



Ajuntament d'Agramunt

**INVENTARI DE BENS I DRETS MUNICIPALS**  
**Altes des del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2022**

**EPÍGRAF 1r. Béns Immobles.**

**Núm. 1/22**

**OCUPACIÓ MITJANÇANT EXPROPIACIÓ D'UNA PART DE LA FINCA SITUADA AL  
POL. 22 PARC. 102 DESTINADA A PISCINA MUNICIPAL DE MONTCLAR (EXP. 305)**

**Nom del bé** .- Finca rústica, situada a les afores del nucli de Montclar.

**Descripció:** Terreny rústic, de secà, de 5.209 m2 de superfície situada a la partida Comes del nucli agregat de Montclar i destinat a equipament municipal (previsió de la construcció d'una piscina municipal).

**Expedient:** 1407/2021

**Naturalesa Jurídica:** Bé de domini públic afecta al servei públic.

**Situació:** Terreny rústic, de secà situat en la part sud de les afores del nucli de Montclar de superfície de 5.209 m2 segregats de la parcel·la núm. 14 del polígon núm. 22 del cadastre de rústega. Limita al sud amb la finca matriu de la que s'ha segregat propietat de les Sres. Lourdes Lluch Nacher i M. Dolores Lluch Nacher, nord Carrer Raval, oest finca propietat de l'Ajuntament, i est camí municipal.  
Referència Cadastral: 25003A022001020000GO

**Superfície:** 5.209,00 m2.

**Títol d'adquisició:** Per acta d'ocupació mitjançant expropiació forçosa, determinació i pagament del fixo el preu just.

**Valor total:** 15.000,00 Euros.

**Registre de la propietat:** Finca núm. 10756 volum 4035 llibre 242 full 23 inscripció 1ª

**Núm. 2/22**

**OBRES PER LA COL·LOCACIÓ DE TANCAMENTS PER UNA SALA MUNICIPAL EN  
L'ANTIC DIPÒSIT D'AIGUA D'AGRAMUNT.**

**Nom del bé:** Dipòsits d'aigua zona Regue Salat inscrit en l'inventari de béns dins de l'epígraf "béns de domini públic" amb el núm. 115-12/1.

**Descripció:** Treballs de subministrament i col.locació de 5 tancaments d'una sala a les instal·lacions de l'antic dipòsit d'aigua.

**Expedient d'obra:** 607/2022

**Naturalesa Jurídica:** Bé de domini públic afecta al servei públic.

**Situació:** Finca urbana situada a C. Safareig, 12 d'Agramunt. Zona Reguè Salat.  
Referència cadastral 1984020CG421850001MJ

**Títol d'adquisició:** Acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 2 de maig de 2022 d'adjudicació pel subministrament i col.locació de cinc tancaments de PVC





Ajuntament d'Agramunt

sèrie Nazan Domus color gris antracita, dos fulles practicables amb sistema oscil·lo batent i vidre de càmera 4/16/4 baix emissiu a l'Empresa ALUMINIS AGRAMUNT SL per un import de 2.874,11 €.

**Valor total:** Import 2.874,11 €.

**Núm. 3/22**

### **OBRES DE REFORMA DELS VESTUARIS DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS**

**Nom del bé .-** Camp Municipal d'Esports, inscrit en l'inventari de béns dins de l'epígraf "béns de domini públic" amb el núm. 125-1/1

**Descripció:** Obres de reforma dels vestidors. Subministrament i col·locació d'una nova porta vaivé al lavabo i 6 miralls als vestidors.

**Expedient d'obra:** 588/2022

**Naturalesa Jurídica:** Bé de domini públic afecta al servei públic.

**Situació:** Camp Municipal d'Esports situat a la Cra. de Cervera, 10  
Referència Cadastral, 2477005CG4227N0001ZL

**Títol d'adquisició:** Acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 2 de maig de 2022 d'adjudicació dels treballs per a la instal·lació d'una nova porta vaivé al lavabo i instal·lació de 6 miralls pels vestidors del Camp de Futbol a l'Empresa ALUMINIS AGRAMUNT SL per un import de 1.568,22 €.

**Valor total:** Import de les obres: 1.568,22 €.

**Núm. 4/22**

### **OBRES DE LES COBERTES DEL PORXO DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA**

**Nom del bé .-** Escolà Municipal de Música inscrit en l'inventari de béns dins de l'epígraf "béns de domini públic" amb el núm. 122-5/1.

**Descripció:** Obres per a muntar les cobertes del porxo situat al costat de l'EMMA.

**Expedient d'obra:** 677/2022

**Naturalesa Jurídica:** Bé de domini públic afecta al servei públic.

**Situació:** Escola de Música situada al C. Ensenyament, 17.  
Referència Cadastral, 2277501CG4227N0001ZL

**Títol d'adquisició:** Acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 16 de maig de 2022 per a l'adquisició de plaques fibrociment per les obres de la coberta del pati de l'Escola Municipal de Música d'Agramunt a l'empresa MATERIALS ROS SL, per un import de 4.625,43 €.

**Valor total:** Import 4.625,43 €.

**Núm. 5/22**

### **OBRES PER A CANVIAR VÀLVULES DE COMPORTA I SEVES CONNEXIONS A LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI.**



Codi Validació: 4NSPLY2T5ZHW7SN43NX2MM7QF | Verificació: <https://egramunt.eadministracio.cat/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 2 de 13



Ajuntament d'Agramunt

**Nom del bé** .- Xarxa municipal d'aigua potable.

**Descripció:** Obres de substitució de 15 vàlvules.

**Expedient d'obra:** 988/2022

**Naturalesa Jurídica:** Bé de domini públic afecta al servei públic.

**Situació:** Xarxa municipal d'aigua potable.

**Títol d'adquisició:** Acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 13 de juny de 2022 d'adjudicació de les obres a l'empresa CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, SLU, per un import de 20.266,79 €.

**Valor total:** Import 20.266,79 €.

**Núm. 6/22**

### **OBRES AMPLIACIÓ LLAR D'INFANTS MUNICIPAL L'ERA D'AGRAMUNT Exp. 35**

**Nom del bé** .- Edifici llar d'infants municipal l'Era inscrit en l'inventari de béns dins de l'epígraf "béns de domini públic" amb el núm. 113-1/1.

**Descripció:** Obres de reforma interior per implantar la 6a. Unitat en l'edifici destinat a llar d'infants.

**Expedient d'obra:** 1683/2022

**Naturalesa Jurídica:** Bé de domini públic afecta a servei públic

**Situació:** Edifici de la llar d'infants situat al C. Asgous, 22. Referència Cadastral, 2578206CG4227N0001SL

**Títol d'adquisició:** Per acord de Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 21 de novembre de 2022 d'aprovació i adjudicació de les obres de reforma interior per implantar la 6a. Unitat en l'edifici destinat a llar d'infants municipal l'Era a l'empresa COZUBIC CONSTRUCTORA SL per un import de 37,280,10 €.

**Valor total:** 38.000,05 €uros

-

DILIGÈNCIA.- El total del valor d'increment de les adquisicions del Epígraf 1r. produïdes durant el període comprès des del dia 1 de gener fins al 31 de desembre de 2022, importen la quantitat de **VUITANTA-DOS MIL TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS.** (82.334,60.- €)

La Secretària,

### **EPÍGRAF 2n. : DRETS REALS**

**Núm. 1/22**

**DRET DE SUPERFÍCIE MITJANÇANT CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LA FINCA ON ESTÀ SITUAT EL PILAR D'ALMENARA I LA CAPELLA DE SANT VICENÇ (exp. 304)**





**Naturalesa:** Dret de superfície mitjançant conveni de cessió de l'espai on està situat el Pilar d'Almenara i la capella de Sant Vicenç amb la finalitat de preservar, protegir, conservar i difondre turísticament aquest monument històric artístic nacional de titularitat privada declarat bé d'interès nacional des de l'any 1947 i que forma part del patrimoni arquitectònic, cultural i artístic d'Agramunt i de Catalunya

**Immoble sobre el que recau:** Aquest dret recau sobre una part de la finca amb referència cadastral 25003A014000070000GZ situada a la partida Serra en la part més alta de la Serra d'Almenara d'una superfície de 19.298 m2.

**Contingut del Dret :** El Sr. Josep Ball i Papiol és propietari del Pilar d'Almenara (també conegut com Torre d'Almenara, Piló d'Almenara o antic Castell d'Almenara), la Capella de Sant Vicenç i dels terrenys forestals i de cultiu que l'envolten.

El Pilar d'Almenara té la declaració de Bé d'Interès Nacional des de l'any 1947 i la capella de Sant Vicenç (declaració que va ser promoguda per l'avi de l'actual propietari Josep Maria Ball Casades)

Que el Pilar d'Almenara i la capella de Sant Vicenç és un espai molt visitat i forma part de les propostes turístiques que es promocionen des d'Agramunt

Que l'Ajuntament d'Agramunt té interès en tenir la cessió del dret real de superfície del monument i del seu entorn per poder dur a terme inversions per a millorar-ne l'accés, així com millorar-ne la seva gestió turística i protegir-ne el seu entorn.

