



Document anonimitzat per fer compatible el dret d'accés a la informació amb el dret a la protecció de dades personals.



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000057 06/05/2026

Expedient núm.: X2026000031

DECRET

En data 1 de maig de 2026, (R/E núm. E2026000485) la senyora [redacted] presenta escrit sol·licitant la devolució de la fiança dipositada per garantir la reparació de possibles danys al local o instal·lacions de la Sala de Ball del Centre Cívic de Pedret i Marzà, per import de 200,00 euros.

En data 4 de maig de 2026, es va comprovar l'estat de conservació de les instal·lacions de la Sala de Ball del Centre Cívic de Pedret i Marzà i del seus equipaments per a la devolució de l'esmentada fiança, sense que s'hagi indicat cap observació al respecte.

L'article 81.5.b) de la Llei 58/2003, General Tributària (LGT) disposa que en tot cas les mesures cautelars finalitzaran quan desapareguin les circumstàncies que motivaren la seva adopció.

Fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, RESOLC:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud presentada per la senyora [redacted] en relació a la devolució fiança dipositada per garantir la reparació de possibles danys al local o instal·lacions de la Sala de Ball del Centre Cívic de Pedret i Marzà, per import de 200,00 euros.

Segon.- EFECTUAR devolució de la fiança d'import 200,00 euros, prèvia presentació de la Carta de Pagament original.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i donar trasllat al servei de Tresoreria.

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000058 06/05/2026

Expedient núm.: X2026000037

DECRET

En data de 30 de gener de 2026, [redacted], sol·licita la llicència municipal per realitzar obres consistents en pintar les façanes de l'edifici situat al [redacted] del nucli urbà de Marzà.

En data de 25 de febrer de 2026, en sessió de Junta de Govern Local, es va resoldre **CONCEDIR** a [redacted] la llicència municipal d'obres sol·licitada condicionada a:

- No es podrà començar l'obra fins que no s'indiqui el color amb què es vol pintar la façana, i s'obtingui el vistiplau del color, per part dels serveis tècnics municipals, d'acord amb la carta de colors continguda en el POUM.
- Que no es podrà fer cap altra obra que l'esmentada en la preceptiva llicència municipal.
- És concedeix salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers

En data de 2 d' abril de 2026, [redacted] aporta nova documentació.

Que en l'escrit presentat, es proposa pintar amb el color de la carta de colors "carta color exteriores 049 totcolor eurocampi", essent la mateixa tonalitat que l'actual.

Que atès que es preveu pintar del color preexistent, i aquest no és incompatible amb la carta de colors.

Els Serveis tècnics municipals en data 22 d' abril de 2026, han emès informe fent constar que es pot donar per acomplerts els condicionants establerts per la llicència d' obres i per tant es pot procedir a l' inici de les obres.

Per tot, aquesta Alcaldia

HA RESOLT:

Primer.- DONAR CONFORMITAT a la documentació aportada per el Sr [redacted], en data 2 d' abril de 2026, R/E. núm. E2025000393, donant per acomplerts els condicionants establerts en la llicència d' obres.

Segon.- NOTIFICAR l'esmentada resolució a l' interessat.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000059 06/05/2026

Expedient núm: X2026000073

DECRET

Antecedents

En data 5 de març de 2026, D/E núm. E2026000285, el Sr. [redacted] en representació del senyor [redacted] sol·licita llicència d'obres per la " Construcció d' un porxo a l' habitatge", situat al carrer [redacted] xp. 5/2026.

En data de 25 de març de 2026, i per Decret d'Alcaldia, es requereix a l'interessat perquè aporti la següent documentació:

- Justificació del compliment de l'article 127 del POUM, pel que fa a l'índex d'edificabilitat neta.
- Plànols de la façana modificada, alçats i planta.
- Reportatge fotogràfic de la finca, i de la zona de formació del porxo, per tal de poder tramitar l'expedient al Departament de Cultura d'acord amb l'establert a l'article 130.1 del POUM.
- Full de assumeix del director de les obres i la fitxa d'estadística d'edificació.

Els Serveis Tècnics municipals, en data 20 d'abril de 2026, han emès informe fent constar el següent:

../

Que a la finca situada al carrer [redacted] s'hi han estat realitzant obres corresponents al cobriment del pati de planta baixa i la col·locació, adossats a la paret mitgera amb el veí situat a llevant, del carrer Empordà, 10, una unitat exterior de climatització i un conjunt de col·lectors i baixants de PVC que suposadament recullen les aigües de coberta.

Que pel cobriment del pati interior també s'ha enderrocat o desmuntat una visera que volava sobre l'esmentat pati interior.

Que segons la documentació obrant a l'Ajuntament, la llicència municipal corresponent a l'expedient 5/2026, i que donaria empara a les obres corresponents al cobriment de part del pati interior, encara no s'ha concedit, atès que a l'expedient hi romanç un requeriment de documentació encara no satisfet, segons Decret de data 25 març de 2026.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
http://www.pedret-marza.cat e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Que s'ha realitzat el porxo sol·licitat en data de 5 de març de 2026, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte corresponent a l'expedient 5/2026, encara en tramitació i per tant sense l'obtenció del corresponent títol habilitant.

Que d'acord amb l'article 130 del POUM, que regula les condicions específiques de les llicències d'obres en la zona R1, en el seu punt 1, s'exposa que en qualsevol intervenció en un radi de 10 metres de les restes del Castell o de les muralles, serà necessari l'informe previ del Departament de Cultura i en concret de la Comissió Territorial de Patrimoni.

Que segons l'establert a l'article 127 del POUM, que regula l'índex d'edificabilitat neta, expressa que les parcel·les amb superfície igual o superior a 100 m², disposaran d'un índex d'edificabilitat de 1,2 m² de sostre per 1 m² de sòl.

Que en relació a l'ocupació màxima de la parcel·la, les obres realitzades d'ampliació, s'ajusten al plànol d'ordenació que grafia els gàlils màxims permesos.

Que també s'han realitzat obres de col·locació de tubs de recollida d'aigües pluvials de coberta, així com una unitat exterior d'aire condicionat, adossada a la paret mitgera amb el veí.

Conclusió:

Que d'acord amb l'establert a l'article 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que es disposa en l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig, s'entén, pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, que atès que les obres realitzades i no finalitzades, no són manifestament il·legalitzables, i que aquestes no disposen de llicència, procedeix INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Que atès l'exposat el tècnic sotasignat considera necessari requerir a l'interessat de que procedeixi a la tramitació de l'expedient de legalització, mitjançant la presentació del corresponent projecte tècnic que reculli la totalitat de les obres realitzades o en curs, justificant els paràmetres urbanístics, entre altres, el que s'especifica a continuació corresponent a l'índex d'edificabilitat neta, així com també les obres i elements adossats a la paret mitgera, justificant la no vulneració del codi civil pel que fa la condició de mitgera.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Article 127 del POUM, que regula l'Índex d'edificabilitat neta:

Parcel·les amb superfície igual o superior a 100 m²sòl, l'índex serà 1,20 m²st/1,00 m²sòl. Parcel·les inferiors a 100 m²sòl, l'índex obtingut d'aplicar el sostre edificable màxim permès en els plànols d'ordenació entre la superfície de la parcel·la.

*Que atès que les obres encara s'estan realitzant o no estan acabades, el tècnic sotasignat, com a mesura provisional, també recomana la **SUSPENSIÓ IMMEDIATA** de les obres en curs, d'acord amb l'establert a l'article 117, del Decret 64/2014 de 3 maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, fins que no es legalitzi l'acte mitjançant l'obtenció de la llicència municipal, prèvia obtenció del preceptiu informe del Departament de Cultura d'acord amb l'establert a l'article 130.1 del POUM*

Fonaments de dret:

- POUM de Pedret i Marzà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data de 21 de desembre de 2020.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, de 22 de febrer. Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 98 i successius del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot, aquesta Alcaldia **HA RESOLT:**

Primer.- INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de legalització de les actuacions realitzades sense llicència municipal per [redacted] i consistents en "Cobriments de pati en planta baixa, adossats a la paret mitgera amb el veí situat a llevant, del c [redacted] una unitat exterior de climatització i un conjunt de col·lectors i baixants de PVC que suposadament recullen les aigües de coberta. i enderrocament o desmuntat de visera del pati interior" a [redacted]

Segon.- Considerar presumptament LEGALITZABLES les obres efectuades.

Tercer.- ORDENAR l'aturada immediata de les obres iniciades sense la corresponent llicència, com a mesura cautelar.

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Quart. - Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, que es podrien adoptar en cas que no es legalitzin les obres a termini, són l'enderrocament de les obres executades.

Cinquè.- FER ESMENT a l'interessat que per tal de poder sol·licitar la legalització de les obres, caldrà presentar la següent documentació:

- Projecte signat per tècnic competent, que reculli la totalitat de les obres realitzades o en curs, justificant els paràmetres urbanístics, entre altres, el que s'especifica a l'article 127 del POUM, que regula l'índex d'edificabilitat neta, així com també les obres i elements adossats a la paret mitgera, justificant la no vulneració del Codi Civil pel que fa la condició de mitgera.
- Informe del Departament de Cultura i en concret de la Comissió Territorial de Patrimoni.

Sisè.- CONCEDIR a [redacted], un termini de QUINZE DIES de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que puguin presentar els documents o al·legacions que considerin convenients, de conformitat amb el que disposa l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig

Setè.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat a través del seu representant.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijssesltein Berta

PEDRET I MARZÀ, amb data de signatura electrònica



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**





Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000060 06/05/2026

Expedient núm.: X2026000113

DECRET

AUTORITZACIÓ A “ L’ ASSOCIACIÓ VEDAT PRIVAT DE CAÇA TRAMUNTANA”
PER RESTRINGIR L’ACCÉS A CAMINS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE
PEDRET I MARZÀ DURANT EL TRANCURS DE BATUDES CAÇA MAJOR
(SENGLAR).

Antecedents:

En data 14 d’ abril de 2026, amb registre d’ entrada E2026000417, “ l’ Associació
Vedat Privat de Caça Tramuntana”, representada pel senyor
sol·licita autorització per restringir l’ accés a camins municipals de Pedret i
Marzà durant el transcurs de les batudes de caça major (senglar).

Fonaments de dret:

- Llei 1/1970, de 4 d’ abril, de caça.
- Reglament de la Llei 1/1970, de 4 d’ abril, de caça.
- Ordre MAH/226/2004, de 16b de juny, modificació de l’ Ordre de 21 d’ abril de 1999,
per la qual es fixen les instruccions generals per a la redacció, l’ aprovació i la revisió
dels plans tècnics de gestió cinegètica.
- Resolució ARP/3127/2025, de 7 d’ agost, per la qual es fixen les espècies objecte d’
aprofitament cinegètic, els períodes hàbils de caça i les vedes especials per a la
temporada 2025-2026 en tot el territori de Catalunya

Per tot això, aquesta Alcaldia fent ús de les atribucions que la legislació vigent em
confereix, RESOL:

Primer.- Autoritzar a “l’Associació Vedat Privat de Caça Tramuntana” per restringir
l’ accés a camins municipals del terme de Pedret i Marzà durant el transcurs de
batudes de caça major (senglar) ja sigui en temporada de caça com les excepcionals
per danys fora de temporada, per la qual cosa s’ haurà de responsabilitzar del
compliment de totes les mesures de seguretat necessàries per dur a terme la batuda i
d’ avisar, si és el cas, als veïns i usuaris. Fent avinent que, en el cas de batudes
excepcionals per danys fora de temporada, i en el supòsit que afectin camins públics,

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

l'Associació Vedat Privat de Caça Tramuntana ho haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament.

Segon.- Comunicar a l'interessat que haurà d'aportar anualment la documentació acreditativa de la renovació de la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil de l'Àrea privada de Caça .

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

L'Alcaldessa

Xènia Ijsselstein Berta

Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000061 06/05/2026

DECRET D'ALCALDIA

Per Decret d'alcaldia de data 19 de gener de 2026, es resol INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions que s'estan realitzant consistents en la construcció d'una cobert tancat de fusta, al polígon i s'ordenava l'aturada immediata de les obres, amb l'avertiment que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic alterat passava per l'enderroc de tota construcció existent a la finca feta sense llicència urbanística i de caire il·legalitzable, per tractar-se d'un sòl de protecció especial.

En data de 2 de febrer de 2026, i amb Registre d'entrada número E2026000138, presenta al·legacions a la resolució adoptada.

Pels Serveis tècnics municipals, en data 29 d'abril de 2029, s'ha emès informe fent constar el següent:

“ Que l'objecte del present informe és analitzar i valorar tècnicament les al·legacions presentades i determinar si aquestes desvirtuen els fets que motiven l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Que segons l'escrit presentat, els promotors, reconeixen l'error comès en no haver sol·licitat prèviament la corresponent llicència, i que s'ha realitzat no de mala fe, exposant que segons cadastre hi constava el sòl com a no urbanitzable, però que en cap cas com a sòl protegit.

En l'escrit s'al·lega que la caseta no disposa de fonaments ni d'ancoratges permanents en el terreny, tractant-se d'una estructura totalment desmuntable, deixant constància de la total disposició a regularitzar la situació, assumint el pagament de les llicències, taxes o sancions que corresponguin, i atendre les indicacions tècniques que l'Ajuntament consideri oportunes.

Que segons l'al·legació també s'exposa que l'ús previst a la parcel·la s'emmarca dins d'un projecte de permacultura i cosmetologia natural orgànica, i que la voluntat dels promotors és la de desenvolupar l'activitat de manera compatible amb el planejament.

Que segons en el punt 5 de l'annex presentat juntament amb l'escrit d'al·legacions, es descriu que el cobert no és res més que una infraestructura i elements auxiliars, necessari es resolen mitjançant estructures lleugeres i totalment desmuntables, sense

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

fonaments ni ancoratges permanents, essent retirables en qualsevol moment sense deixar cap impacte sobre el terreny.

Consideracions tècniques i urbanístiques

Que el sòl a on es situa la finca, es classifica, segons el POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 21 de desembre de 2020, i publicat el 25 de maig de 2021, la finca es classifica com a sòl no urbanitzable de protecció especial subzona de connectors ecològics (Clau N3b).

*Marc normatiu**Planejament*

- *POUM de Pedret i Marzà*
Art. 189-192: règim d'usos i edificacions en sòl no urbanitzable
Art. 176: unitat mínima de conreu
Art. 173 i 208-210: sòl de protecció especial i connectors ecològics
- *Legislació*
Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.
Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Que segons l'establert a l'article 189 del POUM, només es poden admetre, en sòl no urbanitzable, construccions pròpies d'activitats agrícoles, forestals o d'interès públic, i afegeix que l'autorització ha de garantir la preservació del sòl i la màxima integració ambiental, cosa que implica un caràcter excepcional de l'edificació.

Que segons l'article 210 del POUM, que regula la subzona de connectors ecològics, i en concret en el seu punt 5 lletra a), s'exposa que en general no es permeten noves construccions que no estiguin vinculades a una activitat agrícola, ramadera o forestal.

Que pel que fa a les possibles edificacions agrícoles, en l'article 192 del POUM, punt 1 lletra b), s'exposa que per tal de poder construir noves edificacions caldrà acreditar abans de la seva autorització disposar d'una propietat igual o superior de la unitat mínima de conreu o de producció forestal en una única extensió.

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Que en aquest cas, i d'acord amb l'establert a l'article 176 del POUM, la unitat mínima de conreu es correspon a 4,5 Ha, per secà i de 1,25 ha en regadiu, mentre que segons cadastre, la finca únicament disposa d'una superfície 1.487,00 m2.

Que en l'al·legació es parla de que el cobert no és res més que una estructura lleugera i desmuntable. No obstant això, des del punt de vista urbanístic, no és determinant el caràcter desmuntable o la inexistència de fonamentació atès que:

- La doctrina urbanística i la normativa consideren acte d'edificació o ús del sòl qualsevol implantació amb vocació de permanència, encara que sigui reversible, i amb una funció utilitària definida, en aquest cas com a magatzem.*
- A més la jurisprudència és reiterada en el sentit que les construccions prefabricades, casetes de fusta o mòduls constitueixen edificació a efectes urbanístics, encara que siguin desmuntables.*

Per tant, la caseta no queda exclosa del control urbanístic pel fet de ser lleugera o desmuntable i no tenir fonaments.

Que el cobert realitzat, amb coberta, estructura i parets de fusta, en cap cas es pot considerar com a desmuntable, atès que es tracta d'un cobert que, independentment del seu ús, per la seva manera i tipologia constructiva, té com a voluntat la permanència en el lloc.

Conclusions

Que atès l'exposat el tècnic sotasignat conclou:

- Que la construcció o edificació existent, és un acte subjecte a llicència segons l'establert a l'article 19 del POUM i l'article 187 del TRLUC.*
- Que s'ha executat sense títol habilitant.*
- Que no compleix el règim del sòl no urbanitzable (art. 189 POUM).*
- Que no compleix la unitat mínima de conreu (art. 176 POUM):*

I com a fet determinant i excloent

- Que és incompatible amb la subzona connector ecològic (art. 210 POUM).*
- Que les al·legacions no desvirtuen la infracció."*

La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 12 i 199 a 207 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya,

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 98 a 133 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

— POUM de Pedret i Marzà

— L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

De conformitat amb l'article 53.1 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, aquesta Alcaldia

HA RESOLT:

Primer.- ORDENAR la suspensió de les obres consistents en la construcció d'una cobert tancat de fusta, al [redacted] I titular de les quals n'és [redacted]

Segon.- DESESTIMAR les al·legacions interposades per la interessada d'acord amb l'informe emès pels Serveis tècnics municipals i que consten a la part expositiva d'aquesta resolució, per ser obres de caire il·legalitzable.

Tercer.- ADVERTIR que en cas d'incompliment l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o bé que es podran imposar multes coercitives reiterades fins al compliment de l'ordre.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada.

L'Alcaldessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000062 06/05/2026

DECRET ALCALDIA

en representació de en data 20 d'abril de 2026, R.E. núm. E2026000400, sol·licita llicència d'obres per acabament de les obres que manquen per realitzar, consistents en construcció d'una piscina i la col·locació d'una llinda a la

Per la Junta de Govern Local de data de 1 de juny de 2022, es va concedir a la llicència municipal per la construcció d'una piscina i la col·locació d'una llinda a la finca situada a la plaça

En data de 29 de maig de 2024, es va concedir a pròrroga per a la finalització de les obres objecte de la llicència concedida, i pel termini d'un any i mig, d'acord amb l'establert a l'article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Que segons el POUM, la finca objecte de la llicència, es classifica com a sòl urbà i qualificat de Urbà Tradicional clau R2.

Pels Serveis tècnics municipals, en data 27 d'abril de 2026, s'ha emès informe fent constar el següent:

" Que en relació a l'expedient original, corresponent a l'expedient 13/2022, consta un projecte tècnic, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Sr. degudament signat i visat pel col·legi corresponent en data de 9 de maig de 2022, i amb número de visat V/W.22.1888, juntament amb un full de assumeix del director de les obres, el full del coordinador de seguretat i salut, l'estudi bàsic de seguretat i salut, i l'estudi gestió de residus.

Que segons el projecte presentat, es preveu la construcció d'una piscina de forma rectangular de superfície 40 m2, i també es preveu la formació d'una nova obertura en la façana del cobert agrícola interior que existeix entre la casa i la piscina, per tal d'afegir-lo a la zona d'esbarjo de la piscina, mantenint l'ús agrícola del cobert.

Que l'obertura a realitzar en la façana del cobert agrícola, es pretén realitzar mitjançant una estructura d'acer laminat formant dos pilars sobre dos fonaments nous i una jàssera formada per dues bigues d'acer laminat.

Que en el projecte s'indica el pressupost de l'obra a realitzar en 29.000,00 €.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
http://www.pedret-marza.cat e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Que en la sol·licitud per la nova llicència, la interessada, anuncia que l'obra que falta per realitzar es correspon a un 30% de la mateixa, és a dir, a un pressupost de 8.700,00 €.

Que segons el POUM, l'article que regula la zona d'urbà tradicional clau R2, són els articles del 133 al 142.

Que el projecte presentat s'ajusta als paràmetres urbanístics establerts en els articles esmentats en el punt anterior.

Conclusió:

Que atès l'exposat, i vist que es pretén sol·licitar les obres que manquen per executar corresponents al projecte pel qual es va concedir la llicència en data de 1 de juny de 2022, corresponent a l'expedient 13/2022, el tècnic sotasignat considera necessari requerir a l'interessat per tal que presenti:

- *Justificació del grau d'obra executat fins a la data de la sol·licitud, mitjançant certificat del tècnic director de les obres adjuntant fotografies de l'estat d'aquestes, a l'efecte de poder realitzar el retorn de l'ICIO de les obres no executades i corresponents a l'expedient anterior i poder liquidar les obres que ara es sol·liciten, així com l'actualització del pressupost d'aquestes a data d'avui."*

Normativa aplicable:

- Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Pla General d'Ordenació Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 21 de desembre de 2020, publicat al DOGC en data de 25 de maig de 2021.

Per tot, aquesta Alcaldia adopta la següent

RESOLUCIÓ:

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Primer. REQUERIR a [redacted] per tal que justifiqui el grau d'obra executat fins a la data de la sol·licitud, mitjançant Certificació del tècnic Director de les obres, adjuntant fotografies de l'estat d'aquestes, a l'efecte de poder realitzar el retorn de l'ICIO de les obres no executades en la llicència inicial, emplaçades a la [redacted] i poder liquidar les obres que ara es sol·liciten, així com l'actualització del pressupost d'aquestes.

Segon. NOTIFICAR a l'interessat l'esmentada resolució, així com al Director de l'obra.

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, en data de signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000063 13/05/2026

Provisió d'inici

Per l'arquitecte tècnic senyor Josep Alegrí Padern, s'ha redactat el "Modificat de Projecte tècnic per la implantació d'una vorera per a vianants, d'enllaç entre els nuclis de Marzà i Pedret", aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2025, i publicat al BOP en data 28 de juliol de 2025.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el corresponent contracte d'obres, és dotar d'una vorera per a vianants, d'enllaç entre els nuclis de Marzà i Pedret.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: contracte d'obres	
Objecte del contracte: "Implantació d'una vorera per a vianants, d'enllaç entre els nuclis de Marzà i Pedret"	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45233250-6 treballs de pavimentació	
Valor estimat del contracte: 260.568,33 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 260.568,33 €	IVA 21 %: 54.719,35 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 315.287,68 €	
Durada de l'execució: 4 mesos	
Lots: no es preveu la divisió en lots del contracte	

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot això,

RESOLC:

Primer.- INCOAR expedient de contractació d'acord amb el que disposi la normativa vigent.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

**Núm. de Decret i Data:
2026DECR000064 14/05/2026**

Expedient núm.: X2026000118

Exp. 5/2026
Servei desbrossat camins públics

PROVIDÈNCIA D'ALCALDIA

Pels Serveis tècnics de medi ambient d'aquest ajuntament s'ha emès informe justificatiu de la necessitat de contractació dels treballs de neteja i desbrossat de vorals de carreteres, camins i senders públics del terme municipal de Pedret i Marzà (Alt Empordà).

L'objecte del contracte, tal i com estableix el document "Plec de Prescripcions Tècniques que ha de regir el concurs per a la contractació del servei de desbrossat i manteniment de vorals de carreteres, camins públics i senders naturals del municipi de Pedret i Marzà (Alt Empordà). Anualitat 2026", inclou les següents tasques:

- a) La recollida dels residus de qualsevol mena que hi hagi en tots els àmbits a desbrossar o mantenir.
- B) El desbrossat dels vorals de les vies de caràcter públic, ja siguin carreteres o camins rurals.
- c) El manteniment i desbrossat de senders d'interès natural.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són disposar dels recursos humans i materials per efectuar els treballs recollits en el document "Plec de Prescripcions Tècniques que ha de regir el concurs per a la contractació del servei de desbrossat i manteniment de vorals de carreteres, camins públics i senders naturals del municipi de Pedret i Marzà (Alt Empordà). Anualitat 2026".

El contracte es justifica per quan els treballs a prestar no poden ser assumits amb mitjans propis atès que la capacitat d'operaris municipals i mitjans disponibles no permeten portar a terme aquestes tasques, ni tampoc es tenen les capacitats oportunes per a una execució rigorosa i amb garanties.

Que s'han sol·licitat pressupostos a tres empreses del sector degudament capacitades per realitzar l'objecte del contracte.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Vistes i analitzades les ofertes presentades per a la realització dels treballs la major puntuació és per l'empresa PERE SAGOLS ESCAPA, am la qual presenta oferta per import de 10.080,50 € sense impostos i 2.116,90 € d'IVA, amb un total de 12.197,40 € IVA inclòs, el qual està degudament capacitat per l'objecte del contracte.

Per l'import del contracte, la tramitació és la de contracte menor de serveis.

El codi CPV és 77312000-0 (Serveis de desbrossament)

Per tot això,

RESOLC:

Primer.- INCOAR expedient d'acord amb el que disposi la normativa vigent.

Segon.- Que per Intervenció s'emeti informe d'existència de crèdit per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i així mateix, s'informi sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

Tercer.- Que per Secretaria s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte.

Quart.- Que es resolgui l'expedient dins del termini legal corresponent.

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica



Núm. de Decret i Data:
2026DECR000065 14/05/2026

Expedient núm.: X2026000123

DECRET

Atès que he d'absentar-me del terme municipal de Pedret i Marzà del dia 19 al 21 de maig de 2026, ambdós inclosos, per assumptes propis.

Vist allò que disposen els articles 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 55 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que va ser aprovat pel Decret Legislatiu de la Generalitat de Catalunya 2/2003, de 28 d'abril, 44, 46, 47 i 48 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions locals que va ser aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquesta Alcaldia-Presidència, **RESOL:**

1. Delegar en el primer tinent d'alcalde, Sr. Eudald Serra Font, l'exercici de les funcions d'alcalde, del dia 19 al 21 de maig de 2026, ambdós inclosos.
2. Notificar aquesta resolució al senyor Eudald Serra Font.
3. Publicar la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000066 14/05/2026

Expedient núm.: X2026000125

DECRET

Vista la sol·licitud presentada per part del senyor [redacted] per a l'expedició de targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució (modalitat titular no conductor).

Vist el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, segons el qual s'atorgarà una targeta identificativa com a titular no conductor, a persones que superin el barem de mobilitat i no condueixin, referent als vehicles que els transporten, quan la persona amb disminució tingui més de tres anys.

Vista la documentació aportada per l'interessat, mitjançant la qual s'acredita que el senyor [redacted] compleix els requisits per a la targeta d'aparcament provisional i es determina l'existència de dificultats de mobilitat.

Atesos tots aquests antecedents i fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix,

RESOLC:

Primer.- CONCEDIR al senyor [redacted] la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució (modalitat titular no conductor) sol·licitada.

Segon.- FER AVINENT al senyor [redacted] que aquesta targeta té una validesa de deu anys, transcorreguts els quals l'esmentada targeta s'haurà de renovar.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

Pedret i Marzà, a data de la signatura electrònica

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000067 14/05/2026

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Extraordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 18 de maig de 2026 a les 15:30 hores a la Sala de Junes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEIS. Exp. 5.2026 Servei desbrossat camins públics
- 2.- INICI, APROVACIÓ EXPEDIENT I PLECS (PCAP I PPT) QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ DE LES OBRES "IMPLANTACIÓ D'UNA VORERA PER VIANANTS, D'ENLLAÇ ENTRE ELS NUCLIS DE MARZÀ I PEDRET".Exp. 4/2026
- 3.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 1 DE LES OBRES DEL " PROJECTE DE REFORMA PARCIAL DEL CENTRE CIVIC DE PEDRET I MARZÀ"

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000068 18/05/2026

Expedient núm.: X2026000126

DECRET

SOL·LICITUD SUBVENCIÓ A DIPSAIUT per despeses en matèria de condicions i estils de vida per ajuntaments Pm07, anualitats 2026-2027

El Consell Rector de Dipsalut, en sessió de data 9 de desembre de 2025, va aprovar inicialment les bases específiques reguladores de subvencions en matèria de condicions i estils de vida per a ajuntaments i a Organitzacions no lucratives i d'intervencions terapèutiques per a Organitzacions no lucratives, publicant-se en el BOP de Girona núm. 239, edició del dia 16.12.2025, i posteriorment es va publicar l'aprovació definitiva al BOP de Girona núm. 21, edició del dia 02.02.2026.

La Presidència de Dipsalut, en data 22 d'abril de 2026, aprova la convocatòria de subvencions en matèria de condicions i estils de vida per a ajuntaments, organismes dependents i entitats municipals descentralitzades de la demarcació de Girona (Pm07), per a les anualitats 2026-2027, i publicada al BOP de Girona núm. 80, edició del dia 28.04.2026.

El programa subvenciona les activitats de promoció de la salut que s'hagin realitzat o es tingui previst realitzar en el municipi, entre l'1 d'agost de 2025 i el 31 de juliol de 2027.

Per l'anteriorment exposat i fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, aquesta Alcaldia RESOL:

Primer.- Sol·licitar a Dipsalut la inclusió dins la convocatòria de suport econòmic en matèria de condicions i estils de vida per ajuntaments, organismes dependents i entitats municipals descentralitzades de la demarcació de Girona (Pm07), anualitats 2026-2027.

Segon.- Sol·licitar la concessió d'una subvenció d'import VUIT MIL (8.000,00.-) Euros, amb destí al finançament de les despeses derivades de la realització d'activitats de promoció de la salut i estils de vida saludables.

Tercer.- Comprometre's a realitzar l'actuació per a la qual es demana la subvenció.

Quart.- Trametre a l'esmentada Entitat Provincial la sol·licitud i demés documentació que s'estableix a les bases, i dins del termini establert.

Cinquè.- Sotmetre la present resolució a ratificació de la Junta de Govern Local en la primera sessió a celebrar.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000070 18/05/2026

PROVIDENCIA DE L'ALCALDIA.

Redactat en data maig 2026, per Josep Alegri Padern, arquitecte tècnic, el Projecte tècnic de millora dels punts de recollida de residus de Marzà, que te per objecte la implantació de millores urbanístiques que permetin millorar les deficiències dels actuals punts de recollida de residus urbans del nucli urbà de Marzà, sobretot per millorar la seguretat i les actituds incíviques dels usuaris, generalment d'altres poblacions, que aprofiten el fet de que Marzà és un poble de pas, per dipositar els seus residus urbans.

Actualment la recollida de residus urbans es produeix en dos punts, o zones, una es situa a la urbanització i l'altra a l'entrada nord del nucli antic de Marzà.

El projecte preveu fer un nou tancat més opac i més robust al recinte dels contenidors, amb l'objectiu de millorar l'estètica del conjunt i preservar la imatge del lloc.

També preveu la substitució de l'actual farola d'enllumenat per dues faroles, amb quatre lluminàries, que permetran una millor il·luminació a la pròpia zona de recollida i de l'espai adjacent. També per millorar la seguretat i evitar actes incívics d'abocaments, es preveu la col·locació d'una càmera de vigilància en una de les faroles que s'alimentarà mitjançant bateries de liti a carregar durant la nit.

Es preveu pavimentar de nou el vial d'accés a la zona verda, fins arribar a l'alçada de l'accés a la zona de contenidors, amb col·locació d'una vorada al límit del vial.

Per tot això, DISPOSO:

Que n'informi el tècnic municipal i la Secretària, i, un cop efectuats aquests tràmits, que se'n doni compte a l'òrgan competent per a la seva aprovació.

Ho mana i ho signa l'Alcaldessa Sra Xènia Ijsselstein Berta, a Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000071 21/05/2026

Expedient núm.: X2026000132

Exp. 7/2026

Actualització web i portal de transparència

Providència d'Alcaldia

El Portal de Transparència de l'Ajuntament de Pedret i Marzà, instal·lat a la seu electrònica s'ha d'actualitzar per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern i en base als criteris del Portal InfoParticipa.

La finalitat d'aquesta llei és establir un sistema de relació entre les persones i l'Administració pública i els altres subjectes obligats, fonamentat en el coneixement de l'activitat pública, la incentivació de la participació ciutadana, la millora de la qualitat de la informació pública i de la gestió administrativa i la garantia del retiment de comptes i de la responsabilitat en la gestió pública.

Aquest Ajuntament també considera convenient l'actualització de continguts de la seva web municipal per poder oferir als seus ciutadans i ciutadanes tota la informació relativa al municipi, les seves activitats, els seus serveis, equipaments, espais, etc.

L'objecte del contracte és el d'assistència tècnica a les àrees implicades en la generació d'informació municipal susceptible a ser publicada per el compliment de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern, així com la seva posterior publicació al Portal de Transparència municipal.

L'objecte del contracte del servei que es proposa és doncs l'actualització dels diferents ítems de transparència, que inclou:

- Actualització de la web/Portal de transparència de Pedret i Marzà/Registre de contractes del sector públic.

Les necessitats administratives a satisfer és contractar un servei tècnic, especialitzat en matèria de transparència que permeti un coneixement i dedicació en la matèria, que garanteixi l'estricta compliment de la normativa.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

És amb aquest objectiu que s'ha demanat pressupost a l'empresa de comunicació Dinou14, representada pel senyor Daniel Facuseh Rubau per a la realització dels treballs, la qual presenta oferta per import de 5.396,00 € sense impostos i 1.133,21 € d'IVA, el que fa un total de 6.529,16 € IVA inclòs, la qual està degudament capacitada per l'objecte del contracte.

Per l'import del contracte, la tramitació és la de contracte menor de serveis.

El codi CPV és 72222300 - Serveis de tecnologia de la informació

Per tot això,

RESOLC:

Primer.- INCOAR expedient d'acord amb el que disposi la normativa vigent.

Segon.- Que per Intervenció s'emeti informe d'existència de crèdit per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i així mateix, s'informi sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

Tercer.- Que per Secretaria s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte.

Quart.- Que es resolgui l'expedient dins del termini legal corresponent.

L'Alcalde Actal,

Eudald Serra Font
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica.

**Ajuntament de
Pedret i Marzà****Núm. de Decret i Data:
2026DECR000072 21/05/2026**

Expedient núm.: X2026000064

Exp. 4/2026

Expedient contractació del servei de control d'aus urbanes: coloms.**Providència d'Alcaldia**

Per els serveis tècnics de Medi Ambient s'emet informe justificatiu per a la contractació dels treballs de control d'aus urbanes (coloms), com a continuació de les actuacions que ja es portaren a terme l'any 2023. L'objectiu és en aquesta ocasió efectuar una actuació de xoc al municipi, i que ha de consistir en la captura de coloms mitjançant gàbies de captura en un punt de control: al campanar de Pedret, al municipi de Pedret i Marzà –Alt Empordà– per un període de tres mesos (1 de maig de 2026 – 1 de juliol de 2026).

L'objecte del contracte inclou les següents tasques:

Control de coloms

Control de la població de coloms al municipi de Pedret i Marzà, mitjançant un punt de control al campanar de Pedret.

Actuacions al llarg d'un període de 3 mesos, una per setmana. Les actuacions consistiran en la col·locació de gàbies per a la captura de coloms, on els coloms podran entrar però no podran sortir (aquestes gàbies disposaran en tot moment d'aigua i menjar per als coloms). Inclou gàbies, transport, col·locació i menjar per als coloms).

Setmanalment es trametrà a l'Ajuntament un informe amb el número de captures realitzades.

Que s'han sol·licitat pressupostos a empreses degudament capacitades per realitzar l'objecte del contracte.

Que únicament ha presentat oferta l'empresa SOLUCIONES INTEGRALES FUERTES, SL, per la prestació del servei de control d'aus urbanes (coloms), durant el període de tres mesos, del 1 de maig al 1 de juliol, ambdós inclosos, la qual presenta oferta per import de 960,36 € sense impostos i 201,68 € d'IVA, el que fa un total de 1.162,04 € IVA inclòs, la qual està degudament capacitada per l'objecte del contracte.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
http://www.pedret-marza.cat e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000073 21/05/2026

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 27 de maig de 2026 a les 15:30 hores a la Sala de Junes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR
- 2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES NUM. F-2026-05
- 3.- APROVACIÓ INICIAL, PER TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA, DEL PROJECTE DE MILLORA DELS PUNTS DE RECOLLIDA DE RESIDUS DE MARZÀ
- 4.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS: Exp. 7/2026 Actualització web i portal de transparència
- 5.- RATIFICAR DECRETS D'ALCALDIA
- 5.1.- Ratificar decret 2026DECR000068 - DEC SOL.LICITUD SUBVENCIÓ
- 6.- ASSUMPTES URGENTS

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'ALCALDE acta,

Eudald Serra Font
Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000074 25/05/2026

Expedient núm.: X2026000134

DECRET

D'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es va demanar informe als serveis tècnics municipals en referència a l'estat de manteniment i neteja en que es troben els solars i finques situades en zona urbana d'aquest municipi.

Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts pel Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Pels Serveis tècnics municipals en data 20 de maig de 2026, feta la comprovació dels solars i finques urbanes que no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits, s'ha emès informe on es relacionen les finques que es troben en mal estat de salubritat pel motiu d'una falta de manteniment de la sega de l'herba, tala de la massa arbustiva i/o abocament de deixalles, materials d'obra sobrants, runes o trastos, etc.

Fonaments de dret

- L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la seva condició de propietari de la finca afectada, situada a [redacted] té l'obligació de conservació i manteniment de l'immoble de la seva propietat.

Per tot això, aquesta Alcaldia RESOL:

Primer.- REQUERIR a la propietat [redacted], per tal que procedeixi en el termini màxim de QUINZE DIES, a la neteja i manteniment de la finca de la qual n'és titular.

Segon.- COMUNICAR a la propietat [redacted] que l'incompliment d'aquest deure pot comportar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada i la imposició de multes coercitives.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a la propietat, atorgant-li un termini de deu dies de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que pugui presentar els documents o al·legacions que consideri convenients en defensa dels seus drets.

Quart.- Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica



Núm. de Decret i Data:
2026DECR000075 25/05/2026

Expedient núm.: X2026000135

DECRET

D'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es va demanar informe als serveis tècnics municipals en referència a l'estat de manteniment i neteja en que es troben els solars i finques situades en zona urbana d'aquest municipi.

Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts pel Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Pels Serveis tècnics municipals en data 20 de maig de 2026, feta la comprovació dels solars i finques urbanes que no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits, s'ha emès informe on es relacionen les finques que es troben en mal estat de salubritat pel motiu d'una falta de manteniment de la sega de l'herba, tala de la massa arbustiva i/o abocament de deixalles, materials d'obra sobrants, runes o trastos.... etc.

Fonaments de dret

- L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la seva condició de propietari de la finca afectada, situada a l'_____, té l'obligació de conservació i manteniment de l'immoble de la seva propietat.

Per tot això, aquesta **Alcaldia RESOL**:

Primer.- REQUERIR a la propietat de _____, per tal que procedeixi en el termini màxim de QUINZE DIES, a la neteja i manteniment de la finca de la qual n'és titular.

Segon.- COMUNICAR a la propietat que l'incompliment d'aquest deure pot comportar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada i la imposició de multes coercitives.

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a la propietat, atorgant-li un termini de deu dies de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que pugui presentar els documents o al·legacions que consideri convenients en defensa dels seus drets.

Quart.- Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DEC000076 25/05/2026

Expedient núm.: X2026000136

DECRET

D'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es va demanar informe als serveis tècnics municipals en referència a l'estat de manteniment i neteja en que es troben els solars i finques situades en zona urbana d'aquest municipi.

Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts pel Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Pels Serveis tècnics municipals en data 20 de maig de 2026, feta la comprovació dels solars i finques urbanes que no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits, s'ha emès informe on es relacionen les finques que es troben en mal estat de salubritat pel motiu d'una falta de manteniment de la sega de l'herba, tala de la massa arbustiva i/o abocament de deixalles, materials d'obra sobrants, runes o trastos, etc.

Fonaments de dret

- L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la seva condició de propietari de la finca afectada, situada al [redacted], té l'obligació de conservació i manteniment de l'immoble de la seva propietat.

Per tot això, aquesta Alcaldia RESOL:

Primer.- REQUERIR a la propietat J [redacted], per tal que procedeixi en el termini màxim de QUINZE DIES, a la neteja i manteniment de la finca de la qual n'és titular.

Segon.- COMUNICAR a la propietat J [redacted], que l'incompliment d'aquest deure pot comportar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada i la imposició de multes coercitives.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a la propietat, atorgant-li un termini de deu dies de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que pugui presentar els documents o al·legacions que consideri convenients en defensa dels seus drets.

Quart.- Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzá

Núm. de Decret i Data:
2026DEC000077 25/05/2026

Expedient núm.: X2026000137

DECRET

D'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es va demanar informe als serveis tècnics municipals en referència a l'estat de manteniment i neteja en que es troben els solars i finques situades en zona urbana d'aquest municipi.

Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts pel Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Pels Serveis tècnics municipals en data 20 de maig de 2026, feta la comprovació dels solars i finques urbanes que no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits, s'ha emès informe on es relacionen les finques que es troben en mal estat de salubritat pel motiu d'una falta de manteniment de la sega de l'herba, tala de la massa arbustiva i/o abocament de deixalles, materials d'obra sobrants, runes o trastos, etc.

Fonaments de dret

- L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la seva condició de propietari de la finca afectada, situada al [redacted], té l'obligació de conservació i manteniment de l'immoble de la seva propietat.

Per tot això, aquesta Alcaldia RESOL:

Primer.- REQUERIR a la propietat [redacted] per tal que procedeixi en el termini màxim de QUINZE DIES, a la neteja i manteniment de la finca de la qual n'és titular.

Segon.- COMUNICAR a la propietat A [redacted] que l'incompliment d'aquest deure pot comportar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada i la imposició de multes coercitives.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzá - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a la propietat, atorgant-li un termini de deu dies de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que pugui presentar els documents o al·legacions que consideri convenients en defensa dels seus drets.

Quart.- Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica