



**RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA
D'URBANISME
LEGISLATURA 2015-2019
2016**

NÚM.	ASSUMPTE	DATA
1	Atorgar llicència l'obra menor en edificació dins d'àmbit catalogat a CAL BARÓ, CB, per a la rehabilitació de les façanes de l'edifici plurifamiliar situat a la pl. Jaume Marsé	14/01/16
2	Donar trasllat a *** de l'informe tècnic desfavorable de la comunicació prèvia d'ús o primera ocupació per l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer ***	14/01/16
3	Denegar a JAZZ TELECOM, SAU (JAZZTEL) el retorn de la garantia de serveis per les obres d'implantació de la xarxa de fibra òptica a l'Avda. Mediterrani amb Avda. Onze de Setembre	20/10/16
4	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra major de rehabilitació puntual de la façana	21/01/16
5	Concedir llicència per l'ús de gual particular a SOLCUNIT 2015, SL, situat al C/ Mas Peirot	25/01/16
6	Donar de baixa les llicències de guals 366/09-A i 367/09-A de la pl. ***, a nom de ***, degut a la creació d'una zona de càrrega i descarrega per a ús comú en aquest espai	27/01/16
7	Requerir la presentació de documentació que per tal de donar compliment a l'informe tècnic 002/16 de modificació del projecte presentat per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al C. ***	27/01/16
8	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis a SOLCUNIT-2015, SL, de l'obra major situada al carrer Mas Peirot per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina d'ús particular	02/02/16
9	Requerir a la comunitat de Propietaris Rec, ***, l'esmena de la deficiència de la comunicació prèvia per a les obres d'instal·lació d'un ascensor	02/02/16
10	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra major situada al carrer Penedès i carrer Rosselló per les obres d'adequació de l'estació de serveis situada a l'hipermercat Carrefour	04/02/16
11	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis de l'obra major expedient situada al C. *** per les obres de legalització d'una construcció auxiliar en l'habitatge unifamiliar aïllat	05/02/16
12	Concedir llicència per a l'ús de gual particular situat al C. ***	09/02/16
13	Denegar llicència per a l'ús de gual particular situat al C. ***	09/02/16
14	Comunicar a *** que caldrà completar el projecte de construcció d'una estructura adossada a les parets mitgeres del C. Major	05/02/16



**RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA
D'URBANISME
LEGISLATURA 2015-2019
2016**

15	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus a Vodafone España, SAU, de l'obra major situada al C. Arles de Tec, núm. 33-41 d'adequació del sistema radiant E.B. de telefonia mòbil a la Caserna de la Policia Local de Cubelles	16/02/16
16	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra major situada al C. Pau Avinyó i Riera de construcció d'una piscina d'ús particular	16/02/16
17	Concedir llicència per a l'ús de gual particular situat al C. ***	16/02/16
18	Requerir la presentació de documentació per tal de donar acompliment a l'informe tècnic de modificació del projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al C. ***	17/02/16
19	Aprovar l'expedient de contracte menor de serveis i adjudicar la contractació de l'empresa Cartomon Topografia, SL per l'aixecament topogràfic de perímetre de l'edifici i jardins de la finca Can Travé	22/02/16
20	Requerir a ***, que esmeni les deficiències detectades per tal de poder atorgar-se la llicència de gual al C. ***	23/02/16
21	Aprovar la devolució dels imports ingressats per duplicat en l'autoliquidació de l'expedient de comunicació prèvia d'obra menor núm. 011/2016 d'instal·lació d'un ascensor en l'edifici plurifamiliar aïllat situat al C/ Rec	24/02/16
22	Requerir a VODAFONE ESPAÑA, SAU, la presentació de diversa documentació relacionada amb les obres d'adequació del sistema radiant E.B. de telefonia mòbil de la Caserna de la Policia Local	26/02/16
23	Iniciar expedient d'ordre d'execució forçosa de les obres d'adaptació del gual de vehicles en tota l'amplada de l'accés del C. Llorenç Avinyó	26/02/16
24	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis a ***, de l'obra major situada al C. ***, per les obres de construcció, modificació i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina d'ús particular	02/03/16
25	Concedir llicència per a l'ús de gual particular situat al C. ***	02/03/16
26	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de gestió de residus de l'obra menor de la finca situada al C. ***	08/03/16
27	Requerir la presentació de diversa documentació relacionada amb la reforma interior d'un habitatge al C. ***	08/03/16
28	Aprovar la liquidació provisional per l'obra situada al Pg. Vilanova per la instal·lació d'un ascensor en un edifici plurifamiliar per millora de l'accessibilitat	04/03/16
29	Requerir la presentació de diversa documentació relacionada amb la reforma interior i substitució de la coberta de l'habitatge situat al C. ***	08/03/16
30	Concedir llicència per a l'ús de gual particular situat al C. ***	10/03/16
31	Aprovar la liquidació provisional de les obres de reforma al C. ***	03/03/16



**RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA
D'URBANISME
LEGISLATURA 2015-2019
2016**

32	Aprovar la liquidació provisional per les obres d'adequació del local i instal·lació de rètols al C. Estació	15/03/16
33	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de gestió de serveis i residus de l'obra major situada al C. Bruc	17/03/16
34	Concedir llicència per a l'ús de gual particular situat al Ptge. de les Pinyes	21/03/16
35	Concedir llicència per a l'ús de gual particular al Ptge. ***	21/03/16
36	Desestimar el recurs de reposició presentat contra la Resolució de la Regidoria d'Urbanisme núm. 56/2015, que resol la procedència de la tramitació del procediment de protecció de la legalitat urbanística i requereix a l'interessat que enderroqui les obres executades al C. ***	21/03/16
37	Denegar la llicència per a l'ús de gual particular situat a ***	21/03/16
38	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de gestió de serveis i residus de l'obra major de rehabilitació de les cornises de les façanes exteriors situada al C. Ciutat de Barcelona	23/03/16
39	Atorgar a la companyia GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., llicència d'aprofitament especial de subsòl de domini públic i llicència municipal d'obres pels treballs de col·locació de nova canonada i presa a la xarxa de subministrament de gas natural	30/03/16
40	Atorgar a la companyia GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., llicència d'aprofitament especial de subsòl de domini públic i llicència municipal d'obres pels treballs de col·locació de nova canonada i presa a la xarxa de subministrament de gas natural	05/04/16
41	Incoar expedient de disciplina urbanística en relació a les obres i activitat sense llicència al sector de Les Planes	07/04/16
42	Incoar procediment d'ordre d'execució per l'incompliment del deure legal de conservació de l'immoble situat al C. ***	06/04/16
43	Incoar procediment d'ordre d'execució per l'incompliment del deure legal de conservació de l'immoble situat al C. ***	06/04/16
44	Concedir llicència per a l'ús de gual particular situat a l'Av. ***	08/04/16
45	Procedir a l'arxivament de l'expedient administratiu d'obra major incoat per les obres d'enderroc consistents en la construcció d'una edificació adossada a la tanca del veí al C. *** i C. ***	08/04/16
46	Requerir la presentació de documentació per a la devolució de la garantia de serveis, residus i de comunicació prèvia d'ús o primera ocupació de l'obra major situada al C. la Creu	08/04/16
47	Incoar expedient de disciplina urbanística en relació a les obres sense llicència al sector de Les Planes	14/04/16
48	Ordenar al promotor de les obres realitzades a la finca urbana situada al C. Llorenç Avinyó l'execució d'obres d'adaptació del gual de vehicles	13/04/16
49	Aprovar la liquidació provisional per l'obra menor per a la instal·lació d'un rètol publicitari al C. ***	14/04/16



**RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA
D'URBANISME
LEGISLATURA 2015-2019
2016**

50	Requerir l'esmena de les deficiències de la sol·licitud d'obra menor per a la instal·lació de 5 rètols publicitaris a la via pública	13/04/16
51	Requerir la presentació de documentació en relació a la sol·licitud d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al C. ***	18/04/16
52	Concedir llicència d'obra menor pel canvi de finestra per porta al C. ***	20/04/16
53	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra major de rehabilitació puntual de la façana de l'edifici plurifamiliar situada al C. Enric Morera	18/04/16
54	Aprovar l'informe desfavorable de l'arquitecte tècnic municipal en relació a l'expedient d'obra major per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. ***	11/04/16
55	Requerir que es procedeixi a la legalització de les obres efectuades sense llicència al C. Sant Antoni	26/04/16
56	Requerir la presentació de documentació en relació a sol·licitud d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. ***	02/05/16
57	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus per l'obra major de construcció d'una piscina d'ús particular al C. ***	05/05/16
58	Donar de baixa la llicència de gual del C. ***	09/05/16
59	Declarar la caducitat de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres executades al sector de la Pallisa	09/05/16
60	Incoar procediment de disciplina urbanística per les obres d'adequació, modernització i nova construcció al sector de la Pallisa	10/05/16
61	Requerir la presentació de documentació en relació a la sol·licitud d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al C. ***	11/05/16
62	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis de l'obra major situada al C. ***	12/05/16
63	Concedir llicència per a l'ús de gual particular al C. ***	12/05/16
64	Aprovar la liquidació provisional de l'obra situada al C. del Bruc de reparació i substitució puntual de la xarxa de sanejament horitzontal fins la cambra sanitària de 3 blocs del conjunt residencial	13/05/16
65	Revocar el Decret d'Alcaldia núm. 198/2014 pel qual es ratificava la procedència de la tramitació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres de construcció en planta coberta de l'edifici situat al C. ***	25/05/16
66	Incoar expedient de restauració de disciplina urbanística pels treballs d'instal·lació de pals de fusta sense llicència ni autorització prèvia en terrenys del sector Ricreu i entorn	25/05/16
67	Concedir llicència per a l'ús de gual particular al C. ***	30/05/16



**RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA
D'URBANISME
LEGISLATURA 2015-2019
2016**

68	Concedir llicència d'obra menor Per la redistribució interior de l'habitatge al C. ***	02/06/16
69	Estimar les al·legacions presentades en relació a la primera ocupació de l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al C. ***	31/05/16
70	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra major situada al C. *** de construcció d'una piscina d'ús particular	09/06/16
71	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra major situada al C. Verge de Montserrat de rehabilitació de la façana de l'edifici plurifamiliar	09/06/16
72	Donar de baixa la llicència de gual 109/10 del C. ***	13/06/16
73	Concedir llicència per a l'ús de gual particular al C. ***	10/06/16
74	Imposar una primera multa coercitiva per l'incompliment injustificat de l'enderroc de les obres de construcció d'un cobert porxat a l'Av. del Garraf	16/06/16
75	Comunicar a *** la disconformitat de les obres executades al C. *** de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, garatge i piscina, per no ajustar-se al projecte d'obres ni a les condicions de la llicència	21/06/16
76	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis de l'obra major situada al C. *** de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina	17/06/16
77	Donar de baixa la llicència de gual 128/09A del C. ***	22/06/16
78	Concedir llicència d'obra menor per la reparació de l'escomesa situada a l'Av. ***	17/06/16
79	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de novembre de 2015 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 464,78€	27/06/16
80	Atorgar llicència d'aprofitament especial de subsòl de domini públic a per l'obra civil al C. Prat de la Riba consistent en la nova xarxa soterrada de baixa tensió per donar subministrament als edificis corresponents	23/06/16
81	Aprovar l'expedient de contracte menor de serveis per contractar a l'empresa Dinser Servicions Informáticos SL, per al servei de digitalització certificada dels expedients d'obres majors de l'Ajuntament de Cubelles	04/07/16
82	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra major situada al C. *** de construcció d'una piscina d'ús particular	04/07/16
83	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de desembre de 2015 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 263,73€	27/06/16



**RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA
D'URBANISME
LEGISLATURA 2015-2019
2016**

84	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de desembre de 2015 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 587,66€	27/06/16
85	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de desembre de 2015 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 587,66€	30/06/16
86	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de gener de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 498,60€	30/06/16
87	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de novembre de 2015 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 519,64€	27/06/16
88	Incoar procediment d'ordre d'execució per l'incompliment del deure legal de conservació de l'immoble situat al C. Lleida	07/07/16
89	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra major de substitució d'un pilar metàl·lic exterior en el balcó de la segona planta de l'edifici plurifamiliar aïllat	18/07/16
90	Requerir novament a la propietària de l'immoble situat al C. *** per a què procedeixi immediatament a fer-se càrrec de les obres de conservació i rehabilitació de la façana de l'edifici	14/07/16
91	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de reposició de paviment de l'obra menor situada a l'Av. *** de reparació de l'escomesa del clavegueram	20/07/16
92	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de març de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 3.236,80€	15/07/16
93	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de març de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 1.614,36€	15/07/16
94	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de febrer de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 1603,64€	15/07/16
95	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes de febrer de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 4.086,23€	15/07/16
96	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra major al C. *** de construcció d'una piscina d'ús particular	15/07/16
97	Inadmetre a tràmit l'escrit presentat per *** en el que sol·licita la revocació de la multa coercitiva imposada, per tractar-se d'un acte administratiu ferm	26/07/16
98	Incoar procediment de restauració de disciplina urbanística en relació a les obres de construcció d'una edificació auxiliar adossada a l'edificació i a la tanca de l'edifici situat al C. ***	29/07/16
99	Concedir llicència d'obra menor a ORANGE ESPAGNE, SAU, per la canalització de fibra òptica al C. Ciutat de Barcelona-Pg. Narcís Bardají, C. General Prim-Ciutat de Barcelona i C. Verge de Montserrat-Verge del Pilar	17/08/16



**RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA
D'URBANISME
LEGISLATURA 2015-2019
2016**

100	Concedir llicència d'obra menor per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C. ***	22/08/16
101	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes d'abril de 2016 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 1.612,82€	29/08/16
102	Aprovar la relació de liquidacions definitives del mes d'abril de 2016 de la Taxa per Llicències Urbanístiques per import de 1.163,03€	29/08/16
103	Disposar l'execució forçosa de les obres d'adaptació del gual de vehicles davant del núm. *** del C. *** a través de l'execució subsidiària	25/08/16
104	Aprovar la liquidació definitiva de l'obra major de l'obra situada al C. ***	12/09/16
105	Incoar procediment d'ordre d'execució per l'incompliment del deure legal de conservació de l'immoble situat a ***	13/09/16
106	Requerir a *** que presenti la sol·licitud de canvi de titular de la llicència urbanística d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al C. ***	09/09/16
107	Aprovar la relació de liquidacions definitives del 1r semestre, amb els núm. 1 al 6, de gener a juny de 2016, de la Taxa d'ocupació de terrenys d'ús públic, per import de 1.598,75€	06/09/16
108	Comunicar a l'interessat la disconformitat de la primera ocupació dels edificis i construccions per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al C. ***	09/09/16
109	Requerir la presentació de diversa documentació per a l'atorgament de llicència municipal d'obres	09/09/16
110	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra major situada al C. *** de construcció d'una piscina d'ús particular	21/09/16
111	Concedir llicència per a l'ús de gual particular sol·licitat situat a ***	22/09/16
112	Ratificar la procedència de la tramitació del procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres executades i a l'ús continuat d'una activitat al sector de les Planes	26/09/16
113	Comunicar a *** que no procedeix la tramitació de la primera ocupació de l'immoble al no existir expedient administratiu d'obres ni cap concessió de llicència per a la construcció d'un habitatge al C. ***	23/09/16
114	Aprovar la devolució dels imports ingressats per duplicat d'expedients d'obra civil	23/09/16
115	Incoar procediment d'ordre d'execució per l'incompliment del deure legal de conservació de l'immoble situat a ***	29/09/16
116	Concedir llicència per a l'ús de gual particular sol·licitat situat a ***	04/10/16
117	Comunicar a l'interessat la disconformitat de la primera ocupació dels edificis i construccions per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina	03/10/16



**RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA
D'URBANISME
LEGISLATURA 2015-2019
2016**

118	Requerir l'ingrès en concepte de garantia de serveis urbanístics i de placa d'obra, per les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar al C. Sumella	10/10/16
119	Aprovar l'expedient de contracte menor de serveis per contractar a l'empresa Grupo Asercom Control y Mantenimiento SLU, pels treballs de control complementaris als propis que efectuen els funcionaris dels Serveis Tècnics Municipals	13/10/16
120	Requerir a la persona interessada l'esmena de diverses deficiències detectades en la sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al C. Pi	19/10/16
121	Concedir llicència per a l'ús de gual particular situat al C. ***	25/10/16
122	Concedir llicència per a l'ús de gual particular sol·licitat per la persona interessada situat al C. ***	25/10/16
123	Concedir llicència per a l'ús de gual particular sol·licitat per Comunitat de Propietaris del carrer Gallifa	25/10/16
124	Comunicar a l'interessat la disconformitat de la llicència de primera ocupació dels edificis i construccions parcial per les obres de construcció al C. ***	25/10/16
125	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis de l'obra major situada al C. *** per les obres d'ampliació de l'habitatge	19/10/16
126	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus l'obra situada al C. *** per les obres de construcció d'una piscina d'ús particular	19/10/16
127	Incoar procediment d'ordre d'execució per l'incompliment del deure legal de conservació de l'immoble situat al C. ***	08/11/16
128	Concedir llicència per a l'ús de gual particular situat al C. ***	08/11/16
129	Incoar procediment d'ordre d'execució per l'incompliment del deure legal de conservació de l'immoble situat al C. ***	10/11/16
130	Denegar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis de l'obra major de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. ***	15/11/16
131	Revocar la Resolució d'Urbanisme Núm. 115/2016 per la que s'incoava procediment d'ordre d'execució per l'incompliment legal de conservació de l'immoble situat al C. ***	10/11/16
132	Aprovar el retorn de la penyora dipositada en concepte de garantia de serveis i residus de l'obra situada al C. *** per les obres de construcció d'una piscina d'ús particular	15/11/16
133	Concedir llicència d'obra menor pel canvi de finestra per portal-aparador al C. ***	25/11/16
134	Concedir llicència d'obra menor a ORANGE ESPAGNE, SAU per la instal·lació de dues arquetes a la vorera del Pg. Vilanova	05/12/16



**RESOLUCIONS DE LA REGIDORIA
D'URBANISME
LEGISLATURA 2015-2019
2016**

135	Imposar una primera multa coercitiva per l'incompliment injustificat del Decret d'Alcaldia 119/2015 i de la Resolució del Regidor d'Urbanisme 64/2015, pels quals s'ordenava la reposició de la realitzat física alterada mitjançant l'enderroc de les obres de construcció d'un cobert porxat a l'Av. ***	19/12/16
136	Imposar una primera multa coercitiva per l'incompliment injustificat del Decret d'Alcaldia 108/2015 i de la Resolució del Regidor d'Urbanisme 49/2015, pels quals s'ordenava la reposició de la realitzat física alterada mitjançant l'enderroc de les obres de construcció d'un cobert porxat a l'Av. del Garraf	20/12/16