El Sr. Josep Ball i Papiol constitueix un dret real de superfície sobre el Pilar d'Almenara, la Capella de Sant Vicenç, i l'entorn en favor de l'Ajuntament d'Agramunt qui accepta la cessió.

La part de la finca que es cedeix està lliure d'arrendataris, càrregues i gravàmens, tal i com es justifica mitjançant la nota simple expedida pel registre de la propietat de Balaguer.

En relació a la Capella de Sant Vicenç i a la finestra de l'absis que va ser sostreta, ambdues parts, i per al cas de que aquesta fos recuperada, acorden que es reconeixerà la propietat de la mateixa a favor del Sr. Ball per ser-ne el seu legítim propietari, si bé aquest, ja en aquest moment, la cedeix a l'Ajuntament d'Agramunt per a la seva exposició i conservació al Museu d'Agramunt.

L'Ajuntament accepta aquesta cessió amb la finalitat de preservar, protegir, conservar i difondre turísticament aquest monument històric artístic nacional de titularitat privada declarat bé d'interès nacional des de l'any 1947 i que forma part del patrimoni arquitectònic, cultural i artístic d'Agramunt i de Catalunya.

El dret de superfície tindrà una durada de 50 anys, amb efectes des de la inscripció de la corresponent escriptura al Registre de la Propietat.

Un cop esgotat aquest termini i per al cas que les parts no n'haguessin acordat i formalitzat la seva pròrroga, el dret de superfície s'extingirà i el propietari de la finca en recuperarà la plena disponibilitat. Per a aquest cas, i mentre la propietat no en recuperi la possessió, s'acorda que la regulació de la relació entre posseïdor i propietari quedarà subjecta a la figura contractual del comodat.

L'Ajuntament es farà càrrec de tots els costos derivats dels rebuts de l'IBI rústega de la totalitat de la finca Mas de Muntada des de l'any 2022 inclòs, per tal de compensar l'assegurança que ha de continuar pagant el propietari. L'Ajuntament per donar compliment a aquesta clàusula assumirà directament el pagament dels corresponents rebuts de l'impost de bens immobles, i per tant ja no notificarà aquest rebuts a la propietat, i en cas de ser girat per un altre organisme (Diputació) li seran abonats per part de l'Ajuntament al propietari.

El propietari autoritza a l'Ajuntament a realitzar actuacions de millora en l'accés, manteniment de l'entorn inclòs en aquesta cessió i manteniment i restauració del Pilar d'Almenara i la capella de Sant Vicenç, complint amb la legislació vigent per a monuments declarats Béns Culturals d'Interès Nacional, si bé procedirà a la comunicació





prèvia al propietari per tal de que en tingui el degut coneixement dels treballs que es realitzaran.

L'Ajuntament d'Agramunt, en la seva qualitat de superficiari, es compromet a:

- Mantenir en bones condicions l'accés al Pilar d'Almenara i a demanar els ajuts que corresponguin en cada moment a les administracions competents per al seu manteniment.
- Tramitar i obtenir al seu càrrec, si escau, els permisos, les autoritzacions i les llicències administratives adients per al desenvolupament de l'activitat que es dugui a terme en la finca cedida.
- Delimitar la finca objecte del present conveni amb una tanca.
- L'Ajuntament d'Agramunt no podrà traspassar ni cedir, onerosament, l'ús a tercers, en tot o en part, del dret real de superfície sense l'autorització expressa i per escrit del propietari.
- L'Ajuntament no podrà realitzar cap tipus d'edificació o construcció ja sigui nova o accessòria a les existents sense l'autorització expressa i per escrit del propietari.
- L'Ajuntament es compromet a la reconstitució de la senyalització quan aquesta estigui en mal estat.
- L'Ajuntament es compromet a no posar cap banderola ni tendal al Pilar, tenint en compte que es troba en zona ZEPA i al mateix torreó s'hi troben níus d'aus protegides.

L'Ajuntament d'Agramunt respondrà dels danys i perjudicis que es poguessin causar a persones o coses derivats, directament o indirectament, de l'activitat que es desenvolupi a l'espai cedit.

L'Ajuntament d'Agramunt accepta la cessió del dret real de superfície de la finca en l'estat en què es troba, exonerant al propietari de qualsevol tipus de responsabilitat directa o subsidiària derivada de l'ocupació i/o de l'activitat que s'hi desenvolupi, i assumirà en exclusiva el cost econòmic de possibles reclamacions de responsabilitat per danys o perjudicis o de sancions per possibles infraccions administratives, que per raó de l'ocupació i del destí de la finca s'imputessin a la propietat.

L'Ajuntament d'Agramunt s'obliga a concertar una assegurança de responsabilitat civil per tal de respondre íntegrament dels possibles danys que es puguin derivar de a l'espai cedit. I també s'obliga a posar una tanca de fusta al perímetre de la zona cedida perquè hi puguin passar els animals, i mai vehicles de motor.

L'Ajuntament es reserva la facultat de poder establir una taxa o un preu públic per les visites al públic que es puguin fer al Pilar i a la Capella de Sant Vicenç. L'import de la recaptació d'aquesta taxa o preu públic serà destinat al manteniment del bé cedit.

El propietari cedeix el seu ús i també els drets d'explotació en qualsevol forma, modalitat i suport.

Tenint en compte que la part de la finca cedida és zona ZEPA i que la mateixa forma part de l'àrea privada de caça del Mas de Muntada (APC L-10476), l'Ajuntament haurà de vetllar per la prohibició de caça en aquesta zona, reservant-se el propietari el dret de caça i l'expedició dels corresponents permisos de caça per la resta de la finca de Mas de Muntada, però mai en la part de la finca cedida i delimitada per present contracte.

En cas de sorgir necessitat de caçar en la part de la finca cedida per l'existència de plaga de conills, es procedirà de comú acord amb l'Ajuntament a tancar temporalment l'accès de públic, de conformitat amb la legislació que regula les àrees privades de caça per permetre la caça regulada per a l'extinció de la plaga.

El propietari de la finca es reserva de forma expressa els drets de la DUN existents.

El Sr. Josep Ball Papiol garanteix sota la seva responsabilitat que no s'ha adquirit cap compromís amb tercers que pugui atemptar l'exercici pacífic dels drets d'explotació exposats anteriorment i que ara són de l'Ajuntament d'Agramunt.

L'Ajuntament serà el primer que tindrà dret de tempteig i de retracte en qualsevol transmissió inter vius dels drets que ostenta l'Ajuntament sobre la finca.

El contracte actual s'extingirà a la finalització del termini acordat.

L'Ajuntament d'Agramunt podrà rescindir el contracte en qualsevol moment sempre que presenti per escrit al propietari un preavís amb una antelació mínima de sis mesos.

A més, les parts podran resoldre el contracte de mutu acord.





També podrà resoldre's per voluntat de qualsevol de les parts en cas d'incompliment greu per l'altra part d'alguna de les obligacions nascudes per aquest contracte.

Ambdues parts es comprometen a comparèixer davant notari per tal d'eleva a públic aquest document, essent les despeses de la formalització de l'escriptura i inscripció al registre de la propietat a càrrec de l'Ajuntament.

El contracte que regula aquestes clàusules, té naturalesa privada i es regirà, quant als seus efectes i extinció, per a la normativa de dret privat que li sigui d'aplicació, especialment el que es disposa el Codi Civil de Catalunya respecte al dret real de superfície i altra normativa de caràcter supletori.

Ambdues parts es comprometen que amb caràcter previ a l'exercici de qualsevol acció davant els Tribunals, les parts acudirán a un procés de mediació que instaran davant el Centre de Mediació del Col·legi de l'Advocacia de Lleida per tal de poder resoldre les divergències que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest contracte. En cas de que la mediació no pugui solucionar les divergències sorgides les part es sotmeten voluntàriament als Jutjats i Tribunals de Lleida.

**Expedient de cessió: 955/2022**

**Títol d'adquisició:** Mitjançant acord de l'Ajuntament Ple, de data 9 de juny de 2022 d'aprovació del conveni de cessió. Aquesta cessió d'ús és va formalitzar mitjançant la signatura del conveni de cessió en data 11 de juny de 2022.

**Valor de la cessió:** 2.396,14 euros

**Registre de la propietat:** Anotació del dret de superfície en la finca núm. 1231 volum 3499 llibre 204 full 31 inscripció 8ª

**Núm. 2/22**

**DRET DE SERVITUD MITJANÇANT EXPROPIACIÓ FORÇOSA DE VARIES FINQUES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA CANONADA D'AIGUA POTABLE PELS NUCLIS AGREGATS DE LA DONZELL I MONTCLAR (exp. 306)**

**Naturalesa:** Dret de servitud mitjançant expropiació forçosa de béns i drets afectats per per a l'execució de l'obra "DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE A MONTCLAR I CANONADES D'ABASTAMENT DE MAFET A LA DONZELL I DE LA DONZELL A MONTCLAR.

**Immoble sobre el que recau:** Aquest dret recau sobre els següents béns:

PROPIETARIS FINQUES - EXPROIACIONS I AFECCIONS						
POL.	PARC.	PARTIDA	REF.CAD.	COGNOMS I NOM	DOMICILI	POBLACIO
<b>CANONADA DE MAFET A LA DONZELL</b>						
505	32	ERAS	25003A505000320000FY	HEREUS ANTONIO MARQUILLES BALLTONDRA	CM. DONZELL, 19	MAFET
505	33	EL BOSCH	25003A505000330000FG	VICENS BALAGUERÓ, DAMIÀ	C. MIGJORN, 11	AGRAMUNT
30	19	BASSA VIJAS	25003A030000190000GX	BALASCH VILA JUAN MANUEL	C. RAVAL DEL MIG, 7	PREIXENS
30	25	BASSA VIJAS	25003A030000250000GE	BALAGUERÓ ROVIRA, ANTONIO	C. MOLÍ VELL, 27	AGRAMUNT
30	20	CAMÍ D'AGRAMUNT	25003A030000200000GR	PARIS SOLANES, DOLORES	C. ALONSO MARTÍNEZ, 22	TÀRREGA
<b>CANONADA DE LA DONZELL A MONTCLAR D'URGELL</b>						
21	68	BASSA NOVA	25003A021000680000GI	TORRES MASANA, RAMON	C. CANAL, 12	AGRAMUNT
21	30	FORQUES	25003A021000300000GM	HEREUS DE ENRIQUES PEDRÓS RIUDEUBÀS	C. GUÀRDIA, 6	BARCELONA
21	29	FORQUES	25003A021000290000GK	SOLÉ VALL, ROGER I ARNAU	C. CAMINET, 8	MONTCLAR





**Contingut del Dret :** .- L'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 19 de desembre de 2019, va aprovar inicialment el projecte d'obres denominades: ""DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE A MONTCLAR D'URGELL I CANONADES D'ABASTAMENT DE MAFET A LA DONZELL I DE LA DONZELL A MONTCLAR D'URGELL, T.M.D'AGRAMUNT(LLEIDA)""

Per acord de la junta de govern local de data 9 de març de 2020 es va aprovar la modificació del projecte d'obres denominades: ""DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE A MONTCLAR D'URGELL I CANONADES D'ABASTAMENT DE MAFET A LA DONZELL I DE LA DONZELL A MONTCLAR D'URGELL, T.M.D'AGRAMUNT(LLEIDA)""- ( FEBRER DE 2020)

Juntament amb aquest projecte hi ha un ANNEX D'EXPROPIACIONS I AFECCIONS , que són terrenys de propietat particular i fan necessària la seva ocupació.

S'inclou en el present annex, les ocupacions necessàries així com les expropiacions per a l'execució de les obres del Projecte.

#### CRITERIS D'ACTUACIÓ FIXATS

Tipus d'afecció:

- Ocupació temporal: És una privació temporal dels drets de l'afectat sobre la seva propietat, necessària per a la realització de les obres. Un cop acabada l'obra es restableix a l'afectat en tots els seus drets.
- Servitud de pas: És el gravamen que s'imposa a una finca per reservar el pas futur i perpetu per inspeccions i reparacions de la infraestructura sense necessitat de demanar permís.
- Ocupació definitiva: Amb ella s'obté la propietat de el terreny. S'utilitza per a implantació d'instal·lacions fixes en superfície.

Quan les conduccions travessin parcel·les, serà necessària l'ocupació temporal d'aquests terrenys durant l'execució de les obres i el manteniment futur d'una servitud d'aqüeducte i de pas.

L'ocupació temporal afectarà uns 10 metres centrats sobre la traça de la canonada i permetrà dur a terme tots els treballs per a la correcta execució de les obres.

La servitud de pas i aqüeducte suposa un dret de pas per a l'exclusiu servei de la mateixa. Aquesta afectarà a 3 metres, centrats sobre la traça de la canonada.

En el quadre resum següent s'adjunten les dades de les finques afectades així com la quantificació d'aquestes afeccions. A més, en els plànols dels traçats i perfils longitudinals (plànols 2.5 a 2.20) es mostren aquestes parcel·les en relació a el traçat de la conducció.

Atès que per acord de l'ajuntament ple de data 31 de març de 2022 es va acordar DECLARAR la utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels esmentats béns i drets, de conformitat amb l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa., necessitat d'ocupació de les finques i APROVAR inicialment la relació de béns i drets afectats d'expropiació forçosa pel citat projecte, situats en el terme municipal d'Agramunt, s'adjunta com a annex al present acord

La relació de béns i drets es va sotmetre a informació pública, per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de data 2 de maig de 2022 núm. 83, en el diari La Mañana de data 4 de maig i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a l'efecte que es poguessin presentar al·legacions sobre la procedència de l'ocupació dels béns i drets o sobre el seu estat material o legal, com també a efectes de l'aportació de dades que permetin la rectificació de possibles errors. Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

#### FONAMENTS DE DRET:

1.- L'article 40 del Reglament d'obres i serveis, Decret 179/1995, de 13 de juny, de conformitat a l'article 235.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'aprovació de projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació.

Atès, per tot això, que es considera convenient iniciar expedient d'expropiació en base al procediment establert en els articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa, que no exclou la possibilitat de convenir l'adquisició en tràmit de mutu acord en qualsevol moment del procediment expropiatori.





2.- De conformitat als articles 1 i 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa i article 11.2 a) del Reglament d'Expropiació Forçosa, determina que el beneficiari de l'expropiació ha de formular una relació concreta i individualitzada dels béns i drets de han de ser expropiats, relació en la qual s'han de descriure tots els aspectes, tan materials com jurídics.

3.- L'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa determina que la relació de béns i drets ha de ser sotmesa a informació pública per termini de quinze dies, havent-se de publicar aquesta relació en el Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de més circulació. Durant aquest termini es poden aportar les dades oportunes per rectificar possibles errors en la relació.

L'article 86.2 de la Llei 30/1992, disposa amb caràcter general, que els anuncis d'informació pública dels expedients en cap cas podran ser inferiors a vint dies.

4.- Essent el propòsit de l'Ajuntament realitzar propperament aquestes obres, resulta indispensable procedir com més aviat millor a l'expropiació dels béns i drets afectats per les obres esmentades.

5.- Vist el que disposen els articles 9 a 23 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el 3 del seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 4.d) de la Llei de bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i article 8.1.d) del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

La relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les ocupacions temporals per a l'execució de l'obra "DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE A MONTCLAR D'URGELL I CANONADES D'ABASTAMENT DE MAFET A LA DONZELL I DE LA DONZELL A MONTCLAR D'URGELL, T.M.D'AGRAMUNT(LLEIDA, sense que s'hagin presentat al·legacions durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, tal i com consta a l'expedient

Es disposa la despesa inherent a les indemnitzacions que es preveuen a la relació de béns i drets que s'expropien per un import total de 7.438,38 €, amb càrrec a la partida del 452-619100 pressupost vigent.

Els propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que durant els quinze dies hàbils subsegüents al de la recepció de la notificació dels presents acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença l'adquisició - per part de la corporació municipal - dels béns i drets de referència així com el termini per al desallotjament, i donar per conclòs l'expedient iniciat un cop convinguts en els termes de l'adquisició amistosa.

Si durant el termini de quinze dies abans esmentat els propietaris i titulars de béns o drets que s'expropien no presenten per escrit, davant l'Ajuntament, cap proposta respecte a aquesta qüestió o bé si la que presenten és rebutjada per l'Alcaldia, es considerarà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per l'avinença de béns i drets que s'expropien als efectes del que preveu l'apartat següent.

L'inici de l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets que s'expropien en els supòsits en què no s'arribi a l'acord esmentat a l'apartat anterior. L'inici de l'expedient de fixació del preu just s'instrumentarà mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents en els termes i les condicions que expressen els articles 27 i següents de la LEF i 27 i següents del REF.

Citar als propietaris un cop les obres s'hagin adjudicat per efectuar l'ocupació temporal dels terrenys. S'estendrà la corresponent acta i s'expedirà certificació administrativa acreditativa de tots els extrems de l'Acta aixecada, a favor de cadascun dels propietaris de terrenys ocupats.

Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i notificar-ho als propietaris i resta de persones interessades. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament:

<https://seue.cat/es/web/agramunt/seuelectronica>.

Notificar individualment aquests acords als interessats que consten a la relació de béns i drets, i recordar-los que, dins el termini de 10 dies hàbils des de la recepció de les oportunes notificacions, hauran d'acreditar davant d'aquest Ajuntament la titularitat dels béns o drets (amb la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada), com també





la referència cadastral dels immobles corresponents, mitjançant l'aportació de l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles o, si escau, d'un certificat estès per la gerència del Cadastre, a tenor de l'article 50 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, amb l'avertiment que l'incompliment del requeriment pot comportar les sancions tributàries que preveu l'article 54 de la mateixa Llei.

Recursos; Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

#### **Expedient de cessió: 1540/2019**

**Títol d'adquisició:** Mitjançant acord d'aprovació definitiva de l'Ajuntament Ple, de data 26 de maig de 2022 de la relació de béns afectats. Aquesta servitud de pas es va formalitzar mitjançant la signatura de l'acta de pagament i ocupació de la finca amb els diferents propietaris afectats.

**Valor de la cessió:** 7.438,38 euros

**Registre de la propietat:** Pendent d'anotació

**Núm. 3/22**

#### **PRÒRROGA ARRENDAMENT D'UN HABITATGE SITUAT AL C. BAIXADA DEL MERCADAL NÚM. 7,2**

**Naturalesa:** Arrendament d'un local per ús d'habitatge del immoble situat al c. Baixada Mercadal, 7, 2 pis.

**Immoble sobre el que recau:** Finca urbana situada al c. Baixada Mercadal, 7 2on pis amb referència cadastral núm. 228008CG4228S0001TZ

**Contingut del Dret :** Contracte d'arrendament al llogater Srs. Kassina Diarra i Mouna Katile de l'habitatge situat al C. Baixada Mercadal, 7 2on per un termini d'un any i que finalitza el dia 28 de novembre de 2023 per un import de 137,95€ mensuals inclòs IVA i en 5,76 € en concepte de les despeses de llum d'escala, i més l'augment que correspongui per l'actualització de l'IPC català de l'anualitat.

**Expedient :**1556/2022

**Títol d'adquisició:** Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 5 d'octubre de 2022 de pròrroga de l'arrendament de l'habitatge del C. Baixada Mercadal, 7 2on als Srs. Kassina Diarra i Mouna Katile. Aquesta pròrroga d'arrendament és van formalitzar mitjançant la signatura del contracte privat d'arrendament en data 11 d'octubre de 2022.

**Núm. 4/22**





Ajuntament d'Agramunt

## **PRÒRROGA ARRENDAMENT D'UN HABITATGE SITUAT AL C. BAIXADA DEL MERCADAL NÚM. 7,3**

**Naturalesa:** Arrendament d'un local per ús d'habitatge del immoble situat al c. Baixada Mercadal, 7, 3 pis.

**Immoble sobre el que recau:** Finca urbana situada al c. Baixada Mercadal, 7 3er pis amb referència cadastral núm. 2282008CG4228S0001TZ

**Contingut del Dret :** Contracte d'arrendament al llogater Sr. Mohamed Bouaicha de l'habitatge situat al C. Baixada Mercadal, 7 3er per un termini d'un any i que finalitza el dia 20 de juny de 2023 per un import de 136,40€ mensuals inclòs IVA i en 5,70 € en concepte de les despeses de llum d'escala, i més l'augment que correspongui per l'actualització de l'IPC català de l'annualitat.

**Expedient** 960/2022

**Títol d'adquisició:** Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 30 de maig de 2022 de pròrroga de l'arrendament de l'habitatge del C. Baixada Mercadal, 7 3er al Sr. Mohamed Bouaicha. Aquesta pròrroga d'arrendament és van formalitzar mitjançant la signatura del contracte privat d'arrendament en data 14 de juny de 2022.

**Núm. 5/22**

## **DEIXAR SENSE EFECTE EL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'UTILITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL PER L'ASSOCIACIÓ DE BOMBERS I VOLUNTARIS D'AGRAMUNT I DE LA RIBERA DEL SIÓ.**

**Naturalesa:** Cessió d'ús temporal de l'antiga caserna de la Guardia Civil per realitzar activitats i tasques pròpies a simulacions d'emergències reals.

**Immoble sobre el que recau:** La instal·lació objecte d'aquest conveni és l'edifici situat al carrer Nostra Sra. dels Socors, núm. 17, d'Agramunt, referència cadastral 2578208CG4227N0001UL, classificat com a sòl urbà i qualificat com a zona d'equipaments. Aquest edifici està compost per una edificació principal que té un petit soterrani, planta baixa i dues plantes pis, i estava destinat a Quarter de la Guàrdia Civil, amb una superfície de 1.760,00 m<sup>2</sup> (segons cadastre) i amb una superfície de 1.589,55 m<sup>2</sup> (segons la realitat física). Actualment aquest edifici es troba en desús.

**Expedient:** 511/2021

**Títol d'adquisició:** Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 17 d'octubre de 2022.

DILIGÈNCIA.- El total del valor d'increment de les adquisicions del Epígraf 2on. produïdes durant el període comprès des del dia 1 de gener fins al 31 de desembre de 2022, importen la quantitat de **NOU MIL VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS.** (9.834,52.- €)

La Secretària,





Ajuntament d'Agramunt

### **EPÍGRAF 3r. : MOBLES HISTÒRICO-ARTÍSTICS**

DILIGÈNCIA.- No s'han produït alteracions en l'Epígraf 3r durant el període comprès des del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2022.

La Secretària,

### **EPÍGRAF 4t. : VALORS MOBILIARIS**

DILIGÈNCIA.- No s'han produït alteracions en l'Epígraf 4t durant el període comprès des del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2022.

La Secretària,

### **EPÍGRAF 5è. : VEHICLES**

#### **Núm.-1/22**

vehicle elèctric marca RENAULT, model KANGOO ZE

Matrícula: 7890LZF

Valor: 37.260,74 Euros

Adquirit a la empresa RNO BIMYCAR BARCELONA SL

Destinat a la Brigada d'obres i serveis.

Expedient: 1689/2021

DILIGÈNCIA.- El total del valor d'increment de les adquisicions del Epígraf 5è. produïdes durant el període comprès des del dia 1 de gener fins al 31 de desembre de 2022, importen la quantitat de **TRENTA-SET MIL DOS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS.** (37.260,74.- €)

La Secretària,

### **EPÍGRAF 6è. : SEMOVENTS**

DILIGÈNCIA.- No s'han produït alteracions en l'Epígraf 6è durant el període comprès des del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2022.

La Secretària,



Codi Validació: 4NSPLY2T5ZHW7SN43NX2MM7QF | Verificació: <https://egramunt.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 13



## **EPÍGRAF 7è.: MOBLES NO COMPRESOS EN APARTATS ANTERIORS**

Descripció:

### Núm. 1.- Material inventariable Residència Geriàtrica Mas Vell

Una gerra i filtre cafetera TAURUS	20,00 €
Una batedora de ma UFESA BP4762	49,00 €
<b>TOTAL...</b>	<b>69,00 €</b>

### Núm. 2.- Material inventariable a Cultura

Un capgros Guillem Viladot	1.540,00 €
<b>TOTAL...</b>	<b>1.540,00 €</b>

### Núm. 3.- Material inventariable mobiliari Oficines Municipals

Quatre ordinadors ACER VERITON	2.583,88 €
Dos monitors ACER 23,6 Model V246HQL	281,28 €
Quatre ordinadors IGGUAL	2.455,49 €
Tres monitors ASUS	462,96 €
Dos ordinadors ACER VERITON	1.316,73 €
Dos monitors ACER 23,8	285,53 €
Dos ordinadors IGGUAL PC SFF	1.205,17 €
Dos monitors ASUS 23,8	343,80 €
Un aire condicionat Daikin	1028,50 €
<b>TOTAL...</b>	<b>9.963,34 €</b>

### Núm. 4.- Material inventariable Piscines Municipals

Deu gandules RESOL AQUA blanca/blava	1.174,15 €
<b>TOTAL...</b>	<b>1.174,15 €</b>

### Núm. 5.- Material inventariable Camp Municipal d'Esports

Un marcador futbol model F-19	3.968,80 €
<b>TOTAL...</b>	<b>3.968,80 €</b>

### Núm. 6.- Material inventariable deixalleria

Quatre cubetes polietilè per bidons	1.548,80 €
<b>TOTAL...</b>	<b>1.548,80 €</b>

### Núm. 7.- Material inventariable Escola Macià Companys

Un forn mixt model CDE 111 G de gas	8.315,71 €
-------------------------------------	------------





Ajuntament d'Agramunt

Cent setanta plaques fotovoltaiques de 325 WP	51.001,86 €
<b>TOTAL...</b>	<b>59.317,57 €</b>

Núm. 8.- Material inventariable Fires

Dos televisors LG 55UP75006LF	798,00 €
Cinc taules catering mod. 312 plast. 200x46	773,92 €
<b>TOTAL...</b>	<b>1.571,92 €</b>

**TOTAL epígraf 7è. 79.153,58 €**

Diligència.- El total valor d'increment de les adquisicions del Epígraf 7è. produïdes durant el període comprès des del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2022, importen la quantitat de **SETANTA-NOU MIL CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS.** (79.153,58.- €)  
La Secretària,

### **EPÍGRAF 8è.: BENS I DRETS REVERTIBLES**

DILIGÈNCIA.- No s'han produït alteracions en l'Epígraf 8è. durant el període comprès des del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2022.

La Secretària,

### **EPÍGRAF 9è.: DRETS DE PROPIETAT IMMATERIAL**

DILIGÈNCIA.- No s'han produït alteracions en l'Epígraf 9è. durant el període comprès des del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2022.

La Secretària,



Codi Validació: 4NSPLY21SZHW7SN43NX2MM7QF | Verificació: <https://egramunt.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13