



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2025

### **Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2025000010  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 26 de novembre de 2025  
Hora d'inici: 14:00 h  
Hora de fi: 14:33 h  
Lloc: sala de juntes

### **Hi assisteixen:**

Agusti Badosa Figueras, Alcalde  
Maria Esperança Font Clotas, 1a Tinent d'Alcaldia  
Daniel Bosch Castelló, 2n Tinent d'Alcaldia

### **Amb veu i sense vot:**

Joan Marc Poch Sabater, Regidor  
Narcís Coderch Quinta, Regidor  
Alejandro Bertran Rodríguez, Regidor

### **Han excusat la seva absència:**

Nuria Trias Vila, 3r Tinent d'Alcaldia

### **Secretari-Interventor:**

Diana Martínez Piera, Secretària-Interventora Accidental

### **Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada per la secretària-interventora accidental l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

Havent-se distribuït a tots els regidors l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern de la sessió anterior, aquesta s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### **2.- Donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'alcaldia adoptats per avocació**

Atès que hi ha hagut diversos expedients en què la matèria en qüestió es va delegar a la Junta de Govern Local però s'han hagut d'adoptar resolucions d'alcaldia degut a la urgència dels mateixos, procedeix donar-ne compte a la Junta de Govern Local.

Per aquest motiu es proposa a la Junta de Govern Local,



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Primer.- DONAR COMPTE** a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'alcaldia, pel seu coneixement i que consten a l'expedient:

Núm. decret	Data decret	Títol	Expedient
2025DECR000562	26/10/2025	Decret d'avocació per a la justificació de despeses davant Dipsalut, en el programa d'ajuts en la seguretat, vigilància, salvament i socorrisme a les platges de la demarcació de Girona (programa Pt08), per a l'any 2025	X2025000522
2025DECR000571	03/11/2025	Decret d'aprovació d'una llicència d'obres de reforma d'un magatzem (C/ Duc, 3)	X2025001190
2025DECR000574	04/11/2025	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de servei per a la realització dels treballs de repàs i manteniment dels marges dels camins municipals de Sant Pere Pescador	X2025001134
2025DECR000575	04/11/2025	Decret d'aprovació inicial de la obra local ordinària de la millora de la vialitat i l'asfalt del carrer Nord i tram del carrer del Carne	X2025001104
2025DECR000583	06/11/2025	Decret d'aprovació d'una llicència d'obres d'una piscina (Ronda de Sant Pere, 11)	X2025001212
2025DECR000588	10/11/2025	Decret d'aprovació d'una llicència d'obra de l'edifici de personal (Càmping les Dunes)	X2024001389
2025DECR000589	10/11/2025	Decret d'aprovació de la tramitació simplificada de despeses menors	X2025000284
2025DECR000594	12/11/2025	Decret d'adjudicació d'un contracte menor de les obres de reparació del paviment de la pista del pavelló poliesportiu municipal	X2025001362
2025DECR000595	12/11/2025	Decret d'adjudicació d'un contracte menor del servei de desbrossament dels marges de les carreteres locals d'accés als nuclis urbans de Sant Pere Pescador	X2025001428
2025DECR000599	18/11/2025	Decret de finalització d'expedient per compliment de l'ordre d'execució tanques parcel·les carrer Delícies-Provença-Sant Sebastià	X2025000689
2025DECR000606	21/11/2025	Decret d'avocació per a la sol·licitud de subvenció al Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya en la convocatòria de subvencions per finançar les actuacions del Pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029	X2025001179



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

### 3.- Proposta d'acord d'aprovació de despeses menors del mes de novembre

Decret d'alcaldia número 2025DECR000090 de data 12 de març de 2025 aprovant la tramitació simplificada de despeses menors.

Decret d'alcaldia número 2025DECR000551 de data 17 d'octubre de 2025 aprovant la tramitació simplificada de despeses menors.

Relació núm. 173/2025 de factures del mes de novembre corresponent a la tramitació simplificada de despeses menors.

#### FONAMENTS DE DRET

Base d'Execució del pressupost divuitena bis sobre la tramitació simplificada de despeses menors a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, de conformitat amb la disposició addicional 2.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist el Decret número 2023DECR000394 de data 25/07/2023 de delegació de competències a la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.- APROVAR, DISPOSAR I RECONÈIXER** la relació de despeses núm. 173/2025:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
173/2025	20/11/2025	15.729,69 €	42,00 €	15.687,69 €

així com **ORDENAR** el pagament, excepte els conceptes d'IRPF que s'abonaran quan es realitzi la presentació trimestral de l'IRPF a l'Agència Tributària en cas que n'hi hagin.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### 4.- Proposta d'acord d'aprovació de liquidacions

#### ANTECEDENTS:

**Primer.-** Les persones que es detallen a la part dispositiva van procedir a presentar davant d'aquest Ajuntament alguna sol·licitud de llicència urbanística o comunicació prèvia d'inici d'obres, expedició de documents o certificats, sol·licitud d'ocupació de via



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

pública, mercat etc. fet que determina l'acreditació de la taxa i el naixement de l'obligació de contribuir.

**Segon.-** Segons estableix l'Ordenança Fiscal número 5 (Taxa per a la realització d'activitats Jurídic-administratives de competència local) article 9, el règim de gestió de la taxa és l'autoliquidació on especifica que cada declaració-liquidació contindrà les quotes resultants que hauran d'ingressar-se en la Tresoreria Municipal en el moment de presentació de la sol·licitud que iniciï l'actuació administrativa

De les dades que consten en aquest Ajuntament, s'ha pogut comprovar que els contribuents relacionats no han procedit a la seva autoliquidació.

**Tercer.-** La realització del fet imposable determina que és procedent practicar liquidació de venciment singular en no haver-hi presentació d'autoliquidació pel contribuent i no haver prescrit el dret de l'administració a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació.

## **FONAMENTACIÓ JURÍDICA**

Ordenances fiscals reguladores de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador publicades en el BOP número 245 de 23 de desembre de 2024

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'aprovació de les liquidacions per ingrés directe, d'autoliquidacions i de dipòsits previs, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD:**

**PRIMER.- APROVAR** les liquidacions emeses en l'àmbit de la gestió dels ingressos de dret públic locals que tot seguit es relacionen.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Exp. Genèric	Número Liquidació	Subjecte Passiu	Concepte Tributari	Import
--------------	-------------------	-----------------	--------------------	--------

X2025000920	2589000040	BO I PUNT SLU	LLICÈNCIA OVP 2025 C/CARME 9	1.774,42 €
X2025000782	2589000039		LLICÈNCIA OVP 2025 LA PLACETA DE LA MURALLA	1.566,60 €

**SEGON.- ADVERTIR** que en cas d'impagament, es procedirà d'acord amb l'article 54 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació

**QUART.- NOTIFICAR** el present acord als interessats junt amb les liquidacions corresponents tot indicant el període de pagament en voluntari així com la forma de pagament corresponent i el règim d'impugnació.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### **5.- Proposta d'acord d'aprovació d'un retorn d'aval per obres a un local (C/ Verge del Portalet, 15)**

##### **Antecedents de fet**

**Primer.-** Instància de la Sra. (E2025003161 d'1 d'agost), en representació acreditada del Sr. amb NIF:\*\*\*4360\*\*, sol·licitant llicència d'obres per a la construcció d'envans a l'interior del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Verge del Portalet, núm. 15, amb un pressupost final de 2.430,00 € (dos mil quatre-cents trenta euros).

**Segon.-** En data 21 d'agost de 2025, el Sr. diposita en efectiu un aval de 283,10 € per a refer els elements d'urbanització cas de resultar malmesos a l'hora de realitzar les obres sol·licitades, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 aprovada pel Ple de 30 d'octubre de 2024 i publicada al BOP núm. 245 de 23 de desembre de 2024 i 150 € per a la correcta de gestió dels residus de construcció.

**Tercer.-** Instància de la Sra. (E2025004275 de 30 d'octubre), en representació acreditada del Sr. amb NIF:\*\*\*4360\*\*, en la qual



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

sol·licita la devolució dels avals dipositats en motiu de les obres per a la construcció d'envans a l'interior del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Verge del Portalet, núm. 15.

**Quart.-** Informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal (inf.: 242/2025) en data 10 de novembre de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

**” INFORME TÈCNIC**

*Que d'acord amb la sol·licitud presentada per part de la Sra. \_\_\_\_\_ en representació del Sr. \_\_\_\_\_, demanant que es retornin els avals dipositats en motiu de les obres per a la construcció d'envans a l'interior del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Verge del Portalet, núm. 15 de Sant Pere Pescador i d'acord amb la inspecció visual realitzada per part de la tècnica sota signant i amb el reportatge fotogràfic adjunt a l'informe, es considera que es poden retornar els avals dipositats en motiu de les obres descrites en els antecedents de fet al sol·licitant.*

*L'import total dels avals puja la quantitat de **433,10 €** dipositat en efectiu.*

**CONCLUSIONS**

*La tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** la devolució dels avals dipositats en efectiu en motiu de les obres descrites en el present informe, al Sr. \_\_\_\_\_, per una quantitat de **433,10 €**.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”*

**Fonaments de dret**

- OOFF número 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (publicades al BOP núm. 249 de 31 de desembre de 2022), article 11, punt 5.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a la constitució i cancel·lació de garanties, incloses les devolucions d'avals i garanties derivades de les normes urbanístiques: fraccionaments i aplaçaments de deutes i sol·licitud i resolució de procediments relatius a subvencions, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.- APROVAR** la devolució i **ORDENAR** la devolució de l'aval per un import de **433,10 €**. al Sr. \_\_\_\_\_, amb NIF: \*\*\*4360\*\* en motiu de les obres per a la



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

construcció d'envans a l'interior del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Verge del Portalet, núm. 15 de Sant Pere Pescador.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord a la interessada i **DONAR-NE TRASLLAT** a serveis econòmics.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **6.- Proposta d'acord d'aprovació d'un retorn d'aval i ICIO (C/ Carme, 3r, 1r, 5a)**

### **Antecedents de fet**

**Primer.-** Instància de la Sra. \_\_\_\_\_ amb NIF: \*\*\*1109\*\* (E2025002009 de 21 de maig de 2025), en representació no acreditada del Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF: \*\*\*1854\*\* en la qual es sol·licita llicència per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en la coberta de l'habitatge situat al carrer del Carme, núm. 3, 1er, 5ena, amb un pressupost (PEM) de 7.552,73 € (set mil cinc-cents cinquanta-dos euros amb setanta-tres cèntims).

**Segon.-** En data 28 de maig de 2025, el Sr. \_\_\_\_\_ presenta comprovant de pagament de les taxes d'acord amb l'autoliquidació que l'Ajuntament de Sant Pere Pescador ha realitzat en concepte de tramitació de la llicència sol·licitada. L'import ascendeix a la quantitat de 664,43 € els quals es desglossen a continuació:

- Impost sobre construccions: 283,98 €
- Taxa tramitació expedient: 78,55 €
- Taxa devolució aval 18,80 €
- Dipòsit garantia elements urbanització 283,10 €

**Tercer.-** El 27 d'octubre de 2025 (E2025004226) el Sr. \_\_\_\_\_ sol·licita bonificació de l'ICIO i retorn de l'aval de la llicència d'obres de l'habitatge per a la instal·lació de les plaques fotovoltaïques de la finca situada al carrer Carme, núm. 3, 1er, 5ena de Sant Pere Pescador, segons la Ordenança fiscal núm 3. Consta presentat:

- a. Document acreditatiu de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya de data 11/10/2025.
- b. Document acreditatiu de la inscripció en el registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC).

**Quart.-** Consta a l'expedient comprovant de pagament de les taxes corresponents a la llicència d'obres amb nº exp.: X2025000707.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Cinquè.-** Informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal (inf.:240/2025) en data 27 d'octubre de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

#### **“INFORME TÈCNIC**

*En data 27 d'octubre de 2025, la tècnica sota signat es persona a l'habitatge situat al carrer del Carme, núm. 3, 1er, 5ena, per tal de comprovar que s'han instal·lat les plaques fotovoltaïques, tal i com exposa el Sr. . Es comprova que a la part principal de la coberta les plaques estan instal·lades.*

*El sol·licitant ha presentat el document acreditatiu de la inscripció i legalització al registre d'autoconsum d'una instal·lació generadora a la Generalitat de Catalunya. I document acreditatiu de la inscripció en el registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya.*

*Un cop comprovats els comptes corrents de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, es constata que s'ha realitzat un ingrés per valor de 283,98 €, en concepte d'ICIO de l'expedient d'obres X2025000707 de data 28 de maig de 2025.*

*El 95% de l'Impost sobre construccions i obres abonat per part del sol·licitant de la llicència d'obres, puja la quantitat de 269,78 € (283,98 € x 0,95 % = 269,78 €)*

#### **CONCLUSIONS**

*Per tot això emeto informe **FAVORABLE** referent a la documentació presentada tal com preveu l'OOFF núm 3, article 11, punt 6, per a la devolució del 95% de l'ICIO de l'habitatge situat al carrer Carme, núm. 3, 1er, 5ena, corresponent a la llicència d'obres exp.: X2025000707 i amb un import de **269,78 €***

*Així mateix es pot realitzar la devolució de l'aval per un import de **283,10 €**, dipositat en efectiu en motiu de les obres descrites en el present informe al Sr. .*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”*

#### **Fonaments de dret**

- OOFF número 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (publicades al BOP núm. 249 de 31 de desembre de 2022), article 11, punt 5.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a la constitució i cancel·lació de garanties, incloses les devolucions d'avals i garanties derivades de les normes urbanístiques: fraccionaments i



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

aplaçaments de deutes i sol·licitud i resolució de procediments relatius a subvencions, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- APROVAR** la devolució i **ORDENAR EL PAGAMENT** de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per un import de **269,78 €** al Sr. \_\_\_\_\_, amb NIE: \*\*\*1854\*\*.

**Segon.- APROVAR** la devolució i **ORDENAR** el retorn de les fiances dipositades en efectiu per un import total de **283,10 €**, al Sr. \_\_\_\_\_ amb NIE: \*\*\*1854\*\* com aval dipositat en concepte de la llicència per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en la coberta de l'habitatge situat al carrer per del Carme, núm. 3, 1er, 5ena, de Sant Pere Pescador.

**Tercer.- NOTIFICAR** el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a serveis econòmics.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **7.- Proposta d'acord d'aprovació d'una devolució d'aval d'una llicència d'obres per pintar una façana (C/ Josep Tarradellas, 2-3)**

#### **Antecedents de fet**

**Primer.-** Instància de la Sra. \_\_\_\_\_ (E2025003683 de 19 de setembre), amb NIF: \*\*\*4647\*\*, sol·licitant llicència d'obres per a pintar la façana de l'edifici situat a l'Avinguda Josep Tarradellas, núm. 2-3 de la urbanització Mas Sopes de Sant Pere Pescador, amb un pressupost final de 2.196,00 € (dos mil cent-noranta-sis euros).

**Segon.-** En data 1 d'octubre de 2025 la Sra. \_\_\_\_\_ diposita en efectiu un aval de 283,10 € per a refer els elements d'urbanització cas de resultar malmesos a l'hora de realitzar les obres sol·licitades, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 aprovada pel Ple de 30 d'octubre de 2024 i publicada al BOP núm. 245 de 23 de desembre de 2024.

**Tercer.-** Instància de la Sra. \_\_\_\_\_ (E2025004447 de 12 de novembre de 2025), en la qual sol·licita la devolució de l'aval dipositat en motiu de les obres de per a pintar la façana de l'edifici situat a l'Avinguda Josep Tarradellas, núm. 2-3 de la urbanització Mas Sopes de Sant Pere Pescador.

**Quart.-** Informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal (inf.: 251/2025) en data 13 de novembre de 2025, que es transcriu literalment a continuació:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

### **” INFORME TÈCNIC**

Que d'acord amb la sol·licitud presentada per part de la Sra. \_\_\_\_\_ demanant que es retorni l'aval dipositat en motiu de les obres per a pintar la façana de l'edifici situat a l'Avinguda Josep Tarradellas, núm. 2-3 de la urbanització Mas Sopes de Sant Pere Pescador i d'acord amb la inspecció visual realitzada per part de la tècnica sota signant i amb el reportatge fotogràfic adjunt a l'informe, es considera que es pot retornar l'aval dipositat en motiu de les obres descrites en els antecedents de fet a la sol·licitant.

L'import total de l'aval puja la quantitat de **283,10 €** dipositat en efectiu.

### **CONCLUSIONS**

La tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** la devolució de l'aval dipositat en efectiu en motiu de les obres descrites en el present informe, a la Sra. \_\_\_\_\_, per una quantitat de 283,10 €.

Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”

### **Fonaments de dret**

- OOFF número 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (publicades al BOP núm. 249 de 31 de desembre de 2022), article 11, punt 5.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local el relatiu a la constitució i cancel·lació de garanties, incloses les devolucions d'avals i garanties derivades de les normes urbanístiques: fraccionaments i aplaçaments de deutes i sol·licitud i resolució de procediments relatius a subvencions, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.- APROVAR** la devolució i **ORDENAR** la devolució de l'aval per un import de **283,10 €** a la Sra. \_\_\_\_\_, amb NIF: \*\*\*4647\*\*, en motiu de les obres per a pintar la façana de l'edifici situat a l'Avinguda Josep Tarradellas, núm. 2-3 de la urbanització Mas Sopes de Sant Pere Pescador

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a serveis econòmics

**Resultat: Aprovat per unanimitat**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **8.- Proposta d'acord d'aprovació d'una llicència d'obres per la construcció d'un porxo (C/ Lluís Companys, 2)**

### **Antecedents:**

**Primer.-** En data 18 de setembre de 2025 i Registre d'entrada E2025003670, el senyor \_\_\_\_\_ amb DNI \*\*\*5223\*\* en representació del senyor \_\_\_\_\_ amb document d'identitat \*\*\*0422\*\* , sol·licita l'atorgament d'una llicència d'obres per la construcció d'un porxo adossat a un habitatge existent situat al carrer Lluís Companys núm. 4 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 8803106EG0780S0001XR).

**Segon.-** En 13 de novembre de 2025 l'arquitecte tècnic municipal emet Informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, efectuant les següents consideracions:

"X2025001177

SAC

### **SOL·LICITUD D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES**

En \_\_\_\_\_ , Arquitecte municipal, en relació a la petició de data 18.9.2025 i amb núm. Registre d'entrada E/000010-2025 presentada pel senyor \_\_\_\_\_ en representació del senyor \_\_\_\_\_ referent a l'atorgament d'una llicència d'obres per la construcció d'un porxo adossat a un habitatge existent situat al carrer Lluís Companys núm. 4 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 8803106EG0780S0001XR), informo:

#### **Fonaments de dret**

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU) aprovada definitivament en data 6.6.2001 (DOGC núm. 3493 de 16.10.2001).
- Text refós i modificacions puntuals del PGOU aprovat definitivament 4 de novembre de 2003 (DOGC núm. 4220 de data 16.9.2004).
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación urbana (BOE núm. 261 de fecha 31.10.2015).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i successives modificacions.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (BOE núm. 92, 16.4.2018)*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*
- *Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, desenvolupant la "Llei Òmnibus".*

### **Planejament Urbanístic aplicable**

*La finca situada al carrer Lluís Companys núm. 4 dins de la urbanització Mas Sopes del municipi de Sant Pere Pescador es troba classificada i qualificada com:*

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL\_ Sòl urbà consolidat (SUC)**

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL\_ Clau 5e\_ Unifamiliar Aïllada**

*L'article 189 de les normes urbanístiques del PGOU estableix que:*

*"Article 184. **Zona 5e. Unifamiliar aïllada***

*1. Comprèn aquelles extensions urbanes en les que l'edificació de tipus unifamiliar o bifamiliar es situa de forma independent per cada parcel·la i en funció de la superfície, dimensions i forma d'aquesta, si bé ha de respectar les condicions d'intensitat i de posició que assegurin les densitats zonals i l'ordenació general.*

*2. Els paràmetres bàsics en relació a aquesta zona són:*

*a) La superfície de la parcel·la.*

*b) La condició d'edificació aïllada.*

*c) L'índex d'edificabilitat.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

d) L'alçada reguladora i el nombre de plantes.

e) El nombre d'habitatges.

3. Les obres d'ampliació, substitució o construcció de nova planta s'ajustaran als següents paràmetres:

<i>Paràmetre urbanístic</i>	<i>PGOU (Zona 5e)</i>	<i>Proposta</i>
<i>Superfície mínima parcel·la</i>	400m <sup>2</sup>	496m <sup>2</sup>
<i>Front mínim parcel·la</i>	12m	20,25m
<i>Ocupació màxima</i>	35% (173,60m <sup>2</sup> )	31,47% (156,10m <sup>2</sup> )
<i>Edificabilitat màx.</i>	0,45m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s (223,20m <sup>2</sup> st)	0,35m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s (173,59m <sup>2</sup> st)
<i>Alçada màxima edifici</i>	PB+1 (H=6,40m)	PB (H=3,50m)
<i>Separacions carrer</i>	2m	7m
<i>Separacions veïns</i>	3m	4m
<i>Separacions constr. Aux.</i>	6m	---
<i>Superfície màx. pavimentada o ocupada amb construccions auxiliars</i>	Màxim 15% (496-156,10=339,9m <sup>2</sup> espai de pati) (330 x 0,15= 50,99m <sup>2</sup> )	9,41%, aprox. 32m <sup>2</sup> (*)
<i>Ús principal</i>	Unifamiliar	
<i>Usos compatibles</i>	Garatges particulars i equipaments	

(\*) Paràmetres establerts en el Pla Director de Sòls no sostenibles del Litoral Gironí

### **Valoració de la proposta**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*La proposta presentada en data 18.9.2025 justifica adequadament les dimensions del porxo proposat i aquest **s'ajusta** a la normativa urbanística vigent al municipi per la clau atorgada a la parcel·la (clau 5e).*

*La documentació presentada és **suficient** per entendre l'abast de les actuacions i conté els documents mínims establerts pel CTE per la construcció d'un porxo en el sòl urbà del municipi. Així mateix, s'inclou el document d'assumeix de la Direcció Facultativa de les obres, l'assumeix de la Coordinació de la seguretat i salut però manca el document justificatiu del compromís del dipòsit de les runes generades a un centre gestor homologat. Es considera que el pressupost presentat **s'ajusta** als barems establerts per aquest tipus d'obres (Pr= 8.748,81 euros).*

### **Conclusions**

*En conclusió, i per tot el que s'ha exposat en el cos del text del present informe, es valora **FAVORABLEMENT** a l'atorgament de la llicència d'obres per la construcció d'un porxo adossat a un habitatge existent situat al carrer Lluís Companys núm. 4 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 8803106EG0780S0001XR), condicionada als següents aspectes:*

- *Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra (CFO) justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, de les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.*
- *Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor sol·liciti en règim de comunicació prèvia la primera utilització del porxo afegit a l'edificació. En aquest sentit, caldrà aportar també el document justificatiu Model 900D de sol·licitud d'inscripció al Registre Cadastral.*
- *Caldrà que, prèviament a l'inici de les obres, el promotor porti el justificant del compromís del dipòsit de les runes generades a un centre gestor autoritzat.*
- *S'estableixen els següents costos de l'obra als efectes d'aplicació d'impostos i taxes administratives: 8.748,81 euros.*
- *S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:*

*Per iniciar les obres: 6 mesos*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*Per a finalitzar les obres: 12 mesos*

- *No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.*
- *Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.*

*I perquè consti signa als efectes oportuns,*

*Sant Pere Pescador, 13 de novembre de 2025*

*L'Arquitecte municipal*

*.”*

**Tercer.-** En data 21 de novembre de 2025 la Tècnica d'Administració General emet un informe que consta al expedient.

#### **Fonaments de dret:**

---

##### **Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- ATORGAR** al senyor \_\_\_\_\_ amb document d'identitat \*\*\*0422\*\*  
llicència d'obres per la construcció d'un porxo adossat a un habitatge existent situat al carrer Lluís Companys núm. 4 del municipi de Sant Pere Pescador d'acord amb la normativa sectorial i tenint en compte les següents consideracions exposades en l'informe tècnic:

- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el document acreditatiu del Certificat Final d'Obra (CFO) justificant que aquestes han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, de les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.
- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor sol·liciti en règim de comunicació prèvia la primera utilització del porxo afegit a l'edificació. En aquest sentit, caldrà aportar també el document justificatiu Model 900D de sol·licitud d'inscripció al Registre Cadastral.
- Caldrà que, prèviament a l'inici de les obres, el promotor porti el justificant del compromís del dipòsit de les runes generades a un centre gestor autoritzat.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- S'estableixen els següents costos de l'obra als efectes d'aplicació d'impostos i taxes administratives: 8.748,81 euros.
- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:
  - Per iniciar les obres: 6 mesos
  - Per a finalitzar les obres: 12 mesos
- No es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes com materials, tanques, bastides, etc., llevat que sigui imprescindible i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal d'ocupació de via pública.
- Caldrà retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **9.- Proposta d'acord d'aprovació d'una llicència de reforma d'una façana (C/ Bon Aire, 18)**

#### **Antecedents:**

**Primer.-** En data 18 de novembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025004535, el Sr. \_\_\_\_\_, amb NIF: \*\*\*4422\*\*, presenta instància genèrica sol·licitant llicència d'obres per a la reforma de la façana mitgera nord de la construcció existent al carrer Bonaire, núm. 18 de Sant Pere Pescador.

**Segon.-** En data 20 de novembre de 2025 l'arquitecta tècnica municipal emet Informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, efectuant les següents consideracions:

"Exp.: X2025001476

LMG

#### **INFORME TÈCNIC (AT) 256/2025:**

---

\_\_\_\_\_, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, emet el següent informe,



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Sol·licitant: *CIF: \*\*\*4422\*\**

Objecte: *Reforma esquerdes façana nord edifici*

Emplaçament: *Carrer Bonaire, núm. 18. Sant Pere Pescador*

Pressupost: *2.800,00 €*

Registre entrada: *Carrer Bonaire, núm. 18. Sant Pere Pescador*

### **Antecedents de fet**

1. *Instància del Sr. amb NIF: \*\*\*4422\*\* (E2025004535) de 18 de novembre de 2025, sol·licitant llicència d'obres per a la reforma de la façana mitgera nord de la construcció existent al carrer Bonaire, núm. 18 de Sant Pere Pescador.*

### **Fonaments de dret**

- *Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (d'ara en endavant PGOU). Aprovació definitiva 06/06/2001. Publicat al DOGC 4220 de 16/09/2004.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'edificació (LOE). BOP 266 de 6 de novembre de 1999).*
- *Llei del sòl. Llei 8/2007, de 28 de maig (BOE núm. 128 de 29-5-2007).*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals. Articles 71 i ss. i 89.*
- *L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *OOFF número 3 reguladora del ICIO (BOP núm. 245, de 23 de desembre de 2024).*

*Vista la documentació presentada, la tècnica que subscriu emet el següent,*

### **INFORME TÈCNIC**

#### **Descripció de les obres**

*Les obres sol·licitades consisteixen en reparar les esquerdes existents en la façana mitgera nord de l'edifici situat al carrer Bonaire, núm. 18.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

### **Planejament**

*Les obres sol·licitades estan situades en Sòl classificat com a Sòl Urbà i qualificat com a zona 1: Casc Urbà del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador.*

*L'edifici situat al C. Bonaire, 18, està catalogat en el pre-catàleg de patrimoni a protegir del PGOU:*

*“Casa carrer Bon Aire nº 20. Nivell 2. Edificis i elements d'interès (interès patrimonial global). Protecció de la tipologia, la imatge, la volumetria, l'estructura dels murs de pedra, la façana i els elements arquitectònics singulars originals de pedra.”*

### **Valoració de la proposta**

*Les obres sol·licitades contemplen obres de reparació de les esquerdes de la façana nord de l'edifici del carrer Bonaire, 18, catalogat al pre-catàleg del PGOU de Sant Pere Pescador.*

*D'acord amb l'article 262.1 de PGOU, que descriu les condicions de les obres de consolidació i conservació, en tant no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent.*

*Es tracta d'obres puntuals en una façana mitgera de la construcció, per tal de reparar les esquerdes existents i que s'han de reparar amb caràcter d'urgència. Aquestes obres no tenen afectació als elements protegits pel pre-catàleg del PGOU de Sant Pere Pescador.*

*Les obres sol·licitades compleixen amb el P.G.O.U. de Sant Pere Pescador.*

### **CONCLUSIONS**

*Per tot això informo **FAVORABLEMENT** la concessió de la llicència d'obres reparació de les esquerdes de la façana nord de l'edifici situat al carrer Bonaire, 18 de Sant Pere Pescador.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”*

**Tercer.-** En data 20 de novembre de 2025 la Tècnica d'Administració General emet un informe que consta al expedient.

### **Fonaments de dret:**

---

#### **Primer.- Normativa aplicable**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.- ATORGAR** al Sr. \_\_\_\_\_, amb NIF: \*\*\*\*4422\*\*, la llicència d'obres per a la reforma de la façana mitgera nord de la construcció existent al carrer Bonaire,



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

núm. 18 de Sant Pere Pescador, d'acord amb la normativa sectorial i tenint en compte les consideracions exposades en l'informe tècnic, i que es descriuen a continuació:

- o Les obres autoritzades són obres puntuals en una façana mitgera de la construcció (façana nord), per tal de reparar les esquerdes existents i que s'han de reparar amb caràcter d'urgència. No s'autoritza cap altre actuació fora de les descrites en aquest punt.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**10.- Proposta d'acord de l'assabentat d'una llicència d'obres de pavimentació d'una terrassa (Avda. Olot, 14)**

**Antecedents:**

**Primer.-** Instància del Sr. (E2025003476 d'1 de setembre), amb NIF: \*\*\*3537\*\*, per a la reparació del paviment existent en una terrassa posterior de l'habitatge situat a l'Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax, amb un pressupost de 1.200,00 € (mil dos cents euros). Consten abonats els següents imports:

- a) import sobre construccions: 45,12 €
- b) taxa tramitació: 37,55 €
- c) taxa devolució avals: 18,80 €
- d) Dipòsit garantia elem. Urbanització: 283,10 €
- e) Aval gestió residus: 150,00 €

**Segon.-** En data 19 de novembre de 2025 l'arquitecta tècnica municipal emet Informe tècnic de comunicació prèvia d'obres (número 256/2025), efectuant les següents consideracions:

"Exp.: X2025001107

LMG

**INFORME TÈCNIC Comunicació prèvia obres 256/2025:**

---

, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, emet el següent informe,

**Sol·licitant:**

**NIF: \*\*\*3537\*\***



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Obra:** *Reparació paviment terrassa*  
**Objecte:** *Llicència obres comunicació prèvia*  
**Emplaçament:** *Avda. Olot, núm. 14, Urb. Bon Relax. Sant Pere Pescador*  
**Registre entrada:** *E2025003476 d'1 de setembre de 2025*

### **Antecedents de fet**

1. *Instància del Sr. (E2025003476 d'1 de setembre), amb NIF: \*\*\*3537\*\*, per a la reparació del paviment existent en una terrassa posterior de l'habitatge situat a l'Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax, amb un pressupost de 1.200,00 € (mil dos cents euros). Consten abonats els següents imports:*
  - a) *import sobre construccions: 45,12 €*
  - b) *taxa tramitació: 37,55 €*
  - c) *taxa devolució avals: 18,80 €*
  - d) *Dipòsit garantia elem. Urbanització: 283,10 €*
  - e) *Aval gestió residus: 150,00 €*

### **Fonaments de dret**

- *Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (d'ara en endavant PGOU). Aprovació definitiva 06/06/2001. Publicat al DOGC 4220 de 16/09/2004. Classificació: Sòl Urbà. Qualificació: Zona 5: Unifamiliar Aïllada.*
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme: article 187 bis.*
- *OOFF fiscals 2024 aprovades per Ple de 30 d'octubre de 2024 i publicades al BOP 245 de 23 de desembre de 2024.*

### **INFORME TÈCNIC**

#### **Descripció de les obres**

*Les obres sol·licitades consisteixen en la reparació del paviment existent en la terrassa posterior de l'habitatge situat a l'Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax de Sant Pere Pescador.*

#### **Planejament**

*De conformitat amb l'article 187 del TRLUC, estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*“a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d’ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d’acord amb la legislació sobre ordenació de l’edificació, no requereixen l’elaboració d’un projecte tècnic.”*

### **Valoració de l’expedient**

*Es tracta d’una llicència d’obres subjecte a règim de comunicació prèvia. En data 1 de setembre el Sr. \_\_\_\_\_, va abonar les taxes i imports referents a la llicència sol·licitada.*

*Les obres sol·licitades compleixen amb el PGOU de Sant Pere Pescador, degut a que no modifica cap paràmetre urbanístic i són obres de reparació d’un paviment existent.*

### **CONCLUSIONS**

*Per tot lo exposat es procedent **DONAR CONFORMITAT** a la comunicació prèvia d’obres per a la reparació del paviment de la terrassa posterior de l’habitatge situat a l’Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”*

### **Fonaments de dret:**

---

#### **Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d’agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d’octubre, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- TENIR PER COMUNICAT I DONAR L'ASSABENTAT** a la comunicació prèvia d'obres per a la reparació del paviment de la terrassa posterior de l'habitatge situat a l'Avda. Olot, núm. 14 de la Urbanització Bon Relax de Sant Pere Pescador.

**SEGON.- FER CONSTAR** que el titular ha presentat la documentació requerida i que es dona per complerta la comunicació en els termes legals establerts.

**TERCER.NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **11.- Proposta d'acord de denegació d'una llicència d'obres UA6**

#### **Antecedents:**

**Primer.-** Amb Registre d'Entrada núm. E2024002531 de data 26 de juny de 2024, la Sra. \_\_\_\_\_, en representació la Sra. \_\_\_\_\_, sol·licita llicència d'obres i usos provisionals per la instal·lació provisional de 2 bungalows i una caseta prefabricada de fusta a l'interior de la finca situada al carrer Sant Sebastià núm. 33 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 6714907EG0761S0001HD).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Segon.-** En data 6 de febrer de 2025, l'arquitecte municipal emet informe tècnic desfavorable a l'atorgament de la llicència d'obres i usos provisionals per la instal·lació provisional de 2 bungalows i una caseta prefabricada de fusta a l'interior de la finca situada al carrer Sant Sebastià núm. 33 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 6714907EG0761S0001HD) fins que no s'esmenin determinats aspectes, que consta a l'expedient.

**Tercer.-** En data 17 de febrer de 2025, es dicta Decret d'Alcaldia 2025DECR000058, de requeriment, que consta a l'expedient.

**Quart.-** En data 25 de febrer de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000760, la Sra. \_\_\_\_\_, presenta nova documentació

**Cinquè.-** En data 7 de juliol de 2025, s'emeta informe tècnic favorable a la proposta, condicionat a determinades qüestions, que consta a l'expedient.

**Sisè.-** En data 30 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local acorda remetre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona i sotmetre'l a informació pública.

**Setè.-** En data 6 d'octubre de 2025, per registre d'entrada E2025003920, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona comunica a l'Ajuntament Acord, desfavorable a la proposta, que consta a l'expedient, que s'acompanya el present en l'Annex 1 i que en la seva part resolutiva, estableix:

*“Acord*

*Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:*

*-1 Emetre informe desfavorable, en relació amb la sol·licitud d'autorització de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per instal·lar 2 bungalows i una caseta prefabricada de fusta a l'interior de la finca del Carrer Sant Sebastià núm. 33, al terme municipal de Sant Pere Pescador, promoguda per \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ tramesa per l'Ajuntament, de conformitat amb els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a les persones interessades. “*

**Vuitè.-** Durant el mes d'octubre, en compliment de l'Acord de la Junta de Govern Local de 30 de setembre de 2025, s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Oficial de la Generalitat, Anunci relatiu a l'expedient sobre llicència per a la instal·lació provisional de dos bungalows i una caseta prefabricada de fusta a l'interior de la finca situada al carrer Sant Sebastià, núm. 33, de Sant Pere Pescador (exp. X2024000926

**Novè.** En data 5 de novembre de 2025, s'emet informe tècnic, per l'arquitecte municipal, que es transcriu a continuació:

"X2024000926

---

SAC

### **SOL·LICITUD D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES PROVISIONALS**

En \_\_\_\_\_, Arquitecte municipal, en relació a la instància presentada en data 6.10.2025 i amb núm. Registre d'entrada E2025003920 pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica referent a un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per l'atorgament d'una llicència d'obres i usos provisionals per instal·lar 2 bungalows i una caseta prefabricada de fusta a l'interior de la finca del Carrer Sant Sebastià núm. 33 (Ref. cadastral 6714907EG0761S0001HD) de Sant Pere Pescador, informo:

#### **Fonaments de dret**

- *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU) aprovada definitivament en data 6.6.2001 (DOGC núm. 3493 de 16.10.2001).*
- *Text refós i modificacions puntuals del PGOU aprovat definitivament 4 de novembre de 2003 (DOGC núm. 4220 de data 16.9.2004).*
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación urbana (BOE núm. 261, 31.10.2015)*
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i successives modificacions.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (BOE núm. 92, 16.4.2018)*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*

### **Antecedents**

1. *En data 26.6.2024 va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament una petició d'atorgament d'una llicència d'obres i usos provisionals per la instal·lació provisional de 2 bungalows i una caseta prefabricada de fusta a l'interior de la finca situada al carrer Sant Sebastià núm. 33 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 6714907EG0761S0001HD).*
2. *En data 30.9.2025 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de remissió de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme i de tràmit d'audiència pública.*
3. *En data 1.10.2025 la CTUG va adoptar l'acord d'informar **desfavorablement** a l'atorgament de la llicència sol·licitada pels següents motius:*
  - *Al tractar-se "d'un sòl urbà on únicament manca dur a terme la reparcel·lació per part dels propietaris, ja que s'estableix com a sistema d'actuació el de compensació, i que han transcorregut més de 20 anys des de la publicació del PGOU no es pot valorar favorablement l'atorgament de nous usos provisionals ja que s'ha superat abastament els terminis d'execució, no es justifica que siguin obres necessàries per a l'ús que s'hi desenvolupa i suposaria la consolidació a llarg termini d'un ús que si bé segons el planejament seria compatible no es pot obviar que l'ús principal d'aquest àmbit és el destinat a habitatge unifamiliar, i a més a més aquesta consolidació es produiria sense haver executat els deures urbanístics que el planejament general li confereix, mitjançant la delimitació del polígon d'actuació (unitat d'actuació UA6)".*

### **Valoració de la proposta**

*En relació a l'atorgament d'una llicència d'obres i usos provisionals per instal·lar 2 bungalows i una caseta prefabricada de fusta a l'interior de la finca del Carrer Sant*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Sebastià núm. 33 (Ref. cadastral 6714907EG0761S0001HD) dins del terme municipal de Sant Pere Pescador, es valora **desfavorablement** d'acord amb el que estableix l'article 68.1 del Decret 64/2014 que estableix textualment que:

Article 68. Informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

68.1 Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipal competent **no pot atorgar** la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

### **Conclusions**

En conclusió, i per tot el que s'ha exposat en el cos del text del present informe, es valora **DESFAVORABLEMENT** i de forma **DENEGATÒRIA** a l'atorgament d'una llicència d'obres i usos provisionals per instal·lar 2 bungalows i una caseta prefabricada de fusta a l'interior de la finca del Carrer Sant Sebastià núm. 33 (Ref. cadastral 6714907EG0761S0001HD) dins del terme municipal de Sant Pere Pescador pels següents motius:

- L'informe preceptiu i vinculant **desfavorable** de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) de data 1.10.2025 no admet la concessió de la llicència d'acord amb el que estableix l'article 68.1 del Decret 64/ 2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

I perquè consti signa als efectes oportuns,

Sant Pere Pescador, 5 de novembre de 2025

L'Arquitecte municipal

”

**Desè.-** En data 7 de novembre de 2025 la Secretària-Interventora accidental emet un informe que consta al expedient.

### **Fonaments de dret:**

---

#### **Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.- DENEGAR** llicència d'obres i usos provisionals per la instal·lació provisional de 2 bungalows i una caseta prefabricada de fusta a l'interior de la finca situada al carrer Sant Sebastià núm. 33 del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 6714907EG0761S0001HD), d'acord amb la normativa sectorial i pels motius exposats en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals transcrit, així com d'acord amb Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **12.- Proposta d'acord de denegació de la connexió de l'aigua d'un magatzem (C/Duc, 3)**

### **Antecedents:**

**Primer.-** En data 10 de novembre de 2025 i amb registre d'entrada E2025004422, la Sra. \_\_\_\_\_, en representació de la Sra. \_\_\_\_\_, sol·licita connexió a la xarxa d'aigües municipal a l'edifici ubicat al Carrer Duc, 3.

**Segon.-** En data 19 de novembre de 2025, l'enginyer municipal emet informe tècnic desfavorable que es transcriu literalment a continuació:

*"Exp.: X2025001203*

*ASL*

### ***Informe tècnic O089/2025 Connexió a la xarxa d'aigua potable municipal C/Duc, 3***

*\_\_\_\_\_, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, emet el següent informe*

*Sol·licitant:*

*Representant*

*del sol·licitant:*

*Adreça: Carrer Duc, 3 (Sant Pere Pescador)*

*Objecte: Connexió a la xarxa d'aigua potable municipal*

*Registre entrada: E2025004422 de 10 de novembre de 2025*

### ***Antecedents de fet***

*En data 10 de novembre de 2025 i amb registre d'entrada E2025004422, la Sra. \_\_\_\_\_, en representació de la Sra. \_\_\_\_\_, sol·licita connexió a la xarxa d'aigües municipal a l'edifici ubicat al Carrer Duc, 3.*

### ***Fonaments de dret***

- Reglament del Servei d'abastament d'aigua potable de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.*
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

### ***Informe tècnic***



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

I.- En data 3 de novembre de 2025, s'aprova per Decret d'Alcaldia 2025DECR000571, la llicència d'obres de reforma d'un magatzem a la parcel·la amb referència cadastral 6810804EG0761S0001ED.

II.- De conformitat amb l'article 11 del Reglament del servei d'abastament d'aigua potable de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador:

"1. Per a formalitzar amb l'operador del Servei la pòlissa de subministrament, serà necessari presentar prèviament, a les oficines del prestador del Servei, la sol·licitud de la mateixa d'acord amb les condicions establertes a continuació: a) La petició es farà en imprès normalitzat que facilitarà el prestador del Servei. Aquest podrà facilitar també el tràmit pel sistema que pugui resultar més convenient per ambdues parts. b) En la sol·licitud es farà constar, com a mínim, el nom del sol·licitant o la seva raó social, el domicili, el nom del futur abonat, domicili del subministrament, referència cadastral del punt de subministrament, caràcter del mateix, ús a que ha de destinar-se l'aigua, cabal necessari o les bases per fixar-lo d'acord amb la normativa vigent, i domicili per a notificació.

2. Comunicada pel Servei l'acceptació de la sol·licitud i per poder procedir a la formalització de la pòlissa, el sol·licitant haurà d'aportar la documentació legalment exigible, formada com a mínim per: a) Acreditació de la propietat de l'edifici a connectar, autorització del propietari, o de la relació jurídica d'ocupació de l'immoble. b) Butlletí d'instal·lació, subscrit per l'instal·lador autoritzat. c) En cas d'habitatge: cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació, d'acord amb l'establert a l'article 91.5 del Reglament d'activitats, obres i serveis de la Generalitat de Catalunya. d) Si és local comercial o indústria: la llicència d'obertura o la petició registrada d'activitat en règim de comunicació. Els nous subministraments que es contractin i es presenti només la petició en règim de comunicació no podran ser posteriorment revocats si el permís de l'activitat no es fa efectiu. e) Si és un subministrament per obres: la llicència municipal d'obres en vigència

3. Cada subministrament quedarà adscrit a les finalitats per les que es va contractar, quedant prohibit dedicar-lo a altres finalitats o modificar el seu abast, pel que en qualsevol cas serà necessària una nova sol·licitud, podent se, fins i tot, interrompre el subministrament, si les circumstàncies així ho aconsellessin, en aplicació d'aquest Reglament."



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*III.- Atès que no s'aporta la documentació exigida a l'article 11.2 per a formalitzar amb l'operador del servei la pòlissa de subministrament i no s'especifica per a quin tipus de subministrament (habitatge, local comercial o industrial, provisional d'obres, etc), no és possible contractar el subministrament d'aigua potable.*

*IV.- En el cas que l'interessat vulgui realitzar l'activitat de magatzem, aquest haurà de presentar la documentació exigida de conformitat amb la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica o de conformitat amb la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats.*

### **Conclusions**

*I.- S'informa **desfavorablement** la comunicació prèvia d'obres sol·licitada consistent en la connexió de l'edifici del Carrer del Duc, 3 a la xarxa d'abastament d'aigua potable.*

*II.- S'informa a l'interessat que si vol realitzar l'activitat de magatzem, aquesta ha d'estar subjecte al règim d'intervenció administrativa d'acord amb la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica o amb la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”*

### **Primer.- Normativa aplicable**

- Reglament del Servei d'abastament d'aigua potable de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.- DENEGAR** la comunicació prèvia d'obres sol·licitada consistent en la connexió de l'edifici del Carrer del Duc, 3 a la xarxa d'abastament d'aigua potable, pels motius exposats en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals transcrit.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **13.- Proposta d'acord de l'assabentat del canvi de titularitat del restaurant Can Trona**

#### **Antecedents:**

**Primer** En data 28 d'abril de 2025 té entrada al registre electrònic de l'ajuntament (E2025001639) el comunicat de canvi de persona titular de l'activitat d'un establiment de restauració. S'especifica que la societat HABITAM N10 SL, S.L. (CIF B17948621), representada (sense acreditar) per (NIF \*\*\*359\*\*\*) és la titular de l'activitat hotelera Can Trona, situada a la plaça Major, 9 de Sant Pere Pescador. Es comunica que el titular actual és (NIF: \*\*\*503\*\*\*) i que el nou titular serà (NIE: \*\*\*055\*\*\*).

**Segon.-** En data de 13 de novembre de 2025, l'enginyer assessor municipal emet un informe (A148/2025) que es transcriu a continuació:

#### ***"Informe tècnic***

*I.- La comunicació presentada per part del sol·licitant inclou:*

- El formulari normalitzat de l'Ajuntament per a comunicacions de canvi de titularitat d'activitats, en aquest cas, del restaurant Can Trona.*
- Es constata que s'han liquidat les taxes per canvi de titularitat segons la Ordenança Fiscal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.*
- S'aporta document de declaració conjunta de la titularitat de l'activitat, signat tant per l'antic titular com pel nou.*

*II.- En data 20 de juny de 2002, per acord de la Comissió de Govern Local, s'autoritza definitivament l'exercici d'activitat de bar-restaurant situat a la Plaça Major, 9 del municipi.*

*III.- En data 3 d'agost de 2016, per acord de Junta de Govern Local 11/2016, s'autoritza la comunicació de l'activitat corresponent a l'ampliació de l'activitat bar-restaurant ubicada a la plaça major, nº9.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*IV.- La titularitat administrativa de l'activitat no pressuposa cap pronunciament pel que fa a les relacions civils o mercantils entre els particulars o a llurs drets sobre l'establiment on s'exerceix*

*V.- En cap cas, aquest canvi de titular significa l'atorgament d'una comunicació de cap mena que legalitzi modificacions o ampliacions, respecte de la llicència d'activitat de què gaudeix l'activitat.*

*VI.- Amb relació a les comunicacions i a les declaracions responsables referents a activitats, l'article 13.3 de la Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa, estableix que la seva presentació habilita de manera immediata el titular per a exercir-les, sota la seva responsabilitat i sense perjudici de posteriors comprovacions de l'Administració.*

### **Conclusions**

*I.- Dono per assabentat que el dia 28 d'abril de 2025 ha entrat al Registre d'aquest ajuntament (E2025001639), la vostra comunicació de canvi de titular de l'activitat del bar-restaurant Can Trona, situat a la Plaça Major, 9, classificació CCAE I 56 561 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*

*II.- La presentació de la comunicació/declaració responsable us habilita per a l'exercici de l'activitat des de la data de la seva entrada al Registre, sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament de comprovar les dades que s'hi contenen així com de la potestat d'inspeccionar l'establiment.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica."*

### **Fonaments de dret:**

---

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 5/2017, de del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport a emprenedors i la seva internacionalització.
- Llei 20/2013, de 9 de desembre, de garantia de la unitat de mercat.
- Real Decret Llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència.
- Reial Decret 127/2015, de 27 de febrer, pel que s'integren els centres de finestra única empresarial i la finestra única de la Directiva de Serveis en els Punts d'Atenció a l'Emprenedor.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, de llicències municipals d'establiments oberts al públic, espectacles públics i activitats recreatives, d'acord amb el procediment i règim competencial establert a la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## **ACORD**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Primer.- TENIR PER COMUNICAT I DONAR L'ASSABENTAT** el canvi de titular de l'activitat del bar-restaurant Can Trona, situat a la Plaça Major, 9, classificació CCAE I 56 561 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, passant a ser titular del Sr. (NIE: \*\*\*055\*\*\*).

La presentació de la comunicació/declaració responsable us habilita per a l'exercici de l'activitat des de la data de la seva entrada al Registre, sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament de comprovar les dades que s'hi contenen així com de la potestat d'inspeccionar l'establiment.

**SEGON.- FER CONSTAR** que el nou titular ha presentat la documentació requerida i que es dona per complerta la comunicació en els termes legals establerts.

**TERCER.NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### **14.- Proposta d'acord donar per assabentat l'inici d'activitat d'una botiga d'alimentació (C/ Narcís Ciurana,1)**

##### **Antecedents:**

**Primer.** En data 7 de juliol de 2025 té entrada per registre electrònic (E2025002817) la comunicació d'inici d'activitat en un establiment, presentada pel Sr. (NIF: \*\*\*4617\*\*), en representació de la societat Arshadepress, S.L. (B44645307), amb l'aportació de la documentació següent:

1. Certificat tècnic de comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment
2. Declaració responsable en matèria de salut alimentària
3. Justificant de la sol·licitud d'inscripció de la representació
4. Plànol de situació i distribució general de l'establiment

**Segon.-** En data de 23 d'octubre de 2025 consta abonada la taxa per la llicència d'activitat segons l'Ordenança fiscal número 5, taxa per a al realització d'activitats jurídica-administratives de competència local.

**Tercer.-**En data de 12 de novembre de 2025, l'enginyer assessor municipal emet un informe (A177/2025) que es transcriu a continuació:

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **INFORME**

I.- L'activitat és de botiga d'alimentació i està situada al C/Narcís de Ciurana, 1.

II.- Vista la documentació que acompanya la sol·licitud presentada, es dona per assabentat que es posa en funcionament l'activitat de botiga d'alimentació.

III.- Mitjançant aquest informe, es notifica al titular que cal donar compliment en tot moment a tota la legislació sectorial que comporta l'activitat: seguretat alimentària, accessibilitat, protecció davant el foc, etc

IV.- De conformitat amb l'article 57 de l'ordenança municipal de civisme i convivència ciutadana: *"Totes les activitats industrials o comercials situades a Sant Pere Pescador hauran d'adoptar les mesures oportunes per adequar els valors límits d'immissió i emissió establerts a la legislació corresponent, en aquest cas la Llei 16/2002, de 28 de juny, de contaminació acústica de la Generalitat de Catalunya i la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, aprovada per l'estat..*

*En aquest sentit:*

*a) Els titulars i els responsables del funcionament dels establiments han d'adoptar les mesures necessàries per a mantenir l'ordre públic i no pertorbar el descans dels veïns tant a l'interior del local com a la sortida i entrada dels locals pels clients, i també han d'adoptar les mesures necessàries perquè els seus focus emissors compleixin els valors guia d'immissió i emissió que estableix la normativa específica de sorolls i vibracions, dins el marc de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de contaminació acústica de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que preveu la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.*

*b) Els titulars i els responsables del funcionament dels establiments han de complir estrictament l'horari autoritzat a la llicència municipal o les seves modificacions, i també qualsevol altra norma o limitació legal respecte que alteri les circumstàncies de les autoritzacions concedides.*

*c) Els titulars i els responsables del funcionament dels establiments han d'adoptar les mesures adequades per a evitar actes incívics o molestos dels clients a l'entrada o a la sortida dels seus locals.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*d) Si, amb les mesures preses o pels seus mitjans propis o auxiliars, no poden evitar aquestes conductes, han d'avisar als cossos i forces de seguretat per mantenir l'ordre i la convivència ciutadana, i han de col·labora amb els agents de l'autoritat en tot moment.”*

## CONCLUSIONS

Amb tot el que s'ha exposat, el tècnic que subscriu informa **favorablement** l'activitat de botiga d'alimentació al Carrer Narcís de Ciurana, 1, **donant compliment a l'ordenança municipal de civisme i convivència ciutadana.**

Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”

### Fonaments de dret:

---

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- Real Decret Llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència.
- Real Decret 127/2015, de 27 de febrer, pel que s'integren els centres de finestra única empresarial i la finestra única de la Directiva de Serveis en els Punts d'Atenció a l'Emprenedor.
- Real Decret 191/2011, de 18 de Febrer sobre Registre General Sanitari de Empreses Alimentàries i Aliments.
- Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya.
- Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, de llicències municipals d'establiments oberts al públic, espectacles públics i activitats recreatives, d'acord amb el procediment i règim competencial establert a la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- TENIR PER COMUNICAT I DONAR L'ASSABENTAT** l'inici de l'activitat comercial de la botiga d'alimentació ubicada al C/ Narcís Ciurana, 1, , donant compliment a l'article 57 de Locals i Establiments comercials i Indústries, de serveis, d'oci i de concurrència pública de l'ordenança municipal de civisme i convivència ciutadana de Sant Pere Pescador, aprovades en el Ple de 11 de maig de 2023 i publicades al BOP en l'edicta número 146 de 28 de juliol de 2023.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **15.- Proposta d'acord d'aprovació de la cessió del Centre Cívic per la realització de quines i sopar de Cap d'Any (Ass. Futbol)**

#### **Antecedents de fet**

**Primer.** En data de 12 de novembre de 2025 el Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF: \*\*\*4628\*\* en representació del Club de Futbol Base Sant Pere amb NIF: G17810003 sol·licitant fer una quina els dies 20 i 27 de desembre de 2025 i el 3 de gener de 2026 al Centre Cívic. I en la mateixa instància també sol·liciten poder disposar del centre cívic la nit del 31 de desembre a l'1 de gener en el mateix espai per realitzar la festa de cap d'any.

**Segon.-** En data de 13 de novembre 2025, l'enginyer municipal emet un informe, que es transcriu literalment a continuació:

#### ***"Informe***

*I.- En referència a les quines, d'acord amb l'article 11 del Decret 397/2011, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de rifes, tómboles i combinacions aleatòries amb finalitats publicitàries o promocionals, les quines no requereixen autorització administrativa i*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*només caldrà presentar una comunicació prèvia mitjançant les oficines de gestió empresarial, liquidant la taxa corresponent. S'adjunta l'enllaç corresponent:*

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Comunicacio-del-joc-de-la-quina-o quinto](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Comunicacio-del-joc-de-la-quina-o-quinto)

*II.- D'acord amb el Decret 397/2011, d'11 d'octubre la temporada de quines va del dia 1 de desembre al dia 6 de gener.*

*III.- Pel que fa a les quines i al sopar de cap d'any, caldrà disposar de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i demés documentació requerida com a activitats extraordinàries.*

*IV.- La brigada deixarà a disposició de l'entitat sol·licitant les taules i cadires sol·licitades i muntarà la barra del bar. El muntatge i desmuntatge de taules i cadires anirà a càrrec de l'entitat sol·licitant.*

*V.- La contractació del DJ anirà a càrrec de l'entitat sol·licitant, si així ho sol·liciten.*

*VI.- S'informa que és responsabilitat de l'entitat sol·licitant deixar el Centre Cívic en el mateix estat de neteja que abans dels actes.*

*VII.- L'Ajuntament posarà a disposició els calefactors pels dies senyalats.*

*VIII.- S'hauran de complir les següents condicions:*

- La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la normativa d'ús.*
- La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai. L'aforament màxim del Centre Cívic és de 500 persones.*
- Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*
- Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització*
- *Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibeix fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*
- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*
- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*
- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*

### **Conclusions**

*I.- S'informa que, d'acord amb la vigent normativa urbanística descrita en els fonaments de dret, en els àmbits de competència municipal, no existeix cap impediment per a dur a terme les actuacions sol·licitades.*

*II.- Les quines es realitzaran els dies 20 i 27 de desembre de 2025 i el 3 de gener de 2026, de 18:30 h a 21:30 h i el sopar de Cap d'Any del dia 31 de desembre de 2025 de les 22:00 h fins a les 5:00 h del dia següent (1 de gener de 2026).*

*III.- S'hauran de complir les condicions indicades a l'informe.*

*A Sant Pere Pescador, a la data de signatura electrònica."*

Els Clubs o entitats de Sant Pere Pescador registrats en el Registre Municipal d'Entitats, així com les entitats públiques (amb convenis amb l'Ajuntament) i privades d'interès públic i social segons el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, es podran beneficiar d'una reducció corresponent al 100% de la quota per raó d'interès públic.

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en l'atorgament d'autoritacions i llicències per



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD:**

**Primer.- AUTORITZAR** al Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF: \*\*\*4628\*\* en representació del Club de Futbol Base Sant Pere amb NIF: G17810003 a fer ús del Centre Cívic, segons les dates proposades anteriorment, per dur a terme les activitats programades per el Club de Futbol Base Sant Pere Pescador, amb el compromís de complir les condicions exposades en l'informe tècnic.

**Segon.- INFORMAR** al Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF: \*\*\*4628\*\* en representació del Club de Futbol Base Sant Pere amb NIF: G17810003 que és el responsable de garantir les condicions indicades a la documentació presentada, així com l'ordre, la seguretat i la protecció del medi ambient a l'entorn de l'activitat. Igualment se li comunica que no es poden desenvolupar d'altres activitats que no siguin les expressament indicades.

**Tercer.- NOTIFICAR** el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a la Brigada municipal i els Vigilants municipals per al seu coneixement i efectes

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **16.- Proposta d'acord d'aprovació de la cessió del Centre Cívic (Banc de sang i teixits)**

#### **Antecedents de fet**

**Primer.** En data de 28 d'octubre de 2025, el Banc de Sang i de Teixits presenta una instància (E2025001436) on sol·licita poder disposar del Cívic per fer la donació de sang el dia 2 de desembre de les 17:00h a les 21:00h.

**Segon.-** En data de 12 de novembre 2025, l'enginyer municipal emet un informe, que es transcriu literalment a continuació:

#### **“Informe:**

*L'Ajuntament es compromet a facilitar la utilització dels espais en cessió d'ús als usuaris autoritzats. No es fa responsable en cap cas de les activitats que s'hi desenvolupin, tan dins com fora de l'espai o equipament cedit.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*Els espais i els equipaments municipals susceptibles de ser cedits disposen d'una assegurança bàsica de responsabilitat civil. Aquesta assegurança no cobreix en cap cas els accidents produïts per l'activitat desenvolupada.*

**Condicions:**

- *La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la normativa d'ús.*
- *La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai. L'aforament màxim del Centre Cívic és de 500 persones.*
- *Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- *Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*
- *Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*
- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització*
- *Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibit fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*
- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*
- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*

### **Conclusió:**

*Per tot això emeto informe **FAVORABLE** a la sol·licitud de ocupació del centre cívic per dur a terme la donació de sang el dia 2 de desembre de 17:00h a les 21:00h.*

*És obligació del sol·licitant complir amb les condicions indicades en aquest informe:*

- *La persona, entitat o grup sol·licitant de l'ús de l'espai es fa responsable de la seva activitat pel que fa a l'organització global de l'acte i al compliment de la normativa d'ús.*
- *La persona o entitat sol·licitant es responsabilitza de dur a terme les funcions de control d'accés i vetllarà en tot moment per respectar l'aforament de l'espai. L'aforament màxim del Centre Cívic és de 500 persones.*
- *Es comunicarà als responsables de l'espai de les anomalies i/o desperfectes que es puguin trobar abans de començar l'acte.*
- *Es obligatori deixar l'espai com s'ha trobat (excepte en aquells casos en que s'ha contractat el muntatge i desmuntatge amb professionals).*
- *Aniran a càrrec del sol·licitant les despeses de neteja i els desperfectes que es puguin haver causat.*
- *L'espai ha de quedar lliure a l'hora acordada prèviament i ha de quedar llest per la seva posterior utilització*
- *Queda prohibit enganxar o clavar objectes a les parets, terra i sostre de l'equipament (xinxetes, claus, grapes, cintes adhesives...).*
- *En cap cas l'espai es farà responsable del material dels grups.*
- *Es prohibeix fumar dins de l'espai.*
- *Els equips de so només poden ser manipulats per personal de l'espai o per tècnics qualificats, prèviament contractats*
- *En cas de faltes reiterades, la cessió de l'espai pot ser anul·lada.*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *L'incompliment de qualsevol dels punts d'aquesta normativa produirà l'anul·lació de la utilització d l'espai.*
- *Els responsables de l'espai es reserven la possibilitat de canviar i/o anul·lar la cessió de l'espai als usuaris en funció de les activitats que es produeixin. S'avisarà amb antelació.*

*A Sant Pere Pescador, a la data de signatura electrònica.”*

Els Clubs o entitats de Sant Pere Pescador registrats en el Registre Municipal d'Entitats, així com les entitats públiques (amb convenis amb l'Ajuntament) i privades d'interès públic i social segons el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, es podran beneficiar d'una reducció corresponent al 100% de la quota per raó d'interès públic.

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en l'atorgament d'autoritacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**Primer.- AUTORITZAR** , al Banc de Sang i Teixits amb NIF: Q5856387E, a fer ús del Centre Cívic el dia 2 de desembre de les 17:00h fins les 21:00h per a realitzar la donació de sang, amb el compromís de complir les condicions exposades en l'informe tècnic.

**Segon.- INFORMAR** al titular de l'activitat que és el responsable de garantir les condicions indicades a la documentació presentada, així com l'ordre, la seguretat i la protecció del medi ambient a l'entorn de l'activitat. Igualment se li comunica que no es poden desenvolupar d'altres activitats que no siguin les expressament indicades.

**Tercer.- NOTIFICAR** el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a la Brigada municipal i els Vigilants municipals per al seu coneixement i efectes

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**17.- Proposta d'acord per a la concessió i pagament de la subvenció nominativa 2025 a l'Associació de jubilats LA RECTORIA de Sant Pere Pescador**

#### **Antecedents**

1. En data de 13 de maig de 2024, mitjançant decret d'alcaldia 2024DECR000196, l'Associació de jubilats LA RECTORIA de Sant Pere Pescador (NIF G17159526, NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

domicili social carrer Forn, 2, baix de Sant Pere Pescador) quedà enregistrada al *Registre municipal d'entitats ciutadanes i grups estables de Sant Pere Pescador*, amb el número 3 de registre.

2. En el vigent *Pla estratègic de subvencions 2025-2027*, es contempla, en el programa 334-Promoció cultural, aplicació pressupostària 52 334 48020, una subvenció nominativa, d'import 3.081,00€, a favor de l'associació de jubilats *La Rectoria de Sant Pere Pescador (NIF G17159526)*.
3. En data de 7 de novembre de 2025, E2025004400, l'associació presenta la sol·licitud de subvenció, amb model normalitzat, declaracions responsables i model normalitzat de justificació de despeses per al cobrament de la subvenció nominativa 2025, per al projecte anomenat *Trobades tradicionals catalanes dels jubilats de Sant Pere Pescador*. Complementen la referida sol·licitud les entrades núms. E2025004425, E2025003997, E2025000757, E2025002606 i E2025004494.
4. En data d'11 de novembre de 2025, s'emet, per part de tresoreria municipal, certificació conforme a l'aplicació pressupostària 52 334 4802001 del pressupost municipal 2025 hi ha saldo de crèdit disponible i en queda retingut l'import de 3.081,00€. El concepte a què fa referència el document és *SUBVENCIÓ JUBILATS LA RECTORIA*.
5. En data de 14 de novembre de 2025, l'associació, en E2025004494, presenta document de declaració responsable d'estar al corrent de pagament amb la Tresoreria de la Seguretat Social i amb l'AEAT (E2025004494).
6. En data de 14 de novembre de 2025, s'adjunta a l'expedient informe tècnic que analitza la documentació presentada per l'associació, en relació amb la subvenció nominativa de referència.
7. En data de 17 de novembre de 2025, secretaria-intervenció subscriu informes de fiscalització limitada prèvia, que són de conformitat, núms. 2025CINT000597 i 2025CINT000598, i consten a l'expedient.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens Locals.
- Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, en el cas de tractar-se d'Associacions.
- Ordenança General de la Diputació de Girona d'atorgament de subvencions (acordada l'adhesió a la referida ordenança en Ple municipal extraordinari de 6 d'agost de 2020).
- Base 17<sup>a</sup> de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal 2025.
- Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027

Havent sol·licitat l'associació *de jubilats LA RECTORIA* de Sant Pere Pescador, l'import total de la subvenció nominativa del pressupost municipal 2025 (3.081,00€), així com havent presentat també la corresponent justificació de despeses; vista la documentació que obra a l'expedient; de conformitat amb l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb la delegació efectuada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, en relació amb les sol·licituds i concessions de subvencions, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER- ATORGAR** a l'associació *de jubilats LA RECTORIA* de Sant Pere Pescador (NIF G17159526, domicili social carrer Forn, 2, baix de Sant Pere Pescador), un import de 3.081,00€, en concepte de subvenció nominativa 2025, prevista al Pressupost



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Municipal del 2025, per al projecte *Trobades tradicionals catalanes dels jubilats de Sant Pere Pescador 2025*.

**SEGON-APROVAR, DISPOSAR i RECONÈIXER** les corresponents obligacions així com **ORDENAR** el pagament de 3.081,00€, a l'associació de jubilats *LA RECTORIA* de Sant Pere Pescador (NIF G17159526, domicili social carrer Forn, 2 de Sant Pere Pescador), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 52 334 4802001 del pressupost municipal 2025, per al projecte *Trobades tradicionals catalanes dels jubilats de Sant Pere Pescador 2025*.

**TERCER- APROVAR** les condicions a què queda subjecte la present subvenció i que es concreten en els punts següents:

1.- L'objecte de la subvenció és contribuir en la consecució del projecte *Trobades tradicionals catalanes dels jubilats de Sant Pere Pescador 2025*, que durant aquest any ha dut a terme l'associació *La Rectoria*.

2.- El beneficiari de la subvenció atorgada té les següents obligacions:

- a) Executar les actuacions subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat.
- b) sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de l'actuació anterior i en relació a la subvenció concedida.
- c) Conservar documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- d) Garantir la col·laboració i la presència de la imatge corporativa de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador a la senyalització de les actuacions subvencionades, en tota la documentació impresa i en els mitjans electrònics i audiovisuals.
- e) Adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència.
- f) Comunicar a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de les subvencions concedides amb els interessos de demora que corresponguin.

**3.-** La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per a la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de les actuacions a desenvolupar.

**4.-** En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

**QUART- SUBMINISTRAR** la informació sobre la concessió a la Base de dades Nacional de Subvencions.

**CINQUÈ. NOTIFICAR** el present acord a l'associació de jubilats *LA RECTORIA* de Sant Pere Pescador (NIF G17159526, domicili social carrer Forn, 2 de Sant Pere Pescador).

**SISÈ- COMUNICAR** el contingut del present acord als serveis econòmics municipals.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**18.- Proposta d'acord d'adjudicació d'un contracte menor de les obres d'instal·lació d'una planta fotovoltaica amb la finalitat d'establir un model energètic d'autoconsum compartit a la coberta del Centre Cívic de Sant Pere Pescador**

#### **Antecedents de fet**

**Primer.-** Vist el pressupost presentat en data 23 d'octubre de 2025 (E2025004188) pel Sr. \_\_\_\_\_ en representació acreditada de l'empresa Escala Renovables SL (CIF: B25706268; domicili C/ Vidal de Montpalau, núm. 3, esc. D, planta baixa de 25200-Cervera) per a les obres d'instal·lació d'una planta fotovoltaica amb la finalitat d'establir un model energètic d'autoconsum compartit a la coberta del Centre Cívic de Sant Pere Pescador, per import de 33.169,54 €, més 6.965,61 € d'IVA, fent un total de 40.135,15 €.

**Segon.-** Vista la Provisió d'Alcaldia justificant la necessitat de la contractació, de data 29 d'octubre de 2025, signada per l'alcalde-president, Sr. Agustí Badosa Figueres, on hi consta la següent informació:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**“Característiques del contracte:**

Tipus de contracte	Contracte d'obres	
Objecte del contracte	Obres d'instal·lació d'una planta fotovoltaica a la coberta del Centre Cívic (model energètic d'autoconsum)	
Procediment de contractació	Contracte menor	
Tipus de tramitació	Ordinària	
Codi CPV	09331200-0	
Valor Estimat del Contracte	33.169,54 €	
IVA	6.965,61 €	
Import total	40.135,15 €	
Durada del contracte	2 mesos	
Partida pressupostària	43 337 6230201	Plaques fotovoltaiques Centre Cívic

**Proposta d'adjudicació:**

Es proposa l'empresa Escala Renovables, S.L., amb CIF: B25706268, per a les obres d'instal·lació d'una planta fotovoltaica amb la finalitat d'establir un model energètic d'autoconsum compartit a la coberta del Centre Cívic de Sant Pere Pescador.”

**Tercer.-** Vist l'informe de retenció de crèdit de tresoreria, de data 27 d'octubre de 2025, de l'existència de consignació pressupostària suficient i disponible a l'aplicació pressupostària 43 337 6230201 dels pressupostos del 2025, per import de 40.135,15 € i vist l'informe de Secretaria de data 29 d'octubre de 2025.

**Fonaments de dret:**

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Base 18 bis Bases Execució Pressupost 2025

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en matèria de contractació pública quan l'import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000,00€, inclosos els



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

plurianuals que no superin els 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.- ADJUDICAR** a l'empresa **ESCALA RENOVABLES SL** el contracte menor de les obres d'instal·lació d'una planta fotovoltaica amb la finalitat d'establir un model energètic d'autoconsum compartit a la coberta del Centre Cívic de Sant Pere Pescador per un import de 40.135,15 €, IVA inclòs.

**SEGON.- APROVAR** i **DISPOSAR** la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43 337 6230201 dels pressupostos 2025, d'import 40.135,15 €.

**TERCER.- REDUIR** el saldo sobrant de la despesa autoritzada i disposada a la liquidació del present contracte, en el supòsit que l'import de les prestacions efectuades i facturades sigui inferior al previst inicialment.

**QUART.- ESTABLIR** les condicions d'execució del contracte, per part de l'adjudicatari, següents:

#### **1. Objecte del contracte**

Obres d'instal·lació d'una planta fotovoltaica amb la finalitat d'establir un model energètic d'autoconsum compartit a la coberta del Centre Cívic de Sant Pere Pescador.

#### **2. Termini de lliurament**

El termini màxim fixat per al lliurament/execució del projecte del contracte és el 31 de març de 2026.

#### **3. Lloc de lliurament**

El projecte bàsic i executiu s'ha de lliurar, dins el termini establert en l'apartat anterior, mitjançant instància genèrica al registre d'entrada de la corporació.

#### **4. Pagament**

El preu del contracte es farà efectiu en un sol pagament un cop lliurat el projecte objecte del contracte, en obtenir l'aprovació i conformitat dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i prèvia presentació de la factura corresponent.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

En el cas que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador no validin el projecte lliurat, el tècnic responsable emetrà l'Informe d'Adequació Tècnica (IAT) i ho notificarà a l'adjudicatari que disposarà de 15 dies naturals a comptar des del dia següent del lliurament de l'IAT, per entregar el projecte correctament.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador revisaran el projecte lliurat, i un cop validat, ho comunicaran a l'adjudicatari per procedir amb els tràmits de pagament.

### **5. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les següents:

- a) La manifesta incapacitat tècnica o negligència provada en relació amb el compliment d'aquest contracte, així com qualsevol activitat o negligència que impedeixi l'assoliment dels seus objectius.
- b) Incórrer, durant l'execució del contracte, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública per part del contractista estipulades a l'article 71 de la llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

### **6. Jurisdicció competent**

Per resoldre els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte, la part contractista s'obliga a sotmetre's a la jurisdicció territorial dels jutjats i tribunals de la província de Girona, amb renúncia expressa de qualsevol fur que li pogués correspondre.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**SISÈ.- COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## 19.- Proposta d'acord d'adjudicació d'un contracte menor de les obres de substitució dels elements elèctrics i de la xarxa d'aigua dels lavabos de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador

### Antecedents de fet

**Primer.-** Vist el pressupost presentat en data 11 de novembre de 2025 (E2025004428) pel Sr. Josep Maria Navarra Xarles (NIF: 40432383Q; domicili C/ Delícies, núm. 11 de 17470-Sant Pere Pescador) per a les obres de substitució dels elements elèctrics i de la xarxa d'aigua dels lavabos de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, per import de 2.565,88 €, més 538,83 € d'IVA, fent un total de 3.104,71 €.

**Segon.-** Vista la Provisió d'Alcaldia justificant la necessitat de la contractació, de data 11 de novembre de 2025, signada per l'alcalde-president, Sr. Agustí Badosa Figueres, on hi consta la següent informació:

### “Característiques del contracte:

Tipus de contracte	Contracte d'obra
Objecte del contracte	Subs. instal·lacions de banys edifici Ajuntament
Procediment de contractació	Contracte menor
Tipus de tramitació	Ordinària
Codi CPV	45311000-0
Valor Estimat del Contracte	2.565,88 €
IVA	538,83 €
Import total	3.104,71 €
Durada del contracte	1 mes
Partida pressupostària	12 920 6220001 Millores edifici Ajuntament

### Proposta d'adjudicació:

Es proposa l'industrial Josep M<sup>a</sup> Navarra Xarles, amb NIF:\*\*\*3238\*\*, el qual ha presentat una oferta per un import de 2.565,88 € mes 538,83 € d'iva fent un total de 3.104,71 €.”

**Tercer.-** Vist l'informe de retenció de crèdit de tresoreria, de data 12 de novembre de 2025, de l'existència de consignació pressupostària suficient i disponible a l'aplicació pressupostària 12 920 6220001 dels pressupostos del 2025, per import de 3.104,71 € i vist l'informe de Secretaria de data 17 de novembre de 2025.

### Fonaments de dret:

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Base 18 bis Bases Execució Pressupost 2025

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en matèria de contractació pública quan l'import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000,00€, inclosos els plurianuals que no superin els 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.- ADJUDICAR** a l'industrial **JOSEP MARIA NAVARRA XARLES** el contracte menor de les obres de substitució dels elements elèctrics i de la xarxa d'aigua dels lavabos de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador per un import de 3.104,71 €, IVA inclòs.

**SEGON.- APROVAR i DISPOSAR** la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12 920 6220001 dels pressupostos 2025, d'import 3.104,71 €.

**TERCER.- REDUIR** el saldo sobrant de la despesa autoritzada i disposada a la liquidació del present contracte, en el supòsit que l'import de les prestacions efectuades i facturades sigui inferior al previst inicialment.

**QUART. ESTABLIR** les condicions d'execució del contracte, per part de l'adjudicatari, següents:

#### **1. Objecte del contracte**

Obres de substitució dels elements elèctrics i de la xarxa d'aigua existents en els dos lavabos de l'edifici de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

#### **2. Termini de lliurament**

El termini màxim fixat per a l'execució/lliurament del contracte és el 31 de gener de 2026.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

### **3. Pagament**

El preu del contracte es farà efectiu en un sol pagament un cop executats els treballs objecte del contracte, en obtenir l'aprovació i conformitat dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i prèvia presentació de la factura corresponent.

En el cas que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador no validin els treballs executats, el tècnic responsable emetrà l'Informe d'Adequació Tècnica (IAT) i ho notificarà a l'adjudicatari que disposarà de 15 dies naturals a comptar des del dia següent del lliurament de l'IAT, per entregar arranjar els treballs correctament.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador revisaran els treballs executats i un cop validats, ho comunicaran a l'adjudicatari per procedir amb els tràmits de pagament.

### **4. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les següents:

- c) La manifesta incapacitat tècnica o negligència provada en relació amb el compliment d'aquest contracte, així com qualsevol activitat o negligència que impedeixi l'assoliment dels seus objectius.
- d) Incórrer, durant l'execució del contracte, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública per part del contractista estipulades a l'article 71 de la llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

### **5. Jurisdicció competent**

Per resoldre els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte, la part contractista s'obliga a sotmetre's a la jurisdicció territorial dels jutjats i tribunals de la província de Girona, amb renúncia expressa de qualsevol fur que li pogués correspondre.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**SISÈ.- COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**20.- Proposta d'acord d'adjudicació d'un contracte menor del subministrament de 22 tones d'estella per a la caldera de biomassa de l'escola Llagut**

**Antecedents de fet**

**Primer.-** Vist el pressupost presentat en data 5 de novembre de 2025 (E2025004350) pel Sr. \_\_\_\_\_ en representació acreditada de l'empresa Forestal Empordà SL (CIF: B17406000; domicili C/ Club Nàutic, s/n de 17722-Darnius) per al subministrament de 22 tones d'estella per a la caldera de biomassa de l'escola Llagut, per import de 3.476,00 €, més 729,96 € d'IVA, fent un total de 4.205,96 €.

**Segon.-** Vista la Provisió d'Alcaldia justificant la necessitat de la contractació, de data 12 de novembre de 2025, signada per l'alcalde-president, Sr. Agustí Badosa Figueres, on hi consta la següent informació:

**"Característiques del contracte:**

Tipus de contracte	Contracte de subministrament	
Objecte del contracte	Subministrament 22Tn estella per la caldera de l'escola Llagut	
Procediment de contractació	Contracte menor	
Tipus de tramitació	Ordinària	
Codi CPV	03413000-8	
Valor Estimat del Contracte	3.476,00 €	
IVA	729,96 €	
Import total	4.205,96 €	
Durada del contracte	3 mesos	
Partida pressupostària	72 342 2210301	Subministrament gas i biomassa escola i pavelló

**Proposta d'adjudicació:**

Es proposa l'empresa FORESTAL EMPORDA, S.L., amb CIF/NIF B17406000 i adreça a Club Nàutic s/n 17722, Darnius (Girona) pel subministrament d'estella per a la caldera de biomassa de l'escola Llagut"



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Tercer.-** Vist l'informe de retenció de crèdit de tresoreria, de data 12 de novembre de 2025, de l'existència de consignació pressupostària suficient i disponible a l'aplicació pressupostària 72 342 2210301 dels pressupostos del 2025, per import de 4.205,96 € i vist l'informe de Secretaria de data 19 de novembre de 2025.

**Fonaments de dret:**

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Base 18 bis Bases Execució Pressupost 2025

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en matèria de contractació pública quan l'import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000,00€, inclosos els plurianuals que no superin els 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD:**

**PRIMER.- ADJUDICAR** a l'empresa **FORESTAL EMPORDÀ SL** el contracte menor del subministrament de 22 tones d'estella per a la caldera de biomassa de l'escola Llagut per un import de 4.205,96 €, IVA inclòs.

**SEGON.- APROVAR i DISPOSAR** la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 72 342 2210301 dels pressupostos 2025, d'import 4.205,96 €.

**TERCER.- REDUIR** el saldo sobrant de la despesa autoritzada i disposada a la liquidació del present contracte, en el supòsit que l'import de les prestacions efectuades i facturades sigui inferior al previst inicialment.

**QUART. ESTABLIR** les condicions d'execució del contracte, per part de l'adjudicatari, següents:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **6. Objecte del contracte**

Subministrament de 22 tones d'estella per a la caldera de biomassa de l'escola Llagut.

## **7. Termini de lliurament**

El termini màxim fixat per a l'execució/lliurament del contracte és el 27 de febrer de 2026.

## **8. Pagament**

El preu del contracte es farà efectiu en un sol pagament un cop executats els treballs objecte del contracte, en obtenir l'aprovació i conformitat dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i prèvia presentació de la factura corresponent.

En el cas que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador no validin els treballs executats, el tècnic responsable emetrà l'Informe d'Adequació Tècnica (IAT) i ho notificarà a l'adjudicatari que disposarà de 15 dies naturals a comptar des del dia següent del lliurament de l'IAT, per entregar arranjar els treballs correctament.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador revisaran els treballs executats i un cop validats, ho comunicaran a l'adjudicatari per procedir amb els tràmits de pagament.

## **9. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les següents:

- e) La manifesta incapacitat tècnica o negligència provada en relació amb el compliment d'aquest contracte, així com qualsevol activitat o negligència que impedeixi l'assoliment dels seus objectius.
- f) Incórrer, durant l'execució del contracte, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública per part del contractista estipulades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

## **10. Jurisdicció competent**

Per resoldre els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte, la part contractista s'obliga a sotmetre's a la jurisdicció territorial dels jutjats i tribunals de la província de Girona, amb renúncia expressa de qualsevol fur que li pogués correspondre.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**SISÈ.- COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**21.- Proposta d'acord d'adjudicació d'un contracte menor del servei de reparació del vehicle fregadora del Pavelló Poliesportiu**

**Antecedents de fet**

**Primer.-** Vist el pressupost presentat en data 13 de novembre de 2025 (E2025004475) pel Sr. en representació acreditada de l'empresa Dibosch SL (CIF: B17427618; domicili Ctra. de Riudellots a Cassà, s/n de 17457-Riudellots de la Selva) per al servei de reparació del vehicle fregadora del Pavelló Poliesportiu, per import de 936,39 €, més 196,64 € d'IVA, fent un total de 1.133,03 €.

**Segon.-** Vista la Provisió d'Alcaldia justificant la necessitat de la contractació, de data 13 de novembre de 2025, signada per l'alcalde-president, Sr. Agustí Badosa Figueres, on hi consta la següent informació:

**“Característiques del contracte:**

Tipus de contracte	Contracte de servei
Objecte del contracte	Reparació vehicle fregadora paviment Pavelló
Procediment de contractació	Contracte menor
Tipus de tramitació	Ordinària
Codi CPV	50100000-6
Valor Estimat del Contracte	936,39 €
IVA	196,64 €
Import total	1.133,03 €
Durada del contracte	3 mesos (182 hores)
Partida pressupostària	22 450 2140001 Reparació vehicles

**Proposta d'adjudicació:**

Es proposa a l'empresa Dibosch, S.L.U. amb CIF: B17427618 per a realització de la reparació del vehicle fregadora, per un import de 936,39 € més un import d'iva de 196,64 € fent un import total de 1.133,03 €.”



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Tercer.-** Vist l'informe de retenció de crèdit de tresoreria, de data 17 de novembre de 2025, de l'existència de consignació pressupostària suficient i disponible a l'aplicació pressupostària 22 450 2140001 dels pressupostos del 2025, per import de 1.133,03 € i vist l'informe de Secretaria de data 19 de novembre de 2025.

**Fonaments de dret:**

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Base 18 bis Bases Execució Pressupost 2025

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en matèria de contractació pública quan l'import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000,00€, inclosos els plurianuals que no superin els 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD:**

**PRIMER.- ADJUDICAR** a l'empresa **DIBOSCH SL** el contracte menor del servei de reparació del vehicle fregadora del Pavelló Poliesportiu per un import de 1.133,03 €, IVA inclòs.

**SEGON.- APROVAR i DISPOSAR** la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22 450 2140001 dels pressupostos 2025, d'import 1.133,03 €.

**TERCER.- REDUIR** el saldo sobrant de la despesa autoritzada i disposada a la liquidació del present contracte, en el supòsit que l'import de les prestacions efectuades i facturades sigui inferior al previst inicialment.

**QUART. ESTABLIR** les condicions d'execució del contracte, per part de l'adjudicatari, següents:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

### **11. Objecte del contracte**

Servei de reparació del vehicle fregadora del Pavelló Poliesportiu.

### **12. Termini de lliurament**

El termini màxim fixat per a l'execució/lliurament del contracte és el 27 de febrer de 2026.

### **13. Pagament**

El preu del contracte es farà efectiu en un sol pagament un cop executats els treballs objecte del contracte, en obtenir l'aprovació i conformitat dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i prèvia presentació de la factura corresponent.

En el cas que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador no validin els treballs executats, el tècnic responsable emetrà l'Informe d'Adequació Tècnica (IAT) i ho notificarà a l'adjudicatari que disposarà de 15 dies naturals a comptar des del dia següent del lliurament de l'IAT, per entregar arranjar els treballs correctament.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador revisaran els treballs executats i un cop validats, ho comunicaran a l'adjudicatari per procedir amb els tràmits de pagament.

### **14. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les següents:

- g) La manifesta incapacitat tècnica o negligència provada en relació amb el compliment d'aquest contracte, així com qualsevol activitat o negligència que impedeixi l'assoliment dels seus objectius.
- h) Incórrer, durant l'execució del contracte, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública per part del contractista estipulades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

### **15. Jurisdicció competent**

Per resoldre els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte, la part contractista s'obliga a sotmetre's a la jurisdicció territorial dels jutjats i tribunals de la província de Girona, amb renúncia expressa de qualsevol fur que li pogués correspondre.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**SISÈ.- COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**22.- Proposta d'acord d'adjudicació d'un contracte menor del subministrament i la instal·lació de càmeres de videovigilància al municipi de Sant Pere Pescador**

**Antecedents de fet**

**Primer.-** Vist el pressupost presentat en data 5 de novembre de 2025 (E2025004359) per la Sra. en representació acreditada de l'empresa GIC Norddades SL (CIF: B55212021; domicili C/ Bruch, núm. 18 de 17600-Figueres) per al subministrament i la instal·lació de càmeres de videovigilància al municipi, per import de 7.572,70 €, més 1.590,27 € d'IVA, fent un total de 9.162,97 €.

**Segon.-** Vista la Provisió d'Alcaldia justificant la necessitat de la contractació, de data 20 de novembre de 2025, signada per l'alcalde-president, Sr. Agustí Badosa Figueres, on hi consta la següent informació:

**“Característiques del contracte:**

Tipus de contracte	Contracte de subministrament
Objecte del contracte	Ampliació sistema de videovigilància al municipi de Sant Pere Pescador
Procediment de contractació	Contracte menor
Tipus de tramitació	Ordinària
Codi CPV	32323500-8
Valor Estimat del Contracte	7.572,70 €
IVA	1.590,27 €
Import total	9.162,97 €
Durada del contracte	2 mesos
Partida pressupostària	11 132 6230001 Càmeres

**Proposta d'adjudicació:**

Es proposa l'empresa GIC NORDDADES, S.L., amb CIF/NIF B55212021 i adreça al Carrer Bruch, 18 17600, Figueres (Girona) pel subministrament i instal·lació de càmeres de videovigilància a diferents punts estratègics del municipi de Sant Pere Pescador.”



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Tercer.-** Vist l'informe de retenció de crèdit de tresoreria, de data 20 de novembre de 2025, de l'existència de consignació pressupostària suficient i disponible a l'aplicació pressupostària 11 132 6230001 dels pressupostos del 2025, per import de 9.162,97 € i vist l'informe de Secretaria de data 21 de novembre de 2025.

**Fonaments de dret:**

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Base 18 bis Bases Execució Pressupost 2025

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en matèria de contractació pública quan l'import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000,00€, inclosos els plurianuals que no superin els 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD:**

**PRIMER.- ADJUDICAR** a l'empresa **GIC NORDDADES SL** el contracte menor del subministrament i la instal·lació de càmeres de videovigilància al municipi de Sant Pere Pescador per un import de 9.162,97 €, IVA inclòs.

**SEGON.- APROVAR i DISPOSAR** la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11 132 6230001 dels pressupostos 2025, d'import 9.162,97 €.

**TERCER.- REDUIR** el saldo sobrant de la despesa autoritzada i disposada a la liquidació del present contracte, en el supòsit que l'import de les prestacions efectuades i facturades sigui inferior al previst inicialment.

**QUART. ESTABLIR** les condicions d'execució del contracte, per part de l'adjudicatari, següents:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **16. Objecte del contracte**

Subministrament i instal·lació de càmeres de videovigilància al municipi de Sant Pere Pescador.

## **17. Termini de lliurament**

El termini màxim fixat per a l'execució/lliurament del contracte és el 31 de gener de 2026.

## **18. Pagament**

El preu del contracte es farà efectiu en un sol pagament un cop executats els treballs objecte del contracte, en obtenir l'aprovació i conformitat dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i prèvia presentació de la factura corresponent.

En el cas que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador no validin els treballs executats, el tècnic responsable emetrà l'Informe d'Adequació Tècnica (IAT) i ho notificarà a l'adjudicatari que disposarà de 15 dies naturals a comptar des del dia següent del lliurament de l'IAT, per entregar arranjar els treballs correctament.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador revisaran els treballs executats i un cop validats, ho comunicaran a l'adjudicatari per procedir amb els tràmits de pagament.

## **19. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les següents:

- i) La manifesta incapacitat tècnica o negligència provada en relació amb el compliment d'aquest contracte, així com qualsevol activitat o negligència que impedeixi l'assoliment dels seus objectius.
- j) Incórrer, durant l'execució del contracte, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública per part del contractista estipulades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

## **20. Jurisdicció competent**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Per resoldre els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte, la part contractista s'obliga a sotmetre's a la jurisdicció territorial dels jutjats i tribunals de la província de Girona, amb renúncia expressa de qualsevol fur que li pogués correspondre.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**SISÈ.- COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**23.- Proposta d'acord d'adjudicació d'un contracte menor del servei de lloguer, muntatge, connexió, desconexió i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal**

**Antecedents de fet**

**Primer.-** Vist el pressupost presentat en data 13 de novembre de 2025 (E2025004481) per la Sra. \_\_\_\_\_ en representació acreditada de l'empresa Proveïments d'Aigua SA (CIF: A17063579; domicili C/ Astúries, núm. 9 de 17003-Girona) per al servei de lloguer, muntatge, connexió, desconexió i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal, per import de 7.235,29 €, més 1.519,41 € d'IVA, fent un total de 8.754,70 €.

**Segon.-** Vista la Provisió d'Alcaldia justificant la necessitat de la contractació, de data 18 de novembre de 2025, signada per l'alcalde-president, Sr. Agustí Badosa Figueres, on hi consta la següent informació:

**“Característiques del contracte:**

Tipus de contracte	Contracte de serveis	
Objecte del contracte	Lloguer, muntatge, desmuntatge, connexió i desconexió enllumenat Nadal	
Procediment de contractació	Contracte menor	
Tipus de tramitació	Ordinària	
Codi CPV	50232100-1	
Valor Estimat del Contracte	7.235,29 €	
IVA	1.519,41 €	
Import total	8.754,70 €	
Durada del contracte	1 mes	
Partida pressupostària	14 920 2130201	Manteniment elèctric equipaments municipals



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

### **Proposta d'adjudicació:**

Es proposa l'empresa PRODAISA, amb CIF: A17063579 i adreça al C/ Astúries 9 de Girona, per al lloguer, muntatge, connexió, desconnexió i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal.”

**Tercer.-** Vist l'informe de retenció de crèdit de tresoreria, de data 19 de novembre de 2025, de l'existència de consignació pressupostària suficient i disponible a l'aplicació pressupostària 14 920 2130201 dels pressupostos del 2025, per import de 8.754,70 € i vist l'informe de Secretaria de data 20 de novembre de 2025.

### **Fonaments de dret:**

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Base 18 bis Bases Execució Pressupost 2025

Vist el Decret número 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local les atribucions en matèria de contractació pública quan l'import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000,00€, inclosos els plurianuals que no superin els 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD:**

**PRIMER.- ADJUDICAR** a l'empresa **PROVEÏMENTS D'AIGUA SA** el contracte menor del servei de lloguer, muntatge, connexió, desconnexió i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal per un import de 8.754,70 €, IVA inclòs.

**SEGON.- APROVAR** i **DISPOSAR** la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14 920 2130201 dels pressupostos 2025, d'import 8.754,70 €.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**TERCER.- REDUIR** el saldo sobrant de la despesa autoritzada i disposada a la liquidació del present contracte, en el supòsit que l'import de les prestacions efectuades i facturades sigui inferior al previst inicialment.

**QUART.- ESTABLIR** les condicions d'execució del contracte, per part de l'adjudicatari, següents:

#### **21. Objecte del contracte**

Servei de lloguer, muntatge, connexió, desconnexió i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal, així com el lloguer de garlandes ornamentals.

#### **22. Termini de lliurament**

El termini màxim fixat per a l'execució/lliurament del contracte és el 15 de gener de 2026.

#### **23. Pagament**

El preu del contracte es farà efectiu en un sol pagament un cop executats els treballs objecte del contracte, en obtenir l'aprovació i conformitat dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i prèvia presentació de la factura corresponent.

En el cas que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador no validin els treballs executats, el tècnic responsable emetrà l'Informe d'Adequació Tècnica (IAT) i ho notificarà a l'adjudicatari que disposarà de 15 dies naturals a comptar des del dia següent del lliurament de l'IAT, per entregar arranjar els treballs correctament.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador revisaran els treballs executats i un cop validats, ho comunicaran a l'adjudicatari per procedir amb els tràmits de pagament.

#### **24. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les següents:

- k) La manifesta incapacitat tècnica o negligència provada en relació amb el compliment d'aquest contracte, així com qualsevol activitat o negligència que impedeixi l'assoliment dels seus objectius.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- I) Incórrer, durant l'execució del contracte, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública per part del contractista estipulades a l'article 71 de la llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

## **25. Jurisdicció competent**

Per resoldre els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte, la part contractista s'obliga a sotmetre's a la jurisdicció territorial dels jutjats i tribunals de la província de Girona, amb renúncia expressa de qualsevol fur que li pogués correspondre.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**SISÈ.- COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **24.- Assumptes urgents**

**24.1.- Acord d'aprovació de les relacions de factures 174/2025, 175/2025, 176/2025, 177/2025, 178/2025, 179/2025, 180/2025 i 181/2025.**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. S'han presentat a l'Ajuntament per part dels diferents proveïdors les factures i despeses que consten a la relació de despeses següents:
  - 1.1 Relació 174/2025, corresponent a les factures de subministres sense contracte que consten a l'expedient.
  - 1.2 Relació 175/2025, corresponent a les factures de serveis sense contracte que consten a l'expedient.
  - 1.3 Relació 176/2025, corresponent a les factures de subministres amb contracte que consten a l'expedient.
  - 1.4 Relació 177/2025, corresponent a les factures de serveis amb contracte que consten a l'expedient.
  - 1.5 Relació 178/2025, corresponent a les factures d'obres amb contracte que consten a l'expedient.



- 1.6 Relació 179/2025, corresponent a les factures domiciliades que consten a l'expedient.
- 1.7 Relació 180/2025, corresponent a les factures de convenis amb altres administracions que consten a l'expedient.
- 1.8 Relació 181/2025, corresponent a les factures de concessió de serveis que consten a l'expedient.
2. En data 26 de novembre de 2025, la Tresorera ha emès l'informe sobre crèdit i incidències factures octubre que consta a l'expedient.
3. En data 26 de novembre de 2025, la Secretària-Interventora acctal. ha emès els següents informes que consten a l'expedient:
  - Núm. 2025CINT000608 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, amb objeccions a la relació comptable 174/2025.
  - Núm. 2025CINT000605 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, amb objeccions a la relació comptable 175/2025.
  - Núm. 2025CINT000609 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, amb objeccions a la relació comptable 179/2025.
  - Núm. 2025CINT000603 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb la relació comptable 176/2025.
  - Núm. 2025CINT000604 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb la relació comptable 177/2025.
  - Núm. 2025CINT000606 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb la relació comptable 178/2025.
  - Núm. 2025CINT000602 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, amb objeccions amb la relació comptable 180/2025.
  - Núm. 2025CINT000607 informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb la relació comptable 181/2025.
4. En data 26 de novembre de 2025 l'Alcalde President ha emès una memòria justificant l'aixecament de les objeccions que consta a l'expedient.
5. Decret núm. 2025DECR000613 de data 26 de novembre de 2025 d'aixecament de les objeccions formulades per la Secretària-Interventora acctal. que consta a l'expedient.

## **FONAMENTS DE DRET**



- Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.
- Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Bases d'Execució del Pressupost 2025.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret 19/2019, de 27 de febrer, d'aprovació del Pla de Disposició de Fons.

Vist el Decret número 2023DECR000394 de data 25/07/2023 de delegació de competències a la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.- APROVAR** les relacions de despeses següents:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
174/2025	24/11/2025	2.071,46 €		2.071,46 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
175/2025	24/11/2025	28.681,30 €	79,13 €	28.602,17 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
176/2025	24/11/2025	4.635,47 €		4.635,47 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
177/2025	24/11/2025	27.139,13 €	256,65 €	26.882,48 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
178/2025	24/11/2025	77.930,19 €		77.930,19 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
------------	------	-------------	------------	---------------



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

179/2025	24/11/2025	1.369,21 €		1.369,21 €
----------	------------	------------	--	------------

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
180/2025	24/11/2025	11.782,64 €		11.782,64 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
181/2025	24/11/2025	8.297,66 €		8.297,66 €

**SEGON.- RECONÈIXER** les corresponents obligacions, així com **ORDENAR** els següents pagaments un cop fiscalitzada la fase de pagament i transferència, excepte els conceptes d'IRPF que s'abonaran quan es realitzi la presentació trimestral de l'IRPF a l'Agència Tributària:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
174/2025	24/11/2025	2.071,46 €		2.071,46 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
175/2025	24/11/2025	28.681,30 €	79,13 €	28.602,17 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
176/2025	24/11/2025	4.635,47 €		4.635,47 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
177/2025	24/11/2025	27.139,13 €	256,65 €	26.882,48 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
178/2025	24/11/2025	77.930,19 €		77.930,19 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
180/2025	24/11/2025	11.782,64 €		11.782,64 €

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
181/2025	24/11/2025	8.297,66 €		8.297,66 €

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**24.2.- Proposta d'acord d'aprovació de la taxa de gestió tributària a l'organisme XALOC del mes d'octubre del 2025**

**ANTECEDENTS:**

**Primer.-** En data 18 de novembre de 2025 consta una entrada procedent de la Xarxa Local de Municipis (XALOC) mitjançant el programa OVR corresponent a la liquidació de

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

la taxa de gestió tributària del mes d'octubre en referència al conveni entre l'organisme XALOC i l'Ajuntament de Sant Pere Pescador en matèria de delegació d'impostos municipals.

**Segon.-** En data 31 d'octubre de 2025 consta a la comptabilitat de la Corporació una despesa de 20.560,97€ a favor de XALOC en concepte de la taxa de gestió indicada del mes d'octubre de 2025

#### **FONAMENTACIÓ JURÍDICA:**

-Els articles 183 a 189 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

-Els articles 58,59 i 31 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

-Bases d'Execució del Pressupost 2025, aprovades definitivament el 27 de desembre de 2024

-L'Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim local.

-Conveni 206/2018, de 5 de desembre, delegació voluntària a Xaloc .

Vist el Decret 2023DECR00394 de 25 de juliol de 2023 de delegació d'atribucions, es proposa a la Junta de Govern Local, amb el vistiplau del regidor de l'Àrea, l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.- APROVAR** la taxa de gestió tributària a l'organisme XALOC corresponent a la liquidació del mes d'octubre per un import de 20.560,97€

**Segon.- COMUNICAR** el present acord a la Xarxa Local de Municipis (XALOC) pel seu coneixement i a efectes oportuns

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**24.3.- Proposta d'acord per a la concessió i pagament anticipat de la subvenció nominativa 2025 a l'Associació AFA CASALET de Sant Pere Pescador**

#### **Antecedents**

1- En el vigent Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027, es contempla, en el programa 326-*Serveis complementaris d'educació* una subvenció nominativa a l'Associació de



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*Pares d'alumnes del Casalet de Sant Pere Pescador (G17791229), en concret a l'aplicació pressupostària 41 326 4800401, per import de 513,50€*

2- El pressupost general de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador 2025, a l'aplicació pressupostària 41 326 48004, inclou la concessió d'una subvenció consignada nominativament a l'associació de l'AFA *Casalet de Sant Pere Pescador*, per import de 513,50€.

3- En data de 18 de març de 2025, l'AFA *Casalet (G17791229)*, s'inscriu al Registre municipal d'entitats ciutadanes i grups estables de Sant Pere Pescador, amb el núm. 12.

4- En data 14 de novembre de 2025, en registre d'entrada E2025004492, l'associació *AFA Casalet de Sant Pere Pescador (NIF G17791229, i domicili al carrer Delícies, 31 de Sant Pere Pescador)* ha presentat a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador una sol·licitud de suport econòmic extraordinari per al finançament del projecte *Creixent plegats: Projecte global de la Llar d'Infants El Petit Llagut*, demanant un import de subvenció de 572,50€:

“Despeses:

4. PREVISIÓ DE DESPESES	IMPORT (€)
Personal (persones integrades en l'estructura de l'entitat)	0
Contractació externa (consignar conceptes separadament)	0
Material	1.177,63
Despeses indirectes	120 (quota manteniment La Caixa)
Altres (consignar conceptes i imports separadament)	214,87 (berenar festes)
<b>TOTAL</b>	<b>1.512,5</b>

3. PREVISIÓ D'INGRESSOS (no incloure l'import sol·licitat)	IMPORT (€)
Recursos propis	940
Subvencions d'altres administracions públiques (especificar si s'ha sol·licitat o concedit) (consignar separadament l'administració concedent, i si s'escau núm. convocatòria)	0
Aportacions privades (especificar si s'ha sol·licitat o concedit) (consignar conceptes separadament)	0
Altres ingressos (detallar)	0
<b>TOTAL</b>	<b>940</b>

- Import sol·licitat: 1.512,5€ - 940,00€ = 572,50 €

“



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

L'actuació consisteix:

Bàsicament es demana suport econòmic per al desenvolupament de les activitats educatives, lúdiques i de reforç comunitari adreçades als infants i les famílies del centre *Llar infants Petit Llagut*.

Documents adjunts a la sol·licitud:

Declaració responsable que no es troba la referida associació en les circumstàncies determinades en l'article 13 apartats 2 i 3 de la Llei 38/2023, de 17 de novembre, general de subvencions; que no es deutora per resolució de procedència de reintegrament de subvencions i que no ha rebut pel funcionament 2025 de l'associació cap més altra subvenció; que l'associació no té deutes amb l'Agència Tributària ni amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

L'entitat en tractar-se d'una associació ha presentat una declaració responsable conforme compleix amb els requisits que estableix l'article 5.1 de la Llei 11/2023, de 27 de desembre, de foment de l'associacionisme per poder ser destinatària de les mesures de foment, segons consta a l'expedient.

Adjunta també un avançament del compte justificatiu simplificat, normalitzat, degudament completat. El document no és el definitiu.

5- En data de 18 de novembre de 2025, el regidor d'ensenyament i cultura, subscriu memòria-informe de necessitat de pagament de la subvenció nominativa a l'associació *AFA Casalet*.

6- En data de 19 de novembre de 2025, s'adjunta a l'expedient document de tresoreria, certificant que a l'aplicació pressupostària 41 326 4800401 del pressupost 2025 hi ha saldo de crèdit disponible i en queda retingut l'import de 513,50€ per al pagament de la subvenció nominativa l'AFA de la llar d'infants municipal.

7- En data de 18 de novembre de 2025, s'adjunta a l'expedient informe tècnic que analitza la sol·licitud i documentació presentada per l'associació, en relació amb la subvenció nominativa de referència.

8- En data de 25 de novembre de 2025, secretaria-intervenció subscriu informes de fiscalització limitada prèvia, que són de conformitat, núms. 2025CINT000600 i 2025CINT000601, i consten a l'expedient.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

### Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens Locals.
- Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, en el cas de tractar-se d'Associacions.
- Ordenança General de la Diputació de Girona d'atorgament de subvencions (acordada l'adhesió a la referida ordenança en Ple municipal extraordinari de 6 d'agost de 2020).
- Base 17<sup>a</sup> de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal 2025.
- Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027

Havent sol·licitat l'associació AFA *Casalet* de Sant Pere Pescador, l'import total de la subvenció nominativa del pressupost municipal 2025 (513,50€); vista la documentació que obra a l'expedient; de conformitat amb l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb la delegació efectuada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia 2023DECR000394, de 25 de juliol de 2023, en relació amb les sol·licituds i concessions de subvencions, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**PRIMER- ATORGAR** a l'associació *AFA CASALET* de Sant Pere Pescador (NIF (G17791229, domicili social carrer Delícies, 31 de Sant Pere Pescador), un import de 513,50€, en concepte de subvenció nominativa 2025, prevista al Pressupost Municipal del 2025, amb pagament anticipat, per al *Projecte global de la Llar d'Infants El Petit Llagut*.

**SEGON-APROVAR, DISPOSAR i RECONÈIXER** les corresponents obligacions així com **ORDENAR** el pagament anticipat de 513,50€, a l'associació *AFA CASALET* de Sant Pere Pescador (NIF G17791229, domicili social carrer Delícies, 31 de Sant Pere Pescador), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41 326 48004 del pressupost municipal 2025, per al *Projecte global de la Llar d'Infants El Petit Llagut Sant Pere Pescador 2025*.

**TERCER- APROVAR** les condicions a què queda subjecte la present subvenció i que es concreten en els punts següents:

1.- L'objecte de la subvenció és contribuir en la consecució del *Projecte global de la Llar d'Infants El Petit Llagut de Sant Pere Pescador 2025*, que durant aquest any ha dut a terme l'associació *AFA CASALET* (NIF G17791229).

2.- Les actuacions subvencionades i el seu cost total estimat, segons pressupost presentat és de 1.512,50€ i es destinaran a les despeses relatives a la contractació externa que tot seguit es detalla:

-Material educatiu, didàctic i lúdic

-Consumibles de celebracions tradicionals

-Despeses d'assessoria jurídica i financera

-Despeses bancàries, amb exclusió d'interessos deutors del compte bancari

-Totes aquelles altres directament relacionades amb l'activitat subvencionada

L'Ajuntament de Sant Pere Pescador finançarà amb un màxim de 513,50€ les despeses subvencionables.

3.- El termini d'execució de les despeses generades per les actuacions subvencionades comprendrà el període entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025.

4.- La forma de justificació de l'ens local tindrà lloc mitjançant la presentació de la documentació següent:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Certificació acreditativa de justificació de subvencions. Aquesta ha d'incloure un certificat de l'entitat on consti el cost total, l'import atorgat de subvenció, l'import imputable a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador i la relació de despeses on consti per a cada despesa l'agent finançador amb el desglossament dels percentatges que pertoqui, segons el finançament provingui de fons del propi, l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, altre ens o amb càrrec a subvencions rebudes d'altres ens concedents.
- Memòria de l'actuació justificativa de les condicions imposades, així com de les activitats realitzades i els resultats obtinguts i si s'escau, les desviacions respecte el pressupost previst.

La memòria d'actuació ha d'incloure un recull fotogràfic, on es pugui constatar la presència de la imatge corporativa de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

**5.-** El termini de justificació s'estableix entre el 1 de gener del 2026 i el 31 de març de 2026.

Si transcorregut el termini de justificació de la subvenció el beneficiari no ha presentat la totalitat o una part de la documentació justificativa, i per tant, l'import justificat resulta inferior a l'import atorgat, serà requerit perquè en el termini de quinze dies presenti la justificació pendent.

Si un cop requerit no presenta la justificació pendent es durà a terme la revocació i/o reintegrament dels imports no justificats, segons l'Ordenança General de Subvencions i els procediments administratius aplicables.

**6.-** El pagament de la subvenció es realitzarà en un únic pagament, de forma anticipada a la presentació dels documents justificatius dins dels terminis establerts de segons aquestes condicions d'atorgament.

Si el cost de les actuacions resulta inferior al cost total pressupostat, es corregirà la desviació en el moment de procedir a l'abonament de la subvenció, proporcionalment.

**7.-** El beneficiari de la subvenció atorgada té les següents obligacions:

- a) Executar les actuacions subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com procedir a la seva justificació.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- b) sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de l'actuació anterior i en relació a la subvenció concedida.
- c) Conservar documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- d) Garantir la col·laboració i la presència de la imatge corporativa de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador a la senyalització de les actuacions subvencionades, en tota la documentació impresa i en els mitjans electrònics i audiovisuals.
- e) Adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència.
- f) Comunicar a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de les subvencions concedides amb els interessos de demora que corresponguin.

**8.-** La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per a la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de les actuacions a desenvolupar.

**9.-** En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

**QUART- SUBMINISTRAR** la informació sobre la concessió a la Base de dades Nacional de Subvencions.

**CINQUÈ. NOTIFICAR** el present acord a l'Associació de Pares d'alumnes del Casalet de Sant Pere Pescador (NIF G17791229 i domicili social al carrer Delícies, 31 de Sant Pere Pescador).

**SISÈ- COMUNICAR** el contingut del present acord als serveis econòmics municipals.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### **24.4.- Proposta d'acord d'aprovació d'una llicència d'obres per la instal·lació d'una caseta de fusta (Càmping Àmfora)**

##### **Antecedents:**

**Primer.-** En data 11 d'abril de 2025, mitjançant Registre d'entrada E2025001448, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI \*\*\*5503\*\*, en representació de l'empresa Càmping L'Àmfora SL amb CIF B17202292 sol·licita llicència d'obres per la instal·lació d'una caseta de fusta temporal a l'interior del Càmping L'Àmfora al municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 8800501EG0780S0001QR).

**Segon.-** En 13 de novembre de 2025 l'arquitecte tècnic municipal emet Informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, efectuant les següents consideracions:

\*X2025000526

SAC

#### **SOL·LICITUD D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES**

En \_\_\_\_\_, Arquitecte municipal, en relació a la instància presentada en data 11.4.2025 i amb núm. Registre d'entrada E2025001448 pel senyor \_\_\_\_\_ en representació de l'empresa Càmping L'Àmfora SL referent a l'atorgament d'una llicència d'obres per la instal·lació d'una caseta de fusta temporal a l'interior del Càmping L'Àmfora al municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 8800501EG0780S0001QR), informo:

##### **Fonaments de dret**

- Pla Director Urbanístic de les Activitats de Càmping (PDUAC) aprovat definitivament en data 10.6.2021 (DOGC núm. 8448 de 2.7.2021).
- Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSLG) aprovat definitivament en data 28.1.2021 (DOGC núm. 8341 de 15.2.2021).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat definitivament en data 14.9.2010 (DOGC núm. 5735 de data 15.10.2010).
- Pla Especial del Medi Natural i dels Aiguamolls de l'Alt Empordà aprovat definitivament en data 23.11.2014 (DOGC núm. 5772 de data 10.12.2010).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Pla Director Territorial de l'Empordà (PDTE), aprovat definitivament pel Conseller de PTOP en data 3.10.2006 (DOGC núm. 4744 de data 20.10.2006).*
- *Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), aprovat definitivament en data 25.5.2005.*
- *Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner-2 (PDUSC-2), dels àmbits integrats en sòl no urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat definitivament en data 16.12.2005.*
- *Modificació del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1 i PDUSC-2) aprovat definitivament en data 1.8.2014 (DOGC núm. 6722 de data 7.10.2014). Disposició transitòria segona.*
- *Modificació puntual del PGOU per a la seva adaptació al PDUSC. Aprovat definitivament per la CTU en data 21.11.2007 (DOGC núm. 5196 de data 18.8.2008).*
- *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU) aprovada definitivament en data 6.6.2001 (DOGC núm. 3493 de data 16.10.2001).*
- *Text refós i modificacions puntuals del PGOU aprovat definitivament 4.11.2003 (DOGC núm. 4220 de data 16.9.2004).*
- *Text Refós del Pla Especial per a Ús de Càmping (TRPEUC) aprovat definitivament per la CTUG en data 9.2.2011 i amb la conformitat de data 6.10.2011 (DOGC núm.6023 de 13.12.2011).*
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación urbana (BOE núm. 261 de fecha 31.10.2015).*
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i successives modificacions.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (BOE núm. 92).*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*
- *Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col.legial obligatori, que desenvolupa la Llei Ómnibus, entra en vigor l'1 d'octubre de 2010.*

### **Planejament Urbanístic aplicable**

*L'àmbit de l'actuació es troba dins del Càmping L'Àmfora del municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. 8800501EG0780S0001QR), en la zona que pertany al sòl urbà del càmping. En concret, es troba classificada i qualificada pel PGOU i les seves posteriors modificacions com:*

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL\_ Sòl urbà (SU)**

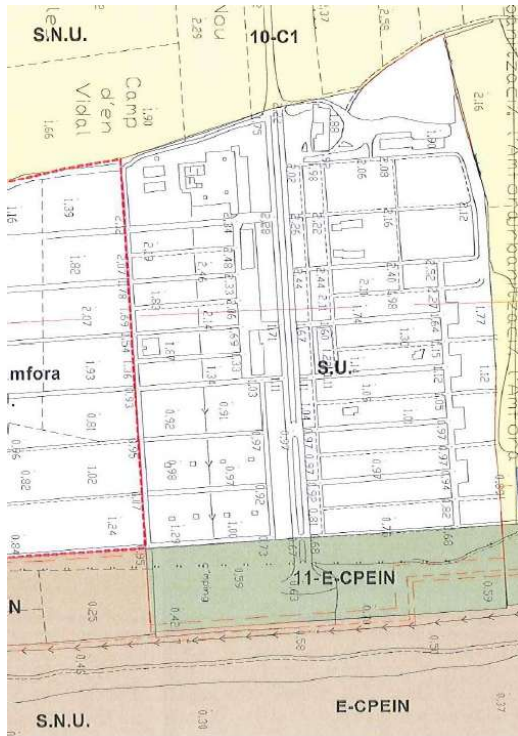
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL\_ Clau 8. Zona d'acampada (càmpings).**

**PLANOL DEL RÈGIM DEL SÒL**

**PLÀNOL CADASTRAL**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà



*El capítol IV de les normes del PGOU estableix les determinacions per a les zones de càmping (clau 8):*

*Article 192.Zona 8. Regulació de les zones d'acampada.*

- 1. S'entén per establiment de càmping l'espai de terreny degudament delimitat i dedicat a la convivència agrupada de persones a l'aire lliure, mitjançant albergs mòbils que restin un màxim d'onze mesos al mateix espai de terreny, i que disposin de les instal·lacions i serveis mínims que s'estableixen en aquesta normativa i la sectorial corresponent.*
- 2. Les zones d'acampada hauran de complir, a més d'aquestes normes, la normativa sectorial corresponent als càmpings constituïda fonamentalment pel Decret 55/1982, de 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi; el Decret 167/1985, de 23 de maig, pel qual es determina el procediment per a l'autorització dels establiments dedicats a la pràctica del càmping (modificat pel Decret 196/1995, de 23 de maig), i l'Ordre d'11 de juliol de 1986, per la qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i*



*el funcionament dels càmpings (modificada per les Ordres de 24 de juliol de 1991 i de 22 de gener de 1992 i els Decrets 167/1985, de 23 de maig i 196/1995, de 27 de juny).*

3. *En el plànol 2. de "Classificació del Sòl" a e: 1/10.000, en el 4a. de "Qualificació del Sòl Urbà i Urbanitzable (Terme municipal)" a e: 1/10.000, i en el plànol 4c. de "Qualificació del Sòl Urbà i Urbanitzable (Bon Relax, Mas Sopes, Fluvia nàutic)" a e:1/2.000, es grafien aquells sectors i aquelles àrees (zones 8) on podrà tenir lloc l'ús de càmping.*

4. **Els paràmetres bàsics en relació a aquesta zona són:**

- a) *La categoria del càmping.*
- b) *L'ocupació de la parcel·la.*
- c) *L'índex d'edificabilitat.*
- d) *La densitat*
- e) *El nombre de plantes i l'alçada reguladora.*
- f) *Els usos permesos dins de les zones d'acampada.*
- g) *La condició d'edificació aïllada.*

5. *La regulació de les zones d'acampada s'ajustaran als següents paràmetres:*

- a) *Només s'admetran en el municipi els càmpings de luxe i de primera categoria.*

*S'admetran també, però excepcionalment, els de segona categoria si es demostra la impossibilitat d'ésser d'una categoria superior.*

- b) *La ocupació màxima de les edificacions fixes en les zones o establiments d'acampada serà d'un **10%**.*

*La proporció d'espais no edificats ni destinats a unitats d'acampada serà com a mínim equivalent al **25%** de la superfície de la zona.*

- c) *L'índex d'edificabilitat net de la zona serà de **0,10 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup>s**.*

- d) *La densitat neta (intensitat màxima admesa) és de 68 unitats d'acampada per hectàrea (68 u.a./ha).*



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- e) *L'alçada màxima mesurada des del nivell exterior del terreny fins a la cara superior del darrer forjat serà de sis metres (6 m).*

*En el cas de cobertes inclinades, el punt més alt de la coberta estarà a vuit metres (8 m) respecte al nivell exterior del terreny.*

- f) *El nombre de plantes màxim serà de dos pisos (PB+1).*

- g) *Els usos permesos són:*

*Ús principal: Ús de càmping i caravaning (tendes i caravanes).*

*Usos compatibles: serveis higiènics, bungalows, comercial (supermercat, boutique, perruqueria, barberia, ...), oficines i serveis privats, magatzems, zona d'aparcament, equipaments (esportiu, recreatiu i d'espectacles, restauració, docent, assistencial, ...).*

- h) *Els càmpings no disposaran en cap cas d'instal·lacions fixes, llevat de les destinades als serveis higiènics, locals per a bars, restaurants, botigues, serveis personals, serveis d'administració del propi càmping, equipaments,...*

*Amb caràcter mòbil i no permanent, s'admeten les instal·lacions de tipus bungalows i mòbil-homes, amb una superfície total determinada per la normativa dels establiments d'acampada de la Generalitat de Catalunya.*

*Actualment la superfície màxima ocupada per aquests tipus d'allotjament no podrà ultrapassar el 30 % de la superfície destinada a unitats d'acampada.*

*Per altra banda, la Llei de Costes també regularà l'edificació en la zona de protecció dins del límit d'afectació.*

- i) *Els moviments de terres en els càmpings (zona 8), no podran representar la formació de desnivells de més d'un metre d'alçada (1 m) en relació al nivell primitiu del terreny.*

- j) *La vialitat dins del recinte dels càmpings tindrà una amplada mínima de cinc metres (5 m). Quan es tracti de vials d'una direcció i es faci difícil de portar a terme aquesta amplada per raons que puguin ser demostrables (vials amb edificació i arbrat ja consolidats), es permetrà de tenir una amplada mínima de tres metres (3 m).*



<i>Paràmetre urb.</i>	<i>PGOU</i>	<i>Proposta</i>
<i>Superfície sòl urbà finca</i>	68.257m <sup>2</sup>	Compleix
<i>Ocupació màx.</i>	6.825,70 (10%)	4.341,63m <sup>2</sup> - Compleix
<i>Sostre màxim</i>	6.825,70m <sup>2</sup> st (0,10m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s)	4.943,45m <sup>2</sup> st - Compleix
<i>Sup. mín. espais lliures</i>	17.064m <sup>2</sup> (25%)	21.694m <sup>2</sup> - Compleix
<i>Alçada màxima (*)</i>	8m	8m - Compleix
<i>Materials i integració (**)</i>	Materials lleugers, Colors terrossos	Compleix
<i>Distància a límits</i>	Mínim 5m	5,5m - Compleix

(\*) *Es considera no assimilable a una edificació*

(\*\*) *Art. 53 de les NNUU del PDUAC*

### **Valoració de la proposta**

*La proposta per la instal·lació d'una caseta de fusta temporal d'uns 22m<sup>2</sup> de superfície ocupada (4x5,5m) a l'interior del Càmping L'Àmfora **s'ajusta** a les normes del Pla General (PGOU) ja que no es superen els paràmetres urbanístics establerts per a la clau 8. Zones d'acampada. També **s'ajusta** al Text refós del Pla Especial per a ús de càmping a la finca i al PDUAC pel que fa als materials, distàncies a límits i les alçades màximes permeses. Es considera que les instal·lacions proposades són **fixes** atesa la seva definició constructiva d'implantació sobre el terreny.*

*Atès que es tracta d'unes obres d'**escassa** complexitat tècnica, es considera que no es fa necessari aportar un projecte tècnic degudament signat per un arquitecte tècnic ni que inclogui els documents que estableix el CTE per les obres d'edificació.*

*Pel que fa al **pressupost** indicat en el projecte, es considera que aquest **s'ajusta** al cost d'execució establert en el mercat per aquest tipus d'instal·lacions (5.285 euros).*

### **Conclusions**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*En conclusió, i entenent que no hi ha cap raó per considerar el contrari, es valora **FAVORABLEMENT** a l'atorgament de la llicència d'obres per la instal·lació d'una caseta de fusta temporal a l'interior del Càmping L'Àmfora al municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 8800501EG0780S0001QR) condicionada a:*

- *Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor aporti el justificant del dipòsit de les runes generades a un centre gestor autoritzat.*
- *S'estableixen els següents costos de l'obra a efectes de l'aplicació d'impostos i taxes administratives a l'obra: 5.285 euros.*
- *S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:*

*Per iniciar les obres: 3 mesos*

*Per a finalitzar les obres: 6 mesos*

- *Retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.*
- *Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització d'espais públics en el sòl, subsòl i vol de la via pública, com són voreres, paviments, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.*

*I perquè consti signa als efectes oportuns,*

*Sant Pere Pescador, 13 de novembre de 2025*

*L'Arquitecte municipal*

”

**Tercer.-** En data 21 de novembre de 2025 la Tècnica d'Administració General emet un informe que consta al expedient.

**Fonaments de dret:**

---

**Primer.- Normativa aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Determinacions del Planejament Urbanístic del municipi de Sant Pere Pescador, així com del Planejament Urbanístic supramunicipal que resulti d'aplicació.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament, denegació, modificació o pròrroga de les llicències urbanístiques, i de primera ocupació, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple, i excepte les subjectes al règim de comunicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- ATORGAR** a la mercantil Càmping L'Àmfora SL amb CIF B17202292 la llicència d'obres per la instal·lació d'una caseta de fusta temporal a l'interior del Càmping L'Àmfora al municipi de Sant Pere Pescador (Ref. Cad. Núm. 8800501EG0780S0001QR), tenint en compte les següents consideracions que consten en l'informe tècnic i que es transcriuen a continuació:



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor porti el justificant del dipòsit de les runes generades a un centre gestor autoritzat.
- S'estableixen els següents costos de l'obra a efectes de l'aplicació d'impostos i taxes administratives a l'obra: 5.285 euros.
- S'estableixen els següents terminis màxims de vigència de la llicència:
  - Per iniciar les obres: 3 mesos
  - Per a finalitzar les obres: 6 mesos
- Retirar en el termini de les quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques, grues i altres elements procedents de l'obra.
- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització d'espais públics en el sòl, subsòl i vol de la via pública, com són voreres, paviments, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, mobiliari urbà, embornals, clavegueram i altres elements anàlegs.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes oportuns

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### **24.5.- Proposta d'acord d'aprovació per instal·lació d'una parada de ponsèties (Ampa Llagut)**

##### **Antecedents:**

**Primer.** Instància del Sr. (E2025004470) de 13 de novembre de 2025, amb NIF: \*\*\*4832\*\* com a representant de l'Associació de pares i mares de l'Escola Llagut de Sant Pere Pescador, sol·licitant l'ocupació de la via pública amb parada de ponsèties per poder vendre el dia del mercat per recaptar diners per el viatge final de curs dels alumnes de sisè, i una taula i 4 cadires de 9.30h a 12.30h el dia 10 de desembre de 2025.

**Segon.** En data 24 de novembre de 2025, l'enginyer municipal, emet un informe favorable (inf.130/2025) que es transcriu literalment a continuació:

##### **"Informe tècnic**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

*L'associació de pares i mares de l'escola Llagut de sant Pere Pescador, a través del president de l'entitat el Sr. \_\_\_\_\_, sol·liciten ocupació de la via pública amb una taula i quatre cadires per a ubicar una parada de ponsèties el dia 10 de desembre de 2025, de 9.30h a 12.30h, per a recaptar diners pel viatge de final de curs dels alumnes de sisè.*

*La parada es vol instal·lar en un espai de via pública el dia del mercat setmanal.*

### **Consideracions**

*L'Ajuntament de sant Pere Pescador, delimitarà una zona per a instal·lar la parada, amb tanques i senyalització vertical, un dia abans del muntatge, per tal d'evitar que els vehicles s'hi aparquin. Així mateix el mateix dia matí l'Ajuntament portarà el material necessari (una taula i quatre cadires) a l'espai on es muntarà la ocupació de la via pública. S'haurà d'avisar amb un dia d'antelació a la brigada municipal.*

*Cal que l'Associació de pares i mares de l'Escola Llagut es faci responsable de la gestió de l'espai en l'horari establert per a l'ocupació de la via pública (9.30h a 12.30h).*

### **Conclusions**

*I.- S'informa **favorablement** la sol·licitud d'ocupació de via pública a l'Associació de pares i mares de l'Escola Llagut amb una taula i quatre cadires per a la parada de ponsèties el 10 de desembre de 2025, de 9.30h a 12.30h, amb el benentès de que l'Associació de pares i mares de l'escola Llagut es responsabilitza de l'ocupació de la via pública i el personal que fa utilització d'aquesta via pública en concret.*

*II.- S'informa que, el dia abans, s'haurà d'informar a la brigada municipal.*

*Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.”*

### **Fonaments de dret**

- Modificació de l'Ordenança reguladora de la via pública de Sant Pere Pescador. Publicada al BOP 7 de 13 de gener de 2015.
- Ordenança de civisme i convivència ciutadana de Sant Pere Pescador. publicades al BOP 105 de 3 de juny de 2014.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Ley 6/2014, de 14 de abril, por la que se modifica el texto articulado de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial.
- Ordenances Fiscals 2018 aprovades per Ple extraordinari el dia 2 de novembre de 2017. Publicada al BOP 246 de 29 de desembre de 2017.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU). Aprovació definitiva 06/06/2001. Publicat al DOGC 4220 de 16/09/2004.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis de les entitats locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. Articles 71 i següents.
- Els articles 218 i 236 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reglament de bens de les <entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny. Articles 75 i següents.

Les entitats de Sant Pere Pescador registrats en el Registre Municipal d'entitats, així com les entitats públiques (amb convenis amb l'Ajuntament) i privades d'interès públic i social segons el registre oficial de la Generalitat de Catalunya, es podran beneficiar d'una reducció corresponent al 100% de la quota per raó d'interès públic.

Vist el Decret 2023DECR000394 de 25 de juliol de 2023, pel qual es deleguen a la Junta de Govern Local l'atorgament d'autoritzacions i llicències per ocupació i utilització de la via pública i espais de domini públic, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer CONCEDIR** a l'Associació de pares i mares de l'Escola Llagut amb NIF: G17308917 l'ocupació de la via pública a la zona del mercat municipal, amb una taula i quatre cadires per a la parada de ponsèties del dia 10 de desembre de 2025, de 9:30h a 12:30h, amb el benentès de que l'Associació de pares i mares de l'escola Llagut es responsabilitza de l'ocupació de la via pública i el personal que fa utilització d'aquesta via pública en concret.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al interessat i **DONAR-NE TRASLLAT** a la Brigada municipal i els Vigilants municipals per al seu coneixement i efectes.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## **25.- Precs i preguntes**

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament.