per a la declaració del referit barri en Àrea d'Atenció Especial (AAE)	X2026000117
2026DECR000066	17/02/2026	Decreto de avocación para la solicitud, al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, de subvención para la conservación o enriquecimiento de bienes inmuebles del Patrimonio Histórico Español, Programa 2% Cultural 2025 (BDNS 873847), para la ejecución del proyecto de consolidación estructural y otras obras de una edificación en la calle Forn número 6 (antes 8) de Sant Pere Pescador	X2026000233
2026DECR000069	20/02/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de subministrament, instal·lació, formació i llicència per un any del sistema de control horari per als treballadors de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador	X2026000285
2026DECR000070	20/02/2026	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de serveis de la Coordinació de seguretat i salut de les obres per a la instal·lació d'una planta fotovoltaica a la coberta de l'edifici municipal del Centre Cívic de Sant Pere Pescador	X2026000282
2026DECR000071	23/02/2026	Decret d'aprovació de la cessió del camp de futbol municipal al FC Vilatenim (Veterans) els dies 26 de febrer, 5, 12, 19 i 26 de març de 2026	X2026000268
2026DECR000073	23/02/2026	Decret d'ocupació de la via pública amb material de construcció per a les obres de reforma d'habitatge al C. Carne, núm. 3, 2E	X2025001065



#### **4.- Acord d'aprovació de les relacions de factures 18/2026, 19/2026, 20/2026, 21/2026, 22/2026, 23/2026 i 24/2026**

##### **ANTECEDENTS DE FET**

1. S'han presentat a l'Ajuntament per part dels diferents proveïdors les factures i despeses que consten a la relació de despeses següents:
  - 1.1 Relació 18/2026, corresponent a les factures de subministres sense contracte que consten a l'expedient.
  - 1.2 Relació 19/2026, corresponent a les factures de serveis sense contracte que consten a l'expedient.
  - 1.3 Relació 20/2026, corresponent a les factures de subministres amb contracte que consten a l'expedient.
  - 1.4 Relació 21/2026, corresponent a les factures de serveis amb contracte que consten a l'expedient.
  - 1.5 Relació 22/2026, corresponent a les factures de convenis amb altres administracions que consten a l'expedient.
  - 1.6 Relació 23/2026, corresponent a les factures de concessió de serveis que consten a l'expedient.
  - 1.7 Relació 24/2026, corresponent a les factures domiciliades que consten a l'expedient.
2. En data 20 de febrer de 2026, la Tresorera ha emès l'informe sobre crèdit i incidències factures octubre que conta a l'expedient.
3. En data 23 de febrer de 2026, la Secretària-Interventora acctal. ha emès els següents informes que contenen a l'expedient:
  - Núm. 2026CINT000064 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, amb objeccions a la relació comptable 18/2026.
  - Núm. 2026CINT000065 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, amb objeccions a la relació comptable 19/2026.
  - Núm. 2026CINT000059 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, amb objeccions a la relació comptable 24/2026.
  - Núm. 2026CINT000063 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb la relació comptable 20/2026.
  - Núm. 2026CINT000062 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb la relació comptable 21/2026.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Núm. 2026CINT000061 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb la relació comptable 22/2026.
  - Núm. 2026CINT000060 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, amb objeccions amb la relació comptable 23/2026.
4. En data 23 de febrer de 2026 l'Alcalde President ha emès una memòria justificant l'aixecament de les objeccions que consta a l'expedient.
  5. Decret núm. 2026DECR000072 de data 23 de febrer de 2026 d'aixecament de les objeccions formulades per la Secretària-Interventora acctal. que consta a l'expedient.

#### FONAMENTS DE DRET

- Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.
- Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Bases d'Execució del Pressupost 2026.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret 19/2019, de 27 de febrer, d'aprovació del Pla de Disposició de Fons.

Vist el Decret número 2023DECR000394 de data 25/07/2023 de delegació de competències a la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.- APROVAR** les relacions de despeses següents:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
------------	------	-------------	------------	---------------

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

18/2026	20/02/2026	12.119,88 €		12.119,88 €
---------	------------	-------------	--	-------------

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
19/2026	20/02/2026	59.676,10 €	204,99 €	56.218,86 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
20/2026	20/02/2026	12.447,78 €		12.447,78 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
21/2026	20/02/2026	26.643,71 €	203,40 €	26.440,31 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
22/2026	20/02/2026	44.217,86 €		44.217,86 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
23/2026	20/02/2026	9.348,75 €		9.348,75 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
24/2026	20/02/2026	287,25 €		287,25 €

**SEGON.- RECONÈIXER** les corresponents obligacions, així com **ORDENAR** els següents pagaments un cop fiscalitzada la fase de pagament i transferència, excepte els conceptes d'IRPF que s'abonaran quan es realitzi la presentació trimestral de l'IRPF a l'Agència Tributària:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
18/2026	20/02/2026	12.119,88 €		12.119,88 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
19/2026	20/02/2026	59.676,10 €	204,99 €	56.218,86 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
20/2026	20/02/2026	12.447,78 €		12.447,78 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
21/2026	20/02/2026	26.643,71 €	203,40 €	26.440,31 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
22/2026	20/02/2026	44.217,86 €		44.217,86 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
23/2026	20/02/2026	9.348,75 €		9.348,75 €

**Resultat: Aprovat per unanimitat**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **5.- Acord d'aprovació de les relacions justificatives de despeses menors any 2025**

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vistos els informes emesos pels tècnics de les diferents àrees, amb les corresponents relacions justificatives de les despeses aplicades a les aplicacions pressupostàries que gestionen, els quals consten a l'expedient.

Vistos els informes d'intervenció dels diferents comptes justificatius de data 14 i 18 de febrer que consten a l'expedient.

### **FONAMENTS DE DRET**

Base d'Execució del pressupost divuitena bis sobre la tramitació simplificada de despeses menors a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, de conformitat amb la disposició addicional 2.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist el Decret número 2023DECR000394 de data 25/07/2023 de delegació de competències a la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**APROVAR** la relació justificativa anual de les despeses ateses mitjançant tramitació simplificada de pagaments menors durant l'exercici 2025 d'acord amb els informes emesos per cada àrea i que consten a l'expedient:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Fase	Data	Referència	Aplicació	Import	Saldo
RC	10/03/2025	22025000263	2025 11 1532 2210301	5.884,93 €	- €
RC	10/03/2025	22025000264	2025 22 450 2130001	6.000,00 €	53,60 €
RC	10/03/2025	22025000265	2025 22 450 2140001	5.000,00 €	934,22 €
RC	10/03/2025	22025000266	2025 22 1532 2210401	4.000,00 €	786,76 €
RC	10/03/2025	22025000267	2025 22 1532 2211101	8.176,95 €	- €
RC	10/03/2025	22025000268	2025 11 132 2210401	4.108,00 €	158,38 €
RC	10/03/2025	22025000269	2025 12 132 2140101	1.311,37 €	660,78 €
RC	10/03/2025	22025000270	2025 12 132 2210301	10.000,00 €	3.749,91 €
RC	10/03/2025	22025000271	2025 72 342 2120201	12.596,96 €	32,21 €
RC	10/03/2025	22025000272	2025 12 920 2260401	2.500,00 €	883,34 €
RC	10/03/2025	22025000273	2025 14 920 2270601	3.500,00 €	1.061,85 €
RC	10/03/2025	22025000274	2025 13 929 2270601	12.532,84 €	919,77 €
RC	10/03/2025	22025000275	2025 22 450 2100101	30.000,00 €	176,93 €
RC	10/03/2025	22025000276	2025 41 323 2120301	8.000,00 €	- €
RC	10/03/2025	22025000277	2025 14 1522 2120401	25.000,00 €	- €
RC	10/03/2025	22025000278	2025 32 925 2270601	7.000,00 €	182,38 €
RC	10/03/2025	22025000279	2025 63 171 2100601	6.500,00 €	3.148,30 €
RC	10/03/2025	22025000280	2025 63 454 2100901	4.000,00 €	515,20 €
RC	10/03/2025	22025000281	2025 51 4411 2230001	245,35 €	153,60 €
RC	10/03/2025	22025000282	2025 51 326 2260601	13.864,50 €	5.664,50 €
RC	10/03/2025	22025000283	2025 51 925 2269901	4.135,00 €	12,19 €
RC	10/03/2025	22025000284	2025 52 338 2260901	6.351,00 €	- €
RC	10/03/2025	22025000285	2025 52 231 4651501	2.347,20 €	- €
RC	10/03/2025	22025000286	2025 54 231 2260601	8.216,00 €	40,90 €
RC	10/03/2025	22025000288	2025 71 432 2261101	17.633,59 €	1.070,37 €
RC	10/03/2025	22025000289	2025 71 432 2261201	9.000,00 €	955,69 €
RC	10/03/2025	22025000290	2025 71 334 2261901	23.107,50 €	5.009,23 €
RC	10/03/2025	22025000291	2025 32 920 2200001	5.000,00 €	280,37 €
RC	10/03/2025	22025000292	2025 32 920 2200201	1.000,00 €	367,87 €
RC	11/03/2025	22025000293	2025 11 132 2211101	4.108,00 €	- €
RC	16/10/2025	22025001021	2025 41 323 2120301	1.123,66 €	198,47 €
RC	16/10/2025	22025001022	2025 22 450 2100101	821,26 €	47,71 €
RC	16/10/2025	22025001023	2025 14 1522 2120401	11.273,15 €	- €
RC	16/10/2025	22025001024	2025 32 925 2270601	2.439,39 €	2.103,02 €
RC	16/10/2025	22025001025	2025 63 171 2100601	446,80 €	446,80 €
RC	16/10/2025	22025001026	2025 63 454 2100901	394,00 €	394,00 €

**DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Intervenció, als efectes adients.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **6.- Proposta d'acord d'indemnització membre tribunal procés selectiu**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Acta del resultat de les proves del procés de selecció, per a la constitució, mitjançant el sistema de concurs-oposició lliure, d'una borsa de treball de personal arquitecte, grup titulació a, subgrup a1, per a la cobertura en règim d'interinatge



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

de les possibles suplències del personal de la plantilla i/o vacants que es puguin produir.

2. Relació 16/2026, assistències membres tribunals que consta a l'expedient.
3. En data 9 de febrer de 2026 la Tresorera ha emès els informe núm. 6/2026 que consta a l'expedient.
4. En data 12 de febrer de 2026, la Secretària-Interventora acctal. ha emès l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat núm. 2026CINT000048, que consta a l'expedient.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Article 28 text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.
- Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.
- Ordre EHA/3770/2005, d'1 de desembre, per la qual es revisa l'import de la indemnització per ús de vehicle particular establerta en el Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023 de delegació d'atribucions, es proposa a la Junta de Govern, l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.- APROVAR, DISPOSAR I RECONÈXER** l'obligació de pagament d'un import brut de 51,67 € (cinquanta-un euros amb seixanta-set cèntims) corresponents a la indemnització del membre del tribunal del procés de selecció, per a la constitució, mitjançant el sistema de concurs-oposició lliure, d'una borsa de treball de personal arquitecte, grup titulació a, subgrup a1, per a la cobertura en règim d'interinatge de les possibles suplències del personal de la plantilla i/o vacants que es puguin produir i que ascendeix a un import net de 50,64 € (cinquanta euros amb seixanta-quatre cèntims).

Totes aquestes despeses es realitzen amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12 912 2310101 DIETES I LOCOMOCIÓ PERSONAL del capítol 2 del pressupost municipal 2026.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## 7.- Proposta d'acord d'aprovació de la taxa de gestió del mes de gener 2026 a Xaloc 2026

### ANTECEDENTS:

**Primer.-** En data 10 de febrer de 2026 consta una entrada procedent de la Xarxa Local de Municipis (XALOC) mitjançant el programa OVR corresponent a la liquidació de la taxa de gestió tributària del mes de gener en referència al conveni entre l'organisme XALOC i l'Ajuntament de Sant Pere Pescador en matèria de delegació d'impostos municipals.

**Segon.-** En data 31 de gener de 2026 consta a la comptabilitat de la Corporació una despesa de 912,63€ a favor de XALOC en concepte de la taxa de gestió indicada del mes de gener de 2026

### FONAMENTACIÓ JURÍDICA:

-Els articles 183 a 189 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

-Els articles 58,59 i 31 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

-Bases d'Execució del Pressupost 2025, aprovades definitivament el 27 de desembre de 2024

-L'Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim local.

-Conveni 206/2018, de 5 de desembre, delegació voluntària a Xaloc .

Vist el Decret 2023DECR00394 de 25 de juliol de 2023 de delegació d'atribucions, es proposa a la Junta de Govern Local, amb el vistiplau del regidor de l'Àrea, l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.- APROVAR** la taxa de gestió tributària a l'organisme XALOC corresponent a la liquidació del mes de gener de 2026 per un import de 912,63€

**Segon.- COMUNICAR** el present acord a la Xarxa Local de Municipis (XALOC) pel seu coneixement i a efectes oportuns

**Resultat: Aprovat per unanimitat**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **8.- Proposta acord de concessió fraccionament de la taxa mercat 2026**

### **ANTECEDENTS:**

**Primer.-** En data 6 de febrer de 2026 va tenir entrada a la Seu electrònica de l'Ajuntament, amb número E2026000430 la sol·licitud del Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF \*\*\*3329\*\* sol·licitant el fraccionament en 2 vegades de la taxa del mercat municipal no sedentari 2026, respecte a la parada número 69 de la qual n'és titular

**Segon.-** La taxa anual corresponent al mercat setmanal 2026 de la parada 69 ascendeix a 854,84€

**Tercer.-** El Sr. \_\_\_\_\_ està al corrent dels pagaments de totes les obligacions tributàries relatives al mercat municipal

### **FONAMENTACIÓ JURÍDICA:**

- Reglament del mercat municipal de Sant Pere Pescador de venda no sedentària, aprovat definitivament per Anunci número 12808, publicat al BOP de Girona en data 21 de novembre de 2013

- Ordenança fiscal 15 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa per metre lineal del mercat municipal.

- Ordenança fiscal 7 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa d'escombraries.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

-Els articles 65 i 82 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

-Els articles 44 i següents del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

-Els articles 10 i 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a la constitució i cancel·lació de garanties, incloses de devolucions d'aval i garanties derivades de les normes urbanístiques; fraccionaments i



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

aplaçaments de deutes i sol·licitud i resolució de procediments relatius a subvencions, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer. CONCEDIR** al titular de la parada número 69 del mercat municipal, el Sr. \_\_\_\_\_ el fraccionament de la liquidació corresponent a la taxa del mercat per l'any 2026 en 2 vegades de la següent manera:

NÚM LIQUIDACIÓ	IMPORT	PAGAMENT	
2690000048	438,50 €	ESCOMBRARIES	31 DE MARÇ DE 2026
2690000048	416,34 €	METRES LINEALS	30 D'ABRIL DE 2026

S'adjunta la present autoliquidació per tal d'ingressar els pagaments

**Tercer.- ADVERTIR** que, en cas d'impagament, es procedirà d'acord amb l'article 54 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

**Quart.- NOTIFICAR** el present acord al Sr. \_\_\_\_\_ a l'adreça postal facilitada pel sol·licitant designada per a notificacions, i al Departament de Recaptació municipal, pel seu coneixement i a efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### 9.- Proposta d'acord de concessió de fraccionament de la taxa mercat 2026

#### ANTECEDENTS:

**Primer.-** En data 6 de febrer de 2026 va tenir entrada a la Seu electrònica de l'Ajuntament, amb número E2026000508 la sol·licitud del Sra \_\_\_\_\_ amb NIF \*\*\*3266\*\* sol·licitant el fraccionament en 2 vegades de la taxa del mercat municipal no sedentari 2026, respecte a la parada número 108 de la qual n'és titular

**Segon.-** La taxa anual corresponent al mercat setmanal 2026 de la parada 108 ascendeix a 901,10€



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Tercer.-** La Sra. \_\_\_\_\_ està al corrent dels pagaments de totes les obligacions tributàries relatives al mercat municipal

#### **FONAMENTACIÓ JURÍDICA:**

- Reglament del mercat municipal de Sant Pere Pescador de venda no sedentària, aprovat definitivament per Anunci número 12808, publicat al BOP de Girona en data 21 de novembre de 2013

- Ordenança fiscal 15 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa per metre lineal del mercat municipal.

- Ordenança fiscal 7 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa d'escombraries.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

-Els articles 65 i 82 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

-Els articles 44 i següents del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

-Els articles 10 i 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a la constitució i cancel·lació de garanties, incloses de devolucions d'aval i garanties derivades de les normes urbanístiques; fraccionaments i aplaçaments de deutes i sol·licitud i resolució de procediments relatius a subvencions, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer. CONCEDIR** al titular de la parada número 108 del mercat municipal, la Sra. \_\_\_\_\_ el fraccionament de la liquidació corresponent a la taxa del mercat per l'any 2026 en 2 vegades de la següent manera:

NÚM LIQUIDACIÓ	IMPORT	PAGAMENT
-------------------	--------	----------



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

2690000073	438,50 €	ESCOMBRARIES	31 DE MARÇ DE 2026
2690000073	462,60 €	METRES LINEALS	30 D'ABRIL DE 2026

S'adjunta la present autoliquidació per tal d'ingressar els pagaments

**Tercer.- ADVERTIR** que, en cas d'impagament, es procedirà d'acord amb l'article 54 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

**Quart.- NOTIFICAR** el present acord a la Sra. \_\_\_\_\_ a l'adreça postal facilitada pel sol·licitant designada per a notificacions, i al Departament de Recaptació municipal, pel seu coneixement i a efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### **10.- Proposta d'acord devolució ingressos indeguts per duplictat taxa animal de companyia "TRONS"**

##### **ANTECEDENTS:**

**PRIMER.-** En data 14 de gener de 2026 la Sra. \_\_\_\_\_ amb número de DNI \*\*\*1988\*\*, presenta instància mitjançant registre d'entrada número E2026000120 per la qual sol·licita la inscripció del seu animal de companyia anomenat "TRONS" al cens municipal (ANICOM)

Acompanya a la sol·licitud la següent documentació:

- Comprovant de pagament de la transferència efectuada el dia 16 de gener de 2026 en el compte LA CAIXA de l'Ajuntament.
- Autoliquidació efectuada el 14 gener de 2026 amb el número 2681000002

**SEGON.-** Vist que efectivament consta a l'expedient X2026000021 la transferència bancària a favor de l'Ajuntament del dia 16 de gener 2026 per l'import de 10,45€

**TERCER.-** Atès que s'ha comprovat que el Sra. \_\_\_\_\_ ja va donar d'alta l'animal de companyia a la Generalitat de Catalunya mitjançant la Fitxa de l'assentament al Registre General d'Animals de Companyia amb número de registre:R143261669 en data de l' 1 de juny de 2025 , l'animal ja està registrat i ,per tant, no cal tornar registrar-lo a l'Ajuntament i tornar a pagar la taxa.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **FONAMENTACIÓ JURÍDICA:**

Articles 28, 29 i 30 de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals

Art. 32 i 221 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023 de delegació d'atribucions, es proposa a la Junta de Govern Local, amb el vistiplau del Regidor de l'Àrea, l'adopció del següent,

## **ACORD**

**PRIMER. EFECTUAR LA DEVOLUCIÓ** de l'ingrés realitzat de 10,45€ per error en data 16 de gener de 2026 a la Sra. \_\_\_\_\_ al compte bancari facilitat per l'interessat.

**SEGON. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i al Departament de Recaptació i de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **11.- Proposta d'acord d'autorització de traspàs de la parada del mercat municipal número 73**

### **Antecedents de fet:**

**Primer.-** Amb data 2 d'abril de 2025 és signa el decret 2025DECR000120 concedint pròrroga de les autoritzacions de venda del mercat municipal de Sant Pere Pescador, des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, es troba la parada número 69.

**Segon.-** Amb data 04 de febrer de 2026 va tenir entrada a la seu electrònica de l'Ajuntament, amb número E2026000466, la sol·licitud del Sra. \_\_\_\_\_ amb NIF \*\*\*9656\*\* sol·licitant el canvi de nom de la parada del mercat 73 de la qual n'és titular a favor del Sra. \_\_\_\_\_ amb DNI \*\*\*7166\*\* i amb número de registre d'entrada E2026000466

Acompanya a la sol·licitud la següent documentació:

Relativa a l'actual titular:

-DNI del Sra.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

-Comprovant de pagament taxa mercat 2025

Relativa a la persona a qui es pretén transmetre l'autorització de venda:

-DNI del Sra.

