



RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA  
D'URBANISME  
LEGISLATURA 2015-2019  
2017

NÚM.	ASSUMPTE	DATA
1	Requerir a *** la presentació de diversa documentació en relació a la seva sol·licitud d'atorgament de llicència municipal d'obres	09/01/17
2	Concedir llicència d'obra menor per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat amb motiu de supressió de barreres arquitectòniques	11/01/17
3	Traslladar a ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SLU la disconformitat en relació a l'obra civil comunicada al sector Riecreu dels treballs d'instal·lació per proporcionar un nou subministrament elèctric	16/01/17
4	Atorgar a la companyia GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDF SA llicència d'aprofitament especial de subsòl de domini públic i llicència municipal d'obres pels treballs de col·locació de nova canonada i presa a la xarxa de subministrament de gas natural	25/01/17
5	Atorgar llicència d'aprofitament especial de subsòl de domini públic a la companyia ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SLU per l'obra civil al C. Prat de la Riba	25/01/17
6	Concedir llicència d'obra menor per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat amb afectació puntual	25/01/17
7	Concedir llicència per a l'ús de gual (comunitari) a PR. EDIFICI ELISABETH, situat a l'Av. Tarragona, per ajustar-se la seva execució a l'ordenança de guals	02/02/17
8	Concedir llicència per a l'ús de gual (comunitari) per ajustar-se la seva execució a l'ordenança de guals	10/02/17
9	Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per import de 64.984,28€ corresponent al Programa complementari de suport a la inversió local, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019"	16/02/17
10	Admetre el document aclaridor presentat per ENDESA GENERACIÓN, SA i donar per acomplida la condició particular primera de la llicència d'obra major per les obres d'enderroc i desmantellament de la Central Tèrmica del Foix	19/02/17
11	Traslladar a la companyia TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU la disconformitat en relació a l'obra civil comunicada al C. Dr. Fleming, consistents en els treballs de canvi de pal de fusta per un pal de formigó	20/02/17
12	Concedir llicència d'obra menor per la rehabilitació parcial d'un habitatge entre mitgeres	22/02/17
13	Atorgar a la companyia GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDF, SA llicència d'aprofitament especial de subsòl de domini públic i llicència municipal d'obres pels treballs de col·locació de nova canonada i presa a la xarxa de subministrament de gas natural	28/02/17



RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA  
D'URBANISME  
LEGISLATURA 2015-2019  
2017

14	Requerir a *** diverses actuacions en relació a la seva sol·licitud de baixa de la taxa d'entrada de vehicles a través de les voreres (guals)	27/02/17
15	Requerir a *** diverses actuacions en relació a la seva sol·licitud de baixa de la taxa d'entrada de vehicles a través de les voreres (guals)	01/03/17
16	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per la construcció d'una piscina d'ús particular	01/03/17
17	Concedir llicència d'obra menor a la Comunitat de Propietaris C. Gaudí, 7 per la rehabilitació de les façanes i instal·lació de bastida	07/03/17
18	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat	17/03/17
19	Aprovar l'expedient de contracte menor de serveis per contractar a l'empresa Sociedad de Tasación SA per l'elaboració d'un informe de valoració del solar municipal situat a l'Av. Onze de Setembre, 171	10/04/17
20	Concedir llicència d'obra menor a ORANGE ESPAGNE SAU per la instal·lació d'una arqueta a la Rambla Pau Casals, 16	07/04/17
21	Concedir llicència per a l'ús de gual (comunitari)	19/04/17
22	Concedir llicència per a l'ús de gual (particular)	19/04/17
23	Concedir llicència per a l'ús de gual (local) sol·licitat per PROJECTES D'ESTRUCTURES I TOPOGRAFIA BARCELONA SL situat al C. Maresme, 20	19/04/17
24	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus a NGT MULTISERVICIOS SL per la construcció d'una piscina d'ús particular	13/04/17
25	Requerir a GRUPO TORRESOL 2004, SL diversa documentació per obtenir la preceptiva llicència d'obres	18/04/17
26	Denegar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat	19/04/17
27	Concedir llicència d'obra menor a la COMUNITAT DE PROPIETARIS SANT JORDI per la reparació de la canonada d'aigua situada al Pg. Marítim, 22	19/04/17
28	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus a DRISMA CONSTRUCCIONES INTEGRALES per la construcció d'una piscina d'ús particular	24/04/17
29	Concedir llicència per a l'ús de gual (comunitari)	26/04/17
30	Concedir llicència per a l'ús de gual (particular)	26/04/17
31	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per la construcció d'una piscina d'ús particular	24/04/17
32	Requerir a *** per tal que esmeni les deficiències observades en la comunicació prèvia d'obra menor per a les obres de pintat de façana	24/04/17



RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA  
D'URBANISME  
LEGISLATURA 2015-2019  
2017

33	Requerir a la Fundació Pere Mata per tal que esmeni les deficiències observades en la comunicació prèvia d'obra menor per a les obres de reparació simple de la façana	24/04/17
34	Concedir llicència per a l'ús de gual (comunitari)	28/04/17
35	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per la construcció d'una piscina d'ús particular	02/05/17
36	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de maig de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 3.454,24 €	27/04/17
37	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de maig de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 1.567,67 €	27/04/17
38	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de juny de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 1.133,44 €	27/04/17
39	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de juny de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 1.003,36 €	27/04/17
40	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de juliol de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 3,463,75 €	27/04/17
41	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de juliol de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 1.087,15 €	27/04/17
42	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes d'agost de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 771,22 €	27/04/17
43	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes d'agost de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 564,96 €	27/04/17
44	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de setembre de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 1.335,81 €	27/04/17
45	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de setembre de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 735,35 €	27/04/17
46	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes d'octubre de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 936,88 €	27/04/17
47	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes d'octubre de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 1.026,97 €	27/04/17
48	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de novembre de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 1.029,14 €	27/04/17
49	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de novembre de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 716,46 €	27/04/17
50	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de desembre de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import	27/04/17



RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA  
D'URBANISME  
LEGISLATURA 2015-2019  
2017

	de 1.349,36 €	
51	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de desembre de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 907,98 €	27/04/17
52	Concedir llicència per a l'ús de gual (comunitari)	02/05/17
53	Concedir llicència per a l'ús de gual (comunitari)	02/05/17
54	Concedir llicència d'obra menor a ORANGE ESPAGNE, SAU per la realització d'una cala per reparació de canalització a la vorera del C. Josep Mestres, 10	04/05/17
55	Imposar a *** una segona multa coercitiva per incompliment injustificat dels Decrets d'Alcaldia 110 i 330/2014 d'ordenació de reposició de la realitat física alterada de les obres de construcció sense llicència o autorització	05/05/17
56	Incoar procediment de restauració de la realitat física alterada en relació a diverses actuacions sense llicència o títol habilitant	05/05/17
57	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de març i abril de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la Taxa per Llicències urbanístiques per import de 85.689,36€	08/05/17
58	Requerir a la mercantil ANUA SPAIN que aporti un certificat de solidesa, en el qual es garanteixi l'estabilitat estructural del mur o tanca i la no necessitat de cap actuació al respecte	08/05/17
59	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de gener de 2017 de la Taxa per Llicències urbanístiques per import de 709,93 €	09/05/17
60	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de gener de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 1.722,88 €	09/05/17
61	Incoar procediment d'ordre d'execució per l'incompliment del deure legal de conservació i rehabilitació, i de la normativa del Pla General d'Ordenació de Cubelles en relació a l'obligació d'executar la vorera de l'immoble situat al carrer Romaní, núm. 20	10/05/17
62	Declarar la caducitat de l'expedient de protecció legal urbanística núm. 6.10.4-16/2013 en relació a unes obres de canalització de serveis de gas a l'interior d'una parcel·la d'equipaments i instal·lació de comptadors en tanca límit de propietat i accessibles des d'una parcel·la de titularitat municipal i inaccessible des de la via pública pel transcurs del termini màxim de 6 mesos per dictar resolució i notificar-la als interessats	11/05/17
63	Declarar la caducitat de l'expedient de protecció legal urbanística núm. 6.10.4-21/2014 en relació a la construcció de diverses edificacions i tancaments en planta coberta a un edifici, pel transcurs del termini màxim de 6 mesos per dictar resolució i notificar-la als interessats	18/05/17



RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA  
D'URBANISME  
LEGISLATURA 2015-2019  
2017

64	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de febrer de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 1.184,87 €	25/05/17
65	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de febrer de 2017 de la Taxa per Llicències urbanístiques per import de 796,82 €	25/05/17
66	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina d'ús particular	30/05/17
67	Aprovar la relació de liquidacions provisionals del mes de maig de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 4.117,63 €	06/06/17
68	Requerir a *** que elimini qualsevol senyalització horitzontal de color groc en l'accés per a poder donar de baixa el gual	08/06/17
69	Incoar procediment d'ordre d'execució per l'incompliment del deure legal de conservació i rehabilitació i de la normativa del Pla General en relació a l'obligació de tancament de la parcel·la, conservació de l'obra i execució de la vorera d'un immoble	13/06/17
70	Requerir novament a *** que es faci càrrec de les obres d'arranjament necessàries per a la correcta conservació de la façana de l'edifici	14/06/17
71	Concedir llicència per a l'ús de gual (comunitari)	20/06/17
72	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per les obres de rehabilitació de la façana principal de l'edifici unifamiliar entre mitgeres	26/06/17
73	Aprovar la relació de liquidacions provisionals (autoliquidacions) del mes de juny de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 6.014,63 €	04/07/17
74	Acceptar la subvenció concedida a l'Ajuntament de Cubelles per la Diputació de Barcelona per import d'11.081 € per a l'actuació "Recuperació i condicionament dels antics safareigs de Cubelles"	04/07/17
75	Desestimar la reclamació presentada per PETROPRIX ENERGIA, SL davant la Secretaria del Consejo para la Unidad de Mercado contra el certificat de compatibilitat urbanística per a la instal·lació d'una activitat d'estació de servei de combustible desatesa	10/07/17
76	Incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en relació a les obres de construcció d'una edificació en planta baixa	12/07/17
77	Incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en relació a les obres de construcció d'una edificació en planta baixa	12/07/17
78	Concedir llicència per a l'ús del gual particular	13/07/17
79	Concedir llicència per a l'ús del gual particular	13/07/17



RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA  
D'URBANISME  
LEGISLATURA 2015-2019  
2017

80	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis a Estilistes Mari Carmen Díaz, SCP de l'obra d'adequació del local i reforma de la façana	03/07/17
81	Incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en relació a la instal·lació d'aire condicionat en la façana de l'edifici	20/07/17
82	Incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en relació a les obres de canalització de serveis de gas a l'interior i instal·lació de comptadors al carrer Clavell, 2	20/07/17
83	Incoar procediment d'ordre d'execució forçosa per tal que es realitzin les obres de construcció de les voreres i la reposició de paviments per l'obra al c/Assutzena, 36-42, C/Desmai, 1-3, C/Desmai, 13-19 i C/Begònia 11-31 per part de la promotora ZURI 2000, S.L	19/07/17
84	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per la construcció d'una piscina	19/07/17
85	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per les obres de construcció d'una piscina d'ús particular	27/07/17
86	Concedir llicència per a l'ús de gual comunitari a la COM. PROP: PRAT DE LA RIBA 133-141, MAS MORTES, 26-28 I POMPEU FABRA, 184-192	02/07/17
87	Requerir a *** les condicions establertes a l'informe tècnic 16/15 per a donar de baixa el gual	01/08/17
88	Concedir llicència per a l'ús de gual particular	02/08/17
89	Aprovar la relació de liquidacions provisionals del mes de juliol de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, Taxa per Llicències Urbanístiques, Taxa per expedició de documents administratius-placa d'obra, Garantia de Serveis i Residus per import total de 6.384,15 €	17/08/17
90	Renunciar a la quantitat de 11.081,35 € resultant de la diferència entre l'import concedit per la Diputació de Barcelona per al finançament dl "Projecte per a la recuperació i condicionament dels antics safareigs de Cubelles" i l'import liquidat per les obres d'execució de l'esmentat projecte	21/08/17
91	Desestimar totalment les pretensions formulades per ROCFOR en el seu recurs de reposició contra la Resolució d'Urbanisme 112/2016	28/08/17
92	Concedir llicència per a l'ús de gual particular i reserva via a l'altre costat	28/08/17
93	Concedir llicència per a l'ús de gual particular	28/08/17
94	Incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en relació a les obres de reforma i ampliació d'habitatge	30/08/17



RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA  
D'URBANISME  
LEGISLATURA 2015-2019  
2017

95	Atorgar a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A un termini de 15 dies d'audiència per a formular al·legacions i presentar documents en relació al procediment de protecció de la legalitat urbanística arran d'unes obres a un immoble	04/09/17
96	Inadmetre a tràmit l'escrit presentat per CONDE-LUENGO Y HEREDEROS contra la Resolució d'Urbanisme 136/2016 pel que s'imposa una segona multa coercitiva per a que procedeixi a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'enderroc d'un cobert	04/09/17
97	Declarar la caducitat de l'expedient de protecció legal urbanística núm. 6.10.4-22/2014 en relació a unes obres de construcció d'un habitatge unifamiliar	06/09/17
98	Aprovar la relació de liquidacions provisionals (autoliquidacions) del mes de juliol de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, Taxa per Llicències Urbanístiques, Taxa per expedició de documents administratius-placa d'obra, Garantia Serveis i Residus per import de 8.198,38 €	12/09/17
99	Estimar les al·legacions presentades per *** en relació a la Resolució d'Urbanisme 81/2017 per la que s'incoava procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat amb núm. expedient 6.10.4-07/2017 en relació a la instal·lació d'aire condicionat en la façana de l'edifici	12/09/17
100	Aprovar la devolució a Gas Natural Distribución SDG, S.A dels imports ingressats per duplicat pels conceptes de l'ICIO i Taxa de Llicències urbanístiques	12/09/17
101	Aprovar la relació de liquidacions provisionals (autoliquidacions) del mes d'agost de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, Taxa per Llicències Urbanístiques, Taxa per expedició de documents administratius-placa d'obra, Garantia Serveis i Residus per import de 594,60 €	20/09/17
102	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de residus per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat	20/09/17
103	Concedir llicència per a l'ús de gual (particular)	21/09/17
104	Estimar la pretensió formulada per CAL BARÓ, C.B en el seu recurs de reposició presentat pel Decret d'Alcaldia 374/2015 pel que s'imposava una primera multa coercitiva per import de 1.000 €	26/09/17
105	Donar de baixa a la comptabilitat el compromís d'ingrés de 50.000 € per no haver justificat la subvenció de la Generalitat per a la redacció del Pla d'Ordenació Municipal en termini 31 de desembre de 2011	25/09/17
106	Concedir llicència urbanística d'obra menor per l'execució d'una rasa al carrer Saligar per tal de fer arribar la xarxa telefònica a un habitatge	27/09/17
107	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per les obres de construcció d'una piscina d'ús particular	27/09/17



RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA  
D'URBANISME  
LEGISLATURA 2015-2019  
2017

108	Aprovar la relació de liquidacions provisionals (autoliquidacions) del mes de setembre de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, Taxa per Llicències Urbanístiques, Taxa per expedició de documents administratius-placa d'obra, taxa clavegueram, Garantia Serveis i Residus per import de 22.956,58 €	05/10/17
109	Aprovar la devolució dels imports ingressats per error de fet en l'autoliquidació per les obres d'adequació d'un local	06/10/17
110	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de residus a Estilistes Mari Carmen Díaz per les obres d'adequació del local i reforma de la façana	09/10/17
111	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat	18/10/17
112	Incoar procediment de restauració de la realitat física alterada en relació i de l'ordre jurídic vulnerat en relació a les obres de construcció d'un habitatge	25/10/17
113	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per les obres de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat	26/10/17
114	Atorgar a la companyia GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDF SA llicència d'aprofitament especial de subsòl de domini públic i llicència municipal d'obres pels treballs de col·locació de nova canonada i presa a la xarxa de subministrament de gas natural al carrer Nostra Sra. de la Mercè	27/10/17
115	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per les obres d'enderroc d'una edificació auxiliar	10/11/17
116	Admetre a tràmit el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable consistent en la reforma interior per a pàdel indoor de la nau industrial ubicada al polígon 20 parcel·la 34 promogut per la mercantil INDOOR PIC CUBELLES	15/11/17
117	Sotmetre la sol·licitud de llicència d'usos i obres provisionals per a la construcció d'un cobert i femer a la partida El sorrenc al tràmit d'informació pública	30/10/17
118	Aprovar la relació de liquidacions provisionals (autoliquidacions) del mes d'octubre de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, Taxa per Llicències Urbanístiques, Taxa per expedició de documents administratius-placa d'obra, Taxa clavegueram, Garantia Serveis i Residus per import de 8.686,24 €	16/11/17
119	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat	17/11/17
120	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per les obres de construcció d'una edificació auxiliar	17/11/17
121	Atorgar a la companyia GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDF SA llicència d'aprofitament especial de subsòl de domini públic i llicència municipal d'obres pels treballs de col·locació de nova canonada i presa a la xarxa de subministrament de gas natural al carrer Campaneta, 2	22/11/17



RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA  
D'URBANISME  
LEGISLATURA 2015-2019  
2017

122	Aprovar la relació de liquidacions provisionals (autoliquidacions) del mes d'octubre de 2017 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, Taxa per Llicències Urbanístiques, Taxa per expedició de documents administratius-placa d'obra, Taxa clavegueram, Garantia Serveis i Residus per import de 215,76 €	23/11/17
123	Disposar l'execució forçosa dels treballs de tancament de l'obra i d'execució de la vorera de l'obra inacabada a Mas Trader a través de l'execució subsidiària.	24/11/17
124	Incoar procediment d'ordre d'execució per l'incompliment del deure legal de conservació d'un immoble	24/11/17
125	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per les obres de construcció d'una piscina d'ús particular	29/11/17
126	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar	29/11/17
127	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per les obres d'ampliació i reforma de l'habitatge unifamiliar	01/12/17
128	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per les obres de construcció d'una piscina d'ús particular	13/12/17
129	Concedir llicència per a l'ús de gual (particular)	14/12/17