

ALTRES DADES
Codi per a validació: **E922B-32BB8-C143A**
Data d'emissió: **9 de Abril de 2026 a les 8:20:25**
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 10:13
2.- Secretaria accidental Judith de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 11:24

ESTAT
SIGNAT



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

ACTA DE LA SESSIÓ Junta de Govern Local

Número: 3
Òrgan: Junta de Govern Local
Sessió: Ordinària
Data: 19 de gener de 2026
Hora: 14:00
Lloc: Despatx d'Alcaldia

Assisteixen:

President

Sr. ANTONI MASANA UBACH (Esquerra Republicana de Catalunya)

Secretària accidental

Sra. JUDITH GARGALLO BAÑOS

Regidors/es d'Esquerra Republicana de Catalunya

Sr. PERE CASAS ARDANAZ
Sr. AITOR PIQUERAS RODES
Sra. OLGA SERRA LUQUE

Han excusat la seva absència:
Sra. PAOLA MORAL RAMÍREZ

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

Desenvolupament de la sessió

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

2. APROVACIÓ FACTURES JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 261/2023 de data 28 de juny de 2023, publicat en el B.O.P. de data 10 de juliol de 2023.

A C O R D

PRIMER. Aprovar la relació de factures de l'exercici 2025 de data 14/01/2026 per un import de **31.996,68.-€ Trenta-un mil, nou-cents noranta-sis euros amb seixanta-vuit cèntims.**



ALTRES DADES
Codi per a validació: **E922B-32BB8-C143A**
Data d'emissió: **9 de Abril de 2026 a les 8:20:25**
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 10:13
2.- Secretaria accidental Judith de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 11:24

ESTAT
SIGNAT



Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

3. PROPOSTA JGL RENUNCIA LLICENCIA OBRES I RETORN ICIO

Atès.- Que en data 3 de febrer de 2023 es va sol·licitar llicència d'obres amb número d'expedient 21/2023, a nom de la mercantil PATRIMONIAL UBHER S.L., per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina a la parcel·la emplaçada al carrer de Sant Pere número 4 de Vacarisses.

Vist.- Que la llicència d'obres amb número d'expedient 21/2023 va ser aprovada per la Junta de Govern Local en data 11 de març de 2024, a nom de PATRIMONIAL UBHER S.L., amb la següent liquidació provisional resultant:

PRESSUPOST	IMPOST	TAXA	FIANÇA OBRES	FIANÇA RUNES	TAXA INGRESSADA	PLACA	TOTAL PAGAR
446.030,00€	17.395,17€	5.352,36€	2.676,18€	2.851,15€	5.352,36€	15,25 €	22.937,75€

Vist.- Que la mercantil PATRIMONIAL UBHER S.L. va liquidar la quantitat de 22.937,75 € dins el període voluntari de pagament atorgat.

Vist.- Que en data 10 de novembre de 2025 (Reg. entrada E/001006-2025), la mercantil PATRIMONIAL UBHER S.L. va renunciar expressament a l'execució de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina de la llicència d'obres amb número d'expedient 21/2023, sol·licitant la devolució dels conceptes d'impost, placa i fiances.

Vist.- Que segons el que estableix l'article 7 de l'ordenança fiscal número 12 corresponent a la taxa sobre llicència d'obres, l'import corresponent a la taxa no està subjecte a cap devolució.

Vist.- L'informe d'actuació de la Inspectora d'Obres de l'Ajuntament de Vacarisses, on efectivament es comprova que no s'han executat ni tan sols iniciat les obres corresponents a la construcció d'habitatge, aparcament i piscina de la llicència d'obres amb número d'expedient 21/2023.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 261/2023 de data 28 de juny de 2023, per tot l'exposat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Anul·lar la llicència d'obres amb número d'expedient 21/2023, a nom de la mercantil PATRIMONIAL UBHER S.L.

SEGON.- Anul·lar els següents imports corresponents a la liquidació provisional de la llicència d'obres amb número d'expedient 21/2023 aprovada en data 11 de març de 2024:

ALTRES DADES
Codi per a validació: **E922B-32BB8-C143A**
Data d'emissió: **9 de Abril de 2026 a les 8:20:25**
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 10:13
2.- Secretaria accidental Judith de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 11:24

ESTAT
SIGNAT



IMPOST	FIANÇA OBRES	FIANÇA RUNES	PLACA
17.395,17€	2.676,18€	2.851,15€	15,25 €

TERCER.- Retornar a la mercantil PATRIMONIAL UBHER la quantitat de **22.937,75 €**, quantitat resultant de sumar l'impost, la placa i les fiances de la liquidació provisional aprovada en data 11 de març de 2024.

QUART.- Notificar aquesta resolució als interessats.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

4. PROPOSTA JGL APROVACIO LLICENCIA OBRES I PRORROGA FINALITZACIO

En relació a les sol·licituds presentades en aquest Ajuntament per l'obtenció de llicència d'Obra Major, i en atenció als informes emesos favorablement pels Serveis Tècnics i per Secretaria.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 261/2023 de data 28 de juny de 2023, per tot l'exposat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S:

PRIMER.- Concedir la següent llicència obres i la corresponent liquidació, amb subjecció a les condicions que a l'informe tècnic es detallen.

Núm. Expedient	000195/ 2024
Sol.licitant:	...
Obra a realitzar:	CANVI DE COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Finca:	0053313DG1005S0001JZ - Pg. DE LES OLIVERES .
Pressupost:	6.225,00 €

Resum econòmic

Impost sobre construccions i obres 3,9 % de 6.225 €	242,78 €
Taxa llicències urbanístiques 1,2 % de 6.225 €	74,70 €
Placa Llicència	15,25 €
Fiança llicències urbanístiques 0,6 % de 4.548 €	37,35 €

Import total de l'expedient:

370,08 €



SEGON.- Concedir la següent pròrroga per a la finalització de Llicències d'Obres, amb subjecció a les condicions que a l'informe tècnic es detallin.

Núm. Expedient	000069 / 2023
Sol.licitant:	...
Obra a realitzar:	CANVI D'ÚS DE MAGATZEM A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Finca:	9852330DG0095S0001EX - C. DE JOSEP CARNER 19

Data màxima finalització obres: 10/01/2027

TERCER.- Notificar aquesta resolució als interessats.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

5. PROPOSTA DEL REGIDOR DE OBRES I SERVEIS, GESTIO DEL AIGUA I NUCLIS, DE APROVACIO INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA IMPLEMENTACIO DE XARXA FIXA PER LA TELE-LECTURA DE COMPTADORS FINALS DE AIGUA

EL PROJECTE EXECUTIU PER LA IMPLEMENTACIÓ DE XARXA FIXA PER LA TELE-LECTURA DE COMPTADORS FINALS D'AIGUA, redactat pel tècnic Josep M^o Ortiz Prat, en data 16 de desembre de 2025, amb un pressupost executiu per contracta de 106.271,34 euros (pressupost d'execució material de 71.655,02 euros, despeses generals 9.315,15 euros, benefici industrial 4.299,30 euros, seguretat i salut 2.558,08 euros, IVA al tipus 21% 18.443,79 euros), conté els elements legals necessaris exigits per els articles 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Projecte executiu té com a objecte del projecte és definir tècnicament, justificar i valorar la implantació d'un sistema complet de telelectura de comptadors d'aigua que permeti la lectura automàtica, en continu i centralitzada de la totalitat del parc de comptadors municipals.

Vist que el procediment per a l'aprovació del projecte es subjecte a l'establert a l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i articles 37 i 38 del ROAS, així com l'article 8.1.1 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tanmateix, en virtut del que disposa l'article 36.1 del ROAS, atès que el projecte no ha estat elaborat pels serveis tècnics municipals, l'han d'examinat i emès informe favorable, sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulen la matèria, per part de l'enginyera de serveis tècnics, en data 17 de desembre de 2025, amb codi DRR8Z-VYGYI-1KXHC.

ALTRES DADES
Codi per a validació: **E922B-32BB8-C143A**
Data d'emissió: **9 de Abril de 2026 a les 8:20:25**
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 10:13
2.- Secretaria accidental Judith de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 11:24

ESTAT
SIGNAT



Vist que de conformitat amb el que preveu l'article 37.2 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i l'informe tècnic esmentat, no caldrà demanar autorització ni informe per a l'execució de les obres.

Vist que l'article 274 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en el seu punt 2 disposa que la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat d'aprovar el projecte, en aquest cas per raó de la quantia, i en virtut del què disposa el punt 1 la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a la qual s'estableix que és competència de l'alcaldia les contractacions de tota classe quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, per a l'aprovació d'aquest projecte l'alcalde és l'òrgan competent, qui la delegà a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret núm. 261/2023 de data 28 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 10 de juliol de 2023.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent

ACORD

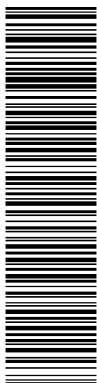
PRIMER.- Aprovar inicialment el PROJECTE EXECUTIU PER LA IMPLEMENTACIÓ DE XARXA FIXA PER LA TELE-LECTURA DE COMPTADORS FINALS D'AIGUA, redactat pel tècnic Josep M^a Ortiz Prat, en data 16 de desembre de 2025, amb un pressupost execució per contracta de 106.271,34 euros (pressupost d'execució material de 71.655,02 euros, despeses generals 9.315,15 euros, benefici industrial 4.299,30 euros, seguretat i salut 2.558,08 euros, IVA al tipus 21% 18.443,79 euros), conté els elements legals necessaris exigits per els articles 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

SEGON.- Sotmetre l'expedient i l'acord d'aprovació inicial del projecte a informació pública, mitjançant anunci al tauler d'anuncis de l'eTauler i al Portal de la Transparència, pel període de 30 dies hàbils, atenent l'article 37.2 del ROAS, per tal que qui es consideri interessat pugui presentar les al·legacions que cregui oportunes. Transcorregut aquest termini sense haver-se presentat reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament, amb caràcter automàtic.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

6. PROPOSTA DEL REGIDOR DE ACCIO CLIMATICA, EFICIENCIA ENERGETICA I BIODIVERSITAT, DE APROVACIO DEL INICI DEL EXPEDIENT DE CONTRACTACIO DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALES DE PREVENCIO DE INCENDIS FORESTALS ALS NUCLIS HABITATS I URBANITZACIONS DEL MUNICIPI

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i concretament en el seu article 116.1, que prescriu "La celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, en els termes previstos a l'article 28 d'aquesta Llei".



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39622091_E922B-32BB8-C143A_DE6C6D90DCDED7EAC9B548DE50167E9EA59E8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

ALTRES DADES
Codi per a validació: **E922B-32BB8-C143A**
Data d'emissió: **9 de Abril de 2026 a les 8:20:25**
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 10:13
2.- Secretaria accidental Judith de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 11:24

ESTAT
SIGNAT



Vist que conforme l'article 28 de la LCSP es podran celebrar contractes que siguin necessaris per al compliment i realització dels fins institucionals, sota els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència.

L'Ajuntament de Vacarisses, amb la voluntat de garantir la seguretat de la ciutadania, la protecció del medi ambient i el compliment de la normativa sectorial vigent, considera necessari procedir a la contractació dels serveis de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals als nuclis habitats i urbanitzacions del municipi. Aquesta actuació és indispensable per tal de minimitzar el risc d'incendi i garantir l'efectivitat de les mesures preventives, d'acord amb el que estableix la normativa aplicable en matèria de prevenció i extinció d'incendis forestals.

La necessitat d'aquesta contractació es deriva tant de l'obligació legal d'adoptar mesures actives i passives de prevenció d'incendis, recollides en la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que posen de manifest la necessitat de dur a terme tasques de manteniment i neteja de les franges perimetrals, degut a l'acumulació de combustible vegetal i la proximitat de zones forestals a les àrees urbanes.

La realització d'aquests treballs requereix una planificació i una execució especialitzades i continuades, que no poden ser ateses de forma ordinària pels mitjans propis de l'Ajuntament, ja que excedeixen la capacitat tècnica i material de la plantilla municipal. Per aquest motiu, i en compliment dels criteris d'eficiència i adequació a les necessitats públiques, es proposa la contractació externa d'aquests serveis a empreses especialitzades amb experiència acreditada en la matèria.

Atès que conforme allò disposat al punt 1 la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'ésser l'Alcaldia, qui delegà la competència a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, mitjançant Decret núm. 261/2023, de 28 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província del 10 de juliol de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER.- Iniciar l'expedient de contractació dels serveis de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals als nuclis habitats i urbanitzacions del municipi, havent d'incorporar al mateix:

- Plec de clàusules administratives particulars i Plecs de prescripcions tècniques particulars.
- Memòria justificativa del contracte, la necessitat a la qual es pretén donar satisfacció, informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si és el cas, justificació del procediment emprat en cas que se n'utilitzi un diferent al l'obert o el restringit, classificació que s'exigeix als participants, els criteris de solvència i els criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte, les condicions especials d'execució, el valor estimat, incloent els costos laborals si existeixen.
- Informe de secretaria.



ALTRES DADES
Codi per a validació: **E922B-32BB8-C143A**
Data d'emissió: **9 de Abril de 2026 a les 8:20:25**
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 10:13
2.- Secretaria accidental Judith de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/01/2026 11:24

ESTAT
SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39622091_E922B-32BB8-C143A_DE6C6D90DCDED7EAC9B548DE50167E3EA53EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



- Certificat d'Intervenció d'existència de crèdit.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 14:05 h, de la qual cosa com a secretària accidental dono fe, i estenc aquesta acta.

l'Ajuntament de Vacarisses, dilluns, 19 de gener de 2026

Document signat electrònicament