



CERTIFICAT ACORD

MARIA CALSINA SALAVERT, secretària accidental de l'Ajuntament de Vacarisses,

CERTIFICO QUE:

En sessió Ordinària de Ple, celebrada el dia 29 de maig de 2025, s'ha pres l'acord següent:

"MOCIÓ PER LA DEFENSA DE L'HABITATGE SOCIAL

L'accés a un habitatge digne, assequible i sostenible és un dret fonamental i universal recollit a la Declaració dels Drets Humans, on l'article 25 diu que "*Tota persona té dret a un nivell de vida que asseguri per a ell i la seva família, la salut i el benestar, especialment quant a alimentació, vestit, habitatge, assistència mèdica i als serveis socials necessaris*". I els que signem aquesta moció creiem també, que el dret a l'habitatge és i ha de ser, una peça clau de l'Estat del Benestar.

Malgrat això, la crisi de l'habitatge a Europa s'ha accentuat en els darrers anys, amb un augment dels preus, una oferta limitada d'habitatges socials i assequibles, i una creixent exclusió residencial que afecta especialment les persones joves, famílies vulnerables i col·lectius amb baixos ingressos.

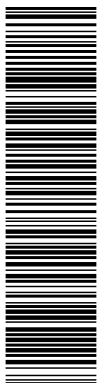
Com a mostra d'aquesta manca i exclusió a l'accés a l'habitatge, fer referència a la darrera edició de l'informe anual de l'habitatge al Vallès Occidental, elaborat per l'Observatori Comarcal, que reflecteix que el preu de compra s'ha incrementat un 53% en 10 anys, 14 punts més que la mitjana catalana. També que el 57% dels vallesans viuen en habitatge de lloguer i paguen una mitja de 763 euros mensuals. Això vol dir que les famílies de la comarca dediquen prop del 30% dels seus ingressos per pagar hipoteca o lloguer.

És il·lustratiu comprovar com és el nivell local el que s'encarrega de la competència en matèria d'habitatge i urbanisme en la gran majoria de països europeus. De fet, pel que fa a la normativa en matèria d'habitatge ens trobem amb una legislació estatal molt genèrica i ens hem de centrar en la legislació específica del sector, que en aquest cas és en gran part catalana, atenent que la matèria és de competència pròpia. En concret a l'article 25.2 de la LRBRL, es diu explícitament que els municipis tenen competències en "*...promoció i gestió d'habitatges*". En el mateix EAC del 2006, en el seu article 84.2, diu també expressament que els ens locals catalans tenen competències en habitatge.

Per acabar d'agreuja la situació, ens trobem en que Vacarisses és un dels 131 municipis catalans inclosos a la zona de mercat residencial tensat on es regula el preu de lloguer segons la resolució TER/2408/2024. Aquests darrers anys patim doncs la manca d'oferta d'habitatge tant de lloguer com de compra, i com els preus s'han hagut de regular per evitar preus desorbitats i provocant l'especulació desmesurada i de retruc que molts vacarissans i vacarissanes hagin de buscar un habitatge fora del municipi.

Davant la manca de recursos de les petites i mitjanes administracions locals, reclamem la intervenció real de les administracions supramunicipals; l'Agència Catalana de l'Habitatge, que ha de ser indispensable i cabdal per fer front a la crisi de l'habitatge que patim.

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013); CERT_PLE_CERTIFICAT PLE-29_05_2025-5 MOCIÓ ERC PER LA DEFENSA DE L'HABITATGE SOCIAL_30052025 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 3816 , Data Sortida: 22/07/2025 12:48:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 17TPE-1Y5A4-03S7D Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 10:32:16 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària Accidental Maria de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 02/06/2025 07:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 02/06/2025 12:23
	ESTAT SIGNAT 02/06/2025 12:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35137242_17TPE-1Y5A4-03S7D_5DC98E14F07F10863DEC50E96BFD22AB469FB833) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



A més, creiem que una de les primeres mesures a emprendre és començar per a mobilitzar tots els recursos disponibles en mans de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB) per posar-los a disposició de les polítiques públiques d'habitatge, tant a Vacarisses, com a Catalunya, on la mateixa SAREB va declarar tenir 12.328 habitatges el passat 2024.

És per això que veiem necessari presentar aquesta moció que busca el suport, implicació i consens de tots els representants polítics de Vacarisses a les propostes que puguin sorgir per la realització de promocions d'habitatge social a la nostra vila.

Per aquests motius el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer:

Continuar treballant amb la Generalitat, a través de l'Agència Catalana de l'Habitatge per generar un parc d'habitatge públic al servei del municipi destinat a fer realitat polítiques socials necessàries que garanteixin aquest dret.

Segon:

Comprometre'ns a crear habitatge públic ja sigui amb recursos propis o posant-nos a disposició d'altres administracions.

Tercer:

Comunicar aquests acords al Govern de Catalunya, al Parlament de Catalunya i al Govern de l'Estat."

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 13 vots a favor dels Grups Polítics Esquerra Republicana de Catalunya, Partit dels Socialistes de Catalunya, La Voz de Vacarisses, Vox, Unió Independent per Vacarisses-Junts i REGIDOR NO ADSCRIT. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

I perquè així consti lliuro el present certificat amb la reserva prevista a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

l'Ajuntament de Vacarisses, divendres, 2 de juny de 2025

Document signat electrònicament