-Pòlissa de RC

-Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries

-Justificant del rebut de RC per

-Alta d'autònoms de

-Model 036 declaració censal simplificada

S'emet per la Secretària-Interventora de l'Ajuntament el següent

#### **“INFORME JURÍDIC**

**Primer.-** *La normativa relativa al mercat municipal vigent és el Reglament del mercat municipal de Sant Pere Pescador de venda no sedentària, aprovat definitivament per Anunci número 12808, publicat al BOP de Girona en data 21 de novembre de 2013.*

*Per tant, les qüestions relatives a les característiques generals del mercat, les autoritzacions de venda, la transmissibilitat, extinció i revocació de l'autorització, l'exercici de la venda, els titulars de les autoritzacions, el personal responsable del mercat i el règim sancionador es troben en el referit Reglament de Mercat de 2013.*

**Segon.-** *La legislació aplicable és la següent:*

*Els articles 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 17 del Reglament de del mercat municipal de Sant Pere Pescador de venda no sedentària, aprovat definitivament per Anunci número 12808, publicat al BOP de Girona en data 21 de novembre de 2013*

*- Ordenança fiscal 15 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa per metre lineal del mercat municipal*

*-Ordenança fiscal 7 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa d'escombraries.*

*-Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Tercer.-** *Els requisits per a obtenir l'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària s'estableixen a l'article 5 del Reglament sobre el Mercat Municipal de Sant Pere Pescador, i son aquests:*

- 1. Quan es tracti de persona jurídica, cal que estigui legalment constituïda, inscrita en el registre corresponent i el seu objecte social ha d'incloure l'activitat que vol prestar.*
- 2. Quan es tracti de comerciants extracomunitaris, han d'acreditar, a més a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball que estableix la normativa específica vigent.*
- 3. Cal estar donat d'alta de l'epígraf corresponent a l'impost sobre activitats econòmiques i estar al corrent del pagament de la tarifa o, en cas d'estar-ne exempt, estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris.*
- 4. Cal estar donat d'alta al règim de la Seguretat Social que correspongui, tant el titular com els treballadors que aquest tingui contractats, i estar al corrent de les obligacions amb aquest organisme.*
- 5. S'han de complir tots els requisits que estableixen les reglamentacions específiques per aplicar als productes que estiguin a la venda.*
- 6. Cal disposar de la documentació que acredita que es compleix la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments, si s'escau, per a la venda dels productes que ho requereixin, segons les disposicions vigents.*
- 7. S'ha de tenir assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 300.000 euros.*
- 8. Quan es tracti de cooperatives, s'ha d'acreditar que tots els socis treballadors estan adscrits en el mateix règim de la Seguretat Social (general o especial de treballadors autònoms), d'acord amb el que s'estableix en els estatuts socials de la cooperativa.*
- 9. Si s'escau, cal disposar de la targeta de transport.*

**Quart.-** *El procediment de selecció consta a l'article 6:*

*El procediment de selecció per atorgar les autoritzacions, així com per cobrir les vacants que es puguin produir entre les ja atorgades, no pot ser automàtic, s'ha de realitzar en règim de concurrència competitiva, amb la convocatòria pública prèvia i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*A aquest efecte, l'Ajuntament ha d'aprovar, amb suficient antelació per a cada convocatòria d'atorgament d'autoritzacions, les bases corresponents, que han d'incloure els requisits i criteris d'adjudicació, així com el termini per resoldre el procediment, i indicar que si s'ultrapassa el termini sense que s'hagi dictat la resolució, aquesta s'entendrà desestimada.*

**Cinquè.-** *Així mateix, l'acreditació dels requisits consta a l'article 7:*

*La persona interessada ha de presentar una declaració responsable en què manifesti:*

- Que compleix els requisits establerts a l'article 5.*
- Que està en possessió de la documentació que així ho acredita en el moment de l'inici de l'activitat.*
- Que en mantindrà el compliment durant el termini de vigència de l'autorització.*
- Que autoritza l'Ajuntament a fer les comprovacions necessàries amb relació al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, o a fer consultes telemàtiques als registres i arxius d'altres administracions i entitats públiques.*

*L'Ajuntament pot requerir la presentació dels documents que acreditin que es compleixen els requisits esmentats a l'article 5*

**Sisè.-** *El contingut de l'autorització i la durada de la mateixa consten a l'article 8 i 9 respectivament:*

*Les autoritzacions atorgades per l'Ajuntament han d'indicar:*

- Les dades del titular i, si és el cas, de les persones autoritzades.*
- El número de parada assignat.*
- El lloc on pot exercir-se l'activitat.*
- Els productes autoritzats per a la venda.*
- Els horaris i les dates en què es pot dur a terme l'activitat.*
- La durada de l'autorització.*
- Els metres lineals autoritzats.*

*L'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària té una durada mínima de quinze (15) anys amb la finalitat de permetre l'amortització de les inversions i una remuneració*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*equitativa dels capitals invertits i prorrogables expressament per períodes idèntics. Durant la vigència de les autoritzacions, els titulars de les autoritzacions estan obligats a acreditar anualment davant l'Ajuntament que estan al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració Tributària, i també de qualsevol altra obligació que els imposi l'Administració local, com ara el pagament de la corresponent taxa i tributs municipals, i que estan al corrent del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.*

**Setè.** *Al seu lloc, l'article 12 del Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador preveu el traspàs de les autoritzacions, establint el següent:*

*El titular de l'autorització, si ho comunica prèviament a l'Ajuntament, pot transmetre l'autorització inicialment obtinguda pel termini que resti de l'autorització o de la pròrroga, sempre que hagi transcorregut un mínim de cinc (5) anys des que la va obtenir, excepte pels motius de força major següents:*

- a) Per situacions sobrevingudes, com ara casos d'incapacitat laboral, malaltia o situacions anàlogues, acreditades degudament.*
- b) Per mort del titular. En aquest cas, o en cas d'incapacitat legal, és el successor legítim qui ho ha de comunicar a l'Ajuntament .*

**Vuitè.-** *Per altra banda, l'article 13 del Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador regula els supòsits d'extinció i revocació de l'autorització:*

*L'autorització municipal s'extingeix, i no dona dret a indemnització ni a compensacions de cap mena, en els supòsits següents:*

- Per renúncia expressa i escrita formulada pel titular.*
- Per no pagar la taxa corresponent.*
- Per pèrdua d'alguna de les condicions exigides per gaudir de l'autorització.*
- Per incompliment greu de les obligacions sanitàries o de neteja.*
- Quan la parada es destini a la venda d'articles diferents d'aquells per als quals s'atorga l'autorització.*
- Per l'acumulació de 3 faltes greus o l'existència d'una falta molt greu.*
- De manera automàtica es revocarà l'autorització a tots els titulars de parades a qui es detecti la venda de productes falsificats.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Per la venda de productes dels quals no sigui possible demostrar que s'han aconseguit de manera lícita.

- Pel compliment del termini.

La revocació de la llicència implica no concedir cap llicència nova durant un període de 10 anys.

**Novè.-** Per últim, l'article 17 estableix els titulars de les parades:

Tenen la consideració de titulars les persones que obtinguin l'autorització que expedeix l'Ajuntament.

Els titulars de les autoritzacions han d'exercir directament i personalment l'activitat comercial. També la poden exercir en nom seu el cònjuge, o la parella de fet acreditada per qualsevol mitjà, els parents dins el segon grau de consanguinitat o afinitat, i els assalariats. Tots han d'estar donats d'alta a la Seguretat Social en el règim que correspongui.

En cas que l'autorització s'atorgui a una persona jurídica, si aquesta està integrada per més d'una persona física, és necessari justificar documentalment la relació jurídica existent entre el titular i la persona física que exerceix l'activitat.

Ningú pot acumular la titularitat de més d'una autorització. Els titulars de les autoritzacions han d'exercir la seva activitat de venda amb estricta subjecció a les condicions de l'autorització atorgada.

En el cas de les cooperatives, només s'atorga una autorització, a nom del cooperativista que ha d'exercir la venda.

**Desè.** Tenint en compte el que preveu l'article 12 del Reglament del Mercat Municipal abans mencionat, el titular de l'autorització, si ho comunica prèviament a l'Ajuntament, pot transmetre l'autorització inicialment obtinguda pel termini que resti de l'autorització o de la pròrroga.

En aquest cas, sol·licitat el traspàs del lloc de venda relatiu a la parada 73 del mercat, s'ha acreditat el compliment dels requisits de l'article 5, d'acord amb el previst a l'article 7 del Reglament del mercat municipal vigent.

## **CONCLUSIONS**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Primer. AUTORITZAR** al Sra. \_\_\_\_\_ a transmetre l'autorització de venda relativa a la parada 73 del mercat municipal de Sant Pere Pescador a la Sra. \_\_\_\_\_ qui exercirà la venda d'acord amb el contingut específic de la dita autorització, pel termini que resti pendent de la mateixa, segons el disposat al Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador vigent i a la resta de normativa d'aplicació.

### **DADES AUTORITZACIO DE VENDA MERCAT MUNICIPAL NÚMERO 73**

. Titularitat:

. NIE: \*\*\*7166\*\*

. Tipus de Venda: *Textil*

. Metres quadrats lineals de la parada: *8 metres*

. Data de l'inici d'autorització de venda *7 d'octubre de 2025; d'acord amb el Decret d'alcaldia número 2025DECR000120, concedint pròrroga de les autoritzacions de venda des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, hi ha la parada número 73*

. Data de finalització de l'autorització de venda *6 octubre de 2040*

**Segon. NOTIFICAR** el present acord al Sra. \_\_\_\_\_ i al Sra. \_\_\_\_\_, al Cap de la Brigada Municipal i al Departament de Recaptació municipal, per al seu coneixement i a efectes oportuns.

*A Sant Pere Pescador, a la data de la signatura electrònica.”*

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a l'atorgament d'autoritzacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, i el relatiu a la constitució i cancel·lació de garantia, incloses les devolucions d'avals i garanties derivades de les normes urbanístiques, fraccionaments i aplaçament de deutes i sol·licitud i resolució de procediments a relatius a subvencions es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer. AUTORITZAR** al Sra. \_\_\_\_\_ a transmetre l'autorització de venda relativa a la parada 73 del mercat municipal de Sant Pere Pescador a la Sra. \_\_\_\_\_ qui exercirà la venda d'acord amb el contingut específic de la dita



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

autorització, pel termini que resti pendent de la mateixa, segons el disposat al Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador vigent i a la resta de normativa d'aplicació.

### **DADES AUTORITZACIO DE VENDA MERCAT MUNICIPAL NÚMERO 73**

. Titularitat:

. NIE: \*\*\*7166\*\*

. Tipus de Venda: Textil

. Metres quadrats lineals de la parada: 8 metres

. Data de l'inici d'autorització de venda 7 d'octubre de 2025; d'acord amb el Decret d'alcaldia número 2025DECR000120, concedint pròrroga de les autoritzacions de venda des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, hi ha la parada número 73

. Data de finalització de l'autorització de venda 6 octubre de 2040

**Segon. NOTIFICAR** el present acord al Sra. \_\_\_\_\_ i al Sra. \_\_\_\_\_, al Cap de la Brigada Municipal i al Departament de Recaptació municipal, per al seu coneixement i a efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **12.- Proposta d'acord d'autorització de traspàs de la parada del mercat municipal número 103**

#### **Antecedents de fet:**

**Primer.-** Amb data 2 d'abril de 2025 és signa el decret 2025DECR000120 concedint pròrroga de les autoritzacions de venda del mercat municipal de Sant Pere Pescador, des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, es troba la parada número 69.

**Segon.-** Amb data 09 de febrer de 2026 va tenir entrada a la seu electrònica de l'Ajuntament, amb número E2026000530, la sol·licitud del Sra. \_\_\_\_\_ amb NIF \*\*\*3062\*\* sol·licitant el canvi de nom de la parada del mercat 103 de la qual n'és titular a favor del Sra. \_\_\_\_\_ amb NIE \*\*\*4523\*\* i amb número de registre d'entrada E2026000530

Acompanya a la sol·licitud la següent documentació:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Relativa a l'actual titular:

-DNI del Sra.

-Comprovant de pagament taxa mercat 2025

Relativa a la persona a qui es pretén transmetre l'autorització de venda:

-NIE del Sra.

-Pòlissa de RC

-Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries

-Justificant del rebut de RC per

-Alta d'autònoms de

-Model 036 declaració censal simplificada

S'emet per la Secretària-Interventora de l'Ajuntament el següent

#### ***"INFORME JURÍDIC***

***Primer.-*** La normativa relativa al mercat municipal vigent és el Reglament del mercat municipal de Sant Pere Pescador de venda no sedentària, aprovat definitivament per Anunci número 12808, publicat al BOP de Girona en data 21 de novembre de 2013.

*Per tant, les qüestions relatives a les característiques generals del mercat, les autoritzacions de venda, la transmissibilitat, extinció i revocació de l'autorització, l'exercici de la venda, els titulars de les autoritzacions, el personal responsable del mercat i el règim sancionador es troben en el referit Reglament de Mercat de 2013.*

***Segon.-*** La legislació aplicable és la següent:

*Els articles 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 17 del Reglament de del mercat municipal de Sant Pere Pescador de venda no sedentària, aprovat definitivament per Anunci número 12808, publicat al BOP de Girona en data 21 de novembre de 2013*

*- Ordenança fiscal 15 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa per metre lineal del mercat municipal*

*-Ordenança fiscal 7 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa d'escombraries.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*-Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

**Tercer.-** *Els requisits per a obtenir l'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària s'estableixen a l'article 5 del Reglament sobre el Mercat Municipal de Sant Pere Pescador, i son aquests:*

- 1. Quan es tracti de persona jurídica, cal que estigui legalment constituïda, inscrita en el registre corresponent i el seu objecte social ha d'incloure l'activitat que vol prestar.*
- 2. Quan es tracti de comerciants extracomunitaris, han d'acreditar, a més a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball que estableix la normativa específica vigent.*
- 3. Cal estar donat d'alta de l'epígraf corresponent a l'impost sobre activitats econòmiques i estar al corrent del pagament de la tarifa o, en cas d'estar-ne exempt, estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris.*
- 4. Cal estar donat d'alta al règim de la Seguretat Social que correspongui, tant el titular com els treballadors que aquest tingui contractats, i estar al corrent de les obligacions amb aquest organisme.*
- 5. S'han de complir tots els requisits que estableixen les reglamentacions específiques per aplicar als productes que estiguin a la venda.*
- 6. Cal disposar de la documentació que acredita que es compleix la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments, si s'escau, per a la venda dels productes que ho requereixin, segons les disposicions vigents.*
- 7. S'ha de tenir assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 300.000 euros.*
- 8. Quan es tracti de cooperatives, s'ha d'acreditar que tots els socis treballadors estan adscrits en el mateix règim de la Seguretat Social (general o especial de treballadors autònoms), d'acord amb el que s'estableix en els estatuts socials de la cooperativa.*
- 9. Si s'escau, cal disposar de la targeta de transport.*

**Quart.-** *El procediment de selecció consta a l'article 6:*

*El procediment de selecció per atorgar les autoritzacions, així com per cobrir les vacants que es puguin produir entre les ja atorgades, no pot ser automàtic, s'ha de realitzar en*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*règim de concurrència competitiva, amb la convocatòria pública prèvia i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat.*

*A aquest efecte, l'Ajuntament ha d'aprovar, amb suficient antelació per a cada convocatòria d'atorgament d'autoritzacions, les bases corresponents, que han d'incloure els requisits i criteris d'adjudicació, així com el termini per resoldre el procediment, i indicar que si s'ultrapassa el termini sense que s'hagi dictat la resolució, aquesta s'entendrà desestimada.*

**Cinquè.-** *Així mateix, l'acreditació dels requisits consta a l'article 7:*

*La persona interessada ha de presentar una declaració responsable en què manifesti:*

- Que compleix els requisits establerts a l'article 5.*
- Que està en possessió de la documentació que així ho acredita en el moment de l'inici de l'activitat.*
- Que en mantindrà el compliment durant el termini de vigència de l'autorització.*
- Que autoritza l'Ajuntament a fer les comprovacions necessàries amb relació al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, o a fer consultes telemàtiques als registres i arxius d'altres administracions i entitats públiques.*

*L'Ajuntament pot requerir la presentació dels documents que acreditin que es compleixen els requisits esmentats a l'article 5*

**Sisè.-** *El contingut de l'autorització i la durada de la mateixa consten a l'article 8 i 9 respectivament:*

*Les autoritzacions atorgades per l'Ajuntament han d'indicar:*

- Les dades del titular i, si és el cas, de les persones autoritzades.*
- El número de parada assignat.*
- El lloc on pot exercir-se l'activitat.*
- Els productes autoritzats per a la venda.*
- Els horaris i les dates en què es pot dur a terme l'activitat.*
- La durada de l'autorització.*
- Els metres lineals autoritzats.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*L'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària té una durada mínima de quinze (15) anys amb la finalitat de permetre l'amortització de les inversions i una remuneració equitativa dels capitals invertits i prorrogables expressament per períodes idèntics. Durant la vigència de les autoritzacions, els titulars de les autoritzacions estan obligats a acreditar anualment davant l'Ajuntament que estan al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració Tributària, i també de qualsevol altra obligació que els imposi l'Administració local, com ara el pagament de la corresponent taxa i tributs municipals, i que estan al corrent del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.*

**Setè.** *Al seu lloc, l'article 12 del Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador preveu el traspàs de les autoritzacions, establint el següent:*

*El titular de l'autorització, si ho comunica prèviament a l'Ajuntament, pot transmetre l'autorització inicialment obtinguda pel termini que resti de l'autorització o de la pròrroga, sempre que hagi transcorregut un mínim de cinc (5) anys des que la va obtenir, excepte pels motius de força major següents:*

*a) Per situacions sobrevingudes, com ara casos d'incapacitat laboral, malaltia o situacions anàlogues, acreditades degudament.*

*b) Per mort del titular. En aquest cas, o en cas d'incapacitat legal, és el successor legítim qui ho ha de comunicar a l'Ajuntament .*

**Vuitè.-** *Per altra banda, l'article 13 del Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador regula els supòsits d'extinció i revocació de l'autorització:*

*L'autorització municipal s'extingeix, i no dona dret a indemnització ni a compensacions de cap mena, en els supòsits següents:*

- Per renúncia expressa i escrita formulada pel titular.*
- Per no pagar la taxa corresponent.*
- Per pèrdua d'alguna de les condicions exigides per gaudir de l'autorització.*
- Per incompliment greu de les obligacions sanitàries o de neteja.*
- Quan la parada es destini a la venda d'articles diferents d'aquells per als quals s'atorga l'autorització.*
- Per l'acumulació de 3 faltes greus o l'existència d'una falta molt greu.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- De manera automàtica es revocarà l'autorització a tots els titulars de parades a qui es detecti la venda de productes falsificats.
- Per la venda de productes dels quals no sigui possible demostrar que s'han aconseguit de manera lícita.
- Pel compliment del termini.

*La revocació de la llicència implica no concedir cap llicència nova durant un període de 10 anys.*

**Novè.-** Per últim, l'article 17 estableix els titulars de les parades:

*Tenen la consideració de titulars les persones que obtinguin l'autorització que expedeix l'Ajuntament.*

*Els titulars de les autoritzacions han d'exercir directament i personalment l'activitat comercial. També la poden exercir en nom seu el cònjuge, o la parella de fet acreditada per qualsevol mitjà, els parents dins el segon grau de consanguinitat o afinitat, i els assalariats. Tots han d'estar donats d'alta a la Seguretat Social en el règim que correspongui.*

*En cas que l'autorització s'atorgui a una persona jurídica, si aquesta està integrada per més d'una persona física, és necessari justificar documentalment la relació jurídica existent entre el titular i la persona física que exerceix l'activitat.*

*Ningú pot acumular la titularitat de més d'una autorització. Els titulars de les autoritzacions han d'exercir la seva activitat de venda amb estricta subjecció a les condicions de l'autorització atorgada.*

*En el cas de les cooperatives, només s'atorga una autorització, a nom del cooperativista que ha d'exercir la venda.*

**Desè.** *Tenint en compte el que preveu l'article 12 del Reglament del Mercat Municipal abans mencionat, el titular de l'autorització, si ho comunica prèviament a l'Ajuntament, pot transmetre l'autorització inicialment obtinguda pel termini que resti de l'autorització o de la pròrroga.*

*En aquest cas, sol·licitat el traspàs del lloc de venda relatiu a la parada 103 del mercat, s'ha acreditat el compliment dels requisits de l'article 5, d'acord amb el previst a l'article 7 del Reglament del mercat municipal vigent.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **CONCLUSIONS**

**Primer. AUTORITZAR** al Sra. \_\_\_\_\_ a transmetre l'autorització de venda relativa a la parada 103 del mercat municipal de Sant Pere Pescador a la Sra. \_\_\_\_\_ qui exercirà la venda d'acord amb el contingut específic de la dita autorització, pel termini que resti pendent de la mateixa, segons el disposat al Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador vigent i a la resta de normativa d'aplicació.

## **DADES AUTORITZACIO DE VENDA MERCAT MUNICIPAL NÚMERO 103**

. Titularitat:

. NIE: \*\*\*4523\*\*

. Tipus de Venda: Textil i Bijuteria

. Metres quadrats lineals de la parada: 11metres

. Data de l'inici d'autorització de venda 7 d'octubre de 2025; d'acord amb el Decret d'alcaldia número 2025DECR000120, concedint pròrroga de les autoritzacions de venda des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, hi ha la parada número 73

. Data de finalització de l'autorització de venda 6 octubre de 2040

**Segon. NOTIFICAR** el present acord al Sra. \_\_\_\_\_ i al Sra. \_\_\_\_\_, al Cap de la Brigada Municipal i al Departament de Recaptació municipal, per al seu coneixement i a efectes oportuns.

A Sant Pere Pescador, a la data de la signatura electrònica”.

Vist el Decret2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a l'atorgament d'autoritzacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, i el relatiu a la constitució i cancel.lació de garantia, incloses les devolucions d'avals i garanties derivades de les normes urbanístiques, fraccionaments i aplaçaments de deutes i sol.licitud i resolució de procediments a relatius a subvencions es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

## **ACORD**

**Primer. AUTORITZAR** al Sra. \_\_\_\_\_ a transmetre l'autorització de venda relativa a la parada 103 del mercat municipal de Sant Pere Pescador a la  
NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Sra. \_\_\_\_\_ qui exercirà la venda d'acord amb el contingut específic de la dita autorització, pel termini que resti pendent de la mateixa, segons el disposat al Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador vigent i a la resta de normativa d'aplicació.

### **DADES AUTORITZACIO DE VENDA MERCAT MUNICIPAL NÚMERO 103**

. Titularitat:

. NIE: \*\*\*4523\*\*

. Tipus de Venda: Textil i Bijuteria

. Metres quadrats lineals de la parada: 11metres

. Data de l'inici d'autorització de venda 7 d'octubre de 2025; d'acord amb el Decret d'alcaldia número 2025DECR000120, concedint pròrroga de les autoritzacions de venda des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, hi ha la parada número 73

. Data de finalització de l'autorització de venda 6 octubre de 2040

**Segon. NOTIFICAR** el present acord al Sra. \_\_\_\_\_ i al Sra. \_\_\_\_\_, al Cap de la Brigada Municipal i al Departament de Recaptació municipal, per al seu coneixement i a efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **13.- Proposta d'acord d'autorització de traspàs de la parada del mercat municipal número 25**

#### **Antecedents de fet:**

**Primer.-** Amb data 2 d'abril de 2025 és signa el decret 2025DECR000120 concedint pròrroga de les autoritzacions de venda del mercat municipal de Sant Pere Pescador, des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, es troba la parada número 69.

**Segon.-** Amb data 25 de febrer de 2026 va tenir entrada a la seu electrònica de l'Ajuntament, amb número E2026000742, la sol·licitud del Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF \*\*\*5273\*\* sol·licitant el canvi de nom de la parada del mercat 25 de la qual n'és titular a favor del Sra. \_\_\_\_\_ amb DNI \*\*\*4916\*\* i amb número de registre d'entrada E2026000742



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Acompanya a la sol·licitud la següent documentació:

Relativa a l'actual titular:

-DNI del Sr.

-Comprovant de pagament taxa mercat 2025

Relativa a la persona a qui es pretén transmetre l'autorització de venda:

-DNI del Sra.

-Pòlissa de RC

-Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries

-Justificant del rebut de RC per

-Alta d'autònoms de

-Model 036 declaració censal simplificada

S'emet per la Secretària-Interventora de l'Ajuntament el següent

### ***"INFORME JURÍDIC***

***Primer.-*** La normativa relativa al mercat municipal vigent és el Reglament del mercat municipal de Sant Pere Pescador de venda no sedentària, aprovat definitivament per Anunci número 12808, publicat al BOP de Girona en data 21 de novembre de 2013.

*Per tant, les qüestions relatives a les característiques generals del mercat, les autoritzacions de venda, la transmissibilitat, extinció i revocació de l'autorització, l'exercici de la venda, els titulars de les autoritzacions, el personal responsable del mercat i el règim sancionador es troben en el referit Reglament de Mercat de 2013.*

***Segon.-*** La legislació aplicable és la següent:

*Els articles 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 17 del Reglament de del mercat municipal de Sant Pere Pescador de venda no sedentària, aprovat definitivament per Anunci número 12808, publicat al BOP de Girona en data 21 de novembre de 2013*

*- Ordenança fiscal 15 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa per metre lineal del mercat municipal*

*-Ordenança fiscal 7 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, sobre la taxa d'escombraries.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*-Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

**Tercer.-** *Els requisits per a obtenir l'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària s'estableixen a l'article 5 del Reglament sobre el Mercat Municipal de Sant Pere Pescador, i son aquests:*

- 1. Quan es tracti de persona jurídica, cal que estigui legalment constituïda, inscrita en el registre corresponent i el seu objecte social ha d'incloure l'activitat que vol prestar.*
- 2. Quan es tracti de comerciants extracomunitaris, han d'acreditar, a més a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball que estableix la normativa específica vigent.*
- 3. Cal estar donat d'alta de l'epígraf corresponent a l'impost sobre activitats econòmiques i estar al corrent del pagament de la tarifa o, en cas d'estar-ne exempt, estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris.*
- 4. Cal estar donat d'alta al règim de la Seguretat Social que correspongui, tant el titular com els treballadors que aquest tingui contractats, i estar al corrent de les obligacions amb aquest organisme.*
- 5. S'han de complir tots els requisits que estableixen les reglamentacions específiques per aplicar als productes que estiguin a la venda.*
- 6. Cal disposar de la documentació que acredita que es compleix la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments, si s'escau, per a la venda dels productes que ho requereixin, segons les disposicions vigents.*
- 7. S'ha de tenir assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 300.000 euros.*
- 8. Quan es tracti de cooperatives, s'ha d'acreditar que tots els socis treballadors estan adscrits en el mateix règim de la Seguretat Social (general o especial de treballadors autònoms), d'acord amb el que s'estableix en els estatuts socials de la cooperativa.*
- 9. Si s'escau, cal disposar de la targeta de transport.*

**Quart.-** *El procediment de selecció consta a l'article 6:*

*El procediment de selecció per atorgar les autoritzacions, així com per cobrir les vacants que es puguin produir entre les ja atorgades, no pot ser automàtic, s'ha de realitzar en*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*règim de concurrència competitiva, amb la convocatòria pública prèvia i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat.*

*A aquest efecte, l'Ajuntament ha d'aprovar, amb suficient antelació per a cada convocatòria d'atorgament d'autoritzacions, les bases corresponents, que han d'incloure els requisits i criteris d'adjudicació, així com el termini per resoldre el procediment, i indicar que si s'ultrapassa el termini sense que s'hagi dictat la resolució, aquesta s'entendrà desestimada.*

**Cinquè.-** *Així mateix, l'acreditació dels requisits consta a l'article 7:*

*La persona interessada ha de presentar una declaració responsable en què manifesti:*

- Que compleix els requisits establerts a l'article 5.*
- Que està en possessió de la documentació que així ho acredita en el moment de l'inici de l'activitat.*
- Que en mantindrà el compliment durant el termini de vigència de l'autorització.*
- Que autoritza l'Ajuntament a fer les comprovacions necessàries amb relació al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, o a fer consultes telemàtiques als registres i arxius d'altres administracions i entitats públiques.*

*L'Ajuntament pot requerir la presentació dels documents que acreditin que es compleixen els requisits esmentats a l'article 5*

**Sisè.-** *El contingut de l'autorització i la durada de la mateixa consten a l'article 8 i 9 respectivament:*

*Les autoritzacions atorgades per l'Ajuntament han d'indicar:*

- Les dades del titular i, si és el cas, de les persones autoritzades.*
- El número de parada assignat.*
- El lloc on pot exercir-se l'activitat.*
- Els productes autoritzats per a la venda.*
- Els horaris i les dates en què es pot dur a terme l'activitat.*
- La durada de l'autorització.*
- Els metres lineals autoritzats.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*L'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària té una durada mínima de quinze (15) anys amb la finalitat de permetre l'amortització de les inversions i una remuneració equitativa dels capitals invertits i prorrogables expressament per períodes idèntics. Durant la vigència de les autoritzacions, els titulars de les autoritzacions estan obligats a acreditar anualment davant l'Ajuntament que estan al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració Tributària, i també de qualsevol altra obligació que els imposi l'Administració local, com ara el pagament de la corresponent taxa i tributs municipals, i que estan al corrent del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.*

**Setè.** *Al seu lloc, l'article 12 del Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador preveu el traspàs de les autoritzacions, establint el següent:*

*El titular de l'autorització, si ho comunica prèviament a l'Ajuntament, pot transmetre l'autorització inicialment obtinguda pel termini que resti de l'autorització o de la pròrroga, sempre que hagi transcorregut un mínim de cinc (5) anys des que la va obtenir, excepte pels motius de força major següents:*

*a) Per situacions sobrevingudes, com ara casos d'incapacitat laboral, malaltia o situacions anàlogues, acreditades degudament.*

*b) Per mort del titular. En aquest cas, o en cas d'incapacitat legal, és el successor legítim qui ho ha de comunicar a l'Ajuntament .*

**Vuitè.-** *Per altra banda, l'article 13 del Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador regula els supòsits d'extinció i revocació de l'autorització:*

*L'autorització municipal s'extingeix, i no dona dret a indemnització ni a compensacions de cap mena, en els supòsits següents:*

- Per renúncia expressa i escrita formulada pel titular.*
- Per no pagar la taxa corresponent.*
- Per pèrdua d'alguna de les condicions exigides per gaudir de l'autorització.*
- Per incompliment greu de les obligacions sanitàries o de neteja.*
- Quan la parada es destini a la venda d'articles diferents d'aquells per als quals s'atorga l'autorització.*
- Per l'acumulació de 3 faltes greus o l'existència d'una falta molt greu.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- De manera automàtica es revocarà l'autorització a tots els titulars de parades a qui es detecti la venda de productes falsificats.
- Per la venda de productes dels quals no sigui possible demostrar que s'han aconseguit de manera lícita.
- Pel compliment del termini.

*La revocació de la llicència implica no concedir cap llicència nova durant un període de 10 anys.*

**Novè.-** Per últim, l'article 17 estableix els titulars de les parades:

*Tenen la consideració de titulars les persones que obtinguin l'autorització que expedeix l'Ajuntament.*

*Els titulars de les autoritzacions han d'exercir directament i personalment l'activitat comercial. També la poden exercir en nom seu el cònjuge, o la parella de fet acreditada per qualsevol mitjà, els parents dins el segon grau de consanguinitat o afinitat, i els assalariats. Tots han d'estar donats d'alta a la Seguretat Social en el règim que correspongui.*

*En cas que l'autorització s'atorgui a una persona jurídica, si aquesta està integrada per més d'una persona física, és necessari justificar documentalment la relació jurídica existent entre el titular i la persona física que exerceix l'activitat.*

*Ningú pot acumular la titularitat de més d'una autorització. Els titulars de les autoritzacions han d'exercir la seva activitat de venda amb estricta subjecció a les condicions de l'autorització atorgada.*

*En el cas de les cooperatives, només s'atorga una autorització, a nom del cooperativista que ha d'exercir la venda.*

**Desè.** *Tenint en compte el que preveu l'article 12 del Reglament del Mercat Municipal abans mencionat, el titular de l'autorització, si ho comunica prèviament a l'Ajuntament, pot transmetre l'autorització inicialment obtinguda pel termini que resti de l'autorització o de la pròrroga.*

*En aquest cas, sol·licitat el traspàs del lloc de venda relatiu a la parada 25 del mercat, s'ha acreditat el compliment dels requisits de l'article 5, d'acord amb el previst a l'article 7 del Reglament del mercat municipal vigent.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **CONCLUSIONS**

**Primer. AUTORITZAR** al Sr. \_\_\_\_\_ a transmetre l'autorització de venda relativa a la parada 25 del mercat municipal de Sant Pere Pescador a la Sra. \_\_\_\_\_ qui exercirà la venda d'acord amb el contingut específic de la dita autorització, pel termini que resti pendent de la mateixa, segons el disposat al Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador vigent i a la resta de normativa d'aplicació.

## **DADES AUTORITZACIO DE VENDA MERCAT MUNICIPAL NÚMERO 25**

. Titularitat:

. NIE: \*\*\*4916\*\*

. Tipus de Venda: Textil i Complementos

. Metres quadrats lineals de la parada: 10 metres

. Data de l'inici d'autorització de venda 7 d'octubre de 2025; d'acord amb el Decret d'alcaldia número 2025DECR000120, concedint pròrroga de les autoritzacions de venda des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, hi ha la parada número 73

. Data de finalització de l'autorització de venda 6 octubre de 2040

**Segon. NOTIFICAR** el present acord al Sr. \_\_\_\_\_ i al Sra \_\_\_\_\_, al Cap de la Brigada Municipal i al Departament de Recaptació municipal, per al seu coneixement i a efectes oportuns.

A Sant Pere Pescador, a la data de la signatura electrònica.”

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a l'atorgament d'autoritzacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, u el relatiu a la constitució i cancel·lació de garantia, incloses les devolucions d'avals i garanties derivades de les normes urbanístiques, fraccionaments i aplaçament de deutes i sol·licitud i resolució de procediments a relatius a subvencions es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## **ACORD**

**Primer. AUTORITZAR** al Sr. \_\_\_\_\_ a transmetre l'autorització de venda relativa a la parada 25 del mercat municipal de Sant Pere Pescador a la  
NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Sra. \_\_\_\_\_ qui exercirà la venda d'acord amb el contingut específic de la dita autorització, pel termini que resti pendent de la mateixa, segons el disposat al Reglament del Mercat Municipal de Sant Pere Pescador vigent i a la resta de normativa d'aplicació.

### **DADES AUTORITZACIO DE VENDA MERCAT MUNICIPAL NÚMERO 25**

. Titularitat:

. NIE: \*\*\*4916\*\*

. Tipus de Venda: Textil i Complements

. Metres quadrats lineals de la parada: 10 metres

. Data de l'inici d'autorització de venda 7 d'octubre de 2025; d'acord amb el Decret d'alcaldia número 2025DECR000120, concedint pròrroga de les autoritzacions de venda des del 7 octubre de 2025 fins al 6 octubre de 2040, entre les quals, hi ha la parada número 73

. Data de finalització de l'autorització de venda 6 octubre de 2040

**Segon. NOTIFICAR** el present acord al Sr. \_\_\_\_\_ i al Sra \_\_\_\_\_, al Cap de la Brigada Municipal i al Departament de Recaptació municipal, per al seu coneixement i a efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **14.- Proposta d'acord de l'aprovació inicial de l'obra local ordinària de la deixalleria municipal**

#### **Antecedents de fet**

**Primer.-** En data de 15 de maig de 2025, el senyor \_\_\_\_\_ amb D.N.I. \*\*\*2839\*\* en representació de l'empresa EP Enginyeria Grup 7 SLP amb NIF: B17345679, presenta per registre d'entrada (E2025001918) el projecte tècnic per la construcció d'una deixalleria municipal a l'interior de dues parcel·les municipals situades a la carretera de Castelló d'Empúries s/n del municipi de Sant Pere Pescador (parcel·les núms. P15 i P16).

**Segon.-** En data de 29 de maig de 2025 es va emetre un Decret d'alcaldia número 2025DECR000286 mitjançant el qual es requeria la presentació de determinada documentació necessària per a la continuació de la tramitació de l'expedient.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Tercer.-** En data de 3 de desembre de 2025 l'interessat va donar compliment al requeriment formulat mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000286, aportant la documentació sol·licitada.

**Quart.-** En data de 27 de gener de 2026, l'arquitecte municipal va emetre un informe tècnic, que es transcriu literalment a continuació:

"X2025000404  
SAC

### **INFORME TÈCNIC D'APROVACIÓ INICIAL D'UN PROJECTE D'OBRA LOCAL**

*En Sergi Amer Capdevila, Arquitecte municipal, en relació a la instància de data 3.12.2025 i amb núm. Registre d'entrada E2025004760 presentada pel senyor \_\_\_\_\_ en representació de la societat EP Enginyeria Grup 7 SLP referent a l'aprovació inicial d'un projecte d'obra local per la construcció d'una deixalleria municipal a l'interior de dues parcel·les situades a la carretera de Castelló d'Empúries s/n del municipi de Sant Pere Pescador (parcel·les núms. P15 i P16), informo que:*

#### **Fonaments de dret**

- *Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU) aprovada definitivament en data 6.6.2001 (DOGC núm. 3493 de data 16.10.2001).*
- *Text refós i modificacions puntuals del PGOU aprovat definitivament 4.11.2003 (DOGC núm. 4220 de data 16.9.2004).*
- *Text refós del Pla Parcial del sector SUS-5 Parc d'Activitats aprovat definitivament per la CTUG en data 22.12.2020 i amb la conformitat de data 22.12.2011.*
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación urbana (BOE núm. 261 de data 31.10.2015).*
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i successives modificacions (TRLUC).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).*

### **Antecedents**

*En data 22.12.2010 es va aprovar definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) la **Modificació puntual del PGOU** en la zona SUS-5 Parc d'activitats essent publicat aquest projecte al DOGC en data 8.3.2013.*

*En data 21.3.2013 es va aprovar definitivament per acord de la CTUG el **Pla Parcial** SUS-5 Parc d'activitats essent publicat al DOGC en data 12.7.2013.*

*En data 4.4.2023 va ser aprovat definitivament el **Projecte de Reparcel·lació** del Sector SUS-5 "Parc d'activitats" a la Carretera de Castelló d'Empúries de Sant Pere Pescador i amb les dues parcel·les municipals inscrites en el Registre de la Propietat de Figueres (Finques núms. 4329 i 4330 (parcel·les P15 i P16 respectivament)).*

*En data 8.5.2025 va ser aprovada inicialment l'**Addenda del Projecte d'urbanització** del sector SUS-5 Parc d'activitats del municipi de Sant Pere Pescador condicionada, entre d'altres coses, a obtenir els informes dels Departaments de Carreteres i de l'ACA prèviament a l'inici de les obres. En aquest aspecte, cal indicar que en data 18.12.2025 el Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya va emetre un informe previ **desfavorable** a l'autorització de les obres d'urbanització del sector "atès que la proposta planteja l'entrada al sector mitjançant l'accés existent. Aquesta configuració comportarà un increment significatiu de la Intensitat Mitjana Diària (IMD) associada al desenvolupament del Sector SUS-5, fet que pot generar greus problemes de circulació i congestió, especialment en hores punta durant el període estival, així com situacions de risc per a la seguretat viària."*

*En data 15.5.2025 va tenir entrada al Registre general de l'Ajuntament el **Projecte tècnic** per la construcció d'una deixalleria municipal a l'interior de dues parcel·les municipals situades a la carretera de Castelló d'Empúries s/n del municipi de Sant Pere Pescador (parcel·les núms. P15 i P16).*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

En data 29.5.2025 es va emetre un Decret d'Alcaldia de **requeriments** a la proposta presentada indicant que, per tal de prosseguir amb la tramitació de l'expedient caldria esmenar els següents aspectes:

- Caldrà corregir la ubicació proposada per la deixalleria ja que aquesta no s'ubica en cap de les parcel·les adjudicades (P15 i P16) en la Reparcel·lació voluntària aprovada per decret d'alcaldia 2023DECR000009 aprovada el dia 17 de gener de 2023. Així mateix, s'adverteix que el projecte no dona compliment a les normes del Text Refós del Pla Parcial del sector SUS-5 Parc d'Activitats en els següents aspectes:

a) La finca no assoleix la superfície mínima establerta en les normes (250m<sup>2</sup>).

b) Les edificacions proposades no es separen dels límits de carrer suficientment (5m).

c) La proposta no descriu les característiques de les tanques perimetrals de la finca (màxim de 180cm, admetent un màxim de 50cm per la part opaca i fins als 180cm amb reixat metàl·lic).

- Caldrà aportar documentació complementària del projecte amb la documentació que estableix la Part 1 de l'Annex 1 del CTE pels projectes d'obra d'edificació (Justificació del CTE (DB SE, DB SI, DB SUA, DBHE,..), llistat de la normativa d'edificació aplicable, plecs de condicions administratives i tècniques, compliment dels requisits d'eficiència energètica en els edificis, annex relatiu a la protecció contra incendis).

- Caldrà aportar un annex específic incloent l'ajust del projecte a les normes d'accessibilitat i mesures per combatre la inundabilitat del sector).

- Modificació del ferm, considerant el tipus de trànsit previst.

- Respecte a la normativa vigent, cal el compliment, si fos el cas, del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, i també, la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

### **Consideracions a la proposta presentada en data 3.12.2025**

#### **SIMULTANEÏTAT AMB LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR**

Malgrat que la proposta d'urbanització no ha estat validada a dia d'avui pel Departament de Carreteres, es considera que, d'acord amb l'article 39 del Decret 64/ 2014, es considera possible l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació del sector pels següents motius:

1. Es podrà assegurar l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació amb la constitució de la garantia dipositada avui pel promotor.
2. El projecte de reparcel·lació ha estat inscrit correctament en el Registre de la Propietat de Figueres.
3. És previsible que la finca disposarà de la condició de solar, ni que sigui en la part que li dona front, per a fer-la viable.
4. Les obres d'urbanització i d'edificació no s'interferiran de manera greu.

#### **ESMENES AL PROJECTE DE DEIXALLERIA**

La proposta presentada en data 3.12.2025 respon a les deficiències requerides en el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000286 en els següents aspectes:

1. La proposta s'emplaça en les parcel·les 15 i 16 del Projecte de Reparcel·lació de titularitat municipal.
2. La parcel·la disposa d'una superfície de sòl superior als 250m<sup>2</sup>.
3. L'edificació proposada a l'interior de la parcel·la es separarà 5m del límit de tanca a carrer.
4. La proposta descriu un tancament perimetral de 40cm d'alçada en la seva part opaca i assolint els 180cm amb reixat metàl·lic.
5. S'aporta documentació complementària del projecte amb la documentació que estableix la Part 1 de l'Annex 1 del CTE.
6. Es preveu mesures de protecció en front al risc d'inundacions aixecant el nivell del sòl de la caseta a +1m respecte el nivell de l'equipament.
7. Es defineix un ferm adequat pel trànsit de vehicles pesats.
8. Es defineixen les mesures de protecció establertes en la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

No obstant tot, s'adverteix que caldrà aportar un document annex justificatiu del compliment del **Decret 209/2023**, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya abans de l'aprovació definitiva del projecte.

En relació a la documentació aportada, aquesta ve signada per un tècnic competent i disposa dels documents mínims per l'aprovació de projectes d'obra local (Memòria, Pressupost, Plec de prescripcions tècniques, plànols de situació i detall,..).

Es consideren adequats els terminis d'execució de les obres en una única fase de **3 mesos** i el pressupost de contracta final PEC de **184.313,53 euros** (IVA inclòs).

### **Conclusions**

En conclusió, i per tot el que s'ha exposat en el cos del text del present informe, s'informa **FAVORABLEMENT** a l'aprovació inicial d'un projecte d'obra local per la construcció d'una deixalleria municipal a l'interior de dues parcel·les situades a la carretera de Castelló d'Empúries s/n del municipi de Sant Pere Pescador (parcel·les núms. 15 i 16) condicionada als següents aspectes:

- Caldrà que, prèviament a l'aprovació definitiva del projecte, s'aporti el document justificatiu del compliment del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

*I perquè consti signa als efectes oportuns,*

*Sant Pere Pescador, 27 de gener de 2026*

*L'Arquitecte municipal*

*Sergi mer Capdevila"*

**Cinquè.-** En data 9 de gener de 2026 s'ha emès informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'aprovació d'un projecte d'obra ordinària

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb l'article 38.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent l'Alcalde per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost municipal, així com les seves modificacions, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER. APROVAR** inicialment el projecte d'obra local per la construcció d'una deixalleria municipal a l'interior de dues parcel·les situades a la carretera de Castelló d'Empúries s/n del municipi de Sant Pere Pescador (parcel·les núms. 15 i 16), redactat per l'empresa EP Enginyeria Grup 7 SLP amb NIF: B17345679, per un import de 184.313,53 euros (IVA inclòs).

**SEGON. SOTMETRE** aquest Projecte a informació pública i audiència als interessats per termini de **trenta dies** mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Trobant-se així mateix a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [www.santpere.cat](http://www.santpere.cat).

Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es produeixin les al·legacions que s'estimin pertinents.

**TERCER.** Rebut els informes, si s'escau, i en el cas de no presentar al·legacions al Projecte, emeti's Informe-proposta de secretaria, així com, en el seu cas, informe tècnic, i doni's trasllat a la Junta de Govern de l'expedient per a la seva aprovació definitiva.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**15.- Proposta d'acord d'aprovació d'una llicència d'obres d'un portal al polígon 2 parcel·la 13**

**Antecedents:**

**Primer.-** En data 31 de juliol de 2025, mitjançant Registre d'Entrada núm. E2025003148, la senyora \_\_\_\_\_ en representació de l'empresa Fruits Mafu SL sol·licita l'atorgament d'una llicència d'obres per la formació d'un portal a l'entrada d'una



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

finca situada a la carretera de Vilamacolum s/n, polígon 2, parcel·la 13, del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 17187A002000130000IT).

**Segon.-** En data 17 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals emeten Informe desfavorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, que consta a l'expedient.

**Tercer.** En data 29 de desembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025DECR000678, es denega la llicència d'obres, resolent-se:

#### **“RESOLC**

---

**Primer. AVOCAR** en aquesta Alcaldia, per motius d'urgència i amb la finalitat de resoldre el present i únic expedient.

*Donat que la Junta de Govern es celebrarà a finals de mes, es proposa avocar la resolució del procediment per assegurar la més ràpida i eficient tramitació dels assumptes.*

**Segon. COMUNICAR** amb anterioritat o de forma simultània a la resolució dictada, d'acord amb el que s'estableix en l'article 10.2 de la Llei 40/2015, d'u d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, l'avocació puntual per aquest expedient únic, als regidors afectats que formen part de la Junta de Govern Local i que es motiva en circumstàncies que ho fan convenient que són d'índole econòmica, tècnica, social i jurídica.

**Tercer. DENEGAR** a Fruits Mafu SL la sol·licitud de la llicència urbanística per la formació d'un portal a l'entrada d'una finca situada a la carretera de Vilamacolum s/n, polígon 2, parcel·la 13, del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 17187A002000130000IT) d'acord amb la normativa sectorial i tenint en compte les consideracions que consten en l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

**Quart. NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Cinquè. RETORNAR** a la Junta de Govern Local les competències en l'atorgament de llicències d'obres.

**Sisè. DONAR COMPTE** d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.

*Així ho mana i signa el Sr. Alcalde-President.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.*”

**Quart.** En data 29 de desembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025005122, la part interessada presenta escrit de recurs, en el qual es posa de manifest:

*“D'acord amb l'article 230 del pla general, en el cas finques rustiques amb construccions degudament autoritzades es poden admetre tancats filats , filferro, etc.. pert tant sollicito l'autoritacio per fer una tanca de filferro que estara 3 mtrs de la crta. i una de separacio entre el camp de cultiu i el magatzen. la part que dona al carretera despres es posara una linia de baladres. el presupost de la porta corradera esta a la instancia anterior (nº 2583000100 del 20/08/2025) incrementant en 450€ que es preu de la MALLA CINEGETICA SÈRIE FORTA FK 180-13-15. Salutacions”*

**Cinquè.** En data 21 de gener de 2026, s'emet informe tècnic en relació a l'escrit de recurs presentant, donant resposta a l'al·legació presentada, que es transcriu a continuació:

“X2025001048

SAC

---

## **SOL·LICITUD D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES PER LA FORMACIÓ D'UN PORTAL EN SÒL NO URBANITZABLE**

*En Sergi Amer Capdevila, Arquitecte municipal, en relació a la petició de data 29.12.2025 i amb núm. Registre d'entrada E2025005122 presentada per la senyora en representació de l'empresa Fruits Mafu SL referent a unes al·legacions presentades contra la denegació a l'atorgament d'una llicència d'obres per la formació d'un portal d'entrada d'una finca situada a la carretera de Vilamacolum s/n, polígon 2, parcel·la 13, del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 17187A002000130000IT), informo que:*

### **Fonaments de dret**

- *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat definitivament en data 14.9.2010 (Publicat al DOGC núm. 5735 de 15.10.2010).*
- *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU) aprovada definitivament en data 6.6.2001 (DOGC núm. 3493 de 16.10.2001).*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Text refós i modificacions puntuals del PGOU aprovat definitivament 4 de novembre de 2003 (DOGC núm. 4220 de data 16.9.2004).*
- *Modificació Puntual del PGOU núm. 7 per regular les edificacions agrícoles en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Sant Pere Pescador aprovada definitivament en data 11.10.2023 i 20.12.2023 (DOGC núm. 9082 de data 18.1.2024).*
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación urbana (BOE 261 de 31.10.2015).*
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i successives modificacions.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

### **Antecedents**

*En data 30.12.2025 es va denegar per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000678 la llicència d'obres per la formació d'un portal d'entrada d'una finca situada a la carretera de Vilamacolum s/n, polígon 2, parcel·la 13, del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 17187A002000130000IT) pels següents motius:*

- *L'article 87 de les normes del Pla General estableix que, en la zona d'afectació de carreteres (25m a cada costat de la carretera de Vilamacolum), només s'admeten aquelles obres compatibles amb la seguretat dels vials i enjardinament de la finca.*

*En data 29.12.2025 la persona interessada va presentar una al·legació a la denegació atenent a que "l'article 230 del pla general, en el cas finques rústiques amb construccions degudament autoritzades es poden admetre tancats filats, filferro, etc.. per tant sol·licito l'autorització per fer una tanca de filferro que estarà 3 mtrs de la crta. i una de separació entre el camp de cultiu i el magatzem. La part que dona al carretera després es posarà una línia de baladres."*

### **Consideracions generals**

*En consideració a les al·legacions presentades per la persona interessada, cal indicar que, si bé les tanques en sòl no urbanitzables estan prohibides, és veritat que s'admeten com a recurs de tancament de les finques en sòl rural els filats de filferro com a protecció*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

de construccions i instal·lacions degudament autoritzades (com és el cas), però no en camps de conreu sense cap construcció o instal·lació.

Així mateix, i d'acord amb les converses mantingues amb el peticionari en els darrers dies, pel que fa a l'article 87 de les normes del Pla General, es considera que les tanques de filat també poden ser considerats com elements de protecció i millora de la seguretat dels vials.

### **Conclusions**

En conclusió, i entenent que els raonaments escrits i verbals presentats per la persona interessada estan degudament justificats, es valora **FAVORABLEMENT** a l'atorgament d'una llicència d'obres per la formació d'un portal d'entrada d'una finca situada a la carretera de Vilamacolum s/n, polígon 2, parcel·la 13, del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 17187A002000130000IT) condicionada als següents aspectes:

- S'estableixen els següents costos de l'obra a efectes de l'aplicació d'impostos i taxes administratives a l'obra: 2.345 euros.
- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:  
*Per iniciar les obres: 2 mesos*  
*Per a finalitzar les obres: 6 mesos*
- No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.
- Retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, tanques i altres elements procedents de l'obra.
- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització d'espais públics en el sòl, subsòl i vol de la via pública.

*I perquè consti signa als efectes oportuns,*

*Sant Pere Pescador, 21 de gener de 2026*

*L'Arquitecte municipal*

*Sergi Amer Capdevila*



**Tercer.-** En data 9 de febrer de novembre de 2026 la Tècnica d'Administració General emet un informe que consta al expedient.

#### **Fonaments de dret:**

---

##### **Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## ACORD

**Primer.- ESTIMAR** l'al·legació presentada i, conseqüentment, el recurs de reposició interposat per el la Sra. en data 29 de desembre de 2025 contra el Decret d'Alcaldia de 29 de desembre de 2025 número 2025DECR000678, d'acord amb l'exposat a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 21 de gener de 2026 transcrit.

**Segon.- ATORGAR** la llicència urbanística sol·licitada per Fruits Mafu SL, amb NIF: B55341143, per la formació d'un portal a l'entrada d'una finca situada a la carretera de Vilamacolum s/n, polígon 2, parcel·la 13, del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 17187A002000130000IT), d'acord amb la normativa sectorial i tenint en compte les següents consideracions exposades en l'informe tècnic:

- S'estableixen els següents costos de l'obra a efectes de l'aplicació d'impostos i taxes administratives a l'obra: 2.345 euros.
- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:
  - Per iniciar les obres: 2 mesos
  - Per a finalitzar les obres: 6 mesos
- No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.
- Retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, tanques i altres elements procedents de l'obra.
- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització d'espais públics en el sòl, subsòl i vol de la via pública.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**16.- Proposta d'acord d'aprovació d'una llicència d'obres per substitució de la coberta del magatzem del càmping les Dunes**

**Antecedents:**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Primer.** En data 22 d'agost de 2025, mitjançant registres d'entrada E2025003390, la senyora \_\_\_\_\_ en representació de l'empresa Càmping Les Dunes SAU sol·licita l'atorgament d'una llicència d'obres per la substitució de la coberta d'un magatzem existent a la finca del Càmping Les Dunes situada a la carretera d'Empúries a Sant Pere Pescador s/n del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 9080501EG0698S).

**Segon.** En data 22 de gener de 2026, per l'arquitecte municipal s'emet informe tècnic, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, que consta a continuació:

"X2025001077

SAC

### **SOL·LICITUD D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES**

*En Sergi Amer Capdevila, Arquitecte municipal, en relació a la petició de data 22.8.2025 i amb núm. Registre d'entrada E2025003390 presentada per la senyora \_\_\_\_\_ en representació de l'empresa Càmping Les Dunes SAU referent a l'atorgament d'una llicència d'obres per la substitució de la coberta d'un magatzem existent a la finca del Càmping Les Dunes situada a la carretera d'Empúries a Sant Pere Pescador s/n del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 9080501EG0698S), informo que:*

#### **Antecedents de fet**

*En data 10.11.2025 es va atorgar una llicència d'obres (Exp. X2024001389) per la reforma de l'envolupant i els interiors d'un edifici de personal situat al costat del magatzem objecte de la sol·licitud. Per a la reforma indicada es varen sol·licitar varis informes sectorials (ACA, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DARP) i del Departament de Costes).*

*Els informes del DARP i de Costes no van emetre's en cap moment, però pel que fa a l'informe de l'ACA del 10.3.2025, es va requerir que el "promotor subscrigui una declaració responsable en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i es compromet a traslladar aquesta informació als possibles afectats, independentment de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable ha d'estar integrada a la documentació de l'expedient de llicència d'obres municipal i es presentarà a l'Agència Catalana de l'Aigua amb l'antelació mínima*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*d'un mes abans de l'inici de les obres. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la propietat en el qual s'acrediti que existeix una anotació registral que indica que la construcció està en zona inundable."*

### **Fonaments de dret**

- *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat definitivament en data 14.9.2010 (DOGC núm. 5735 de data 15.10.2010).*
- *Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS\_LG) aprovat definitivament en data 28.1.2021 (DOGC núm. 8341 de 15.2.2021).*
- *Pla director urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), aprovat definitivament en data 25.5.2005.*
- *Pla director urbanístic del Sistema Costaner-2 (PDUSC-2), dels àmbits integrats en sòl no urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat definitivament en data 16.12.2005.*
- *Modificació del PDUSC-2 (PDUSC-2) aprovat definitivament pel Conseller en data 1.8.2014 (DOGC núm. 6722 de 7.10.2014).*
- *Pla Especial del Medi Natural i dels Aiguamolls de l'Alt Empordà aprovat definitivament en data 23.11.2014 (DOGC núm. 5772 de data 10.12.2010).*
- *Modificació del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1 i PDUSC-2) aprovat definitivament en data 1.8.2014 (DOGC núm. 6722 de data 7.10.2014). Disposició transitòria segona.*
- *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU) aprovada definitivament en data 6.6.2001 (DOGC núm. 3493 de data 16.10.2001).*
- *Text refós i modificacions puntuals del PGOU aprovat definitivament 4 de novembre de 2003 (DOGC núm. 4220 de data 16.9.2004).*
- *Modificació puntual del PGOU per a la seva adaptació al PDUSC. Aprovat definitivament per la CTU en data 21.11.2007 (DOGC núm. 5196 de 18.8.2008).*
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación urbana (BOE núm. 261 de fecha 31.10.2015).*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i successives modificacions.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.*
- *Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat, de 30 d'octubre (DOGC núm. 6245).*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*
- *Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col.legial obligatori, que desenvolupa la Llei Omnibus, entra en vigor l'1 d'octubre de 2010.*

### **Consideracions generals**

*La proposta de substitució de la coberta d'un magatzem existent situat a l'interior de la finca del Càmping Les Dunes **s'ajusta** a les determinacions de les normes urbanístiques tal com es va admetre per la reforma de l'edifici de personal (Exp. X2024001389). En aquest sentit, i vist que l'edificació destinada a magatzem ja s'incorporava en el projecte tècnic amb el qual es va atorgar la llicència en el seu dia, es considera que **s'assimila** a aquesta autorització.*

*El projecte incorpora els **documents** necessaris per fer comprensibles les actuacions (memòria, plànols, pressupost, EBSS, Estudi de la gestió dels residus,...) i s'adjunten els documents d'Assumeix de l'obra i de la correcta gestió dels residus generats.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*Caldrà que, no obstant, s'aporti el de la Coordinació de la Seguretat i salut a l'obra (CSS), si s'escau.*

*Es considera que el pressupost proposat és **ajustat** a la tipologia i característiques de les actuacions proposades (54.987,52 euros).*

### **Conclusions**

*En conclusió, i per tot el que s'ha exposat en el cos del text del present informe, es valora **FAVORABLEMENT** a l'atorgament de la llicència d'obres per la substitució de la coberta d'un magatzem existent a la finca del Càmping Les Dunes situada a la carretera d'Empúries a Sant Pere Pescador s/n del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 9080501EG0698S) condicionada als següents aspectes:*

- *Caldrà que, a més de les indicacions de l'informe de l'ACA emès en data 10.3.2025 i d'acord amb els apartats 3 i 4 de l'article 14 bis del Reglament Hidràulic, el promotor subscrigui una declaració responsable en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i es compromet a traslladar aquesta informació als possibles afectats, independentment de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable ha d'estar integrada a la documentació de l'expedient de llicència d'obres municipal i es presentarà a l'Agència Catalana de l'Aigua amb l'antelació mínima d'un mes abans de l'inici de les obres. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la propietat en el qual s'acrediti que existeix una anotació registral que indica que la construcció està en zona inundable.*
- *Caldrà que, abans de l'inici de les obres, el promotor aporti el document d'Assumeix de la Coordinació de la Seguretat i Salut, si s'escau.*
- *Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor aporti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, de les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que les edificacions estan en condicions de ser utilitzades de conformitat amb l'ús autoritzat.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el justificant del dipòsit de les runes generades a un centre gestor autoritzat.*
- *S'estableixen els següents costos de l'obra a efectes de l'aplicació d'impostos i taxes administratives a l'obra: 54.987,52 euros*
- *S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:*  
*Per iniciar les obres: 12 mesos*  
*Per a finalitzar les obres: 24 mesos*
- *No es podrà interrompre el trànsit dels vials del seu entorn amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.*
- *Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra tots els seus materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents d'aquesta.*
- *Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin en els elements d'urbanització en el sòl, subsòl i vol de la via pública com són les voreres, paviments, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.*

*I perquè consti signa als efectes oportuns,*

*Sant Pere Pescador, 22 de gener de 2026*

*L'Arquitecte municipal*

*Sergi Amer Capdevila"*

**Tercer.-** En data 7 de febrer de 2026 la Tècnica d'Administració General emet un informe que consta al expedient.

#### **Fonaments de dret:**

---

##### **Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- ATORGAR** al Càmping Les Dunes SAU amb NIF: A17073693, la llicència d'obres per la substitució de la coberta d'un magatzem existent a la finca del Càmping Les Dunes situada a la carretera d'Empúries a Sant Pere Pescador s/n del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 9080501EG0698S), d'acord amb la normativa sectorial i tenint en compte les següents consideracions exposades en l'informe tècnic:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Caldrà que, a més de les indicacions de l'informe de l'ACA emès en data 10.3.2025 i d'acord amb els apartats 3 i 4 de l'article 14 bis del Reglament Hidràulic, el promotor subscrigui una declaració responsable en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i es compromet a traslladar aquesta informació als possibles afectats, independentment de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable ha d'estar integrada a la documentació de l'expedient de llicència d'obres municipal i es presentarà a l'Agència Catalana de l'Aigua amb l'antelació mínima d'un mes abans de l'inici de les obres. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la propietat en el qual s'acrediti que existeix una anotació registral que indica que la construcció està en zona inundable.
- Caldrà que, abans de l'inici de les obres, el promotor porti el document d'Assumeix de la Coordinació de la Seguretat i Salut, si s'escau.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, de les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que les edificacions estan en condicions de ser utilitzades de conformitat amb l'ús autoritzat.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el justificant del dipòsit de les runes generades a un centre gestor autoritzat.
- S'estableixen els següents costos de l'obra a efectes de l'aplicació d'impostos i taxes administratives a l'obra: 54.987,52 euros
- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:
  - Per iniciar les obres: 12 mesos
  - Per a finalitzar les obres: 24 mesos
- No es podrà interrompre el trànsit dels vials del seu entorn amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra tots els seus materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents d'aquesta.
- Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin en els elements d'urbanització en el sòl, subsòl i vol de la via pública com són les voreres, paviments, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**17.- Proposta d'acord d'aprovació d'una llicència d'obres per la reforma dels accessos de l'edifici del carrer major número 6**

**Antecedents:**

**Primer.** En data 1, 9 i 19 de gener de 2026, mitjançant registres d'entrada E2026000005, E2026000074 i E2026000187 respectivament, el Sr. \_\_\_\_\_, DNI \*\*\*9255\*\* en representació de la societat PROJECTE CIE SL, amb NIF B13924279 en la primera instància i en representació EDIFICACIÓ I ENERGIA amb NIF B63922579, en les següents sol·licita llicència d'obres de reforma i millora dels accessos a un edifici plurifamiliar existent situat al carrer Major núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador.

**Segon.** En data 4 de febrer de 2026, per l'arquitecte municipal s'emet informe tècnic, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, que consta a continuació:

"X2026000088

SAC

**SOL·LICITUD D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA PER LA REFORMA I MILLORA DELS ACCESSOS A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT**

*En Sergi Amer Capdevila, Arquitecte municipal, en relació a la petició de dates 9.1.2026 i 19.1.2026 i amb núms. Registre d'entrada E2026000074 i E2026000187 respectivament presentada pel senyor \_\_\_\_\_ en representació de la societat Edificació i Energia SL referent a l'atorgament d'una llicència per la reforma i millora dels accessos a*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*un edifici plurifamiliar existent situat al carrer Major núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6907307EG0760N0001WA), informo:*

#### *Fonaments de dret*

*Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU) aprovada definitiva en data 6.6.2001 (DOGC núm. 3493 el dia 16.10.2001).*

*Text refós i modificacions puntuals del PGOU aprovat definitivament 4 de novembre de 2003 (DOGC núm. 4220 de data 16.9.2004).*

*Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación urb. (BOE 261, 31.10.2015)*

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i successives modificacions.*

*Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'urbanisme.*

*Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el ROAS.*

*Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, que desenvolupa la Llei Òmnibus, entra en vigor l'1 d'octubre de 2010.*

*Decret 209/ 2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya (DOGC núm. 9052, de 30 de novembre de 2023).*

*Decret 141/ 2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions d'habitabilitat*

#### *Antecedents*

*Segons les dades cadastrals consultades telemàticament, l'edifici va ser construït cap a l'any 1946 i disposa d'uns 1.549m<sup>2</sup> de superfície construïda.*

*En data 5.12.1973 va ser atorgada una llicència d'obres per la reforma i ampliació de l'edifici i reconvertir-lo en un Hostal de 2 estrelles (Exp. 63/ 1973).*

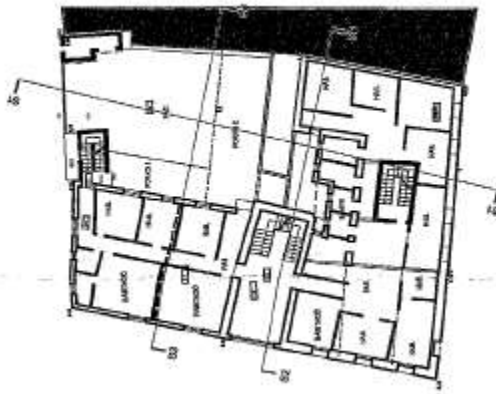


Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà



Plànol d'emplaçament del projecte de reforma i ampliació de l'any 1973

En data 19.1.2007 es va concedir una llicència d'obres per la reforma i transformació de l'Hostal en un edifici plurifamiliar de 18 habitatges (entre ells, 6 de tipus dúplex).



Plànols

de planta i secció del projecte aprovat en la llicència de l'any 2007

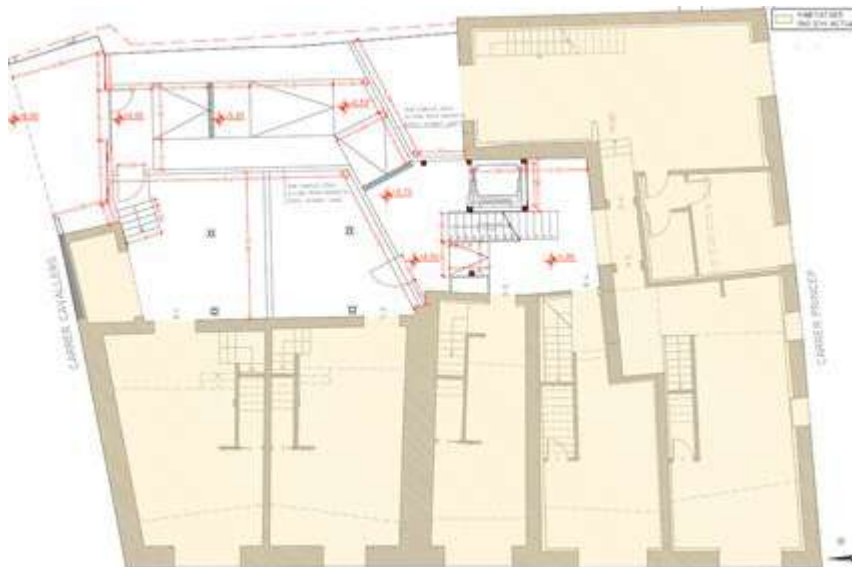
En data 3.2.2009 l'arquitecte encarregat de les obres va presentar una renúncia a la Direcció facultativa de les obres quedant per finalitzar alguns elements de l'interior de l'edifici. L'Ajuntament va requerir en el seu moment que, per tal d'evitar el vandalisme i l'ocupació fraudulenta, l'empresa promotora executés les obres relatives al tancament de les obertures en planta baixa i plantes pis de tot l'immoble, la neteja del pati interior, el



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

canvi de la porta d'accés al pati, la retirada d'aquells elements susceptibles de desprendiments i el repintat de la façana. Es van executar les obres.

En data 9.1.2026 s'ha presentat un projecte tècnic per a l'arranjament i millora dels accessos a l'interior de l'edifici amb la formació d'unes rampes practicables (pendents aproximades del 10%), la construcció d'unes escales exteriors i la instal·lació d'un nou ascensor.



Plànol de la proposta d'accessos a l'edifici presentat en data 9.1.2026

*Planejament urbanístic aplicable*

La finca situada al carrer Major núm. 6 (Ref. Cad. 6907307EG0760N0001WA) de Sant Pere Pescador es troba en uns terrenys classificats i qualificats com:

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL\_ Sòl urbà consolidat (SUC)**

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL\_ Clau 1\_ Casc urbà**

L'article 183 de les normes urbanístiques del PGOU estableix que:

“Article 183. Zona 1. Casc urbà



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

1. Comprèn un conjunt d'edificacions, en la seva major part entre mitgeres, que constitueixen un conjunt de singulars característiques per la seva especial conformació entorn a una estructura urbana molt irregular de carrers i passatges.

Les normes d'aquest pla faran referència en aquesta zona tant a les transformacions de l'edificació existent com a la construcció de noves edificacions en els solars lliures, procurant mantenir les característiques del conjunt, però introduint alhora aquelles correccions realment ineludibles des del punt de vista de la ventilació i la il·luminació.

2. Donada l'absoluta irregularitat dels traçats i del procés de substitució de les construccions, no s'ha procedit a realinear de forma generalitzada els carrers i carrerons. En funció del propi procés de substitució de les actuals edificacions, l'Ajuntament podrà proposar al ser-li sol·licitada una llicència, un Estudi de Detall per anar acomodant les alineacions en el cas d'agrupacions de dues o més parcel·les.

Les alineacions assenyalades en els plànols de zonificació hauran d'ésser respectades en el supòsit de procedir a la reedificació d'una sola parcel·la.

3. Els paràmetres bàsics en relació a aquesta zona són:

a) El sostre edificable del cos principal, com a resultat de l'aplicació dels paràmetres de les zones.

b) L'alineació a vial.

c) L'alçada reguladora i el nombre de plantes.

d) La condició de mitgera com a mínim en un costat de la parcel·la.

4. Les obres d'ampliació, substitució o construcció de nova planta s'ajustaran als següents paràmetres:

a) L'edificació tindrà una profunditat màxima edificable de 14m. En planta baixa es podrà ocupar el 100% de la parcel·la.

b) L'alçada reguladora màxima serà de 9,40m equivalent a PB+2.

c) Es disposaran patis de llum o ventilació necessaris per assegurar el correcte compliment de l'article 167 d'aquestes normes.

d) Les parets mitgeres o les seves parts que queden al descobert hauran de tractar-se amb acabat de façana, sens perjudici del respecte a les servituds derivades de les possibilitats d'edificació del solar veí.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

e) *Els usos permesos són:*

*Ús principal: Habitatge plurifamiliar.*

*Usos compatibles: Residencial, hotelier, restauració, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments, petits tallers i garatges particulars.*

*f) La part de la planta baixa edificada superant la profunditat edificable tindrà una alçada lliure mínima de 3m i màxima de 4,5m.*

*g) No s'admetran cossos sortints tancats i semitancats en aquest tipus d'edificació. h) S'admetran cossos sortints oberts de fins a 30cm de vol i una longitud màxima de de la meitat de la façana en carrers amb un màxim de 6m d'amplada i de 60cm de vol en carrers d'amplada superior.*

*i) Es permeten les plantes soterrani amb una ocupació màxima del 100% de la parcel·la.*

*j) El nombre màxim d'habitatges admesos és d'un per cada 90m<sup>2</sup> de sostre construït referit a les plantes o les seves parts destinades a habitatges, sense incloure els espais sotacoberta ni l'aparcament.*

*Consideracions generals*

#### **LEGISLACIÓ URBANÍSTICA**

*La proposta presentada preveu la reforma interior d'un edifici existent al carrer Major núm. 6 de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6907307EG0760N0001WA) que actualment es troba en situació de volum disconforme amb el planejament urbanístic vigent al municipi (es supera l'alçada màxima edificable ( $H=15,86m > 9,40m$ ), es supera la densitat màxima permesa ( $18 \text{ unitats} > 506 \times 3 / 90 = 16,867 \text{ unitats}$ ) i es supera el nombre de plantes admeses ( $PB+4 > PB+2$ ).*

*D'acord amb l'article 108.4 del TRLUC, es considera que es poden admetre les obres proposades atesa la legalitat consolidada de l'edificació preexistent i la compatibilitat de l'ús residencial a la parcel·la (plurifamiliar). En concret, l'art. 108.4 del TRLUC estableix que:*

*4. Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:*

*a) S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.*

*b) S'hi han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament.*

*c) En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.*

*d) S'hi han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.*

*4 bis. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme també s'hi han d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars. Amb relació a les construccions i instal·lacions fora d'ordenació, les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.*

*4 ter. Si la construcció està fora d'ordenació perquè està afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim que estableix l'apartat 4.*

*El projecte d'obres inclou una memòria descriptiva, el compliment de la normativa d'aplicació, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de la gestió dels residus, pressupost, plànols, etc.. i està signat per un tècnic competent en la matèria (Arnau Gorchs Novellas, núm. col·legiat 72.751-2 pel COAC).*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*Es preveu que les obres tinguin un cost aproximat d'uns 78.913 euros.*

*Valoració de la proposta*

#### **NORMATIVA MUNICIPAL**

*El projecte presentat s'ajusta a la normativa urbanística municipal ja que no es preveu cap modificació substancial dels paràmetres urbanístics existents (edificabilitat, ocupació, alçades, densitats, etc..). La proposta únicament contempla la reforma i millora dels accessos als habitatges existents segons les noves necessitats del promotor.*

#### **NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT**

*Es preveu l'execució d'un nou itinerari entre la via pública i el nou ascensor a través d'unes rampes practicables segons l'espai i maniobrabilitat disponibles (pendent màxima del 10%). La cabina del nou ascensor compleix amb les dimensions mínimes per ser practicable (1,60 x 1,60m), les portes disposaran d'amplada superior als 80cm, amb sensors, passamans, mirall, lluminàries,...*

*Les escales comunitàries, malgrat no formar part d'un itinerari accessible, disposarà de les condicions adequades segons el que estableix la legislació vigent (graons de 28x18cm, amplada de 90cm,..).*

#### **DOCUMENTACIÓ**

*La documentació aportada és suficient per entendre l'abast de les actuacions i està signada per un tècnic competent (arquitecte superior).*

#### **Conclusions**

*En conclusió, i per tot el que s'ha exposat en el cos del text del present informe, es valora FAVORABLEMENT a l'atorgament de la llicència d'obres per la reforma i millora dels accessos a un edifici plurifamiliar existent situat al carrer Major núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6907307EG0760N0001WA), condicionada als següents aspectes:*

*S'estableix, sense perjudici de les factures d'obra que es puguessin acreditar una vegada finalitzades les obres, el cost de les obres a efectes de l'aplicació de tributs en: 78.913 euros*

*S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:*

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*Per iniciar les obres: 12 mesos*

*Per a finalitzar les obres: 36 mesos*

*S'adverteix que durant els mesos de juliol i agost no es podran dur a terme cap tipus d'obra per respecte i convivència amb els veïns de la zona.*

*No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.*

*Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.*

*Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització en el sòl, subsòl i vol de la via pública, com són voreres, paviments, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.*

*Sol·licitar a aquest Ajuntament l'autorització o la realització dels treballs corresponents quan fos necessari desmuntar o retirar elements de senyalització, fanals o mobiliari urbà.*

*I perquè consti signa als efectes oportuns,*

*Sant Pere Pescador, 4 de febrer de 2026*

*L'Arquitecte municipal*

*Sergi Amer Capdevila"*

**Tercer.-** En data 6 de febrer de 2026 la Tècnica d'Administració General emet un informe que consta al expedient.

#### **Fonaments de dret:**

---

##### **Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.- ATORGAR** a la mercantil Edificació i Energia SL, amb NIF: B13924279 la llicència d'obres per la reforma i millora dels accessos a un edifici plurifamiliar existent situat al carrer Major núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6907307EG0760N0001WA), d'acord amb la normativa sectorial i tenint en compte les següents consideracions exposades en l'informe tècnic:

- S'estableix, sense perjudici de les factures d'obra que es puguessin acreditar una vegada finalitzades les obres, el cost de les obres a efectes de l'aplicació de tributs en: 78.913 euros



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:
- Per iniciar les obres: 12 mesos
- Per a finalitzar les obres: 36 mesos
- S'adverteix que durant els mesos de juliol i agost no es podran dur a terme cap tipus d'obra per respecte i convivència amb els veïns de la zona.
- No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.
- Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.
- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització en el sòl, subsòl i vol de la via pública, com són voreres, paviments, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.
- Sol·licitar a aquest Ajuntament l'autorització o la realització dels treballs corresponents quan fos necessari desmuntar o retirar elements de senyalització, fanals o mobiliari urbà.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **18.- Proposta d'acord d'aprovació de la llicència d'ampliació de l'habitatge del carrer Hospital número 6**

#### **Antecedents:**

**Primer.** En data 15 d'octubre de 2025, mitjançant registres d'entrada E2025004060, el senyor \_\_\_\_\_ en representació de la senyora \_\_\_\_\_ sol·licita llicència per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Hospital núm. 8 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6906307EG0760N0001BA).

**Segon.** En data 28 de gener de 2026, per l'arquitecte municipal s'emet informe tècnic, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, que consta a continuació:

"X2025001200



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

SAC

## **SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER L'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE**

*En Sergi Amer Capdevila, Arquitecte municipal, en relació a la petició de data 15.10.2025 i amb núm. Registre d'entrada E2025004060 presentada pel senyor en representació de la senyora referent a l'atorgament d'una llicència per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Hospital núm. 8 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6906307EG0760N0001BA), informo que:*

### **Fonaments de dret**

- *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU) aprovada definitiva en data 6.6.2001 (DOGC núm. 3493 el dia 16.10.2001).*
- *Text refós i modificacions puntuals del PGOU aprovat definitivament 4 de novembre de 2003 (DOGC núm. 4220 de data 16.9.2004).*
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación urbana (BOE núm. 261, 31.10.2015)*
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i successives modificacions.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, que desenvolupa la Llei Òmnibus, entra en vigor l'1 d'octubre de 2010.*
- *Decret 141/ 2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'Habitabilitat als habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Decret 209/ 2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

### **Planejament urbanístic aplicable**

*La finca objecte de les actuacions es troba situada en uns terrenys classificats i qualificats com:*

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL\_ Sòl urbà no consolidat (SUNC)**

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL\_ Clau 1\_ Casc urbà**

*L'article 183 de les normes urbanístiques del PGOU estableix que:*

*"Article 183. Zona 1. Casc urbà*

*1. Comprèn un conjunt d'edificacions, en la seva major part **entre mitgeres**, que constitueixen un conjunt de singulars característiques per la seva especial conformació entorn a una estructura urbana molt irregular de carrers i passatges.*

*Les normes d'aquest pla faran referència en aquesta zona tant a les transformacions de l'edificació existent com a la construcció de noves edificacions en els solars lliures, procurant mantenir les característiques del conjunt, però introduint alhora aquelles correccions realment ineludibles des del punt de vista de la ventilació i la il·luminació.*

*2. Donada l'absoluta **irregularitat** dels traçats i del procés de substitució de les construccions, no s'ha procedit a realinear de forma generalitzada els carrers i carrerons. En funció del propi procés de substitució de les actuals edificacions, l'Ajuntament podrà proposar al ser-li sol·licitada una llicència, un Estudi de Detall per anar acomodant les alineacions en el cas d'agrupacions de dues o més parcel·les.*

*Les alineacions assenyalades en els plànols de zonificació hauran d'ésser respectades en el supòsit de procedir a la reedificació d'una sola parcel·la.*

*3. Els **paràmetres** bàsics en relació a aquesta zona són:*

*a) El sostre edificable del cos principal, com a resultat de l'aplicació dels paràmetres de les zones.*

*b) L'alineació a vial.*

*c) L'alçada reguladora i el nombre de plantes.*

*d) La condició de mitgera com a mínim en un costat de la parcel·la.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

4. Les obres d'**ampliació**, substitució o construcció de nova planta s'ajustaran als següents paràmetres:

a) L'edificació tindrà una profunditat màxima edificable de **14m**. En planta baixa es podrà ocupar el 100% de la parcel·la.

b) L'alçada reguladora màxima serà de **9,40m** equivalent a PB+2.

c) Es disposaran patis de llum o ventilació necessaris per assegurar el correcte compliment de l'article 167 d'aquestes normes.

d) Les parets mitgeres o les seves parts que queden al descobert hauran de tractar-se amb acabat de façana, sens perjudici del respecte a les servituds derivades de les possibilitats d'edificació del solar veí.

e) Els usos permesos són:

*Ús principal: Habitatge plurifamiliar.*

*Usos compatibles: **Residencial**, hotel·ler, restauració, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments, petits tallers i **garatges particulars**.*

f) La part de la planta baixa edificada superant la profunditat edificable tindrà una alçada lliure mínima de 3m i màxima de 4,5m.

g) No s'admetran cossos sortints tancats i semitancats en aquest tipus d'edificació. h) S'admetran cossos sortints oberts de fins a 30cm de vol i una longitud màxima de de la meitat de la façana en carrers amb un màxim de 6m d'amplada i de 60cm de vol en carrers d'amplada superior.

i) Es permeten les plantes soterrani amb una ocupació màxima del 100% de la parcel·la.

j) El nombre màxim d'habitatges admesos és d'un per cada 90m<sup>2</sup> de sostre construït referit a les plantes o les seves parts destinades a habitatges, sense incloure els espais sotacoberta ni l'aparcament.

### **Consideracions generals**

*La proposta presentada preveu l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Hospital núm. 8 de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6906307EG0760N0001BA).*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

La proposta presentada preveu l'ampliació d'un habitatge en uns **25,30m<sup>2</sup>** de superfície construïda que, afegits als 84,60m<sup>2</sup> de superfície existent, el conjunt edificat disposarà d'una superfície construïda total de 109,90m<sup>2</sup>.

El **programa** funcional de l'habitatge resultant serà:

#### PLANTA BAIXA

Vestíbul .....	2,80m <sup>2</sup>
Sala d'estar – Menjador.....	25,80m <sup>2</sup> (> 16m <sup>2</sup> )
Bany 1 .....	3,50m <sup>2</sup>

#### PLANTA PRIMERA

Passadís .....	7,50m <sup>2</sup>
Dormitori 1 .....	10,20m <sup>2</sup> (> 10m <sup>2</sup> )
Dormitori 2 .....	7,00m <sup>2</sup> (> 6m <sup>2</sup> )
Bany 2 .....	3,90m <sup>2</sup>

#### PLANTA SEGONA

Sala .....	24,95m <sup>2</sup>
Terrassa coberta .....	4,90m <sup>2</sup> (exterior)
Total sup. útil habitatge .....	<b>85,65m<sup>2</sup></b>

La documentació aportada incorpora un **projecte bàsic i executiu** amb una memòria de les obres, compliment de la normativa d'aplicació, plecs de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de residus, pressupost, plànols, fitxes justificatives, etc.. i està signat en data 22.7.2025 per un tècnic competent en la matèria (Miquel Mingorance Murcia núm. col·legiat 55.283 pel COAC). Es preveu que les obres tinguin un cost aproximat d'uns **45.817,20 euros**.

#### **Valoració de la proposta**

#### NORMATIVA URBANÍSTICA

La proposta s'ajusta als paràmetres urbanístics per la **clau 1** atorgada a la parcel·la:

Paràmetres urbanístics	PGOU (Zona 1)	Proposta
------------------------	---------------	----------



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Ocupació màxima	100% (planta baixa)	46,07% (25,80m <sup>2</sup> )
Profunditat edificable	14m	Aprox. 8,25m
Alçada màxima edifici	PB+2 (H=9,40m)	PB+2 (H=8,19m)
Densitat màxima	1 hab/ 90m <sup>2</sup> st edificable	1 hab/ 90m <sup>2</sup> st edificable (Preexistent)
Ús principal	Plurifamiliar	
Usos compatibles	Residencial, Hotelers, restauració, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments, petits tallers i garatges particulars.	

#### **NORMATIVA CTE, HABITABILITAT I ACCESSIBILITAT**

La proposta **s'ajusta** a les condicions mínimes establertes en el CTE (DBSE, DB SI, DB SUA, , el Decret 141/2012 d'Habitabilitat en els habitatges (Annex 1) i el Decret 209/ 2023 pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

#### **DOCUMENTACIÓ**

La documentació presentada és **suficient** per entendre l'abast de les actuacions i conté els documents mínims establerts pel CTE pels projectes bàsics d'edificació. Aquesta documentació incorpora, a més del projecte tècnic, un document d'assumeix de la Direcció Facultativa de les obres, l'assumeix del Director d'execució de les obres, el de la Coordinació de la seguretat i salut i el document justificatiu del dipòsit de les runes generades a un centre gestor homologat.

El projecte està signat per un **tècnic** competents en la matèria (Miquel Mingorance Murcia núm. col·legiat 55.283 pel COAC) i el pressupost proposat és **ajustat** a la tipologia de les obres previstes (45.817,20 euros).

#### **Conclusions**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

En conclusió, i per tot el que s'ha exposat en el cos del text del present informe, es valora **FAVORABLEMENT** a l'atorgament de la llicència d'obres per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Hospital núm. 8 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6906307EG0760N0001BA), condicionada als següents aspectes:

- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor aporti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra (CFO) justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, de les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que l'edificació està en condicions de ser usada d'acord amb l'ús autoritzat.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor sol·liciti en règim de comunicació prèvia la primera utilització de l'ampliació executada. En aquest sentit, caldrà aportar també el document justificatiu Model 900D de sol·licitud d'inscripció al Registre Cadastral.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor aporti el justificant del dipòsit de les runes generades a un centre gestor autoritzat.
- S'estableixen els següents costos de l'obra als efectes d'aplicació d'impostos i taxes administratives: 45.817,20 euros.
- S'estableix una fiança de 283,10 euros a dipositar en concepte de la correcta reposició de les obres d'urbanització de l'entorn de l'obra a retornar quan aquestes hagin estat finalitzades i es comprovi que no s'han produït desperfectes durant el transcurs de les mateixes.
- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:  
Per iniciar les obres: 12 mesos  
Per a finalitzar les obres: 24 mesos
- S'adverteix que està prohibida l'execució de les obres durant la temporada d'estiu (mesos de juliol i agost).
- No es podrà interrompre el trànsit del carrer amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.*

*I perquè consti signa als efectes oportuns,*

*Sant Pere Pescador, 28 de gener de 2026*

*L'Arquitecte municipal*

*Sergi Amer Capdevila*

**Tercer.-** En data 7 de febrer de novembre de 2026 la Tècnica d'Administració General emet un informe que consta al expedient.

#### **Fonaments de dret:**

---

##### **Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- ATORGAR** a la senyora \_\_\_\_\_ amb D.N.I: \*\*\*6718\*\* la llicència per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Hospital núm. 8 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6906307EG0760N0001BA) d'acord amb la normativa sectorial i tenint en compte les següents consideracions exposades en l'informe tècnic:

- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor aporti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra (CFO) justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, de les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que l'edificació està en condicions de ser usada d'acord amb l'ús autoritzat.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor sol·liciti en règim de comunicació prèvia la primera utilització de l'ampliació executada. En aquest sentit, caldrà aportar també el document justificatiu Model 900D de sol·licitud d'inscripció al Registre Cadastral.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor aporti el justificant del dipòsit de les runes generades a un centre gestor autoritzat.
- S'estableixen els següents costos de l'obra als efectes d'aplicació d'impostos i taxes administratives: 45.817,20 euros.
- S'estableix una fiança de 283,10 euros a dipositar en concepte de la correcta reposició de les obres d'urbanització de l'entorn de l'obra a retornar quan aquestes



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

hagin estat finalitzades i es comprovi que no s'han produït desperfectes durant el transcurs de les mateixes.

- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:
  - Per iniciar les obres: 12 mesos
  - Per a finalitzar les obres: 24 mesos
- S'adverteix que està prohibida l'execució de les obres durant la temporada d'estiu (mesos de juliol i agost).
- No es podrà interrompre el trànsit del carrer amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.
- Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **19.- Proposta d'acord d'aprovació d'una llicència d'obres per a la reforma de 18 habitatges del carrer Major número 6**

#### **Antecedents:**

**Primer.** En data 1, 9 i 19 de gener de 2026, mitjançant registres d'entrada E2026000006, E2026000074 i E2026000190 respectivament, el Sr. \_\_\_\_\_, DNI \*\*\*9255\*\* en representació de la societat PROJECTE CIE SL, amb NIF B13924279 en la primera instància i en representació EDIFICACIÓ I ENERGIA amb NIF B63922579, en les següents sol·licita llicència d'obres de reforma interior de 18 habitatges en un edifici plurifamiliar existent situat al carrer Major núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador.

**Segon.** En data 24 de febrer de 2026, per l'arquitecte municipal s'emet informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

"SAC

#### **SOL·LICITUD D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA PER LES OBRES DE REFORMA INTERIOR D'UN EDIFICI EXISTENT DE 18 HABITATGES**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*En Sergi Amer Capdevila, Arquitecte municipal, en relació a la petició de dates 1.1.2026, 9.1.2026 i 19.1.2026 i amb núms. Registre d'entrada E2026000006, E2026000074 i E2026000190 respectivament presentada pel senyor Arnau Gorchs Novellas en representació de la societat Edificació i Energia SL referent a l'atorgament d'una llicència per la reforma interior de 18 habitatges en un edifici existent situat al carrer Major núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6907307EG0760N0001WA), informo que:*

### **Fonaments de dret**

- *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU) aprovada definitiva en data 6.6.2001 (DOGC núm. 3493 el dia 16.10.2001).*
- *Text refós i modificacions puntuals del PGOU aprovat definitivament 4 de novembre de 2003 (DOGC núm. 4220 de data 16.9.2004).*
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación urbana.*
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i successives modificacions.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, que desenvolupa la Llei Òmnibus, entra en vigor l'1 d'octubre de 2010.*
- *Decret 209/ 2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya (DOGC núm. 9052, de 30 de novembre de 2023).*
- *Decret 141/ 2012, de 30 d'octubre, de les condicions d'habitabilitat*

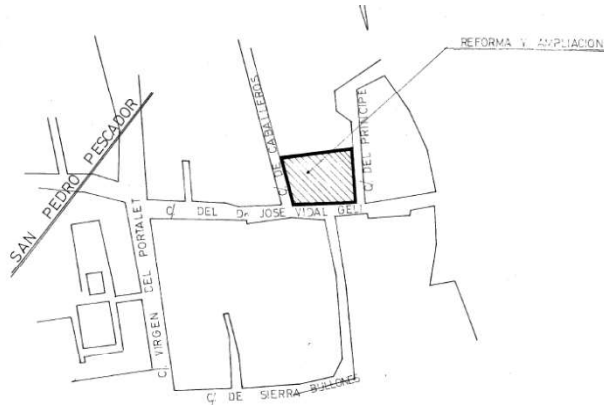
### **Antecedents**

*Segons les dades cadastrals consultades telemàticament, l'edifici va ser construït cap a l'any 1946 i disposa d'uns **1.549m2** de superfície construïda.*

*En data 5.12.1973 va ser atorgada una llicència d'obres per la reforma i ampliació de l'edifici i reconvertir-lo en un Hostal de 2 estrelles (Exp. 63/ 1973).*



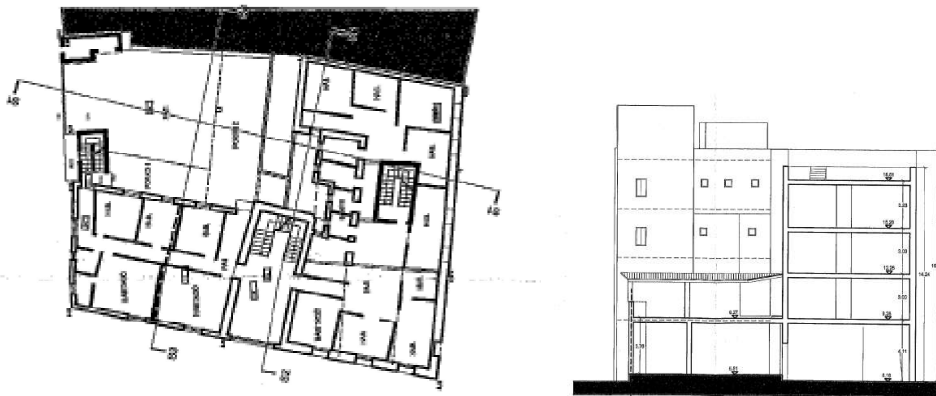
Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà



EMPLAZAMIENTO E 1:1.000

*Plànol d'emplaçament del projecte de reforma i ampliació de l'any 1973*

*En data 19.1.2007 es va concedir una llicència d'obres per la reforma i transformació de l'Hostal en un edifici plurifamiliar de 18 habitatges (entre ells, 6 de tipus dúplex).*



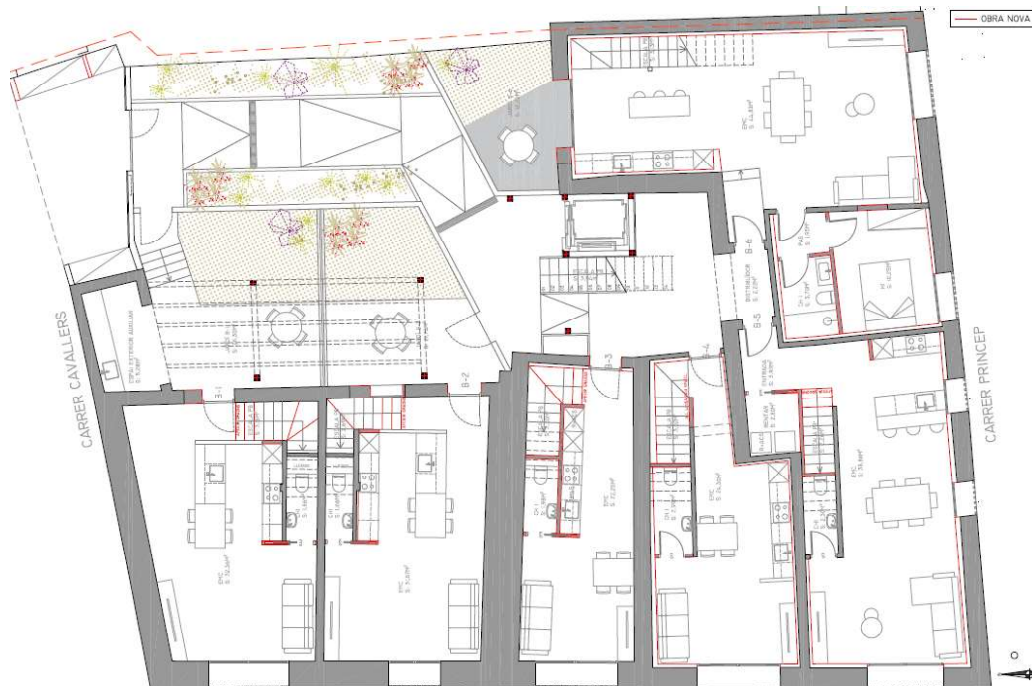
*Plànols de planta i secció del projecte aprovat en la llicència de l'any 2007*

*En data 3.2.2009 l'arquitecte encarregat de les obres va presentar una renúncia a la Direcció facultativa de les obres quedant per finalitzar alguns elements de l'interior de l'edifici. L'Ajuntament va requerir en el seu moment que, per tal d'evitar el vandalisme i l'ocupació fraudulenta, l'empresa promotora executés les obres relatives al tancament de les obertures en la planta baixa i plantes pis de tot l'immoble, la neteja del pati interior, el canvi de la porta d'accés al pati, la retirada d'aquells elements susceptibles de desprendiments i el repintat de la façana.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

En data 1.1.2026 s'ha presentat un nou projecte bàsic de reforma interior dels 18 habitatges existents a l'edifici del carrer Major núm. 6 de Sant Pere Pescador.



Plànol de la planta baixa proposada del projecte bàsic presentat en data 1.1.2026

### **Planejament urbanístic aplicable**

La finca situada al carrer Major núm. 6 (Ref. Cad. 6907307EG0760N0001WA) de Sant Pere Pescador es troba en uns terrenys classificats i qualificats com:

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL\_ Sòl urbà consolidat (SUC)**

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL\_ Clau 1\_ Casc urbà**

L'article 183 de les normes urbanístiques del PGOU estableix que:

"Article 183. Zona 1. Casc urbà

1. Comprèn un conjunt d'edificacions, en la seva major part **entre mitgeres**, que constitueixen un conjunt de singulars característiques per la seva especial conformació entorn a una estructura urbana molt irregular de carrers i passatges.

Les normes d'aquest pla faran referència en aquesta zona tant a les transformacions de l'edificació existent com a la construcció de noves edificacions en els solars lliures, procurant mantenir les característiques del conjunt, però introduint alhora aquelles correccions realment ineludibles des del punt de vista de la ventilació i la il·luminació.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

2. Donada l'absoluta **irregularitat** dels traçats i del procés de substitució de les construccions, no s'ha procedit a realinear de forma generalitzada els carrers i carrerons. En funció del propi procés de substitució de les actuals edificacions, l'Ajuntament podrà proposar al ser-li sol·licitada una llicència, un Estudi de Detall per anar acomodant les alineacions en el cas d'agrupacions de dues o més parcel·les.

Les alineacions assenyalades en els plànols de zonificació hauran d'ésser respectades en el supòsit de procedir a la reedificació d'una sola parcel·la.

3. Els **paràmetres** bàsics en relació a aquesta zona són:

- a) El sostre edificable del cos principal, com a resultat de l'aplicació dels paràmetres de les zones.
- b) L'alineació a vial.
- c) L'alçada reguladora i el nombre de plantes.
- d) La condició de mitgera com a mínim en un costat de la parcel·la.

4. Les obres d'ampliació, **substitució** o construcció de nova planta s'ajustaran als següents paràmetres:

- a) L'edificació tindrà una profunditat màxima edificable de **14m**. En planta baixa es podrà ocupar el 100% de la parcel·la.
- b) L'alçada reguladora màxima serà de 9,40m equivalent a **PB+2**.
- c) Es disposaran patis de llum o ventilació necessaris per assegurar el correcte compliment de l'article 167 d'aquestes normes.
- d) Les parets mitgeres o les seves parts que queden al descobert hauran de tractar-se amb **acabat** de façana, sens perjudici del respecte a les servituds derivades de les possibilitats d'edificació del solar veí.
- e) Els usos permesos són:  
Ús principal: Habitatge **plurifamiliar**.  
Usos compatibles: Residencial, hotelier, restauració, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments, petits tallers i garatges particulars.
- f) La part de la planta baixa edificada superant la profunditat edificable tindrà una alçada lliure mínima de 3m i màxima de **4,5m**.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

g) No s'admetran cossos sortints tancats i semitancats en aquest tipus d'edificació. h) S'admetran cossos sortints oberts de fins a 30cm de vol i una longitud màxima de de la meitat de la façana en carrers amb un màxim de 6m d'amplada i de 60cm de vol en carrers d'amplada superior.

i) Es permeten les plantes soterrani amb una ocupació màxima del 100% de la parcel·la.

j) El nombre màxim d'habitatges admesos és d'un per cada **90m<sup>2</sup>** de sostre construït referit a les plantes o les seves parts destinades a habitatges, sense incloure els espais sotacoberta ni l'aparcament.

### **Consideracions generals**

#### **LEGISLACIÓ URBANÍSTICA**

La proposta presentada preveu la reforma interior d'un edifici existent situat al carrer Major núm. 6 de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6907307EG0760N0001WA) que actualment es troba en situació de **volum disconforme** amb el planejament urbanístic vigent al municipi ja que es supera l'alçada màxima edificable ( $H=15,86m > 9,40m$ ), es supera la densitat màxima permesa ( $18 \text{ unitats} > 506 \times 3 / 90 = 16,867 \text{ unitats}$ ) i es supera el nombre de plantes admeses ( $PB+4 > PB+2$ ).

No obstant això, i d'acord amb l'article 108.4 del TRLUC, es considera que es poden **admetre** les obres proposades atesa la legalitat consolidada de l'edificació preexistent i la compatibilitat de l'ús residencial a la parcel·la (plurifamiliar). En concret, l'art. 108.4 del TRLUC estableix que:

4. Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació **disconforme** amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

a) S'hi han d'autoritzar obres de **consolidació** i obres de **rehabilitació**, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.

b) S'hi han d'autoritzar els **usos** i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament.

c) En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o



*edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.*

*d) S'hi han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.*

*4 bis. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un **volum disconforme** també s'hi han d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la **salut pública** i substituir-los per altres de condicions funcionals similars. Amb relació a les construccions i instal·lacions fora d'ordenació, les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.*

*La proposta preveu la reforma de l'edificació segons les següents superfícies:*

	<i>Superfície útil</i>	<i>Superfície construïda</i>
<i>PLANTA BAIXA</i>	<i>255,98m<sup>2</sup></i>	<i>347,53m<sup>2</sup></i>
<i>PLANTA PRIMERA</i>	<i>264,09m<sup>2</sup></i>	<i>359,11m<sup>2</sup></i>
<i>PLANTA SEGONA</i>	<i>302,47m<sup>2</sup></i>	<i>378,88m<sup>2</sup></i>
<i>PLANTA TERCERA</i>	<i>302,47m<sup>2</sup></i>	<i>378,88m<sup>2</sup></i>
<i>PLANTA COBERTA</i>	<i>19,82m<sup>2</sup></i>	<i>23,91m<sup>2</sup></i>
<i>TOTAL</i>	<i>1.144,83m<sup>2</sup></i>	<i><b>1.488,31m<sup>2</sup></b></i>

*Així mateix, es preveu l'arranjament del **jardí** exterior (Sup=158,43m<sup>2</sup>) inclòs en l'expedient X2026000088, la reforma de la **coberta** (Sup=310,02m<sup>2</sup>) i la construcció d'una nova **piscina** d'uns 19,25m (3,50x5,50m). Les superfícies dels habitatges són:*

	<i>Superfície útil</i>	<i>Superfície construïda</i>
<i>HABITATGE B1</i>	<i>82,99m<sup>2</sup></i>	<i>120,82m<sup>2</sup></i>
<i>HABITATGE B2</i>	<i>71,74m<sup>2</sup></i>	<i>99,42m<sup>2</sup></i>
<i>HABITATGE B3</i>	<i>53,21m<sup>2</sup></i>	<i>79,48m<sup>2</sup></i>
<i>HABITATGE B4</i>	<i>61,55m<sup>2</sup></i>	<i>88,31m<sup>2</sup></i>
<i>HABITATGE B5</i>	<i>106,01m<sup>2</sup></i>	<i>145,06m<sup>2</sup></i>
<i>HABITATGE B6</i>	<i>105,75m<sup>2</sup></i>	<i>142,57m<sup>2</sup></i>



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

HABITATGE 2on1a	46,69m2	57,67m2
HABITATGE 2on2a	39,94m2	52,35m2
HABITATGE 2on3a	53,43m2	71,64m2
HABITATGE 2on4a	47,22m2	61,60m2
HABITATGE 2on5a	34,53m2	43,25m2
HABITATGE 2on6a	34,93m2	44,24m2
HABITATGE 3er1a	46,40m2	57,67m2
HABITATGE 3er2a	40,10m2	52,35m2
HABITATGE 3er3a	53,43m2	71,64m2
HABITATGE 3er4a	47,22m2	61,60m2
HABITATGE 3er5a	34,53m2	43,25m2
HABITATGE 3er6a	34,93m2	44,24m2
TOTAL	994,60m2	<b>1.337,16m2</b>

La documentació aportada inclou un **projecte bàsic** amb plànols annexes destinats al compliment de les normes de protecció contra **incendis** i d'**accessibilitat**. El projecte d'obres inclou una memòria descriptiva, compliment de la normativa d'aplicació, estudi de seguretat i salut, compliment del CTE, estudi de la gestió dels residus, pressupost, plànols, etc.. i està signat per un tècnic competent en la matèria (Arnau Gorchs Novellas, núm. col·legiat 72.751-2 pel COAC).

Es preveu que les obres tinguin un cost aproximat d'uns **487.371 euros**.

### **Valoració de la proposta**

#### **NORMATIVA MUNICIPAL**

El projecte presentat **s'ajusta** a la normativa urbanística municipal ja que no es preveu cap modificació substancial dels paràmetres urbanístics existents (edificabilitat, ocupació, alçades, densitats, etc..). La proposta únicament contempla la reforma i adequació dels habitatges existents a les noves necessitats del promotor. En aquest sentit, es considera que **no li és d'aplicació** l'article 193 del Programa mínim dels habitatges establert en les normes del Pla General per la impossibilitat de modificar estructuralment l'edificació.

Es considera que, atesa la ubicació de l'immoble en un carrer del casc antic molt estret, en la **zona 1** del municipi i d'acord amb l'article 176.3 de les normes del Pla General, no fa necessària la **reserva** de places d'aparcament a l'interior de l'edifici.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **NORMATIVA HABITABILITAT**

*Pel que fa al compliment de la normativa d'habitabilitat, es considera que cal aplicar la Disposició Addicional Primera del Decret 141/ 2012 d'habitabilitat, punt 2, que estableix textualment que:*

*2. Els habitatges construïts o que hagin obtingut cèdula abans de l'11 d'agost de 1984, poden obtenir-la o renovar-la si s'acredita que les entitats per a les quals es demana compleixen les condicions d'habitabilitat de **l'annex 2** d'aquest Decret.*

*En aquest aspecte, es comprova que tots els habitatges proposats tenen una superfície útil superior als 20m<sup>2</sup>, una sala d'estar-cuina-menjador amb superfície mínima de 14m<sup>2</sup>, amb ventilació a l'espai públic, etc..*

*Amb caràcter general, la proposta preveu la rehabilitació de l'edifici amb una **redistribució** total de l'interior dels habitatge sense modificació de la seva superfície (Grup J) i, per tant, li serà d'aplicació **l'Annex 2** amb l'excepció de que els dormitoris tinguin una superfície mínima de 6m<sup>2</sup> i les cambres higièniques (noves) hauran de complir de l'annex 1 els apartats 3.8 i 3.11.*

## **NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT**

### **Accessibilitat a les zones comunes\_**

*Aquest apartat es defineix en el **projecte** aportat en data 9.1.2026 (Exp. X2026000088) per la reforma i millora dels accessos a l'edifici plurifamiliar.*

### **Accessibilitat als habitatges\_**

*Pel que fa a l'interior dels habitatges, i atès que únicament es tracta d'unes actuacions de reforma sense afectació estructural dels espais interiors, es preveuen les millores en la mesura de les possibilitats de reforma i adequació dels espais existents d'acord amb el que estableix el CTE i el mateix Decret 209/ 2023. En tot cas, es dona compliment als articles 37 i 54 del Decret en relació a l'**evacuació** de persones amb discapacitat (espais exteriors segurs, zones refugi,..).*

### **Accessibilitat a la piscina\_**

*En relació a l'accessibilitat a la **piscina** comunitària a la coberta, es considera que caldrà que, en el marc del projecte executiu, es defineixin els paràmetres establerts en l'Annex 3c. Punt 20 del Decret 209/2023.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## DOCUMENTACIÓ

La documentació aportada és **suficient** per entendre l'abast de les actuacions i està signada per un tècnic **competent** (arquitecte superior). No obstant això, i d'acord amb el Reial Decret 1000/ 2010 del visat obligatori, caldrà que el projecte executiu estigui degudament **visat** per un col·legi professional i s'aporti el document d'Assumeix del Director d'execució (Arquitecte tècnic o arquitecte) de les obres així com el de la coordinació de la seguretat i salut, si s'escau.

Pel que fa al pressupost de les obres, es considera que el presentat **no és ajustat** als barems establerts en les Ordenances Fiscals als efectes d'aplicació dels tributs i taxes administratives pel que, segons el COAC per l'any 2026, ja que estableix un total del cost de l'obra (PEM) de **490.983,93 euros** segons:

### Cost de reforma d'un edifici d'habitatges

$$PEM = Mb \times S \times C = 677 \times 1.488,31 \times 0,475 = \mathbf{478.603,29 \text{ euros}}$$

$$\text{Coeficient } C = G \times T \times U = 0,95 \times 0,5 \times 1 = 0,475$$

### Cost de construcció d'una piscina

$$PEM = Mb \times S \times C = 677 \times 19,25 \times 0,95 = \mathbf{12.380,64 \text{ euros}}$$

$$\text{Coeficient } C = G \times T \times U = 0,95 \times 1 \times 1 = 0,95$$

### **Nota:**

$Mb = 677 \text{ €/m}^2$  segons preu cost construcció per l'any 2026

$S = \text{Superfície Reforma edifici} = 1.488,31\text{m}^2$

$S = \text{Superfície Piscina} = 19,25\text{m}^2$

Coef. geografia (G) = 0,95 (Província de Girona)

Coef. Tipologia (T) = 0,5 (Reforma d'edifici sense afectacions estructurals)

Coef. Ús (U) (Edifici amb habitatges de sup. inferior als 100m<sup>2</sup>) = 1

Coef. Ús (U) = 1 (Piscines)

Es valora el cost de reposició de les obres d'urbanització, a efectes del dipòsit de les fiances per garantir-ne el seu manteniment en **4.029,75 euros**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà



*Plànol de l'àrea urbana afectada per les actuacions*

### **Conclusions**

*En conclusió, i per tot el que s'ha exposat en el cos del text del present informe, es valora **FAVORABLEMENT** a l'atorgament d'una llicència d'obres per la reforma interior de 18 habitatges en un edifici existent situat al carrer Major núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6907307EG0760N0001WA), condicionada als següents aspectes:*

- *Caldrà que, prèviament a l'inici de les obres, el promotor porti el projecte executiu degudament signat per un/a tècnic/a competent i visat pel col·legi professional amb els documents indicats a l'Annex I del CTE. També caldrà aportar el document d'Assumeix del Director Facultatiu i d'execució de les obres així com el de la coordinació de la seguretat i salut, si s'escau. Es recorda que, d'acord amb la legislació sectorial vigent, caldrà incorporar en el projecte executiu els documents acreditatius del compliment de les normes d'accessibilitat a la piscina comunitària prevista a la coberta.*
- *Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra (CFO) justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, de les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Així mateix, el promotor haurà de sol·licitar en règim de comunicació prèvia la primera utilització de la piscina i dels accessos exteriors. En aquest sentit, caldrà aportar també el document justificatiu Model 900D de sol·licitud d'inscripció al Registre Cadastral d'actualització de les noves dades de la finca. Així mateix, el*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*promotor aportarà el justificant del correcte dipòsit de les runes generades a un/s centre/s gestor/s autoritzat/s.*

- *Aquesta llicència resta condicionada a deixar les parets mitgeres vistes o les seves parts amb un acabat similar al de façana, sens perjudici del respecte a les servituds derivades de les possibilitats d'edificació del solar veí.*
- *S'estableix, sense perjudici de les justificacions que es puguessin acreditar una vegada finalitzades les obres, el cost de les obres a efectes de l'aplicació de tributs en: 490.983,93 euros*
- *S'estableix una fiança de 4.029,75 euros a dipositar en concepte de la correcta reposició de les obres d'urbanització de l'entorn de l'obra a retornar quan aquestes hagin estat finalitzades i es comprovi que no s'han produït desperfectes durant el transcurs de les mateixes.*
- *S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:  
Per iniciar les obres: 12 mesos  
Per a finalitzar les obres: 36 mesos*
- *S'adverteix que durant els mesos de juliol i agost no es podran dur a terme cap tipus d'obra per respecte i convivència amb els veïns de la zona.*
- *No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.*
- *Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.*
- *Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització en el sòl, subsòl i vol de la via pública, com són voreres, paviments, voravies, fanals,*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.*

- *Sol·licitar a aquest Ajuntament l'autorització o la realització dels treballs corresponents quan fos necessari desmuntar o retirar elements de senyalització, fanals o mobiliari urbà.*

*I perquè consti signa als efectes oportuns,*

*Sant Pere Pescador, 24 de febrer de 2026*

*L'Arquitecte municipal*

*Sergi Amer Capdevila*

**Tercer.-** En data 25 de febrer de 2026 la Tècnica d'Administració General emet un informe que consta al expedient.

#### **Fonaments de dret:**

---

##### **Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- ATORGAR** a la mercantil Edificació i Energia SL, amb NIF: B13924279 la llicència d'obres per la reforma interior de 18 habitatges en un edifici plurifamiliar existent situat al carrer Major núm. 6 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 6907307EG0760N0001WA), d'acord amb la normativa sectorial i tenint en compte les següents consideracions exposades en l'informe tècnic:

- Caldrà que, prèviament a l'inici de les obres, el promotor porti el projecte executiu degudament signat per un/a tècnic/a competent i visat pel col·legi professional amb els documents indicats a l'Annex I del CTE. També caldrà aportar el document d'Assumeix del Director Facultatiu i d'execució de les obres així com el de la coordinació de la seguretat i salut, si s'escau. Es recorda que, d'acord amb la legislació sectorial vigent, caldrà incorporar en el projecte executiu els documents acreditatius del compliment de les normes d'accessibilitat a la piscina comunitària prevista a la coberta.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra (CFO) justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, de les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

Així mateix, el promotor haurà de sol·licitar en règim de comunicació prèvia la  
NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

primera utilització de la piscina i dels accessos exteriors. En aquest sentit, caldrà aportar també el document justificatiu Model 900D de sol·licitud d'inscripció al Registre Cadastral d'actualització de les noves dades de la finca. Així mateix, el promotor aportarà el justificant del correcte dipòsit de les runes generades a un/s centre/s gestor/s autoritzat/s.

- Aquesta llicència resta condicionada a deixar les parets mitgeres vistes o les seves parts amb un acabat similar al de façana, sens perjudici del respecte a les servituds derivades de les possibilitats d'edificació del solar veí.
- S'estableix, sense perjudici de les justificacions que es puguessin acreditar una vegada finalitzades les obres, el cost de les obres a efectes de l'aplicació de tributs en: 490.983,93 euros
- S'estableix una fiança de 4.029,75 euros a dipositar en concepte de la correcta reposició de les obres d'urbanització de l'entorn de l'obra a retornar quan aquestes hagin estat finalitzades i es comprovi que no s'han produït desperfectes durant el transcurs de les mateixes.
- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:
  - Per iniciar les obres: 12 mesos
  - Per a finalitzar les obres: 36 mesos
- S'adverteix que durant els mesos de juliol i agost no es podran dur a terme cap tipus d'obra per respecte i convivència amb els veïns de la zona.
- No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.
- Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització en el sòl, subsòl i vol de la via pública, com són voreres, paviments, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.
- Sol·licitar a aquest Ajuntament l'autorització o la realització dels treballs corresponents quan fos necessari desmuntar o retirar elements de senyalització, fanals o mobiliari urbà.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**20.- Proposta d'acord d'aprovació d'una llicència d'obres per instal·lació de plaques fotovoltaïques al magatzem situat al polígon 2, parcel·la 13**

**Antecedents:**

**Primer. Primer.** En data 13 de febrer de 2026, mitjançant registres d'entrada E2026000588, la Sra. amb NIF: \*\*\*6161\*\* en representació de FRUITS MAFU, S.L., sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques en la coberta del magatzem situat al Polígon 2, parcel·la 13 de Sant Pere Pescador (paratge Pas de les Vaques).

**Segon.** En data 20 de febrer de 2026, per l'arquitecta tècnica municipal s'emet informe tècnic, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, que consta a continuació:

Exp.: X2026000280  
LMG

**INFORME TÈCNIC (AT) 38/2026:**

*Lurdes Moret Guillamet, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, emet el següent informe,*

<b>Sol·licitant:</b>	FRUITS MAFU, S.L.	CIF: B55341143
<b>Representant:</b>	Sra.	NIF: ***6161**
<b>Objecte:</b>	Instal·lació plaques fotovoltaïques magatzem agrícola	
<b>Emplaçament:</b>	Pol. 2, parcel·la 13. Pas de les Vaques 17470 Sant Pere Pescador	
<b>Pressupost :</b>	16.299,65 €	
<b>Registre entrada:</b>	E202600588 de 13 de febrer de 2026	

**Antecedents de fet**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

1. *Instància de la Sra. amb NIF: \*\*\*6161\*\* (E2026000588) de 13 de febrer, actuant com a representant de FRUITS MAFU, S.L., amb CIF: B55341143 i sol·licitant llicència d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques en la coberta del magatzem situat al Polígon 2, parcel·la 13 de Sant Pere Pescador (paratge Pas de les Vaques). El pressupost d'execució material de la instal·lació ascendeix a la quantitat de 16.299,65 € (setze mil dos-cents noranta-nou euros amb seixanta-cinc cèntims). Acompanya a la sol·licitud la documentació següent:*
- a) Memòria tècnica de l'actuació signada per enginyer industrial,*
  - b) Estudi bàsic seguretat i salut,*
  - c) Representació acreditada.*
  - d) Consten abonades les taxes corresponents a l'expedient d'obres (1.084,29 €).*

### **Fonaments de dret**

- Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (d'ara en endavant PGOU). Aprovació definitiva 06/06/2001. Publicat al DOGC 4220 de 16/09/2004. Classificació: Sòl No Urbanitzable. Qualificació: Zona Agrícola (clau 9).*
- Modificació Puntual nº 7 del PGOU de Sant Pere Pescador. Aprovació definitiva 11 octubre i 20 de desembre de 2023. Publicada al DOGC 9082 de 18 de gener de 2024.*
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines publicat al DOGC núm. 5735, 15 d'octubre de 2010.*
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refòs de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.*
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm.6623, de 15 de maig de 2014).*
- Llei del sòl. Llei 8/2007, de 28 de maig (BOE núm. 128 de 29-5-2007).*
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals. Articles 71 i ss. i 89.*
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*Vistos els antecedents de fet, emeto el següent*

### **INFORME TÈCNIC**

#### **Descripció de les obres**

*El magatzem agrícola objecte de sol·licitud de llicència per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques, es troba situat a la banda nord-oest del nucli urbà de Sant Pere Pescador, concretament en la parcel·la 13 del polígon 2, a la banda nord de la carretera local de Sant Pere Pescador a Vilamacolum.*

*Les obres consisteixen en la instal·lació d'elements energètics de plaques fotovoltaïques d'autoconsum sobre la coberta del magatzem. Els 24 mòduls fotovoltaïcs es col·locaran paral·lels a la vessant sud de la coberta del magatzem, seguint el mateix pla d'aquesta d'acord amb el document tècnic presentat.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*El magatzem agrícola sobre la coberta del qual es sol·licita la implantació de plaques fotovoltaïques, disposa de llicència obres per a magatzem agrícola, atorgada el 27 de març de 2024 per Junta de Govern Local i la modificació de llicència per Decret d'alcaldia n° 2024DECR000338 d'1 d'agost de 2024.*

### **Planejament vigent**

*La finca es troba situada en sòl classificat com a Sòl No Urbanitzable i qualificada com a Agrícola (zona 9) segons PGOU de Sant Pere Pescador.*

*D'acord amb l'article 237 del PGOU (modificat per l'article 2 de la Modificació Puntual n° 7 del PGOU), que parla sobre magatzems i construccions auxiliars, la seva lletra e) diu que l'alçada reguladora màxima serà de 8,5 m. La proposta dona compliment a aquest paràmetre ja que el magatzem actual té una alçada reguladora de 7 m i les plaques aniran paral·leles a la coberta actual i sense sobresortir d'aquesta.*

*D'acord amb el amb el dicta el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, no es tracta d'una actuació específica d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme i per tant la preceptiva llicència serà municipal.*

*Segons el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el seu Article 48 excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, diu:*

*(...)*

*"48.1.a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment."*

*La disposició addicional vintena del TRLU diu sobre l'increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables:*

*"El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6."*

### **CONCLUSIONS**

*Es tracta d'una instal·lació d'elements energètics sobre la coberta d'un magatzem en SNU implantada legalment (llic. obres per a magatzem agrícola, atorgada el 27 de març de 2024 per Junta de Govern Local i la modificació de llicència per Decret d'alcaldia n° 2024DECR000338 d'1 d'agost de 2024).*

*D'acord amb la disposició addicional vintena del TRLU, el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6.*

*Per tot això informo **FAVORABLEMENT** la concessió de la llicència d'instal·lació de plaques fotovoltaiques en la coberta del magatzem situat al polígon 2, parcel·la 13, d'acord amb l'exposat en el present informe.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica”*

**Tercer.-** En data 20 de febrer de 2026 la Tècnica d'Administració General emet un informe que consta al expedient.

#### **Fonaments de dret:**

---

##### **Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- ATORGAR** a la mercantil FRUITS MAFU, S.L., amb CIF: B55341143, la llicència d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques en la coberta del magatzem situat al Polígon 2, parcel·la 13 de Sant Pere Pescador (paratge Pas de les Vaques), d'acord amb la normativa sectorial i tenint en compte les consideracions exposades en l'informe tècnic.

- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor aporti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra (CFO) justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que la instal·lació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor aporti el justificant del correcte dipòsit de les runes generades per les actuacions a un centre gestor autoritzat.
- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:
  - Per iniciar les obres: 6 mesos
  - Per a finalitzar les obres: 12 mesos
- No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.
- Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització en el sòl, subsòl i vol de la via pública, com són voreres, paviments, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **21.- Proposta d'acord de declaració de la caducitat d'una llicència d'obres**

### **Antecedents:**

**Primer.-** Instància de la Sra. (E2024001624), de 22 d'abril de 2024, sol·licitant llicència d'obres per la construcció d'una caseta agrícola d'uns 4m2 de superfície i un safareig de regadiu al carrer Botigues s/n, polígon 3, parcel·la 208, amb un pressupost de 1.178,30 € (mil cent setanta-vuit euros amb trenta cèntims).

**Segon.-** La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 27 de novembre de 2024, atorga llicència d'obres a la Sra. amb NIF: \*\*\*4221\*\*, per la construcció d'una caseta agrícola d'uns 4m2 de superfície i un safareig de regadiu al carrer Botigues s/n, polígon 3, parcel·la 208 de Sant Pere Pescador.

**Tercer.-** El 10 de febrer de 2026, es realitza inspecció visual a la parcel·la i es comprova que les obres de construcció de caseta i safareig, no s'han iniciat.

**Quart.-** En data de 13 de febrer de 2026, la arquitecta tècnica municipal emet un informe de caducitat que es transcriu literalment a continuació:

"Exp.: X2024000600

LMG

### **INFORME TÈCNIC (AT) 31/2026:**

---

*Lurdes Moret Guillamet, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, emet el següent informe,*

*Propietat:*

*NIF: \*\*\*4221\*\**

*Objecte:*

*Construcció caseta agrícola i safareig*

*NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*Emplaçament:* Poígon 2, parcel.la 208. Sant Pere Pescador

*Pressupost:* 1.178,30 €

*Data llic. obres:* Junta Govern Local de 27 novembre de 2024

### **Antecedents de fet**

1. *Instància de la Sra. (E2024001624), de 22 d'abril de 2024, sol.licitant llicència d'obres per la construcció d'una caseta agrícola d'uns 4m2 de superfície i un safareig de regadiu al carrer Botigues s/n, polígon 3, parcel.la 208, amb un pressupost de 1.178,30 € (mil cent setanta-vuit euros amb trenta cèntims).*
2. *La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 27 de novembre de 2024, atorga llicència d'obres a la Sra. amb NIF: \*\*\*4221\*\*, per la construcció d'una caseta agrícola d'uns 4m2 de superfície i un safareig de regadiu al carrer Botigues s/n, polígon 3, parcel.la 208 de Sant Pere Pescador.*
3. *El 10 de febrer de 2026, es realitza inspecció visual a la parcel.la i es comprova que les obres de construcció de caseta i safareig, no iniciat.*



*Imatges parcel.la 10-02-2026*

### **Fonaments de dret**

- *Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (d'ara en endavant PGOU). Aprovació definitiva 06/06/2001. Publicat al DOGC 4220 de 16/09/2004.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refòs de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm.6623, de 15 de maig de 2014).*
- *Llei del sòl. Llei 8/2007, de 28 de maig (BOE núm. 128 de 29-5-2007).*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.*
- *L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*Vistos els antecedents de fet emeto el següent,*

### **INFORME TÈCNIC**

*D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 189.1 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és sis mesos i el termini per acabar-les és d'un any.*

*D'acord amb l'article 37.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

*El punt 2 del mateix article 189 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost diu que "la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent."*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*El primer punt de l'Acord de la llicència d'obres atorgada contemplava varies consideracions, entre elles, la següent:*

*“S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:*

- *Per iniciar les obres: 6 mesos*
- *Per a finalitzar les obres: 12 mesos”*

### **CONCLUSIONS**

*Així, doncs, degut a que la llicència d'obres es va concedir el dia 27 de novembre de 2024, es considera que cal **declarar la CADUCITAT** la llicència d'obres, d'acord amb l'article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i el punt primer, de l'acord d'atorgació de la llicència d'obres de la Junta Govern Local de 27 de novembre de 2024.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”*

### **Fonaments de Dret:**

- L'article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 37 i 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- DECLARAR** la caducitat de la llicència d'obres descrita, així com l'extinció dels seus efectes per haver-se produït en les obres descrites l'incompliment dels terminis de finalització concedits en la llicència.

**SEGON.- ADVERTIR** que la declaració de caducitat extingirà la llicència, no podent-se iniciar ni prosseguir les obres si no se sol·licita i s'obté una nova ajustada a l'ordenació urbanística en vigor. En aquest sentit l'interessat ha procedit a sol·licitar nova llicència d'obres que s'està tramitant a l'expedient número X2024000600.

**TERCER.- NOTIFICAR.** la present resolució a l'interessat als efectes oportuns, amb indicació dels recursos pertinents.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **22.- Proposta d'acord de declaració de la caducitat de la llicència d'obres de la reforma de l'habitatge del carrer del Riu número 11**

#### **Antecedents:**

**Primer.-** Instància del Sr. \_\_\_\_\_ (RE 2220/2009), de 30 de juny de 2009, per a l'execució d'obres consistents en la reforma i consolidació d'un edifici d'habitatges situat al carrer Riu, núm. 11, amb un pressupost de 258.084,25 € (dos-cents cinquanta-vuit mil vuitanta-quatre euros amb vint-i-cinc cèntims).

**Segon.-** La Junta de Govern Local de 10 d'agost de 2009, atorga llicència d'obres al Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF: \*\*\*9470\*\*, per a la reforma i consolidació d'un edifici d'habitatges situat al carrer Riu, núm. 11 de Sant Pere Pescador.

**Tercer.-** Instància de la Sra. Isabel Anna Garcia Martí (E2026000694 de 20 de febrer), en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en la que presenta la renúncia dels Arquitectes Josep Callís i Figueres i David Marés i Ylla de les obres de reforma i



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

consolidació d'habitatges situats al carrer Riu, núm. 11 de Sant Pere Pescador, amb número de visat 2009400911.

**Quart.-** En data de 24 de febrer de 2026, la arquitecta tècnica municipal emet un informe de caducitat que es transcriu literalment a continuació:

*"Exp.: X2026000294 – 40/2009*

LMG

### **INFORME TÈCNIC (AT) 42/2026:**

---

*Lurdes Moret Guillamet, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, emet el següent informe,*

*Propietat:* NIF: \*\*\*9470\*\*

*Objecte:* Caducitat Llicència obres

*Obra:* Reforma i consolidació edifici d'habitatges

*Emplaçament:* Carrer Riu, núm. 11. Sant Pere Pescador

*Pressupost:* 258.084,25 €

*Data llic. obres:* Junta Govern Local de 10 d'agost de 2009

### **Antecedents de fet**

- 1. Instància del Sr. (RE 2220/2009), de 30 de juny de 2009, per a l'execució d'obres consistents en la reforma i consolidació d'un edifici d'habitatges situat al carrer Riu, núm. 11, amb un pressupost de 258.084,25 € (dos-cents cinquanta-vuit mil vuitanta-quatre euros amb vint-i-cinc cèntims).*
- 2. La Junta de Govern Local de 10 d'agost de 2009, atorga llicència d'obres al Sr. amb NIF: \*\*\*9470\*\*, per a la reforma i consolidació d'un edifici d'habitatges situat al carrer Riu, núm. 11 de Sant Pere Pescador.*
- 3. Instància de la Sra. Isabel Anna Garcia Martí (E2026000694 de 20 de febrer), en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en la que presenta la renúncia dels Arquitectes Josep Callís i Figueres i David Marés i Ylla de les obres*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*de reforma i consolidació d'habitatges situats al carrer Riu, núm. 11 de Sant Pere Pescador, amb número de visat 2009400911.*

### **Fonaments de dret**

- *Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (d'ara en endavant PGOU). Aprovació definitiva 06/06/2001. Publicat al DOGC 4220 de 16/09/2004.*
- *Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm.6623, de 15 de maig de 2014).*
- *Llei del sòl. Llei 8/2007, de 28 de maig (BOE núm. 128 de 29-5-2007).*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals. Articles 71 i ss. i 89.*
- *L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*Vistos els antecedents de fet, emeto el següent,*

### **INFORME TÈCNIC**

*D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 189.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*

*D'acord amb l'article 37.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

*El punt 2 del mateix article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost diu que "la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent."*

*L'apartat 7è de l'acord d'atorgació de la llicència d'obres al Sr. Daniel Bonaventura Brunet, diu el següent: per a les obres "Els terminis per execució de les obres seran els següents: per a les obres majors.- a ) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; per a les obres menors .- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les."*

### **CONCLUSIONS**

*Així, doncs, degut a que la llicència d'obres es va concedir el dia 10 d'agost de 2009 i s'ha presentat renúncia dels arquitectes, es considera que cal **declarar la CADUCITAT** la llicència d'obres, d'acord amb l'article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i l' apartat 7è de l'acord d'atorgació de la llicència d'obres de la Junta Govern Local de 10 d'agost de 2009.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica."*

### **Fonaments de Dret:**

- L'article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 37 i 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- DECLARAR** la caducitat de la llicència d'obres descrita, així com l'extinció dels seus efectes per haver-se produït en les obres descrites l'incompliment dels terminis de finalització concedits en la llicència.

**SEGON.- ADVERTIR** que la declaració de caducitat extingirà la llicència, no podent-se iniciar ni prosseguir les obres si no se sol·licita i s'obté una nova ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

**TERCER.- NOTIFICAR.** la present resolució a l'interessat als efectes oportuns, amb indicació dels recursos pertinents .

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **23.- Proposta d'acord de l'assabentat de la primera ocupació habitatges Nemesi Solà 5-7**

#### **Antecedents:**

**Primer.** Instància del Sr. \_\_\_\_\_ (E2024002616 de 3 de juliol) amb NIF: \*\*\*2146\*\*, sol·licitant llicència d'obres per a la construcció de "Dos habitatges unifamiliars adossats" al SUS-6 Bon Relax, en les parcel·les 5 i 7, amb un pressupost de 249.230,94 € (dos-cents quaranta-nou mil dos-cents trenta euros amb noranta-quatre cèntims).

**Segon.** La Junta de Govern Local de 27 de novembre de 2024, atorgà al Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI \*\*\*2146\*\* el modificat de llicència d'obres per la construcció de 2 habitatges



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

unifamiliars adossats situats al carrer Nemesi Solà i Franquesa núm. 5 i 7 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 7596704EG0679N0001QW i Ref. Cad. 7596705EG0679N0001PW respectivament).

**Tercer.** Sol·licitud del Sr. (E2026000548 de 10 de febrer de 2026), sol·licitant llicència de primera ocupació dels dos habitatges situats al carrer Nemesi Solà i Franquesa núm. 5 i 7 de Sant Pere Pescador (exp.: X2024000931).

**Quart.** En data 16 de febrer de 2026 l'arquitecta tècnica municipal emet Informe tècnic (inf:33/2026) de primera ocupació, que es transcriu literalment a continuació:

"Exp.: X2024000931

LMG

### **INFORME TÈCNIC LLIC. PRIMERA OCUPACIÓ (AT) 33/2026:**

*Lurdes Moret Guillamet, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, emet el següent informe,*

<b>Sol·licitant:</b>	NIF: ***2146**
<b>Obra:</b>	Construcció dos habitatges adossats amb piscina
<b>Objecte:</b>	Sol·licitud llicència primera ocupació
<b>Emplaçament:</b>	Carrer Nemesi Solà i Franquesa, núm. 5 i 7 Urbanització Bon Relax. 17470 Sant Pere Pescador
<b>Tècnic redactor:</b>	Jan Puig Perich, Arquitecte Col·legiat nº 44031-0
<b>Expedient núm.:</b>	X2024000931
<b>Registre entrada:</b>	E2026000548 de 10 de febrer de 2026

### **Antecedents de fet**

1. *Instància del Sr. (E2024002616 de 3 de juliol) amb NIF: \*\*\*2146\*\*, sol·licitant llicència d'obres per a la construcció de "Dos habitatges unifamiliars adossats" al SUS-6 Bon Relax, en les parcel·les 5 i 7, amb un pressupost de 249.230,94 € (dos-cents quaranta-nou mil dos-cents trenta euros amb noranta-quatre cèntims).*
2. *La Junta de Govern Local de 27 de novembre de 2024, atorgà al Sr. , amb DNI \*\*\*2146\*\* el modificat de llicència d'obres per la construcció de 2 habitatges unifamiliars adossats situats al carrer Nemesi Solà i Franquesa*  
NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*núm. 5 i 7 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 7596704EG0679N0001QW i Ref. Cad. 7596705EG0679N0001PW respectivament.*

3. *Sol·licitud del Sr. (E2026000548 de 10 de febrer de 2026), sol·licitant llicència de primera ocupació dels dos habitatges situats al carrer Nemesi Solà i Franquesa núm. 5 i 7 de Sant Pere Pescador (exp.: X2024000931).*

#### **Fonaments de dret**

- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm.6623, de 15 de maig de 2014). Articles 43 i 75.*

#### **INFORME TÈCNIC**

*Que el dia 16 de febrer de 2026, a les 10:00 h, em persono als dos habitatges situats al carrer Nemesi Solà i Franquesa, núm. 5 i 7 de la Urbanització Bon Relax, per tal de realitzar visita de primera ocupació dels dos habitatges unifamiliars aparellats amb referència cadastral 7596704EG0679N0001QW i 7596705EG0679N0001PW del cadastre de Sant Pere Pescador, d'acord amb la instància presentada per el Sr. (E2026000548 de 10 de febrer de 2026), sol·licitant la llicència de primera ocupació per als habitatges adossats amb llicència d'obres concedida per la JGL de 27 de novembre de 2024 (Exp.: X2024000931) i Decret d'alcaldia 2025DECR000001 de 7 de gener de 2025 de modificat de projecte.*

*Que els dos habitatges aparellats entre sí compleixen amb els paràmetres urbanístics que contempla la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació urbana de Sant Pere Pescador i amb el projecte d'execució i modificació del bàsic, presentat el 21 de març de 2024 amb el qual es va obtenir la corresponent llicència d'obres per JGL de 27 de novembre de 2024, així com el modificat de projecte amb llicència atorgada per Decret d'alcaldia 2025DECR000001 de 7 de gener de 2025.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà



*Vista de les façanes principal dels dos habitatges*

*La distribució interior s'adapta al projecte amb el qual es va obtenir la corresponent llicència d'obres.*

### **CONCLUSIONS**

*Per tot lo exposat emeto informe **FAVORABLE** respecte a la primera ocupació dels habitatges situats al carrer Nemesi Solà i Franquesa, núm. 5 i 7 de la Urbanització Bon Relax de Sant Pere Pescador.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.*

### **Fonaments de dret:**

---

#### **Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.- DONAR PER ASSEBENTAT** al Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF: \*\*\*2146\*\*, de la primera ocupació dels dos habitatges situats al carrer Nemesi Solà i Franquesa núm. 5 i 7 de la Urbanització Bon Relax de Sant Pere Pescador.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **24.- Proposta d'acord d'aprovació d'un retorn d'aval de les obres de la reforma de la coberta nau de Can Manasses**

### **Antecedents de fet:**

**Primer.-** Instància del Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF: \*\*\*5004\*\* (E2025002996 de 16 de juliol), en representació acreditada Can Manasses, S.L. amb CIF: B56782956, en la qual es sol·licita llicència per a la reforma de la coberta de la nau de Can Manasses, situada a l'Avinguda Empúries, núm. 3, amb un pressupost (PEM) de 19.766,75 € (dinou mil set-cents seixanta-sis euros amb setanta-cinc cèntims).

**Segon.-** En data 23 de juliol de 2025, Can Manasses, S.L. presenta comprovant de pagament de les taxes d'acord amb l'autoliquidació que l'Ajuntament de Sant Pere Pescador ha realitzat en concepte de tramitació de la llicència sol·licitada. L'import ascendeix a la quantitat de 1.250,70 € els quals es desglossen a continuació:

- Impost sobre construccions: 743,23 €
- Taxa tramitació expedient: 205,57 €
- Dipòsit garantia elem. Urb.: 283,10 €
- Taxa devolució aval: 18,80 €

**Tercer.-** El 23 de febrer de 2026 (E2026000724) el Sr. \_\_\_\_\_ en representació acreditada de Can Manasses, S.L., sol·licita retorn de l'aval de la llicència d'obres per a la reforma de la coberta de la nau de Can Manasses, situada a l'Avinguda Empúries, núm. 3 de Sant Pere Pescador, segons la Ordenança fiscal núm. 5.

**Quart.-** Informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal (inf.: 43/2026) en data 24 de febrer de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

### **“INFORME TÈCNIC**

*En data 24 de febrer de 2026, la tècnica sota signat es persona a la parcel·la situada a l'Avda. Empúries, núm. 3, per tal de comprovar l'estat de la parcel·la un cop executades i finalitzades les obres de reforma de coberta de la nau. D'acord amb la inspecció visual realitzada per part de la tècnica sota signant i amb el reportatge fotogràfic adjunt a l'informe, es considera que es pot retornar l'aval dipositat en motiu de les obres descrites en els antecedents de fet al sol·licitant.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà



*Vista de la façana de la parcel·la amb la nau situada a l'Avda. Empúries, 3*

*L'import total de l'aval puja la quantitat de **283,10 €** dipositat en efectiu.*

### **CONCLUSIONS**

*La tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** la devolució de l'aval dipositat en efectiu en motiu de les obres descrites en el present informe, al Sr. ,*

*en representació acreditada de Can Manasses, S.L., per una quantitat de 283,10 €.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”*

### **Fonaments de dret:**

- OOFF número 5 reguladora de la Taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local (BOP de 245 de 23 de desembre de 2024). Article 7, punt C base imposable i quota sobre la propietat immobiliària, llicències urbanístiques. Dipòsits de garantia (punt 1a).

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a la constitució i cancel·lació de garanties, incloses les devolucions d'aval i garanties derivades de les normes urbanístiques: fraccionaments i aplaçaments de deutes i sol·licitud i resolució de procediments relatius a subvencions, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent,

### **ACORD**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**PRIMER.- APROVAR** la devolució i **ORDENAR** la devolució dels avals per un import de **283,10 €** al Sr. amb D.N.I: \*\*\*5578\*\*, en representació acreditada de Can Manasses, S.L , amb NIF: \*\*\*3537\*\*, en motiu de les obres per a la reforma de la coberta de la nau de Can Manasses, situada a l'Avinguda Empúries, núm. 3 de Sant Pere Pescador.

**SEGON.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a serveis econòmics.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **25.- Proposta d'acord de la cessió d'ús del Centre Cívic per exhibició de dansa de l'AMPA**

**Primer.** En data de 9 de febrer de 2026, el Sr. amb D.N.I: \*\*\*4832\*\*, en representació de l'AMPA de l'escola Llagut de Sant Pere Pescador, presenta una instància (E202000531) on sol·liciten poder disposar del Centre Cívic per fer una exhibició de dansa amb els alumnes de l'escola el dia dijous 7 de maig de 2026 a partir de les 16:30h fins les 19:00h.

**Segon.-** En data de 16 de febrer de 2026, l'arquitecta tècnica municipal emet un informe, que es transcriu literalment a continuació:

“Exp.: X2026000255

#### **INFORME TÈCNIC (AT) 34/2026:**

---

*Lurdes Moret i Guillaumet, Arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador en relació a la documentació presentada, emeto el següent informe:*

<i>Sol·licitant:</i>	<i>AFA Escola Llagut</i>	<i>CIF:G17308917</i>
<i>Representant:</i>		<i>NIF: ***4832**</i>
<i>Espai sol·licitat:</i>	<i>Centre Cívic</i>	
<i>Data:</i>	<i>Dijous 7 de maig de 2026 de les 16:30h a les 19:00h</i>	
<i>Expedient núm.:</i>	<i>X2026000255</i>	
<i>Registre entrada:</i>	<i>E202600531 de 9 de febrer de 2026</i>	



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

### **Antecedents de fet**

*Instància de l'AFA de l'escola Llagut amb CIF: G17308917 (E202600531 de 9 de febrer de 2026) sol·licitant la cessió d'us de l'Equipament del Centre Cívic per el dijous 7 de maig de 2026 a partir de les 16:30 h fins les 19:00 h per a realitzar una exhibició de dansa amb els alumnes de l'escola.*

### **Fonaments de dret**

*Àmbit català:*

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.*
- *Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.*
- *Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 5/2017, de del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.*
- *LLEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*

### **INFORME TÈCNIC**

*La sol·licitud efectuada a per el representant de l'AFA de l'Escola Llagut, contempla l'ocupació de l'Edifici municipal del centre Cívic, per tal de poder realitzar una exhibició de dansa com a activitat extraescolar de l'Escola Llagut.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*L'Ajuntament es compromet a facilitar la utilització dels espais en cessió d'ús als usuaris autoritzats. No es fa responsable en cap cas de les activitats que s'hi desenvolupin, tant dins com fora de l'espai o equipament cedit. Els espais i els equipaments municipals susceptibles de ser cedits disposen d'una assegurança bàsica de responsabilitat civil. Aquesta assegurança no cobreix en cap cas els accidents produïts per l'activitat desenvolupada.*

**Condicions:**

- *La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la normativa d'ús.*
- *La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai.*
- *Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- *Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*
- *Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*
- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització*
- *Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibeix fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*
- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*
- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*

## **CONCLUSIONS**

*Per tot això emeto informe **FAVORABLE** a la sol·licitud de ocupació del Centre Cívic en la data proposada, per dur a terme l'exhibició de dansa amb els alumnes de l'escola Llagut, amb el benentès de que l'Ajuntament no es fa responsable en cap cas de les activitats que s'hi desenvolupin, tant dins com fora de l'espai o equipament cedit i condicionat a les següent obligacions per part del sol·licitant:*

*És obligació del sol·licitant complir amb les condicions indicades en aquest informe:*

- *La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la normativa d'ús.*
- *La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai.*
- *Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- *Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*
- *Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*
- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització*
- *Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibit fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*
- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*
- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*

*A Sant Pere Pescador, a la data de signatura electrònica.”*

Els Clubs o entitats de Sant Pere Pescador registrats en el Registre Municipal d'Entitats, així com les entitats públiques (amb convenis amb l'Ajuntament) i privades d'interès públic i social segons el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, es podran beneficiar d'una reducció corresponent al 100% de la quota per raó d'interès públic.

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en l'atorgament d'autoritacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**Primer.- AUTORITZAR** al Sr. \_\_\_\_\_ amb D.N.I: \*\*\*4832\*\*, en representació de l'AMPA de l'escola Llagut de Sant Pere Pescador, a fer us del Centre Cívic per fer una exhibició de dansa amb els alumnes de l'escola el dia dijous 7 de maig de 2026 a partir de les 16:30h fins les 19:00h, amb el compromís de complir les condicions exposades en l'informe tècnic.

**Segon.- INFORMAR** al Sr. \_\_\_\_\_ amb D.N.I: \*\*\*4832\*\*, en representació de l'AMPA de l'escola Llagut de Sant Pere Pescador, que és el responsable de garantir les condicions indicades a la documentació presentada, així com l'ordre, la seguretat i la protecció del medi ambient a l'entorn de l'activitat. Igualment se li comunica que no es poden desenvolupar d'altres activitats que no siguin les expressament indicades.

**Tercer.- NOTIFICAR** el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a la Brigada municipal i els Vigilants municipals per al seu coneixement i efectes.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## 26.- Proposta d'acord d'aprovació de la cessió del casal cultural a l'Associació cine club Masó

### Antecedents de fet

**Primer.** En data 16 de febrer de 2026, la senyora, amb D.N.I \*\*\*6125\*\* en qualitat de representant de l'Associació cine club Masó NIF: G22688139, presenta una instància registrada amb número E2026000616, mitjançant la qual sol·licita la cessió d'ús del casal cultural per a la projecció de cinema.

La cessió es demana en horari de 20.00 h a 23.00 h, els dies següents:

- 13 i 27 de març de 2026
- 10 i 24 d'abril de 2026
- 8 i 22 de maig de 2026
- 5 i 19 de juny de 2026

**Segon.-** En data de 20 de febrer 2026, l'arquitecta tècnica municipal, emet un informe, que es transcriu literalment a continuació:

“ Exp.: X2026000095

### **INFORME TÈCNIC (AT) 40/2026:**

*Lurdes Moret i Guillamet, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, en relació a la documentació presentada, emeto el següent informe tècnic:*

<i>Titular:</i>	<i>Associació cine club Masó</i>	<i>CIF: G22688139</i>
<i>Representant:</i>		<i>NIF: ***6125**</i>
<i>Espai sol·licitat:</i>	<i>Casal Cultural</i>	
<i>Dates:</i>	<i>13 i 27 de març de 2026</i>	
	<i>10 i 24 d'abril de 2026</i>	
	<i>8 i 22 de maig de 2026</i>	
	<i>5 i 19 de juny de 2026 de les 20h fins les 23h</i>	
<i>Expedient núm.:</i>	<i>X2026000095</i>	
<i>Registre entrada:</i>	<i>E2026000616 de 16 de febrer de 2026</i>	

### **Antecedents de fet**

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*Instància de 29 de gener de 2026 (E20260000361), la Sra. amb NIF:\*\*\*6125\*\* com a presidenta de l'Associació cine club Masó, amb CIF:G22688139, sol·licitant la cessió d'ús del casal cultural pels propers dies de 20 h a 23 h:*

- *13 i 27 de març de 2026*
- *10 i 24 d'abril de 2026*
- *8 i 22 de maig de 2026*
- *5 i 19 de juny de 2026*

#### **Fonaments de dret**

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.*
- *Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.*
- *Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 5/2017, de del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*

*Vistos els antecedents de fet, emeto el següent*

#### **INFORME TÈCNIC**

*La sol·licitud efectuada per l'Associació cine club Masó, contempla l'ocupació de l'Edifici municipal del Casal d'Avis, per tal de poder realitzar projeccions de cinema, ja que no disposen d'un espai adequat.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*L'Ajuntament es compromet a facilitar la utilització dels espais en cessió d'ús als usuaris autoritzats. No es fa responsable en cap cas de les activitats que s'hi desenvolupin, tant dins com fora de l'espai o equipament cedit. Els espais i els equipaments municipals susceptibles de ser cedits disposen d'una assegurança bàsica de responsabilitat civil. Aquesta assegurança no cobreix en cap cas els accidents produïts per l'activitat desenvolupada.*

**Condicions:**

- *La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la normativa d'ús.*
- *La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai.*
- *Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- *Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*
- *Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*
- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització - Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibit fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*
- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*
- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*
- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*

## **CONCLUSIONS**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Per tot això emeto informe **FAVORABLE** a la sol·licitud de ocupació del casal cultural pels dies 13 i 27 de març de 2026, 10 i 24 d'abril de 2026, 8 i 22 de maig de 2026, 5 i 19 de juny de 2026 de les 20 a les 23 h per dur a terme la projecció de cinema de l'Associació cultural cineclub Masó, amb el benentès de que l'Ajuntament no es fa responsable en cap cas de les activitats que s'hi desenvolupin, tan dins com fora de l'espai o equipament cedit i condicionat a les següent obligacions per part del sol·licitant:

*És obligació del sol·licitant complir amb les condicions indicades en aquest informe:*

- *La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la normativa d'ús.*
- *La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai.*
- *Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- *Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*
- *Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*
- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització.*
- *Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibeix fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*
- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*
- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*
- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*A Sant Pere Pescador, a la data de signatura electrònica. “*

Els Clubs o entitats de Sant Pere Pescador registrats en el Registre Municipal d'Entitats, així com les entitats públiques (amb convenis amb l'Ajuntament) i privades d'interès públic i social segons el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, es podran beneficiar d'una reducció corresponent al 100% de la quota per raó d'interès públic.

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en l'atorgament d'autoritzacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**Primer.- AUTORITZAR** a la Sra. D.N.I \*\*\*6125\*\*, com a representant de Associació cine club Masó amb NIF: G22688139 a fer ús del Casal Cultural, els dies 13 i 27 de març de 2026, 10 i 24 d'abril de 2026, 8 i 22 de maig de 2026, 5 i 19 de juny de 2026 de les 20 a les 23h, per dur a terme les activitats programades per l'associació, amb el compromís de complir les condicions exposades en l'informe tècnic.

**Segon.- INFORMAR** a la Sra. D.N.I \*\*\*6125\*\*, com a representant de Associació cine club Masó amb NIF: G22688139 que és el responsable de garantir les condicions indicades a la documentació presentada, així com l'ordre, la seguretat i la protecció del medi ambient a l'entorn de l'activitat. Igualment se li comunica que no es poden desenvolupar d'altres activitats que no siguin les expressament indicades.

**Tercer.- NOTIFICAR** el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a la Brigada municipal i els Vigilants municipals per al seu coneixement i efectes.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### **27.- Proposta d'acord d'incoació d'ordre d'execució Ronda Besalú, núm. 9**

#### **ANTECEDENTS**

**Primer.-** Vist l'informe emès per l'Arquitecta Tècnica municipal de data 24 de febrer de 2026, amb el contingut següent:

*“Exp.: X2026000304*

*LMG*

#### **INFORME TÈCNIC (AT) 45/2026:**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*Lurdes Moret Guillamet, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, emet el següent informe,*

*Sol·licitant: Ajuntament Sant Pere Pescador. CIF: P1718700F*  
*Objecte: Ordre execució branques tanca en via pública*  
*Emplaçament: Ronda Besalú, núm. 9. Urb. Bon Relax.*  
*17470 Sant Pere Pescador*  
*Ref. Cadastral: 7699605EG0679N0001DW*  
*Data inspecció: 24 de febrer de 2026*

#### **Antecedents de fet**

*Amb data 24 de febrer de 2026 s'ha efectuat inspecció visual de l'estat actual de la finca situada a la Ronda Besalú, núm. 9 de la urbanització Bon Relax de Sant Pere Pescador i concretament a la tanca de parcel·la, amb referència cadastral 7699605EG0679N0001DW.*

#### **Fonaments de dret**

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Article 29.2*
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. Article 197.1*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*
- Ordenança de Civisme i Convivència ciutadana de Sant Pere Pescador, aprovada pel Ple d'11 de maig de 2023 i publicada al BOP núm. 146 de 28 de juliol de 2023. Article 24.1 i 24.2*
- Ordenances fiscals 2026, aprovades pel Ple de 17 de desembre de 2025 i publicades al BOP 244 de 23 de desembre de 2025. Ordenança núm. 5 i núm. 21.*
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població i les instal·lacions situades en terrenys forestals.*

*Vist l'estat de la tanca vegetal de finca situada a la Ronda Besalú, núm. 9 de Sant Pere Pescador, emeto el següent,*

#### **INFORME TÈCNIC**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Primer.-** D'acord amb la inspecció visual realitzada el dia 24 de febrer de 2026, per part de la tècnica sota signant, s'observa que la tanca vegetal que delimita la parcel·la de l'Avinguda d'Empúries (carretera local) envaeix part de la carretera pública i a més, es molt alta i a punt d'envair els fils de serveis que passen per sobre d'aquesta.



*Imatge arbrat envaint vial públic a l'Av. Empúries*

D'acord amb l'Ordenança de Civisme i Convivència ciutadana de Sant Pere Pescador, aprovada pel Ple d'11 de maig de 2023 i publicada al BOP núm. 146 de 28 de juliol de 2023. Article 24.1 i 24.2 diuen el següent:

*"1. Els jardins i les plantacions privades, així com els espais lliures i els terrenys no construïts constitueixen un element important de l'ecosistema urbà i, com a tal, les persones propietàries els han de mantenir en un estat correcte, atès especialment el següent:*

- La neteja i condicions higièniques i de salubritat, tant pel que fa a herbes com a deixalles.*
- L'estat fitosanitari de les plantacions.*
- La poda i el tractament de l'arbrat.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*2. La manca de conservació o neteja dels solars i els espais lliures privats habilitarà l'Ajuntament per exigir a la persona propietària la realització dels treballs necessaris per al correcte manteniment d'aquesta zona. En cas de desobediència a l'ordre de manteniment d'aquestes plantacions i espais lliures, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec a les persones propietàries i sens perjudici de la imposició de les multes coercitives i sancions corresponents."*

*Així doncs, per tal de garantir la seguretat per a les persones i bens, es considera urgent que es procedeixi a tallar les branques que envaeixen la via pública i els fils de serveis aèris i la retirada de totes les restes vegetals que se'n derivi.*

**Segon.-** *D'acord amb la informació que consta al cadastre d'urbana de Sant Pere Pescador, la propietat de la parcel·la és la Sra. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, amb NIE: \*\*\*7047\*\* i \*\*\*7042\*\* respectivament i amb domicili a la Ronda Besalú, núm. 9 del municipi de Sant Pere Pescador (17470).*

**Tercer.-** *Les actuacions necessàries per tal de que l'arbrat no envaeixi la via pública i no provoqui molèsties als veïns, vehicles ni que tinguin afectació sobre els serveis aèris, són les següents:*

- *Podar/tallar les branques de la tanca vegetal que envaeixen la via pública, fins al nivell del límit de façana i sense que sobresurtin d'aquesta.*
- *Podar/tallar en alçada la part de tanca vegetal que està a punt d'envair els serveis aèris.*
- *Neteja de l'entorn immediat on actualment l'arbrat ha envaït l'espai de via pública (Avda. Empúries).*

**Quart.-** *El cost estimat de les actuacions necessàries per a la poda/tall de l'arbrat és de 200 € (PEM) mes 42,00 € d'iva fent un total de pressupost d'execució material de 242,00 € (DOS CENTS QUARANTA-DOS euros).*

**Cinquè.-** *Donada la necessària immediatesa de la mesura, es proposa ordenar a la responsable titular de la finca, l'execució de les mesures i atorgar un termini de 10 dies per a realitzar-les.*

**Sisè.-** *Les mesures cautelars coincideixen amb les actuacions previstes en el punt tercer del present informe.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Setè.-** *L'adopció de l'òrgan competent de l'ordre d'execució d'aquestes actuacions de conservació, neteja i salubritat de la parcel·la, bé donada per a garantir la seguretat de les persones i bens i la salubritat de l'entorn.*

### **CONCLUSIONS**

*En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat de la finca, informo que concorre causa d'iniciació del procediment de l'ordre d'execució de tallar les branques de l'arbrat que conforma la tanca de parcel·la que limita amb l'Avda. Empúries, netejar la via pública i fer la correcta gestió dels residus de poda per tal de garantir la seguretat i salubritat de les persones i bens de l'entorn.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”*

**Segon.-** Vist l'informe emès per la Secretària-Interventora accidental de data 24 de febrer de 2026.

### **FONAMENTS DE DRET**

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Article 29.2
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. Article 197.1
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- Ordenança de Civisme i Convivència ciutadana de Sant Pere Pescador, aprovada pel Ple d'11 de maig de 2023 i publicada al BOP núm. 146 de 28 de juliol de 2023. Article 24.1 i 24.2
- Ordenances fiscals 2026, aprovades pel Ple de 17 de desembre de 2025 i publicades al BOP 244 de 23 de desembre de 2025. Ordenança núm. 5 i núm. 21.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població i les instal·lacions situades en terrenys forestals.

Vist el Decret núm. 2023DECR000394 de data 25 de juliol de 2023 pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les competències en matèria d'ordres d'execució.

Per tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD:**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**PRIMER.- INCOAR** l'expedient d'ordre d'execució de tallar les branques de l'arbrat que conforma la tanca de la finca situada a la Ronda Besalú, núm. 9 que limita amb l'Avda. Empúries de Sant Pere Pescador, netejar la via pública i fer la correcta gestió dels residus de poda, que presenta deficiències de seguretat i salubritat de les persones i béns de l'entorn.

**SEGON.- ORDENAR** al titular de la finca que, en un termini de **DEU dies** porti a terme els treballs següents, per tal que la finca quedi en perfectes condicions de seguretat i salubritat:

- Podar/tallar les branques de la tanca vegetal que envaeixen la via pública, fins al nivell del límit de façana i sense que sobresurtin d'aquesta.
- Podar/tallar en alçada la part de tanca vegetal que està a punt d'envair els serveis aeris.
- Neteja de l'entorn immediat on actualment l'arbrat ha envaït l'espai de via pública (Avda. Empúries)

**TERCER.- ADVERTIR** al propietari que transcorregut el termini de **DEU dies** sense haver portat a terme els treballs requerits, l'Ajuntament de Sant Pere Pescador adoptarà les mesures següents:

- EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA de la neteja del solar, el cost de la qual anirà a càrrec del propietari com a responsable del manteniment de la finca en perfectes condicions de seguretat i salubritat.
- IMPOSICIÓ de multes coercitives.

**QUART.- CONCEDIR** un termini de **DEU dies** al propietari perquè, si ho considera oportú, pugui formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que considerin adients en defensa dels seus drets.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquesta proposta d'ordre d'execució a l'interessat.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**28.- Proposta d'acord d'adjudicació d'un contracte menor de servei pels treballs d'assessorament en matèria d'anàlisi de les dades objectives relacionades amb les deficiències socioambientals dels habitatges del Barri dels Quatre Vents i de l'eficiència energètica i Proposta d'intervenció en matèria socioambiental de Sant Pere Pescador**

**Antecedents de fet**

**Primer.-** Vist el pressupost presentat en data 21 de gener de 2026 (E2026000218) pel Sr. \_\_\_\_\_ en representació acreditada de l'empresa El Risell SCCL (CIF: F25745795; domicili C/ Rabassa, núm. 46-48 Complem. Local A de 08024-Barcelona) per als treballs d'assessorament en matèria d'anàlisi de les dades objectives relacionades amb les deficiències socioambientals dels habitatges del Barri dels Quatre Vents i de l'eficiència energètica i Proposta d'intervenció en matèria socioambiental de Sant Pere Pescador, per import de 11.810,00 €, més 2.480,10 € d'IVA, fent un total de 14.290,10 €.

**Segon.-** Vista la Provisió d'Alcaldia justificant la necessitat de la contractació, de data 9 de febrer de 2026, signada per l'alcalde-president, Sr. Agustí Badosa Figueres, on hi consta la següent informació:

**“Característiques del contracte:**

Tipus de contracte	Contracte de serveis
Objecte del contracte	Assessorament en matèria d'anàlisi de les dades objectives relacionades amb les deficiències socioambientals dels habitatges del Barri dels Quatre Vents i de l'eficiència energètica i Proposta d'intervenció en matèria socioambiental
Procediment de contractació	Contracte menor
Tipus de tramitació	Ordinària
Codi CPV	71250000-5
Valor Estimat del Contracte	11.810,00 €
IVA	2.480,10 €
Import total	14.290,10 €
Durada del contracte	6 mesos
Partida pressupostària	13 929 2270601 Estudis i treballs tècnics

**Proposta d'adjudicació:**

Es proposa a l'empresa El Risell SCCL amb NIF F25745795 pel servei d'assessorament en matèria d'anàlisi de les dades objectives relacionades amb les deficiències socioambientals dels habitatges del Barri dels Quatre Vents i de l'eficiència energètica i Proposta d'intervenció en matèria socioambiental, per haver presentat l'oferta més



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

econòmica i perquè aquesta s'ajusta de manera òptima a les necessitats i requisits sol·licitats.”

**Tercer.-** Vist l'informe de retenció de crèdit de tresoreria, de data 27 de gener de 2026, de l'existència de consignació pressupostària suficient i disponible a l'aplicació pressupostària 13 929 2270601 dels pressupostos del 2026, per import de 14.290,10 € i vist l'informe de Secretaria de data 10 de febrer de 2026.

**Fonaments de dret:**

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Base 18 Bases Execució Pressupost 2026

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en matèria de contractació pública quan l'import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000,00€, inclosos els plurianuals que no superin els 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD:**

**PRIMER.- ADJUDICAR** a l'empresa **EL RISELL SCCL** el contracte menor de servei pels treballs d'assessorament en matèria d'anàlisi de les dades objectives relacionades amb les deficiències socioambientals dels habitatges del Barri dels Quatre Vents i de l'eficiència energètica i Proposta d'intervenció en matèria socioambiental de Sant Pere Pescador per un import de 14.290,10 €, IVA inclòs.

**SEGON.- APROVAR i DISPOSAR** la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13 929 2270601 dels pressupostos 2026, d'import 14.290,10 €.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**TERCER.- REDUIR** el saldo sobrant de la despesa autoritzada i disposada a la liquidació del present contracte, en el supòsit que l'import de les prestacions efectuades i facturades sigui inferior al previst inicialment.

**QUART. ESTABLIR** les condicions d'execució del contracte, per part de l'adjudicatari, següents:

#### **1. Objecte del contracte**

Treballs d'assessorament en matèria d'anàlisi de les dades objectives relacionades amb les deficiències socioambientals dels habitatges del Barri dels Quatre Vents i de l'eficiència energètica i Proposta d'intervenció en matèria socioambiental de Sant Pere Pescador.

#### **2. Termini de lliurament**

El termini màxim fixat per a l'execució/lliurament del contracte és el 26 d'agost de 2026.

#### **3. Pagament**

El preu del contracte es farà efectiu en un sol pagament un cop executats els treballs objecte del contracte, en obtenir l'aprovació i conformitat dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i prèvia presentació de la factura corresponent.

En el cas que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador no validin els treballs executats, el tècnic responsable emetrà l'Informe d'Adequació Tècnica (IAT) i ho notificarà a l'adjudicatari que disposarà de 15 dies naturals a comptar des del dia següent del lliurament de l'IAT, per entregar arranjar els treballs correctament.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador revisaran els treballs executats i un cop validats, ho comunicaran a l'adjudicatari per procedir amb els tràmits de pagament.

#### **4. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les següents:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- a) La manifesta incapacitat tècnica o negligència provada en relació amb el compliment d'aquest contracte, així com qualsevol activitat o negligència que impedeixi l'assoliment dels seus objectius.
- b) Incórrer, durant l'execució del contracte, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública per part del contractista estipulades a l'article 71 de la llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

### **5. Jurisdicció competent**

Per resoldre els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte, la part contractista s'obliga a sotmetre's a la jurisdicció territorial dels jutjats i tribunals de la província de Girona, amb renúncia expressa de qualsevol fur que li pogués correspondre.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**SISÈ.- COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**29.- Proposta d'acord d'adjudicació d'un contracte menor de servei per al lloguer de calefactors i generador per a les festes organitzades per l'Ajuntament de Sant Pere Pescador per al 2026**

### **Antecedents de fet**

**Primer.-** Vist el pressupost presentat en data 29 de gener de 2026 (E2026000362) pel Sr. \_\_\_\_\_ en representació acreditada de l'empresa GAM España SLU (CIF: B33382433; domicili C/ Torrent Orriols, núm. 72 de 17460-Celrà) per al lloguer de calefactors i generador per a les festes organitzades per l'Ajuntament de Sant Pere Pescador per al 2026, per import de 6.725,05 €, més 1.412,26 € d'IVA, fent un total de 8.137,31 €.

**Segon.-** Vista la Provisió d'Alcaldia justificant la necessitat de la contractació, de data 18 de febrer de 2026, signada per l'alcalde-president, Sr. Agustí Badosa Figueres, on hi consta la següent informació:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

#### “Característiques del contracte:

Tipus de contracte	Contracte de servei
Objecte del contracte	Lloguer generador i calefactors
Procediment de contractació	Contracte menor
Tipus de tramitació	Ordinària
Codi CPV	51111200-5
Valor Estimat del Contracte	6.725,05 €
IVA	1.412,26 €
Import total	8.137,31 €
Durada del contracte	12 mesos
Partida pressupostària	23 338 2269901 Festes

#### Proposta d'adjudicació:

Es proposa a l'empresa Gam España, S.L.U. amb CIF: B33382433, per al lloguer de calefactors i generador i tots els seus element, per a els esdeveniments de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, per al 2026.”

**Tercer.-** Vist l'informe de retenció de crèdit de tresoreria, de data 30 de gener de 2026, de l'existència de consignació pressupostària suficient i disponible a l'aplicació pressupostària 23 338 2269901 dels pressupostos del 2026, per import de 8.137,31 € i vist l'informe de Secretaria de data 23 de febrer de 2026.

#### Fonaments de dret:

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Base 18 Bases Execució Pressupost 2026

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en matèria de contractació pública quan l'import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000,00€, inclosos els plurianuals que no superin els 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.- ADJUDICAR** a l'empresa **GAM España SLU** el contracte menor de servei per al lloguer de calefactores i generador per a les festes organitzades per l'Ajuntament de Sant Pere Pescador per al 2026 per un import de 8.137,31 €, IVA inclòs.

**SEGON.- APROVAR** i **DISPOSAR** la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23 338 2269901 dels pressupostos 2026, d'import 8.137,31 €.

**TERCER.- REDUIR** el saldo sobrant de la despesa autoritzada i disposada a la liquidació del present contracte, en el supòsit que l'import de les prestacions efectuades i facturades sigui inferior al previst inicialment.

**QUART. ESTABLIR** les condicions d'execució del contracte, per part de l'adjudicatari, següents:

#### **6. Objecte del contracte**

Lloguer de calefactores i generador per a les festes organitzades per l'Ajuntament de Sant Pere Pescador per al 2026.

#### **7. Termini de lliurament**

El termini màxim fixat per a l'execució/lliurament del contracte és el 26 de febrer de 2027.

#### **8. Pagament**

El preu del contracte es farà efectiu en un sol pagament un cop executats els treballs objecte del contracte, en obtenir l'aprovació i conformitat dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i prèvia presentació de la factura corresponent.

En el cas que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador no validin els treballs executats, el tècnic responsable emetrà l'Informe d'Adequació Tècnica (IAT) i ho notificarà a l'adjudicatari que disposarà de 15 dies naturals a comptar des del dia següent del lliurament de l'IAT, per entregar arranjar els treballs correctament.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador revisaran els treballs executats i un cop validats, ho comunicaran a l'adjudicatari per procedir amb els tràmits de pagament.

#### **9. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les següents:

- c) La manifesta incapacitat tècnica o negligència provada en relació amb el compliment d'aquest contracte, així com qualsevol activitat o negligència que impedeixi l'assoliment dels seus objectius.
- d) Incórrer, durant l'execució del contracte, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública per part del contractista estipulades a l'article 71 de la llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

#### **10. Jurisdicció competent**

Per resoldre els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte, la part contractista s'obliga a sotmetre's a la jurisdicció territorial dels jutjats i tribunals de la província de Girona, amb renúncia expressa de qualsevol fur que li pogués correspondre.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**SISÈ.- COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament.