

SIGNATURES

1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/03/2022 09:46



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Òrgan: Ple
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 9 de març de 2022
Expedient núm. X2022000141 - X2022000141

Aprovat per MAJORIA ABSOLUTA. Per 8 vots a favor: Agusti Badosa Figueras, Sonia Ortega Roig, Alejandro Bertran Rodriguez, Diana Cabot Orell, Maria Esperança Font Clotas, Blai Bahi Larios, Nuria Quintana Navarra, Jordi Olivet Pumarola;
i 3 vots en contra: Josep Pages Soler, Carles Verges Dorca, Lourdes Perez Fort.

ACORD**MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2022 (X2021000904*).****Antecedents de fet.**

1. Ordenances Fiscals per l'any 2022 aprovades pel Ple de la Corporació en data 20 d'octubre de 2021, publicades amb caràcter definitiu en el BOPG 245 de 24 de desembre de 2021, edicte 10773.
2. Havent-se detectat errors i faltes d'adequació a la normativa, és d'interès de la Corporació procedir a la modificació de determinades ordenances fiscals.
3. L'Ajuntament disposa d'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (OF número 4).
4. El Tribunal Constitucional, en la seva Sentència 182/2021, de 26 d'octubre, publicada al BOE el dia 25 de novembre de 2021, va declarar la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2 a) i 107.4 del Text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, deixant sense contingut normatiu la determinació de la base imposable de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), conegut com a impost sobre la plusvàlua. En conseqüència, resultava impossible la liquidació, comprovació, recaptació i revisió d'aquest tribut local i, per tant, la seva exigibilitat.
5. En resposta a aquesta situació, el Govern de l'Estat va aprovar el Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que va entrar en vigor el dia 10 de novembre. D'acord amb la Disposició Transitòria única del RDL 26/2021, els ajuntaments que tinguin establert l'IIVTNU hauran de modificar les respectives ordenances fiscals, per adequar-les a allò que s'hi disposa, en el termini de sis mesos. Fins que no entri en vigor aquesta modificació resultarà d'aplicació allò establert en el RDL 26/2021, prenent, per a la determinació de la base imposable de l'impost, els coeficients màxims establerts en la redacció de l'article 107.4 del TRLHL establerta per l'esmentat RDL 26/2021, de 8 de novembre.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

6. Per aquest motiu tant l'Associació Catalana de Municipis, com l'organisme autònom XALOC de la Diputació de Girona han posat a disposició dels ajuntaments models d'ordenança fiscal adaptada al nou règim establert pel RDL 26/2021.
7. Registre d'entrada núm. E2022000557 de data 18 de febrer de 2022 del Sr. Miquel Puig Castañé acompanyant esborrany d'OOFF relativa a IIVTNU, còpia de la proposta ja facilitada per Xaloc.
8. No consta informe tècnic econòmic, ni proposta de text refós de les ordenances fiscals.
9. Memòria de l'Alcaldia, de data 03 de març 2022, amb què proposa modificació d'algunes ordenances fiscals per l'exercici 2022.
10. L'Ajuntament ha dut a terme, en virtut de l'art. 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), una consulta pública sobre procediment d'elaboració de normes.
11. Conclòs el termini per a la recepció d'escrits (del 01/03/2022 al 07/03/2022) relatiu a la consulta pública, en cas de presentar-se seran valorats pel Plenari de la Corporació.
12. Informe 3/2022 de 03 de març de 2022 de la Secretària – interventora desfavorable que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL): arts. 22.2.e) i 108.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques: articles 127 al 133.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT): arts. 2.2, 28, 35.4 i 62.2.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF): art. 82.2.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (RD128/2018).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, Transparència, accés a la informació pública i bon govern (LT).
- Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Es proposa la millora del redactat de les OOFF 2022 aprovades pel Ple del 20 d'octubre de 2021 i en les que posteriorment a la data d'aprovació, s'han trobat errades de redactat, d'omissió parcial de textos fins ara vigents o bé se'ns ha notificat a través de Xaloc informació rellevant a posteriori.

D'acord amb l'art. 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL) i vista la necessitat de modificar diverses ordenances fiscals, proposo al ple l'adopció del següent

ACORD

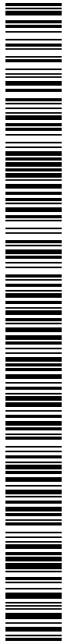
Primer. APROVAR PROVISIONALMENT l'Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (OF 4), que té per objecte adaptar la regulació de l'impost al Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, amb el text següent:

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. Té la consideració de terreny de naturalesa urbana a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, el definit com a tal a l'article 7.2 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
3. Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

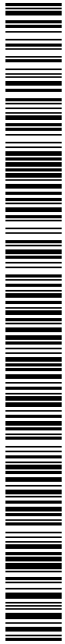
Article 2. Actes no subjectes.





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
2. Tampoc estan subjectes els següents:
 - a. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
 - b. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
 - c. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
 - d. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
 - e. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23.7 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
 - f. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
 - g. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- h. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
- i. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
- j. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- k. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
- l. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- m. Les aportacions o transmissions de béns mobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- n. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives. En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors

- o. Les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

A aquest efecte, el subjecte passiu haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

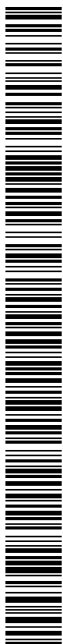
Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anteriors prenent, en seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al càlcul del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. Allò disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut d'allò disposat en els altres apartats d'aquest article.

Article 3. Exempcions.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència de:
 - a. La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- b. Les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o que hagin estat declarats individualment d'interès cultural segons allò que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o els titulars de drets reals acreditin que han fet al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles.

Per poder gaudir d'aquest benefici fiscal s'han de complir les condicions següents:

Primera. Que les obres s'hagin fet en els anys en el transcurs dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor, després de l'obtenció de la corresponent llicència municipal i de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.

Segona. Que l'import total de les obres, d'acord amb el pressupost o els pressupostos presentats a l'efecte de l'atorgament de la llicència, cobreixin com a mínim l'increment de valor.

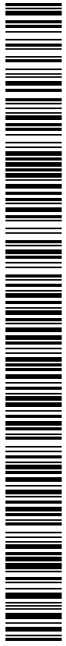
Tercera. Que les rendes brutes de l'immoble per tots els conceptes i sense excepció no excedeixin del percentatge, amb relació al valor cadastral, igual a l'interès legal del diner més un punt en el moment de l'acreditació. A la sol·licitud d'exempció, s'hi ha d'adjuntar la prova documental acreditativa del compliment de les condicions assenyalades i, si no n'hi ha o si aquesta prova és insuficient, la que es consideri adequada en substitució o com a complement d'aquesta prova.

- c. Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per cancel·lar deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris. Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge quan concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



SIGNATURES

1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/03/2022 09:46



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. També estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recau sobre les persones o les entitats següents:
 - a. L'Estat i els seus organismes autònoms.
 - b. Les Comunitats Autònomes i les seves entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
 - c. Aquest municipi i altres entitats locals integrades o en les que s'integri el municipi, així com també les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
 - d. Les entitats sense finalitats lucratives que compleixin els requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.
 - e. Les institucions que tenen la qualificació de benèfiques o de beneficodocents.
 - f. Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades (Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre).
 - g. Els titulars de concessions administratives objecte de reversió respecte dels terrenys afectes a aquestes concessions.
 - h. La Creu Roja Espanyola.
 - i. Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 4. Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- a. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que adquireixi el terreny o aquella a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
 - b. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que transmet el terreny o aquella que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o aquella a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

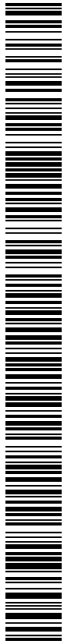
Article 5. Successors i responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal (en endavant, l'Ordenança general).
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaris pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Article 6. Base imposable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys que es posa de manifest en el moment de la meritació i experimentat en un període de temps màxim de 20 anys, que es determinarà multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació (calculat d'acord amb el punt 2 d'aquest article) pel coeficient que correspon al període de generació establert en l'apartat 3.
2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà d'acord amb el que seguidament s'estableix:

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- a. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o estigui integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan aquell valor cadastral sigui determinat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

- b. En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, per determinar l'import de l'increment del valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat d'acord amb les normes establertes a aquest efecte en l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, i en concret per:

i. Usdefruit

El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2% per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70%.

En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70% del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1% menys per cada any més, amb el límit mínim del 10% del valor total.

Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutorià.

ii. Ús i estatge

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75% del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

iii. Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

iv. Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o major que aquell resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat no ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

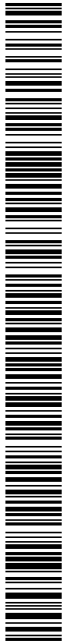
c. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció en el subsòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat establert a l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el vol o subsòl i la total superfície o volums edificats una vegada construïdes aquelles.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

d. En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, excepte que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fos inferior.

3. El període de generació de l'increment del valor serà el número d'anys durant els quals s'hagi posat de manifest l'esmentat increment.

En els supòsits de no subjecció, per calcular el període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com data d'adquisició, aquella en la que es va produir l'anterior meritació de l'impost.



SIGNATURES

1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/03/2022 09:46



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

En el còmput del número d'anys transcorreguts es consideraran anys complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any.

Quan el període de generació sigui inferior a un any, el coeficient anual es prorratejarà tenint en compte el número de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

El coeficient a aplicar sobre el valor del terrenys en el moment de meritació, calculat conforme a l'establert en els apartats anteriors i segons el període de generació de l'increment de valor és el següent:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,15
3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys	0,26
19 anys	0,36
Igual o superior a 20 anys	0,45

4. Quan a instància del subjecte passiu, conforme el procediment establert a l'article 104.5 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable d'acord amb els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import de l'esmentat increment de valor.

A aquests efectes, el subjecte passiu ha de declarar la transmissió de forma expressa mitjançant escrit, en el que s'hi ha de fer constar la

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



SIGNATURES

1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/03/2022 09:46



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

circumstància descrita en el paràgraf anterior, i al qual hi ha d'adjuntar el títol de transmissió i d'adquisició de l'immoble o del dret que correspongui.

El termini de presentació d'aquest escrit és el mateix que s'estableix a l'article que regula la gestió de l'impost als efectes de declarar la transmissió pels supòsits que es gestionen per liquidació o als efectes d'autoliquidar. Transcorregut aquest termini, els escrits presentats no produiran cap efecte, resultant que la base imposable de l'impost serà la resultant d'aplicar les normes previstes als apartats anteriors d'aquest article.

La presentació de l'escrit en el que es declara que l'increment real de valor és inferior a la base imposable resultant d'aplicar les normes previstes als apartats anteriors d'aquest article, determina l'opció de tributació escollida pel subjecte passiu (prendre l'increment real del valor com a base imposable), que una vegada establerta ja no es pot modificar.

Article 7. Quota tributària i tipus de gravamen.

La quota serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable. El tipus de gravamen és del 30%.

Article 8. Bonificacions en la quota.

1. S'estableix una bonificació del 50% en la transmissió de l'habitatge habitual per causa de mort, quan els adquirents siguin el cònjuge, els descendents o els ascendents per naturalesa o adopció en primer grau i sempre que aquests hagin conviscut amb el causant durant els 2 anys anteriors a la seva defunció.

L'obligat tributari haurà de sol·licitar, mitjançant escrit adreçat a l'òrgan competent, la bonificació i practicar l'autoliquidació amb aplicació provisional de la bonificació o, si escau, presentar la declaració en el termini de sis mesos prorrogables per altres sis, comptats des de la data de meritació de l'impost.

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació, caldrà que es sol·liciti a l'Ajuntament, aportant la documentació següent:

- Instància – sol·licitud.
- Detall dels requisits concrets necessaris per a l'atorgament de la bonificació (certificat de residència al bé, dret transmès, etc.)
- Certificació d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





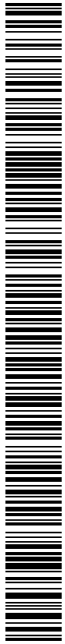
Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Les sol·licituds informades pels tècnics corresponents requeriran resolució expressa.

Article 9. Meritació.

1. L'impost merita:
 - a. Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o a títol gratuït, *inter vivos* o *mortis causa*, en la data de la transmissió.
 - b. Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data de la constitució o de la transmissió.
2. A l'efecte d'allò que disposa l'apartat anterior, es considera data de la transmissió:
 - a. En els actes o en els contractes *inter vivos*, la de l'atorgament del document públic o la de la resolució judicial i, si es tracta de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.
 - b. En les transmissions *mortis causa*, la de la defunció del causant.
3. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o del contracte que determina la transmissió del dret real de gaudi sobre aquest contracte, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost pagat sempre que aquest acte o contracte no li hagi comportat cap efecte lucratiu i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma. S'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han de fer les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost no hi haurà lloc a la devolució.
4. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no s'escau la devolució de l'impost pagat, i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. A aquets efectes, tindrà la consideració de mutu acord l'avenença en acte de conciliació i l'assentiment de la demanda.
5. La qualificació dels actes o contractes entre els quals hi ha establerta alguna condició s'ha de fer d'acord amb les prescripcions del Codi Civil. Si es tracta d'una condició suspensiva, l'impost no s'ha de liquidar fins que aquesta condició es compleixi. Si la condició és resolutòria, l'impost s'exigeix, llevat que, quan la condició es compleixi, es faci la devolució oportuna.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



SIGNATURES

1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/03/2022 09:46



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Article 10. Gestió de l'impost.

1. Amb caràcter general, el règim de gestió de l'impost és el de liquidació. No obstant, a sol·licitud del subjecte passiu, es podran gestionar per autoliquidació els següents supòsits:
 - a. transmissions de béns immobles realitzades en virtut de títol de compra-venda entre persones físiques.
 - b. transmissions per causa de mort quan existeixi un únic subjecte passiu de l'impost per cadascun dels immobles o drets transmesos.
2. Els terminis per a presentar la declaració (això és, document o títol que acredita la transmissió) als efectes de practicar liquidació o per autoliquidar l'impost (això és, presentar el document o títol que acredita la transmissió, quantificar l'obligació tributària i ingressar la quota resultant) són els següents:
 - a. quan es tracti d'actes *inter-vivos* en el termini de 30 dies hàbils a comptar des de la data de meritació de l'impost
 - b. quan es tracti d'actes per causa de mort en el termini de 6 mesos a comptar des de la data de meritació de l'impost, prorrogables fins a 1 any a sol·licitud de la persona interessada. Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar en els primers sis mesos i la pròrroga s'entendrà concedida si, transcorregut un mes des de la presentació de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.
3. Les persones obligades a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable són:
 - a. Tractant-se de transmissions de terrenys o constitució o transmissió de drets reals de gaudir límits del domini a títol gratuït i sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius: El donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b. Tractant-se de transmissions de terrenys o constitució o transmissió i de drets reals de gaudir límits del domini a títol onerosos: L'adquirent o a persona al favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Aquestes obligacions hauran de complir-se en els mateixos terminis assenyalats per a la declaració dels subjectes passius, això és, trenta dies hàbils. Si existeix una pluralitat de persones com donants o adquirents ha d'entendre's que al ser una obligació indivisible s'apliquessin les normes de





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

la solidaritat: vindran obligats tots els intervinents, però el compliment d'un d'ells alliberarà als demés de l'obligació.

4. Pel supòsit en què, a la data de meritació de l'impost, el terreny no tingui fixat el valor cadastral, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent a la transmissió realitzada en els mateixos terminis que en l'apartat anterior. Quan el referit valor cadastral sigui fixat, l'Ajuntament practicarà la liquidació referint l'esmentat valor al moment de la meritació.
5. S'ha de presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits fent-hi constar expressament la referència cadastral, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument.

Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost es practicaran tantes liquidacions com subjectes passius existeixin.

6. Les dades contingudes a les autoliquidacions o declaracions confeccionades per l'obligat tributari amb l'assistència de l'Administració tributària municipal no vincularan a aquesta en l'exercici de les competències de comprovació i inspecció, que puguin desenvolupar-se amb posterioritat

Article 11. Comunicació dels Notaris.

Els notaris estan obligats a trametre a l'Ajuntament durant la primera quinzena de cada trimestre, una llista o un índex comprensius de tots els documents que han autoritzat que posin en relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb l'excepció dels actes d'última voluntat. També estan obligats a trametre, en el mateix termini, una llista de documents privats que compreguin els mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagin estat presentats per al coneixement i la legitimació de firmes.

Article 12. Inscripció registral de la transmissió.

El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost.

Article 13. Recàrrec d'extemporaneïtat.

La presentació de la declaració o l'autoliquidació fora dels terminis establerts en aquesta ordenança sense requeriment previ de l'Administració comportarà l'aplicació del recàrrec d'extemporaneïtat en els termes establerts a l'article 27 de





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

la Llei 58/2003; sense perjudici, si escau, de la imposició de sancions per la comissió de les infraccions segons correspongui.

Article 14. Infraccions i sancions.

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat per la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la despleguen.

Article 15. Gestió per delegació.

Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició derogatòria.

Queda derogada, a partir de l'entrada en vigor de la present ordenança fiscal, l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost que regia fins al moment, així com qualsevol altra disposició municipal contrària al present text.

Disposició final.

La present ordenança fiscal entra en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.”

Segon. DEROGAR la vigent ordenança fiscal número 4 reguladora de l'IIVTNU publicada en el BOPG 245 de 24 de desembre de 2021, edicte 10773, un cop hagi entrat en vigor la present normativa.



SIGNATURES

1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/03/2022 09:46



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Tercer. APROVAR PROVISIONALMENT la modificació de les ordenances fiscals que es detallen a continuació d'acord amb la següent motivació:

- a. Actualització de les cites normatives: OOFF núm 12
- b. Millora de la redacció del precepte: 12, 1 a 25 (Disposicions Finals).
- c. Modificació substancial: 3, 5 i 12 (modificació, supressió o incorporació de quotes).
- d. Rectificació d'errada: 7

Les modificacions són les següents:

1- **Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

ANNEX. ESMENA DE MODIFICACIÓ

1. Modificar el punt 2 dels Preus aplicables a obres majors i menors eliminant la referència anual de manera que el valor del mòdul bàsic sigui automàticament l'establert cada any pel COAC, tenint en compte el coeficient d'ubicació geogràfica d'aplicació.
2. Modificar eliminant la columna resultant dels càlculs (columna €/M2), per tal d'evitar disfuncions i errors en les prevalences en cas de disfuncions entre les columnes "coeficients" i "€/M2", així com l'aplicació automàtica del valor del mòdul bàsic establert anualment pel COAC.
3. Modificar, donada la disfunció dels imports resultants ja sigui per excés o defecte, els coeficients següents:
 - a. Apartat 3. Reformes, in fine per "col.locació o substitució de canonades o similars", passant de "25,00" a "0,2".
 - b. Apartat 9. Altres Conceptes:
 - i. Reposició de voreres o pavimentació via pública: passant de "0,20" a "0,16"
 - ii. Moviments de terres (m3) passant de "7" a "0,025"
 - iii. Tanques (m2) passant de "60" a "0,37"
 - iv. Publicitat (m2 cartell) passant a denominar-se "instal·lació cartells/rètols publicitaris", essent el coeficient de "200" a "Fins a 5m2: 0,90", i "Per m2 d'excés: 0,50".
 - v. Guals (m2 ocupats) passant de "0" a "0,20"

Així doncs allà on diu:

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Col.locació o substitució de canonades o similars	25,00	11.755,50
4.Instal.lacions d'acondicionaments i complementàries		
Aparcaments, establiments industrials i similars	0,50	235,11
Magatzems, establiments comercials i similars	0,20	94,04
5.Arranjament de cobertes		
Arranjament o substitució coberta (sense modificació estructura)	0,25	117,56
Plana transitable	0,20	94,04
Pla no transitable	0,05	23,51
6.Edificis industrials, comercials, magatzems i similars		
amb superfície distribuïda:		
llums >10 metres	1,30	611,29
llums <10 metres	1,10	517,24
coberts i edif. Sense distribuïr	0,40	188,09
7. Edificis administratius, de serveis i altres		
Discoteques, museu, teatre i similars	3,00	1.410,66
Oficines i similars	2,00	940,44
Escoles, centre mèdic, residències, pavellons i similars	2,60	1.222,57
Bars, restaurants	2,10	987,46
Arquitectura monumental	2,75	1.293,11
Hotels	2,20	1.034,48
Albergs i pensions	1,80	846,40
8.Obres d'urbanització i esportives		
sobre superf. Vial (m2)	0,20	94,04
Espais pavimentats (m2)	0,50	235,11
Espais enjardinats (m2)	0,10	47,02
Pistes esportives (m2)	0,50	235,11
9.Altres conceptes		
Reposició de voreres o pavimentació via pública	0,20	94,04
Moviments de terres (m3)	7,00	€/M3
Tanques (m2)	60	€/M2
Publicitat (m2 cartell)	200	€/M2
Guals (m2 ocupats)		
10.Tanques de solars i finques		
Paret	0,30	141,07

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





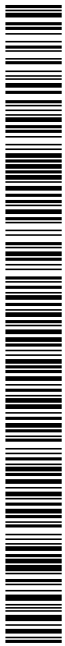
Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Reixa-obra mixta			0,60	282,13
Filat			0,06	28,21
11.Instal.lacions de plaques solars i similars				
Tèrmiques			1.200	€/m2
Fotovoltaïques				1,00 €/W instal.lat

Ha de dir:

PREUS APLICABLES A OBRES MAJORS I MENORS				
1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en EUR./m ² assignable a cada grup				
2 D'acord amb el valor del mòdul bàsic (MB) del COAC de l'any en curs (€/m ²)				
TIPOLOGIA				COEFICIENT
1.Habitatges				
Edificació aïllada > 300				2,50
Edificació aïllada entre 150 i 300				2,20
Edificació aïllada < 150				1,60
Edificació unifamiliar entre mitgeres				1,80
Edificació plurifamiliar >100 (per habitatge)				1,80
Edificació plurifamiliar <100 (per habitatge)				1,60
2.Espais complementaris de l'habitatge				
Golfes i trasters				1,20
Aparcaments				1,00
Garatges en habitatges unifamiliars				1,00
Locals comercials en planta baixa				1,20
Local sense activitat determinada				0,60
Piscines				1,20
3.Reformes				
Que afectin elements estructurals (aplicat a la sup.afectada)				0,50
Que no afectin elements estructurals (habitatge, comerços...), reforma terrasses,				

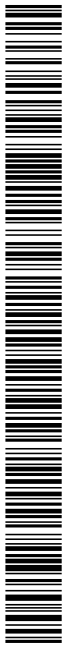
NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

façanes (m2 façana) en substitució de fusteries o tancaments			0,40
Reformes de poca entitat en façana sense modificació obertures			0,20
Reformes de poca entitat sense afectar elements estructurals (cuines, banys...)			1,60
Reformes integrals en habitatges, comerços, oficines....			1,20
Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies			0,10
Col.locació o substitució de canonades o similars			0,20
4.Instal·lacions d'acondicionaments i complementàries			
Aparcaments, establiments industrials i similars			0,50
Magatzems, establiments comercials i similars			0,20
5.Arranjament de cobertes			
Arranjament o substitució coberta (sense modificació estructura)			0,25
Plana transitable			0,20
Pla no transitable			0,05
6.Edificis industrials, comercials, magatzems i similars			
amb superfície distribuïda:			
llums >10 metres			1,30
llums <10 metres			1,10
coberts i edif. Sense distribuïr			0,40
7. Edificis administratius, de serveis i altres			
Discoteques, museu, teatre i similars			3,00
Oficines i similars			2,00
Escoles, centre mèdic, residències, pavellons i similars			2,60
Bars, restaurants			2,10
Arquitectura monumental			2,75
Hotels			2,20
Albergs i pensions			1,80
8.Obres d'urbanització i esportives			
sobre superf. Vial (m2)			0,20
Espais pavimentats (m2)			0,50
Espais enjardinats (m2)			0,10
Pistes esportives (m2)			0,50





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

9. Altres conceptes			
Reposició de voreres o pavimentació via pública			0,16
Moviments de terres (m3)			0,025
Tanques (m2)			0,37
Instal.lació cartells/rètols publicitaris (m2 cartell)			
Fins a 5m2			0,90
Per m2 d'excés			0,50
Guals (m2 ocupats)			0,20
10. Tanques de solars i finques			
Paret			0,30
Reixa-obra mixta			0,60
Filat			0,06
11. Instal.lacions de plaques solars i similars			
Tèrmiques			1.200 €/m2
Fotovoltaïques			1,00 €/W instal.lat

2- Ordenança fiscal número 5 reguladora de la Taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

Article 7.A.1) Certificacions. ESMENA D'INCORPORACIÓ

Es reincorpora minorant l'import de taxa administrativa "Per la certificació referida al padró d'habitants: 3,00 €."

Article 7.A.3) Expedients administratius. ESMENA DE SUPRESSIÓ PARCIAL.

S'elimina la taxa administrativa "Per la inscripció en el registre d'entitats municipals: 52,15 €."

Article 7.B).2. in fine Tràmits d'intervenció municipal aplicable als establiments segons normativa vigent. ESMENA D'INCORPORACIÓ.

S'incorporen al final de l'apartat B.2 els següents conceptes:

- Els controls ambiental tributaran al 25% de la tarifa que els correspongui en funció del tipus de tramitació que segueixin.
- Els canvis de titularitat o transmissions tributen a una tarifa única de 105 €





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

3- Ordenança fiscal número 7 reguladora de les Taxes per recollida d'escombraries

Article 6.2.m) Quota tributària. ESMENA D'ERRADA

Allà on diu:

“m) Càmpings (per parcel·la):

- PART FIXE: 38,40 €/PARCEL·LA

Nota: Per a l'exercici 2022 es redueix l'import (compensació del 2020 no aplicada al 2021).

- PART VARIABLE:

- Total recollida FORM inferior al 5% del total	20,50 €/parcel·la
- Total recollida FORM entre el 5,01% i el 10% del total	18,00 €/parcel·la
- Total recollida FORM entre el 10,01% i el 15% del total	16,50 €/parcel·la
- Total recollida FORM més del 15,01% del total	2,30 €/parcel·la “

Ha de dir:

“m) Càmpings (per parcel·la):

- PART FIXE: 38,40 €/PARCEL·LA

Nota: Per a l'exercici 2022 es redueix l'import (compensació del 2020 no aplicada al 2021).

- PART VARIABLE:

- Total recollida FORM inferior al 5% del total	20,50 €/parcel·la
- Total recollida FORM entre el 5,01% i el 10% del total	18,00 €/parcel·la
- Total recollida FORM entre el 10,01% i el 15% del total	16,50 €/parcel·la
- Total recollida FORM més del 15,01% del total	12,30 €/parcel·la”

4- Ordenança fiscal número 12 Reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa

Títol: ESMENA DE MODIFICACIÓ.

Per simplificar el redactat de tota la disposició, allà on diu:

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

“Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa”

Ha de dir:

“Taxa per l'ocupació de via pública”.

Article 1. Fonament i naturalesa. ESMENA DE MODIFICACIÓ:

Allà on diu:

“A l'empara del previst als articles 58 i 20.3.l de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa que es regirà per la present Ordenança fiscal.”

Ha de dir:

“A l'empara del previst als articles 57 i 20.1.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local mitjançant la ocupació de la via pública que es regirà per la present Ordenança fiscal.”

Article 2. Fet imposable. ESMENA DE MODIFICACIÓ:

Allà on diu:

“Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que té lloc mitjançant l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, i la col·locació de mostres, veles, tendals i marquesines a la via pública.”

Ha de dir:

“Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que té lloc mitjançant l'ocupació de terrenys d'ús públic”.

Article 4.5. Responsables. ESMENA DE MODIFICACIÓ:

Allà on diu:

“5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.”

Ha de dir:

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

“5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.”

Article 6.B) Quota tributària. ESMENA DE MODIFICACIÓ:

Allà on diu:

B) “La quota a satisfer per la col·locació de mostres a la via pública s'obté de l'aplicació de les següents tarifes:

- Temporada alta, per m2 o fracció i temporada: 15,50 €
- Temporada baixa per m2 o fracció i temporada: 11,87 €

La definició de les temporades és la que s'especifica a continuació:

Temporada alta: Juny, juliol, agost i setembre
Temporada baixa: La resta de mesos de l'any.”

Ha de dir:

1. “La quota a satisfer per la col·locació de mostres d'un establiment a la via pública s'obté de l'aplicació de les següents tarifes:

- Temporada alta, per m2 o fracció i temporada: 3,87 €
- Temporada baixa per m2 o fracció i temporada: 2,97 €

La definició de les temporades és la que s'especifica a continuació:

Temporada alta: Juny, juliol, agost i setembre
Temporada baixa: La resta de mesos de l'any.”

5- Disposicions Finals de les Ordenances fiscals 1 a 25.

Disposició Final. ESMENA DE MODIFICACIÓ

Per simplificar el redactat de les disposicions finals de totes les OOFF municipals allà on diu:

“Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sant Pere Pescador a 14 de novembre de 2003 començarà a regir el dia 1r de l'any 2004 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.” (o redacció alternativa per cada una de les OOFF)

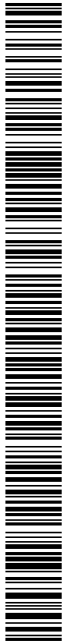
Ha de dir:

“Disposició Final.

La present ordenança fiscal entra en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.”

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Quart. SOTMETRE l'expedient a exposició pública durant el termini de 30 dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP de Girona i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'acord s'entendrà aprovat definitivament, publicant-se el text íntegre de la modificació al BOP, al tauler d'anuncis de la Corporació i al Etauler.

L'edicte definitiu de la modificació recollirà el text íntegre de totes les ordenances fiscals que vigents per l'any 2022.

Cinquè. PUBLICAR al Portal de Transparència el procediment normatiu en curs d'elaboració amb indicació de l'estat de tramitació, memòries i documents justificatius dels projectes i avantprojectes de norma, valoració dels documents originats pels procediments d'informació pública i participació ciutadana i per la intervenció dels grups d'interès, les normes aprovades (originàries i consolidades), i dades relatives a l'avaluació de l'aplicació de les normes.

Sisè. TRASLLADAR el present acord, un cop esdevingut definitiu, a:

1. Als serveis de recaptació municipal i de l'organisme autònom XALOC de la Diputació de Girona.
2. Al Registre de la Propietat de Figueres.

Sant Pere Pescador, datat i signat electrònicament.

Agustí Badosa Figueras
Alcalde

Signat electrònicament.

*Error en el número expedient: ha de ser el X2022000141