



ORDENANÇA FISCAL NÚM. T-05: TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS

Article 1. Fet imposable

De conformitat amb el que preveu l'article 20 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Consell Comarcal estableix la taxa corresponent a la prestació del Servei de Redacció de Projectes a càrrec del Serveis Tècnics Comarcals, destinats als municipis de la Comarca que ho sol·licitin. Constitueix el fet imposable de la prestació d'aquest servei la redacció de projectes, avantprojectes, memòries valorades, estudis, valoracions prèvies, urbanisme, estudis de seguretat i salut en el treball i la direcció d'obres, que els ajuntaments de la comarca encarreguin al Consell Comarcal.

Article 2. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament de la taxa regulada per aquesta ordenança els ajuntaments de la comarca que hagin acordat l'encàrrec dels corresponents treballs.

Article 3. Quantia

Per determinar les tarifes de prestació de treballs dels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva, són d'aplicació els "Barems d'honoraris dels serveis tècnics del consell comarcal a efectes de la determinació dels honoraris corresponents per la redacció dels projectes i/o direccions d'obra per part dels tècnics del Consell Comarcal de la Selva" següents:

1. CONSIDERACIONS PRÈVIES.

- 1.01. ÀMBIT D'APLICACIÓ.
- 1.02. CLASSIFICACIÓ DELS TREBALLS.
- 1.03. TREBALLS EN COL·LABORACIÓ.
- 1.04. DADES BÀSIQUES PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.
- 1.05. MERITACIÓ i BONIFICACIONS.

2. BAREMS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES.

- 2.01. OBJECTE DEL BAREM.
- 2.02. PROJECTES D'EDIFICACIÓ.
- 2.03. PROJECTE D'URBANITZACIÓ i OBRA CIVIL.
- 2.04. PROJECTES D'ENGINYERIA.
- 2.05. ESTUDIS DE SEGURETAT i SALUT.
- 2.06. ALTRE TIPUS D'ESTUDIS i DOCUMENTS.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





3. BAREMS PER A LA DIRECCIÓ D'OBRES.

- 3.01. OBJECTE DEL BAREM.
- 3.02. DIRECCIÓ D'OBRES D'EDIFICACIÓ.
- 3.03. DIRECCIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ i OBRA CIVIL.
- 3.04. DIRECCIÓ DE PROJECTES D'ENGINYERIA.
- 3.05. COORDINACIÓ DE SEGURETAT i SALUT.

4. BAREMS PER A PLANEJAMENT.

- 4.01. OBJECTE DEL BAREM.
- 4.02. PLANEJAMENT GENERAL – PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
- 4.03. PLANEJAMENT DERIVAT – PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.
- 4.04. PLANEJAMENT DERIVAT – PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS.
- 4.05. PLANEJAMENT DERIVAT – PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ.
- 4.06. PLANEJAMENT DERIVAT – INFORMES i ESTUDIS COMPLEMENTARIS.

5. BAREMS PER A L'ASSESSORAMENT TÈCNIC.

- 5.01. OBJECTE DEL BAREM.
- 5.02. BAREM D'HONORARIS.

6. BAREMS PER A INFORMES TÈCNICS.

- 6.01. OBJECTE DEL BAREM.
- 6.02. INFORMES TÈCNICS.
- 6.03. VALORACIONS DE FINQUES i IMMOBLES.

7. BAREMS PER A TREBALLS VARIS.

- 7.01. TOPOGRAFIA.
- 7.02. ESTATS ACTUALS D'EDIFICACIONS EXISTENTS.
- 7.03. PRESSUPOSTOS i ESTATS D'AMIDAMENTS.
- 7.04. ALTRES.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





1. CONSIDERACIONS PRÈVIES.

1.01. AMBIT D'APLICACIÓ.

El present barem d'honoraris té per objectiu la definició dels honoraris tècnics resultants per a la concreció dels encàrrecs que els diferents municipis, entitats locals d'àmbit territorial inferior al municipi, mancomunitats, consorcis i altres òrgans amb personalitat jurídica pròpia però dependents dels ens locals, tots ells a la comarca de la Selva, puguin encarregar al Consell Comarcal de la Selva.

En qualsevol cas la relació entre Consell i ens local s'ajustarà a les directrius definides en l'encàrrec.

1.02. CLASSIFICACIÓ DELS TREBALLS.

Els treballs susceptibles de ser prestats des dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, els quals són objecte del present barem d'honoraris, es classifiquen en 6 grans grups.

1. Redacció de projectes tècnics.

01. Redacció de projectes tècnics d'arquitectura.
02. Redacció de projectes tècnics d'urbanització i obra civil.
03. Redacció de projectes tècnics d'enginyeria / activitats.
04. Redacció d'estudis de seguretat i salut.

Redacció d'altre tipus d'estudis i documents

05. (estudis de viabilitat, estudis d'impacte paisatgístic, etc.)

2. Direccions d'obra i coordinacions de seguretat i salut.

01. Direcció d'obra de projectes tècnics d'arquitectura.
02. Direcció d'obra de projectes tècnics d'urbanització i obra civil.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





03. Direcció d'obra de projectes tècnics d'enginyeria.

04. Coordinació de seguretat i salut en fase d'obra.

3. Planejament.

01. Planejament general.

02. Planejament derivat.

Informes i estudis complementaris

03. (de sostenibilitat ambiental, de mobilitat, etc.)

4. Assessoraments tècnics.

01. En arquitectura i urbanisme (arquitecte).

02. En arquitectura i urbanisme (arquitecte tècnic).

03. En enginyeria.

04. En delineació.

5. Informes tècnics.

01. Arquitectura i urbanisme.

02. Activitats.

03. Disciplina urbanística.

04. Valoracions.

05. Altre tipus d'informes.

6. Varis.

01. Topografia.

02. Estats actuals.

03. GIS.

04. Altres.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





1.03. TREBALLS EN COL·LABORACIÓ.

Els Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva assumiran la prestació amb els seus recursos propis, sense perjudici que pugui externalitzar parts del treball per la seva especialització o per altres motius.

1.04. DADES BÀSIQUES PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.

Per norma general la definitiva formalització dels encàrrecs requerirà d'una sèrie de dades prèvies, ja siguin tècniques i/o administratives, necessàries o fins i tot imprescindibles per a la correcta definició del treball i, consegüentment, la indicació d'uns honoraris per a la seva realització.

En el "full de condicions tècniques i econòmiques" es definirà per a cada encàrrec quines són aquestes dades prèvies imprescindibles per a una correcta execució dels treballs.

No obstant això, només a títol orientatiu, s'assenyalen quines dades prèvies seran més habitualment imprescindibles:

- Per a la redacció de tot tipus de projectes:
 - Programa de necessitats, quantificant, si és possible, una previsió de superfícies construïdes.
 - Informació urbanística de la finca de referència (plànol d'ordenació i normativa municipal d'aplicació).
 - Plànol topogràfic de la finca o l'aixecament de l'edifici existent en cas de reformes i/o rehabilitacions.
 - Estudis geotècnics, geològics i hidrològics que siguin obligatoris per llei o es considerin necessaris a criteri dels tècnics.
 - Estudis d'impacte ambiental i/o paisatgístic.

- Per a la direcció d'obres:
 - Projecte aprovat amb les modificacions posteriors que s'hi hagin pogut introduir.
 - Estudi de seguretat i salut.
 - Expedient d'adjudicació de les obres.
 - Programa/es de subvenció dels quals depengui el finançament de l'obra.

El conjunt d'aquestes dades prèvies podran ser aportades directament per l'ens local sol·licitant o, principalment en el cas de topogràfics, aixecaments, estudis geotècnics i estudis d'impacte, ser incloses dins del mateix encàrrec aplicant el corresponent augment en la proposta d'honoraris finals que es pugui establir.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





2. BAREMS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES.

2.01. OBJECTE DEL BAREM.

Constitueixen l'objecte d'aquest barem la redacció de qualsevol tipus de projecte a redactar per part dels tècnics del Consell Comarcal, ajustant-se en tot cas a les particularitats de cadascuna de les tipologies de projecte establertes (veure apartat 1.02).

2.02. PROJECTES D'EDIFICACIÓ.

2.02.01. Fases del treball.

En qualsevol projecte d'edificació es poden distingir un seguit de fases de treball de manera que cadascuna d'elles comprèn les anteriors i significa un major grau de definició i concreció del treball segons quin sigui el moment del seu desenvolupament.

Atès que un encàrrec pot ser per al total del projecte o per a la parcialitat de qualsevol d'aquestes fases, és necessari que es defineixi el contingut mínim de cadascuna d'elles i el percentatge que li correspon del conjunt dels honoraris.

Estudi previ i memòria valorada.

Constitueix la fase més preliminar de totes en la qual la memòria expressa les idees que desenvolupen l'encàrrec de manera elemental i esquemàtica, mitjançant croquis o dibuixos, a escala o sense ella. Inclou la recollida i sistematització de la informació precisa, el plantejament del programa tècnic de necessitats, i una estimació orientativa del cost econòmic (estimació basada en mòduls publicats o en experiències similars).

L'estudi previ és diferència de l'avantprojecte, en el fet que els seus continguts són molt més elementals i apreciatius, desenvolupant el programa de necessitats i analitzant la informació prèvia, que igual que el programa, ha de ser facilitada per l'ens local.

Avantprojecte.

És la fase del treball en la que s'exposen els aspectes fonamentals de les característiques generals de l'obra: funcionals, formals, constructives i econòmiques, per tal de proporcionar-ne una primera imatge global.

Cal entendre que aquest concepte és diferent, i molt menys detallat que el que correspondrà a un Projecte Bàsic i es limita a establir un avanç de pressupost amb una estimació basada en mòduls, per aplicació de superfícies globals.

Es diferencia de la fase anterior, en la disponibilitat d'unes superfícies més aproximades a la realitat, tot i que encara imprecises, al disposar-se d'un amidament basat en una documentació gràfica a escala.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació

080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació

<https://seu.selva.cat/verificador>





Projecte bàsic

És la fase del treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut és suficient per sol·licitar, si s'escau, la llicència municipal o altres autoritzacions administratives però insuficient per dur a terme la construcció.

Projecte d'execució

És la fase del treball que desenvolupa el projecte bàsic, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, i pot portar-se a terme, en la seva totalitat, abans del començament de l'obra o, parcialment, abans i durant l'execució de la mateixa.

Un altre element vital d'aquesta fase, la qual completa la redacció del projecte, consisteix en establir un pressupost complet de l'obra el qual inclourà una descomposició detallada dels preus unitaris aplicats, els quals es poden obtenir de bases de dades publicades, de pressupostos reals d'industrials o d'experiències anteriors similars.

No inclouria, a priori, altres projectes parcials o complementaris que puguin ser exigibles, però que no formen part dels projectes d'edificació, com per exemple, els estudis o estudis bàsics de seguretat i salut, els projectes de telecomunicacions, decoració, disseny o elecció de mobiliari, treballs de jardineria, i en general qualsevol treball que tingui la condició de complementari i independent del projecte de l'edifici, o que disposi d'una altra referència específica en aquests barems.

2.02.02. Documentació de les fases del treball.

Cadascuna de les fases de treball contindrà, a priori, la següent documentació:

Estudi previ i memòria valorada

- Breu memòria expositiva.
- Croquis o dibuixos a escala o sense ella.
- Estimació de cost global.

Avantprojecte

- Memòria justificativa de les solucions de tipus general adoptades.
- Plànols de plantes, sense delimitar. En funció del projecte es podran acompanyar de façanes o seccions.
- Avanç de pressupost en funció de la superfície construïda.

Projecte bàsic

- Memòria descriptiva de les característiques generals de l'obra i justificativa de les solucions concretes aplicades.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació

080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació

<https://seu.selva.cat/verificador>





- Plànols d'arquitectura (emplaçament, plantes de distribució, plantes acotades, façanes i seccions).
- Estimació de pressupost a partir de mòduls unitaris o criteris similars.

Projecte executiu

- Memòria completa (descriptiva, tècnica i d'estructura).
- Annexos (justificació CTE, control de qualitat, planning, ...)
- Plànols de fonamentació i estructura, d'instal.lacions, d'acabats, de fusteria i de detall.
- Plecs de condicions facultatives i tècniques.
- Amidament i pressupost obtingut per aplicació de preus unitaris d'obra (base Itec).
- Estudi de Seguretat i Salut i altres projectes tècnics complementaris (telecomunicacions, pla de prevenció d'incendis, ...), els quals responen al seu propi barem d'honoraris.

2.02.03. Base d'aplicació.

La base d'aplicació d'aquests barems serà la de l'import del cost o pressupost de l'execució material (PEM) de l'obra, sense inclusió de les despeses generals i el benefici industrial del constructor.

Quan es tracti de treballs en missions parcials, la base d'aplicació serà la que resulti d'aplicar els següents percentatges:

- | | | |
|---------------------------------------|-----|-----|
| • Projecte bàsic.- | 50% | |
| ▪ Estudis previs i memòries valorades | | 25% |
| ▪ Avantprojecte | | 25% |
| • Projecte executiu.- | 50% | |

2.02.04. Barem d'honoraris.

El present barem preveu que els honoraris (H) per a la redacció de projectes tècnics d'arquitectura s'obtidran aplicant al pressupost d'execució material (PEM) un percentatge (C) en funció de la superfície construïda i un coeficient K en funció de la dificultat de l'obra, segons la fórmula següent:

$$H = 0,7 (P \times C \times K)$$

Sent:

H = Honoraris totals en Euros.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





P = Cost de les obres PEM.
C = Percentatge d'aplicació segons el QUADRE 1A.
K = Coeficient corrector segons el QUADRE 1B.

QUADRE 1.A

Superfície	Coeficient (C)
Fins a 100 mts ² .	12%
Més de 100 mts ² . i fins a 500 mts ² .	11%
Més de 500 mts ² . i fins a 1.000 mts ² .	10%
Més de 1.000 mts ² . i fins a 2.000 mts ² .	9%
Més de 2.000 mts ² . i fins a 5.000 mts ² .	7,5%
Més de 5.000 mts ² .	6%

QUADRE 1.B

	Coeficient (K)
Obres de nova planta i notable simplicitat constructiva	0.8
Obres de nova planta d'especial complexitat constructiva.	1.1
Obres de reforma amb afectació estructural	1.2
Altres	1

2.02.05. Treballs que no exigeixin documentació complerta.

En aquells encàrrecs en què no sigui necessària el conjunt de la documentació (bé sigui per la col·laboració dels tècnics municipals o per altres qüestions justificades), s'aplicaran els següents percentatges en funció de la documentació realment continguda en el projecte:

- Memòria i annexes.- 20%
- Plecs de condicions.- 5%
- Amidaments i pressupost.- 20%
- Plànols.- 55%





2.03. PROJECTES D'URBANITZACIÓ i OBRA CIVIL.

2.03.01. Fases del treball.

En qualsevol projecte d'urbanització es poden distingir un seguit de fases de treball de manera que cadascuna d'elles comprèn les anteriors i significa un major grau de definició i concreció del treball segons quin sigui el moment del seu desenvolupament.

Atès que un encàrrec pot ser per al total del projecte o per a la parcialitat de qualsevol d'aquestes fases, és necessari que es defineixi el contingut mínim de cadascuna d'elles i el percentatge que li correspon del conjunt dels honoraris.

Avantprojecte i memòria valorada

És la fase del treball en la que s'exposen els aspectes i característiques generals del projecte d'urbanització en tot allò que fa referència a qüestions funcionals, formals, constructives i econòmiques, amb la finalitat de proporcionar una primera imatge global de les obres i establir un avanç de pressupost aplicat a la modalitat de les infraestructures bàsiques.

Projecte d'execució

En ell es defineixen de manera precisa les característiques generals del projecte d'urbanització mitjançant la determinació completa de detalls i especificacions de totes les unitats d'obra, les seves condicions i situació, les descomposicions de preus i els pressupostos detallats.

No inclouria, a priori, altres projectes parcials o complementaris que puguin ser exigibles, però que no formen part dels projectes d'urbanització, com per exemple, els estudis o estudis bàsics de seguretat i salut, els projectes de legalització de les instal·lacions, i en general qualsevol treball que tingui la condició de complementari i independent del projecte o que disposi d'una altra referència específica en aquests barems.

2.03.02. Documentació de les fases del treball.

Cadascuna d'aquestes fases de treball continuarà, a priori, la següent documentació:

Avantprojecte i memòria valorada

- Memòria justificativa de les solucions de tipus general adoptades.
- Plànols de plantes i esquemes de les instal·lacions, a una escala comprensible.
- Avanç de pressupost en funció de mòduls unitaris o de qualsevol altre mètode que pugui resultar vàlid.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació

080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació

<https://seu.selva.cat/verificador>





Projecte d'execució

- Memòria completa (descriptiva, tècnica i d'estructura).
- Annexos (justificació de fermes, justificació de les instal·lacions, control de qualitat, planning, ...)
- Plecs de condicions facultatives i tècniques.
- Amidament i pressupost obtingut per aplicació de preus unitaris d'obra (base Itec).
- Plànols de plantes, d'esquemes i xarxes de les instal·lacions, de detall, de mobiliari urbà i, si s'escau, de jardineria.
- Estudi de Seguretat i Salut i altres projectes tècnics complementaris els quals responen al seu propi barem d'honoraris.

2.03.03. Base d'aplicació.

La base d'aplicació d'aquests barems serà la de l'import del cost o pressupost de l'execució material (PEM) de l'obra, sense inclusió de les despeses generals i el benefici industrial del constructor, per que separat en dos grans camps: obres d'urbanització bàsica i obres d'urbanització complementària.

A.-Obres d'urbanització bàsiques.

Correspon als projectes de treballs de moviments de terres per definir les traces i rasants de la vialitat, rodat, vianants, aparcament, etc., així com la realització de les xarxes soterrades de serveis d'abastament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica, sanejament, telecomunicacions i gas, amb definició dels nodes de connexió, dipòsits, centrals de transformació, etc., . Per a una major facilitat en l'assignació de partides s'estableixen com a obres d'urbanització bàsiques les partides de moviments de terres, estructures de formigó i totes les relatives a instal·lacions a excepció del capítol d'enllumenat públic.

B.-Obres d'urbanització complementàries.

Correspon als treballs de pavimentació de calçades i voravies, arbrat, escales, enllumenat públic, disseny urbà amb mobiliari, jardineria, parcs i recs. S'hi assignaran per tant les partides contingudes en els capítols de pavimentació, enllumenat públic, mobiliari urbà, jardineria i totes aquelles que no s'incloquin com a obres d'urbanització bàsica.

2.03.04. Barem d'honoraris.

El present barem preveu que els honoraris (H) per a la redacció de projectes tècnics d'urbanització i obra civil s'obtindran, en funció del pressupost d'execució material (PEM), segons la fórmula següent:

$$H = 0,7 ((Pb \times Cb/100) + (Pc \times Cc/100)) \times K$$

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Sent:

- H = Honoraris totals en Euros.
- Pb = Cost de les obres d'urbanització bàsica (en PEM).
- Pc = Cost de les obres d'urbanització complementària (en PEM).
- Cb = Coeficient segons el QUADRE 2A.
- Cc = Coeficient segons el QUADRE 2A.
- K = Coeficient corrector segons el QUADRE 2B.

QUADRE 2.A

PEM (en euros)		
Aplicable per separat a cada tipologia d'obra d'urbanització abans definida	Cb	Cc
Fins a 50.000	7,00	9,50
Més de 50.000 fins a 100.000	6,50	8,75
Més de 100.000 fins a 250.000	6,00	8,00
Més de 250.000 fins a 500.000	5,50	7,25
Més de 500.000 fins a 1.000.000	5,00	6,50
Més de 1.000.000 fins a 3.000.000	4,50	5,75
Més de 3.000.000	3,50	5,00

QUADRE 2.B

	Coeficient (K)
Obres de nova planta	1
Obres de reforma i/o d'especial complexitat constructiva.	1.20

2.03.05. Treballs que no exigeixin documentació completa.

En aquells encàrrecs en què no sigui necessària el conjunt de la documentació (bé sigui per la col·laboració dels tècnics municipals o per altres qüestions justificades), s'aplicaran els següents percentatges en funció de la documentació realment continguda en el projecte:

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





- Memòria i annexes.- 25%
- Plecs de condicions.- 5%
- Amidaments i pressupost.- 20%
- Plànols.- 50%

- Memòries valorades.- 25%

2.04. PROJECTES TÈCNICS D'ENGINYERIA.

2.04.01. Barem per a projectes d'instal·lacions.

Consistents en aquells treballs específics que desenvolupen els esquemes i el predimensionament previ de les instal·lacions per mitjà de càlculs, plànols i instruccions de muntatge, inclòs el corresponent pressupost detallat per partides i capítols.

Els honoraris (H) per a la redacció de projectes tècnics d'instal·lacions s'obtidran, en funció del seu pressupost d'execució material (PEM), segons la fórmula següent:

$$H = 7,5\% \times P \times C$$

Sent:

- H = Honoraris totals en Euros.
- P = Cost de les instal·lacions (en PEM).
- C = Coeficient segons el QUADRE 3.A.

QUADRE 3.A

Pem (en euros)	Coeficient (C)
Fins a 200.000	1
Més de 200.000 i fins a 500.000	0,80
Més de 500.000	0,70

2.04.02. Barem per a projectes de legalització d'instal·lacions.

Consistents en aquells treballs relatius a la preparació i tramitació d'expedients de legalització d'instal·lacions elèctriques, mecàniques i especials per obtenir la seva

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





autorització administrativa de posada en marxa..

Els honoraris (H) per a la redacció de projectes tècnics de legalització d'instal·lacions s'obtidran, en funció del seu pressupost d'execució material (PEM), segons la fórmula següent:

$$H = 1,75\% \times P \times C$$

Sent:

- H = Honoraris totals en Euros.
- P = Cost de les instal·lacions (en PEM).
- C = Coeficient segons el QUADRE 3.A.

2.04.03. Barem per a projectes de llicències ambientals o d'activitats.

Treballs relatius a la redacció i tramitació d'expedients de llicències ambientals o d'activitats classificades d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Aquests expedients constaran, en termes generals, de la següent documentació:

- Memòria.
 - Dades de l'empresa, centre o establiment.
 - Activitat: definició i classificació.
 - Característiques del local o establiment.
 - Relació de primeres matèries i productes intermedis.
 - Relació de maquinaria i potències totals.
 - Procés industrial i producció.
 - Emmagatzematge i mesures de seguretat.
 - Possibles repercussions sobre l'entorn, amb descripció de les mesures correctores.
 - Nombre de personal en plantilla.
 - Edificis d'ús públic pròxims, amb indicació de distàncies.
- Plànols.
 - Situació del local, edifici i entorn amb distàncies acotades.
 - Plànols de plantes i seccions, acotats i amb indicacions en forma gràfica i numèrica de tot allò que sigui necessari o convenient per facilitar-ne l'examen i comprovació en relació amb el compliment de les ordenances que li siguin aplicables.
- Certificació.
 - Tramitació del certificat de comptabilitat urbanística.
 - Emissió del certificat per a la sol·licitud de l'acta d'inspecció final de l'activitat.

Els honoraris (H) per a la realització d'expedients d'activitats s'obtidran segons la fórmula següent:

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació

080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació

<https://seu.selva.cat/verificador>





$$H = S \times C$$

Sent:

H = Honoraris totals en Euros.
S = Superfície del local o establiment (en mts²).
C = Coeficient segons el QUADRE 3.B.

QUADRE 3.B

Mts ² .	Annex I	Annex II	Annex III
Fins a 500	8,50	7,25	6,00
Més de 500 a 1.000	5,50	4,50	3,50
Més de 1.000 a 2.500	4,00	3,00	2,50
Més de 2.500	3,00	2,00	1,50

En aquells casos en què per raó de les Ordenances Municipals o d'altres organismes només sigui necessari de presentar una comunicació prèvia i una documentació mínima al final de l'obra, es recomana d'aplicar una reducció del 50% als barems aplicats a un Annex III de la mateixa superfície.

2.05. REDACCIÓ D'ESTUDIS DE SEGURETAT I SALUT.

2.05.01. Barem per a estudis bàsics de seguretat i salut.

Consistents en la definició de les mesures mínimes de seguretat que posteriorment es desenvoluparan i concretaran en el corresponent Pla de Seguretat a càrrec de l'adjudicatari de l'obra.

Entenem per a estudi bàsic de seguretat i salut el document que requereixen, a tals efectes, els projectes d'obres amb un pressupost d'execució material inferior als 280.000 euros. En tant que estudi bàsic no inclou plànols detallats.

Els honoraris (H) per a la redacció d'estudis bàsics de seguretat i salut s'obtindran segons la fórmula següent:

$$Hebss = 0,0325 \times H$$

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Sent:

Hebss = Honoraris de l'estudi bàsic de seguretat, en Euros.

H = Honoraris de redacció del projecte, en Euros.

2.05.02. Barem per a estudis bàsics de seguretat i salut.

Consistents en la definició de les mesures mínimes de seguretat que posteriorment es desenvoluparan i concretaran en el corresponent Pla de Seguretat a càrrec de l'adjudicatari de l'obra.

Entenem per a estudi de seguretat i salut el document que requereixen, a tals efectes, els projectes d'obres amb un pressupost d'execució material superior als 280.000 euros. En tant que estudi inclou plànols detallats.

Els honoraris (H) per a la redacció d'estudis de seguretat i salut s'obtindran segons la fórmula següent:

$$\text{Hess} = 0,0525 \times H$$

Sent:

Hess = Honoraris de l'estudi de seguretat, en Euros.

H = Honoraris de redacció del projecte, en Euros.

2.06. REDACCIÓ D'ALTRE TIPUS D'ESTUDIS I DOCUMENTS.

Fa referència a una sèrie d'estudis i documents complementaris, d'índole diversa, els quals no tenen entitat pròpia si no és com a annex a altres projectes, ja sigui per a la seva execució final (projectes de telecomunicacions, etc.) o ja sigui en el marc de la seva tramitació (estudis de viabilitat, estudis d'impacte paisatgístic, etc.).

En qualsevol cas, atès l'ampli ventall de possibilitats i la seva heterogeneïtat, es fa difícil d'establir una pauta comuna per a tots ells.

És per això que els honoraris corresponents a la redacció d'aquests estudis i/o documents s'establiran de manera individualitzada en funció de la seva complexitat i/o abast.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





3. BAREMS PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES.

3.01. OBJECTE DEL BAREM.

Constitueixen l'objecte d'aquest barem la direcció d'obres per part dels tècnics del Consell Comarcal, ajustant-se en tot cas a les particularitats de cadascuna de les tipologies d'obra definides (veure apartat 1.02).

3.02. DIRECCIÓ D'OBRES D'EDIFICACIÓ.

3.02.01. Característiques del treball.

Els treballs de direcció d'una obra d'edificació depenen en gran mesura del volum i complexitat de les mateixes. Cal tenir en compte també que, en tant que obres públiques, la direcció de les obres porta implícit també el seu control econòmic amb la corresponent emissió, validació i aprovació de les oportunes certificacions així com l'elaboració de tota la documentació vinculada a la justificació de subvencions.

Diferenciarem bàsicament entre aquelles direccions de menor complexitat que només requereixin d'un sòl tècnic i aquelles de major envergadura que necessitin de la presència d'un director d'obra (arquitecte o enginyer) i d'un director d'execució d'obra (arquitecte tècnic).

Sí serà imprescindible per a totes les obres la figura d'un coordinador de seguretat i salut en obra si bé els honoraris que li corresponen es fixaran mitjançant el seu corresponent barem (només en el supòsit que aquesta funció corri a càrrec de tècnics del CCSelva).

3.02.02. Documentació de les fases del treball.

Cadascuna de les fases de treball contindrà, a priori, la següent documentació:

Direcció d'obra (inclou, si s'escau, la direcció d'execució).

- Ordres d'obra derivades de les corresponents visites d'obra.
- Plànols modificats i/o de detall que s'escaiguin.
- Certificacions mensuals.
- Altra documentació justificativa de les subvencions rebudes (acta de replanteig, informes – resposta a requeriments rebuts, etc.).

Liquidació de l'obra.

- Estat econòmic final de l'obra (inclou l'emissió d'un informe complet justificatiu d'aquelles modificacions i/o desviacions de pressupost que s'hagin pogut produir durant l'execució de l'obra).

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació

080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació

<https://seu.selva.cat/verificador>





- Certificat final d'obra (si s'escau segons model normalitzat).
- Acta de recepció de l'obra (si s'escau segons model normalitzat).

Documentació final.

- Projecte final, que reflecteixi especialment la solució definitiva dels elements estructurals, la localització i definició final de les instal·lacions i la descripció d'altres modificacions substancials que s'hagin pogut produir.
- Llibre o manual d'ús i manteniment, si s'escau.

3.02.03. Base d'aplicació.

La base d'aplicació d'aquests barems serà la de l'import del cost o pressupost de l'execució material (PEM) de l'obra, sense inclusió de les despeses generals, el benefici industrial del constructor ni la baixa que aquest hagi pogut proposar en el procés de licitació de l'obra. Tampoc es tindran en compte modificacions a l'alça o a la baixa d'aquest pressupost sempre i quan no excedeixin del 20% de l'import inicial.

3.02.04. Barem d'honoraris.

El present barem preveu que els honoraris (H) per a la direcció d'obres d'edificació s'obtidran en funció dels honoraris que li haurien correspost a la redacció del projecte segons la fórmula següent:

$$Hd = (0,3 (P \times C \times K)) \times F$$

Sent:

- Hd = Honoraris totals de la direcció, en Euros.
- P = Cost de les obres PEM.
- C = Percentatge d'aplicació segons el QUADRE 1A.
- K = Coeficient corrector segons el QUADRE 1B.
- F = Coeficient en funció del QUADRE 4.A

QUADRE 4.A

	Coeficient (F)
Només direcció d'obra	
de projectes redactats des del CCSelva	0,85





Només direcció d'obra	
en projectes no redactats des del CCSelva	1
Direcció d'obra i direcció d'execució d'obra	
de projectes redactats des del CCSelva	1,60
Direcció d'obra i direcció d'execució d'obra	
de projectes no redactats des del CCSelva	1,75

3.03. DIRECCIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ i OBRA CIVIL.

3.03.01. Característiques del treball.

Els treballs de direcció d'una obra d'urbanització depenen en gran mesura del volum i complexitat de les mateixes.

Cal tenir en compte que, en tant que obres públiques, la direcció de les obres porta implícit també el seu control econòmic amb la corresponent emissió, validació i aprovació de les oportunes certificacions així com l'elaboració de tota la documentació vinculada a la justificació de subvencions (PUOSC, FEDER, ...).

Diferenciarem bàsicament entre aquelles direccions de menor complexitat que només requereixin d'un sòl tècnic i aquelles de major envergadura que necessitin de la presència d'un director d'obra (arquitecte o enginyer) i d'un director d'execució d'obra (arquitecte tècnic).

Sí serà imprescindible per a totes les obres la figura d'un coordinador de seguretat i salut en obra si bé els honoraris que li corresponen es fixaran mitjançant el seu corresponent barem (només en el supòsit que aquesta funció corri a càrrec de tècnics dels SSTT del CCSelva).

3.03.02. Documentació de les fases del treball.

Cadascuna de les fases de treball contindrà, a priori, la següent documentació:

Direcció d'obra (inclou, si s'escau, la direcció d'execució).

- Ordres d'obra derivades de les corresponents visites d'obra.
- Plànols modificats i/o de detall que s'escaiguin.
- Certificacions mensuals.
- Altra documentació justificativa de les subvencions rebudes (acta de replanteig, informes – resposta a requeriments rebuts, etc.).





Liquidació de l'obra.

- Estat econòmic final de l'obra (inclou l'emissió d'un informe complert justificatiu d'aquelles modificacions i/o desviacions de pressupost que s'hagin pogut produir durant l'execució de l'obra).
- Certificat final d'obra (si s'escau segons model normalitzat).
- Acta de recepció de l'obra (si s'escau segons model normalitzat).

Documentació final.

- Projecte final, que reflecteixi especialment la solució definitiva dels elements estructurals, la localització i definició final de les instal·lacions i la descripció d'altres modificacions substancials que s'hagin pogut produir.

3.03.03. Base d'aplicació.

La base d'aplicació d'aquests barems serà la de l'import del cost o pressupost de l'execució material (PEM) de l'obra, sense inclusió de les despeses generals, el benefici industrial del constructor ni la baixa que aquest hagi pogut proposar en el procés de licitació de l'obra. Tampoc es tindran en compte modificacions a l'alça o a la baixa d'aquest pressupost sempre i quan no excedeixin del 20% de l'import inicial.

3.03.04. Barem d'honoraris.

El present barem preveu que els honoraris (H) per a la direcció d'obres d'edificació s'obtindran en funció dels honoraris que li haurien correspost a la redacció del projecte segons la fórmula següent:

$$Hd = (0,3 ((Pb \times Cb/100) + (Pc \times Cc/100)) \times K) \times F$$

Sent:

- Hd = Honoraris totals de la direcció, en Euros.
- Pb = Cost de les obres d'urbanització bàsica (en PEM), segons apt. 2.03.03.
- Pc = Cost de les obres d'urb. complementària (en PEM), segons apt. 2.03.03.
- Cb = Coeficient segons el QUADRE 2A.
- Cc = Coeficient segons el QUADRE 2A.
- K = Coeficient corrector segons el QUADRE 2B.
- F = Coeficient en funció del QUADRE 4.A

3.03.05. Compatibilitat amb assessoraments tècnics continuats.

En aquells encàrrecs en què un dels tècnics dels SSTT del CCSelva estigui desenvolupant una assistència tècnica continuada per al municipi promotor de les obres s'aplicarà una bonificació extra del 25% del muntant dels honoraris (només en aquells supòsits en què el

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





tècnic participi directament en la direcció corresponent).

3.04. DIRECCIÓ DE PROJECTES D'ENGINYERIA.

3.04.01. Característiques del treball.

Fa referència a la inspecció, posada en obra i comprovació de les instal·lacions prèviament definides en un projecte d'instal·lacions.

No formen part d'aquest barem aquelles qüestions d'obra derivades d'un projecte de legalització o d'un expedient d'activitats atès que s'entén indestriable el procés de redacció del projecte del de inspecció i comprovació de les instal·lacions.

3.04.02. Barem d'honoraris.

El present barem preveu que els honoraris (H) per a la direcció de projectes d'instal·lacions s'obtindran segons la fórmula següent:

$$Hd = 2,5\% \times P \times C$$

Sent:

- Hd = Honoraris totals de la direcció, en Euros.
- P = Cost de les instal·lacions (en PEM).
- C = Coeficient segons el QUADRE 3.A.

3.04.03. Compatibilitat amb assessoraments tècnics continuats.

En aquells encàrrecs en què un dels tècnics dels SSTT del CCSelva estigui desenvolupant una assistència tècnica continuada per al municipi promotor de les obres s'aplicarà una bonificació extra del 25% del muntant dels honoraris (només en aquells supòsits en què el tècnic participi directament en la direcció corresponent).

3.05. COORDINACIÓ DE SEGURETAT i SALUT EN FASE D'OBRA.

3.05.01. Barem per a la coordinació de seguretat i salut en fase.

Consistents en comprovació i inspecció en obra de les mesures de seguretat determinades en els corresponents estudi de seguretat (annex al projecte) i pla de seguretat (aportat per l'empresa constructora).

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Inclou també les tasques relatives a l'aprovació del Pla de Seguretat.

Els honoraris (Hcss) per a la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra s'obtinran segons la fórmula següent:

$$\text{Hcss} = 0,37 \times \text{Hd}$$

Sent:

Hcss = Honoraris de la coordinació de seguretat, en Euros.

Hd = Honoraris de la direcció d'obres, en Euros (sense incloure la direcció d'execució d'obra encara que estigui prevista).

4. BAREMS PER AL PLANEJAMENT.

4.01. OBJECTE DEL BAREM.

Constitueixen l'objecte d'aquest barem la redacció de qualsevol tipus de document relacionat amb el planejament urbanístic, ja sigui general o derivat, a redactar per part dels tècnics del Consell Comarcal, ajustant-se en tot cas a les particularitats de cadascuna de les tipologies de projecte establertes (veure apartat 1.02).

No obstant això cal fer esment de l'especificitat i complexitat d'alguns d'aquests documents de manera que s'haurà de fer un esforç afegit per tal de que les propostes d'honoraris resultants reflecteixin de manera adequada el volum de feina necessari i el seu grau de dificultat.

4.02. PLANEJAMENT GENERAL – PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPALS.

4.02.01. Criteris generals.

La nova Llei d'Urbanisme ha suposat un canvi molt significatiu respecte l'instrument de la planificació municipal tant pel que fa als documents obligatoris que l'integren (nous catàlegs municipals, informes mediambientals, la implicació de les obres d'urbanització bàsica en la gestió de les noves unitats o polígons de gestió etc...) així com el contingut dels mateixos (avaluació de mesures de mobilitat sostenible, cessions d'aprofitament en sòl urbà, valoració de plusvàlues, reserva de sòl d'habitatge públic etc...).

Aquest barem fa referència únicament als honoraris directes de l'arquitecte, des de l'aprovació de l'avanç de pla fins a l'aprovació definitiva del POUM, incloent-hi la redacció

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





d'un text refós final si fos necessari.

En qualsevol cas a aquest honoraris s'hi podrà afegir l'import dels treballs complementaris que siguin exigibles, bàsicament els informes mediambientals i la redacció dels catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, els quals es meritiran segons el barem corresponent.

Els criteris generals en que es basa aquest barem són els següents:

1. Les determinacions i documents per als Plans d'Ordenació Urbanística Municipal que estableix la Llei d'urbanisme vigent i els reglaments i disposicions que la desenvolupin.
2. Les dades quantitatives disponibles sobre la realitat urbana i territorial del municipi en el moment d'inici dels treballs.
3. El planejament territorial d'aplicació i el contingut i característiques del planejament urbanístic existent.

4.02.02. Informació prèvia.

L'arquitecte caldrà que disposi de la següent informació prèvia, degudament informatitzada, d'acord amb la Llei d'Urbanisme vigent i el que indiquin les disposicions que la desenvolupin:

- Piràmides de població, per sexes i edats i la seva evolució.
- Població de dret i població de fet en moments de màxima ocupació.
- Informació cadastral amb plans parcel·lars complets.
- Cartografia actualitzada a escala adequada.
- Planejament general anterior, o Normes Subsidiàries o Delimitació de Sòl
- Urbà, amb inclusió de les seves modificacions i del sòl urbanitzable desenvolupat, del en procés de desenvolupament i del per desenvolupar.
- Plans Especials i Estudis de Detall aprovats o en tramitació.
- Projectes d'Urbanització.
- Projectes de Parcel·lació.
- Inventari d'edificis de serveis públics.
- Estudis d'impacte ambiental.
- Estudis socioeconòmics
- Xarxes completes de serveis.
- Informació econòmica actual i històrica.
- Activitats industrials.
- Relació de llicències d'edificació atorgades.
- Relació de llicències d'integració ambiental atorgades

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació

080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació

<https://seu.selva.cat/verificador>





- Relació de vivendes protegides per categories.
- Qualsevol altra informació que reculli les peculiaritats pròpies del municipi (edificis catalogats, parcs naturals, etc.).

Els terminis fixats per a la realització del treball, s'iniciaran a partir del lliurament de la indicada documentació.

En cas que el conveni d'encàrrec inclogui també la recollida d'aquesta documentació i/o la seva digitalització caldrà que es modifiquin els honoraris d'acord al treball afegit que això pugui suposar.

4.02.03. Equip de treball. Col·laboradors.

Els honoraris dels col·laboradors i assessors (serveis jurídics, assessoria mediambiental, tècnics de GIS, economistes, estudis de geografia humana, estudis d'enginyeria de trànsit...) seran avaluats a part, i es farà en coordinació amb el tècnic corresponent i en funció de la complexitat del treball a realitzar.

En aquest cas, els honoraris d'aquests col·laboradors s'estableixen com un percentatge variable sobre els de l'arquitecte/s, considerant que la major complexitat de les tasques d'aquest també comportarà, en general, major volum de treball dels col·laboradors.

Es proposa el següent escalat en funció de la complexitat del municipi:

- S1.-Situació urbanística poc complexa1,30
(Correspon a municipis on és previsible una menor dificultat en la redacció del planejament general, i en el que, com a mínim, l'equip inclourà una assessoria jurídica experta en dret urbanístic, i una assessoria econòmica experta en Administracions Públiques).
- S2.-Situació urbanística de complexitat mitjan1,60
(Correspon a municipis on és previsible una dificultat mitjana en la redacció del planejament general, de tipus mitjà o similars, i on cal que l'equip es completi amb altres professionals i especialistes que en cada cas es considerin necessaris per atendre les demandes específiques del municipi.).
- S3.-Situació urbanística molt complexa1,90
(Correspon a municipis on és previsible una alta dificultat en la redacció del planejament general, tipus mitjà alt, turístics, o amb especials condicions de protecció mediambiental, i on és imprescindible que l'equip compti amb els professionals i especialistes adients per abordar satisfactòriament els treballs que es requereixen)

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





4.02.04. Barem.

La fórmula del càlcul del honoraris té a veure amb quatre grans apartats, quatre coeficients segons quantitat, i quatre indicadors qualificats.

Els apartats bàsics a considerar són:

- Nh Nombre d'habitatges i nombre d'activitats en milers
- Su Superfície de sòl urbà en hectàrees
- Sb Superfície de sòl urbanitzable potencial en hectàrees
- Sn Superfície de sòl no urbanitzable en hectàrees

Els dos primers mesuren de diferent manera la base principal de la quantitat de sòl i sostre a regular en el nou planejament; el tercer indicador dona una referència del sòl en extensió que el nou planejament haurà de regular, i finalment, el quart indicador té per finalitat valorar una part essencial del nou pla que competeix al sòl no urbanitzable.

Sobre els apartats anterior s'estableixen una sèrie de coeficients correctors en funció del nombre d'habitatges o de la superfície destinada inicialment a cada classe de sòl, i que s'estableixen en el quadre adjunt de valoració:

- Ch Coeficient en funció del nombre total d'habitatges existents.
- Cu Coeficient en funció de la superfície de sòl urbà en hectàrees.
- Cb Coeficient en funció de la sup. de sòl urbanitzable potencial (en Ha.).
- Cn Coeficient en funció de la sup. de sòl no urbanitzable en (Ha.).

QUADRE 5.A.

Coeficients en funció del nombre d'habitatges i activitats en el municipi (font Idescat)

Nh	Coeficient (Ch)
Fins a 500	11.000
Més de 500 i fins a 1.000	9.000
Més de 1.000 i fins a 2.000	7.000
Més de 2.000 i fins a 5.000	5.500
Més de 5.000 i fins a 10.000	4.000
Més de 10.000 i fins a 20.000	3.000
Més de 20.000 i fins a 50.000	2.000

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Més de 50.000 i fins a 100.000	1.500
Més de 100.000	1.000

QUADRE 5.B.

Coeficients en funció de la superfície de sòl urbà en Ha.

Su	Coeficient (Cu)
Fins a 20	750
Més de 20 i fins a 50	600
Més de 50 i fins a 100	450
Més de 100 i fins a 200	350
Més de 200 i fins a 500	250
Més de 500 i fins a 1.000	200
Més de 1.000 i fins a 2.000	150
Més de 2.000 i fins a 4.000	125
Més de 4.000	100

Paper 100% reciclat

QUADRE 5.C.

Coeficients en funció de la superfície de sòl urbanitzable potencial en Ha.

Sb	Coeficient (Cb)
Fins a 10	550
Més de 10 i fins a 25	450
Més de 25 i fins a 50	350
Més de 50 i fins a 100	275
Més de 100 i fins a 200	200
Més de 200 i fins a 400	150

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Més de 400 i fins a 800	100
Més de 800 i fins a 1.500	75
Més de 1.500	50

QUADRE 5.D.

Coeficients en funció de la superfície de sòl no urbanitzable en Ha.

Su	Coeficient (Cu)
Fins a 250	40
Més de 250 i fins a 500	35
Més de 500 i fins a 1.000	30
Més de 1.000 i fins a 2.000	25
Més de 2.000 i fins a 4.000	20
Més de 4.000 i fins a 8.000	15
Més de 8.000 i fins a 14.000	10
Més de 14.000	5

Igualment, i per que la valoració a realitzar sigui realment orientativa, s'adjunten una sèrie d'indicadors qualificats que permetin ajustar o precisar en funció de la quantitat anterior una realitat genèrica a una realitat concreta que és la que s'ha de presupostar:

Ih. Indicadors de dinàmica urbana sobre el sumatori dels habitatges i les activitats

Ih1.-Ciutats dinàmiques ... 1,26

(Genèricament s'avaluarà en funció de la producció d'habitatges respecte la mitjana de Catalunya. Altrament es podran fer servir altres indicadors d'activitat. Igualment entraran en aquesta condició les ciutats amb un pressió metropolitana, les ciutats turístiques o aquelles que dintre d'aquesta naturalesa puguin ser considerades "tensionades").

Ih2.-Ciutats estables ... 1,05

(Corresponen a les ciutats que tindrien un comportament que podríem dir normal respecte el conjunt).

Ih3.-Ciutats aturades ... 0,84

(Corresponen a les ciutats que estan clarament en un cert procés d'estancament i que tenen una dinàmica per sota de la que es pot

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació

080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació

<https://seu.selva.cat/verificador>





considerar majoritària).

Iu. Indicadors de complexitat urbana sobre el sòl urbà existent.

La lectura intencionada sobre el conjunt del sòl urbà ha de donar orientacions sobre la dificultat de l'ordenació posterior d'aquesta part de la ciutat.

Iu1.-Teixits urbans d'alt potencial de transformació interior ... 1,26.

(Correspon a aquells sòls urbans que disposen d'un teixit urbà que serà objecte d'una significativa transformació interior, o que el nou Pla plantejarà com un reciclatge interior del teixit edificat. Aquest indicador tindria a veure amb la quantitat de sòl no consolidat que trobarem posteriorment i amb la necessària redefinició de tota una nova normativa urbana. S'inclourien aquí aquells planejaments que encara es trobessin en la fase de nova digitalització).

Iu2.-Teixits urbans "normals" ... 1,05

(Corresponen a les ciutats que tindrien un comportament que podríem dir normal respecte el conjunt).

Iu3.-Teixits urbans simplificats d'ordenació ... 0,84

(Corresponen a teixits urbans d'ordenació simple, sigui per que ja han sofert un planejament més o menys recent que bàsicament es vol mantenir o regulacions ja transcrits digitalment que no precisen d'un tractament molt diferenciat respecte l'existent).

Ib. Indicadors sobre el sòl urbanitzable potencial.

Les dificultats i complexitat respecte el tractament del sòl urbanitzable comportarà l'aplicació d'uns indicadors que ajustin el valor inicialment avaluat.

Ib1.-Sòl urbanitzable d'ordenació complexa ... 1,26

(Correspon a aquells sòls urbanitzables que tindran una major dificultat de resolució i tractament, sigui pel suport topogràfic, per la forma dels mateix sòl o pel major grau de definició i aproximació volumètrica que es pretengui realitzar).

Ib2.-Sòls urbanitzables genèrics ... 1,05

(Són els que es garfien i es dimensionen amb una indicació intencionada de l'estructura i el repartiment de les superfícies de sòl públic i indicativament s'assenyalen la localització de les intensitats d'edificació del sòl privat).

Ib3.-Sòls urbanitzables de simple qualificació ... 0,84

(Correspon a aquells sòls que es dimensionen quantitativament i es qualifiquen en les seves determinacions més bàsiques: índex d'edificabilitat, repartiment d'usos i determinacions de cessions de sòl).

In. Indicadors sobre el sòl no urbanitzable.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





S'utilitzarà en funció de la complexitat de les unitats territorials existents o de la gran extensió i uniformitat dels mateixos tipus de sòl.

In1.-Sòl no urbanitzable d'unitats territorials múltiples ... 1,26

(Correspon a aquells sòls no urbanitzables que presenten una un nombre d'unitats territorials o de paisatge que fan més complexa la seva avaluació i el seu ordenament).

In2.-Sòl no urbanitzable d'unitats territorials simples... 1,05

(Correspon a aquells sòls no urbanitzables que presenten una un nombre d'unitats territorials o de paisatge habituals per l'extensió i la dimensió del sòl que s'ha de regular).

In3.-Sòl no urbanitzable bàsic o regulat per planejament superior... 0,84

(Correspon a aquells sòls no urbanitzables que en gran part ja estan regulats per planejaments sectorials (espais d'interès natural o altres similars) o planejaments territorials superiors (plans directors i plans territorials parcials) i sobre els que les determinacions del planejament municipal simplement seran de tipus complementari o addicional a les determinacions ja existents).

La fórmula serà:

$$H = [(N_h \times C_h \times I_h + S_u \times C_u \times I_u + S_b \times C_b \times I_b + S_n \times C_n \times I_n)]$$

Sent:

- Nh. Nombre d'habitatges i d'activitats en milers
- Su. Superfície de sòl urbà en hectàrees
- Sb. Superfície de sòl urbanitzable potencial en hectàrees
- Sn. Superfície de sòl no urbanitzable en hectàrees
- C. Coeficients segons taula annexa
- I. Indicadors qualitius sobre habitatges i activitats, sòl urbà, urbanitzable potencial i no urbanitzable

4.02.05. Modificacions puntuals de planejament general.

Els honoraris corresponents a modificacions puntuals de Plans d'Ordenació Urbanística Municipals s'establiran per conveni en funció de la naturalesa i la complexitat de la modificació que es tracti en cada cas i especialment en funció de si requereix només de documentació escrita o també cal modificar documentació gràfica.

4.03. PLANEJAMENT DERIVAT – PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.

4.03.01. Treballs previs al desenvolupament de l'encàrrec

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





El desplegament dels treballs d'un pla parcial precisarà per part del client l'aportació, al seu càrrec, del plànol topogràfic informatitzat de la zona objecte de l'ordenació. Cas d'incloure en l'encàrrec l'aixecament topogràfic, es preveu que aquest s'abonarà independentment i d'acord amb el barem orientatiu corresponent.

4.03.02. Documentació a incloure en l'encàrrec.

Consistirà en qualsevol cas i com a mínim, en aquella necessària per acomplir de forma clara i rigorosa les indicacions al respecte de la Llei d'Urbanisme vigent i de les disposicions i reglaments que la desenvolupin.

En qualsevol cas, estructurarem el treball en les fases següents:

- Avanç de planejament.
- Aprovació inicial.
- Aprovació provisional.
- Aprovació definitiva (la qual pot suposar la redacció d'un Text Refós).

4.03.03. Barem per a la determinació dels honoraris.

Aquests honoraris es corresponen a l'elaboració del document urbanístic, havent de valorar amb posterioritat a aquest moment la realització d'altres treballs necessaris (memòria ambiental, memòria social, estudi de mobilitat, ...) en funció de l'abast i complexitat d'aquests.

En qualsevol cas la valoració pel que fa als treballs pròpiament urbanístics es conformen en dues parts:

- a) Planejament derivat pròpiament dit.
- b) Projecte d'obres urbanístiques.
(Obres d'urbanització bàsiques i complementàries)

$$H = H_p + (H_{ub} + H_{uc})$$

Sent:

- H = Honoraris totals en euros.
H_p* = Honoraris corresponents als treballs de planejament derivat.
H_{ub}** = Honoraris per projectes d'obra d'urbanització bàsica.
H_{uc}** = Honoraris per projectes d'obra d'urbanització complementària.

(*) veure apartat 4.03.03.01.

(**) veure apartat 2.03.04.

4.03.03.01. Valoració del planejament derivat.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Planejament derivat en actuacions residencials.

Els honoraris corresponents a la part de planejament d'un pla parcial d'ordenació resulten de la fórmula següent:

$$H_p = \text{Valor unitari} \times \text{St.}$$

Sent:

H_p = Honoraris del planejament en euros.
 Valor unitari = Valor unitari resultant del quadre 6.A.
 St = Sostre total de l'actuació.

QUADRE 6.A.

Càlcul del valor unitari per m² de sostre i total pels sectors de planejament derivat.

$$\text{Valor total} = [-0,4388 \cdot \ln(\text{St}) + 6,7372] \times \text{St}$$

Sostre	valor unitari	valor total	Sostre	valor unitari	valor total	Sostre	valor unitari	valor total	Sostre	valor unitari	valor total
m ² st	€/m ² st	€	m ² st	€/m ² st	€	m ² st	€/m ² st	€	m ² st	€/m ² st	€
5.000	3,000	14.999	30.000	2,214	66.409	86.000	1,752	150.630	220.000	1,339	294.658
6.000	2,920	17.519	32.000	2,185	69.930	90.000	1,732	155.840	240.000	1,301	312.281
7.000	2,852	19.965	36.000	2,134	76.811	94.000	1,712	160.973	260.000	1,266	329.173
8.000	2,794	22.349	40.000	2,087	83.496	96.000	1,703	163.511	280.000	1,234	345.389
9.000	2,742	24.677	44.000	2,046	90.005	100.000	1,685	168.533	300.000	1,203	360.977
10.000	2,696	26.957	48.000	2,007	96.355	110.000	1,644	180.786	320.000	1,175	375.980
12.000	2,616	31.388	52.000	1,972	102.558	120.000	1,605	192.639	340.000	1,148	390.434
14.000	2,548	35.673	56.000	1,940	108.626	130.000	1,570	204.126	360.000	1,123	404.372
16.000	2,489	39.831	60.000	1,909	114.569	140.000	1,538	215.276	380.000	1,100	417.821
18.000	2,438	43.880	64.000	1,881	120.394	150.000	1,507	226.112	400.000	1,077	430.809
20.000	2,392	47.831	68.000	1,855	126.110	160.000	1,479	236.655	420.000	1,056	443.358
22.000	2,350	51.694	72.000	1,829	131.722	170.000	1,452	246.923	440.000	1,035	455.488
24.000	2,312	55.477	76.000	1,806	137.237	180.000	1,427	256.933	460.000	1,016	467.220
26.000	2,276	59.187	80.000	1,783	142.659	190.000	1,404	266.700	480.000	0,997	478.569
28.000	2,244	62.829	84.000	1,762	147.994	200.000	1,381	276.235	500.000	0,979	489.553

Els anteriors valors d'honoraris, seran incrementats fins un 20% en aquells casos de territoris ocupats per edificacions i/o urbanitzacions preexistents en proporció superior al 25% de la seva extensió superficial.

Planejament derivat en actuacions residencials singulars.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Es consideraran actuacions singulars residencials de planejament, aquelles que tinguin per objecte aproximar l'ordenació, a uns estudis previs d'arquitectura, aplicant-se en aquest cas el valor que correspon als estudis previs, conforme l'establert al barem 1 del honoraris d'edificació, incrementats en funció del la complexitat i del detall dels estudis previs a realitzar de l'ordenació i distribució de les arquitectures.

Planejament derivat en actuacions industrials.

En les actuacions industrials simples (logística, producció, emmagatzematge...), que no comportin ordenació volumètrica i que es regularan bàsicament per distància d'edificació, ocupació, alçada i coeficient d'edificabilitat neta, s'ajustaran els honoraris, sempre de forma justificada, per la simplificació dels instruments a tramitar, amb una reducció de fins al 25% dels honoraris anteriors.

Aquesta reducció no s'aplicarà en els sectors d'activitat econòmica en general, que comportin ordenació volumètrica de l'actuació, amb la prefiguració de les arquitectures que s'han d'ordenar.

4.03.03.02. Valoració d'altres documents.

Documentació ambiental.

La documentació ambiental, quan així sigui exigible per desenvolupar instruments de planejament generals que no han estat sotmesos a avaluació ambiental i que d'acord amb les disposicions europees i estatals sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, és obligatori que s'incorporin als documents de planejament derivat.

En aquest cas els honoraris es determinaran d'acord al corresponent conveni en funció de l'abast i complexitat del treball.

Estudis de mobilitat generada.

Els estudis de mobilitat generada, en els casos que així ho exigeix la legislació sobre mobilitat, amb el contingut que determina aquesta legislació.

En aquest cas els honoraris es determinaran d'acord al corresponent conveni en funció de l'abast i complexitat del treball.

Estudis de inundabilitat.

Els estudis de inundabilitat, quan aquests siguin necessaris, per garantir la seguretat de bens i persones, que estableix la vigent legislació en matèria d'aigües i que està recollida en el vigent Reglament del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

En aquest cas els honoraris es determinaran d'acord al corresponent conveni en funció de l'abast i complexitat del treball.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Memòria social.

