



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37396673_822C3-0E630-0A16A_6185F267C46813E2C15117D1A45F00BEA0FA3A54) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accses0.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



ACTA DE LA SESSIÓ Junta de Govern Local

Número: 46
Òrgan: Junta de Govern Local
Sessió: Ordinària
Data: 01 de desembre de 2025
Hora: 12:50
Lloc: Despatx d'Alcaldia

Assisteixen:

President

Sr. ANTONI MASANA UBACH (Esquerra Republicana de Catalunya)

Secretària accidental

Sra. MARIA CALSINA SALAVERT

Regidors/es d'Esquerra Republicana de Catalunya

Sr. PERE CASAS ARDANAZ
Sr. AITOR PIQUERAS RODES

Han excusat la seva absència:

Sra. PAOLA MORAL RAMÍREZ
Sra. OLGA SERRA LUQUE

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

Desenvolupament de la sessió

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

2. APROVACIÓ DE FACTURES JUNTA GOVERN LOCAL 01-12-2025

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 261/2023 de data 28 de juny de 2023, publicat en el B.O.P. de data 10 de juliol de 2023.

ACORD



PRIMER. Aprovar la relació de factures de l'exercici 2025 de data 26/11/2025 per un import de **249.724,42.-€ Dos-cents quaranta-nou mil, set-cents vint-i-quatre euros, amb quaranta-dos cèntims.**

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

3. PROPOSTA JGL APROVACIO PRORROGA INICI LLICENCIES OBRES

En relació a les sol·licituds presentades en aquest Ajuntament per l'obtenció de pròrroga per a l'inici de llicència d'Obra Major, i en atenció als informes emesos favorablement pels Serveis Tècnics i per Secretaria.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 261/2023 de data 28 de juny de 2023, per tot l'exposat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S:

PRIMER.- Concedir la pròrroga per a l'inici de les obres a les següents llicències d'obra major:

| | |
|-------------------|---|
| Núm. Expedient | 000042 / 2023 |
| Sol.licitant: | PROMOTOR MONJUST, S.L. |
| Obra a realitzar: | CONSTRUCCIO DE 8 HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS EN FILERA |
| Finca: | Passatge ESTRADA 3 A – 9852411DG0095S0001TX |

Data màxima inici obres: 02/06/2026

| | |
|-------------------|--|
| Núm. Expedient | 000019 / 2024 |
| Sol.licitant: | (...) |
| Obra a realitzar: | CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT |
| Finca: | C. D(...) – 7763401DG0076S0001PI |

Data màxima inici obres: 02/06/2026

SEGON.- Notificar aquesta resolució als interessats.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37396673_822C3-0E630-0A16A_6185F267C46813E2C15117D1A45F00BEA0FA3A54) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accses6.diba.cat/verificador.jsp?codigo_cidad=vacarisses

ALTRES DADES
Codi per a validació: **822C3-0E630-0A16A**
Data d'emissió: **5 de Gener de 2026 a les 12:20:58**
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/12/2025 13:35
2.- Secretària Accidental Maria de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/12/2025 13:37

ESTAT
SIGNAT
10/12/2025 13:37



4. PROPOSTA DE LA REGIDORA DE EDUCACIO DE PRORROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS: ESCOLA PAU CASALS, ESCOLA FONT DE LA ORPINA I LES ESCOLES BRESSOL EL XIC I EL CUC, DEL AJUNTAMENT DE VACARISSES

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 25 de setembre de 2023, va acordar iniciar l'expedient de contractació del SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS: ESCOLA PAU CASALS, ESCOLA FONT DE L'ORPINA I LES ESCOLES BRESSOL EL XIC I EL CUC, DE L'AJUNTAMENT DE VACARISSES.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, reunida en sessió ordinària de data 9 d'octubre de 2023, va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació i l'obertura del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte en qüestió, així com el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars. En el mateix acte es va autoritzar la despesa de 21.333,87 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària grup de programa 323 concepte 227 del Pressupost de l'exercici de 2023.

En data 27 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar ratificar els acords de la Mesa de Contractació i adjudicar el CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS: ESCOLA PAU CASALS, ESCOLA FONT DE L'ORPINA I LES ESCOLES BRESSOL EL XIC I EL CUC, DE L'AJUNTAMENT DE VACARISSES, a l'empresa ACRONET NETEJA, S.L., amb NIF B25763582, per import base de 412.229,16 € - quatre-cents dotze mil dos-cents vint-i-nou euros amb setze cèntims - més 86.568,12 € d'IVA - vuitanta-sis mil cinc-cents seixanta-vuit euros amb dotze cèntims -. Resultant un import total d'adjudicació, per la durada total del contracte, de 498.797,28 € - quatre-cents noranta-vuit mil set-cents noranta-set euros amb vint-i-vuit cèntims -.

És objecte de la present licitació la contractació, promoguda per l'Ajuntament de Vacarisses, del servei de neteja de les escoles primàries i bressols de titularitat municipal radicades a Vacarisses.

En data 29 de desembre de 2023 es formalitzà el contracte administratiu entre aquest Ajuntament i la contractista.

Vist l'informe tècnic responsable municipal avalant la pròrroga de l'esmentat contracte, de data 27 d'octubre de 2025.

Vist l'informe favorable de fiscalització de la pròrroga emès per la Interventora Accidental de data 14 novembre de 2025.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària Accidental, de data 18 de novembre de 2025.

Considerant allò disposat als articles 17 i 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Considerant allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Vist que conforme allò disposat al punt 1 la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'ésser l'Alcaldia, qui delegà la competència a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 261/2023, de data 28 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 10 de juliol de 2023.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent:

RESOLC

PRIMER.- Prorrogar el termini de vigència del CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS: ESCOLA PAU CASALS, ESCOLA FONT DE L'ORPINA I LES ESCOLES BRESSOL EL XIC I EL CUC, DE L'AJUNTAMENT DE VACARISSES per una durada d'un any i onze mesos, de conformitat amb allò disposat a l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON.- Disposar la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, per import de 458.893,51 € (IVA inclòs per import de 79.642,68 € sobre la base de 379.250,83 €) quatre-cents cinquanta-vuit mil vuit-cents noranta-tres euros amb cinquanta-un cèntims.

La qual es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

| Anualitat | Aplicació pressupostària | Import (sense IVA) | Import total |
|-----------|--------------------------------|--------------------|--------------|
| 2026 | Grup programa 323 concepte 227 | 181.380,83 € | 219.470,81 € |
| 2027 | Grup programa 323 concepte 227 | 197.870,00 € | 239.422,70 € |

La despesa corresponent a l'exercici 2026 i 2027, resta condicionada a la condició suspensiva d'existència adequada i suficient de crèdit en el pressupost de la referida anualitat.

TERCER.- Notificar la present resolució a l'empresa contractista.

QUART.- Publicar el present acord a la Plataforma de Contractes del Sector Públic i al Registre Públic de Contractes.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

5. PROPOSTA A LA JGL APROVACIO LLICENCIES OBRES

En relació a les sol·licituds presentades en aquest Ajuntament per l'obtenció de llicència d'Obra Major, i en atenció als informes emesos favorablement pels Serveis Tècnics i per Secretaria.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 261/2023 de data 28 de juny de 2023, per tot l'exposat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents



ACORDS:

PRIMER.- Concedir la següent relació de Llicències d'Obres i la corresponent liquidació, amb subjecció a les condicions que a l'informe tècnic es detallin.

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Núm. Expedient | 000058 / 2024 |
| Sol.licitant: | GASTRONOMIA FAT POTATO S.L |
| Obra a realitzar: | REFORMA PARCIAL DE BAR-RESTAURANT |
| Finca: | 7861303DG0076S0001YI - C. (...) |
| Pressupost: | 4.548,00 € |

Resum econòmic

| | |
|---|----------|
| Impost sobre construccions i obres 3,9 % de 4.548 € | 177,37 € |
| Taxa llicències urbanístiques 1,2 % de 4.548 € | 54,58 € |
| Placa Llicència | 15,25 € |
| Fiança llicències urbanístiques 0,6 % de 4.548 € | 27,29 € |
| FIANÇA RUNES | 150,00 € |

Import total de l'expedient: 424,49 €

| | |
|-------------------|--|
| Núm. Expedient | 000040 / 2025 |
| Sol.licitant: | (...) |
| Obra a realitzar: | CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT |
| Finca: | 0063604DG1006S0001 - (...) |
| Pressupost: | 196.764,50 € |

Resum econòmic

| | |
|--|------------|
| Impost sobre construccions i obres 3,9 % de 196.764,50 € | 7.673,82 € |
| Taxa llicències urbanístiques 1,2 % de 196.764,50 € | 2.361,17 € |
| Placa Llicència | 16,20 € |
| Fiança llicències urbanístiques 0,6 % de 196.764,50 € | 1.180,59 € |
| FIANÇA RUNES | 150,00 € |

Import total de l'expedient: 11.381,78 €

ALTRES DADES
Codi per a validació: **822C3-0E630-0A16A**
Data d'emissió: **5 de Gener de 2026 a les 12:20:58**
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/12/2025 13:35
2.- Secretària Accidental Maria de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 10/12/2025 13:37

ESTAT
SIGNAT
10/12/2025 13:37



| | |
|-------------------|--|
| Núm. Expedient | 000092 / 2025 |
| Sol.licitant: | (...) |
| Obra a realitzar: | CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT |
| Finca: | 7552223DG0075S0001UF - (...) |
| Pressupost: | 134.909,61 € |

Detall imports liquidats:

Tipus:Liquidació taxa Estat:CV 1.618,92 €

Resum econòmic

Impost sobre construccions i obres 3,9 % de 134.909,61 € 5.261,47 €
Taxa llicències urbanístiques 1,2 % de 134.909,61 € 1.618,92 €
Placa Llicència 16,20 €
Fiança llicències urbanístiques 0,6 % de 134.909,61 € 809,46 €
FIANÇA RUNES 150,00 €

Import total de l'expedient: **7.856,05 €**

SEGON.- Notificar aquesta resolució als interessats.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

6. PROPOSTA JGL CANVI TITULARITAT LLICENCIA OBRES

Atès.- Que en data 13/10/2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses va aprovar la llicència d'obres amb número d'expedient 38/2024, per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat emplaçat al carrer del Segrià número 5 de Vacarisses, amb referència cadastral 7646108DG0074N0001FS, a nom del Sr. Iván Vento Aguilar, amb la condició de que abans de l'inici de l'obra s'hagi aportat projecte bàsic i executiu visat pel col·legi professional corresponent i full d'assumeix visat i signat.

La liquidació resultant és la següent:

| PRESSUPOST | IMPOST | TAXA | FIANÇA OBRA | FIANÇA RUNES | PLACA OBRES | TOTAL A PAGAR |
|-------------|------------|----------|-------------|--------------|-------------|---------------|
| 37.617,99 € | 1.467,10 € | 451,42 € | 225,71 € | 150,00 € | 15,85 € | 2.310,08 € |

Vist.- Que en data 05/11/2025, amb número de registre d'entrada E-2025-10945, el Sr. Juan Roldán Granados, sol·licita el canvi de titularitat de la llicència d'obres amb número d'expedient 38/2024 al seu favor, adjuntant còpia de l'escriptura de compravenda de data 5 de novembre de 2025 en la qual la Sra. Maria del Carmen Muñoz Herrera i el Sr. Iván Vento Aguilar venen la finca emplaçada al carrer del Segrià número 5 de Vacarisses, amb referència cadastral 7646108DG0074N0001FS, al Sr. Juan Roldán Granados.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 261/2023 de data 28 de juny de 2023, per tot l'exposat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de canvi de titularitat de la llicència d'obres amb número d'expedient 38/2024, per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat emplaçat al carrer del (...)número 5 de Vacarisses, amb referència cadastral 7646108DG0074N0001FS, a favor del Sr. (...).

SEGON.- Aprovar un taxa de **108,40 €** pel canvi de titularitat de la llicència d'obres majors amb número d'expedient 38/2024, segons el que regula l'Ordenança Fiscal número 12 de l'Ajuntament de Vacarisses en l'article 6 punt 3.

TERCER.- Notificar aquesta resolució als interessats.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 12:55 h, de la qual cosa com a secretària accidental dono fe, i estenc aquesta acta.

l'Ajuntament de Vacarisses, dilluns, 01 de desembre de 2025

Document signat electrònicament