

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BFA7E76FEA7E92A4D5FC09323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



**Modificació Puntual de NNS**  
**al nucli urbà de Sabanell**  
**T.M. FONT-RUBÍ (Alt Penedès)**  
**Document Ambiental Estratègic**

MEDI	MESURES AMBIENTALS
	aquelles <b>espècies al·lòctones i/o amb comportament bioinvasor</b> dins la zona.
Protecció de la fauna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cal tenir en compte que qualsevol actuació de revegetació en aquest sector haurà d'incorporar <b>criteris de jardineria sostenible</b>, amb plantacions d'arbres i arbustos que puguin ser bons afavoridors de la fauna autòctona.</li> </ul>
MEDI ANTRÒPIC Qualitat del paisatge i patrimoni	<ul style="list-style-type: none"> <li>Els acabats tan de <b>façanes com de la coberta del nou edifici</b> previst haurà d'anar amb concordança amb les edificacions preexistents al nucli antic de Sabanell, sense estridències.</li> </ul>
Afectacions agràries	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>No es modificarà el tractament</b> que es fa actualment de la vinya que es desclassifica i passa a sòl no urbanitzable.</li> </ul>
Serveis municipals	<ul style="list-style-type: none"> <li>En primer lloc, caldrà <b>recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua</b> com a organisme de conca i amb competències en abastament i sanejament d'aigua. Caldria calcular les dotacions d'aigua de xarxa necessària per als nous habitatges previstos i pel manteniment de les zones verdes.</li> <li>Els criteris de jardineria que s'apliquin durant les plantacions hauran de ser aquells propers a la <b>xerojardineria</b> amb espècies totalment adaptades a l'espai i amb baixos requisits hídrics.</li> <li>Serà necessari habilitar dins els edificis els <b>punts de recollida selectiva de residus</b> per tal d'assegurar uns bons nivells de separació, així com els <b>espais suficients a la xarxa viària</b> del sector per a la col·locació de contenidors per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus municipals.</li> </ul>

## 8. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

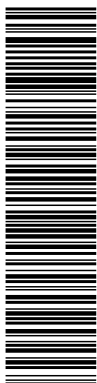
La Modificació Puntual ha d'establir els mecanismes que permetin verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental recollida en el present DAE. Donat l'abast del planejament modificat, es creu convenient transformar aquest apartat en un petit Programa de Vigilància Ambiental (a partir d'ara PVA) similar al dels estudis d'impacte ambiental.

### 8.1. OBJECTIUS DEL PVA

El Pla de Vigilància Ambiental (PVA) és un instrument que permet analitzar i garantir el compliment de les mesures correctores d'un pla o projecte durant la fase de desenvolupament, execució i funcionament. Complementàriament, el PVA té les següents funcions:

- Verificar l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant detalladament els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.
- Detectar els impactes no identificats al DAE i dissenyar les mesures correctores i compensatòries adients.
- Determinar l'eficàcia de les mesures correctores i compensatòries definides al DAE, incloses aquelles que s'estableixin des de la mateixa vigilància ambiental durant l'aplicació del pla, o posteriorment en el funcionament de les activitats derivades.
- Determinar les operacions de vigilància, especificant el sistema de control a utilitzar, la freqüència i el moment d'aplicació.
- Seleccionar indicadors fàcilment mesurables i representatius.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): <b>ADJUNT_317-10-MpNNSS de Font-Rub_signat.pdf_11022026</b>	IDENTIFICADORS <b>Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYNST-E6PM1-ZY96F</b> Data d'emissió: <b>18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22</b> Pàgina <b>102</b> de <b>137</b>	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFA7E76FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



**Modificació Puntual de NNSS  
al nucli urbà de Sabanell  
T.M. FONT-RUBÍ (Alt Penedès)  
Document Ambiental Estratègic**

- Dissenyar un sistema de recollida de dades i un arxiu dels diferents controls que s'efectuïn en el desenvolupament de l'obra, que permeti establir una avaluació continuada de les mesures de correcció ambiental.
- Comprovació que s'assoleixen les condicions ambientals exigides.

**8.2. EXECUCIÓ DEL PVA**

D'acord amb la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, el promotor de la Modificació Puntual serà l'encarregat de dur a terme les tasques de seguiment ambiental.

El director ambiental del pla emetrà informes bianuals, tenint en compte la vulnerabilitat del territori municipal, a conseqüència dels riscos i valors del mateix. Els informes es remeten a l'òrgan ambiental, o bé a la Comissió Mixta de Seguiment si és el cas. Tot això, sens perjudici que el seguiment de la Modificació Puntual es pugui integrar en altres processos de seguiment ambiental establerts.

**9. CONCLUSIONS**

Segons els objectius i els àmbits plantejats per la "Modificació Puntual de les NNSS al nucli de Sabanell, T.M. de Font-rubí (Alt Penedès)", considerem que aquests tindran uns efectes ambientals COMPATIBLES sobre el territori i el medi ambient, un cop elaborada l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.

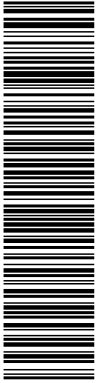
Abril de 2025

David del Rio Castelló



Ambientòleg (Col. 00518)

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_317-10-MpNNSS de Font -Rub_signat.pdf_11022026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYNST-E6PM1-ZY96F</b> Data d'emissió: 18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22 Pàgina 103 de 137	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



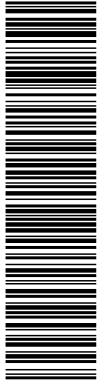
317-10- MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE FONT-RUBÍ AL NUCLI URBÀ DE SABANELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFA7E75FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

**ANNEX III. NOTES REGISTRALS**

BJ arquitectes - BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS ARQUITECTES ASSOCIATS SLP

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_317-10-MpNNSS de Font -Rub_signat.pdf_11022026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYNST-E6PM1-ZY96F</b> Data d'emissió: 18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22 Pàgina 104 de 137	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



317-10- MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE FONT-RUBÍ AL NUCLI URBÀ DE SABANELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFA7E75FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

**ANNEX IV. FITXES CADASTRALS**

BJ arquitectes - BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS ARQUITECTES ASSOCIATS SLP

GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1059502CF9815N0001LP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL NUCLI URBÀ DE SABANELL 4  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 2.208 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1890

### CONSTRUCCIÓN

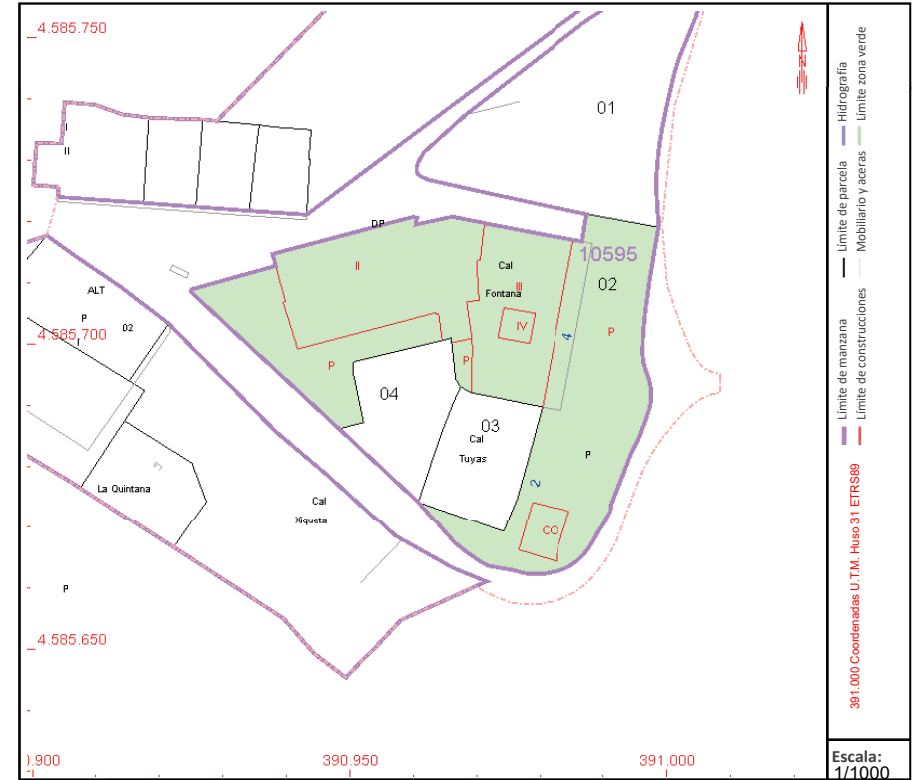
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	882
ALMACEN	/00/02	50
VIVIENDA	/01/01	882
VIVIENDA	/02/01	369
VIVIENDA	/03/01	25

## PARCELA

Superficie gráfica: 2.129 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1059503CF9815N0001TP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL NUCLI URBÀ DE SABANELL 2  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 480 m2

Año construcción: 1890

### CONSTRUCCIÓN

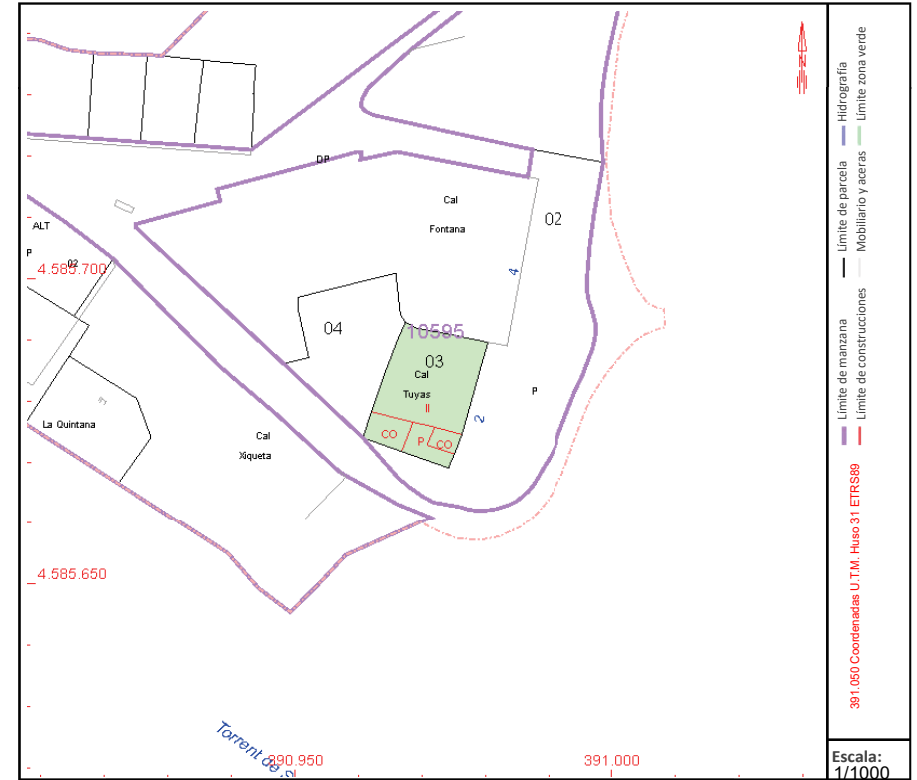
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	217
ALMACEN	/00/02	46
VIVIENDA	/01/01	217

## PARCELA

Superficie gráfica: 291 m2

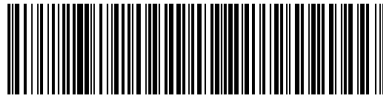
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

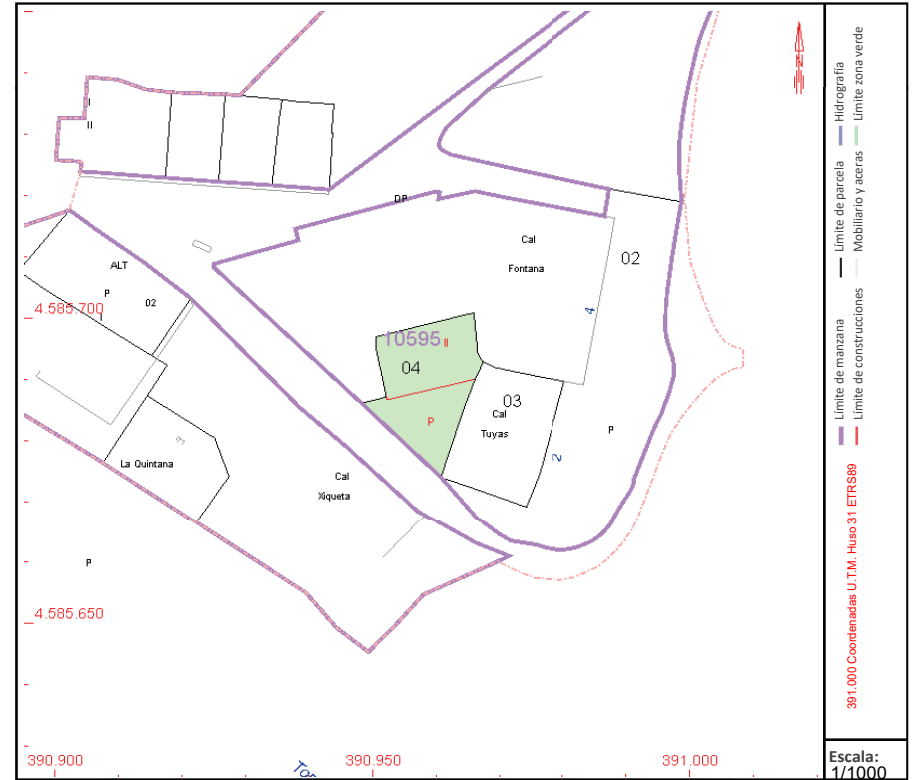
Referencia catastral: 1059504CF9815N0001FP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**BO SABANELL  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]**Clase:** URBANO**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 330 m2  
**Año construcción:** 1890**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	165
VIVIENDA	/01/01	165

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 294 m2**Participación del inmueble:** 100,00 %**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1059407CF9815N0001FP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

BO SABANELL  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 194 m<sup>2</sup>  
Año construcción: 1890

### CONSTRUCCIÓN

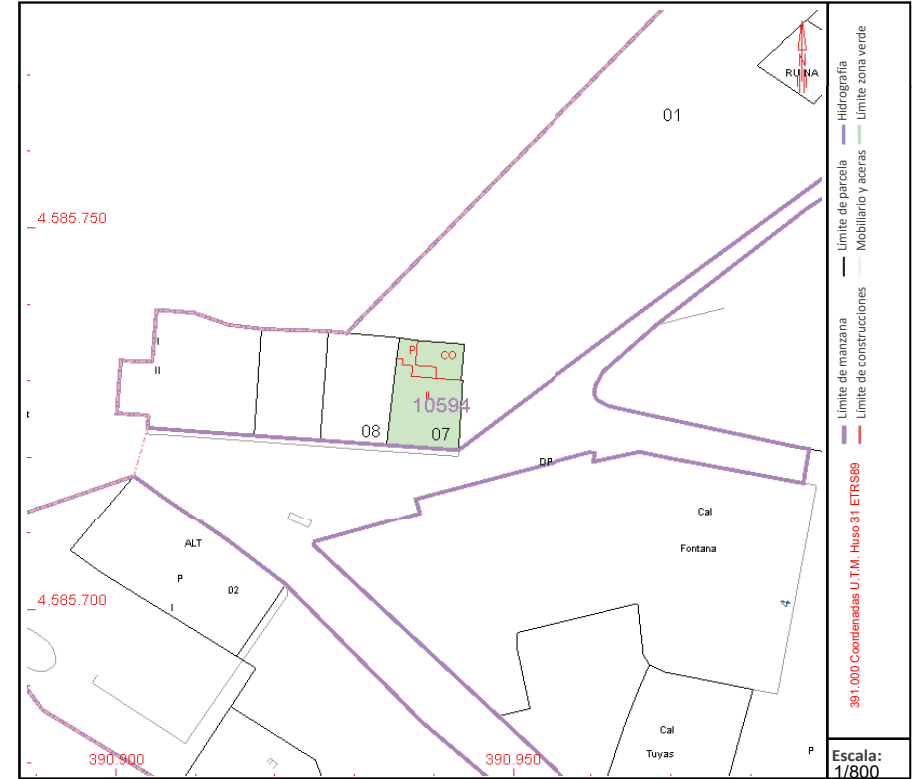
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	85
ALMACEN	/00/02	24
VIVIENDA	/01/01	85

## PARCELA

Superficie gráfica: 120 m<sup>2</sup>

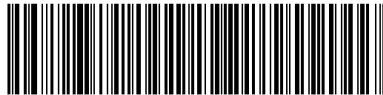
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

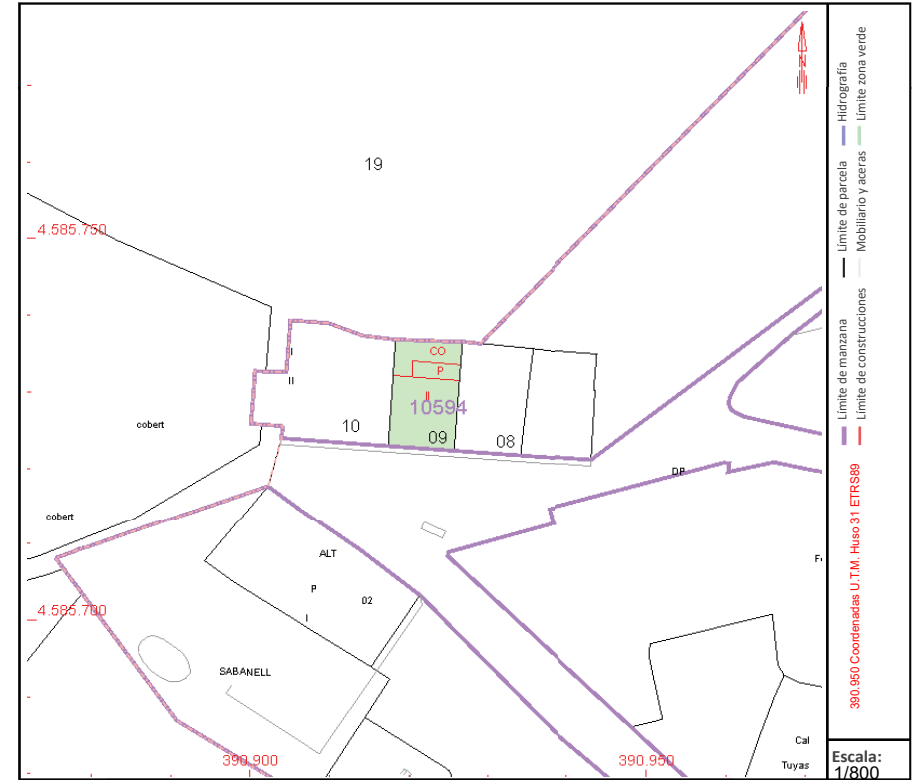
Referencia catastral: 1059409CF9815N0001OP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**BO SABANELL  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]**Clase:** URBANO**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 182 m2  
**Año construcción:** 1890**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	77
ALMACEN	/00/02	28
VIVIENDA	/01/01	77

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 118 m2**Participación del inmueble:** 100,00 %**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

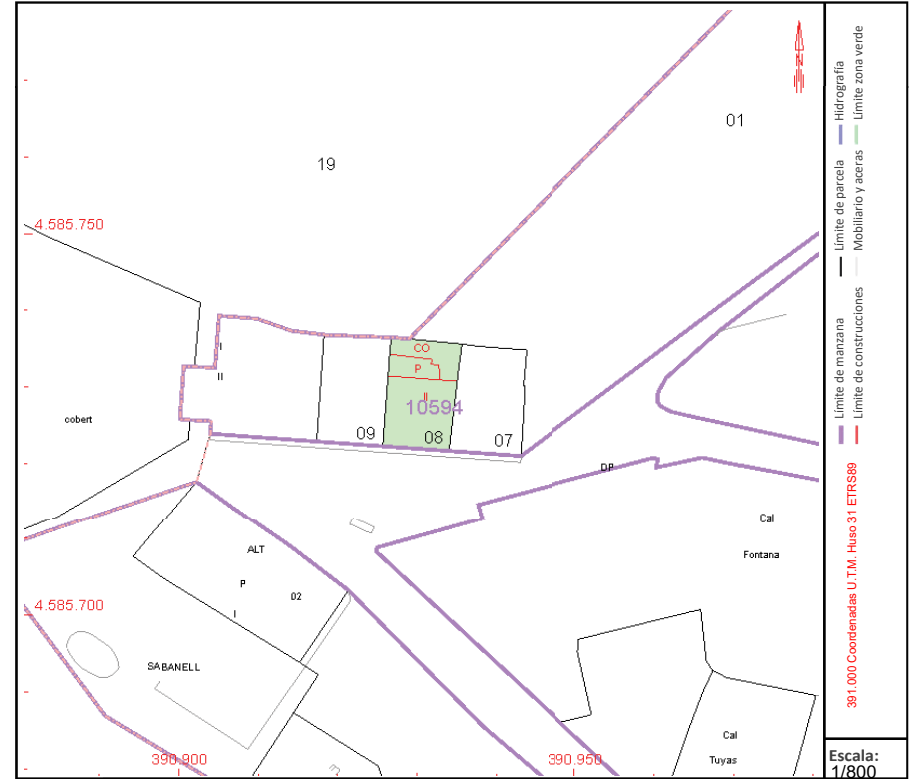
Referencia catastral: 1059408CF9815N0001MP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**BO SABANELL  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]**Clase:** URBANO**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 186 m2  
**Año construcción:** 1890**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	79
ALMACEN	/00/02	28
VIVIENDA	/01/01	79

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 122 m2**Participación del inmueble:** 100,00 %**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1059406CF9815N0001TP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL NUCLI URBÀ DE SABANELL 6  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 177 m2

Año construcción: 1890

### CONSTRUCCIÓN

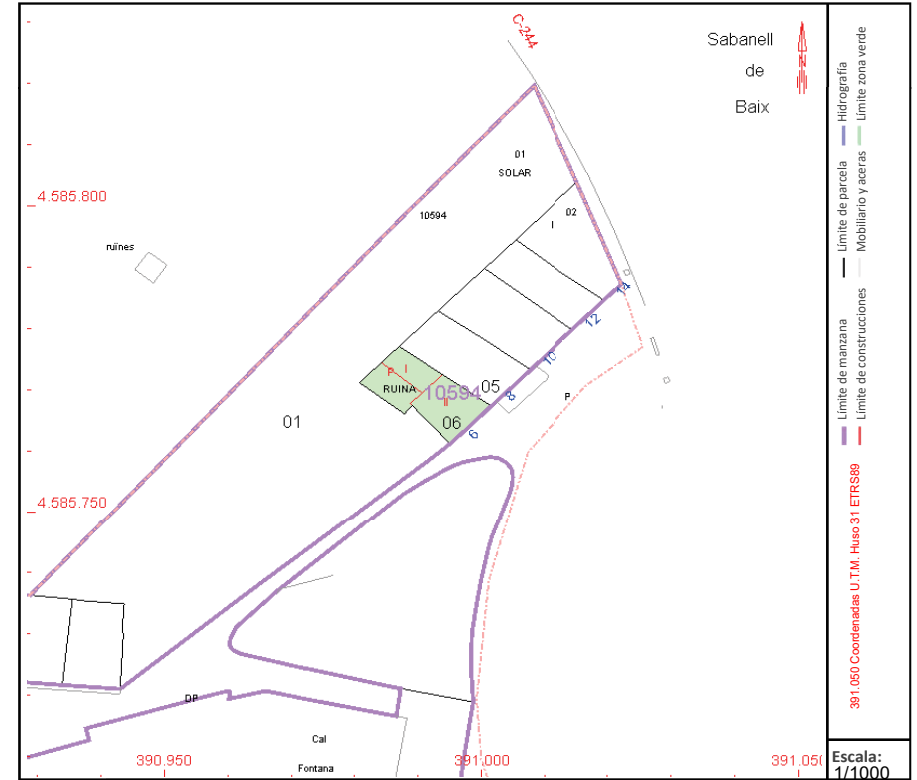
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	105
VIVIENDA	/01/01	72

## PARCELA

Superficie gráfica: 142 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1059405CF9815N0001LP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL NUCLI URBÀ DE SABANELL 8  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 222 m2

Año construcción: 1890

### CONSTRUCCIÓN

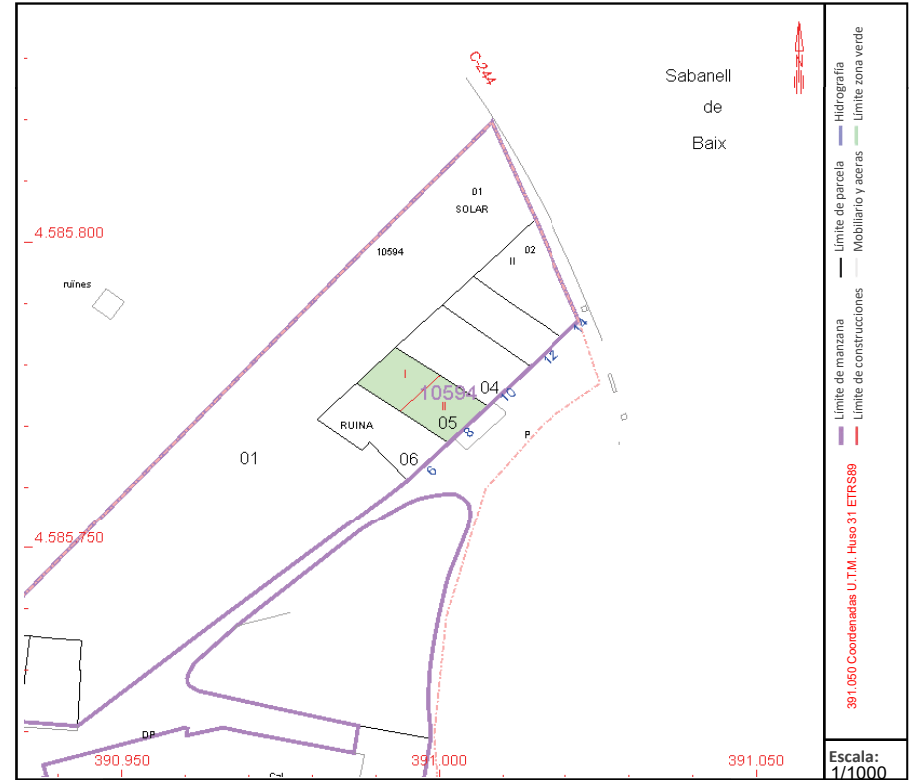
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	145
VIVIENDA	/01/01	77

## PARCELA

Superficie gráfica: 145 m2

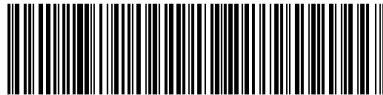
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1059402CF9815N0001GP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL NUCLI URBÀ DE SABANELL 14  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 252 m2

Año construcción: 1890

### CONSTRUCCIÓN

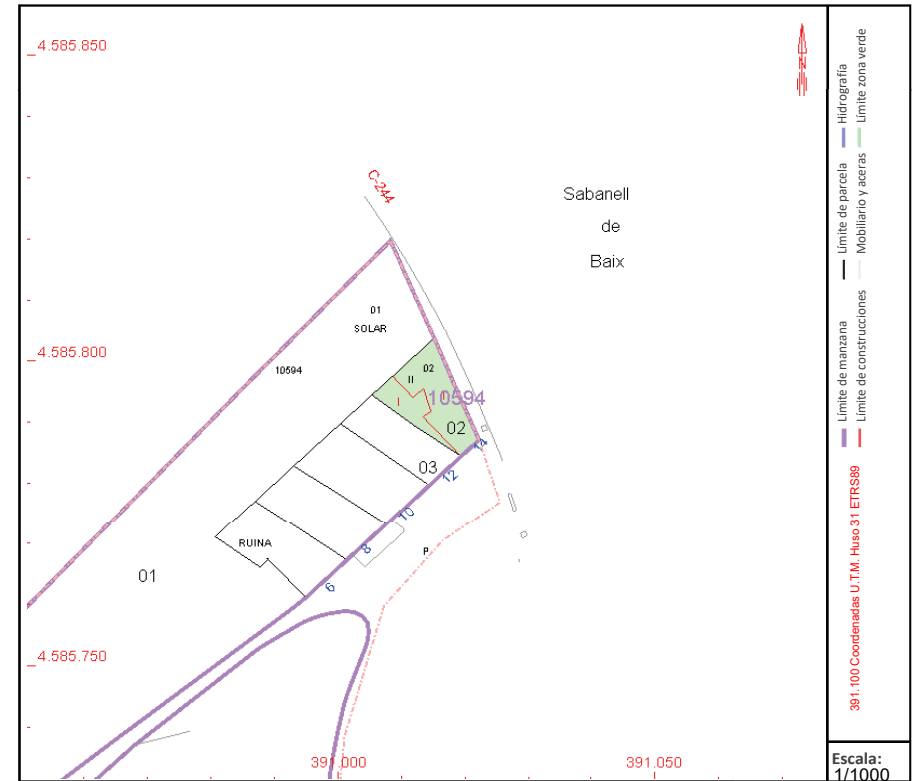
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	/00/01	148
ALMACEN	/01/01	104

## PARCELA

Superficie gráfica: 148 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1059404CF9815N0001PP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL NUCLI URBÀ DE SABANELL 10  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 183 m2

Año construcción: 1890

### CONSTRUCCIÓN

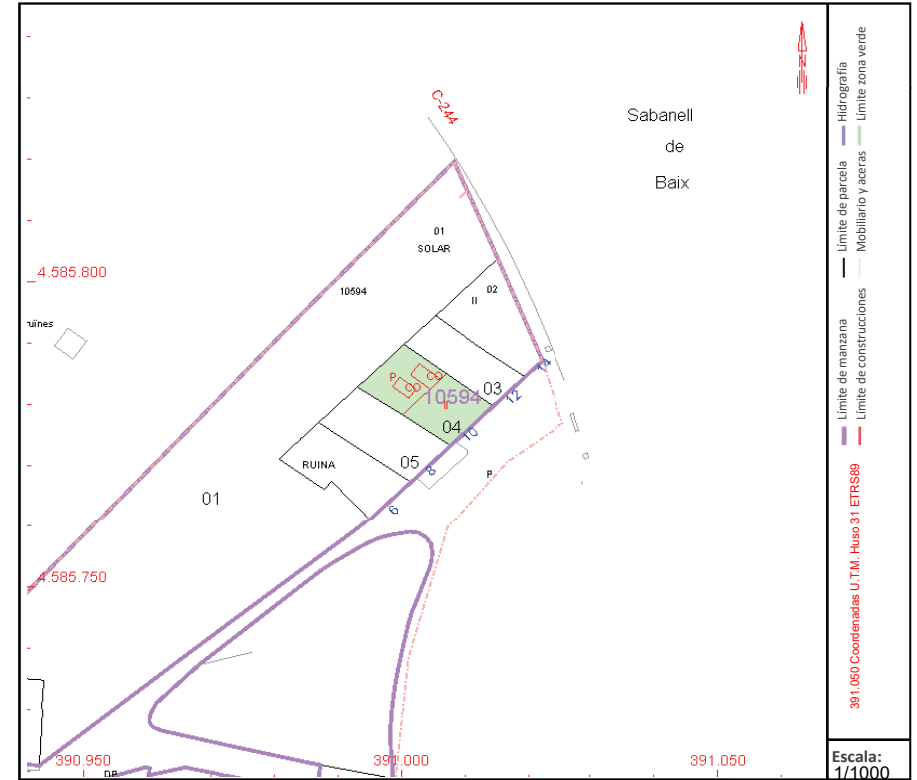
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	/00/01	84
ALMACEN	/00/02	15
ALMACEN	/01/01	84

## PARCELA

Superficie gráfica: 164 m2

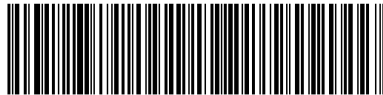
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1059403CF9815N0001QP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL NUCLI URBÀ DE SABANELL 12  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 120 m2

Año construcción: 1890

### CONSTRUCCIÓN

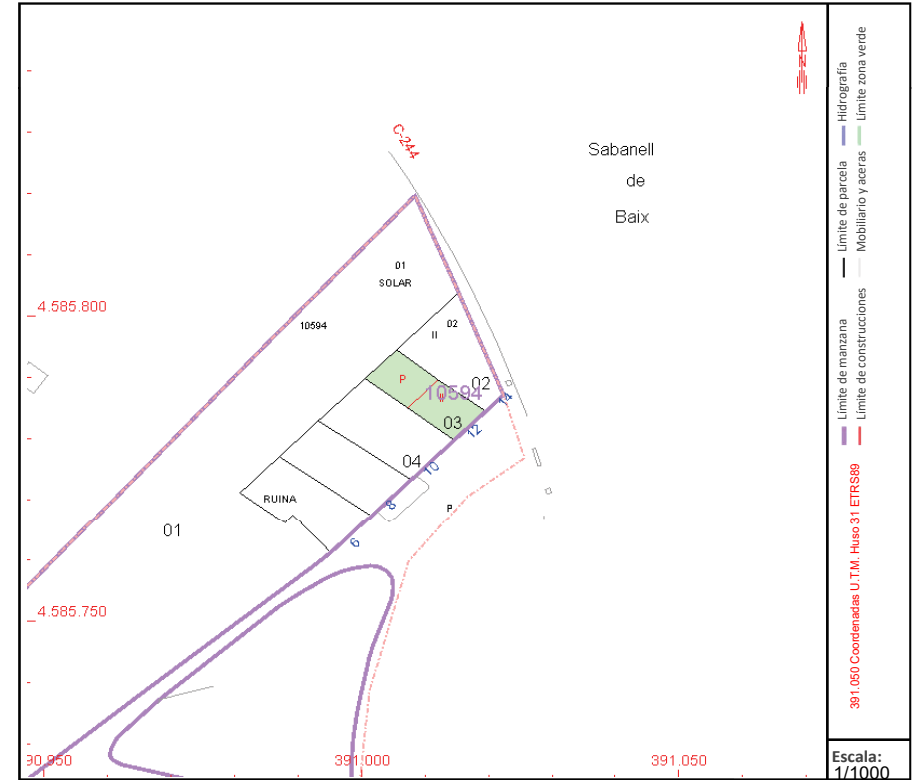
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	/00/01	60
ALMACEN	/01/01	60

## PARCELA

Superficie gráfica: 114 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1058104CF9815N0001HP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

BO SABANELL  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

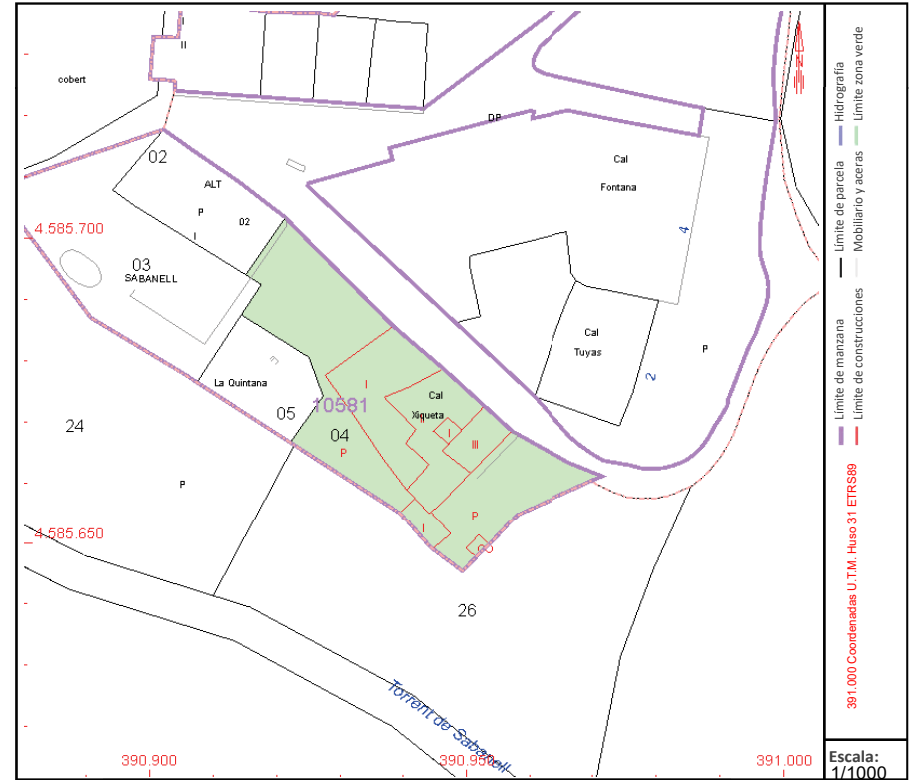
Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 749 m<sup>2</sup>  
Año construcción: 1995

### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	76
VIVIENDA	/00/02	57
ALMACEN	/00/03	94
ALMACEN	/00/04	7
APARCAMIENTO	/00/05	239
VIVIENDA	/01/01	219
VIVIENDA	/02/01	57

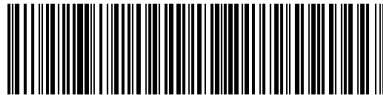
## PARCELA

Superficie gráfica: 1.185 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1058105CF9815N0001WP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

BO SABANELL  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 119 m2  
Año construcción: 1977

### CONSTRUCCIÓN

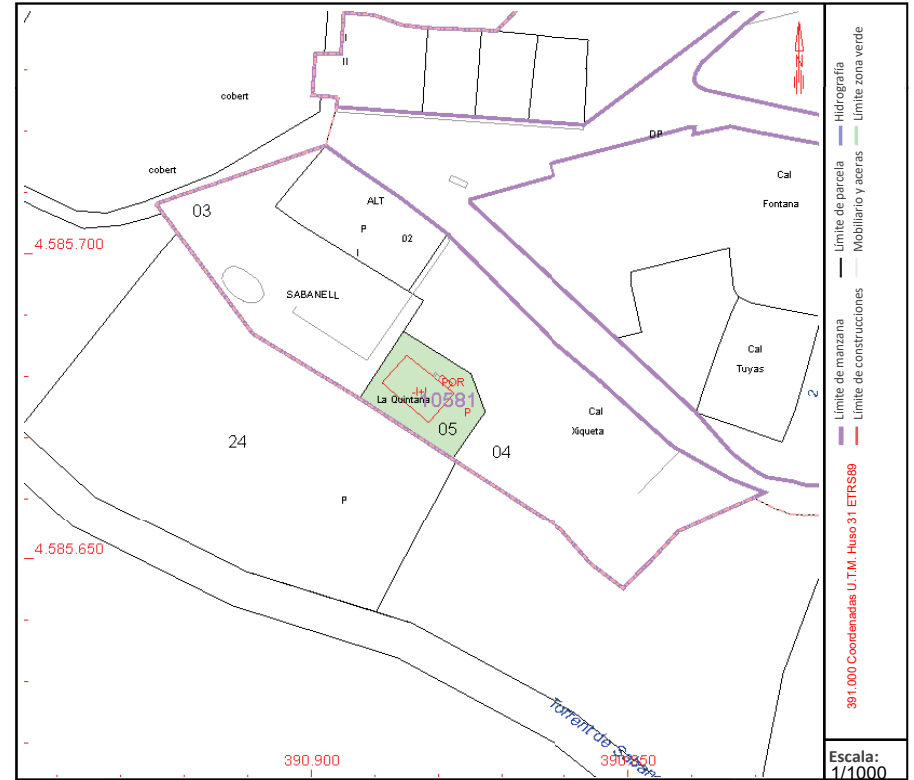
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	/-1/01	59
SOPORT. 50%	/00/01	1
VIVIENDA	/00/02	59

## PARCELA

Superficie gráfica: 223 m2

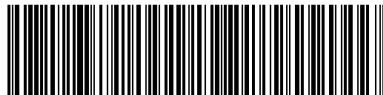
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1058103CF9815N0001UP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

BO SABANELL  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

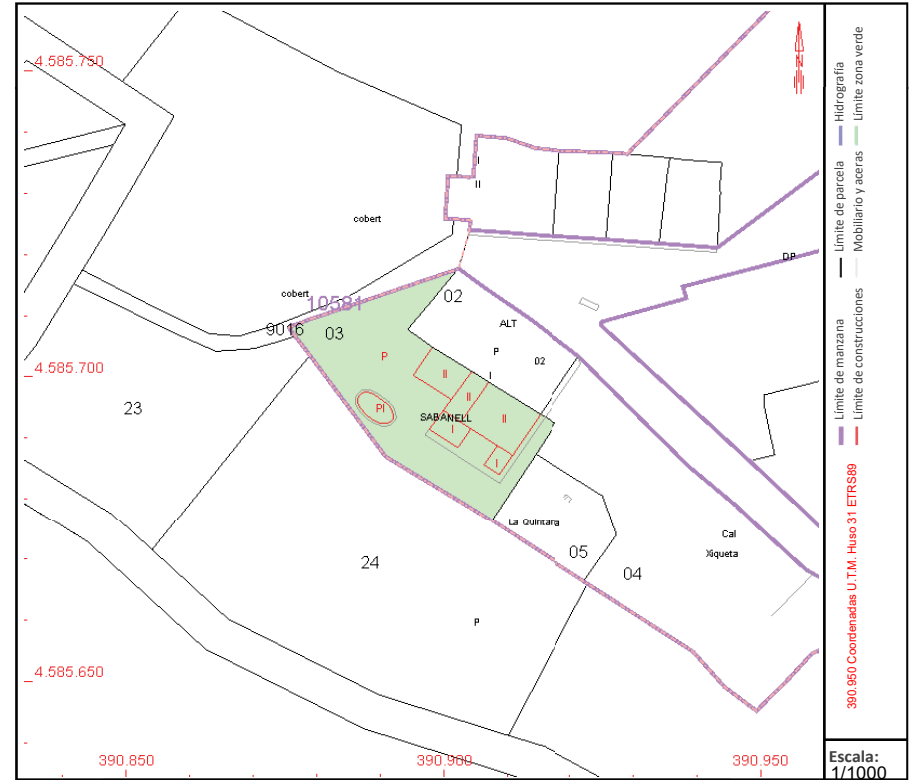
Clase: URBANO

Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 324 m2  
Año construcción: 1995

### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	155
APARCAMIENTO	/00/02	20
DEPORTIVO	/00/03	19
VIVIENDA	/01/01	98
VIVIENDA	/01/02	32

## PARCELA

Superficie gráfica: 741 m2  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1058102CF9815N0001ZP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

BO SABANELL  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 372 m<sup>2</sup>  
Año construcción: 1900

### CONSTRUCCIÓN

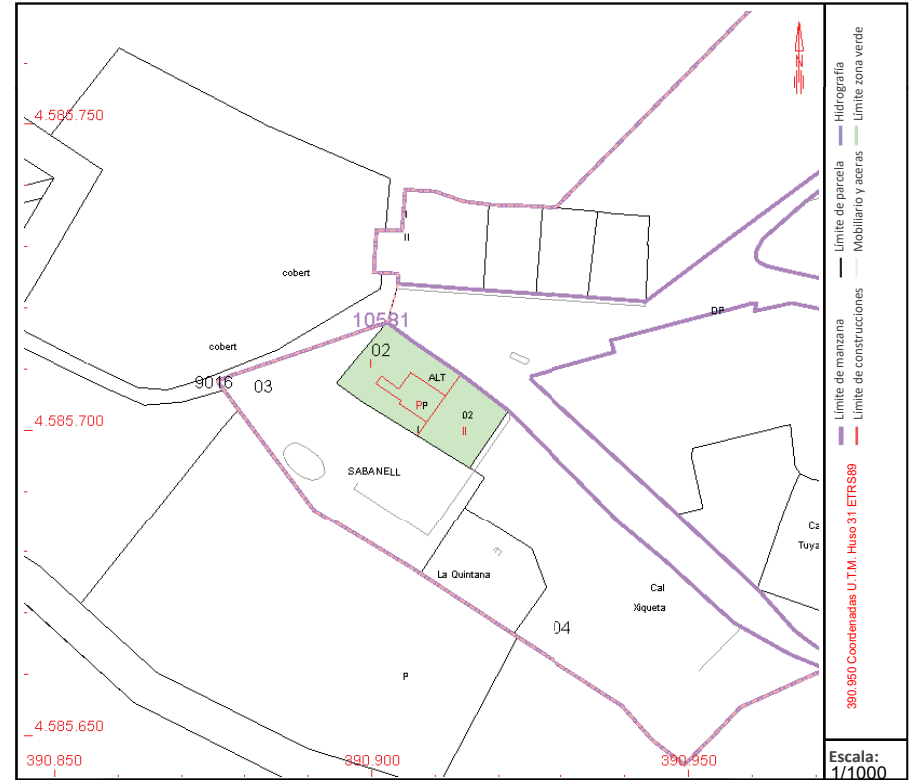
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	145
APARCAMIENTO	/00/02	114
VIVIENDA	/01/01	113

## PARCELA

Superficie gráfica: 298 m<sup>2</sup>

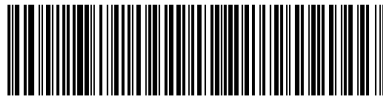
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOMINISTERIO  
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1059410CF9815N0001FP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

BO SABANELL  
08736 FONT-RUBI [BARCELONA]

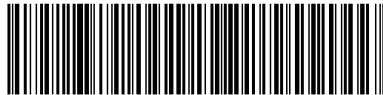
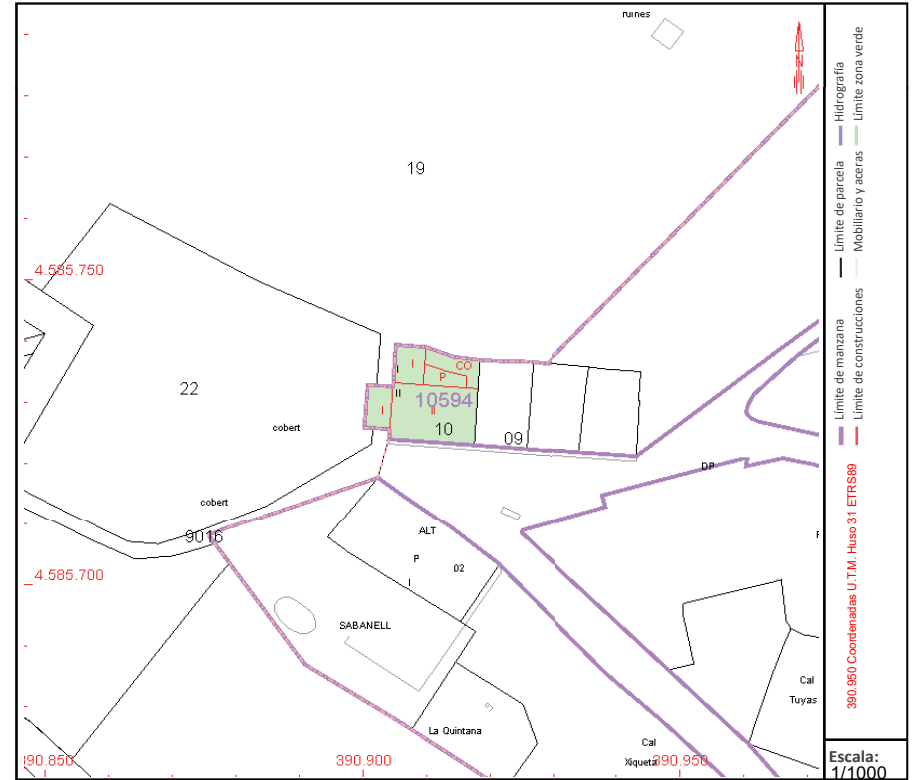
Clase: URBANO

Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 332 m2  
Año construcción: 1890

### CONSTRUCCIÓN

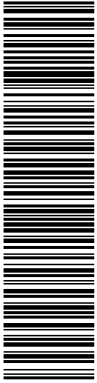
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	/00/01	152
ALMACEN	/00/02	29
ALMACEN	/00/03	27
VIVIENDA	/01/01	124

## PARCELA

Superficie gráfica: 226 m2  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DOCUMENT ADJUNT (TD99): <b>ADJUNT_317-10-MpNNSS de Font -Rub_signat.pdf_11022026</b>	IDENTIFICADORS <b>Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00</b>	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYNST-E6PM1-ZY96F</b> Data d'emissió: <b>18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22</b> Pàgina <b>122</b> de <b>137</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



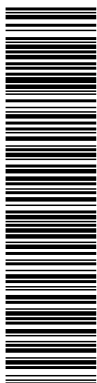
317-10- MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE FONT-RUBÍ AL NUCLI URBÀ DE SABANELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFA7E75FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

**ANNEX V. PATRIMONI**

BJ arquitectes - BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS ARQUITECTES ASSOCIATS SLP

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_317-10-MpNNS de Font -Rub_signat.pdf_11022026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00
ALTRES DADES Codi per a validació: SYNST-E6PM1-ZY96F Data d'emissió: 18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22 Pàgina 123 de 137	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BFA7E75FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi

# Mapes de Patrimoni Cultural



## Grup de cases de tàpia a l'entrada de Sabanell

Font-rubí

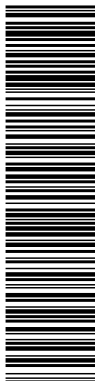
### Ubicació

<b>Comarca:</b>	Alt Penedès
<b>Lloc/Adreça:</b>	Barri de Sabanell número, 6
<b>Emplaçament</b>	A l'entrada del nucli històric de Sabanell des de l'antiga carretera C-244
<b>Alçada:</b>	241
<b>Coordenades:</b>	
<b>Latitud:</b>	41.41617
<b>Longitud:</b>	1.69576
<b>UTM Est (X):</b>	391003
<b>UTM Nord (Y):</b>	4585778

### Classificació

<b>Número de fitxa</b>	08085 - 425
<b>Àmbit:</b>	Patrimoni immoble
<b>Tipologia</b>	Conjunt arquitectònic
<b>Estil / època:</b>	Popular Contemporani
<b>Segle</b>	XIX
<b>Estat de conservació</b>	Bo
<b>Protecció</b>	Inexistent
<b>Accés</b>	Fàcil
<b>Ús actual:</b>	Sense ús
<b>Titularitat</b>	Privada
<b>Titular:</b>	Diversos propietaris
<b>Fitxes associades:</b>	
	<a href="#">Cal Fontanals - Cal Balaguer</a>
	<a href="#">Església de Sant Bartomeu</a>
<b>Autoria de la fitxa</b>	Miquel Gea i Bullich
<b>Data de registre de la fitxa:</b>	dt., 29/10/2013 - 01:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_317-10-MpNNSS de Font -Rub_signat.pdf_11022026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYNST-E6PM1-ZY96F</b> Data d'emissió: 18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22 Pàgina 124 de 137	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFA7E76FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

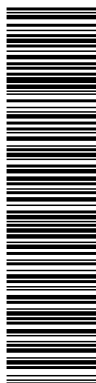
## Descripció

Conjunt de cases adossades de planta rectangular i coberta de dos aiguavessos, de teula àrab, amb carener paral·lel a la façana principal, que s'obre al SE. Els habitatges s'articulen en planta baixa i planta pis i les obertures de la façana principal es distribueixen de forma ordenada a partir de dos eixos verticals. La única finestra de la planta baixa i les dues de la planta pis són allindades, mentre que l'accés a cada habitatge compta amb arc escarser de maó. Totes presenten les mateixes característiques constructives, amb parets portants d'un tipus de tàpia que compta amb força maons disposats ordenadament de forma horitzontal al llarg dels mòduls de tàpia. Hi destaca la presència de diversos fragments de rajola de mostra catalana pròpia del segle XIX inserits dins de la tàpia, fet que situa la construcció dels habitatges en aquell segle o a principis del segle XX. Ens inclinem a pensar, però, en una cronologia de construcció dins del segle XIX. Són un bon exemple d'arquitectura popular amb la tàpia com a element portant bàsic, tècnica constructiva pràcticament perduda.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFAA7E75FEA7E92A4D5FCD0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BFA7E76FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

# Mapes de Patrimoni Cultural



Diputació  
Barcelona

## Església de Sant Bartomeu

Font-rubí

### Ubicació

**Comarca:** Alt Penedès  
**Emplaçament:** Al barri de Sabanell, a pocs metres de la carretera C-15  
**Alçada:** 239

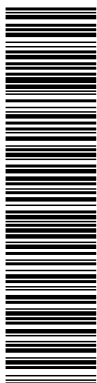
### Coordenades:

**Latitud:** 41.41569  
**Longitud:** 1.69558  
**UTM Est (X):** 390987  
**UTM Nord (Y):** 4585725

### Classificació

**Número de fitxa:** 08085 - 39  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia:** Edifici  
**Estil / època:** Neoclàssic Contemporani  
**Segle:** XVIII  
**Any:** 1799  
**Estat de conservació:** Bo  
**Protecció:** Legal  
**Observacions protecció:** Bé protegit (Revisió NN.SS. Plan. Urb. Tipus b)  
**Número inventari:** Sí (IPA 34773)  
**Generalitat i altres inventaris:**  
**Accés:** Fàcil  
**Ús actual:** Sense ús  
**Titularitat:** Privada  
**Titular:** 1059501CF9815N  
**Autoria de la fitxa:** Miquel Gea i Bullich  
**Data de registre de la fitxa:** dj., 24/10/2013 - 02:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_317-10-MpNNSS de Font -Rub_signat.pdf_11022026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYNST-E6PM1-ZY96F</b> Data d'emissió: 18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22 Pàgina 127 de 137	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFA7E76FEA7E92A4D5FC0D9323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

## Descripció

Capella d'una sola nau, de planta rectangular, amb absis recte i sagristia darrera l'absis. La coberta és de dos aiguavessos, de teula àrab, i el carener és perpendicular a la façana principal, que mira a migdia. La composició de la façana és força simple, amb l'accés emmarcat amb pedres ben treballades i un arc recte fent les funcions de llinda. La part superior de les dovelles d'aquest arc presenten un petit voladís en relleu. A la part alta de la façana, hi trobem un ull de bou fet amb maons. Finalment, coronant la part frontal de l'edifici, se situa un frontó triangular emmarcat per pedres molt ben treballades.

## Observacions:

L'edifici es bastí com a capella privada de la casa pairal Cal Fontanals - Cal Balaguer, que se situa a tocar de la capella.

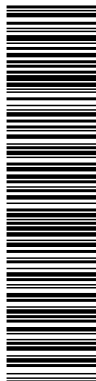
## Història

La capella de Sant Bartomeu està ben documentada, des del segle XIV, tot i que hi ha indicis que el seu origen es podria remuntar a època romànica. L'any 1797, F. Fontanals, pagès de Bellver, va demanar llicència del vicari episcopal i al rector de Bellver per tal de traslladar la capella de Sant Bartomeu més a prop de casa seva, la qual li fou concedida el 12 de setembre del mateix any. El 25 de novembre de 1799 es demana que sigui visitada i es puguí celebrar missa, concessió que es feu dos dies després. Sembla clar, doncs, que la capella actual té origen en aquest moment i que no ocupa el lloc que havia ocupat l'antiga capella homònima.

## Bibliografia

LLORAC, Salvador (1991). "Font-rubí. Passeig pel temps i el territori". Ajuntament de Font-rubí





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFA7E76FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

# Mapes de Patrimoni Cultural



## Ca la Xiqueta

Font-rubí

### Ubicació

**Comarca:** Alt Penedès  
**Lloc/Adreça:** Barri de Sabanell, 34  
**Emplaçament:** Al nucli urbà de Sabanell  
**Alçada:** 237

### Coordenades:

**Latitud:** 41.41519  
**Longitud:** 1.69513  
**UTM Est (X):** 390949  
**UTM Nord (Y):** 4585670

### Classificació

**Número de fitxa:** 08085 - 426  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia:** Edifici  
**Estil / època:** Popular Contemporani  
**Segle:** XIX-XX  
**Estat de conservació:** Bo  
**Protecció:** Inexistent  
**Accés:** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat:** Privada  
**Titular:** 1058104CF9815N  
**Autoria de la fitxa:** Miquel Gea i Bullich  
**Data de registre de la fitxa:** dt., 29/10/2013 - 01:00

### Descripció

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_317-10-MpNNSS de Font -Rub_signat.pdf_11022026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYNST-E6PM1-ZY96F</b> Data d'emissió: 18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22 Pàgina 130 de 137	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

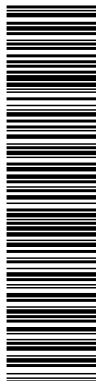


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFA7E76FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

Habitatge de planta rectangular amb coberta d'un aiguavés de teula àrab amb pendent cap a la façana principal, que s'obre al SE. L'edifici compta amb planta baixa, planta pis i golfes. Les obertures de la façana principal es distribueixen de forma simètrica entorn tres eixos verticals. Les obertures de la planta baixa i la planta pis són allindades mentre que les corresponents a les golfes compten amb arcs de mig punt. Les tres obertures de la planta pis són tres balcons individuals amb barana de ferro de barres simples on s'alterne barres rectes i helicoïdals, amb aplics en forma de flor i corbes a la part superior en forma de garlanda. Les reixes de les finestres de la planta baixa segueixen el mateix esquema compositiu desdoblant en perfecta simetria. Les obertures corresponents a les golfes funcionen, de fet, com a balcons ampitadors amb baranes de ferro sense decoració. Finalment, els contorns de totes les obertures estan desdoblat per un relleu de morter.

Les característiques constructives de l'habitatge pensem que són pròpies de finals del segle XIX o principis del segle XX.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFA7E76FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

# Mapes de Patrimoni Cultural



Diputació  
Barcelona

## Cal Fontanals - Cal Balaguer

Font-rubí

### Ubicació

**Comarca:** Alt Penedès  
**Lloc/Adreça:** Barri de Sabanell, 2 i 4  
**Emplaçament:** Al Nucli antic de Sabanell, sortida Sabanell - Guardiola de Font-rubí de la C-15  
**Alçada:** 237

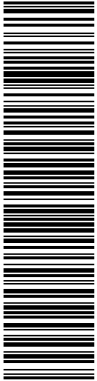
### Coordenades:

**Latitud:** 41.41549  
**Longitud:** 1.6954  
**UTM Est (X):** 390972  
**UTM Nord (Y):** 4585703

### Classificació

**Número de fitxa:** 08085 - 21  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia:** Edifici  
**Estil / època:** Modern Popular  
**Segle:** XVII-XVIII  
**Any:** 1625  
**Estat de conservació:** Dolent  
**Notes de conservació:** Caldria actuar per evitar la degradació dels immobles, especialment a Cal Tuyàs, on ja s'ha esfondrat part de la teulada de l'immoble.  
**Protecció:** Legal  
**Tipus de protecció:** Inexistent  
**Observacions protecció:** Bé protegit (Revisió NN.SS. Plan. Urb. Tipus b)  
**Número inventari:** Sí (IPA 2593)  
**Generalitat i altres inventaris:**  
**Accés:** Fàcil  
**Ús actual:** Sense ús  
**Titularitat:** Privada  
**Titular:** 1059502CF9815N

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_317-10-MpNNS de Font -Rub_signat.pdf_11022026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: SYNST-E6PM1-ZY96F Data d'emissió: 18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22 Pàgina 133 de 137	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921, SYNST-E6PM1-ZY96F, D128F36C0BFA7E75FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

**Autoria de la fitxa**  
**Data de registre de la fitxa:**

Miquel Gea i Bullich  
dv., 20/09/2013 - 02:00

## Descripció

Es tracta d'un conjunt de cases consecutives de planta rectangular i coberta de dos aiguavessos de teula àrab. El carener és paral·lel a les façanes principals dels immobles, que s'orienten a llevant. La casa principal és la que se situa més al N, coneguda com Cal Fontanals, i està formatada, de fet, per dues vivendes bessones amb planta baixa, planta pis i golfes. Ambdues tenen portal adovellat de mig punt, finestres allindades a la planta baixa, balcons amb muntants de pedra treballada a la planta primera i finestres simples allindades a la planta corresponent a les golfes. Hi destaquen algunes llindes datades, com la del balcó que s'obre sobre una de les entrades adovellades on hi podem llegir la data "1625" mentre que a la dovella central de la porta que trobem a sota hi llegim la data "1683". Els balcons molt probablement s'obriren ja durant el segle XVIII, en un d'ells s'aprecia una antiga llinda reaprofitada en dues parts on hi havia gravada la data de 1661. De les dues cases consecutives principals de Cal Fontanals, la situada a migdia compta amb una torratxa, a l'extrem nord d'aquell immoble, de planta quadrada, amb finestres de mig punt i rematada amb un terra pla. Continuant la mateixa línia de façana, al sud de Cal Fontanals hi trobem un altra habitatge amb planta baixa i planta pis conegut amb el nom de Cal Tullàs. Aquest edifici és de construcció més austera i hi destaca, especialment, el portal adovellat amb arc de mig punt de pedra ben treballada. Sobre l'arc una pedra resa la inscripció "Pere Iofres". Sembla també obra del segle XVII. Al costat de ponent del conjunt hi ha diversos annexos afegits entre els que hi ha un altre habitatge sense especial interès arquitectònic.

## Observacions:

A Cal Tullàs ha cedit part del mur de tancament de migdia de l'edifici, cosa que ha fet que una gran jàssera cedís arrossegant part dels trespols de la primera planta i part de la coberta. De no posar-hi remei en pocs anys la casa esdevindrà només una ruïna.

## Història

Durant la Guerra Civil de 1936-1939 Cal Fontanals s'utilitzà com a caserna general del camp d'aviació del Pla del Penedès / Torrelavit, situat a pocs metres de distància. Segons uns veïns de la zona, el carrer Nou, que s'obre actualment a tramuntana de Cal Fontanals, entre aquesta casa i la capella de Sant Bartomeu, s'obrí a principis de 1939 com a conseqüència de l'explosió accidental que es produí quan dos soldats republicans manipulaven explosius en aquell punt. Les ordres dels soldats republicans eren fer volar el pont de la carretera (actual C15) que travessava la riera de Sabanell per tal de dificultar l'avanç de l'exèrcit franquista. Les restes humanes dels soldats foren enterrades davant de Cal Tuyàs, on encara hi trobem un xiprer que es plantà per tal de marcar l'indret i recordar la tragèdia. D'altra banda, el Mapa de fosses de la Guerra Civil, impulsat pel Memorial Democràtic, recull una fossa al cementiri parroquial de Santa Maria de Bellver on, segons s'hi explica, varen ser enterrats dos soldats republicans que moriren accidentalment el dia 22 de gener de 1939. Segons aquesta font, els soldats republicans formaven part del cos de vigilància de l'aeròdrom i varen rebre ordres de destruir el polvorí que, finalment, esclatà accidentalment. Tot sembla indicar que es tractaria dels mateixos soldats, si bé hi ha una petita divergència en la manera que es va produir l'accident, o bé intentant destruir el polvorí del camp d'aviació, o bé intentant volar el pont de la carretera que travessava la carretera de Sabanell.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_317-10-MpNNSS de Font -Rub_signat.pdf_11022026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYNST-E6PM1-ZY96F</b> Data d'emissió: 18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22 Pàgina 135 de 137	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



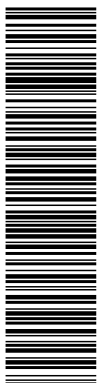
317-10- MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE FONT-RUBÍ AL NUCLI URBÀ DE SABANELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38860921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFA7E75FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

**ANNEX VI. REQUERIMENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES – EXP.2025\_755**

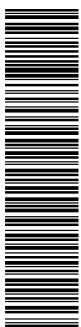
BJ arquitectes - BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS ARQUITECTES ASSOCIATS SLP

DOCUMENT ADJUNT (TD99): <b>ADJUNT_317-10-MpNNS de Font -Rub_signat.pdf_11022026</b>	IDENTIFICADORS <b>Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00</b>	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYNST-E6PM1-ZY96F</b> Data d'emissió: <b>18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22</b> Pàgina 136 de 137	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38960921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BFAA7E76FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)

DOCUMENT REQUERIMENT (TD07-012): <b>REQUER_DOC_24122025</b>	IDENTIFICADORS <b>Núm. Anotació Sortida: 1768, Data Sortida: 24/12/2025 12:44:00 PM</b>	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T3T34-LON9T-JYQBA</b> Pàgina 1 de 2	SEGELL	SIGNATURES 1.- Secretària/Interventora accidental de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 24/12/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38272833 T3T34-LON9T-JYQBA 7BC6E436813189A07AA48521BFD626349D4F0893) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Sr. Jordi Ramos Agustí**  
En representació de **Vinyes de Sabanell, S.L.**

**REQUERIMENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES – EXP. 2025\_755**

Benvolgut,

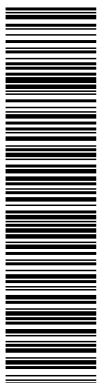
En relació a la vostra instància presentada en data 7 d'agost de 2025 per tal de tramitar una modificació puntual del planejament del nucli urbà de Sabanell, registrada amb número d'entrada 2605, cal completar la documentació aportada perquè té les insuficiències o deficiències següents:

- Del quadre del punt 3.5 COMPARATIU ENTRE EL PLANEJAMENT VIGENT I LA PROPOSTA DE PLANEJAMENT, fent els sumatori es desprèn que hi ha una disminució de sostre de 192 m². Caldria posar el sumatori final, ja que sinó no queda clar si hi ha increment o no de sostre edificable. Cal que el quadre justifiqui que no s'augmenta l'aprofitament del sector a través de l'augment de l'edificabilitat total.
- La ordenació proposada en la franja de vial de l'entorn de l'església de Sant Bartomeu caldrà modificar i aportar una proposta més ordenada la qual no generi irregularitats i formes esglaonades estrenyent el carrer tal i com es mostra en l'actualitat.
- La modificació puntual aportada no fa esment sobre la identitat dels propietaris de les diferents finques, caldria que quedés més clar que les finques F2 a F6 són de diferents propietaris ja que la resta de nucli és únicament d'una propietat. Caldria afegir les dades de propietat. En cas d'afectació de tercers serà convenient informar als possibles afectats de la modificació puntual que es pretén dur a terme.
- Caldrà esmenar el punt de la pàgina 28 on diu textualment; Seguint doncs el procediment, la llei 21/2013 cita en l'article 20:...i copiar el punt d'aquest article. Doncs no correspon a l'article 20, sinó al 18.

Una vegada els interessats hagin aportat el document esmenat, donarem trasllat de l'expedient a l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental, per tal de que emeti el corresponent informe al respecte de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

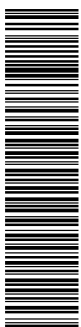
Us informo que disposeu d'un termini de **deu dies** per presentar aquesta documentació, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest escrit.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): <b>ADJUNT_317-10-MpNNSS de Font -Rub_signat.pdf_11022026</b>	IDENTIFICADORS <b>Nº Entrada: 375, Data: 11/02/2026 12:02:00</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYNST-E6PM1-ZY96F</b> Data d'emissió: <b>18 de Febrer de 2026 a les 11:35:22</b> Pàgina 137 de 137	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38960921 SYNST-E6PM1-ZY96F D128F36C0BBFAA7E76FEA7E92A4D5FC0323BC1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=font-rubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=font-rubi)

DOCUMENT REQUERIMENT (TD07-012): <b>REQUER_DOC_24122025</b>	IDENTIFICADORS <b>Núm. Anotació Sortida: 1768, Data Sortida: 24/12/2025 12:44:00 PM</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T3T34-LON9T-JYQBA</b> Pàgina 2 de 2	SEGELL
	SIGNATURES 1.- Secretària/Interventora accidental de l'Ajuntament de Font-rubi. Signat 24/12/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38272833 T3T34-LON9T-JYQBA 7BC0E4436813189A07AA4B521BFDE26349D4F083) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=font-rubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=font-rubi)



Ajuntament  
de **Font-rubi**

*La documentació esmentada haurà de ser aportada en el termini establert, advertint-li que transcorreguts tres mesos sense aportar la documentació requerida, es declararà la caducitat del procediment i l'arxivament de les actuacions en compliment del que estableix l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).*

Atentament,  
  
Eva Puig Pérez  
Secretària-interventora accidental

*Document signat electrònicament*