La memòria social, quan sigui necessària per la justificació respecte les reserves d'habitatge protegit, en les seves diferents modalitats, que estableix l'actual legislació urbanística.

En aquest cas els honoraris es determinaran d'acord al corresponent conveni en funció de l'abast i complexitat del treball.

4.03.04. Modificacions puntuals de planejament derivat.

Els honoraris corresponents a modificacions puntuals de Plans Parcials d'Ordenació s'establiran per conveni en funció de la naturalesa i la complexitat de la modificació que es tracti en cada cas i especialment en funció de si requereix només de documentació escrita o també cal modificar documentació gràfica

4.04. PLANEJAMENT DERIVAT – PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS.

4.04.01. Plans especials urbanístics i Catàlegs de masies en sòl no urbanitzable.

Els honoraris corresponents resulten de la suma de dos conceptes: la redacció del Pla Especial pròpiament dit i la redacció de cadascuna de les fitxes que configuren el Catàleg.

$$H = (H_{peu} + (C_f \times N_f)) \times K$$

Sent:

- H = Honoraris totals, en euros..
- H_{peu} = Honoraris del Pla Especial urbanístic.
- C_f = Cost unitari per fitxa.
- N_f = Número de fitxes.
- K = Coeficient que depèn de la complexitat orogràfica del municipi.

Els valors establerts per a cadascun d'aquests conceptes són els següents:

Redacció del Pla Especial Urbanístic.

S'estableix un muntant fix de 4.500 euros.

Cost unitari per fitxa.

S'estableix un muntant fix de 180 euros per a cadascuna de les fitxes, inclòs el treball de camp i recollida d'informació bàsica.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Número de fitxes.

Es prendrà com a vàlida la relació de fitxes que es presenti per a l'aprovació inicial. En el supòsit que en el procés d'aprovació provisional o definitiva sigui necessari de suprimir alguna de les fitxes, això no suposarà cap bonificació al respecte.

Coefficient corrector.

D'acord amb la taula següent:

QUADRE 7.A

	Coefficient (K)
Municipis majoritàriament planers, amb facilitat d'accés a més d'un 80% de les masies.	0,80
Municipis escassament muntanyosos, amb facilitat d'accés a més d'un 50% de les masies.	1
Municipis sensiblement muntanyosos, amb facilitat d'accés a menys d'un 50% de les masies.	1,20

4.04.02. Plans especials urbanístics de tipologia diversa.

La vigent Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix una diversitat d'objectius i continguts dels Plans Especials Urbanístic tals com plans especials de protecció per a la conservació i valoració del patrimoni històric, de protecció i conservació del paisatge, protecció de vies de comunicació, millorament del medi rural, sanejament, etc.

S'estableix per a aquests casos un valor fix sobre el qual s'hi apliquen una sèrie de coeficients correctors:

$$H_{peu} = (4.500 \times C \times K)$$

Sent:

H_{peu} = Honoraris del Pla Especial urbanístic.

C = Coeficient en funció de l'abast del Pla.

K = Coeficient que depèn de la complexitat de la documentació.

QUADRE 8.A

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Superfície afectada pel Pla Especial	Coefficient (C)
Menys de ½ Ha.	0,70
Més de ½ Ha. i fins a 1 Ha.	0,80
Més de 1 Ha. i fins a 5 Ha.	0,90
Més de 5 Ha.	1

QUADRE 8.B

	Coefficient (K)
Document d'escassa complexitat (documentació gràfica mínima).	0,70
Document de complexitat normal (documentació gràfica i escrita habitual en documents urbanístics).	1
Document de complexitat elevada (documentació gràfica superior a l'habitual).	1,20
Document de complexitat especial (la especificitat de la documentació requereix l'ajut de documents complementaris).	1,50

4.05. PLANEJAMENT DERIVAT – PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ.

4.05.01. Descripció dels treballs.

En aquesta classe de treballs, intervenen els següents aspectes:

- Treballs d'intervenció jurídica, en qüestions de preparació d'actes, dades registrals, relació i descripció de finques antigues i noves, cessions, càrregues existents, contractacions, col·laboració i registre d'entitats o empreses col·laboradores o urbanitzadores etc. En la fase de desenvolupament, s'inclou la formulació dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació, si fos preceptiva, o l'assessorament a l'Administració actuant.
- Treballs tècnics, consistents essencialment en la preparació numèrica de les dades referents a les finques resultants i càlculs de coeficients, per facilitar el desenvolupament del treball anterior, incloent els plànols de les finques

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





antigues i noves. En la fase de desenvolupament s'inclou l'assessorament tècnic a la Junta de Compensació, si l'hagués, o a l'Administració actuant.

- c) Treballs tècnics i econòmics auxiliars, com taxacions de finques, valoració d'edificacions incompatibles amb el planejament, indemnitzacions a inquilins i parciers, despeses de trasllat, collites pendents, indemnitzacions complementàries o compensatòries lucre cessants, i similars.

4.05.02. Barem d'honoraris per a projectes de reparcel·lació.

El present barem inclou específicament els honoraris corresponents als treballs tècnics (apartat "b"), havent de calcular de manera concreta i específica els treballs que, derivats de l'apartat "c", s'inclouin també en el mateix encàrrec.

Pel que fa als honoraris jurídics de l'apartat "a" hi haurà la possibilitat de incloure'ls també en el conjunt de l'encàrrec. En aquest supòsit s'incrementaran els honoraris tècnics en un 50%.

Així doncs els honoraris resultants d'acord amb aquest barem són els següents:

$$H = (Rs + (N+400)) \times Rd \times K$$

Sent:

- H = Honoraris totals, en euros.
 N = Nombre de finques de la unitat.
 Rs = Factor fix en funció de la superfície i segons el quadre 9.A.
 Rd = Factor fix en funció de la disparitat en la dimensió de les parcel·les, segons el quadre 9.B.
 K = Coeficient que depèn de la dificultat global del treball, segons el quadre 9.C.

QUADRE 9.A

Superfície en Ha	Factor Rs (en euros)
Fins a 1 Ha.	5.000
Des de 1 Ha. i fins a 5 Ha.	4.000
Des de 5 Ha. i fins a 25 Ha.	3.000
Més de 25 Ha.	2.500





QUADRE 9.B

Relació entre la superfície mitjana del terç de propietaris amb més gran nombre de finques amb el terç de propietaris amb més poc nombre de finques.	Factor Rd (en euros)
Fins a 2.	1,05
Des de 2 i fins a 3	1,10
Des de 3 i fins a 5	1,21
Des de 5 i fins a 10	1,37
Més de 10	1,58

QUADRE 9.C

Grau de dificultat del conjunt dels treballs.	Coefficient (K)
Treballs de menor dificultat	0,75
Treballs de dificultat normal	1
Treballs de major dificultat	1,15
Treballs d'especial dificultat	1,25

4.05.03. Barem d'honoraris en projectes de segregació i/o agregació de parcel·les.

Per als treballs d'aquest tipus el quals no constitueixen pròpiament un projecte de reparcel·lació, s'aplicarà la fórmula següent:

$$H = (190 \times (N_i + N_f)) \times K$$

Sent:

- H = Honoraris totals, en euros.
- N_i = Nombre de parcel·les inicials.
- N_f = Nombre de parcel·les finals.
- K = Coeficient que depèn de la dificultat global del treball, segons el quadre 9.C.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





4.06. PLANEJAMENT DERIVAT – INFORMES i ESTUDIS COMPLEMENTARIS.

Atès el ventall d'informes i estudis complementaris que poden ser requerits, els honoraris de tots aquells que no figurin específicament en cap dels barems indicats es fixaran d'acord amb el corresponent conveni.

4.07. TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

Els honoraris per la tramitació d'instruments de planejament urbanístic es fixarà en un 25% dels honoraris de redacció dels mateixos establerts en els punts anteriors.

5. BAREMS PER A L'ASSESSORAMENT TÈCNIC.

5.01. OBJECTE.

Constitueixen l'objecte d'aquest barem la prestació d'un servei d'assessorament tècnic, esporàdic i/o continuat, als ens locals de la comarca que prèviament ho hagin sol·licitat ja sigui en matèria d'urbanisme, control i informe de llicències (arquitecte i/o arquitectes tècnics) o bé per al control i informe d'activitats (enginyer).

Així mateix es diferencien els barems corresponents en funció de si es tracta d'un assessorament esporàdic (ja sigui puntual o per a cobrir baixes de poca durada) o de si es tracta d'un assessorament continuat en el temps (entenen com a tals aquells que es prolonguin per a períodes superiors als 3 mesos).

5.02. BAREM.

El present barem s'estableix a partir d'un preu/hora, en euros, el qual bé fixat, any a any, per les Ordenances Fiscals del propi Consell Comarcal de la Selva degudament aprovades pel Ple.

En qualsevol cas aquestes taxes fixen els preus unitaris d'acord a la següent relació de propostes i/o possibilitats:

- Assessorament esporàdic prestat per arquitectes adscrits als SSTT del CCSelva.
- Assessorament esporàdic prestat per enginyers adscrits als SSTT del CCSelva.
- Assessorament esporàdic prestat per arquitectes tècnics adscrits als SSTT del CCSelva.
- Assessorament continuat prestat per arquitectes adscrits als SSTT del CCSelva.
- Assessorament continuat prestat per enginyers adscrits als SSTT del CCSelva.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





- Assessorament continuat prestat per arquitectes tècnics adscrits als SSTT del CCSelva.

6. BAREMS PER A INFORMES TÈCNICS.

6.01. OBJECTE.

Constitueixen l'objecte d'aquest barem la redacció d'informes tècnics bé sigui en matèria d'arquitectura i urbanisme, bé sigui en matèria d'activitats o bé sigui en matèria de disciplina urbanística.

En qualsevol cas entendrem per a simples informes tècnics aquells que, dins les matèries abans relacionades, obeint a un esquema de "antecedents – informe – conclusions" no suposen la confecció de cap mena de documentació gràfica. En el supòsit que aquests informes hagin d'estar inevitablement acompanyats per documentació gràfica diversa, els honoraris de dita documentació es fixaran d'acord amb el barem que li correspongui.

Així mateix s'inclou també en aquest apartat el barem d'honoraris corresponents per a la redacció de valoracions de finques i/o immobles.

En ambdós casos caldrà afegir-hi, si s'escau, aquelles despeses indirectes que s'hagin pogut generar, incloses dietes i desplaçaments. Aquests últims també es fixaran d'acord amb les quantitats establertes per a l'any en curs en les Ordenances Fiscals del Consell Comarcal de la Selva.

6.02. BAREM PER A INFORMES TÈCNICS.

El present barem s'estableix a partir d'un preu unitari, en euros, el qual bé fixat, any a any, per les Ordenances Fiscals del propi Consell Comarcal de la Selva degudament aprovades pel Ple.

6.03. BAREM PER A VALORACIONS DE FINQUES i IMMOBLES.

El present barem s'estableix a partir de la dedicació que implica la redacció de cadascuna de les valoracions en funció de l'import final de la mateixa, resultant doncs la fórmula següent:

$$Hv = P \times C$$

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





Sent:

- Hv = Honoraris de la valoració, en euros.
P = Preu/hora per assessorament continuat d'arquitecte tècnic
(segons Ordenança fiscal vigent per a l'any en curs).
C = Coeficient en funció de l'import i segons el quadre 10.A.

QUADRE 10.A

Import final en euros de la valoració	C
Fins a 65.000 euros	4
Des de 65.000 i fins a 120.000 euros	6,5
Des de 120.000 i fins a 180.000 euros	8
Des de 180.000 i fins a 300.000 euros	11
Des de 300.000 i fins a 600.000 euros	17
Des de 600.000 i fins a 1.200.000 euros	27
Més de 1.200.000 euros	50

Paper 100% reciclat

7. VARIS.

7.01. TOPOGRAFIA.

7.01.01. Objecte.

Comprèn els treballs necessaris per a determinar de manera gràfica i analítica la superfície en projecció horitzontal ocupada per un terreny o solar, inclosa la relació acotada d'un seguit de punts representatius del solar de manera que sigui possible una lectura en 3 dimensions del mateix.

En el marc d'aquest treball es lliurarà un plànol a escala adequada amb indicació dels límits, interpretació de les superfícies i distàncies acotades i indicació de la cota topogràfica d'un seguit de punts representatius del solar.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





7.01.02. Barem d'honoraris per a la realització d'aixecaments topogràfics.

Els honoraris resultants d'acord amb aquest barem són producte de la fórmula següent:

$$\text{Htp} = \text{S} \times \text{C} \times \text{F}/100$$

Sent:

- Htp = Honoraris totals, en euros.
S = Superfície en mts². del terreny o solar.
C = Coeficient de dificultat segons el quadre 11.A.
F = Factor de superfície segons els quadres 11.B i 11.C

QUADRE 11.A

Classe de terreny	Coeficient (C)
Completament planer i/o sense obstacles.	0,80
Lleugerament ondulat i/o amb obstacles de poca entitat.	1,00
Accidentats	1,25
Abruptes	1,60

QUADRE 11.B

Superfície en mts ² . de terrenys rústics.	Factor (F)
Fins a 15.000.	20
De 15.000 a 30.000	15
De 30.000 a 45.000	12
De 45.000 a 60.000	10
De 60.000 a 75.000	8
De 75.000 a 100.000	6
De més de 100.000	A convenir

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





QUADRE 11.C

Superfície en mts ² . de solars urbans.	Factor (F)
Fins a 300.	150,00
De 300 a 500	125,00
De 500 a 750	100,00
De 750 a 1.000	90,00
De 1.000 a 1.500	80,00
De 1.500 a 2.000	75,00
De 2.000 a 3.000	70,00
De 3.000 a 5.000	60,00
De 5.000 a 10.000	50,00
De més de 10.000	A convenir

7.02. ESTATS ACTUALS D'EDIFICACIONS EXISTENTS.

7.02.01. Objecte.

Comprèn els treballs necessaris per a determinar de manera gràfica les superfícies de cadascuna de les plantes d'una edificació existent, inclosa la relació acotada de cadascuna d'elles. En funció de quina sigui la finalitat d'aquesta documentació pot ser necessari de complementar aquestes plantes amb les corresponents seccions i alçats.

7.02.02. Barem d'honoraris per a la realització d'estats actuals.

Els honoraris resultants d'acord amb aquest barem són producte de la fórmula següent:

$$\text{Hea} = \text{S} \times \text{C} \times \text{F} \times \text{K}$$

Sent:

- Hea = Honoraris totals, en euros.
- S = Superfície en mts². del conjunt de l'edifici.
- C = Coeficient segons el quadre 12.A.
- F = Coeficient segons el quadre 12.B.
- K = Coeficient segons el quadre 12.C.

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





QUADRE 12.A

Superfície en mts ² .	Coefficient C
Fins a 500.	5
De 500 a 1.000	3,5
De 1.000 a 2.000	2,5
De 2.000 a 3.000	2
De 3.000 a 5.000	1,5
De més de 5.000	A convenir

QUADRE 12.B

Contingut dels plànols	Coefficient (C)
Aixecament només de plantes acotades.	0,80
Aixecament de plantes acotades i alçats.	1,00
Aixecament de plantes acotades, alçats i seccions	1,25

QUADRE 12.C

Grau de dificultat	Coefficient (C)
Baix.	0,80
Normal.	1,00
Alt.	1,25

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació

080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació

<https://seu.selva.cat/verificador>





7.03. PRESSUPOSTOS i ESTATS D'AMIDAMENTS.

7.03.01. Objecte.

Comprèn els treballs necessaris per, a partir de la documentació mínima necessària, redactar el corresponent estat d'amidaments el qual, prèvia aplicació de preus unitaris obtinguts en bases de dades (prioritàriament de l'Institut Tecnològic de l'Edificació de Catalunya – Itec), ha de determinar el pressupost d'execució material de l'obra.

7.03.02. Barem d'honoraris.

Els honoraris resultants d'acord amb aquest barem són producte de la fórmula següent:

$$H_p = P \times F / 100 \times K$$

Sent:

- H_p = Honoraris totals, en euros.
- P = Pressupost d'execució material resultant.
- F = Coeficient segons el quadre 13.A.
- K = Coeficient segons el quadre 13.B.

QUADRE 13.A

Pem en euros	Coeficient F
Fins a 60.000.	1,05
De 60.000 a 100.000	0,85
De 100.000 a 300.000	0,75
De 300.000 a 600.000	0,70
De 600.000 a 1.000.000	0,65
De 1.000.000 a 2.000.000	0,55
De 2.000.000 a 3.000.000	0,50
De més de 3.000.000	A convenir

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





QUADRE 13.B

Grau de dificultat	Coefficient K
Baix.	0,75
Normal.	1,00
Alt.	1,25

7.04. ALTRES.

En qualsevol treball que no sigui assimilable a cap dels barems fins ara indicats, els honoraris que li corresponguin s'establiran mitjançant el corresponent conveni entre les dues parts.

Aquesta quantia inclou per a tots els treballs el lliurament de dues còpies en format paper i una còpia en format digital dels documents.

Tanmateix, el preu final s'establirà afegint a la determinació del barem, les despeses de l'assegurança de responsabilitat civil del tècnic responsable dels treballs, d'acord amb les tarifes de les companyies d'assegurances contractades.

S'aplicarà una bonificació del 20% per als municipis de més de 5.000 habitants, una bonificació del 25% per als municipis d'entre 2.000 i 5.000 habitants i una bonificació del 30% per a municipis de menys de 2.000 habitants a tots els projectes i direccions que es realitzin des dels Serveis Tècnics del Consell. No obstant això, aquestes bonificacions únicament s'aplicaran sobre el concepte d'honoraris i no sobre la despesa de visats i/o assegurances de responsabilitat civil que, en funció del projecte, hi puguin anar vinculades. Resten exclosos de qualsevol tipus de bonificació els treballs definits en els barems 5 i 6 els quals fan referència, respectivament, als assessoraments tècnics i a la redacció d'informes tècnics.

La realització d'estudis especials o altres treballs no recollits en els apartats anteriors s'establiran mitjançant conveni en el que constarà l'import de la taxa corresponent.

Article 4. Meritació i pagament

Els imports derivats de l'aplicació d'aquesta ordenança es meritaren en el moment que el Consell Comarcal accepti l'encàrrec corresponent.

Els terminis de pagament son els establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a comptar des de la notificació de la corresponent liquidació

Article 5. Remissió normativa

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>





En allò no previst en aquesta ordenança serà d'aplicació el que disposa el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, la Llei de taxes i preus públics i altra normativa específica.

Disposició final. Aprovació i entrada en vigor

Aquesta ordenança fiscal, que ha estat modificada per acord provisional del Ple del Consell Comarcal de la Selva en sessió celebrada el 17 d'octubre de 2017, entra en vigor l'endemà de la seva publicació definitiva al butlletí oficial de la província de data 5 de gener de 2018, i tindrà vigència fins que se n'acordi la seva modificació o derogació .

Podeu consultar la autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 080d1a36895e4dc3a74e9a6ad0fbc33e001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

