



Document anonimitzat per fer compatible el dret d'accés a la informació amb el dret a la protecció de dades personals.



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000001 07/01/2026

DECRET

Vista la sol·licitud presentada per part del senyor [REDACTED] en data 03 de desembre de 2025 i R/E núm. E2025001286, demanant autorització per poder fer ús de la Sala de Ball del Centre Cívic el dia 11 de gener de 2026.

Fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, **RESOLC:**

Primer.- ACCEDIR al que es sol·licita concedint, al senyor [REDACTED] autorització per poder fer ús de la Sala de Ball del Centre Cívic el dia 11 de gener de 2026.

Segon.- FER ESMENT, al senyor [REDACTED] que haurà de responsabilitzar-se de la utilització i conservació del local.

Tercer.- REQUERIR la constitució d'una fiança, per import de 200,00 €, mitjançant ingress al compte bancari ES23 2100 1395 7502 0002 9978, que serà retornada un cop s'hagi verificat el correcte estat dels materials i els equipaments utilitzats.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

L'Alcaldessa,

Xènia Ijsselstein Berta

Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000002 14/01/2026

DECRET ALCALDIA

En data 15 d'octubre de 2025 i registre d'entrada E2025001106, l'Ajuntament de Pau comunica que el Ple de la Corporació en sessió celebrada el 30 de setembre de 2025, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Pau.

Com a municipi limítrof, es dona audiència per un termini de 30 dies a l'Ajuntament de Pedret i Marzà a l'efecte de presentar al·legacions, presentar documents i justificacions que es consideri oportú.

Pels serveis tècnics municipals, en data 3 de desembre de 2025, s'ha emès informe fent constar que el POUM de Pau aprovat inicialment, no representa cap incidència sobre el terme municipal de Pedret i Marzà, atès que el sòl no urbanitzable, que limita amb el sòl no urbanitzable del terme municipal de Pedret i Marzà pel seu límit est, es qualifica de sòl de protecció especial, per tant, es conclou que no es necessari presentar cap escrit o al·legació a l'expedient d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de PAU.

Per tot això, aquesta Alcaldia RESOL:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Pau adoptat en sessió plenària de data 30 de setembre de 2025, d'aprovació inicialment del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Segon.- COMUNICAR a l'Ajuntament de Pau que no es considera necessari presentar cap escrit o al·legació al respecte.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'Ajuntament de Pau, per al seu coneixement i efectes.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000003 14/01/2026

Provisió Alcaldia

Per l'arquitecte tècnic Josep Alegrí Padern s'ha redactat el "Projecte de reforma parcial del centre cívic de Pedret i Marzà, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'agost de 2025, i publicat al DOGC núm. 9504, de data 22.09.2025 i al BOPG núm. 177, edició del dia 17.09.2025.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el corresponent contracte d'obres, són la modificació de la distribució actual del Centre Cívic i així guanyar més espai polivalent per poder fer més activitats simultànies.

Consta efectuat el replanteig de l'obra en data 14 de gener de 2026, amb caràcter previ a l'execució del contracte, d'acord amb el que preveu l'art. 231 de la Llei de Contractes del sector públic

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: contracte d'obres	
Objecte del contracte: "Reforma parcial del Centre Cívic"	
Procediment de contractació: obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45215222-9 treballs de construcció de centres cívics	
Valor estimat del contracte: 61.715,79 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 61.715,79 €	IVA 21 %: 12.960,32 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 74.676,11 €	
Durada de l'execució: 4 mesos	
Lots: no es preveu la divisió en lots del contracte	

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el previst en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- INCOAR expedient de contractació d'acord amb el que disposi la normativa vigent.

Segon.- Que per Intervenció s'emeti informe d'existència de crèdit per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i així mateix, s'informi sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

Tercer.- Que per Secretaria s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte.

Quart.- Que es resolgui l'expedient dins del termini legal corresponent.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta

Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000004 19/01/2026

DECRET D'ALCALDIA

En data de 16 de setembre de 2021, i amb R.E. número E20210000799 [REDACTED] en representació de [REDACTED] sol·licita llicència per la implantació d'un Centre hípic a la finca situada a la parcel·la 18 del polígon 3 de Marzà, i adjunta Projecte d'actuació específica (PAE) redactat per l'enginyer tècnic agrícola, [REDACTED] ignat i visat pel col·legi corresponent, i Estudi d'impacte

S'ha tramitat expedient de conformitat amb el que disposa el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En data de 30 d'octubre de 2024, i per la Junta de Govern Local, s'acorda procedir a l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica i tramitar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per la seva aprovació definitiva, i en data 10 de febrer de 2025, i amb registre d'entrada número E2025000130, es rep la resolució definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió celebrada en data 5 de febrer de 2025, amb condicionants.

Que segons el PAE, les úniques obres a realitzar, es corresponen a la construcció dels 10 pàdocs previstos de 6,40 x 4,40 m i dels 10 tancats de 10,00 x 30,00 m, amb pals de fusta tractada, juntament amb el tancat d'una pista cilíndrica de 20,00 m de diàmetre també amb pals de fusta, i un tancat de rectangular de 40x20 m, també amb fusta tractada.

En data 26 de març de 2025, i per Decret d'Alcaldia, es va resoldre:

- *DONAR TRASLLAT de l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 5 de febrer de 2025, de l'aprovació definitiva del Pla d'Actuació Específica (PAE) per implantar un centre hípic a la finca "Equi Dreams", promogut per Gemma Tarrés Boada, amb condicionants.*
- *INFORMAR a la interessada que pot sol·licitar la llicència municipal urbanística en relació a les obres descrites en el PAE, amb l'avertiment que d'acord amb el que disposa l'article 56.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, disposa d'un termini d'un any des del dia de la notificació de l'acord de resolució de l'aprovació definitiva de la CTE de Girona per fer-ho, presentant el Projecte Constructiu o de legalització d'aquestes obres, que contingui els documents necessaris per la seva tramitació.*

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

- *NOTIFICAR la present resolució a la interessada i al tècnic redactor dels documents.*

Que segons la documentació obrant a l'expedient del PAE, consta notificada la resolució de l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona mitjançant evidència del procés de notificació a la interessada i acceptada en data de 28 de març de 2025.

Que segons la mateixa resolució d'aprovació definitiva del PAE, de la CTU de Girona de data 10 de febrer de 2025, i d'acord amb l'establert a l'article 56.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, el termini per sol·licitar la corresponent llicència municipal és d'un any des del dia de la notificació de l'acord de resolució de l'aprovació definitiva de la CTE de Girona, i per tant, el termini finalitza el 28 de març de 2026.

En data 3 de desembre de 2025, pels serveis tècnics municipals s'ha emès nou informe fent constar la necessitat de **REQUERIR** a la interessada per tal de que, d'acord amb l'establert a l'article 56.2 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014 de 13 sol·liciti la llicència municipal urbanística en relació a les obres següents:

"La construcció dels 10 pàdocs previstos de 6,40 x 4,40 m i dels 10 tancats de 10,00 x 30,00 m, amb pals de fusta tractada, juntament amb el tancat d'una pista cilíndrica de 20,00 m de diàmetre també amb pals de fusta, i un tancat de rectangular de 40x20 m, també amb fusta tractada."

Amb ADVERTIMENT que la no sol·licitud de la llicència municipal d'obres, en aquest cas legalització, dins del termini establert, aquesta quedarà sense afecte, i per tant, qualsevol opció de poder realitzar les obres, o en aquest cas legalitzar-les, procedint a INCOAR el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística per haver realitzat obres sense la corresponent llicència municipal.

La Legislació aplicable ve establerta per:

- Els articles 47 a 51 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Per tot, aquesta Alcaldia adopta la següent

RESOLUCIÓ:

Primer. REQUERIR a la interessada per tal de que, d'acord amb l'establert a l'article 56.2 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig, sol·liciti la llicència municipal urbanística en relació a les obres que segueixen:

“La construcció dels 10 pàdocs previstos de 6,40 x 4,40 m i dels 10 tancats de 10,00 x 30,00 m, amb pals de fusta tractada, juntament amb el tancat d'una pista cilíndrica de 20,00 m de diàmetre també amb pals de fusta, i un tancat de rectangular de 40x20 m, també amb fusta tractada.”

Segon. ADVERTIR a la interessada, que la no sol·licitud de la llicència municipal d'obres, en aquest cas legalització, dins del termini d'un any de la notificació de l'acord de l'aprovació definitiva per la CTU de Girona, aquesta quedarà sense afecte, i per tant, qualsevol opció de poder realitzar les obres, o com en aquest cas legalitzar-les, procedint a INCOAR-SE el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística per haver realitzat obres sense la corresponent llicència municipal.

Tercer. NOTIFICAR la present resolució a la interessa i al tècnic redactor dels documents.

L'Alcaldessa

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000005 19/01/2026

PROVISIO ALCALDIA

En data de 10 de novembre del 2024, amb R/E núm. E2024001243, el Sr. [REDACTED] arquitecte, actuant en representació de la societat XESCA I presenta el Pla de Millora Urbana del Sector PMU-01, per a la seva aprovació inicial.

La promoció del Pla de Millora Urbana (PMU) correspon a la societat XESCA I MARC CB, formada pels copropietaris únics dels terrenys delimitats pel PUM vigent com a sòl urbà no consolidat PMU-01, el Sr. [REDACTED] representats pel Sr. [REDACTED]

En data 21 de desembre de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) va aprovar definitivament el POUM, publicat en el DOGC en data de 25 de maig de 2021, el qual delimita el sector de sòl urbà no consolidat PMU-01 Residencial.

L'àmbit del Pla de Millora Urbana, ajustat a la delimitació del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Pedret i Marzà, correspon al sector situat a la part de llevant del nucli urbà, situat sota el turó on es situa el castell, i inclou la finca situada al carrer Tramuntana, 9 i part de la finca situada al costat de l'anterior, amb front al carrer Gregal, corresponent a la parcel·la 40 del polígon, 2.
La superfície total delimitada és de 8.145 m2.

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb l'aprovació del Pla de Millora Urbana del Sector PMU-01,

DISPOSO:

PRIMER.- Que per part dels Serveis Tècnics municipals s'emeti informe en relació amb el projecte presentat per iniciativa particular.

SEGON.- Que per la Secretaria s'emeti informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000006 19/01/2026

DECRET D'ALCALDIA

Pels Serveis Tècnics municipals , en data 14 de gener de 2026, s'ha emès informe fent constar que a la finca situada a [REDACTED] d'aquest terme municipal, s'hi està construint un cobert tanc

Que segons la documentació obrant a l'Ajuntament, no s'ha sol·licitat cap tipus de llicència municipal per la construcció de l'esmentat cobert.

La presumpte infractora és [REDACTED]

Que les actuacions descrites anteriorment, s'estan realitzant, sense comptar amb el corresponent títol habilitant, essent per tant objecte d'infracció urbanística.

Que el sòl a on es situa la finca, es classifica, segons el POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 21 de desembre de 2020, i publicat el 25 de maig de 2021, la finca es classifica com a sòl no urbanitzable de protecció especial subzona de connectors ecològics (Clau N3b).

Que segons l'article 210 del POUM, que regula la subzona de connectors ecològics, i en concret en el seu punt 5 lletra a), s'exposa que en general no es permeten noves construccions que no estiguin vinculades a una activitat agrícola, ramadera o forestal.

Que pel que fa a les possibles edificacions agrícoles, en l'article 192 del POUM, punt 1 lletra b), s'exposa que per tal de poder construir noves edificacions caldrà acreditar abans de la seva autorització disposar d'una propietat igual o superior de la unitat mínima de conreu o de producció forestal en una única extensió.

Que en aquest cas, segons cadastre, la finca únicament disposa d'una superfície 1.487,00 m2.

Que d'acord amb l'establert a l'article 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que es disposa en l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig, i atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals, les obres del cobert són obres il·legalitzables, amb la qual cosa, i d'acord amb el punt 1 lletra b) i l'article 210 punt 5 lletra a) del POUM, procedeix INCOAR expedient per la restauració de la legalitat urbanística.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

La Legislació aplicable ve determinada per:

- POUM de Pedret i Marzà
- Els articles 12 i 199 a 207 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 a 133 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb l'article 53.1 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, aquesta Alcaldia

HA RESOLT:

Primer.- INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions que s'estan realitzant a [REDACTED], consistents en la construcció d'un cobert tancat de fusta, al [REDACTED] d'aquest terme municipal.

Segon.- ORDENAR l'aturada immediata de les obres que es realitzen sense llicència i de caràcter il·legalitzable.

Tercer.- ADVERTIR que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, són l'enderroc de tota construcció existent a la finca, feta sense llicència urbanística i de caire il·legalitzable, per tractar-se d'un sòl de protecció especial de connector ecològic.

Quart.- INCOAR el preceptiu expedient sancionador, d'acord amb l'establert als articles 134 a 136 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig.

Cinquè.- CONCEDIR a [REDACTED] un termini de QUINZE DIES de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que puguin presentar els documents o al·legacions que consideri convenients, conforme a l'article 112.3 del

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

Sisè. NOTIFICAR la present resolució a la interessada.

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000007 19/01/2026

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Extraordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 21 de gener de 2026 a les 15:30 hores a la Sala de Junes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- INICI, APROVACIÓ EXPEDIENT I PLECS (PCAP I PPT) QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE "REFORMA PARCIAL DEL CENTRE CIVIC". Exp. 1/2026
Procediment: contracte d'obres per procediment obert simplificat abreujat. Títol: Reforma parcial del centre cívic
- 2.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-01 RESIDENCIAL, PROMOGUT PER XESCA I MARC CB

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

**Núm. de Decret i Data:
2026DECR000008 19/01/2026**

Expedient núm.: X2026000014

DECRET

Pels Serveis Tècnics municipals , en data 14 de gener de 2026, s'ha emès informe fent constar que a la finca situada a la parcel·la [REDACTED] d'aquest terme municipal, s'hi està construint un cobert tancat de fusta.

Que segons la documentació obrant a l'Ajuntament, no s'ha sol·licitat cap tipus de llicència municipal per la construcció de l'esmentat cobert.

Els presumptes infractors són [REDACTED]

Que les actuacions descrites anteriorment, s'estan realitzant, sense comptar amb el corresponent títol habilitant, essent per tant objecte d'infracció urbanística.

Que el sòl a on es situa la finca, es classifica, segons el POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 21 de desembre de 2020, i publicat el 25 de maig de 2021, la finca es classifica com a sòl no urbanitzable de protecció especial subzona de connectors ecològics (Clau N3b).

Que segons l'article 210 del POUM, que regula la subzona de connectors ecològics, i en concret en el seu punt 5 lletra a), s'exposa que en general no es permeten noves construccions que no estiguin vinculades a una activitat agrícola, ramadera o forestal.

Que pel que fa a les possibles edificacions agrícoles, en l'article 192 del POUM, punt 1 lletra b), s'exposa que per tal de poder construir noves edificacions caldrà acreditar abans de la seva autorització disposar d'una propietat igual o superior de la unitat mínima de conreu o de producció forestal en una única extensió.

Que en aquest cas, segons cadastre, la finca únicament disposa d'una superfície 1.487,00 m2.

Que d'acord amb l'establert a l'article 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que es disposa en l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig, i atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals, les obres del cobert són obres il·legalitzables, amb la qual

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

cosa, i d'acord amb el punt 1 lletra b) i l'article 210 punt 5 lletra a) del POUM, procedeix INCOAR expedient per la restauració de la legalitat urbanística.

La Legislació aplicable ve determinada per:

- POUM de Pedret i Marzà
- Els articles 12 i 199 a 207 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 a 133 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb l'article 53.1 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, aquesta Alcaldia

HA RESOLT:

Primer.- INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions que s'estan realitzant per la interessada, consistents en la construcció d'un cobert tancat de fusta, al Polígon 2 parcel·la 88 d'aquest terme municipal.

Segon.- ORDENAR l'aturada immediata de les obres que es realitzen sense llicència i de caràcter il·legalitzable.

Tercer.- ADVERTIR que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, són l'enderroc de tota construcció existent a la finca, feta sense llicència urbanística i de caire il·legalitzable, per tractar-se d'un sòl de protecció especial de connector ecològic.

Quart.- INCOAR el preceptiu expedient sancionador, d'acord amb l'establert als articles 134 a 136 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Cinquè.- CONCEDIR a [REDACTED] un termini de QUINZE DIES de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que puguin presentar els documents o al·legacions que consideri convenients, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

Sisè. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

L'Alcalde/a,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000009 21/01/2026

DECRET

Vista la sol·licitud presentada per part de la senyora [REDACTED] en data 15 de gener de 2026 i R/E núm. E2026000043, demanant autorització per poder fer ús de la Sala de Ball del Centre Cívic el dia 24 de gener de 2026 de les 11h fins a les 17h.

Fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, **RESOLC:**

Primer.- ACCEDIR al que es sol·licita concedint, a la senyor [REDACTED] autorització per poder fer ús de la Sala de Ball del Centre Cívic el dia 24 de gener de 2026 de les 11h a les 17h

Segon.- FER ESMENT, a la senyora [REDACTED] que haurà de responsabilitzar-se de la utilització i conservació del local.

Tercer.- REQUERIR la constitució d'una fiança, per import de 200,00 €, mitjançant ingress al compte bancari ES23 2100 1395 7502 0002 9978, que serà retornada un cop s'hagi verificat el correcte estat dels materials i els equipaments utilitzats.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

L'Alcaldessa,

Xènia Ijsselstein Berta

Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000010 21/01/2026

DECRET

Vista la sol·licitud presentada per part de la senyora [REDACTED] en data 15 de gener de 2026 i R/E núm. E20260 poder fer ús de la Sala de Ball del Centre Cívic el dia 26 de gener de 2026 a partir de les 16h.

Fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, **RESOLC:**

Primer.- ACCEDIR al que es sol·licita concedint, a la senyora [REDACTED], autorització per poder fer ús de la Sala de Ball del Centre Cívic el dia 26 de gener de 2026 a partir de les 16h.

Segon.- FER ESMENT, a la senyora [REDACTED] que haurà de responsabilitzar-se de la utilització i conservació del local.

Tercer.- REQUERIR la constitució d'una fiança, per import de 200,00 €, mitjançant ingrés al compte bancari ES23 2100 1395 7502 0002 9978, que serà retornada un cop s'hagi verificat el correcte estat dels materials i els equipaments utilitzats.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

L'Alcaldessa,

Xènia Ijsselstein Berta

Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



Ajuntament de
Pedret i Marçà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000011 26/01/2026

DECRET

Vista la sol·licitud presentada per part de la senyora [REDACTED] en data 19 de gener de 2026 i R/E núm. E2026000066, demanant autorització per poder fer ús de la Sala de Ball del Centre Cívic el dia 31 de gener de 2026 per celebrar un aniversari..

Fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, **RESOLC:**

Primer.- ACCEDIR al que es sol·licita concedint, a la senyora [REDACTED] per poder fer ús de la Sala de Ball del Centre Cívic el dia 31 celebrar un aniversari.

Segon.- FER ESMENT, a la senyora [REDACTED] que haurà de responsabilitzar-se de la utilització i conservació del local.

Tercer.- REQUERIR la constitució d'una fiança, per import de 200,00 €, mitjançant ingress al compte bancari ES23 2100 1395 7502 0002 9978, que serà retornada un cop s'hagi verificat el correcte estat dels materials i els equipaments utilitzats.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

L'Alcaldessa,

Xènia Ijsselstein Berta

Pedret i Marçà, a la data de la signatura electrònica

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marçà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000012 27/01/2026

Expedient núm.: X2025000291

DECRET DE L'ALCALDIA.

No havent-se presentat reclamacions contra l'acord d'aprovació inicial del Pressupost General de l'Entitat per a l'exercici del 2026, així com les seves Bases d'Execució i la Plantilla de personal, adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 29 de desembre de 2025, l'acord esdevé definitiu.

Cal anunciar-ho com de costum, i publicar anunci al Butlletí Oficial de la Província, resumit a nivell de capítols, enviant a l'ensens còpia del pressupost al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i a l'Administració de l'Estat .

Ho mana i signa la senyora Alcaldessa, a Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica.

L'ALCALDESSA

Xènia Ijsselstein Berta

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000013 28/01/2026

DECRET DE L'ALCALDIA

En data 23 de gener de 2026, (R/E núm. E2026000095) el senyor [REDACTED], presenta escrit sol·licitant la devolució de la fiança dipositada a l'ajuntament de Pedret i Marzà, en relació a possibles danys al local o instal·lacions de la Sala de Ball del Centre Cívic de Pedret i Marzà, per import de 200,00 euros.

En data 12 de gener de 2026, es va comprovar l'estat de conservació de les instal·lacions de la Sala de Ball del Centre Cívic de Pedret i Marzà i del seus equipaments per a la devolució de l'esmentada fiança, sense que s'hagi indicat cap observació al respecte.

L'article 81.5.b) de la Llei 58/2003, General Tributària (LGT) disposa que en tot cas les mesures cautelars finalitzaran quan desapareguin les circumstàncies que motivaren la seva adopció.

Fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, RESOLC:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud presentada per el senyor [REDACTED] en relació a la devolució fiança dipositada per garantir la reutilització del local o instal·lacions de la Sala Ball del Centre Cívic de Pedret i Marzà, per import de 200,00 euros.

Segon.- EFECTUAR devolució de la fiança d'import 200,00 euros, prèvia presentació de la Carta de Pagament original.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i donar trasllat al servei de Tresoreria.

L'Alcaldessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000014 28/01/2026

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 2 de febrer de 2026 a les 15:30 hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR
- 2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES NUM. F-2026-01
- 3.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. Exp. 18/2025 - Sol·licitant: [REDACTED]
- 4.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. Exp. 19/2025 - Sol·licitant: [REDACTED]
- 5.- ASSUMPTES URGENTS

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000015 28/01/2026

DECRET

Vista la sol·licitud presentada per part de la senyor [REDACTED] en data 10 d'octubre de 2025 i R/E núm. E2025001081, demanant autorització per poder fer ús de la Sala de Ball del Centre Cívic els dies 24,25 i 26 d'abril de 2026 per la celebració d'un casament.

Fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, **RESOLC:**

Primer.- ACCEDIR al que es sol·licita concedint, a la senyora Raquel Gimenez Invernón per poder fer ús de la Sala de Ball del Centre Cívic els dies 24,25 i 26 d'abril de 2026 per la celebració d'un casament.

Segon.- FER ESMENT, a la senyora [REDACTED] que haurà de responsabilitzar-se de la utilització i cons [REDACTED] el material que sol·licita per la seva utilització.

Tercer.- REQUERIR la constitució d'una fiança, per import de 200,00 €, mitjançant ingress al compte bancari ES23 2100 1395 7502 0002 9978, que serà retornada un cop s'hagi verificat el correcte estat dels materials i els equipaments utilitzats.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

L'Alcaldeessa,

Xènia Ijsselstein Berta

Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica